

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

o dodávce stavby

„Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka“

Objednatel: TJ Bruslařský klub Nová Paka
se sídlem Nová Paka, Havlova 1795, PSČ 509 01
IČ, DIČ: 47474335, CZ47474335
jednatelkou předsedou spolku, MUDr. Miroslavem Formanem

Zhotovitel: PRUMCHLAD s.r.o.
se sídlem Malá Čermná 61, 517 25 Čermná nad Orlicí
IČ, DIČ: 25966219, CZ25966219
jednatelkou ing. Kuchař František (plná moc)

I.

Právní režim smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah bude konstituován na podkladě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Smlouva o dílo se dále řídí zejména níže uvedenými obecně závaznými právními normami, směrnicemi, předpisy, doklady a dokumenty:
 - zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
 - obecně závazné právní normy,
 - platné technické normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN),
 - platné oborové normy (ON),
 - technologické předpisy a podklady,
 - příslušné vzorové listy, předpisy a směrnice,
 - zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,
 - další obecně závazné vyhlášky, směrnice a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla.

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených zavazuje provést pro objednatele dílo, jak je specifikováno touto smlouvou.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo od zhotovitele převzít a uhradit cenu za dílo, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- Nedílnou součástí této smlouvy tvoří živnostenské oprávnění zhotovitele a výpis z obchodního rejstříku zhotovitele.

III. Dílo

1. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí *modernizace (tj. dodávka komponent, jejich montáž a uvedení do provozu) technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka*, v rozsahu a dle následující specifikace určení rozsahu díla (přílohy a.- g. jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo):
 - a. dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o
veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení.
 - b. stavebního povolení včetně kompletní dokladové části ke stavebnímu povolení,
 - c. projektová dokumentace
 - d. položkový výkaz výměr (položkový rozpočet), zpracovaný zhotovitelem,
 - e. nabídka zhotovitele,
 - f. inspekční certifikát – schválení postupu svařování (WPQR) vydaný inspekčním orgánem akreditovaným ČIA dle ČSN EN ISO15614-1 a s tím související sadu schválených svařovacích postupů WPS dle ČSN EN ISO15609-1 (resp. jiný obdobný certifikát dokládající schválení postupu svařování),
 - g. časový harmonogram postupu prací.
2. Předmětem plnění zhotovitele jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou zakreslené nebo popsané v projektové dokumentaci, uvedené v čl. III smlouvy, kterou objednatel odsouhlasil a předal zhotoviteli. Realizace předmětu smlouvy musí být prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, souvisejícími vyhláškami, dle platných norem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Realizace stavby musí být provedena v souladu s platnými stavebními povoleními a dalšími vyjádřeními a doklady dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit a řádně provést v dohodnutém termínu a dle výchozích podkladů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení technických revizí a předání veškerých revizních zpráv, atestů a dokladů kvality použitých výrobků a zařízení nutných ke kolaudaci i provozu díla.
5. Součástí předmětu díla je dále:
 - a. proplach chladicího registru,
 - b. doprava všech technologií na místo realizace veřejné zakázky, režie montážního pracoviště,
 - c. mechanismy a lešení potřebné pro realizaci veřejné zakázky,
 - d. zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, schválení od autorizované osoby a RTG,
 - e. uvedení do provozu a zkušební provoz,
 - f. provozní dokumentace,
 - g. dokumentace skutečného provedení díla (pro celé dílo) v rozsahu dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která stanoví rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dokladové části (tyto podklady budou ve třech vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě),
 - h. demontáž stávající elektroinstalace,
 - i. proškolení obsluhy,
 - j. revize elektroinstalace (provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500),
 - k. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - l. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa realizace veřejné zakázky,
 - m. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - n. veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
 - o. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - p. péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání díla objednateli.
6. Zhotovitel je povinen osadit v místě realizace projektu velkoplošný informační panel, a to bezprostředně po zahájení stavebních prací. Panel bude zachován po celou dobu realizace projektu až do vydání kolaudačního souhlasu. Velikost informačního panelu a jeho podoba jsou

závazně definovány v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zhotoviteli předá objednatel.

7. Zhotovitel je povinen osadit v místě realizace projektu trvalou pamětní desku, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Velikost trvalé pamětní desky a jeho podoba jsou závazně definovány v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Grafický podklad pro výrobu trvalé pamětní desky zhotoviteli předá objednatel.
8. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat nejpozději v den podpisu této smlouvy časový harmonogram postupu prací tak, aby byly zřejmé ucelené stavební a technologické postupy, u nichž pak lze jednoznačně posuzovat míru rozpracovanosti, spotřeby nákladů a míru rizika z plnění časového harmonogramu, a předloží jej objednateli ke schválení. Harmonogram bude svým počátkem vázán na termín předání/převzetí místa plnění (článek IV. odst. 1 této smlouvy). Součástí harmonogramu je i plánovaný (nezávazný) platební kalendář. Pokud by zhotovitel časový harmonogram postupu prací ve shora uvedené lhůtě objednateli nepředložil, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, uvedenou v článku XV. odst. 1 písm. f. této smlouvy.
9. Na základě dodatečného požadavku objednatele může dojít ke změně rozsahu stavby proti nabídce, záměně materiálů, výrobků apod. O těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě" s tím, že takovouto změnu musí schválit oprávněný zástupce objednatele a poskytovatele dotace.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil s místem provádění díla a rovněž s veškerými podklady pro provedení díla, jak jsou shora uvedeny, a prohlašuje, že v rámci své odbornosti neshledal žádné nedostatky v dokumentaci a/nebo v místě provádění díla.

IV. Termíny plnění

1. Termín předání/převzetí místa plnění: nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
Termín zahájení plnění (tj. termín zahájení fyzické realizace): nejpozději do 3 (třech) pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
Termín předání/převzetí díla/stavby (tj. termín předání bez vad a nedodělků): nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od podpisu smlouvy této smlouvy o dílo.
2. Dílo bude realizováno dle harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem, v němž odsouhlasené termíny jsou závazné. Nabídka zhotovitele je pro zhotovitele závazná a je součástí smlouvy o dílo. Časový harmonogram a plánovaný platební kalendář bude předán objednateli zhotovitelem při podpisu smlouvy.
3. Dílčí termíny, stanovené v časovém harmonogramu, který bude přílohou této smlouvy o dílo, budou mít platnost závazných smluvních termínů a v případě jejich neplnění bude mít právo objednatel uplatnit smluvní pokuty a náhrady škod podle ustanovení této smlouvy a obecných platných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje stavební dílo ve smluvně sjednaných lhůtách započít, provádět a řádně ukončit.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2014 činí: 5,180.000,-Kč

Celková cena bez DPH	5,180.000,-Kč
DPH (21%)	1,087.800,-Kč
Celková cena včetně DPH	6,267.800,-Kč

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně dokumentace skutečného provedení stavby, komplexního vyzkoušení, revizí, nákladů na směrové a výškové vytyčení a geometrické zaměření stavby, vytyčení inženýrských sítí poduličních správců, přesunu hmot, nákladů na zařízení staveniště, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost, uložení odpadů na skládku, staveništní dopravu, poplatky za dopravní značení, veškeré předepsané atesty materiálů, zkoušky, revize, měření, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a všech ostatních nákladů spojených s provedením stavby.

3. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby po dohodě s objednatelem snížit cenu díla o položky uvedené ve výkazu výměr a oceněné zhotovitelem, jež nebudou realizovány (méněpráce).
5. Cena celého díla, která je v této smlouvě o dílo stanovena jako nejvýše přípustná, je neměnná, s výjimkou změny sazeb DPH, změny rozsahu prací a změn dodatečně vyžádaných objednatelem.
6. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení díla a to i v rámci sjednané záruční doby jsou součástí dohodnuté ceny díla.
7. Ceny měrných jednotek, uvedené v této smlouvě (a v nabídce zhotovitele), jsou po celou dobu výstavby neměnné.
8. V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nelze ocenit měrnými jednotkami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele, budou oceněny novými jednotkovými cenami, vzájemně odsouhlasenými. Jednotková cena bude stanovena individuální kalkulací navrženou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem, případně dle ceníku ÚRS platného ke dni uzavírání dohody o ceně měrné jednotky s tím, že vedlejší náklady budou dány procentuální sazbou z nabídky zhotovitele a cena takto stanovená bude oboustranně odsouhlasena.
9. Každá změna rozsahu prací, uznaná objednatelem a projektantem a zaevidovaná ve stavebním či montážním deníku podléhá změnovému řízení objednatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Bez předchozího odsouhlasení objednatelem nesmí být prováděny žádné změny projektovaných parametrů a technologií stavby.
10. Zhotovitel předáním nabídky uznává naprojektovaný rozsah prací a technologických postupů, což stvrzuje určením konečné nabídkové ceny. Z těchto důvodů změnové řízení může vyvolat jen v případech havarijní situace, uznané vady projektu, požadavků objednatele či v případech skrytých konstrukčních řešení, které projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu podchytit.
11. Zhotovitel zkontroloval při sestavě nabídky uvedené množství jednotek ve výkazu výměr v návaznosti na předanou výkresovou část projektové dokumentace, rozdílly ocenil a uvedl. Objednavatel neuznává zvýšení ceny předmětu díla z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a výkresovou částí zadávací dokumentace, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.
12. V případě uvedení různých cen (jednotkových, ale i sumárních) u téhož objektu v tištěné formě nabídky a v digitální formě, přednostně platí tištěná forma nabídky.

VI.

Úhrada ceny za dílo

1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, za předpokladu splnění dále uvedených podmínek.
2. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení platební kalendář předpokládaných dílčích plateb, odpovídající schválenému časovému harmonogramu.
3. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně formou dílčích faktur, na základě zjišťovacích protokolů. Konečnou fakturu lze vystavit až po dokončení a předání ukončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
4. Fakturu zhotovitel vyhotoví a odešle na adresu objednatele nejpozději do 5. kalendářního dne od podepsání zjišťovacího protokolu smluvními stranami. Faktury lze vystavit jen za práce odsouhlasené objednatelem na zjišťovacím protokolu v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
5. Do patnácti kalendářních dnů od ukončení předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit konečný zjišťovací protokol za ukončený předmět díla, ve kterém uvede konečný soupis všech provedených prací na daném předmětu díla.
6. Podkladem pro vystavení faktur je soupis provedených prací a zjišťovací protokol, potvrzený zmocněným zástupcem objednatele - technickým dozorem, a to za níže uvedených podmínek:
7. Zjišťovací protokoly bude zhotovitel vyhotovovat po ukončení jednotlivých etap a odsouhlasení smluvními stranami,

- a. zjišťovací protokol bude zhotovitel předkládat určenému technickému dozoru objednatele vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zjištění,
 - b. objednatel potvrdí zjišťovací protokoly do 3 pracovních dnů po předložení zhotovitelem,
 - c. podkladem pro zjišťovací protokol budou zhotovitelem zpracované soupisy provedených prací s výkazy výměr dle jednotlivých položek,
 - d. zjišťovací protokol bude vyhotoven v písemné podobě,
 - e. u konečných faktur je nutno doložit zjišťovací a předávací protokol podepsaný objednatelem a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončenou část fakturoval.
8. Objednatel uhradí faktury do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení, a to odepsáním z účtu objednatele, to vše za předpokladu splnění podmínky, že faktury budou mít předepsané náležitosti a budou doloženy požadovanými protokoly. Překročení doby splatnosti o více než 30 dnů opravňuje zhotovitele k přerušení prací. Doba, o kterou toto přerušení ovlivnilo plynulý postup prací, není prodlením zhotovitele, o tuto dobu se posouvá a mění termín dokončení díla. Případné prokazatelné náklady spojené s tímto přerušením uhradí objednatel na základě samostatné faktury zhotovitele.
 9. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti, nutné pro tento druh dokladů. Daň z přidané hodnoty je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy a předpisu MF ČR ve znění platném v době vystavení faktury.
 10. Všechny faktury a doklady k nim náležející je zhotovitel povinen vystavit a doručit na adresu objednatele uvedenou v čl. I. smlouvy ve třech vyhotoveních.
 11. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do data její splatnosti bez zaplacení s uvedením důvodu. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli. Objednatel není v tomto případě v prodlení s placením.
 12. Vícepráce je zhotovitel oprávněn fakturovat za předpokladu, že na jejich provedení byl uzavřen dodatek ke smlouvě (nebo změnový list) a jejich provedení bude doloženo zjišťovacím protokolem se všemi náležitostmi podle tohoto článku.
 13. Objednatel nebude uznávat ve fakturaci zvýšení ceny předmětu díla z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.
 14. Zjistí-li zhotovitel při provedení rekapitulace všech dílčích plnění za celé období realizace díla přeplatek, je povinen tento přeplatek objednateli vrátit bez výzvy objednatele v plné výši na jeho účet a to nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne zjištění tohoto přeplatku do sídla objednatele.
 15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10% z ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků, pozastávku je objednatel oprávněn uplatnit v uvedené výši z každé přijaté faktury, vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
 16. Uvolnění pozastávky provede objednatel po kumulativním splnění obou níže uvedených podmínek:
 - a. uplynutí čtyřtýdenního bezporuchového provozu díla, počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí díla
 - b. na základě předložení podepsaného protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla; protokol musí být potvrzen technickým dozorem objednatele.
 17. Objednatel je na základě dohody smluvních stran oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo dle této smlouvy jakýkoli svůj nárok či pohledávku vůči zhotoviteli, a to bez ohledu na právní důvod vzniku takového nároku či pohledávky.
 18. Zhotovitel je povinen v textové části všech faktur uvádět následující text: „Faktura je spolufinancována z dotačního projektu *Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka, registrační číslo projektu u poskytovatele dotace: CZ.1.02/5.1.00/13.20118*, který je dotačně podpořen z Operačního programu životní prostředí“.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje
 - a. řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek, uvedených ve smlouvě,
 - b. že dílo bude mít jakost uvedenou ve schválené projektové dokumentaci, technických

- normách a provozních předpisech po celou dobu výstavby a včetně záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě,
- c. odstranit veškeré vady či nedodělky díla v souladu s ustanoveními smlouvy,
 - d. provést eventuální změnu stavby před dokončením v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
 3. Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy:
 - a. převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo nebo jeho části bez vad a nedodělků bránících užívání předmětu díla
 - b. po předání a převzetí díla nebo jeho části zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho části.
 4. Zhotovitel není na základě výslovné dohody smluvních stran oprávněn v jakékoli podobě a jakýmkoli způsobem uplatňovat vůči objednateli jakékoli nároky či pohledávky zhotovitele, které by přímo nevyplývaly (tj. neměly by svůj původ) z této smlouvy, tj. zejména nároky, které byly zhotoviteli postoupeny, které na zhotovitele přešly a/nebo které by vyplývaly z jeho dřívějších a/nebo jiných souběžných vztahů vůči objednateli, ani jejich splněním ze strany objednatele podmiňovat plnění závazků, vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
 5. Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby pro projekt spolufinancovaný z Operačního programu životní prostředí v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nejen objednateli ale také subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona o kontrole, č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatele informovat o splnění těchto nápravných opatření.
 6. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhradena zhotoviteli závěrečná platba.
 7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb. v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není registrováno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Tento bod neplatí v případě plnění podléhajícím režimu přenesené daňové povinnosti.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, obecně závazných předpisů a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, s nimiž byl zhotovitel seznámen.
2. Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla používat pouze subdodavatele, uvedené v nabídce zhotovitele (článek III. odst. 1 písm. e. této smlouvy), a pouze pro realizaci částí díla, které v nabídce ve vztahu k jednotlivým subdodavatelům uvedl.
3. Zhotovitel je povinen, po obdržení vyhotovení projektové dokumentace od objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením příslušných prací prověřit, zda předaná projektová dokumentace nebo jiné závazné podklady a pokyny objednatele, které se týkají jeho dodávky nemá nedostatky či vady, které brání řádnému provedení díla, zda výsledky výpočtů

- nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli, přičemž není povinen prověřovat správnost takovýchto výpočtů. V případě rozporů mezi projektovou dokumentací a zjištěným stavem rozhodne o způsobu provádění díla objednatel.
4. Zjistí-li zhotovitel vady nebo nedostatky projektu stavby, popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen provést stavbu včetně všech předepsaných komplexních zkoušek v souladu se speciálními provozními předpisy.
 6. Zhotovitel provede bezúplatně dokumentaci skutečného provedení stavby (opravu projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla) včetně zakreslení změn ve dvou vyhotoveních v trvalém provedení (černotisk) a předá ji objednateli 7 dnů před zahájením přejímacího řízení části díla. Dokumentace skutečného provedení zhotovitel předá rovněž v elektronické podobě na CD/DVD.
 7. Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje k účasti na úřední kolaudaci.
 8. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškeré řídicí a pracovní síly, materiál, provozní zařízení a veškeré ostatní věci dočasného nebo trvalého charakteru požadované dokumentací k provedení díla a k odstranění jakýchkoliv vad či nedodělků.
 9. Zhotovitel plně odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností a metod výstavby na staveništi.
 10. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel převést vyšší dodavatelství dle vlastní smlouvy o dílo nebo jakoukoliv její část nebo prospěch či podíl v ní kterékoliv třetí osobě.
 11. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít pro stavbu jiné výrobky, materiály a technologie než jsou uvedené v projektové dokumentaci či provádět změny oproti projektové dokumentaci.
 12. Materiály, barevné řešení, technické nejasnosti apod., u kterých je v projektové dokumentaci stanoveno, že budou dořešeny či určeny v rámci výběru objednatele, budou moci být zhotovitelem objednávány a realizovány až po rozhodnutí či schválení objednatelem a to písemnou formou – zápisem do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne či samostatným dokumentem. U požadovaných výrobků, materiálů a barev předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení fyzické vzorky.
 13. Pracovník stavebního dozoru má právo požadovat na zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu, a to kdykoli v průběhu stavby v předem dohodnutém termínu. Kvalitu materiálu je v tomto případě zhotovitel povinen prokázat zkouškami na vzorcích. Rozsah zkoušek určí pracovník stavebního dozoru v souladu s OTP. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži toho, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky. Dojde-li v důsledku prováděných zkoušek k přerušení prací, nedochází k prodloužení s plněním dle harmonogramu a o dobu nutnou k provedení zkoušek se prodlužuje doba plnění.
 14. Po celou dobu provádění a dokončování díla a odstraňování jeho vad musí zhotovitel dbát plně na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště v řádném stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí uvedeným osobám, za tím účelem na své náklady zajistí a udržuje osvětlení, ostrahu, varovné signály a hlídání díla v zájmu ochrany díla a bezpečnosti a s ohledem na veřejnost je povinen učinit veškerá potřebná opatření v zájmu vyhnutí se škod osobám, a to ať na majetku veřejném nebo třetích osob, zejména škod způsobených exhalacemi, hlukem, vibracemi či ostatními příčinami jako důsledek jeho pracovních metod.
 15. Zhotovitel odpovídá za prokázané škody a ztráty na díle způsobené v průběhu prováděných prací.
 16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
 17. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (např. faxem, e-mailem) k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a ke všem případným zkouškám. K účasti na kontrolách a zkouškách je zhotovitel povinen je písemně zápisem ve stavebním deníku pozvat tak, aby toto pozvání obdrželi 3 pracovní dny předem. V případě, že to zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele bez vážného důvodu v požadovaný den nedostaví, zhotovitel provede případné následné odkrytí těchto konstrukcí na náklady objednatele, pokud nebude po tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
 18. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným živelními pohromami, krádeží, jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání

předložit objednateli.

IX. Staveniště

1. Staveniště je místo určené k uskutečnění stavby a pro umístění zařízení staveniště zhotovitele vyznačené v projektové dokumentaci.
2. Hranice obvodu staveniště je dána projektovou dokumentací, vytyčení staveniště zajistí zhotovitel.
3. Objednatel seznámí zhotovitele při předání staveniště se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou zakresleny v projektové dokumentaci s uvedením, kdo je správcem sítí, pokud není správce sítě uveden v projektové dokumentaci.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem k bezúplatnému užívání pro realizaci stavby. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací dle odsouhlaseného harmonogramu.
5. Zhotovitel bude po celou dobu stavby udržovat vyměřené geodetické body tak, aby nedošlo k jejich poškození, ohrožení či zničení kromě bodů, které jsou určeny podle jednotlivých stavebních postupů v projektové dokumentaci ke zrušení.
6. Přípojné body inženýrských sítí jsou určeny projektem. Napojení na přípojné body zajistí na svůj náklad zhotovitel před zahájením prací dle předaného projektu prostřednictvím jednotlivých správců sítí.
7. Úhrada za spotřebu a využití elektrické energie, vodné a stočné, případně jiné náklady na energii podle skutečného odběru je nákladem zhotovitele.
8. Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen respektovat platné obecně závazné právní předpisy.
9. O předání staveniště sepiše objednatel protokol, který musí obsahovat i vyjádření zhotovitele k předanému staveništi. Protokol musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či látek do vzduchu, vody, na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.
11. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a převzatém staveništi.
12. Na staveniště mohou vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů a osoby oprávněné k výkonu kontroly stavby.
13. Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až do opuštění staveniště.
14. Do tří dnů po odevzdání a převzetí díla příp. části díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a projektová dokumentace a předat ho objednateli.
15. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště příp. část staveniště nejpozději do tří dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
16. O vyklizení staveniště (zařízení staveniště, příjezdné cesty, pronajatých pozemcích apod.) musí zhotovitel pořídit protokol za účasti zmocněných zástupců zhotovitele, objednatele, vlastníků či správců dotčených pozemků a orgánů státní správy.
17. V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklizené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle projektové dokumentace. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.
18. Případné škody a závady vzniklé nesplněním převzatých povinností dle jednotlivých ustanovení tohoto článku je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady, nahradit mu způsobenou škodu a zaplatit dohodnutou smluvní pokutu.
19. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděném díle po celou dobu realizace až do řádného ukončení a předání jednotlivých částí díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20% nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé

poškozením, zničením nebo krádeží) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - vzniklé neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
 3. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.
 4. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
 5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XI.

Stavební dozor objednatele

1. Stavební technický dozor objednatele bude provádět osoba zvolená objednatelem. Tuto osobu sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy.
2. Stavební technický dozor nesmí vykonávat osoba propojená se zhotovitelem.
3. V případě zjištění hrubého porušení technologické kázně při provádění prací, nebo činnosti, kterou by byla ohrožena bezpečnost, má právo zástupce objednatele, uvedený ve smlouvě o dílo, práce zastavit a po projednání se zhotovitelem navrhnout zrušení smlouvy o dílo bez nároku zhotovitele na úhradu nekvalitně provedených prací.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen na stavbě vést stavební deník ve smyslu stavebního zákona v platném znění.
2. Na stavbě bude veden, pokud nebude dohodnuto jinak, jeden stavební deník. Budou do něj zapisovány požadavky objednatele, příp. zhotovitele, a odsouhlasení objednatele včetně zápisů projektanta.
3. Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státního dozoru.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po řádném ukončení celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla a po úspěšném provedení předepsaných zkoušek.
2. Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho část i s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, nebránícími řádnému užívání díla.
3. Vzájemné vztahy při předčasném užívání díla objednatelem před převzetím budou určeny samostatnou dohodou smluvních stran.
4. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k odevzdání, odevzdává-li se komplexním vyzkoušením nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou časový pracovní program převzetí.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením převzetí řízení, pokud nebude sjednáno jinak, veškeré podklady nezbytné k úspěšnému zahájení řízení a to

- především zápisy a osvědčení o použitých materiálech ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, a zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách u vybraných zařízení, protokol o měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, dokumentaci skutečného provedení stavby a pod.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.
 7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací na díle dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, včas, bez vad a nedodělků bránících užívání díla a pokud zhotovitel předal objednateli veškeré potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém bylo zahájeno přejímací řízení, jehož závěrem je podpis zápisu o předání a převzetí díla.
 8. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději však do 10 dnů, není-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
 9. Stavební dílo nebo jeho část, jehož vady brání uvedení do provozu (užívání) a pro které nelze podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu kolaudovat, nebude objednatelům převzato; ostatní vady převzetí díla nebrání.

XIV.

Předání a převzetí díla, záruka

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, obecně závazných předpisů a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotyčných orgánů státní správy.
2. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným smlouvou, závaznými ustanoveními, českých státních norem nebo příslušných technických norem, předpisů, vzorových listů apod.
3. Zhotovitel odpovídá za jím zaviněné vady, jež má dílo v době jeho předání. Vady musí být odstraněny do doby dle zápisu o předání díla. V případě zhotovitelem zaviněných vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně ve stanoveném termínu vady odstranit.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců.
5. Záruční doba počíná běžet dnem kolaudace díla. Projeví-li se nebo vznikne-li vada v průběhu záruční doby, prodlužuje se tato doba o dobu potřebnou k odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen současně při předání předmětného předmětu díla předat objednateli i příslušné doklady prokazující převzetí záruky konkrétního výrobce.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své případné požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace. V případech, kdy by došlo z důvodů prodlení s nástupem zhotovitele na odstranění reklamované vady ke značným škodám na objektu nebo by došlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob v objektu nebo mimo objekt (tzv. havarijní vady), je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned po doručení reklamace.
9. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad nehavarijního charakteru do 5 dnů od reklamace objednatele, v pracích bez přerušení pokračovat a vady odstranit v nejkratší technicky možné lhůtě.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady dle bodu 8, 9 tohoto článku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.
11. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, zhotovitel je oprávněn odstranění reklamované vady na svůj náklad odmítnout.

v případě, kdy je zjevné, že se o oprávněnou reklamaci nejedná. Prokáže-li zhotovitel ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, t.j. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil kupř. nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

XV.

Náhrada škody

1. Posuzování odpovědnosti za škody způsobené porušením převzatého závazku dle smlouvy a jejich náhrad se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strana, která poruší své povinnosti z této smlouvy a ze závazkového vztahu, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně vynaložené náklady a způsobenou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle, které nastaly v průběhu prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty či nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku provádění a dokončení díla a při odstraňování vad či nedodělků a odpovídá za uplatněné nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
3. Zhotovitel je povinen prokázanou způsobenou škodu objednateli uhradit v penězích do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva objednatele k úhradě škody s prokázáním oprávněnosti nároku na náhradu škody a s uvedením její výše. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o náhradu škody uvedením do původního stavu. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na náhradu škody vykonáním určité činnosti, (přičemž platí, že náklady na tuto činnost na tuto činnost nepřevyšší finanční částku vzniklé škody) je zhotovitel povinen zahájit tyto práce v dohodnutém termínu.

XVI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případech a ve výši jak dále uvedeno, a to do 15-ti dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty:
 - a. nesplní-li zhotovitel vlastní vinou dílčí termíny, odsouhlasené oběma smluvními stranami a stanovené v časovém harmonogramu prací, pozastaví objednatel po tomto zjištění 20 % z příslušné dílčí faktury, splatné po tomto zjištění. Toto ustanovení platí i pro veškeré další dílčí faktury následující po tomto zjištění. Tyto pozastavené částky budou objednatelem uvolněny pouze v případě, kdy zhotovitel prokazatelně znovu začne dodržovat časový harmonogram prací, avšak nejdéle ke dni předání díla
 - b. předá-li zhotovitel vlastní vinou dílo po stanoveném termínu ukončení stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.
 - c. neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady či nedodělky v termínu dohodnutém, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek
 - d. v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště z důvodu na straně zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- za každý započatý den prodlení,
 - e. pokud zhotovitel nenastoupí řádně a včas k odstranění reklamované vady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý započatý den prodlení
 - f. v případě porušení povinnosti zhotovitele dle článku III. odst. 6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - g. v případě porušení povinnosti zhotovitele dle článku VII. odst. 4, této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na uplatnění náhrady škody, a to v částce přesahující smluvní pokutu.
3. V případě neoprávněného prodlení s plněním peněžitého závazku v placení faktur je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že činností zhotovitele při realizaci díla dojde k závadám na zařízení provozovaném

některým ze správců sítí, které mají negativní vliv na provoz takového zařízení, uhradí zhotovitel objednateli prokazatelně vynaložené náklady a způsobenou škodu.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednateli vzniká právo na uplatnění zápočtu pohledávky v případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěna smluvní pokutou.

XVII.

Ukončení platnosti smlouvy

1. Právo odstoupit od smlouvy:
 - a. má objednatel v případě zjištění hrubého porušení technologické kázně při provádění prací nebo v případě zjištění činnosti zhotovitele, kterou by byla ohrožena bezpečnost na staveništi. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nekvalitně provedených prací,
 - b. mají obě smluvní strany z důvodu výskytu skrytých a neodstranitelných překážek, bránících řádnému provedení a dokončení díla dohodnutým způsobem a/nebo za dohodnutou cenu za dílo,
 - c. má objednatel z důvodu nesplnění termínů zahájení realizace díla a dokončení díla nebo jeho části vinou zhotovitele, a to ani v dodatečně objednatelům poskytnutém náhradním termínu,
 - d. má objednatel i zhotovitel poté, kdy byl na druhou smluvní stranu podán návrh na prohlášení konkursu nebo byl podán návrh na vyrovnání dobrovolné nebo nucené,
 - e. má objednatel i zhotovitel v případě, že byl na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs nebo rozhodnutím soudu o vyrovnání nuceném nebo dobrovolném,
 - f. má objednatel v důsledku podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, které bylo způsobeno hrubou nedbalostí nebo úmyslně,
 - g. má zhotovitel v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění déle než 60 dnů,
 - h. má objednatel v porušení povinnosti zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna smluvní strana, která je oprávněna od smlouvy odstoupit, oznámit druhé smluvní straně s uvedením některého z důvodů podle bodu 1 tohoto článku s tím, že účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Forma oznámení je písemná, bude provedena zápisem do stavebního nebo jiného deníku a současně doporučeným dopisem doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. K podpisu tohoto právního úkonu je oprávněn pouze statutární orgán či jiná osoba zmocněná k podpisu smlouvy o dílo.
3. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran, podepsanou oběma zástupci, oprávněnými k podpisu této smlouvy a jejich dodatků. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být doručen druhé smluvní straně. Vyžádali si některá ze smluvních stran ústní jednání o ukončení smlouvy před podpisem vlastní dohody o ukončení smlouvy, oznámí termín zamýšleného jednání buď přímo se zasláním návrhu dohody o ukončení smlouvy, nebo samostatně doporučeným oznámením druhé smluvní straně. Oznámení musí obsahovat předpokládaný termín, místo a obsah jednání.
4. Po doručení odstoupení od smlouvy nebo po podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel neprodleně zastavení prací (pokud nebyly práce zastaveny již před tímto termínem), zabezpečení díla v nezbytném rozsahu a zpracuje soupis všech řádně provedených prací včetně ocenění dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis díla a ocenění musí být provedeny nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od doručení některé z písemností, uvedených ve větě první.
5. Zhotovitel vyzve do 7 pracovních dnů od vyhotovení soupisu písemně objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zahájit dílčí převírací řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetí bude provedeno způsobem uvedeným pro řádné převzetí díla objednatelům.
6. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených a předaných prací, zúčtování poskytnutých dílčích plnění a vypracuje a doručí objednateli fakturu (daňový doklad) za skutečně provedené a objednatelům převzaté práce. Tuto fakturu je povinen doručit do 10 ti dnů po skončení předání a převzetí díla na adresu objednatele.

7. V případě odstoupení objednatele z důvodu na straně zhotovitele, převezme a odstraní zhotovitel dosud nezabudovaný materiál a to na svůj náklad a nebezpečí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech v odstoupení, objednatel uhradí tento materiál včetně spojených nákladů zhotoviteli.
8. Veškeré podklady poskytnuté zhotoviteli k provedení díla a výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy včetně všech příloh povahy technické, výrobní či obchodní i které zhotovitel vypracoval pro objednatele, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele.
9. Zhotovitel není dále oprávněn zapůjčené doklady a výsledek činnosti předmětu díla ani jeho část pro sebe nebo jinou osobu jakýmkoliv způsobem užívat nebo s ním nakládat.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady na činnost zhotovitele, s výjimkou činností, u kterých je v konkrétních ustanoveních těchto podmínek uvedeno, že nejsou součástí ceny díla, jsou nákladem zahrnovaným do ceny díla.
2. Pro platnost smlouvy o dílo, je nutná písemná forma, stejně jako pro veškeré změny a doplnění. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem, zejména doporučeným dopisem doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
3. Pro případ vzniku sporů o změně smlouvy či jiných rozporů vzniklých při provádění díla se dohodly smluvní strany na tom, že tyto budou řešit až po úroveň statutárních zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží dva výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy, jimiž mohou smluvní strany po dohodě doplňovat či měnit obsah smlouvy.
6. Smlouva o dílo se řídí českým právem.
7. Právní úkon, který je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Výkonného výboru objednatele č. 1/9/2014 na zasedání dne 29. 9. 2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Výkonného výboru.

Přečteno a podepsáno v Nové Pace dne 14. 10. 2014.

PRUMCHLAD s.r.o.
Malá Čermná 61
517 25 Čermná n. Orł.
IČO: 25966219 DIČ: 255-25966219

Ing. Kuchař František, pověřen řízením
společnosti (plná moc)

TJ BRUSLAŘSKÝ KLUB
Havlova 1795, Nové Páka
Tel. 493 721 973
IČO 47474335, DIČ CZ47474335

MUDr. Miroslav Forman
předseda spolku