

DODATEK Č. 5
ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 12. 11. 2013

Smluvní strany

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

se sídlem: Klášterní 1, Broumov, PSČ 550 01

IČO: 48648884

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Broumov

Číslo účtu: 699942551/0100

Zastoupený: Mgr. Petrem Prokopem Siostrzonkem, převorem

(dále jen „Objednatel“)

a

HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Jednající: na základě plné moci – Ivanem Havlem, ředitelem divize Pozemní stavby Čechy a Ing. Romanem Mistolerem, obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Čechy

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Bankovní spojení: Citibank Europe plc. organizační složka

Číslo účtu: 2047610104/2600

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě dohody obou smluvních stran došlo k rozšíření předmětu díla. Z tohoto důvodu se dílo rozšiřuje o práce:

- „Změny v rozsahu oprav kamenných konstrukcí v zahradě“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 014,
- „Nové hrubé konstrukce podlah v místnostech 3023,3025,3033 – nález dřevomorky“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 016,
- „Bourací práce – nalezené konstrukce při provádění instalačního žlabu v chodbách 3.NP“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 017,
- „Změny v založení objektů SO 02-04“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 018,
- „Změny v řešení areálové kanalizace“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 019,
- „Změny v rozsahu sanace krovu objektu SO 11“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 020,
- „Doplnění kovaného zábradlí“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 021,
- „Změny v rozsahu oprav SO 05“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 026,
- „Doplnění sanačních opatření v objektu SO 08“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 027,
- „Změna technologie kašny, zakrytí kašny (SO 23)“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 028,
- „SO 11 Dům správce - Obnova a sanace“, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 031,

Jednotlivé změnové listy jsou Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II. Cena díla

1. Objednatel a Zhotovitel se v souvislosti se změnou předmětu Díla, jak je uvedeno v čl. I. tohoto dodatku dohodli, že celková cena Díla dle čl. III. odst. 1. Smlouvy o dílo se zvyšuje o částku 10 248 033,- Kč (slovy: deset milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc třicet tři korun českých) bez DPH takto:

Cena díla dle SOD.....	164 725 902,- Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č. 3.....	341 365,- Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č. 4.....	745 195,- Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č. 5.....	10 248 015,- Kč bez DPH
Celková cena za dílo vč. Dodatku č. 5	176 060 477,- Kč bez DPH

(slovy cena celkem: jedno sto sedmdesát šest milionů šedesát tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých bez DPH).

2. Ke sjednané ceně bez DPH za provedení Díla náleží daň z přidané hodnoty. Její výše a režim se bude řídit platnými právními předpisy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je:

Příloha č. 1

Změnový list č. 014 - Změny v rozsahu oprav kamenných konstrukcí v zahradě

Změnový list č. 016 - Nové hrubé konstrukce podlah v místnostech 3023,3025,3033 – nález dřevomorky

Změnový list č. 017 - Bourací práce – nalezené konstrukce při provádění instalačního žlabu v chodbách 3.NP

Změnový list č. 018 - Změny v založení objektů SO 02-04

Změnový list č. 019 – Změny v řešení areálové kanalizace

Změnový list č. 020 – Změny v rozsahu sanace krovu objektu SO 11

Změnový list č. 021 – Doplnění kovaného zábradlí

Změnový list č. 026 – Změny v rozsahu oprav SO 05

Změnový list č. 027 - Doplnění sanačních opatření v objektu SO 08

Změnový list č. 028 - Změna technologie kašny, zakrytí kašny (SO 23)

Změnový list č. 031 - SO 11 Dům správce - Obnova a sanace

V Broumově dne *26.8.2014*

Objednatel



Petr Prokop
Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově
Mgr. Petr Prokop Siostrzonek, převor

V Praze dne *26.8.2014*

Zhotovitel

Ivan Havel
HOCHTIEF CZ a.s.
Ivan Havel
na základě plné moci

Roman Mistoler
HOCHTIEF CZ a.s.
Ing. Roman Mistoler
na základě plné moci

Příloha č. 1

- Změnový list č. 014 - Změny v rozsahu oprav kamenných konstrukcí v zahradě
- Změnový list č. 016 - Nové hrubé konstrukce podlah v místnostech 3023,3025,3033 – nález dřevomorky
- Změnový list č. 017 - Bourací práce – nalezené konstrukce při provádění instalačního žlabu v chodbách 3.NP
- Změnový list č. 018 - Změny v založení objektů SO 02-04
- Změnový list č. 019 - Změny v řešení areálové kanalizace
- Změnový list č. 020 - Změny v rozsahu sanace krovu objektu SO 11
- Změnový list č. 021 - Doplnění kovaného zábradlí
- Změnový list č. 026 - Změny v rozsahu oprav SO 05
- Změnový list č. 027 - Doplnění sanačních opatření v objektu SO 08
- Změnový list č. 028 - Změna technologie kašny, zakrytí kašny (SO 23)
- Změnový list č. 031 - SO 11 Dům správce - Obnova a sanace

Projektová a ostatní dokumentace ke Změnovým listům přiložena na CD

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktínské opatství sv.Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.014

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Změny v rozsahu oprav kamenných konstrukcí v zahradě

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Po vykácení zeleně na svazích lemujících zahradu, po odstranění vegetace vrostlé přímo do obvodové zdi, opěrných zídek a zídek lemujících stávající schodiště v ploše celé zahrady a po demolici původních objektů v místě navržených SO 02-04 byla provedena prohlídka stavu kamenných konstrukcí. Prohlídky se zúčastnil i statik Ing. Skála. Na základě prohlídky byl upraven rozsah nutných oprav kamenných konstrukcí. Jedná se o objekty SO 19 - obvodová zeď zahrady, SO 22 - opěrné zídky a klenba u schodiště SO.25 G,H, pod domem kuchaře (SO 11). Nově stanovený rozsah nutných oprav je vyšší než původně plánovaný, protože v době zpracování projektové dokumentace nebyl vnější líc zdiva SO 19 v jižní a východní části zahrady přístupný z důvodu neprostupné vegetace a rozpadajících se konstrukcí původních objektů a nebyl ani viditelný. Proto množství opravovaných zdí vzešlo z kvalifikovaného odhadu a na základě podkladů získaných v říjnu 2012, což je před 18 měsíci a v místech, kde zdivo již bylo vybourané nebo značně poškozené (především SO 19.A1, SO 19.A4, SO 22.B a SO 22.F) za tu dobu (do doby zahájení prací) však degradace stávajících konstrukcí vlivem povětrnosti postupovala velmi rychle a nyní je nutno přezdíť mnohem větší plochy zdiva. Klenba pod schodištěm SO.25G se vlivem zatékání poškozenou podestou a schodištěm začala propadat a je teď v havarijním stavu a musela být před zřícením provizorně podepřena. U základů byly po odstranění náletů a husté vegetace vykopány sondy zjišťující úroveň a kvalitu základové spráry. Bylo zjištěno, že zdivo je založeno na pevném, skalnatém základě a nebudou tedy naopak nutné uvažované podbetonávky základů. Po demolici stávajícího objektu dílen bylo v SO 19.D odhaleno okno, rýhy pro elektrické vedení a zazděné ocelové profily do vnitřního líce obvodové zdi. Do části zdi v blízkosti vstupní brány byly navázány příčné zdi původního objektu a v rámci demolic byla odstraněna i tato část. Při odhalování opěrek SO 22.D1 a D2 a odstranění stávajících pískovcových korun bylo zjištěno, že tl. zdiva je 650mm, tj. více než š. stávajících pískovcových korun (zbytek zdiva byl zasypán zeminou a zatravněn). Po odstranění vegetace byly objeveny na kamenné zdi pod objektem SO 11 zbytky omítky identické s povrchovou úpravou samotného objektu SO 11, které požaduje zástupce NPÚ obnovit.

Návrh řešení : Revidovaný rozsah oprav určený na základě aktuálního stavu je zřejmý z přiložené výkresové dokumentace. Části zdiva SO 19 na východní stěně objektu budou na základě požadavku zhotovitele přezdívány a opravovány ze strany zahrady. Rub zdi bude následně zasypán drenážním štěrkopískovým násypem. Hluboko vymleté spáry jsou zaměřeny a uvedeny ve výkresové dokumentaci a novou položkou řešeny ve VV. Plocha zdi za původním objektem SO 02-04 bude dozděna dle výkresové dokumentace. Stávající pískovcová koruna SO 22.D1 a D2 bude nahrazena betonovou v požadované šířce, tak aby zakryla celou tloušťku opěrek. Pískovcová hlava opěrky SO 22.B bude ke kamennému zdivu přikotvena ocelovými závitovými tyčemi pr. 12mm po cca 0,5m (2 kusy na jednu desku). Kamenná klenba bude přezděna a zatékání do ní bude zabráněno pomocí jílové izolace uložené pod podestu a stupně schodiště. Pod objektem SO 11 bude na základě požadavku zástupce NPÚ realizována dvouvrstvá celoplošná omítka tak, aby došlo k vizuálnímu sjednocení s objemem objektu SO 11.

3. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

4. Výkresová dokumentace:

B.19.-29.1.2 - SO19 Oplocení

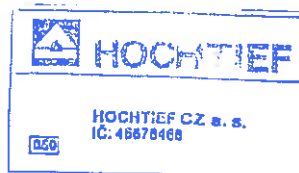
B.19.-29.1.2 - SO22 Opěrky

B.19.-29.1.2 - SO25 Schodiště

Návrh změny Harmonogramu: bude řešeno v rámci JŘBÚ

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota "VÍCEPRÁCE" dle	č.014	činí	4 189 947 Kč bez DPH
Předpokládaná změna ceny dle	č.014	činí	2 890 467 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:
Jan Křístek- Vedoucí projektového týmu

Datum: 10.6.2014

Souhlas TDO Objednatele:
Jaroslav Hejzlar

Datum: 10.6.2014

Souhlas Generálního projektanta:
Mgr. A. Aleš Lapka

Datum: 10.6.2014

Souhlas kord. projektu Objednatele:
JUDr. Libuše Růčková

Datum: 10.6.2014

Souhlas zástupce Objednatele
Přemysl Sochor

Datum: 10.6.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

Objekt Oplocení

K/P	Položka	Popis	Dopl. popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Celkem	Vícepráce	Ménepráce
001	132 30-1101/00	Zemní práce Hloubení rýh šíř -60cm hom 1-4 ručně -100m3 SO 19 A 1 - 30,415*2,0*2,0*0,5 SO 19 A 4 - 31,455*2,5*2,5*0,5 SO 19 A 3 - 15,54*1,5*1,5*0,5 SO 19 A 2 - (10,57+5,17)*1,5*1,5*0,5 SO 19 A 4 - (24,26+12,565+36,345)*1,8*1,8*0,5	M3	312,852	946,0 Kč	295 958,0 Kč	295 958,0 Kč		
	174 10-0010	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	M3	113,932	66,0 Kč	7 519,5 Kč	7 519,5 Kč		
	174 10-0050	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkoviskem	M3	198,92	1 686,0 Kč	335 379,9 Kč	335 379,9 Kč		
	170 00-	Odvoz zeminy na skládku + poplatek	M3	198,92	234,0 Kč	46 547,4 Kč	46 547,4 Kč		
	190 90-	Zřízení vrstvy z geotextilie	M2	355,833	55,0 Kč	19 570,8 Kč	19 570,8 Kč		
	114 20-3202	Očištění lomového kamene od malty	M3	167,092	665,0 Kč	111 116,18 Kč	111 116,18 Kč		
002	272-31	Základy Podbetonávka zdi po etapách	M3	-20,05	5 737,5 Kč	-115 036,9 Kč	-115 036,9 Kč		
003	311 21-1123/00	Svislé konstrukce Zdi nadzákl z lomov kamene na MVC2,5 S 0,5*(53,68*2,05+53,68*(4,47-2,05)*0,5+ 6,54*2,44+6,54*(2,97-2,44)*0,5 + 7,54*1,96+7,54*(2,375-1,96)*0,5 +10,79*1,36+10,79*(1,875-1,36)*0,5+1,5*2=115,26 V 0,4(10+0,5*18,82*(3,24+0,5*(4,14-3,24))+4*0,5*(12,565*3,49+12,565*(4,05-3,49))+0,5*36,355*4)=58,748 J 0,1*(30,415*2,07+30,415,0,5(4,51-2,07)+18*1,7+47,75*2)=17,48 + NADEZDIVKA 48,33 115,26+58,75+17,48 + 48,33-176 (PŮVODNÍ)	M2	63,835	4 482,0 Kč	286 108,5 Kč	286 108,5 Kč		
	311 21-1123/00	Zdi nadzákl z lomov kamene na MVC2,5 - jen zdění S 0,5*(53,68*2,05+53,68*(4,47-2,05)*0,5+ 6,54*2,44+6,54*(2,97-2,44)*0,5 + 7,54*1,96+7,54*(2,375-1,96)*0,5 +10,79*1,36+10,79*(1,875-1,36)*0,5=113,26 V 0,6(10+0,5*18,82*(3,24+0,5*(4,14-3,24))+4*0,5*(12,565*3,49+12,565*(4,05-3,49))+0,5*36,355*4)=88,12 J 0,9*(30,415*2,07+30,415,0,5(4,51-2,07)+18*1,7+47,75*2)+3=125,4 Z 0,2*(263,19*2,185+26,19*(3,66-2,185)*0,5)+0,05*(36*1,34+36*(3,295-1,34)*0,5)+6+9,5=49,97 113,26+88,12+125,4+49,945 -130(puvodni)= 237,725	M2	237,725	1 782,0 Kč	423 626,0 Kč	423 626,0 Kč		
	311 23-1124/00	Zdi nosné cihly 29cm P25 MVC2,5	M3	-21,49	3 505,5 Kč	-75 333,2 Kč	-75 333,2 Kč		
	390 91a	Krycí desky - stáv. bobrovky - demontáž Z. dle skut zaměření 35*75*10	m	120,0	74,0 Kč	8 880,0 Kč	8 880,0 Kč		
	390 91b	Krycí desky -cihejná koruna - demontáž V:SO19 A 2+SO19 A 3 - 7*0,5+3*7*8*8	m	29,5	32,0 Kč	944,0 Kč	944,0 Kč		
	390 91c	Krycí desky -betonová koruna - demontáž 10	m	10,0	205,0 Kč	2 050,0 Kč	2 050,0 Kč		

Objekt

Oplocení

K/P	Položka	Popis	Dopl. popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Celkem	Vícepráce	Meněpráce
7.	390 91d	Demontáž pískovcové koruny pro nové použití 29*0,3+32-1,5+8+10		m	57,2	557,0 Kč	31 860,4 Kč	31 860,4 Kč	
8.	979 90-	Likvidace sutí na skládce + poplatek		t	8,406	216,0 Kč	1 815,6 Kč	1 815,6 Kč	
9.	390 91e	Krycí desky - bobrovky		m	95,0	957,0 Kč	90 915,0 Kč	90 915,0 Kč	
10.	390 91f	Krycí desky - bobrovky, mal. slávající, oprava 40%		m	51,5	287,0 Kč	14 780,5 Kč	14 780,5 Kč	
11.	390 91g	Krycí desky - nová betonová koruna		m	93,0	1 449,0 Kč	134 757,0 Kč	134 757,0 Kč	
12.	390 91h	Krycí desky - nová pískovcová koruna 500/700/40 18*0,63+31+9+4+20+10+24+1+1,5		m	105,9	5 109,0 Kč	541 043,1 Kč	541 043,1 Kč	
13.	390 91i	Krycí desky - slávající pískovcová koruna, jen spárování Krycí desky - montáž slávající pískovcové koruny 32-1,5+8+10		m	27,0 48,5	227,0 Kč 618,0 Kč	6 129,0 Kč 29 973,0 Kč	6 129,0 Kč 29 973,0 Kč	
14.	390 91i	Krycí desky pískovcové 400x700x40		m	- 155,0	4 087,3 Kč	-633 534,3 Kč		-633 534,3 Kč
0062		Úpravy povrchů vnější							
1.	622 42-1143/00	Omítky vněj. stěn 2vrstvé zařízené		M2	- 115,13	320,0 Kč	-36 841,6 Kč		
2.	622 40-1971	Příplatek k omíтке vněj. stěn, zvýšení přilnavosti Omítky vněj. stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 - vč. provedení grafického zdobení		M2	115,13	12,0 Kč	1 381,56 Kč	1 381,56 Kč	
3.	622 42-1143	Očištění fasád lakovou vodou složitost 1-2		M2	115,13	599,0 Kč	68 962,87 Kč	68 962,87 Kč	
4.		Ruční čištění ocelovým kartáčem		m2	115,13	50,0 Kč	5 756,5 Kč	5 756,5 Kč	
5.		Konstrukce tesarské							
762.		D+M konstrukce pod bobrovky (laté+nosné prvky) 5+21+7+29+35+75+10		m	182,0	427,0	77 714,0 Kč	77 714,0 Kč	
096		Bourání konstrukcí							
1.	981 33-111/00	Rozebrání kamenné zdi		M3	125,692	1 125,0 Kč	141 404,0 Kč	141 404,0 Kč	
099		Přesun hmot HSV							
1.	998 15-3131/00	Zdi valy bet. sočné přesun hmot v-20m		l	754,67	122,0 Kč	92 069,7 Kč	92 069,7 Kč	
		Objekt celkem bez DPH					1 931 980,0 Kč	2 792 726,0 Kč	-860 746,0 Kč

K/P	Položka	Popis	Dopl. popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Celkem	Vícepráce	Méněpráce
Opěrná zídka _22.A									
003	Svislé konstrukce								
1.	990 10	Pískovcová koruna 700/600/40		M	13,500	2 025,00 Kč	27 337,50 Kč	27 337,50 Kč	
Opěrná zídka _22.B									
001	Zemní práce								
1.	114 20-3202	Očištění lomového kamene od malty		m3	94,959	665,00 Kč	63 147,74 Kč	63 147,74 Kč	
003	Svislé konstrukce								
1.	990 10	Zdi nadzáklí z lomov kamene na MVC2,5		M2	37,160	4 482,00 Kč	166 551,12 Kč	166 551,12 Kč	
2.	990 10	Pískovcová koruna 450/1000/40		M	53,850	2 170,00 Kč	116 854,50 Kč	116 854,50 Kč	
3.	990 10	Demonláž pískovcové koruny pro nové použití		M	48,000	557,00 Kč	26 736,00 Kč	26 736,00 Kč	
4.	990 10	Krycí desky - monláž stávající pískovcové koruny		M	48,000	618,00 Kč	29 664,00 Kč	29 664,00 Kč	
5.	300 00	Pískovcová koruna 700/600/40		M	- 76,32	2 025,00 Kč	-154 548,00 Kč		-154 548,00 Kč
6.	300 00	D+M kotvení pískovcové koruny závití tyčí M12 dl. 25 cm 2 kusy/m		kus	196,00	215,00 Kč	42 140,00 Kč	42 140,00 Kč	
096	Bourání konstrukci								
1.	981 33-111/00	Rozebrání kamenné zdi		M3	26,520	855,00 Kč	22 674,60 Kč	22 674,60 Kč	
0062	Úpravy povrchů vnější								
1.	627 45-2921	Spárování starého zdiva kvádřového do hl. 10 cm		M2	78,680	527,00 Kč	41 464,36 Kč	41 464,36 Kč	
Opěrná zídka _22.C									
003	Svislé konstrukce								
1.	990 10	Koruna (beton)700/600/40		M	25,000	1 472,00 Kč	36 800,00 Kč	36 800,00 Kč	
0062	Úpravy povrchů vnější								
1.	627 45-2921	Spárování starého zdiva kvádřového do hl. 10 cm		M2	5,840	527,00 Kč	3 077,68 Kč	3 077,68 Kč	
Opěrná zídka _22.D									
001	Zemní práce								
1.	114 20-3202	Očištění lomového kamene od malty		m3	58,96	665,00 Kč	39 208,40 Kč	39 208,40 Kč	
003	Svislé konstrukce								
1.	990 10	Pískovcová koruna 700/800/40		M	46,000	2 700,00 Kč	124 200,00 Kč	124 200,00 Kč	
2.	990 10	Koruna (beton)700/600/40		M	18,200	1 472,00 Kč	26 790,40 Kč	26 790,40 Kč	
3.	990 10	Pískovcová koruna 700/600/40		M	- 15,45	2 025,00 Kč	-31 286,3 Kč		-31 286 25 Kč
Opěrná zídka _22.F									
003	Svislé konstrukce								
1.	311 21-1123/00	Zdi nadzáklí z lomov kamene na MVC2,5 - jen zdění		M2	40,500	1 782,00 Kč	72 171,00 Kč	72 171,00 Kč	
2.	990 10	Zdi nadzáklí z lomov kamene na MVC2,5		M2	15,617	4 482,00 Kč	69 995,39 Kč	69 995,39 Kč	
3.	990 10	betonová koruna dle stávající		M	38,000	1 472,00 Kč	55 936,00 Kč	55 936,00 Kč	
096	Bourání konstrukci								
1.	981 33-111/00	Rozebrání kamenné zdi		M3	24,890	855,00 Kč	21 280,95 Kč	21 280,95 Kč	
0062	Úpravy povrchů vnější								
1.	622 42-1143/00	Spárování starého zdiva kvádřového do hl. 10 cm		M2	8,120	527,00 Kč	4 279,24 Kč	4 279,24 Kč	
099	Přesun hmot HSV								
1.	998 15-3131/00	Zdi valy bet zděné přesun hmot v-20m		T	169,85	122,00 Kč	20 721,27 Kč	20 721,27 Kč	
Celkem							825 195,90 Kč	1 011 030,15 Kč	-185 834,25 Kč

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :

- Původní položka smluvního rozpočtu
- Obdobná položka smluvního rozpočtu
- Nová položka ÚRS
- Nová "R" položka (individuální kalkulace)

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Celkem	Vícepráce	Méněpráce
-----	---------	-------	----	--------	--------------------	--------	-----------	-----------

Schodiště 25. G, H

001		Zemní práce						
1.	114 20-3202	Očištění lomového kamene od malty 25,32	m3	25,32	665,0 Kč	16 837,80 Kč	16 837,80 Kč	
2.	174 10-0050	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkokiskem vyplnění (zásyp) mezi zdi schodiště stávajícím zásypem	m3	27,333	582,0 Kč	15 907,57 Kč	15 907,57 Kč	
003		Svislé konstrukce						
1.	311 21-1123/00	Zdi nadzákl z lomov kamene na MVC2,5 - jen zdění	m2	25,32	1 782,0 Kč	45 120,24 Kč	45 120,24 Kč	
004		Vodorovné konstrukce						
1.	400 00	Zdivo kleneb kamenných tl. do 30 cm	m2	5,39	4 482,0 Kč	24 153,50 Kč	24 153,50 Kč	
2.	411353101	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - zřízení 2,5065*2,15	m2	5,389	1 958,0 Kč	10 551,66 Kč	10 551,66 Kč	
3.	411353102	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - odstranění	m2	5,389	295,0 Kč	1 589,76 Kč	1 589,76 Kč	
4.	411354173	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	5,389	1 673,0 Kč	9 015,80 Kč	9 015,80 Kč	
5.	411354174	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	5,389	271,0 Kč	1 460,42 Kč	1 460,42 Kč	
6.	434191431	Osazení kamen.stupňů při zdění 2str.zazděné 15*1,62	m	24,3	712,0 Kč	17 301,60 Kč	17 301,60 Kč	
7.	58388010	Stěpení prasklých stupňů 150x300x2000 rovná podstupnice	kus	6,0	4 681,0 Kč	28 086,00 Kč	28 086,00 Kč	
8.	430 00	Chemické čištění, oprava drobných poškození, spárování a konzervace schodišťových stupňů	m	24,3	2 412,0 Kč	58 611,60 Kč	58 611,60 Kč	
0062		Úpravy povrchů vnější						
1.	622 42-1143/00	Omitky vněj stěn 2vrstvá zatřená	m2	25,32	320,0 Kč	8 102,40 Kč	8 102,40 Kč	
2.		Hydrofobizační nátěr	m2	25,32	213,0 Kč	5 393,16 Kč	5 393,16 Kč	
0063		Podlahy a podlahové konstrukce						
1.	630 00	Provedení dlažby podesty - pouze práce 3,75*2,75	m2	10,313	2 565,0 Kč	26 451,56 Kč	26 451,56 Kč	
2.	630 00	Provedení dlažby podesty vč dodání dlažby (2,17*2,26+1,62*0,77)	m2	6,15	4 852,0 Kč	29 839,80 Kč	29 839,80 Kč	
3.		Jílová hydroizolace	m2	13,1	1 160,0 Kč	15 196,00 Kč	15 196,00 Kč	
0096		Bourací práce						
1.	981 33-1111/00	Rozebrání kamenné zdi 25,32x0,6	m3	25,32	1 125,0 Kč	28 485,00 Kč	28 485,00 Kč	
2.	963023612	Vybourání schod.stupňů ze zdi kamenné oboustranné 15*1,62	m	24,3	512,0 Kč	12 441,60 Kč	12 441,60 Kč	
3.	964025111	Bourání kamenných klenbových pásů 3,133*2,15*0,3	m3	2,021	1 258,0 Kč	2 542,17 Kč	2 542,17 Kč	
4.	965082941	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy násyp pod schodištěm:	m3	27,333	265,0 Kč	7 243,14 Kč	7 243,14 Kč	

Objekt

Schodiště 25. G, H

KP	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Celkem	Vícepráce	Méněpráce
5.	965082941	(20,358-3,486)*1,62 Demontáž dlažby podest	m2	10,313	502,0 Kč	5 177,13 Kč	5 177,13 Kč	
6.	965042141	3,63*2,26 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 podesta:	m3	0,615	2 957,0 Kč	1 818,56 Kč	1 818,56 Kč	
6.	979 90-	(2,17*2,26+1,62*0,77)*0,1 Likvidace sutí na skládku + poplatek	t	1,353	1 620,0 Kč	2 191,9 Kč	2 191,86 Kč	
782		Konstrukce z přírodního kamene						
1	01	Oprava kamenné zídky	kpl	-1,000	144 000,0 Kč	-144 000,0 Kč		-144 000,00 Kč
3	03	Oprava pískovcové dlažby	kpl	-1,000	108 900,0 Kč	-108 900,0 Kč		-108 900,00 Kč
099		Přesun hmot HSV						
1.	998 15-3131/00	Zdi valy bet zděné přesun hmot v-20m	T	103,87	122,00 Kč	12 672,45 Kč	12 672,45 Kč	
Celkem						133 290,77 Kč	386 190,77 Kč	-252 900,00 Kč

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :

Původní položka smluvního rozpočtu

Obdobná položka smluvního rozpočtu

Nová položka ÚRS

Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo: CZ.1.06/5.1.00/03.08089
Odběratel: Benediktínské opatství sv.Václava v Broumově
Dodavatel: HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.016

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Nové hrubé konstrukce podlah v místnostech 3023,3025,3032,3033 - nález dřevomorky

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Po provedení navrhovaných pásových sond v m.č. 3023, 3025, 3032, 3033 bylo zjištěno, že stav stávajících stropních trámů vykazuje poškození dřevokaznými houbami, několik trámů bylo poškozeno již v minulosti požárem. Současně byly však při provádění odkryvu stávajících trámů a pásových sond ve stávajících násypech v konstrukci podlahy nalezeny provazcovité útvary (rhizomorfy) dřevomorky. Jejich výskyt v těchto místech nebyl předpokládán, neboť podlaha nevykazovala žádné poškození. Projektová dokumentace předepisovala provedení pásových sond ve výše uvedených místnostech. Rozsah napadení stropních trámů v těchto místnostech je větší než se kterým počítal návrh v projektu. Do odkrytí všech stávajících konstrukcí a provedení sond nebylo možné stanovit přesný rozsah poškození a napadení konstrukcí dřevomorkou. Z toho důvodu projektová dokumentace navrhovala pouze úpravu nášlapné vrstvy – tj. stávajících prken, do zbytku skladby podlah nemělo být zasahováno, vyjma pásových sond. Průhyb stropních trámů v místnosti 3023 byl odhalen až při odstraňování stávajících násypů. Větší rozsah napadení dřevokaznou houbou a deformace stropních trámů v m.č. 3023 jsou objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které v době vypracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby nebyly známy. Změnový list zároveň obsahuje odpočet části výměn zhlaví stropních trámů v ostatních místnostech, navržených z lepeného lamelového dřeva, kde naopak rozsah napadení je menší, než předepisovala projektová dokumentace a tyto výměny nebude nutné provádět

Návrh řešení : Zhlaví trámů bude podle potřeby opraveno dřevěnými příložkami, případně přeplátováno, spoje mezi stávajícím a novým dřevěným prvkem budou zajištěny ocelovými svorníky. Kontaminované násypy v místnostech odebrány, prostor mezi dřevěnými trámy bude dočištěn, stávající násypy s dřevokaznými houbami budou kompletně odstraněny, stávající záklop z prken bude částečně odstraněn a doplněn novými prkny. Následně bude položena netkaná geotextilie, proveden nový násyp z jemného keramického kameniva, jehož vrchní vrstva bude prolita cementovým mlékem. Na tuto skladbu budou položeny dřevěné polštáře a nová hrubá tesařská podlaha z prken. Veškeré nově doplňované dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěry proti dřevokazným houbám a hmyzu. Vrchní pochůzná vrstva podlahy bude tvořena stávajícími dřevěnými prkny tak jak to bylo navrženo v projektové dokumentaci.

V místnosti 3023 musí být stávající dřevěné stropní trámy a rákosníky opatřeny bočními příložkami z dřevěných fošen. Důvodem je průhyb stávajících trámů, který byl patrně způsoben silnou vrstvou stávajícího násypu a použitím nedostatečně vyschlých dřevěných trámů. Stávající trámy a rákosníky zůstanou zachovány, aby nebyla poškozena restaurovaná stropní malba na spodní straně stropu. Pro vyrovnání podlahy bude odstraněn kompletně stávající násyp a provede se příložkování stávajících trámů. Tím bude vytvořena rovina pro položení nového prkenného záklopu, položení netkané geotextilie a provedení nového násypu z jemného keramického kameniva. Následně budou položeny dřevěné polštáře a hrubá tesařská podlaha z prken. Vrchní pochůznou vrstvu budou tvořit stávající prkna, opatřená vrchním nátěrem dle návrhu z projektové dokumentace pro provedení stavby.

1. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

2. Technická zpráva + výkres

Návrh změny Harmonogramu:

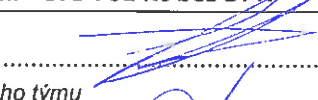
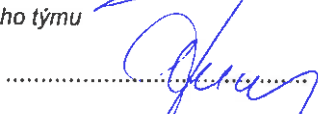
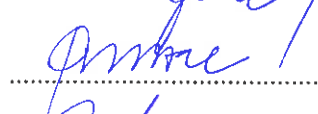


Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota

"VÍCEPRÁCE" dle č.016 činí 597 329 Kč bez DPH

Předpokládaná změna

ceny dle č.016 činí 375 761 Kč bez DPH

Souhlas Zhotovitele: Jan Křístek- Vedoucí projektového týmu		Datum: 1.7.2014
Souhlas TDO Objednatele: Jaroslav Hejzlár		Datum: 1.7.14
Souhlas Generálního projektanta: Libor Kluba, DiS.		Datum: 7.7.2014
Souhlas kord. projektu Objednatele: JUDr. Libuše Růčková		Datum: 1.7.2014
Souhlas zástupce Objednatele Přemysl Sochor		Datum: 7.7.2014
Za objednatele převzal:		Datum:

ZL 016

Datum:

Stavba: Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera, etapa 1.

Objednatel: Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

Objekt: SO 01 - Klášter

Projektant: INS s.r.o. Náchod

Část: , Architektonické a stavebně technické řešení

Zhotovitel: Hochtief CZ a.s.

Místo: Broumov

Zpracoval:

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Vícepráce	Meněpráce
HSV Práce a dodávky HSV							270 357,94	270 357,94	
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní							94 848,18	94 848,18	
R		632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	235,995	14,00	3 303,93	3 303,93	
			m č. 3023 67,60		67,600				
			m č. 3025 62,56		62,560				
			m č. 3033 103,38		103,380				
			m č. 3032 20,46*0,120		2,455				
			Součet		235,995				
R		835211122x	Násyp pod podlahy z keramzitu prolévaný cementovým mlékem	m3	34,545	2 650,00	91 544,25	91 544,25	
			m č. 3023 67,60*0,136		9,194				
			m č. 3025 62,56*0,136		8,508				
			m č. 3033 103,38*0,136		14,060				
			m č. 3032 20,46*0,136		2,793				
			Součet		34,545				
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							75 836,22	75 836,22	
R		952902112	Vybrání sutí a dobití prostoru mezi stavajícími trámy a rákosníky stropů	m2	462,416	164,00	75 836,22	75 836,22	
			m č. 3023 67,60		67,600				
			m č. 3025 62,56		62,560				
			m č. 3033 103,38		103,380				
			m č. 3034 61,57		61,570				
			m č. 3035 43,07		43,070				
			m č. 3036 54,87		54,870				
			m č. 3037 81,51*0,6		48,906				
			m č. 3032 20,46		20,460				
			Součet		462,416				
96 Bourání konstrukcí							82 749,73	82 749,73	
R		965082941	Odstranění násypů pod podlahy II přes 200 mm	m3	45,373	133,00	6 034,61	6 034,61	
			m č. 3023 67,60*(0,160+0,300)/2		15,548				
			m č. 3025 62,56*0,160		10,010				
			m č. 3033 103,38*0,160		16,541				
			m č. 3032 20,46*0,160		3,274				
			Součet		45,373				
R		979098200x	Příplatek za uložení slabejní sutí a ostatních odpadů na skládce (skládkovně)	t	83,386	160,00	13 341,76	13 341,76	
R		997013117i	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	83,386	452,00	37 690,47	37 690,47	
R		997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	83,386	17,00	1 417,56	1 417,56	
R		997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo mezskladku do 1 km se složením	t	83,386	99,00	8 255,21	8 255,21	
R		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 668,352	6,00	16 010,11	16 010,11	
99 Přesun hmot							16 923,81	16 923,81	
R		998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	33,119	150,00	4 967,85	4 967,85	
R		998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	33,119	361,00	11 955,96	11 955,96	
PSV Práce a dodávky PSV							105 403,44	326 971,44	-221 568,00
762 Konstrukce tesařské							-20 279,92	201 288,08	
	462	605 111	dřevěně lepená lamelové hranoly v průmyslové (napolitkové) kvalitě	m3	-13,848	16 000,00	-221 568,00		-221 568,00
R		762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	254,000	79,00	20 066,00	20 066,00	
			nová hrubá podlaha z prken II 2,4cm						
			m č. 3023 67,60		67,600				
			m č. 3025 62,56		62,560				
			m č. 3033 103,38		103,380				
			m č. 3032 20,46		20,460				

ZL 016

Datum:

Stavba: Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera, etapa 1.

Objednatel: Benediktínské opatství sv. Václava v Broumově

Objekt: SO 01 - Klášter

Projektant: INS a.r.o. Náchod

Část: , Architektonické a stavební technické řešení

Zhotovitel: Hochtafel CZ a.s.

Místo: Broumov

Zpracoval:

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Vícepráce	Menšípráce
Součet						254,000			
605	605 04		prkna SM vč. napouštění protihmyz a protipišťovou impregnací 254,0*0,024*1,1	m3	6,706	4 210,00	28 232,26	28 232,26	
Součet						6,706			
R		762526130	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 100 cm "polštář 8x12cm a 80cm" "m č. 3023" 67,60 "m č. 3025" 62,56 "m č. 3033" 103,38 "m č. 3032" 20,46 Součet	m2	254,000	50,00	12 700,00	12 700,00	
605	605 07		hranoly SM (polštáře pro podlahy) vč. napouštění protihmyz a protipišťovou impregnací "polštář 8x12cm a 80cm" 254,0*(1,0,80)*1,10*0,08*0,12*1,10 Součet	m3	3,688	6 500,00	23 972,00	23 972,00	
R		762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů "podlaha z hrubých prken" 254,0 "polštář 8x12cm a 80cm" 254,0 Součet	m2	508,000	20,00	10 160,00	10 160,00	
R		762811100	Montáž vnitřního přesahovaného záklopu z hrubých prken "prkna tl. 2,4cm" "m č. 3023" 67,60 "m č. 3025" 62,56 "m č. 3033" 103,38 "m č. 3032" 20,46 Součet	m2	254,000	79,00	20 066,00	20 066,00	
605	605 04		prkna SM vč. napouštění protihmyz a protipišťovou impregnací "prkna tl. 2,4cm" 254,0*0,024*1,10*0,25 Součet	m3	1,676	4 210,00	7 055,96	7 055,96	
R		762822930	Montáž příložek z fošen oboustranné stropních trámů vč. vyrovnání a špalu pod polštáře "m č. 3023" 3,55*6 Součet	m	51,300	985,00	50 530,50	50 530,50	
605	605 11125		řezivo stavební: rošny prismatické sítky (rohůžky) vč. napouštění protihmyz a protipišťovou impregnací "m č. 3023" 3,55*6*2*0,04*0,300*1,1*0,4 Součet	m3	1,754	7 570,00	13 277,78	13 277,78	
R		762895001x	Spojovací a kotvení prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení "pro prkna a hranoly - dle specifikací" 3,55*6*2*0,04*0,300*254,0*0,024*1 Součet	m3	7,327	600,00	4 396,20	4 396,20	
R		998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	2 931,360	2,90	8 486,29	8 486,29	
R		998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvýšený přesun do 1000 m	%	2 931,360	0,80	2 345,09	2 345,09	
762B Konstrukce tesařské - bourání							45 720,00	45 720,00	
R		762521810x	Demontáž podlah (K OPĚTOVNĚMU POUŽITÍ !!!) z hoblovaných prken tloušťky do 32 mm přibíjených k podkladu - šetrná dmtž + očištění + odhřebikování + uchování prken pro následné použití (uložení) ! "m č. 3023" 67,60 "m č. 3025" 62,56 "m č. 3033" 103,38 "m č. 3032" 20,46 Součet	m2	254,000	95,00	24 130,00	24 130,00	
R		762522812	Demontáž podlah s polštář z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm "m č. 3023" 67,60 "m č. 3025" 62,56 "m č. 3033" 103,38 "m č. 3032" 20,46 Součet	m2	254,000	60,00	15 240,00	15 240,00	

ZL 016

Datum:

Stavba: **Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera, etapa 1.**

Objednatel: **Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově**

Objekt: **SO 01 - Klášter**

Projektant: **INS a.s. o. Náchod**

Část: **Architektonické a stavebně technické řešení**

Zhotovitel: **Hochtal CZ a.s.**

Místo: **Broumov**

Zpracoval:

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Vícepráce	Menopráce
27	R	762011811	Demontáž zákládů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	254.000	25,00	6 350,00	6 350,00	
			m č. 3073 67,60		67.600				
			m č. 3025 62,56		62.560				
			m č. 3033 103,38		103.380				
			m č. 3032 20,46		20.460				
			Součet		254.000				

783

Dokončovací práce - natěry

79 963,36

79 963,36

28	R	783783322x	Natěry stávajících tesařských konstrukcí, dřevěných stropů proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační vč. důkladného očištění stávajících konstrukcí a přilehlých prostor	m2	999.542	80,00	79 963,36	79 963,36	
			m č. 3023 (67,60*1+67,20*2*0,75+8,55*0,024*30)+ (0,23+0,27*2)*9,0*13		264.646				
			m č. 3025 (62,56*1+62,56*2*0,75+8,20*0,024*29)+ (0,23+0,27*2)*7,50*15		248.732				
			m č. 3033 (103,33*1+103,33*2*0,75+7,40*0,024*54)+ (0,22+0,28*2)*7,60*21+(0,24+0,47*2)*7,80*1		404.883				
			m č. 3032 20,46*1+20,46*2*0,75+4,40*0,024*16*2+(0,22+0,27*2)*4,40*8		81.281				
			Součet		999.542				

Celkem

375 761,38

597 329,38

-221 568,00

LEGENDA ZNACENI POLOZEK :

- Původní položka smluvního rozpočtu
- Obdobná položka smluvního rozpočtu
- Nová položka URS
- Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg. číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.017

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Bourací práce - nalezené konstrukce při provádění instalačního žlabu v chodbách 3.NP

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění : V prováděcím projektu byla do chodby 3091 navržena skladba podlahy pro podlahové vytápění. Projekt předpokládal, že bude odebráno stávající souvrství podlahy v chodbě. Projektová dokumentace uvažovala s tím, že stávající souvrství podlahy je položeno na stávajících stropních konstrukcích – klenbách.

Návrh řešení : Při provádění bouracích prací byla v chodbě 3091 postupně odstraněna stávající keramická dlažba, cementový potěr, stávající cihelná dlažba, část stávajícího násypu. Aby bylo možné kanál provést, bude nutné část nosného trámu nalezené stávající dřevěné konstrukce odstranit a provést opatření, která odstraněnou konstrukci nahradí. Z toho důvodu je navrhováno a bude nutné ve stávajícím dřevěném stropě provést výměnu z nového dřevěného trámu, do kterého budou začepovány stávající kolmé trámy. Stávající dřevěný prkenný podhled musí být dle požadavků pracovníků NPÚ zachován. Z tohoto důvodu bude postupně strop v místě podlahového kanálu zespodu podepřen a stávající násyp bude odstraněn. Následně bude provedeno uchycení dřevěného podhledu, položen trapézový plech do drážky ve střední zdi. Do trapézového plechu bude uložena ocelová síť s betonovou mazaninou. Plech bude z jedné strany uložen do drážky ve zdivu, na druhé straně bude k novému dřevěnému trámu uchycen přes ocelový úhelník. Po zavaznutí betonové mazaniny bude následně na tuto desku položen prefabrikovaný díl podlahového žlabu.

Nález dřevěného stropu pod stávající skladbou podlahy v chodbě 3091 byl odhalen na půdoryse cca 2,80m x 3,30 m. Vzhledem k tomu, že prováděcí projektová dokumentace předpokládala, že je strop mezi 2NP a 3NP tvořen v celé délce klenbou s násyv. ie nález dřevěného stropu objektivně neopředpokládaný.

Přílohy:

1. Výkaz a kalkulace ceny
2. Návrh změny dojezdu výtahu

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla:

hodnota

"VICEPRÁCE" dle č.017 činí 29 909 Kč bez DPH

Předpokládaná změna

ceny dle č.017 činí 29 909 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek- Vedoucí projektového týmu

Datum: 10.6.2014

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlar

Datum: 20.6.2014

Souhlas Generálního projektanta:

Libor Klubal, DiS.

Datum: 10.6.2014

Souhlas kord. projektu Objednatele:

JUDr. Libuše

Datum: 10.6.2014

Ručková

Souhlas zástupce Objednatele

Přemysl Sochor

Datum: 10.6.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera
 Objekt: Změnové listy
 Část: Změnový list č. 17 - nalezené konstrukce při provádění instalačního žlabu v chodbách 3.NP

Objednatel: HOCHTIEF CZ a.s.
 Zhotovitel: Broumovské stavební sdružení s.r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 30.5.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Vícepráce	Menopráce
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------	-----------

HSV Práce a dodávky HSV 17 313,55

3	R	317234410	Vyzdvíhka mezi nosníky z chel pálených na MC	m3	0,030	4 276,00	128,28	128,28	
----------	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	--------	--

3091 - výměna pro instalační žlab, ukřinování desky ve zdivu 3,30*0,06*0,150
 Součet 0,030
 0,030

4 Vodorovné konstrukce 1 444,08

R	411354232x	Bednění stropů ztracené z hraných trápezových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm. Plech min. v každé druhé vlně přivážit nebo přistřížit k horní pánsnici ocelových nosníků. (Výměra = půdorysná plocha podhledu stropu)	m2	2,640	547,00	1 444,08	1 444,08	
---	------------	--	----	-------	--------	----------	----------	--

3091 - výměna pro instalační žlab 3,30*0,80
 Součet 2,640
 2,640

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně 1 169,87

R	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,238	2 968,00	706,38	706,38	
---	-----------	---	----	-------	----------	--------	--------	--

3091 - výměna pro instalační žlab 3,30*0,80*0,09
 Součet 0,238
 0,238

R	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sřizení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,238	97,00	23,09	23,09	23,09
R	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,015	23 200,00	348,00	348,00	348,00

Sítě B150/H100

3091 - výměna pro instalační žlab 3,30*0,80*0,0045*1,30
 Součet 0,015
 0,015

R	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	6,600	14,00	92,40	92,40	92,40
---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	-------	-------	-------

3091 - výměna pro instalační žlab 3,30*2,0
 Součet 6,600
 6,600

**Různé dokončovací konstrukce a práce
pozemních staveb**

347,49

95

7	R	952902112	Vybíráni suti a dočištění prostoru mezi stávajícími trámy a rákosníky stropů	m ²	8,910	39	347,49	347,49
"3091 - výměna pro instalační žlab" 3,30*2,70								
Součet 8,910								

96

10 185,91

3	R	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m ³	2,806	718,00	2 014,71	2 014,71
"3091" 0,90*0,70*0,30*5+1,40*0,70*0,30*1								
"3065" 0,50*1,00*0,30*1+0,60*0,70*0,30*6								
"3041-3037" 0,50*0,50*0,75								
"3037-3033" 0,50*0,30*1,15								
"3028-3026" 0,50*0,50*1,20								
Součet 2,806								

3	R	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m ³	0,300	424,00	127,20	127,20
"3041" 0,30								
Součet 0,300								

3	R	974029164	Výsekání ryh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,300	224,00	739,20	739,20
"3091 - výměna pro instalační žlab" 3,30								
Součet 3,300								

1	R	979098200x	Poplatek za uložení stavební suti a ostatních odpadů na skládce (skládkovné)	l	7,940	160,00	1 270,40	1 270,40
1	R	997013117l	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	l	7,940	452,00	3 588,88	3 588,88
1	R	997013219	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suti a vybouraných hmot za zvláštnou dopravu suti ZKD 10 m	l	7,940	17,00	134,98	134,98
1	R	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	l	7,940	99,00	786,06	786,06
1	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	l	254,080	6,00	1 524,48	1 524,48
Součet 3,300								

97

3 699,00

1	R	975053131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zařízení do 800 kg/m ²	m	13,500	262,00	3 537,00	3 537,00
"2063 - podepření stropu pro výměnu v 3091" 2,70*5								
Součet 13,500								

1	R	975058131	Příplatek k víceřadovém podchycení stropů pro zařízení do 800 kg/m ² ZKD 1 m v podchycení	m	13,500	12,00	162,00	162,00
Součet 13,500								

99

Přesun hmot

338,92

20	R	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výslavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	l	0,916	220,00	201,52	201,52	
10	R	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšení přesun do 500 m	l	0,916	150,00	137,40	137,40	

PSV Práce a dodávky PSV

12 595,89

20	762	762512260	Přikovení stávajícího podkladu k trapézovému plechu (setrné zvrchu)	m2	2,640	243,10	641,78	641,78	
"3091 - výměna pro instalační žlab" 3,30*0,80									
					2,640				
					2,640				

8 650,13

21	R	762801001	Zřízení a odstranění provizorní výměny pro stropní trámy	kpřt	1,000	2 340,00	2 340,00	2 340,00	
22	R	762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	6,600	79,00	521,40	521,40	
prkna II, 2,4cm									

"3091 - výměna pro instalační žlab" 3,30*2,0

Součet

6,600

6,600

732,54

23	R	605 04	prkna SIM vč napouštění protihmyz a protipišňovou impregnací	m3	0,174	4 210,00	732,54	732,54	
prkna II, 2,4cm									

"3091 - výměna pro instalační žlab" 3,30*0,24*1,10

Součet

0,174

0,174

2 592,00

24	R	762822926x	Miz doplnění částí nebo případné výměny stropních trámů z hranolů průřezové plochy přes 600 cm2 (cca 23x27cm)	m	4,800	540,00	2 592,00	2 592,00	
"3091 - výměna pro instalační žlab" 3,30*0,30*5									

Součet

4,800

4,800

1 435,00

25	R	605 07	hranoly SIM (proliti cca 23x27cm) vč napouštění protihmyz a protipišňovou impregnací	m3	0,205	7 000,00	1 435,00	1 435,00	
3,0*0,23*0,27*1,10									

Součet

0,205

0,205

217,80

26	R	762895001x	Spojovací a kolevní prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,363	600,00	217,80	217,80	
3,30*0,23*0,27*3,30*2,0*0,024									

Součet

0,363

0,363

84,81

27	R	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 24 m	%	84,805	1,000	84,81	84,81	
28	R	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšení přesun do 1000 m	%	84,805	1,000	84,81	84,81	

1 711,25

762B Konstrukce tesafské - bourání

29	R	762611811	Demontáž záklopu stropu z hrubých prken II do 32 mm	m2	8,910	25,00	222,75	222,75	
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	--------	--

"3091 - výměna pro instalační žlab" 3.30*2.70

8,910

Součet

8,910

R	762821955x	Výřezání čáslí, případně dímtý celých slávajících stropních trámů průřezové plochy řeziva přes 450 cm2(ccca 23x27cm). Součástí položky je i podchycení doplňovaných trámů. Nutno bourat opimně, aby se nenarušily restaurované malby na podhledech těchto stropů	m	6.500	229,00	1 488,50	1 488,50
---	------------	--	---	-------	--------	----------	----------

"3091 - výměna pro instalační žlab" 5*1,30

6,500

Součet

6,500

783 Dokončovaci práce - nátěry

1 264,00

R	783783322x	Nátěry slávajících tesařských konstrukcí, dřevěných stropů proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační vč. důkladného očištění slávajících konstrukcí a přílehlých prosorů	m2	15.800	80,00	1 264,00	1 264,00
---	------------	--	----	--------	-------	----------	----------

"3091 - výměna pro instalační žlab"

15,800

3.0*2.70+2.0*(0.23*1+0.27*2)*5

Součet

15,800

767 Konstrukce zámečnické

970,50

32	767	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 10 kg	kg	6.072	107,2	650,92	650,92
----	-----	--	----	-------	-------	--------	--------

"3091 - výměna pro instalační žlab, úhelník 40/40/3"

6,072

3.30*1,84

Součet

6,072

33	730	úhelník ocelový rovnosástranný 40 x 40 x 3 mm	kg	6 679	45	300,56	300,56
----	-----	---	----	-------	----	--------	--------

Hmotnost 1,84 kg/m

3.30*1,84*1,1

Součet

6,679

767	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	9,515	1,00	9,51	9,51
767	998767294	Připlatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšení přesun do 1000 m	%	9,515	1,00	9,51	9,51

Celkem

29 909 Kč	Cena celkem
29 909 Kč	Vícepráce
0 Kč	řadit informace

LEGENDA ZNACENÍ POLOZEK :

 Původní položka smluvního rozpočtu

 Obdobná položka smluvního rozpočtu

 Nová položka URS

 Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:
Odběratel:
Dodavatel:

CZ.1.06/5.1.00/03.08088
Benediktinské opatství sv.Václava v Broumově
HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.018

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Změny v založení objektů SO 02-04

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Po odstranění sutin původních objektů seníku a chlívů a po demolici původního objektu dílen byly provedeny výkopové práce, při nichž byly zjištěny podstatné rozdíly skutečných základů s původními předpoklady, které jsou v PD, neboť z důvodu stávajících konstrukcí nebylo možné provést před vypracováním PD podrobné sondy, pro zjištění rozsahu původních základů. Po odbourání stávajících objektů a jejich zbytků a odkrytí výkopů bylo zjištěno, že vnitřní líc kamenné zdi v místě objektu SO 02, který byl odhalen po demolici stávajícího objektu je v kolizi s navrženým tvarem nového objektu. Vytyčovací bod v místě křížení osy 1 s osou A zasahuje do zdíva kamenného oplocení zahrady cca 35cm. Předpokládaná výšková úroveň původních objektů, které byly v době zpracovávání projektové dokumentace v havarijním stavu a nepřístupné (seník a chlívky) se nachází výše než bylo odborným odhadem a předpokladem zapracováno do PD. Tím dojde k navýšení objemu výkopových prací. Dále bylo zjištěno, že pod úrovní terénu v prostoru objektu SO 03 a SO 04 se obvodová zeď rozšiřuje o cca 150-250mm, lokálně až o 450mm. Toto rozšíření zasahuje do navržených základů a obvodových zdí objektů SO 03 a SO 04.

Při dalším postupu výkopů se zjistilo, že obvodová zeď zahrady je založena výše, než bylo předpokládáno, a to na vrstvě pevné, únosné břidlice, které je možno zařadit do třídy těžitelnosti 5. Bylo zjištěno, že pod objektem zahradní zdi se v těchto místech nachází vystupující skalní podloží, které před vypracováním PD sondy neprokázaly. Jedná se o výčnělek skály, vystupující v těchto místech blíže povrchu. V průběhu dalších výkopových prací se objevily i horniny zařaditelné do třídy těžitelnosti 6. K zařídění byl přizván geolog RNDr. Stanislav Vacek, který vypracoval zprávu, již předkládáme ke ZL. Projektová dokumentace na základě provedených hydrogeologických sond, sond zpracovávaných v rámci DPS pro posouzení vhodnosti podloží pro komunikace a archeologických sond vykopaných po zahradě skalní podloží nepředpokládala a tudíž je v ní navržena max. třída těžitelnost 4. Jedná se o vynucenou nepředvídatelnou změnu v provádění zemních prací, kdy dle původního předpokladu bylo v rozpočtu a PD navrženo běžné hloubení výkopu v zemině č. 4. Změnou zařídění podloží vzniknou vynucené nepředvídatelné vícepráce.

Po odstranění sutin původních objektů seníku a chlívů a po demolici původního objektu dílen byly provedeny výkopové práce, při nichž byly zjištěny podstatné rozdíly skutečných základů s původními předpoklady, které jsou v PD, neboť z důvodu stávajících konstrukcí nebylo možné provést před vypracováním PD podrobné sondy, pro zjištění rozsahu původních základů. Po odbourání stávajících objektů a jejich zbytků a odkrytí výkopů bylo zjištěno, že vnitřní líc kamenné zdi v místě objektu SO 02, který byl odhalen po demolici stávajícího objektu je v kolizi s navrženým tvarem nového objektu. Vytyčovací bod v místě křížení osy 1 s osou A zasahuje do zdíva kamenného oplocení zahrady cca 35cm. Předpokládaná výšková úroveň původních objektů, které byly v době zpracovávání projektové dokumentace v havarijním stavu a nepřístupné (seník a chlívky) se nachází výše než bylo odborným odhadem a předpokladem zapracováno do PD. Tím dojde k navýšení objemu výkopových prací. Dále bylo zjištěno, že pod úrovní terénu v prostoru objektu SO 03 a SO 04 se obvodová zeď rozšiřuje o cca 150-250mm, lokálně až o 450mm. Toto rozšíření zasahuje do navržených základů a obvodových zdí objektů SO 03 a SO 04.

Při dalším postupu výkopů se zjistilo, že obvodová zeď zahrady je založena výše, než bylo předpokládáno, a to na vrstvě pevné, únosné břidlice, které je možno zařadit do třídy těžitelnosti 5. Bylo zjištěno, že pod objektem zahradní zdi se v těchto místech nachází vystupující skalní podloží, které před vypracováním PD sondy neprokázaly. Jedná se o výčnělek skály, vystupující v těchto místech blíže povrchu. V průběhu dalších výkopových prací se objevily i horniny zařaditelné do třídy těžitelnosti 6. K zařídění byl přizván geolog RNDr. Stanislav Vacek, který vypracoval zprávu, již předkládáme ke ZL. Projektová dokumentace na základě provedených hydrogeologických sond, sond zpracovávaných v rámci DPS pro posouzení vhodnosti podloží pro komunikace a archeologických sond vykopaných po zahradě skalní podloží nepředpokládala a tudíž je v ní navržena max. třída těžitelnost 4. Jedná se o vynucenou nepředvídatelnou změnu v provádění zemních prací, kdy dle původního předpokladu bylo v rozpočtu a PD navrženo běžné hloubení výkopu v zemině č. 4. Změnou zařídění podloží vzniknou vynucené nepředvídatelné vícepráce.

Návrh řešení : GP navrhuje půdorysnou kolizi obvodové zdi s objektem SO 02 řešit pootočením celého objektu SO 02 o 1,71st. kolem bodu B1. Podle nové polohy bude upraveno i vedení dešťové a splaškové kanalizace a komunikace přiléhající k objektu. Ozub na kamenné zdi v úrovni pod terénem bude lokálně osekán, tak, aby podél objektu SO 03 ozub zasahoval max. 250mm za vnitřní líc obvodové zdi. Objekt SO 03 bude celý posunut o 250mm od obvodové zdi, podle nové polohy budou upraveny tvary přiléhajících komunikací a vedení kanalizace a ostatních inženýrských sítí. V prostoru objektu SO 04 ozub zasahuje do navrženého prosotru objektu cca 150mm, lokální větší rozšíření bude osekáno na max. 200mm. O tuto vzdálenost bude posunuta část objektu SO 04 přiléhající k SO 03 a dvoupodlažní část. Objekt dílen a garáže v severní části SO.04 se posouvat nebude, základový pás bude ukončen zároveň s ozubem.

Obvodová zeď zahrady je uložena na břidlici výše, než projekt předpokládal. Základová spára zdi je nad základovou spárou navržených objektů. Existuje riziko, že by tlhou obvodové zdi mohly být břidlice vytlačeny a působily by tlakem na obvodové zdi navržených objektů. Zdi vyzdívané z Ti cihelných tvarovek tl. 440mm by nebyly schopné tomuto zatížení odolat, proto statik navrhl prostor pod základovou spárou obvodové zdi vyzdít z prolévaných tvarovek ztraceného bednění s vloženou výztuží. K zachování interiérové povrchové úpravy bude před tyto tvarovky vyzdána stěna z cihelných tvarovek Porotherm 8 P+D. Prostor mezi zdi z tvárnice ztraceného bednění a břidlicí bude vyplněn betonovou stěnou tl. cca 60mm (resp. dle vzájemné polohy objektu a zdi zahrady), která bude tvořit podklad pro natavení HI pásů. Betonová stěna i HI pásy budou vytaženy 300mm nad úroveň terénu. Nad tvárnici ztraceného bednění bude do výšky HI stěna vyzdána z cihelných tvarovek Porotherm 36,5P+D. Vzhledem k pevnosti hornin v základové spáře statik navrhuje změnu založení - většina základových pásů a patek, které byly navrženy jako železobetonové budou z prostého betonu. Příčné pásy u os A a B zůstávají železobetonové, avšak jejich výztuž není provázána s výztuží desky. Z toho důvodu GP navrhuje posunout HI souvrství pod žb desku, na napeňovaný podkladní beton natavit pásy. Ve spodní stavby skladby přibude vrstva ochranné geotextilie na HI souvrství. Vzhledem ke sklanímu podloží bude kolem objektu zřízena drenáž, která bude v souběhu s vedením dešťové kanalizace svedena od objektu do vsakovacího žebra vedeného podél komunikace, případně pod terén na druhé straně komunikace. V souladu s vedením drenáže byly upraveny hloubky uložení dešťové kanalizace. Podrobnosti jsou zřejmé z přiložené výkresové dokumentace. V souladu se změnami vedení kanalizace a zjištěným průběhem sklaního podloží budou upraveny i areálové rozvody jednotlivých profesí.

3. Vyjádření geologa

4. geodetické zaměření vytěžené jámy

5. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

6. Výkresová dokumentace:

- B.2.1.4 - Výkopový plán
- B.2.1.5 - Základy
- B.2.1.6.- Půdorys 1NP SO.02-03 + 1PP SO.04
- B.2.1.7.- Půdorys 1NP SO.04
- B.2.1.10.- Řezy - část 1
- B.2.1.22 - Výztuž základů
- B.2.1.22.- Výztuž základů - tvárnice
- B.2.4.2.3 - Kanalizace. Půdorys - 1.PP_R002





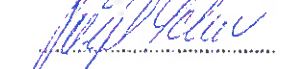
5. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

Návrh změny Harmonogramu: bude řešeno v rámci JŘBÚ

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota "VICEPRÁCE" dle č.018 čí 3 673 353 Kč bez DPH

Předpokládaná změna ceny dle č.018 čí 2 489 967 Kč bez DPH

Souhlas Zhotovitele: Jan Křístelek- Vedoucí projektového týmu		Datum: 15.5.2014
Souhlas TDO Objednatele: Jaroslav Hejzlar		Datum: 19.5.14
Souhlas Generálního projektanta: Ing. Blanka Bullřová		Datum: 19.5.2014
Souhlas kord. projektu Objednatele: JUDr. Libuše Růčková		Datum: 19.5.2014
Souhlas zástupce Objednatele Přemysl Sochor		Datum: 19.5.2014
Za objednatele převzal:		Datum:

ZL 018

Stavba: Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera, etapa 1.

Objekt: SO 02-04 Záhrada

Část: Architektonické a stavební technické řešení

Místo: Broumov

Datum:

Objednatel: Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

Projektant: ADR

Zhotovitel: Hochtief CZ a.s.

Zpracoval:

P.Č.	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání	Vícepráce	Méněpráce
1	3	4	5	6	7	

SO_02**Zemní práce**

1.	m3	-35,10	515,00	-18 076,50		-18 076,50
2.	m3	11,30	2 608,00	29 470,40	29 470,40	
	m3	1,00	2 321,00			
	m3	1,00	218,00			
	m3	1,00	127,00			
	m3	1,00	266,00			
	m3	1,00	12,00			
	m3	1,00	179,00			
	m3	1,00	3 123,00			
	m3	1,00	2 608,00			
3.	m3	13,68	2 608,00	35 680,05	35 680,05	
	m3	1,00	2 321,00			
	m3	1,00	218,00			
	m3	1,00	127,00			
	m3	1,00	266,00			
	m3	1,00	12,00			
	m3	1,00	179,00			
	m3	1,00	3 123,00			
	m3	1,00	2 608,00			
4.	m3	34,11	515,00	17 566,65	17 566,65	
5.	m3	11,94	2 608,00	31 135,61	31 135,61	
	m3	1,00	2 321,00			
	m3	1,00	218,00			
	m3	1,00	127,00			
	m3	1,00	266,00			
	m3	1,00	12,00			
	m3	1,00	179,00			
	m3	1,00	3 123,00			
	m3	1,00	2 608,00			
6.	m3	13,75	227,00	3 121,25	3 121,25	
7.	m3	17,75	1 164,00	20 661,00	20 661,00	

8.	Geotextilie FIL TEK 300 g/m2 100% PP	m2	109,93	53,00	5 826,29	5 826,29
9.	Trativody z drenážních trubek DN 110 cm bez lože	m	42,24	135,00	5 702,40	5 702,40
10.	Drenážní šachty	ks	3,00	21 885,00	65 655,00	65 655,00
11.	lokální osekání obvodové zdi	m3	0,40	11 283,00	4 513,20	4 513,20
12.	ruční dočištění a dorovnání břidlice do 10cm (pod základ. spárou obd. zdi)	m2	12,50	1 834,00	22 925,00	22 925,00
13.	Náryp po vrstvách pod objektem vč.manipulace s výkopkem	m3	56,00	479,00	26 824,00	26 824,00
Základy						
1.	Základové pásy z betonu - třída C 25/30 vč, bednění	m3	28,06	4 920,00	138 045,36	138 045,36
2.	Základové pásy ze ŽB - třída C 25/30 včetně bednění	m3	-39,25	5 963,00	-234 035,82	-234 035,82
3.	Základová zeď z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu a výztuže - prostředí běžné, třída C 16/20, tloušťka zdiva přes 250 do 300 mm,	m2	8,25	2 987,00	24 642,75	24 642,75
Svislé konstrukce						
1.	betonová výplň mezi objektem a obvodovou zdí C12	m3	1,42	4 668,00	6 628,56	6 628,56
2.	Zřízení jednostranného bednění betonové výplně	m2	19,25	594,00	11 434,50	11 434,50
3.	odstranění jednostranného bednění betonové výplně	m2	19,25	114,00	2 194,50	2 194,50
4.	zdivo z cihelných tvarovek POROTHERM 8 P+D	m2	8,25	503,00	4 149,75	4 149,75
5.	zdivo z cihelných tvarovek Porotherm 36,5 P+D	m2	11,00	1 572,00	17 292,00	17 292,00
6.	XPS tl. 20mm k ochraně HI souvrství v oblasti soklů, v.dle terénu	m2	46,95	243,00	11 408,85	11 408,85
7.	zdivo obvodové tl. 440mm	m2	-19,25	1 467,00	-28 239,75	-28 239,75
8.	betonová záhlívka spáry mezi HI a obvodovou stěnou objektu	m2	19,25	588,00	11 319,00	11 319,00
9.	Svislé kce přesun hmot výška -12m	%	240,78	11,70	2 818,04	2 818,04

Vodorovné konstrukce

1.	ochranná geotextilie nad HI souvrství	m2	122,23	53,00	6 478,19	6 478,19
Izolace proti vodě						
1.	Vodorovná izolace proti vodě - 2x asfaltový pás modifik. + lak ALP + ochranná geotextilie 300g/m2, vylážená 300mm nad terén	m2	37,12	400,00	14 848,00	14 848,00
2.	Izol proti vodě přesun hmot výš -12m	%	14 848,00	1,06	15 798,27	15 798,27
Klempířské výrobky						
1.	KV/05 oplechování spáry mezi SO 19 s SO 02, RŠ 350mm	bm	25,61	514,00	13 163,54	13 163,54
2.	ODPOČET - KV/05 oplechování spáry mezi SO 19 s SO 02	bm	-25,61	288,00	-7 375,68	-7 375,68
SO_03						
Zemní práce						
1.	Hloubení nezapažených jam a zářezů - hornina 1-4, s odvozem do 10km	m3	714,43	379,00	270 767,83	270 767,83
2.	Hloubení rýh - hornina 1-4, s odvozem do 10km	m3	-29,87	515,00	-15 383,05	-15 383,05
3.	Příplatek za hloubení jam a zářezů ve tř. těžitelnosti 5 rozklad položky:	m3	75,14	906,00	68 076,84	68 076,84
	Hloubení jam a zářezů v hor. 5	m3	1,00	701,00		
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00		
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00		
	Uložení sypaniny na skl -modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00		
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1,00	179,00		
	Celkem hor. 5 s odvozem do 10 km a uložení na skládku	m3	1,00	1 285,00		
	Rozdíil příplatek zatř. Těž. 1-4 / 5	m3	1,00	906,00		
4.	příplatek za hloubení rýh pro pasy a patky ve tř. těžitelnosti 5 rozklad položky:	m3	36,43	2 608,00	95 009,44	95 009,44
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5	m3	1,00	2 321,00		
	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor. 5	m3	1,00	218,00		
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00		
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00		
	Uložení sypaniny na skl -modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00		
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1,00	179,00		
	Celkem hor. 5 s odvozem do 10 km a uložení na skládku	m3	1,00	3 123,00		
	Rozdíil příplatek zatř. Těž. 1-4 / 5	m3	1,00	2 608,00		
5.	příplatek za hloubení rýh pro kanalizaci ve tř. těžitelnosti 5 rozklad položky:	m3	5,40	2 608,00	14 083,20	14 083,20
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5	m3	1,00	2 321,00		
	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor. 5	m3	1,00	218,00		
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00		
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00		
	Uložení sypaniny na skl -modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00		
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1,00	179,00		
	Celkem hor. 5 s odvozem do 10 km a uložení na skládku	m3	1,00	3 123,00		
	Rozdíil příplatek zatř. Těž. 1-4 / 5	m3	1,00	2 608,00		
6.	Hloubení rýh pro drenáž - hornina 1-4, s odvozem do 10km	m3	49,44	515,00	25 461,60	25 461,60

7.	příplatek za hloubení rýh pro drenáž ve tř. těžitelnosti 5 rozklad položky	m3	49,44	2 608,00	128 939,52	128 939,52
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5	m3	1,00	2 321,00		
	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor. 5	m3	1,00	218,00		
	Svisle přemístění výkopku z hor 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00		
	Vodorovně přemístění výkopku z hor 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00		
	Uložení sypání na skl. - modulace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00		
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1,00	179,00		
	Celkem hor 5 s odvozem do 10 km a uložáním na skládku	m3	1,00	3 123,00		
	Rozdíil příplatek za tř. Těž. 1-4 / 5	m3	1,00	2 608,00		
8.	zpětné zásypy	m3	12,70	227,00	2 882,90	2 882,90
9.	zpětné zásypy pro drenáže	m3	46,22	227,00	10 491,94	10 491,94
10.	Výplň drenážních žeber kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	31,44	1 164,00	36 596,16	36 596,16
11.	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 100% PP	m2	194,61	53,00	10 314,33	10 314,33
12.	Trativody z drenážních trubek DN 110 cm bez lože	m	74,86	135,00	10 106,10	10 106,10
13.	Drenážní šachty	ks	2,00	21 886,00	43 772,00	43 772,00
14.	lokální osekání obvodové zdi	m3	1,2	11 284,00	13 540,80	13 540,80
15.	ruční dočištění a dorovnání břidlice do 15cm (pod základ. spárou obd. zdi)	m2	43,64	2 751,00	120 053,64	120 053,64
16.	Násyp po vrstvách pod objektem vč.manipulace s výkopkem	m3	44,00	479,00	21 076,00	21 076,00
	Základy					
1.	Základové pasy a patky z betonu - třída C 25/30 vč. bednění	m3	31,02	4 920,00	152 598,72	152 598,72
2.	Základové pasy ze ŽB - třída C 25/30 včetně bednění	m3	-61,46	5 963,00	-366 474,05	-366 474,05
	Základová zeď z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu a výztuže - prostředí běžné, třída C 16/20, tloušťka zdiva přes 250 do 300 mm,	m2	42,22	2 987,00	126 111,14	126 111,14

Svislé konstrukce

1.	betonová výpiň mezi objektem a obvodovou zdí C12	m3	10,14	4 668,00	47 333,52	47 333,52
2.	Zřízení jednostranného bednění betonové výplně	m2	57,96	595,00	34 486,20	34 486,20
3.	odstranění jednostranného bednění betonové výplně		57,96	114,00	6 607,44	6 607,44
4.	zdivo z cihelných tvarovek POROTHERM 8 P+D	m2	42,22	503,00	21 236,66	21 236,66
5.	zdivo z cihelných tvarovek Porotherm 36,5 P+D	m2	15,74	1 572,00	24 743,28	24 743,28
6.	XPS tl. 20mm k ochraně HI souvrství v oblasti soklů, v díle terénu	m2	23,80	243,00	5 783,40	5 783,40
7.	zdivo obvodové tl. 440mm	m2	-57,96	1 467,00	-85 027,32	-85 027,32
8.	betonová záhlívka spáry mezi HI a obvodovou stěnou objektu	m2	57,96	588,00	34 080,48	34 080,48
9.	Svislé kce přesun hmot výška -12m	%	892,45	11,70	10 445,20	10 445,20

Vodorovné konstrukce

	ochranná geotextilie nad HI souvrstvím	m2	485,69	53,00	25 741,57	25 741,57
--	--	----	--------	-------	-----------	-----------

Izolace proti vodě

1.	Vodorovná izolace proti vodě - 2x asfaltový pás modifik. + lak ALP + ochranná geotextilie 300g/m2, vytažená 300mm nad terén	m2	70,95	400,00	28 380,00	28 380,00
2.	HI stěrka na bázi krystalizace	m2	6,20	1 879,00	11 649,80	11 649,80
3.	Izol proti vodě přesun hmot výš -12m	%	400,30	1,06	425,92	425,92

Klempířské výrobky

1.	KV/05 oplechování spáry mezi SO 19 s SO 03, RŠ 600mm	bm	39,54	514,00	20 323,56	20 323,56
2.	ODPOČET - KV/05 oplechování spáry mezi SO 19 s SO 03, RŠ 350mm	bm	-39,54	288,00	-11 387,52	-11 387,52

SO_04

1.	Zemní práce											
2.	Hloubení nezapažených jam a zářezů - hornina 1-4, s odvozem do 10km	m3	632,27	379,00	239 629,95	239 629,95						
3.	Hloubení rýh - hornina 1-4, s odvozem do 10km	m3	-9,70	515,00	-4 994,99	-4 994,99						
4.	Příplatek za hloubení jam a zářezů ve tř. těžitelosti 5 rozklad položky:	m3	55,89	906,00	50 632,72	50 632,72						
	Hloubení jam a zářezů v hor 5	m3	1,00	701,00								
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00								
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00								
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00								
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1,00	179,00								
	Celkem hor 5 s odvozem do 10 km a uložením na skládku	m3	1,00	1 285,00								
	Rozdíl příplatek zatř. Těž. 1-4 / 5	m3	1,00	906,00								
5.	Příplatek za hloubení jam a zářezů ve tř. těžitelosti 6 rozklad položky:	m3	13,97	1 094,00	15 283,18	15 283,18						
	Hloubení jam a zářezů v hor. 6	m3	1,00	869,00								
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00								
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00								
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00								
	Poplatek za skládku horniny 6	m3	1,00	179,00								
	Celkem hor 6 s odvozem do 10 km a uložením na skládku	m3	1,00	1 473,00								
	Rozdíl příplatek zatř. Těž. 1-4 / 6	m3	1,00	1 094,00								
6.	příplatek za hloubení rýh pro pasy a palky ve tř. těžitelosti 5 rozklad položky:	m3	89,20	2 608,00	232 623,17	232 623,17						
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5	m3	1,00	2 321,00								
	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor. 5	m3	1,00	218,00								
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00								
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00								
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00								
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1,00	179,00								
	Celkem hor 5 s odvozem do 10 km a uložením na skládku	m3	1,00	3 123,00								
	Rozdíl příplatek zatř. Těž. 1-4 / 5	m3	1,00	2 608,00								
7.	příplatek za hloubení rýh pro pasy a palky ve tř. těžitelosti 6 rozklad položky:	m3	22,60	3 780,00	85 428,00	85 428,00						
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 6	m3	1,00	3 399,00								
	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor. 6	m3	1,00	312,00								
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2,5 m	m3	1,00	127,00								
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1,00	266,00								
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1,00	12,00								
	Poplatek za skládku horniny 6	m3	1,00	179,00								
	Celkem hor 6 s odvozem do 10 km a uložením na skládku	m3	1,00	4 295,00								
	Rozdíl příplatek zatř. Těž. 1-4 / 6	m3	1,00	3 780,00								
8.	příplatek za hloubení rýh pro kanalizaci ve tř. těžitelosti 5 rozklad položky:	m3	36,67	2 608,00	95 640,58	95 640,58						
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 5	m3	1,00	2 321,00								

	Dolamování rýh ve vstřívě do 0.5 m v hor 5	m3	1.00	218.00		
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2.5 m	m3	1.00	127.00		
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1.00	266.00		
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1.00	12.00		
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1.00	179.00		
	Celkem hor 5 s odvozem do 10 km a uložení na skládku	m3	1.00	3 123.00		
	Rozdíl příplatek zatř. Těž 1-4 / 5	m3	1.00	2 608.00		
9.	příplatek za hloubení rýh pro kanalizaci ve tř. těžitelnosti 6 rozklad položky	m3	9,17	3 780,00	34 655,04	34 655,04
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor 6	m3	1.00	3 399.00		
	Dolamování rýh ve vstřívě do 0.5 m v hor. 6	m3	1.00	312.00		
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2.5 m	m3	1.00	127.00		
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1.00	266.00		
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1.00	12.00		
	Poplatek za skládku horniny 6	m3	1.00	179.00		
	Celkem hor 6 s odvozem do 10 km a uložení na skládku	m3	1.00	4 295.00		
	Rozdíl příplatek zatř. Těž 1-4 / 6	m3	1.00	3 780.00		
10.	Hloubení rýh pro drenáž - hornina 1-4, s odvozem do 10km	m3	43,14	515,00	22 215,04	22 215,04
11.	příplatek za hloubení rýh pro drenáž ve tř. těžitelnosti 5 rozklad položky:	m3	34,51	2 608,00	89 998,95	89 998,95
	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor 5	m3	1.00	2 321.00		
	Dolamování rýh ve vstřívě do 0.5 m v hor 5	m3	1.00	218.00		
	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 2.5 m	m3	1.00	127.00		
	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m	m3	1.00	266.00		
	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1.00	12.00		
	Poplatek za skládku horniny 5	m3	1.00	179.00		
	Celkem hor 5 s odvozem do 10 km a uložení na skládku	m3	1.00	3 123.00		
	Rozdíl příplatek zatř. Těž 1-4 / 5	m3	1.00	2 608.00		
12.	příplatek za hloubení rýh pro drenáž ve tř. těžitelnosti 6	m3	6,90	3 638,00	25 108,60	25 108,60
13.	zpětné zásypy	m3	19,60	220,00	4 312,00	4 312,00
14.	zpětné zásypy pro drenáže	m3	21,67	220,00	4 767,40	4 767,40
15.	Výplň drenážních žeber kam. hrubé drčen. 16 mm	m3	33,63	1 164,00	39 144,16	39 144,16
16.	Geotextilie FIL TEK 300 g/m2 100% PP	m2	208,18	53,00	11 033,49	11 033,49
12.	Trativody z drenážních trubek DN 110 cm bez lože	m	80,07	135,00	10 809,32	10 809,32
14.	Drenážní šachty	ks	6,00	21 886,00	131 316,00	131 316,00
15.	lokální osekání obvodové zdi	m3	0,80	11 284,00	9 027,20	9 027,20
16.	ruční dočištění a dorovnání břídlíce do 10cm (pod základ. spárou obd. zdi)	m2	30,12	1 834,00	55 240,08	55 240,08
17.	Náryp po vrstvách pod objektem vč.manipulace s výkopkem	m3	56,00	479,00	26 824,00	26 824,00
	Základy					
1.	Základové pasy a patky z betonu - třída C 25/30 vč. bednění	m3	58,96	4 921,00	290 117,56	290 117,56
2.	Základové pasy ze ŽB - třída C 25/30 včetně bednění	m3	-68,25	5 400,00	-368 550,00	-368 550,00
3.	Základová zeď z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu a výztuže - prostředí běžné, třída C 16/20, tloušťka zdiva přes 250 do 300 mm,	m2	17,02	2 987,00	50 838,74	50 838,74

Svislé konstrukce

1.	betonová výplň mezi objektem a obvodovou zdí C12	m3	5,07	4 668,00	23 657,42	23 657,42
2.	Zřízení jednostranného bednění betonové výplně	m2	41,38	595,00	24 621,10	24 621,10
3.	odstranění jednostranného bednění betonové výplně	m2	41,38	114,00	4 717,32	4 717,32
4.	zdivo z cihelných tvarovek POROTHERM 8 P+D	m2	17,02	503,00	8 561,06	8 561,06
5.	zdivo z cihelných tvarovek Porotherm 36,5 P+D	m2	4,69	1 572,00	7 372,68	7 372,68
6.	XPS tl. 20mm k ochraně HI souvrství v oblasti soklů, v.dle terénu	m2	27,95	243,00	6 790,64	6 790,64
7.	zdivo obvodové tl. 440mm	m2	-21,67	1 467,00	-31 789,89	-31 789,89
8.	betonová zálička spáry mezi HI a obvodovou stěnou objektu	m2	41,38	588,00	24 331,44	24 331,44
9.	Svislé kce přesun hmot výška -12m	%	682,17	11,70	7 984,09	7 984,09
10.						

Vodorovné konstrukce

1.	ochranná geotextilie nad HI souvrstvím	m2	290,98	53,00	15 421,94	15 421,94
----	--	----	--------	-------	-----------	-----------

Izolace proti vodě

1.	Vodorovná izolace proti vodě - 2x asfaltový pás modifik. + lak ALP + ochranná geotextilie 300g/m2, vytažená 300mm nad terén	m2	33,03	400,00	13 212,00	13 212,00
2.	Izol proti vodě přesun hmot výš -12m	%	1 321,20	1,06	1 405,76	1 405,76

Klempířské výrobky

1.	KV/05 oplechování spáry mezi SO 19 s SO 04, RŠ 400mm	bm	35,93	514,00	18 468,02	18 468,02
2.	ODPOČET - KV/05 oplechování spáry mezi SO 19 s SO 04	bm	-35,93	288,00	-10 347,84	-10 347,84





SO_02,03,04**Kanalizace**

1.	Hrdlové DK potrubí, vč. tvarovek a kolen DN 125 - KG (PVC)	bm	24,89	299,00	7 442,11	7 442,11
2.	podlahová vpusť se zápachovou uzávěrkou	ks	-1,00	1 350,00	-1 350,00	-1 350,00
3.	Hrdlové SK potrubí, vč. tvarovek a kolen DN 125 - KG (PVC)	bm	-1,20	299,00	-358,80	-358,80

SO_02,03,04**Jímací soustava a uzemnění**

	Vodotěsná průchodka pro bílou vanu	ks	9,00	1 589,00	14 301,00	14 301,00
--	------------------------------------	----	------	----------	-----------	-----------

Celkem**LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :**

-  Původní položka smluvního rozpočtu
-  Obdobná položka smluvního rozpočtu
-  Nová položka ÚRS
-  Nová "R" položka (individuální kalkulace)

2 489 962 3 673 353 -1 167 009

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:
Odběratel:
Dodavatel:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089
Benediktínské opatství sv.Václava v Broumově
HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.019

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Změny v řešení areálové kanalizace

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Při provádění výkopových prací na objektech SO02-04, SO 08 a při provedení sond v místě původně navržených vsakovacích těles bylo zjištěno, že v okolí SO 02-04 a v místě vsakovacího tělesa 1 se lokálně nacházejí pevné, únosné břidlice, které je možno zařadit do třídy těžitelnosti 5, v místě SO 04 i tř. těžitelnosti. Projektová dokumentace na základě provedených hydrogeologických sond skalní podloží nepředpokládala a tudíž je v ní navržena max. třída těžitelnost 4. Jedná se o vynucenou nepředvídatelnou změnu v provádění zemních prací, kdy dle původního předpokladu bylo v rozpočtu a PD navrženo běžné hloubení výkopu v zemině č. 4. Změnou zatřídění podloží vzniknou vynucené nepředvídatelné vícepráce. Navíc v místě navrženého vsakovacího tělesa 1 by bylo nutno skalní podloží ve velké míře nahradit jiným s příznivějším koeficientem vsaku.

Návrh řešení : GP navrhuje řešit likvidaci dešťových vod na pozemku jiným způsobem než velkoplošnými vsakovacími tělesy, a to využít již dříve navržená vsakovací žebra podél komunikací, případně navýšit jejich objem a do nich zaústovat některé větve dešťové kanalizace z jednotlivých objektů. Stěnami drenážních žebor bude voda postupně vsakována do okolní zeminy. Odvod vody ze žebor urychlí i drenážní potrubí uložené ve štěrkovém násypu vedené pod terénem. Z důvodu změny zasakování byly pozměněny některé trasy dešťové kanalizace, především v horizontálním směru a potrubí je nyní kratší, dovedené pouze k nejbližšímu vsakovacímu žeboru a ve většině případů vede výš. Drobně se změnil i trasy splaškové kanalizace, trasy silnoproudu a slaboproudu není nutno měnit.

5. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

6. Výkresová dokumentace:

- B.35-02 - SITUACE - REVIZE 01
- B.35-04 -PODÉLNÉ PROFILY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - REVIZE 01
- B.35-05 -PODÉLNÉ PROFILY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - REVIZE 01
- B.35-09 -VSAKOVACÍ OBJEKTY - REVIZE 01
- B.35-10 -KANALIZAČNÍ ŠACHTY - REVIZE 01

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota "VÍCEPRÁCE" dle	č.019	číní	3 096 885 Kč bez DPH
Předpokládaná změna ceny dle	č.019	číní	1 490 381 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek - Vedoucí projektového týmu

Datum:

27.5.14

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlar

Datum:

24.5.14

Souhlas Generálního projektanta:

Ing. Blanka Bulířová

Datum:

27.5.14

Souhlas kord. projektu Objednatele:

JUDr. Libuše Růčková

Datum:

24.5.2014

Souhlas zástupce Objednatele

Přemysl Sochor

Datum:

24.5.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

KZBR - ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Vzorky (V) Pojisy Popis MJ rozdíll Jednotková cena Cena Vícepráce Meněpráce

35B Areálové rozvody kanalizace

KZBR

800-1 Zemní práce											
1	Hloubení zapážených i nezapážených rýh šířky do 2000mm s urovnáním dna v horninách tř. 3	m3	-836,50	138,51	-115 863,62 Kč						-115 863,62 Kč
2	Příplatek za lepitost	m3	-836,50	15,31	-12 809,37 Kč						-12 809,37 Kč
3	příplatek za hloubení rýh ve tř. ležitelosti 5	m3	753,30	2 608,00	1 964 606,40 Kč					1 964 606,40 Kč	
4	příplatek za hloubení rýh ve tř. ležitelosti 6	m3	188,33	3 780,00	711 868,50 Kč					711 868,50 Kč	
5	Hloubení nezapážených jam v hornině tř. 3	m3	-2 052,60	116,96	-240 080,31 Kč						-240 080,31 Kč
6	Příplatek za lepitost	m3	-2 052,60	12,54	-25 745,45 Kč						-25 745,45 Kč
7	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení-příložné do 2 m	m2	-1 333,18	18,70	-24 928,93 Kč						-24 928,93 Kč
8	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení-příložné do 4 m	m2	-1 666,52	40,71	-67 838,28 Kč						-67 838,28 Kč
9	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení-příložné do 8 m	m2	-25,90	54,87	-1 421,01 Kč						-1 421,01 Kč
10	Odsíranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	-1 333,18	3,54	-4 719,06 Kč						-4 719,06 Kč
11	Odsíranění záložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 4 m	m2	-1 666,52	7,39	-12 310,92 Kč						-12 310,92 Kč
12	Odsíranění záložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 8 m	m2	-25,90	10,47	-271,05 Kč						-271,05 Kč
13	Svislé přemístění výkopku bez uložení z horniny tř. 1 až 4 do 2,5 m	m3	-2 441,10	42,55	-103 876,98 Kč						-103 876,98 Kč
14	Svislé přemístění výkopku bez uložení z horniny tř. 1 až 4 do 4 m	m3	-1 728,20	70,79	-122 346,19 Kč						-122 346,19 Kč
15	Svislé přemístění výkopku bez uložení z horniny tř. 1 až 4 do 6 m	m3	-42,70	159,21	-6 798,25 Kč						-6 798,25 Kč
16	Vodorovné přemístění do 10000 m přebytečného výkopku	m3	-504,12	213,92	-107 841,85 Kč						-107 841,85 Kč
17	Uložení sypaniny do násypů	m3	-504,12	9,70	-4 887,80 Kč						-4 887,80 Kč
18	Obzyp potrubí bez prohození	m3	180,40	607,91	109 666,06 Kč						109 666,06 Kč
19	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypanou se zhuštěním	m3	-1 052,98	49,86	-52 605,37 Kč						-52 605,37 Kč
20	Kamenivo 32/63 pro obsyp vsakovacích objektů	m3	-348,00	411,68	-143 265,51 Kč						-143 265,51 Kč
21	Kamenivo 32/63 do vsakovacích žeběr	m3	-116,60	473,24	-55 180,08 Kč						-55 180,08 Kč
22	Zřízení jílové těsnící stěny	m3	-116,60	473,24	-55 180,08 Kč						-55 180,08 Kč
	Zemní práce	m3	9,80	8 852,00	86 749,60 Kč						86 749,60 Kč
					1 770 200,54 Kč						2 872 890,56 Kč

827-1 Vodorovné konstrukce						
23	Lože pod potrubí v olevněném výkopu ze šlérkodrtě	m3	36,08	665,62	24 015,48 Kč	24 015,48 Kč
24	Vyrovnávací prstence pod poklopy	ks	-1,00	169,29	-169,29 Kč	-169,29 Kč
	Vodorovné konstrukce				23 846,19 Kč	24 015,48 Kč

827-1 Trubní vedení						
25	Kanalizační potrubí z plastických hmot DN 200 vč. tvarovek	m	134,00	423,23	56 712,15 Kč	56 712,15 Kč
26	Kanalizační potrubí z plastických hmot DN 150 vč. tvarovek	m	-285,00	306,26	-87 284,39 Kč	-87 284,39 Kč
27	Revizní a čističí šachta z polypropylenu PP DN 425/200	ks	-13,00	692,55	-9 003,15 Kč	-9 003,15 Kč
28	dno DN 425/200 přímá	ks	1,00	741,80	741,80 Kč	741,80 Kč
29	dno DN 425/200 90°	ks	-2,00	741,80	-1 483,60 Kč	-1 483,60 Kč
30	dno DN 425/200 60°	ks	-4,00	741,80	-2 967,19 Kč	-2 967,19 Kč
31	dno DN 425/200 30°	ks	-1,00	741,80	-741,80 Kč	-741,80 Kč
32	dno DN 425/200 typ T	ks	-4,00	741,80	-2 967,19 Kč	-2 967,19 Kč
33	dno DN 425/160 90°	ks	-2,00	668,70	-1 337,39 Kč	-1 337,39 Kč
34	dno DN 425/200 přímá	ks	-1,00	668,70	-668,70 Kč	-668,70 Kč

Vzorčky

Jednotková

Poř. Kód	Vzorky (V)	Popis	MJ	rozdíl	Jednotková cena	Cena	Vícepráce	Menopráce
36		korugovaná roura 425/2000	ks	-9,00	838,76	-7 548,80 Kč		-7 548,80 Kč
37		korugovaná roura 425/3000	ks	-2,00	1 377,41	-2 754,81 Kč		-2 754,81 Kč
38		korugovaná roura 425/6000	ks	-2,00	2 310,81	-4 621,62 Kč		-4 621,62 Kč
39		teleskopický adaptér 425c375	ks	-13,00	253,94	-3 301,16 Kč		-3 301,16 Kč
40		poklop litinový 425/12,5l	ks	-2,00	1 066,53	-2 133,05 Kč		-2 133,05 Kč
41		poklop litinový 425/40l s teleskopem	ks	1,00	1 590,56	1 590,56 Kč	1 590,56 Kč	
42		materiálová přechodka URxKG 200 DIN	ks	12,00	150,82	1 809,86 Kč	1 809,86 Kč	
43		materiálová přechodka URxKG 160 DIN	ks	-4,00	126,97	-507,87 Kč		-507,87 Kč
44		litinová mříž 425/12,5l	ks	-4,00	1 715,99	-6 863,94 Kč		-6 863,94 Kč
45		kalový koš	ks	-1,00	410,14	-410,14 Kč		-410,14 Kč
46				198,00		29 405,67 Kč	29 405,67 Kč	
47		Drenážní potrubí z plastických hmot, perforace 180° DN 200	m		148,51			
48		Oprava vyústění kanalizace opěrnou zdí	ks	3,00	1 596,00	4 788,00 Kč	4 788,00 Kč	
49		Nové vyústění kanalizace opěrnou zdí	ks	1,00	2 660,00	2 660,00 Kč	2 660,00 Kč	
50		Vsakovací zařízení č. 1 a 2 z vsakovacích lůnělů uložených do výkopu vytvořeného geotextilií a zasypáno kamenivem. Přívod vody rozvodným potrubím a přes filtrační šachty	m2	-1 563,00	14,54	-22 731,57 Kč		-22 731,57 Kč
51		vsakovací lůněl 1200x800x510mm - objem 30 l	ks	-214,00	915,71	-223 432,02 Kč		-223 432,02 Kč
52		zakončení lůnělu	ks	-19,00	260,86	-4 956,35 Kč		-4 956,35 Kč
53		odvětrávací hlavice	ks	-6,00	377,06	-2 262,33 Kč		-2 262,33 Kč
54		filtrační šachta DN 1000	ks	-3,00	13 004,55	-39 013,65 Kč		-39 013,65 Kč
55		potrubí PVC DN 110	m	-82,00	96,19	-7 887,38 Kč		-7 887,38 Kč
56		potrubí PVC DN 160	m	-32,00	148,51	-4 752,43 Kč		-4 752,43 Kč
57		potrubí PVC DN 200	m	-28,00	196,99	-5 515,78 Kč		-5 515,78 Kč
58		geotextilie 300g/m2	m2	-1 500,00	28,39	-42 591,83 Kč		-42 591,83 Kč
59		Vsakovací žebro šířky 1,0 m a hloubky 1,0 až 2,0 m (dle sklonu) vytvořeno geotextilií D105	m	8,00	661,77	5 294,16 Kč	5 294,16 Kč	
60		geotextilie 300g/m2	m2	78,00	28,39	2 214,77 Kč	2 214,77 Kč	
61		Podzemní filtrační šachta (napojení žlabu do drenážního žebra)	ks	7,00	9 157,05	64 099,35 Kč	64 099,35 Kč	
62		827-1 Trubní vedení				-3 18 421,78 Kč	169 316,33 Kč	-487 738,11 Kč
REKAPITULACE HSV								
		Zemní práce			1 770 200,54 Kč		2 872 890,56 Kč	-1 102 690,02 Kč
		Vodorovné konstrukce			23 846,19 Kč		24 015,48 Kč	-169,29 Kč
		Trubní vedení			-318 421,78 Kč		169 316,33 Kč	-487 738,11 Kč
		Mezisoučet			1 475 624,95 Kč		3 066 222,37 Kč	-1 590 597,42 Kč
		Přesun hmot	%	1	14 756,25 Kč		30 662,22 Kč	-15 905,97 Kč
		Hlavní stavební výroba - celkem			1 490 381,20 Kč		3 096 884,59 Kč	-1 606 503,39 Kč

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktínské opatství sv.Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.020

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Změny v rozsahu sanace krovu objektu SO11

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Součástí projektové dokumentace byl mykologický průzkum zpracovaný v listopadu 2012 RNDr. Jaroslavem Klánem, CSc., který v krovu objevil výskyt dřevokazné houby ve vitálním stadiu a občasný výskyt dřevokazného hmyzu. Průzkum doporučil při realizaci provedení mykologické kontroly dosud zakrytých částí krovu, které nebylo možné v r. 2012 prozkoumat a zkontrolovat, neboť byly zakryté a bez rozebrání konstrukcí nepřístupné. Doplňující průzkum provedl pan Zbyněk Nyč 23.4.2014. Doplňující průzkum ukázal větší rozsah napadených prvků krovu než průzkum z r. 2012. Vlivem příhodných podmínek (vlhkost z lokálního zatékání střechou) houbová nákaza velmi rychle vytvářela mycelium prorůstající a rozkládající dřevo a tvořila plodnice a rozsah napadení narůstal. V PD byl rozsah sanací navržen vzhledem k provedení průzkumu, ale napadení v tak masivním rozsahu nebylo možné předvídat a povede k vynuceným vícepracím, které nebylo možné dopředu přesně předvídat a vyčíslit.

Návrh řešení : na základě doplňujícího průzkumu byla vypracovaná výkresová dokumentace určující rozsah nutné sanace. Na základě tohoto výkresu budou některé krokve kompletně vyměněné, jiné protézovány pomocí plátovaného spoje. Bude nahrazena část pozednice. Zdivo pod vyměněnou pozednicí bude sanováno nízko tlakou injektáží proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Nová pozednice bude kotvená závitovou tyčí ke zdivu. V části půdorysu byla odstraněna hliněná mazanina v podlaze, na odhlašený záklop bude před zahájením prací položena ochranná vrstva z OSB desek.

1. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

2. Výkresová dokumentace:

B.11.1.6.1-SO11 DŮM SPRÁVCE - NÁVRH - OPRAVA KROVU

3. Mykologický průzkum z 23.4.2014

4. Vyjádření NPÚ

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota
"VÍCEPRÁCE" dle č.020 činí 548 828 Kč bez DPH

Předpokládaná změna
ceny dle č.020 činí 486 188 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek - Vedoucí projektového týmu

Datum: 10.6.2014

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlár

Datum: 10.6.2014

Souhlas Generálního projektanta:

Mgr. A. Aleš Lapka

Datum: 10.6.2014

Souhlas kord projektu Objednatele:

JUDr. Libuše Růčková

Datum: 10.6.2014

Souhlas zástupce Objednatele

Přemysl Sochor

Datum: 10.6.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

Objekt Objekt správce

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Méněpráce
061	1.	Úpravy povrchů vnitřní Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková komíny v půdě - obnova do 20% (3,047+3,125)*3,351*0,2	m2	4,136	295,00	1 220,12	1 220,12	
2.	Fungistatická omítka fungistatická omítka koruny zdiva pod vyměňovanou pozednicí 11,7*1,05	m2	12,285	385,00	4 729,73	4 729,73		
062	3.	Úpravy povrchů vnější Omitka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2 komíny nad střechou: (3,047+3,125)*1,829	m2	11,289	402,00	4 538,02	4 538,02	
094	4.	Lešení Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro očištění a opravu krovu: 69,024	m2	69,024	37,00	2 553,89	2 553,89	
095	5.	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách Vyčištění ostatních objektů očištění koruny zdiva před provedením postřiku Bochemitem 52,3	m2	52,300	47,00	2 458,10	2 458,10	
6.	Odstanění prachu z trámů očištění krovu: 247,4526	m2	247,453	60,00	14 847,16	14 847,16		
7.	Dvojnásobná nízkotlaká injektáž zdiva fungicidním prostředkem Pod pozednicí	kus	58,000	85,00	4 930,00	4 930,00		
8.	Provedení komínových hlav Odbourání slávajících komínů cca o 75 cm, jejich dozdění s postupným zužováním profilu průduchu a zakončení stříškou z lašek bobrovek dle návrhu Arch. Soláře	kus	2,000	7 580,00	15 160,00	15 160,00		
9.	Zajištění proti zatečení - zakrytí střechy Větší rozsah výměny krovu, než bylo původně uvažováno. Provádění injektáže zdiva Bochemitem. Z těchto skutečností vyplývá delší doba rekonstrukce a dle požadavku na rekonstrukci má být zakryvání střechy dvouvrstvě.	m2	200,000	595,00	119 000,00	119 000,00		
096	10.	Bourací práce Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm 5 vrtů /m délka úseku 11,5 m: 58	kus	58,000	73,00	4 234,00	4 234,00	
11.	Jednořad.podchycení krokvi podepření krokvi:	m	48,875	520,00	25 415,00	25 415,00		

Objekt Objekt správce

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Méněpráce
12.	48,875	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % očištění koruny zdiva - osekaní mitek na koruně zdiva před provedením fungistatické omítky a posítkou Bochemitem	m2	56,436	85,00	4 797,06	4 797,06	
13.	(3,047+3,125)*3,351*0,2	kominy v půdě do 20% Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. očištění koruny zdiva - osekaní mitek na koruně zdiva před provedením fungistatické omítky a posítkou Bochemitem	m2	52,300	66,00	3 451,80	3 451,80	
14.	(3,047+3,125)*3,351*0,2	kominy v půdě: Vysekání a úprava spár zdiva cihelného komínového kominy v půdě: kominy nad střechou: (3,047+3,125)*1,829	m2	15,425	81,00	1 249,43	1 249,43	
15.		Vyčištění otvorů a jejich příprava pro provedení injektaže	kus	58,000	13,00	754,00	754,00	
099		Přesun hmot						
16.		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,183	545,20	2 826,02	2 826,02	
762		Konstrukce tesařské						
17.		Hoblování řeziva stavební délka oslašení doplňovaných prvků: krokve 16/14: 2,1*8*0,16*0,14 (4,7+3,08+30,06)*0,16*0,14 (7,715+7,66+7,92+6,25+6,1+6,18+6,09)*0,16*0,14 námětky 16/16: 1,5*40*0,16*0,16 VT 2 20/23: 1,7*0,2*0,23 VT 1 20/23: 3,5*0,2*0,23 pozednice 23/20: P1: 11,7*0,23*0,2 bez označení: 8,65*0,23*0,2	m3	5,009	1 952,00	9 776,59	9 776,59	
18.		Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel kolvení pozednice P1: 12 kotvení neoznačené pozednice: 9	kus	21,000	152,00	3 192,00	3 192,00	

Objekt Objekt správe

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Méněpráce
19.	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	VT 1: 4 K1 až K6: 4*6 K8: 4 K10, K11: 4*2 neoznačené krokve: 4*6	kus	64,000	59,00	3 776,00	3 776,00	
20.	Zvedání konstrukci krovů hmotnosti do 12 t celkem krov 10,242 m3:	10,242*0,55	t	5,633	635,00	3 577,02	3 577,02	
21.	Výřezání části sřešní vazby do 224 cm2, do dl.3 m	krokve 16/14: 2,1*8	m	16,800	141,00	2 368,80	2 368,80	
22.	Výřezání části sřešní vazby do 224 cm2, do dl.5 m	krokve 16/14: 4,7+3,08+30,06	m	37,840	117,00	4 427,28	4 427,28	
23.	Výřezání části sřešní vazby do 224 cm2, do dl.8 m	krokve 16/14: 7,715+7,66+7,92+6,25+6,1+6,18+6,09	m	47,915	105,00	5 031,08	5 031,08	
24.	Výřezání části sřešní vazby do 288 cm2, do dl.3 m	námětky 16/16: 1,5*40	m	60,000	174,00	10 440,00	10 440,00	
25.	Výřezání části sřešní vazby nad 450 cm2, do dl.3 m	VT 2 20/23: 1,7	m	1,700	195,00	331,50	331,50	
26.	Výřezání části sřešní vazby nad 450 cm2, do dl.5 m	VT 1 20/23: 3,5	m	3,500	180,00	630,00	630,00	
27.	Výřezání části sřešní vazby nad 450 cm2, nad 8 m	pozednice 23/20: P1: 11,7 bez označení: 8,65	m	20,350	139,00	2 828,65	2 828,65	
28.	Montáž části sřešní vazby z hranolků do 224 cm2	doplnění prvků: krokve 16/14:	m	102,555	142,00	14 562,81	14 562,81	

Objekt Objekt správe

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Měněpráce
29.		2,1*8 4,7+3,08+30,06 7,715+7,66+7,92+6,25+6,1+6,18+6,09 Montáž části sřešni vazby z hranolků do 288 cm2 námetky 16/16: 1,5*40	m	60,000	173,00	10 380,00	10 380,00	
30.		Montáž části sřešni vazby z hranolků do 600 cm2 VT 2 20/23: 1,7 VT 1 20/23: 3,5 pozednice 23/20: P1: 11,7 bez označení: 8,65	m	25,550	326,00	8 329,30	8 329,30	
31.		Pomocné spojovací prostředky pro sřešny doplňení prvků: kroky 16/14: 2,1*8*0,16*0,14 (4,7+3,08+30,06)*0,16*0,14 (7,715+7,66+7,92+6,25+6,1+6,18+6,09)*0,16*0,14 námetky 16/16: 1,5*40*0,16*0,16 VT 2 20/23: 1,7*0,2*0,23 VT 1 20/23: 3,5*0,2*0,23 pozednice 23/20: P1: 11,7*0,23*0,2 bez označení: 8,65*0,23*0,2	m3	5,009	1 634,00	8 183,89	8 183,89	
32.		Zajištění spojů lesařským lepidlem doplňení prvků: kroky 16/14: 16*6*0,16*0,16 VT 2 20/23: 1*6*0,23*0,23 pozednice 23/20: 7*6*0,2*0,2	m2	4,455	1 386,00	6 174,63	6 174,63	

Objekt Objekt správe

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Měněpráce
33.		Montáž záklopů, vrchní na sraz, hrubá prkna položení desek OSB - pracovní plocha (125,891-(0,578+2,375+0,604+10,3))*0,3 Matice přesná šestihranná 02 1401 M 16 128	MJ m2	33,610	65,00	2 184,66	2 184,66	
34.			kus	128,000	3,00	384,00	384,00	
36.		Podložka pod dřevěné konstrukce 021727 otvor 18 0,128	1M	0,128	6 906,00	883,97	883,97	
38.		Týč závitová 2 svorníky z 1 tyče: 64/2	m	32,000	95,00	3 040,00	3 040,00	
39.		Hřtanoly pro doplnění krovu - horský smrk doplnění prvků: krokve 16/14: 2,1*8*0,16*0,14 (4,7+3,08+30,06)*0,16*0,14 (7,715+7,66+7,92+6,25+6,1+6,18+6,09)*0,16*0,14 námětky 16/16: 1,5*40*0,16*0,16 VT 2 20/23: 1,7*0,2*0,23 VT 1 20/23: 3,5*0,2*0,23 pozednice 23/20: P1: 11,7*0,23*0,2 bez označení: 8,65*0,23*0,2 Mezisoučet prořez: 5,0085*0,1	m3	5,509	8 855,00	48 785,74	48 785,74	
40.		Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 10 mm dodávka desek OSB: (125,891-(0,578+2,375+0,604+10,3))*0,3*1,1	m2	36,971	156,00	5 767,51	5 767,51	
41.		Protězování prvků krovu Položka protězování obsahuje následující práce: - Seřiznutí (ztenčení) nové i původní části prvků na 1/2 profilu v požadované délce (6x výška profilu) - Úprava (šířkové seřiznutí) čela nové i původní části prvků (šířkové plátování)	kus	24,000	5 965,00	143 160,00	143 160,00	

Objekt Objekt správce

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Méněpráce
42.		- Postupné spárování (úprava) nové i původní části prvku pro zajištění dokonalého propojení obou částí z hlediska funkčnosti i vzhledu prvku						
		- Po provedení definitivního tvaru prvků - úprava pro nanesení lepidla a osazení svorníků						
		krokve 16/14:						
		16						
		vazný trám 2 20/23:						
		1						
		pozednice 23/20:						
		7						
42.		Zakrytí (zazátkování) svorníků - malic	kus	128,000	75,00	9 600,00	9 600,00	
43.		Oprava krovu - dle mykologického průzkumu	KPL	-1,000	62 640,00	-62 640,00		-62 640,00
		Výměna celé délky nárožní krokve (nové označení NK6) v délce 6,1m, výměna části sousední nárožní krokve v délce 2,0 m (nové označení NK 5), výměna části pozednice v délce 2,0 m (nové označení P1) a výměna vazného trámu v celé délce (nové označení VT2). Prvky krovu budou nastaveny přeplátováním.						
		Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 451,754	1,00	2 451,75	2 451,75	
783		Nátěry						
45.		Nátěr tesarských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	299,753	82,00	24 579,71	24 579,71	
		krovu:						
		247,4526						
		koruny zdiva:						
		52,3						
099		Odvoz suti						
47.		Odvoz suti na skládku vč. poplatku	t	8,410	216,00	1 816,60	1 816,60	
		Objekt celkem bez DPH				486 187,79	548 827,79	-62 640,00

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :

- Původní položka smluvního rozpočtu
- Obdobná položka smluvního rozpočtu
- Nová položka ÚRS
- Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg. číslo:
Odběratel:
Dodavatel:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089
Benediktínské opatství sv. Václava v Broumově
HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.021

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Doplnění kovaného zábradlí

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Při provádění stavebních prací na objektu Kláštera byla objevena krajní část původní barokní mříže patřící na venkovní schodiště v Zahradě. Projektová dokumentace doplnění branky na schodiště neobsahovala, protože nebyla známa přesná původní podoba barokní mříže a nebylo by možné vyrobit autentickou kopii. Po nález části mříže zástupce NPÚ požaduje restaurátorskou opravu nalezené části a výrobu nové mříže dle nalezené části historickou technologií.

Návrh řešení : Výroba a montáž čtyřdílné kované barokní mříže, kde střední část mříže slouží jako branka. Mříž bude vyrobena dle dochovaného originálu krajního dílu mříže, jako přesná kopie. Při výrobě budou použity historické kovářské techniky. Druh, odstín povrchové úpravy a případný rozsah ztlaceni, bude stanoven po stratigrafickém rozboru barevných vrstev na dochovaném originálu. Dochovaný originál restaurován a uložen v depozitáři.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce
2. Fotodokumentace

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla: žádný

Předpokládána hodnota

"VÍCEPRÁCE" dle č.021 číní 331 000 Kč bez DPH

Předpokládaná změna

ceny dle č.021 číní 331 000 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek - Vedoucí projektového týmu

Datum: 10.6.2014

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlar

Datum: 10.6.2014

Souhlas Generálního projektanta:

Ing. Blanka Bulířová

Datum: 10.6.2014

Souhlas kord. projektu Objednatele:

JUDr. Libuše Ručková

Datum: 10.6.2014

Souhlas zástupce Objednatele:

Přemysl Sochor

Datum: 10.6.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

Objekt Zahrada

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Ménepráce
1		Zámečnické prvky Čtyřdílná kovaná barokní mříž s brankou v střední části vyrobená s použitím původních historických kovářských technik dle nalezené části originálu	kpl	1,000	283 000,00	283 000,00	283 000,00	0,00
2		Restaurování nalezené 1 části původní barokní mříže	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00	48 000,00	0,00

Objekt celkem bez DPH

331 000,00

331 000,00

0,00

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :

- Původní položka smluvního rozpočtu
- Obdobná položka smluvního rozpočtu
- Nová položka ÚRS
- Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktinské opatství sv.Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.026

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Změny v rozsahu oprav objektu SO 05

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Po odstranění vnitřní cihelné stěny, která byla považována za izolační (proti vlhkosti pronikající západní kamennou obvodovou opěrnou stěnou) a zakrývala původní opěrku, bylo zjištěno, že stávající kamenná opěrka je neúnosně poškozená, po jejím úplném odkrytí (odbourání cihelné přízdivky) se ukázalo, že část kamenných bloků je vyvalená a výplň spar opěrky je rozpadlá a vymletá. Na základě zjištění vlhkostního stavu kamenného zdiva po odstranění všech sutin a příček, zjištění hloubkové úrovně základové spáry a přesného zaměření průběhu terénu je nutné rozšířit sanační opatření stěn přiléhajících k terénu, což nebylo možné předpokládat až do úplného odbourání přízdivek a hloubkového posouzení opěrné stěny. Tato opatření k většímu rozsahu sanace opěrky povede k vícepracím, které jsou vynucené a nemohly být až do odbourání přízdivek předvídaný.

Návrh řešení : Část stávající kamenné opěrky, která se po vybourání cihelné příčky ukázala jako značně poškozená bude ručně odbourána, budou vyjmuty všechny uvolněné kameny a stěna bude znovu vyžděna na MV. Vzhledem ke stavu kamenného zdiva bude ve VV navýšen rozsah sanačních opatření. Podél celého objektu bude proveden výkop až na úroveň základové spáry, ukončený na dně spádovanou betonovou vrstvou směrem od objektu, na obnažené zdivo bude po vyrovnání vápennou maltou aplikována hydroizolační stěrka s minimálním faktorem difúzního odporu. Výkop bude zpětně zasypán stěrkovou drenážní vrstvou v ochranné geotextilii a u terénu doplněn okapovým chodníčkem a dál od objektu vegetačním substrátem. Cihelné stěny budou od kamenných, které jsou pod úrovní terénu odděleny svislou infúzní clonou. Toto sanační opatření vychází z původního návrhu v projektu, bude pouze navýšen jeho objem, což je zřejmé z přiloženého VV a výkresové dokumentace.

3. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

4. Výkresová dokumentace:

B.5.1.3.-SO05 KUŽELNÍK - BOURÁNÍ - PŮDORYSY, ŘEZY, ZÁPADNÍ POHLED

B.5.1.3.-SO05 KUŽELNÍK - NÁVRH - PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY1

5. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

Návrh změny Harmonogramu: bude řešeno v rámci JŘBŮ

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota

"VÍCEPRÁCE" dle č.026 činí 26 938 Kč bez DPH

Předpokládaná změna

ceny dle č.026 činí 26 938 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek - Vedoucí projektového týmu

Datum: 27.3.2014

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlár

Datum: 27.5.2014

Souhlas Generálního projektanta:

Mgr. A. Aleš Lapka

Datum: 27.5.2014

Souhlas kord. projektu Objednatele:

JUDr. Libuše Růčková

Datum: 24.5.2014

Souhlas zástupce Objednatele

Přemysl Sochor

Datum: 24.5.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

Objekt

Kuželník

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce
001	1. 114 20-3202	Zemní práce Očištění lomového kamene od malty	M3	2,517	665,0 Kč	1 673,81 Kč	1 673,81 Kč
003	2. 317 23-5811/00	Svislé konstrukce Zdivo z vybouraného očištěného kamene	M3	2,517	3 457,0 Kč	8 701,27 Kč	8 701,27 Kč
009	990 90-	Ostatní konstrukce a práce Sanace vlhkosti - nátěr HI stěrka	M2	25,68	209,7 Kč	5 385,10 Kč	5 385,10 Kč
		Sanace vlhkosti - infúzní clona svislá ve zdi tl. 600mm	bm	1,4	1 345,5 Kč	1 883,70 Kč	1 883,70 Kč
		Sanace vlhkosti - infúzní clona svislá ve zdi tl. 800mm	bm	1,4	1 794,0 Kč	2 511,60 Kč	2 511,60 Kč
096		Bourání konstrukcí					
	962 02-2391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	M3	2,517	855,0 Kč	2 152,04 Kč	2 152,04 Kč
099	999 28-1111/00	Přesun hmot HSV Opravy objektů přesun hmot v -25m	T	7,19	644,0 Kč	4 630,36 Kč	4 630,36 Kč

Objekt celkem bez DPH

26 937,87 Kč 26 937,87 Kč

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :

- Původní položka smluvního rozpočtu
- Obdobná položka smluvního rozpočtu
- Nová položka ÚRS
- Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktinské opatství sv.Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.027

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Doplnění sanačních opatření v objektu SO 08

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Po odhalení základové spáry objektu SO 08 bylo zjištěno, že je založen na nepropustném skalním podkladu a západní obvodová stěna, která leží pod terénem a na které byly navrženy sanační hydroizolační stěrky (k ochraně před nadměrným pronikáním vlhkosti) na vrstvě vyrovnávací malty vykazuje větší nerovnosti než bylo předpokládáno. Na základě přesného zaměření výškové úrovně základové spáry a přesného zaměření stávajícího terénu, bude nutno upravit rozsah plošného sanačního opatření obvodových stěn pod terénem (S1). Toto nebylo možné až do odkrytí základové spáry a přesného podrobného zaměření předvídat. Cihelné obvodové zdi, navazující na západní obvodovou zeď, která bude pod terénem i po provedení nových komunikací a terénních úprav, jsou zasaženy vlhkostí pronikající z této zdi a je nutné je před ní ochránit.

Návrh řešení : Povrch stěny v západní části objektu je nutno srovnat lokálním ručním osekáním vyčnívajících kamenů a následně dorovnat vápennou maltou, na kterou bude aplikována hydroizolační stěrka s minimálním faktorem difúzního odporu, která je součástí sanačního opatření S1 dle původního návrhu. Stěny přiléhající k západní obvodové stěně budou od ní odděleny svislou infúzní clonou na výšku dle úrovně terénu. Z důvodu skalnatého podloží bude do štěrkového zásypu, který je součástí sanačního opatření vloženo drenážní potrubí DN 100, které bude v rámci areálových rozvodů svedeno do vsakovacího tělesa. Drenážní potrubí bude vedeno ve spádu 0,5% a v místech změny směru - v rozích objektu budou realizovány šachty s poklapy umístěnými pod terénem - pod vegetací nebo okapovým chodníčkem.

3. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

4. Výkresová dokumentace:

B.5.1.3.-SO05 KUŽELNÍK - BOURÁNÍ - PŮDORYSY, ŘEZY, ZÁPADNÍ POHLED

B.5.1.3.-SO05 KUŽELNÍK - NÁVRH - PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY1

5. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota
"VÍCEPRÁCE" dle č.027 činí 106 338 Kč bez DPH

Předpokládaná změna
ceny dle č.027 činí 102 478 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek- Vedoucí projektového týmu

Datum: 27.5.2014

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlár

Datum: 27.5.2014

Souhlas Generálního projektanta:

Mgr. A. Aleš Lapka

Datum: 27.5.2014

Souhlas kórd. projektu Objednatele:

JUDr. Libuše Růčková

Datum: 27.5.2014

Souhlas zástupce Objednatele

Přemysl Sochor

Datum: 27.5.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

SO 08 centrální dům

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	Vícepráce	Méněpráce
001		Zemní práce						
1.		Hloubení rýh pro drenáž - homina 1-4, s odvozem do 10km	m3	9,018	946,00	8 531,03 Kč	8 531,03 Kč	
2.		příplatek za hloubení rýh pro drenáž ve tř. těžitelnosti 5	m3	9,018	2 742,85	24 735,02 Kč	24 735,02 Kč	
3.		Trativody z drenážních trubek DN 110 cm bez lože	m	60,12	137,00	8 236,44 Kč	8 236,44 Kč	
4.		Drenážní šachty	ks	4,0	4 458,00	17 832,00 Kč	17 832,00 Kč	
5.		ruční osekání západní stěny objektu pod terénem do 100mm	m2	18,48	1 958,00	36 183,84 Kč	36 183,84 Kč	
009		Ostatní konstrukce a práce						
1.	990 10-	Sanace vlhkosti - nátěr Aquafin 2K	M2	-11,84	326,00	-3 859,84 Kč		-3 859,84 Kč
2.	990 20-	Sanace vlhkosti - S2, svislá infúzní clona ve zdivu tl. 900mm	bm	4,4	2 459,00	10 819,60 Kč	10 819,60 Kč	

Objekt celkem bez DPH

102 478,09 Kč 106 337,93 Kč -3 859,84 Kč

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :



- Původní položka smluvního rozpočtu
- Obdobná položka smluvního rozpočtu
- Nová položka ÚRS
- Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg.číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktinské opatství sv.Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.028

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Změna technologie kašny, zakrytí kašny (SO 23)

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Návrh oběhu vody v kašně, který je ve schválené PD, vycházel ze stávajícího řešení a počítal s odvodem vody do stávající drenážní soustavy. Po zahájení restaurátorských prací na kašně byly prověřeny i stávající výtokové armatury. Bylo zjištěno, že voda byla původně odváděna keramickým potrubím, které je však již rozlámané a nepoužitelné. Toto nebylo možné až do odkrytí předvídat a nebylo možné to při provádění návrhu bez rozsáhlých výkopových prací zjistit. Původní šterkový zásyp drenážního tělesa je zanesený zeminou a zarostlý vegetací. Zástupce NPÚ požaduje doplnit ke kašně konstrukci zakrytí, která zajistí její ochranu v zimním období. Všechna tato opatření nebylo možné do odkrytí předvídat a povedou k vynuceným nepředvídatelným vícepracím.

Návrh řešení : Z důvodu nefunkčního drenážního tělesa a změny celého drenážního systému v zahradě GP navrhuje řešit průtok vody v kašně jako cirkulační. Voda bude do kašny přivedena původně navrhovanou cestou z vodárenské věže a po napuštění bude pomocí oběhového čerpadla umístěného v podzemní šachtě cirkulovat přes tlakový filtr. Kašna bude dále vybavena pojistným přepadem a výtokovým otvorem vyústěným do nově zbudovaného drenážního žebra délky cca 2m. Tímto otvorem bude vypouštěn pouze zbytek vody ze dna, která neodteče pomocí čerpadla. Vypouštění celého objemu kašny bude probíhat dle míry znečištění (pp 1x za měsíc) a na konci letní sezóny, vloženým čerpadlem. Vyčerpaná voda bude použita na zálivku zahrady. Vzhledem ke změně technologie vodního hospodářství kašny dojde k úpravám elektroinstalace a její uspořádání v rozvaděči umístěném v SO06.

Na základě požadavku NPÚ bylo navrženo dřevěné zakrytí kašny, které ji ochrání přes zimní období. Toto zakrývání bude probíhat následujícím způsobem - před jeho realizací budou na dno kašny vloženy desky XPS tl. 50mm, aby nedošlo k poškození olověné vany. Po obvodě kašny a na centrální pískovcový kvádr budou sestaveny části vaznic, které budou navzájem mechanicky spojeny do celků tvořících kruh. Na ně budou postupně ukládány segmenty zakrytí - bednění z prken oplechované TiZn plechem. Veškeré dřevěné prvky budou hoblované a 2x impregnované.

3. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

4. Výkresová dokumentace:

B.23.A.2.1 PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.23.A.2.2 SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ A MATERIÁLU

B.23.A.2.3 TECHNOLOGICKÉ SCHÉMA

B.23.A.2.4 OBJEKT KAŠNY - PŮDORYS

B.23.A.2.5 OBJEKT KAŠNY - DETAILY

B 23.A.2.6 OBJEKT KAŠNY - TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA, PŮDORYS + ŘEZY
B 23.A.2.6 NÁVRH VYSTROJENÍ PODRUŽ TECHN. ELEKTROROZVADĚČE - OVLADÁNÍ
B 23.A.3 ZAKRYTÍ KAŠNY

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota
"VÍCEPRÁCE" dle č.028 čini 444 431 Kč bez DPH
Předpokládaná změna
ceny dle č.028 čini 357 543 Kč bez DPH



Souhlas Zhotovitele:

Jan Křístek - Vedoucí projektového týmu

Datum:

10.6.2014

Souhlas TDO Objednatele:

Jaroslav Hejzlar

Datum:

10.6.2014

Souhlas Generálního projektanta:

Mgr. A. Aleš Lapka

Datum:

10.6.2014

Souhlas kord. projektu Objednatele:

JUDr. Libuše Růčková

Datum:

10.6.2014

Souhlas zástupce Objednatele

Přemysl Sochor

Datum:

10.6.2014





Za objednatele převzal:

Datum:

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Celkem	Vícepráce	Manépráce
001		Zemní práce						
1	131 30-110	Hloubení jam nepaž horn 1-4 -100m3	M3	2,30	4 590,00	10 557,00	10 557,00	
2	174 10-110	Zásyp zhutněný jam šachet rýh - štěrkopisek + geotextilie	M3	0,50	345,00	172,50	172,50	
3		Hloubení rýh - hornina 1-4, s odvozem do 10km	M3	10,00	379,00	3 790,00	3 790,00	
4		rýha pro trativod dl. 20 m - 20,0x0,5x1,0						
5		Zpětné zášypy pro drenáže	M3	8,00	227,00	1 816,00	1 816,00	
6		Výplň drenážních žeber kam. hrubé drčen. 16 mm	M3	2,00	1 164,00	2 328,00	2 328,00	
7		Trativody z drenážních trubek DN 110 cm bez lože	M	20,00	135,00	2 700,00	2 700,00	
8								
2.		Technologie						
		DODÁVKA ZAŘÍZENÍ A MONTÁŽNÍHO MATERIÁLU						
		Vybavení kašny :						
		Plast. recirkulační čerpadlo s předřazeným lapačem	ks	1,00	6 742,00	6 742,00	6 742,00	
		Umělohmot.tlakový filtr Ø 600 s TOP šesticest. ovládacím ventilem	kpl	1,00	12 113,00	12 113,00	12 113,00	
		Plast. výtoková širokopásmová tryska G 2"	ks	1,00	4 903,00	4 903,00	4 903,00	
		Nerez. přepadová armalura G2" v kombinaci s výpustí	kpl	1,00	14 618,00	14 618,00	14 618,00	
		Nerez.sací koš G 2"	kpl	1,00	4 174,00	4 174,00	4 174,00	
		Nerez.šterbinová výtoková tryska G 1"	ks	-1,00	5 216,00	-5 216,00		-5 216,00
		Nerez.atyp.přůchodka G 2" s těsnícími přírubami	ks	1,00	5 322,00	5 322,00	5 322,00	
		Ovládací a ostatní armatury :						
		Uzavírací přímý kulový ventil s ovl. pákou	kpl.	-1,00	492,30	-492,30		-492,30
		materiál provedení : těleso PVC – U, těsnící O kroužky – PE	kpl.	-1,00	939,60	-939,60		-939,60
		těsnící kul. plochy - EPDM						
		Uzavírací přímý kulový ventil s ovl. pákou	kpl.	2,00	497,00	994,00	994,00	
		materiál provedení : těleso PVC – U, těsnící O kroužky – PE	kpl.	3,00	1 468,00	4 404,00	4 404,00	
		těsnící kul. plochy - EPDM						
		El.magnetický ventil DN 32	kpl.	-1,00	14 814,00	-14 814,00		-14 814,00
		Vodovodní nátrubkový ventil pákový DN 25 (G 1")	kpl.	3,00	514,00	1 542,00	1 542,00	
		Mosazný jemný nátrubkový filtr DN 32 (5/4")	kpl.	-1,00	1 288,80	-1 288,80		-1 288,80
		Mosazný jemný nátrubkový filtr DN 25 (1")	kpl.	1,00	1 276,80	1 276,80	1 276,80	
		Potrubi materiál:						
		PVC-U tlakové trouby PN 10 a 16	m	-0,20	274,50	-54,90		-54,90
		PVC-U tlakové trouby PN 10 a 16	m	5,00	147,60	738,00	738,00	
		Tlakové hadice:						
		PVC tlakové hadice	m	-4,50	515,70	-2 320,65		-2 320,65
		PVC Flexi tlakové hadice	m	10,00	638,00	6 380,00	6 380,00	
		Těsnící materiály						
		Těsnící pryžové rozpínací těsnění	ks	6,00	264,00	1 584,00	1 584,00	
		Těsnící pryžové rozpínací těsnění	ks	21,00	343,00	7 203,00	7 203,00	
		Technologická šachta						
		Dodávka a provedení plastové technologické atyp.šachty, vel. 1x1,2x1,5, v	kpl	1,00	56 925,00	56 925,00	56 925,00	

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Celkem	Vícepráce	Méněpráce
	Ostatní	Přenosný tester kvality vody	kpl	1,00	417,00	417,00	417,00	
		Instalační materiál PVC, PN10, spojovací a kotvící materiál	kpl	1,00	16 394,00	16 394,00	16 394,00	
		Montážní práce, doprava materiálů	kpl	1,00	44 932,00	44 932,00	44 932,00	
		Akumulační nádrž na užitkovou vodu z nerezového plechu, rozměr 2,0x1,25x2,6 m, objem 5,75 m3, svařovaná na místě, se stavoznakem	kpl	-1,00	61 762,50	-61 762,50		-61 762,50
		Dodávka a osazení plastové akumulační nádrže	kpl	1,00	45 870,00	45 870,00	45 870,00	
3.	Zakrytí šachty							
		K1 krovek 100/140, hoblované dřevo, 2x impregnace, dl. 3350mm	ks	8,00	1 652,00	13 216,00	13 216,00	
		K2 krovek 100/140, hoblované dřevo, 2x impregnace, dl. 3350mm	ks	4,00	1 652,00	6 608,00	6 608,00	
		K3 krovek 100/140, hoblované dřevo, 2x impregnace, dl. 3300mm	ks	8,00	1 545,00	12 360,00	12 360,00	
		K4 ukončovací prkno 40/100, hoblované dřevo, 2x impregnace, dl. 3310mm	ks	20,00	1 225,00	24 500,00	24 500,00	
		V1 vaznice 80/60, hoblované dřevo, 2x impregnace	bm	20,80	422,00	8 777,60	8 777,60	
		V2 zesílení vaznice 80/20, hoblované dřevo, 2x impregnace	bm	5,20	379,00	1 970,80	1 970,80	
		V3 vaznice 80/360, hoblované dřevo, 2x impregnace	bm	4,30	827,00	3 556,10	3 556,10	
		prkenné bednění 24/200, hoblované dřevo, 2x impregnace	m2	46,00	822,00	37 812,00	37 812,00	
		oplechování TiZn tl. 0,7mm	m2	46,00	1 155,00	53 130,00	53 130,00	
		pochozí vsiva - XPS tl. 50mm	m2	46,00	378,00	17 388,00	17 388,00	
		kotevní prvky	kpl	1,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	
4.	Kabely a vodiče (umístěno v SO06)							
		Kabel CYKY-J 3 x 2,5mm2	m	45,00	25,00	1 125,00	1 125,00	
5.	Přístroje (umístěno v SO06)							
		Spínač jednopólový, řaz. 1, 10A/230V, IP65, na povrch, s OD	ks	1,00	158,00	158,00	158,00	
6.	Instalační materiál							
		PVC ohebná dvoupiašťová korugovaná chránička pr. 40mm	ks	35,00	33,00	1 155,00	1 155,00	
		Pomocný montážní materiál (hmoždinky, vruty, přichytky, stahovací pásy atd)	kpl	1,00	159,60	159,60	159,60	
CELKEM						357 542,65	444 431,40	-86 888,75

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :

-  Původní položka smluvního rozpočtu
-  Obdobná položka smluvního rozpočtu
-  Nová položka ÚRS
-  Nová "R" položka (individuální kalkulace)

Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera

Reg. číslo:

CZ.1.06/5.1.00/03.08089

Odběratel:

Benediktínské opatství sv. Václava v Broumově

Dodavatel:

HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST

č.031

PŘEDMĚT ZMĚNY:

SO11 Dům správce - Obnova a sanace

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Zjištění :

Součástí projektové dokumentace byl mykologický průzkum zpracovaný v listopadu 2012 RNDr. Jaroslavem Klánem, CSc., který otevřel tři sondy u zhlaví trámů a u dvou z nich zjistil výskyt požerových chodeb červotočů pravděpodobně v inaktivním stavu a dřevomorku domácí v devitalisovaném stadiu. Průzkum doporučil při realizaci provedení pásové sondy, která umožní zjistit aktuální stav všech stropních trámů. Doplnující průzkum provedl pan Zbyněk Nyč 23.4.2014. Doplnující průzkum ukázal větší rozsah napadených trámů než průzkum z r. 2012. Vlivem příhodných podmínek (vlhkost z lokálního zatékání střechou) houbová nákaza velmi rychle vytvářela mycelium prorůstající a rozkládající dřevo a tvořila plodnice a rozsah napadení narůstal. V PD byl rozsah sanací navržen vzhledem k provedenému průzkumu, ale napadení v tak masivním rozsahu nebylo možné předvídat a povede k vynuceným vícepracím, které nebylo možné dopředu přesně předvídat a vyčíslit. Z důvodu komplexní prohlídky stavu stropních trámů byl odstraněn stávající omítaný rákosový podhled v celé ploše půdorysu. Po jeho odstranění bylo zjištěno, že původní strop byl tvořen dřevěným záklopovým podhledem opatřeným vápenným nátěrem.

Návrh řešení : Na základě doplňujícího průzkumu byla vypracovaná výkresová dokumentace určující rozsah nutné sanace. Na základě tohoto výkresu budou některé trámy kompletně vyměněné, jiné protézovány pomocí plátovaného spoje. Trámy musí být přesnou kopií původních, včetně profilace a dlabů pro kuželky. Sanovány budou i kapsy pro uložení trámů. Před zahájením prací na trámech je nutno odborně demontovat cihelnou podlahu na půdě, demontovat prkennou podlahu v prosotru vestavků, opatrně řemeslně rozebrat vestavky tak, aby po opravě (odstranění napadených částí, vyvločkování prken, výměna některých prken, 2x kompletní ošetření biocidním prostředkem) stropu byly znovu vráceny. Hliněná mazanina, kontaminovaná dřevokaznou houbou bude kompletně odstraněna a odvezena na skládku. Veliká péče bude věnována dřevěnému záklopu (odstranění stávajících nátěrů, fotodokumentace, opatrné rozebírání, citlivé očištění, nesoudržné části dřevní hmoty odstraněny, profil dřeva doplněn vlepenou vložkou, případně doplněná celá prkna s původním tvarem a profilací, min. 2x impregnace biocidním prostředkem, opětovná montáž do původních pozic a vápenný nátěr). V m.č. 1.2. a 1.8 budou doplněny omítané podhledy - heraklit na nosném roštu s rabičovým pletivem a vápennou omítkou.

1. Položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce

2. Výkresová dokumentace:

B.11.1.6.2-SO11 DŮM SPRÁVCE - NÁVRH - OPRAVA STROPU

3. Závazné stanovisko NPÚ

Návrh změny Harmonogramu:

Návrh změny Ceny díla:

Předpokládaná hodnota
"VICEPRÁCE" dle č.031 činí 1 969 745 Kč bez DPH

Předpokládaná změna
ceny dle č.031 činí 1 667 388 Kč bez DPH

Souhlas Zhotovitele:
Jan Křístek- Vedoucí projektového týmu

Datum: 24.6.2014

Souhlas TDO Objednatele:
Jaroslav Hejzlar

Datum: 24.6.14

Souhlas Generálního projektanta:
Mgr. A. Aleš Lepka

Datum: 24.6.2014

2. kategorie KYNČILOVA
Souhlas kord. projektu Objednatele:
JUDr. Libuše Ručková

Datum: 24.6.2014

Souhlas zástupce Objednatele
Přemysl Sochor

Datum: 24.6.2014

Za objednatele převzal:

Datum:

Objekt Podlahy přízemí

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem	vícepráce	méněpráce
063		Podlahy a podlahové konstrukce						
1.	681571003R00	Násep ze šterkopísku 0 - 32, zpevňující (22,8+8,9+74,1)*0,05	m3	5,290	1 452,00	7 681,08	7 681,08	
2.	631291103F03	Násyp pod podlahy z keramzitu (22,8+8,9)*0,1+74,1*0,14	m3	13,544	2 650,00	35 891,60	35 891,60	
3.		Pokládka cihelné dlažby (půdovky do tmelu) 22,8+8,9	m2	31,700	805,00	25 518,50	25 518,50	
4.		Dodávka- doplnění půdovek do výměry určené PD 31,7*25*1,1	kus	871,750	61,00	53 176,75	53 176,75	
5.		Nátěr cihelné podlahy uzavírací bezprašný P.N05 - Prkenná podlaha	m2	31,700	527,00	16 705,90	16 705,90	
6.		P.N.04.1 - cihelná dlažba	M2	-75,5	1 494,00	-112 797,00		-112 797,00
7.		P.N.04.2 - cihelná dlažba + HI	M2	-25,4	359,00	-9 118,60		-9 118,60
8.		P.N.06 - bezprašný nátěr	M2	-10,0	584,00	-5 840,00		-5 840,00
9.			M2	-66,75	527,00	-35 177,25		-35 177,25
099		Přesun hmot						
1.		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,975	644,00	10 931,90	10 931,90	
711.		Izolace proti vodě						
1.	711131101E21	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho 1 vrstva 22,8+8,9+74,1	m2	105,8	45,00	4 761,00	4 761,00	
2.	711212012R13	Stěrka hydroizolační s vytažením na stěny a s pásy	m2	8,9	805,00	7 164,50	7 164,50	
3.		Přesun hmot	%	119,25	1,06	126,88	126,88	
762		Konstrukce tesařské						
1.	762512125R00	Položení desek Cetris ve dvou vrstvách šroubovan. 22,8+8,9	m2	31,7	265,00	8 400,50	8 400,50	
2.								
3.	762524911R13	Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. přílozek včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 100 mm	m	31,7	281,00	8 907,70	8 907,70	
4.	762524911R13	Položení polštářů tloušťky do 140 mm vč. přílozek včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 100 mm	m	74,1	318,00	23 563,80	23 563,80	
5.	762523108R00	Položení podlah hoblinových na sraz z fošen	m2	74,1	175,00	12 967,50	12 967,50	
6.		Dodávka fošen (20%)	m3	0,741	8 150,00	6 039,15	6 039,15	
7.	55550741	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 20 mm 31,7*2*1,1	m2	69,74	468,00	32 638,32	32 638,32	
8.		Tesař kce přesun hmot výška -12m	%	925,17	1,10	1 017,69	1 017,69	

CELKEM

92 559,92 255 492,77 -162 932,85

Objekt Podlahy přízemí

K/P	Položka	Popis

LEGENDA ZNAČENÍ POLOŽEK :



Původní položka smluvního rozpočtu

Obdobná položka smluvního rozpočtu

Nová položka ÚRS

Nová "R" položka (individuální kalkulace)

MJ

Výměra

Jednotková cena

Cena celkem

vícepráce

méněpráce