

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy příkazníka č. 4/2024

dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Příkazce

veřejnoprávní korporace: **Obec Kramolna**  
se sídlem: Kramolna 172, 547 01 Náchod  
IČO: 00273147  
číslo účtu: KB Náchod 5920551/0100  
zastoupený: Jitka Kropáčková, starostka  
kontaktní osoba: Jitka Kropáčková, starostka  
tel: 491 428 934  
e-mail: [ou.kramolna@tiscali.cz](mailto:ou.kramolna@tiscali.cz)

(dále jen „Příkazce“)

a

### Příkazník

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín  
IČO: 03920071  
DIČ: CZ03920071  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-9698040207/0100  
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 239980.  
jednající: Ing. Liborem Novákem, jednatelem  
kontaktní osoba: Ing. Jana Oborníková, ředitelka pobočky  
tel.: +420 270 003 957, +420 733 785 102  
e-mail: [jana.obornikova@energy-benefit.cz](mailto:jana.obornikova@energy-benefit.cz)

(dále jen „Příkazník“)

Příkazce a Příkazník (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

## I.

## Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka pro Příkazce na jeho účet zařizovat za úplaty níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v poskytování služeb souvisejících s administrací veřejné zakázky na stavební práce, jejímž předmětem je výběr zhotovitele stavby „**Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1. k.ú. Lhotky)**“ (dále též „veřejné zakázky“). Jedná se o veřejnou zakázku **na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon o veřejných zakázkách“ a/nebo „ZZVZ“). Předmětem Smlouvy je dále závazek Příkazníka poskytovat související poradenské a konzultační služby a závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.

2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.

Příkazník provede a zajistí pro Příkazce komplexní administraci **zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku**, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona ZZVZ v následujícím rozsahu v souladu se zadávací dokumentací:

- Komplexní administrace veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s pokyny poskytovatele dotace – viz odkaz na pokyny poskytovatele dotace,
  - technická kontrola projektové dokumentace a výkazu výměr k zadávacímu řízení (provedení kontroly a sdělení výstupu a příp. nutných oprav podkladů) – nutné mít v souladu s podanou žádostí o dotaci a s podmínkami pro rovnou soutěž, příp. v souladu se ZZVZ,
  - zpracování návrhu výzvy a textu zadávací dokumentace v souladu s uvedenými pokyny ve spolupráci se zadavatelem, příloh zadávací dokumentace (vyjma projektové dokumentace), zpracování návrhu smlouvy o dílo, která bude přílohou zadávací dokumentace,
  - zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
  - řešení případných dotazů od účastníků v průběhu zadávacího řízení, zpracování vysvětlení zadávací dokumentace ve spolupráci se zadavatelem a projektantem,
  - odeslání a zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace účastníkům výběrového řízení,
  - vypracování potřebných prohlášení členů komise ohledně střetu zájmů,
  - vypracování návrhu formulářů pro otevírání nabídek a hodnocení nabídek,
  - zpracování návrhu rozhodnutí o výběru dodavatele a případného vyloučení dodavatele,
  - rozeslání oznámení o výběru dodavatele.
3. Příkazník, za účelem zajištění komplexní odborně-právní podpory Příkazce nejen v rámci procesu výběrového řízení veřejné zakázky, a nad rámec činností nezbytných k řádnému poskytnutí plnění dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy, poskytne Příkazci **výhradně na základě výzvy Příkazce** služby odborného právního poradenství a související konzultační služby (dále jen „právní poradenství“). Právní poradenství zahrnuje zejména:
- výklad právních předpisů souvisejících s oblastí práva veřejného investování a veřejných zakázek v rámci právního řádu České republiky a Evropské unie;
  - odborné právní konzultace pokrývající veškeré právní aspekty související s danou právní oblastí;
  - zpracování právních stanovisek týkajících se oblastí veřejných zakázek, zejména pak v otázkách (i) zákonnosti postupu zadavatele při vymezení zadávacích podmínek, posouzení zákonnosti obsahu

zadávacích podmínek, (ii) k možnostem postupu zadavatele (či též dodavatele) při zjištění nezákonných či diskriminačních ustanovení zadávacích podmínek, (iii) uplatnění nejvhodnějšího postupu zadavatele z hlediska zákona v průběhu zadávacího řízení k jednotlivým úkonům zadavatele (*např. zákonnost vyloučení, soulad provedeného posouzení a hodnocení nabídek se zákonem a zadávacími podmínkami*) a další;

- příprava a zpracování relevantních dokumentů a podání pro případ napadení postupu či úkonů zadavatele z hlediska zákonnosti a pro případy uplatnění opravných prostředků (rozhodnutí o námitkách, vyjádření k návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, vyjádření ke kontrolním zprávám a zjištěním kontrolních orgánů atp.);
- osobní účast požadovaná objednatel, příkazcem při projednávání souvisejících záležitostí;
- osobní účast požadovaná zadavatelem, příkazcem při projednávání případných zjištění kontrolních orgánů (*poskytovatel dotace, finanční úřad atp.*) souvisejících s postupem zadavatele při zadávání veřejné zakázky.

Služby právního poradenství jsou poskytovány podle individuálních potřeb Příkazce, a to vždy výhradně na základě požadavků Příkazce. Před zahájením poskytování služeb právního poradenství bude Příkazce informován o předpokládaném rozsahu těchto služeb a o orientační ceně.

## II.

### Doba plnění předmětu Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti dle čl. I odst. 1 a 3 této Smlouvy ode dne podpisu Smlouvy po dobu průběhu zadávání veřejné zakázky a plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy v souladu s příslušnými zákonnými předpisy a s podmínkami dotace a v termínech dohodnutých s Příkazcem.
2. Výběrové řízení je ukončeno uzavřením smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky s vybraným uchazečem, resp. ukončením zadávacího řízení dle příslušných ustanovení Pokynů.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při vyřizování záležitostí dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a zohledňovat oprávněný zájem Příkazce. Příkazník je dále povinen řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Příkazce, oznámit Příkazci všechny relevantní okolnosti, které zjistil při plnění předmětu Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Příkazce, postupuje Příkazník podle původních pokynů. Současně v takovém případě neodpovídá Příkazník za škodu, která Příkazci vznikne.
2. Příkazník je oprávněn použít ke splnění předmětu Smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Příkazci za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb podle této Smlouvy, s výjimkou skutečností, které se zveřejňují v souladu s Pokyny. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od Příkazce v souvislosti s plněním Smlouvy výhradně pro splnění účelu Smlouvy.
4. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této Smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou. Po dokončení činností předá Příkazník bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem Smlouvy Příkazci společně s doklady, které pro Příkazce převzal od třetí osoby.

5. Pokud Příkazník před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle Příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení, je Příkazce povinen se k navrženým úkonům bez průtahů písemně (postačí elektronickou formou) vyjádřit.
6. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci vyřizování záležitostí či poskytování právního poradenství podle této Smlouvy. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi řádnou součinnost. Příkazce je dále povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat Příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této Smlouvy.
7. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi včas plnou moc ve věci zastupování Příkazce při zadávání veřejné zakázky na žádost Příkazníka.
8. Příkazce je povinen Příkazníkovi vyplatit dle ustanovení této Smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu podle daňového dokladu vystaveného Příkazníkem.
9. Výsledky činností Příkazníka prováděných na základě této smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené Příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím Příkazce.
10. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
11. Příkazník se zavazuje minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany se dohody, že pro případ prodlení příkazníka s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy se příkazník zavazuje příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Případná úhrada smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

#### IV.

##### Odměna, platební podmínky

1. **Celková odměna** Příkazníka za činnosti dle čl. I, odst. 3. této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši **85.000,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu odměny Příkazníka podle této Smlouvy je daňový doklad (faktura) vystavený Příkazníkem po řádném dokončení činnosti či poskytnutí poradenství dle této Smlouvy. **Odměna za činnosti spočívající v plnění dle čl. I odst. 3 Smlouvy bude uhrazena bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem veřejné zakázky.** Nedílnou součástí faktury pro úhradu odměny Příkazníka za poskytnutí právního poradenství je Příkazníkem vyhotovený a Příkazcem potvrzený výkaz poskytnutého právního poradenství (dále jen „výkaz“).
3. Faktury vystavené Příkazníkem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktury smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne jejího odeslání Příkazci. Faktury budou obsahovat registrační číslo projektu, jakmile mu bude přiděleno.

4. V odměně Příkazce podle této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu Smlouvy. V případě ukončení Smlouvy ze strany Příkazce před splněním předmětu Smlouvy náleží Příkazníkovi za provedenou činnost poměrná část odměny:
- Pro případ Příkazníkem ukončení výběrového řízení předčasně, tj. aniž by byl vybrán uchazeč pro plnění veřejné zakázky, Příkazce uhradí Příkazníkovi poměrnou část odměny dle odst. 1 tohoto článku následovně:
- a) V případě ukončení výběrového řízení rozhodnutím Příkazce v průběhu probíhajícího výběrového řízení kdykoliv před posouzením a hodnocením nabídek uchazečů uhradí Příkazce Příkazníkovi částku ve výši 60 % odměny podle odst. 1. tohoto článku. Tato částka bude Příkazcem uhrazena bezprostředně po ukončení výběrového řízení.
  - b) V případě ukončení výběrového řízení rozhodnutím Příkazce v průběhu probíhajícího výběrového řízení kdykoliv po posouzení a hodnocení nabídek uchazečů, Příkazce uhradí Příkazníkovi částku ve výši 85 % odměny podle odst. 1. tohoto článku. Tato částka bude Příkazcem uhrazena bezprostředně po ukončení výběrového řízení.
5. Příkazce je oprávněn fakturu Příkazníkovi vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Příkazce je povinen informovat Příkazníka o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Příkazník podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 4 běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vystavené faktury Příkazci.

## V.

### Záruka

1. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této Smlouvy Příkazníkem.
2. V případě chyby či vady činnosti Příkazníka způsobené z důvodu spočívajícího na straně Příkazníka je tento povinen bezodkladně chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné reklamace či písemného oznámení o zjištění vady.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Doručování písemností dle této Smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
2. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně také na profilu Příkazce, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně osobních údajů a citlivých údajů.
3. Příkazce podpisem této Smlouvy uděluje Příkazníkovi souhlas k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely (při nabídce poradenských služeb) následující typy údajů:

- název projektu,
  - název a identifikační údaje Příkazce,
  - dobu, rozsah a popis činností prováděných Příkazníkem podle této Smlouvy.
4. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy). Smlouva zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného.
  5. Právní vztahy smluvních stran touto Smlouvou výslovně či blíže neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
  6. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případech hrubého a trvalého porušení smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a tato Smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
  7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Příkazcem a Příkazníkem je obecný soud.
  8. Jakákoliv změna v této Smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
  9. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu opatřeným elektronicky uznávaným podpisem obou Smluvních stran, tento originál obdrží každá ze Smluvních stran.
  10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
  11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kramolna dne 30.10.2024, č. usnesení: XXV/5/2024

V Kramolně

V Praze

---

**Obec Kramolna**

Jitka Kropáčková, starostka obce

*Příkazce*

---

**Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**

Ing. Libor Novák, jednatel

*Příkazník*