



VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v užším řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„LŮŽKOVÝ HOSPIC PRO HRADECKO S ODLEHČOVACÍ SLUŽBOU“

Předmětem veřejné zakázky je novostavba lůžkového hospice s odlehčovací službou.

Zadávací dokumentace v elektronické podobě je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_369.html.

Červenec 2024



OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Údaje o zadavateli:.....	3
2.	Údaje o dodavatelích:.....	3
3.	Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci:.....	4
4.	Údaje o zakázce:	4
5.	Předpokládaná hodnota předmětu zakázky:	6
6.	Zadávací dokumentace:.....	6
7.	Průběh zadávacího řízení:	6
8.	Lhůta pro podání žádosti o účast:.....	7
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace:	7
10.	Námítky proti postupu zadavatele:.....	7
11.	Délka trvání realizace zakázky, místo realizace zakázky:.....	7
12.	Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů:	8
13.	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:.....	11
14.	Způsob a forma zpracování a podání žádosti o účast a nabídky:.....	12
15.	Hodnotící kritéria:	14
16.	Závaznost nabídky:	14
17.	Platební a obchodní podmínky:.....	14
19.	Zásady odpovědného zadávání	15
20.	Společná ustanovení a vyhrazená práva zadavatele:.....	16



1. Údaje o zadavateli:

a. Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma : 722 – Evidované církevní právnické osoby
Název zadavatele : **Oblastní charita Hradec Králové**
Sídlo zadavatele : Komenského 266, 500 03 Hradec Králové
IČ : 4597 9855
Statutární zástupce : Mgr. Vojtěch Šústek, ředitel

b. Zástupce zadavatele:

Název zástupce : Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
Sídlo zástupce : Nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
IČ : 2750 4514
Zastoupený : Ing. Lukášem Omou, prokurou
Kontaktní osoba : Radka Jansová
Tel., Mobil : 775 260 250
Mail : radka.jansova@centrumrozvoje.eu

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 43 ZZVZ nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace se zájemci o veřejnou zakázku a dodavateli, k přijímání a zodpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení dodavatelů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách bez předchozího schválení zadavatele.

Tato pověřená osoba není ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

2. Údaje o dodavatelích:

Dodavatel je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

a. Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název



Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, DIČ

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, e-mail

b. Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Místo podnikání, případně bydliště

Identifikační číslo, DIČ

Kontaktní spojení – telefon, e-mail

3. Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace ji podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 a násl. ZZVZ.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4. Údaje o zakázce:

Předmětem zakázky je novostavba lůžkového hospice s odlehčovací službou. Hospic s odlehčovací službou Stěžery bude sloužit jako stavba sociálního a zdravotnického zařízení s kapacitou 20 lůžek poskytující paliativní péči a sociální službu, 12 lůžek hospicových, 8 lůžek pro odlehčovací službu a další související služby (sociální služba, zázemí pro domácí hospicovou péči, vedení lůžkového hospice s odlehčovací službou).

Jedná se o dvoupodlažní objekt s uzavřeným areálem, kde se mimo jiné nachází technický dvůr s parkovacími místy pro zaměstnance, jednopodlažní budova technického zázemí a zahradní část.



Objekt lůžkového hospice s odlehčovací službou je propojen se zahradní částí terasami, které mají vstup z jednotlivých pokojů a umožňují tak přístup do klidové zóny. V zahradní části jsou navrženy sadové úpravy a mlatová stezka, která obepíná prostor kolem budovy a brankami v oplocení umožňuje přístup jak na technický dvůr, tak na účelovou komunikaci. Budova hospice s odlehčovací službou má v 1.NP elipsovité tvar, do které vstupuje hmota dvoupodlažní části budovy. Uvnitř elipsovité části 1.NP se nachází vnitroblok se zatravněnou plochou, terasou, vodním prvem a dominantním stromem, pod kterým je navrženo venkovní sezení. Hlavní vstupní část tvoří dvoupodlažní klín vstupující do elipsovité hmoty 1.NP. Ve vstupní části se nachází hlavní schodiště, recepce a osobní výtah umožňující bezbariérový přístup do 2.NP. V zadní části vstupního traktu se nachází místnost ticha. Ze vstupní haly jsou pak dveřmi přístupné jednotlivé sekce budovy. V jihozápadní části od vstupní haly u recepce se nachází kancelář služby, hovorňa a místnost se zařízením EPS. V severozápadní části navazuje na vstupní halu zázemí hospice s odlehčovací službou, jehož součástí je únikové schodiště, lůžkový výtah, sklady, technické místnosti, technická místnost se zásobníky teplé vody objektu, umývárny zdravotnických pomůcek, hygienické zázemí, jídelna zaměstnanců a přípravná jídla (jídlo nebude vařeno na místě, ale bude dováženo v termoportech z externího zdroje). V jihovýchodní části vstupní haly se nachází vstup do uzavřeného koridoru lůžkové části hospice a odlehčovací služby, kde se nachází 12 jednolůžkových pokojů s koutem pro doprovod klientů, dva pokoje bez koutu pro doprovod a 2 dvoulůžkové pokoje. Každý pokoj má samostatnou bezbariérově řešenou koupelnu.

Naproti pokojům se ve střední části nachází místnosti pro personál, denní a odpočinková místnost pro klienty s kuchyňkou, hygienické zázemí personálu, sklady a čistící místnosti. V severovýchodní části je z koridoru přístupná centrální lázeň pro asistované mytí klientů a dále průchod do severovýchodní veřejné části. V severovýchodní části se nachází úniková cesta na technický dvůr, která současně slouží jako vstup pro zaměstnance. Z této chodby je přístupná rozlučková síň, přípravná zesnulého s chladícím boxem pro uchování zemřelých, se samostatným východem na technický dvůr. V další části se pak nachází šatny a hygienické zázemí personálu, oddechový kout a ordinace lékaře s ošetřovnou a lékařským pokojem. WC pro imobilní, skladové prostory, prádelna se sušárnou, sklad špinavého a čistého prádla, technická místnost s datovým rozvaděčem a serverovnou, archiv dokumentace a úklidová místnost. Druhé patro je přístupné osobním výtahem, lůžkovým výtahem, únikovým a hlavním schodištěm. Z hlavního schodiště a osobního výtahu je přístupná galerie ve 2.NP, ze které je možný přístup na venkovní terasu, na galerii v prostoru místnosti ticha a do administrativní a odlehčovací části. V severozápadní části administrativní části se nachází kancelář vedení, kanceláře personálu domácí a odlehčovací péče, odpočinková místnost, hygienické zázemí, sklady, čistící místnosti, 2 jednolůžkové pokoje se samostatnými koupelnami. Únik z této části je řešen únikovým schodištěm do 1.NP a pak vedlejším vstupem ven do prostoru technického dvora. Zastřešení 1.NP je navrženo jako plochá zelená extenzivní střecha s hydroizolační mPVC fólií. Zastřešení nad 2.NP je řešeno jako plochá střecha s mechanicky kotvenou mPVC fólií. Zastřešení pultové střechy nad 2.NP v prostoru hlavního vstupu je navrženo ze souvrství hydroizolačních modifikovaných asfaltových pásů. Odvodnění je zajištěno systémem střešních a terasových vpustí, které jsou vnitřními svody svedeny do ležaté dešťové kanalizace, která odvádí dešťovou vodu do vsakovacího objektu pod zpevněnou plochou technického dvora. Zpevněné plochy technického dvora jsou navrženy ze zatravněvací betonové dlažby tl. 80 mm. V prostoru dvora se nachází 10 parkovacích stání pro personál, 4 stání budou opatřena dobíjecími stanicemi pro automobily. Dále je zde budova



technického zázemí, kde se nachází část pro kontejnery na odpady, technická místnost pro dmychadlo ČOV, technické místnosti a dieselagregát (náhradní zdroj pro nepožární účely).

Podrobná specifikace zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Stavba není členěna na stavební objekty.

Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV: **45000000-7 Stavební práce, 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45211340-4 Výstavba bytových domů.**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s realizací zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Dodavatel je především povinen:

- zajistit bezpečnost při provádění prací ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí v rámci platných bezpečnostních předpisů,
- zajistit čistotu v místě provádění prací a v jeho okolí,
- zajistit dopravně inženýrská opatření (DIO).

5. Předpokládaná hodnota předmětu zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **197 418 409,75 Kč bez DPH.**

6. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tento text a jeho přílohy: projektová dokumentace včetně výkazů výměr, vše v elektronické podobě, kterou ve stupni ZSPD v dubnu 2024 zpracovala společnost Projection s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459, odpovědný projektant Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160), pod číslem zakázky 502022 (Příloha č. 1), krycí listy žádosti o účast a nabídky (Přílohy č. 2a a 2b) a závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3).

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh v elektronické podobě je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_369.html.

7. Průběh zadávacího řízení:

Užší řízení je druhem zadávacího řízení, ve kterém zadavatel vyzve neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast. Žádostí o účast jsou údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal elektronicky zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Ve stanovené lhůtě dodavatelé podávají žádosti o účast a prokazují svou kvalifikaci. Účastníky řízení, kteří kvalifikaci prokázali, vyzve zadavatel k podání nabídek v zadavatelem stanovené lhůtě. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k jejímu podání. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku. V nabídkách již nejsou obsaženy doklady o kvalifikaci, neboť kvalifikace byla prokázána v rámci žádostí o účast.



Podané nabídky jsou následně posouzeny a hodnoceny. Na základě výsledku hodnocení provede zadavatel výběr dodavatele.

8. Lhůta pro podání žádosti o účast:

Lhůta pro podání žádostí o účast počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání této výzvy a zadávací dokumentace a **končí dnem 1. 8. 2024 v 10:00 hodin**.

Žádosti účastníci doručí do konce výše uvedené lhůty, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese https://zakazky.cepra.cz/profile_display_369.html. Účastník musí být připojen k síti Internet a mít zajištěný uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Otevíráním žádostí se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Otevírání žádostí o účast se uskuteční dne 1. 8. 2024 v 10:00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání žádostí o účast je neveřejné.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být v elektronické podobě a musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele, případně na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele v zákonné lhůtě dle § 98 odst. 3) ZZVZ. Doručením na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele se rozumí doručení na e-mail nebo do datové schránky.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání žádosti o účast.

Zástupce zadavatele má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace budou uveřejněny stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

10. Námitky proti postupu zadavatele:

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Námitky lze podat proti všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení a stěžovatel je musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení ZZVZ a úkonech zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Délka trvání realizace zakázky, místo realizace zakázky:

- **Předpokládaný termín zahájení díla:** 1. 10. 2024



- **Závazný termín dokončení díla:**
- **Závazný termín dokončení hrubé stavby:** do 90 dnů od zahájení
- **Závazný termín dokončení celého díla:** 30. 11. 2025.
- **Závazný termín předání díla:** 21. 12. 2025.

Stavba bude realizována na pozemku p. č. 67/1 v k. ú. 755451 Stěžery.

12. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

a. Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže dle § 74 odst. 1 ZZVZ že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Dodavatel prokáže základní způsobilost způsobem dle § 75 ZZVZ.

b. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ. Dodavatel předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

c. Technická kvalifikace:



Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ. Dodavatel předloží:

- seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, který bude obsahovat alespoň:
- 3 zakázky na stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebo stavby obdobné v hodnotě alespoň 90 mil. Kč bez DPH za každou, přičemž:
 - o Minimálně jedna ze staveb spočívala v novostavbě nebo přístavbě budovy sloužící pro sociální účely nebo účely zdravotnictví
 - o Minimálně jedna stavba obsahovala dodávku gastrovybavení.

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- identifikační a kontaktní údaje objednatele;
- stručný popis předmětu prací včetně KSO;
- dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu stavebních prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením seznamu stavebních prací, jehož vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, které se budou na plnění dodávky podílet.
 - o Na pozici hlavního stavbyvedoucího:
 - Minimálně 10 let praxe na pozici stavbyvedoucího
 - Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
 - Zkušenost s řízením min. 3 staveb obdobného charakteru v pozici hlavního stavbyvedoucího v posledních 10 letech, a to minimálně:
 - Jedné stavby občanské vybavenosti s fin. plněním min. 90 mil. Kč bez DPH
 - Jedné novostavby/přístavby budovy sloužící pro sociální účely nebo zdravotnictví s fin. plněním min. 90 mil. Kč bez DPH



- Jedné stavby občanské vybavenosti s fin. plněním min. 90 mil. Kč bez DPH, která zahrnovala dodávku gastro vybavení.
- Na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího
 - Minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího
 - Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
 - Zkušenost s řízením min. 2 staveb obdobného charakteru v pozici stavbyvedoucího v posledních 10 letech, a to minimálně:
 - Jedné stavby občanské vybavenosti s fin. plněním min. 50 mil. Kč bez DPH
 - Jedné novostavby/přístavby budovy sloužící pro sociální účely nebo zdravotnictví s fin. plněním min. 50 mil. Kč bez DPH

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením osvědčení o autorizaci, resp. o kvalifikaci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, a strukturovaného životopisu, podepsaného dotyčnou osobou, osvědčující délku praxe a zkušenost s realizací požadovaných referenčních zakázek včetně jejich konkretizace.

d. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ. Dodavatel předloží:

- doklad o tom, že minimální roční obrat dodavatele dosáhl ve 3 účetních obdobích 2021 až 2023 dosáhl minimálně úrovně 390 mil. Kč.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením výkazů zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem.

e. Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 83 odstavcem 1 ZZVZ.

U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel kvalifikaci, musí dodavatel do nabídky doložit smlouvu nebo podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele. Takový poddodavatel se musí na plnění veřejné zakázky skutečně podílet v rozsahu uvedeném v předmětném závazku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele,



a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat kritérium podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

f. Forma dokladů k prokázání kvalifikace:

Vybraný dodavatel, se kterým má být podepsaná smlouva, bude vyzván k předložení originálů či úředně ověřených kopií dalších dokladů k prokázání kvalifikace. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD (§ 81 ZZVZ).

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními ZZVZ (viz § 226 a násl., resp. 224 a násl. ZZVZ). Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení dle § 48 ZZVZ vyloučen. Zadavatel bezodkladně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována dle projektové dokumentace a položkového výkazu výměr.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a obrazovou částí projektové dokumentace a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 ZZVZ.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazy výměr, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn ve výkazu výměr doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami té které položky, příp. doplnit takové buňky, jejichž doplnění je nezbytné z důvodu případného nepropojení jednotlivých listů s dílčími výkazy výměr; obsah ostatních buněk ve výkazu výměr nesmí dodavatel jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr. Oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr musí být součástí nabídky coby příloha návrhu smlouvy.

Pokud zájemce při zpracování nabídkové ceny ve lhůtě, kdy lze po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zjistí, že některé položky, které vyplývají



z projektové dokumentace či z vymezených technických podmínek, nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu – výkazu výměr, prosí zadavatel zájemce, aby na tuto skutečnost upozornil dotazem.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Pokud tato zadávací dokumentace, zejména stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se o výjimečné případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. ZZVZ nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Nabídková cena bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu včetně DPH.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případech, definovaných v obchodních podmínkách (viz odst. 4.4 závazného návrhu smlouvy o dílo).

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

14. Způsob a forma zpracování a podání žádosti o účast a nabídky:

a. Požadavky na zpracování a podání žádosti o účast:

Obsahem žádosti o účast je:

- krycí list s identifikačními údaji dodavatele – dodavatel může využít Přílohu č. 2a zadávací dokumentace – krycí list žádosti o účast,
- doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace.

Žádosti se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, žádost o účast musí být předložena v českém jazyce.

b. Požadavky na zpracování a podání nabídky:

Nabídku je dodavatel povinen podat výhradně v elektronické podobě v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v doporučeném řazení.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Předložený návrh smlouvy je dodavatel povinen elektronicky podepsat.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny, resp. naskenovány tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepis, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení doporučuje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:



- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji dodavatele, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za dodavatele v tomto řízení (včetně telefonického a e-mailového spojení), a dále nabídkovou cenu – dodavatel může využít Přílohu č. 2b zadávací dokumentace – krycí list nabídky,
- položkový rozpočet,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo – dodavatel závazně použije Přílohu č. 3 zadávací dokumentace,
- podepsané prohlášení ve vazbě na sankce proti Rusku – dodavatel může použít Přílohu č. 4 zadávací dokumentace,
- harmonogram realizace veřejné zakázky,
- seznam předpokládaných poddodavatelů,
- další dokumenty dle uvážení dodavatele

Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně od 1, případně bude každý jednotlivý soubor číslován samostatně.

Seznam poddodavatelů bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

- **U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel některý z kvalifikačních předpokladů,** musí dodavatel do nabídky doložit **smlouvu nebo podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele** (viz Podmínky společné pro prokazování kvalifikace ZD). Takový poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatele prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- **U ostatních uvedených poddodavatelů,** prostřednictvím kterých dodavatel neprokuje žádnou část kvalifikace, je dodavatel v nabídce povinen za každého poddodavatele předložit **čestné prohlášení,** ve kterém takový poddodavatel uvede svoji připravenost podílet se na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel dodavatele.



V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

15. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**.

16. Závaznost nabídky:

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů od podání konečné nabídky.

17. Platební a obchodní podmínky:

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 zadávacích podmínek. Na závazném návrhu smlouvy o dílo zadavatel bezvýhradně trvá.

Dodavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo pouze doplní chybějící údaje.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný návrh smlouvy o dílo dodavatel vloží podepsaný do nabídky. Návrh smlouvy o dílo musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce dodavatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem dodavatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy o dílo.

Neoprávněné změny v závazném návrhu smlouvy o dílo jsou důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Nesoulad mezi údaji, které dodavatel uvedl ve smlouvě a v ostatních částech nabídky, odchylka od zadávacích podmínek či chybějící podpis oprávněné či řádně pověřené osoby mohou být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti dodavatele, které odpovídá možnému reálnému vzniku škod na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklé chybou činností dodavatele. Výše požadované pojistky činí min. 50 mil. Kč u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo s objednatelem kopii dokladů osvědčujících existenci uvedených pojistných vztahů.

18. Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek



Ve vazbě na článek 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10 % zakázky. Vzor prohlášení dodavatele je přílohou č. 4 ZD.

19. Zásady odpovědného zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelí, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelí přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavatelí.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací,



keré by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

20. Společná ustanovení a vyhrazená práva zadavatele:

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci berou na vědomí, že podání nabídky nezakládá smluvní vztah ani právo na jeho uzavření.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení zejména v případě, že mu nebude přidělena dotace, z níž má být zakázka financována (v souladu s §127 odst. 2 písm. e) ZZVZ).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky může být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Body 1 až 3 a 6 až 20 této zadávací dokumentace vypracoval zástupce zadavatele, Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., Nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř.

V Hradci Králové, dne 1. 7. 2024

Za zástupce zadavatele:

.....

Radka Jansová

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí listy žádosti o účast a nabídky
- Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Vzor ČP