

Veřejná zakázka

„STAVEBNÍ ÚPRAVY JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY V LIBÁNI“

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2024

uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Libáň**
sídlo: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň
IČ/DIČ: 00271748/ CZ00271748
zastoupen: Petrem Soukupem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1162354359, kód banky: 0800
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** **Metrodis s.r.o.**
sídlo: Pardubická 871/29, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25269844
DIČ: CZ25269844
zastoupen: Milan Kott, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č.ú.: 2113161838 kód banky: 2700
doručovací adresa: kott@metrodis.cz
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01/2024

(dále jen „Dodatek“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č 01/2024 ze dne 15.05.2024** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách jídelny ZŠ a MŠ v Libáni dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Project A plus, s.r.o., se sídlem Husova 591, 511 01 Turnov, IČ: 288 28 089, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“).**

Veřejná zakázka

„STAVEBNÍ ÚPRAVY JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY V LIBÁNI“

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.

- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v drobných úpravách dispozic ve školní jídelně a školní kuchyni Základní školy v Libáni, a to jak v 1. NP tak i v 1. PP. Součástí stavebních prací jsou i kompletně nové vnitřní instalace elektro, ZTI, kanalizace, plynovod (nový přívod z vedlejší budovy a nový kondenzační kotel), VZT (rekuperace), jídelní výtah, zařizovací předměty, dveře aj. V prostoru jídelny bude provedena nová kompletní skladba podlahy z důvodu jejího propadání.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či neekonomická a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*
- 3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.11.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společnostmi ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

Veřejná zakázka

„STAVEBNÍ ÚPRAVY JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY V LIBÁNI“

- 3.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.14. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém rozpočtu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem. Tento změnový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, zvýšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	340.388,57 Kč
DPH	71.481,60 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH	411.870,17 Kč

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.3. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak ji definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	12.953.878,57 Kč
DPH	2.720.314,50 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	15.674.193,07 Kč

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:

- nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícím naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;

Veřejná zakázka

„STAVEBNÍ ÚPRAVY JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY V LIBÁŇI“

- c) **nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;**
- d) **nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.**

- 4.6. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Soukup
starosta města
podepsáno elektronicky

Milan Kott
jednatel společnosti
podepsáno elektronicky