

Smlouva o dílo

č. 03/2024

O provedení stavební práce uzavřená podle ustanovení § 536565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. mezi smluvními stranami:

Objednatel: *Město Libáň*

nám. Svobody 36, 507 23 Libáň
IČO: 002 71 748
DIČ: CZ00271748
Zastoupený: Petrem Soukupem – starostou města

Zhotovitel: *Židovická s.r.o.*

Židovice 8, 507 32 Kopidlno
IČO: 28846320
DIČ: CZ28846320
Jednatel: Jiří Novák, Nováková Jana

I.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je **Rekonstrukce zdravotního střediska v Libáni II. etapa**, podklady a rozsah prací určí objednatel.

II.

Dodací lhůty, předání a převzetí prací

Termín zahájení:	01.06.2024
Termín převzetí hotového díla	31.10.2024
Dílčí termíny:	
Ordinace obvodního lékaře 1.NP :	od 01.06.2024 do 15.08.2024
Úklidová komora v 1.NP :	od 01.06.2024 do 30.06.2024
Ordinace speciálních lékařů ve 2.NP :	od 01.08.2024 do 31.10.2024
Úklidová komora v 2.NP :	od 01.08.2024 do 30.08.2024
Chodby a schodiště 1.NP a 2.NP :	od 01.10.2024 do 31.10.2024

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce dle požadavku objednatele a jeho zadávacích podkladů a dokončit a předat práce podle čl. 1 této smlouvy v dohodnutých termínech. Závazek o zhotovení prací je splněn jejich dokončením bez zjevných nedodělků a řádným předáním. Objednatel je povinen převzít stavební práce, pokud nebudou vykazovat zjevné vady. Po zhotovení prací vyzve zhotovitel objednavatele do 10 dnů k jejich předání a převzetí v místě plnění. Vlastnická práva k zhotoveným pracím přechází na objednavatele jejich plným zaplacením. Do té doby je veškerý zabudovaný materiál majetkem zhotovitele. Nebezpečí škody na provedených stavebních pracích přichází na objednavatele v okamžiku předání a převzetí.

III. Cena práce

Smluvní strany se dohodly dle ustanovení zákona č. 526/1992 Sb. V platném znění o ceně uvedené v této smlouvě dle sestavených rozpočtů prací, dle požadavků objednavatele, dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavební práce: Rekonstrukce zdravotního střediska v Libáni II. etapa.

Celkem bez DPH	3 698 071,33 Kč
DPH 21%	776 594,98 Kč
Celkem včetně DPH 21%	4 474 666,31 Kč

Skutečná cena bude stanovena podle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově. Objeví-li se při provádění prací potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné před uzavřením smlouvy, může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací. Rozsah prací bude odsouhlasen zápisem ve stavebním deníku dle dohody.

IV. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit fakturu bankovním převodem se splatností do 30-ti dnů ode dne vystavení faktury.

V. Základní podmínky provádění díla

Všechny skutečnosti rozhodující pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě je zhotovitel povinen zapisovat do stavebního deníku. Objednavatel určuje drobné odchylky od projektové dokumentace, zejména záměny materiálu k zabudování, které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem ve stavebním deníku. V případě potvrzení objednavatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednavatele přizvat jeho technický dozor předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu prací. Do dosažení dohody o změně postupu prací je zhotovitel oprávněn provádění prací přerušit.

VI. Součinnost objednavatele

Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště:

Rekonstrukce zdravotního střediska v Libáni II. etapa.

Převzetí staveniště objednavatel vyzve zhotovitele ústně či písemně. Objednavatel je povinen při provádění prací poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné fyzické a právní překážky při provádění prací a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

VII. Záruka za jakost

Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedených prací po dobu 24 měsíců ode dne předání. Objednavatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po předání prací přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII. Majetkové sankce

Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý měsíc prodlení. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Židovicích dne : 31.05.2024

za objednavatele


MĚSTO LIBAŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBAŇ
3

za zhotovitele

ŽIDOVICKÁ s.r.o.
Židovice 8, 507 32 Kopidlno
IČO: 288 46 320
DIČ: CZ28846320
Tel.: 493 551 337

