

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 12345/2022/VÝST/R
Čj.(Če.): MUNAC 60149/2023
Vyřizuje: Jana Rindtová
Tel./mobil: 491405414
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 30.06.2023

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a upuštění od ústního jednání

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 09.09.2022 od Oblastní charity Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod, IČ: 60109971, žádost o vydání společného povolení pro akci nazvanou "**Stavební úpravy, přístavba a nástavba čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod**", na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 3363, st.p.č. 3651 a na pozemkové parcele číslo (dále jen „p.p.č.“) 3651 dle katastru nemovitostí (dále „KN“), v katastrální území (dále jen „k. ú.“) Náchod, (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nebyly dostatečné pro řádné posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94 I) stavebního zákona, vyzval dne 30.09.2022 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 238/2022-6 přerušil do 25.01.2023. Stavebník v průběhu řízení žádost požádal o prodloužení lhůty k doložení podkladů. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování vyzval dne 13.03.2023 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 73/2023-6 přerušil do 08.09.2023. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Výše uvedená stavba zahrnuje následující objekty:

- stavební úpravy,
- nástavba,
- stavba garáží,
- zpevněné plochy,
- dešťová kanalizace,
- přípojka splaškové kanalizace,
- vodovodní přípojka,
- přeložka metalického kabelu
- oplocení pozemku
- opěrná zeď
- součástí společného povolení je zřízení nového nadzemního hydrantu
- zařízení staveniště – dočasná stavba zařízení staveniště, (dále jen "stavba").

Popis stavby:

"Stavební úpravy, přístavba a nástavba čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod" spočívá v provedení bouracích prací, **stavebních úprav a nástavby čp. 1994**, na st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod, čímž dojde ke zvýšení části objektu. Stavba bude ve tvaru písmene „L“ o maximálních půdorysných rozměrech 28,96m (20,88m) x 24,88m (13,8m) a o výšce 8,235m. Odbouraná bude část objektu a na původním půdoryse bude postavena nová část budovy - přístavba, která bude mít dvě nadzemní podlaží zakončené plochou vegetační střechou. Nad stávající částí stavby, která zůstane zachována, bude odstraněna

stávající konstrukce střechy a nahrazena novou střešní konstrukcí ze sbíjených vazníků (pultového tvaru).

Výškové umístění stavby 1.NP = 0,000m = 405,8mm – vztaženo k fixnímu bodu (uliční vpust' – viz koordinační situace) = 406,46m.

Na severovýchodní straně výše uvedeného objektu bude na st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod provedena samostatná **jednopodlažní stavba garáží** pro osobní automobily. Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,38 x 6,64m a o výšce 2,3 – 3,3m (podlaha garáží bude ve výšce – 2,3m).

Vytápění objektu bude zajištěno kaskádou dvou tepelných čerpadel, vzduch x voda, které budou umístěné na střeše objektu (vč. venkovních vzduchotechnických jednotek). Jako bivalentní zdroj tepla bude použit elektrokotel. Kaskáda je doplněna akumulací nádobou topné vody.

Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkem vody, který bude doplněn topnou jednotkou, která v případě potřeby dohřeje teplotu v zásobníku na požadovanou hodnotu.

Součástí povolení jsou i:

- **zpevněné plochy** o výměře 330m² budou umístěny na st.p.č. 3363, p.p.č. 1863/4 a na st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod a zároveň dojde k provedení udržovacích prací na stávajících zpevněných plochách, součástí zpevněných ploch je na severozápadní straně garáží vyrovnávací schodiště,
 - **dešťová kanalizace** svedená do dvou zasakovacích šachet (ZŠ1 a ZŠ2), každá o objemu 10m³ (o průměru 2,6m a hloubce 2,2m). Přepad ze zasakovacích šachet je řešen do nového měrného objektu (Parschalův žlab) a dále je voda svedena do přípojky splaškové kanalizace vedené do veřejného kanalizačního řádu, umístěna bude na st.p.č. 3363, p.p.č.1827/32 (0,5m) dle KN v k.ú. Náchod. Před objektem garáží na st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod bude provedena dešťová kanalizace od Š5 až k Š4 (šachta s regulací odtoku s přepadem do stávající veřejné jednotné kanalizace) na p.p.č. 1827/34 dle KN v k.ú. Náchod. U vstupu do objektu na p.p.č. 1863/4 bude umístěn odvodňovací žlab liniový (OŽ2) s napojením o délce 8,2m na vnitřní přípojku dešťové vody na st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod, a u pojezdové brány bude umístěn odvodňovací žlab liniový (OŽ1) s napojením do Š2 o délce 6m,
 - **přípojka splaškové kanalizace** o délce 3m a hloubce uložení 2,5m bude umístěna na st.p.č. 3363 a na p.p.č. 1827/32 (0,5m) dle KN v k.ú. Náchod,
 - **vodovodní přípojka** o délce 17,8m a hloubce uložení 1,6m bude umístěna na st.p.č. 3363, na p.p.č. 1827/32 a na 1862/8 dle KN v k.ú. Náchod,
 - nová **přeložka metalického kabelu** s hloubkou uložení 0,35m pod zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby a s hloubkou uložení 1m pod zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby + nový účastnický rozvaděč na jižní straně objektu, bude o délce 6,5m bude umístěna na p.p.č. 1863/4, st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod,
 - nové **oplocení pozemku** z drátěného pletiva + ocelových sloupků o výšce 1,8m bude umístěno namísto stávajícího oplocení a bude o celkové délce 45m. Na jižní části jihovýchodního oplocení bude provedena posuvná brána o šířce 6m,
 - součástí společného povolení je zřízení nového **nadzemního hydrantu** na p.p.č. 1862/8 dle KN v k.ú. Náchod,
 - **opěrná zeď** bude umístěna na p.p.č. 1863/4 (výška 1,25m a celková délka cca 21bm),
- Nová areálová trasa elektro s délkou 6m + 15m a fotovoltaická elektrárna s výkonem 19,0 kWp nejsou předmětem tohoto společného povolení – nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) a § 94j stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanoví lhůtu do **15 dnů ode dne doručení této písemnosti**.

Pokud ve stanovené lhůtě nebude sděleno jiné stanovisko dotčeného orgánu, bude se v rozhodnutí vycházet ze stanoviska opatřeného před zahájením řízení, respektive bude uvažováno, že dotčený orgán z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů s navrhovanou stavbou souhlasí.

Závazná stanoviska, které mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle § 94n odst. 2 nepřihlíží.

Dále Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování účastníkům řízení sděluje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů** ode dne, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení

s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to až do doby vydání rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné po lhůtě 15 dnů od doručení by však byly námitkami opožděnými a stavební úřad k nim nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout a případné námitky uplatnit u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Zámecká 1845 Náchod, v kanceláři č. 4.26 (nejlépe ve dnech pondělí a středa 8 - 11:30 hod a 13 - 17 hod, v jiné pracovní dny po telefonické domluvě) ve výše uvedené lhůtě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4/0/0
PID: MUNAX00W9XRT

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod, IČ: 60109971
2. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod,
3. ČR - Státní oblastní archiv v Hradci Králové, IČ: 70979201, Balbínova 821, Hradec Králové
4. Kateřina Rejmontová, nar. 7.4.1966, Modrá 1976, Náchod
5. Ing. Luboš Rejmont, nar. 18.10.1959, Modrá 1976, Náchod
6. Ing. Václav Hozák, nar. 20.7.1936, Jugoslávská 1538, Náchod
7. Květoslava Hozáková, nar. 3.6.1942, Jugoslávská 1538, Náchod
8. GAMACZ.CZ s.r.o., IČ: 25966561, Dobenínská 2002, Náchod
9. Československá obchodní banka, a. s., IČ: 1350, Radlická 333, Praha
10. Národní rozvojová banka, a.s., IČ: 44848943, Přemyslovská 2845, Praha
11. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874, Děčín (sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24.3.2022, zn: 0101710332, souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 11.7.2022, zn: 001126614090, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.7.2022, zn: 00112613898, smlouva č. 22_SOP:01_4122012055,
12. Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928 (zákres sítí ze dne 13.4.2021, zn: 21-01681, a ze dne 20.6.2022, zn: 21-05767, vyjádření ze dne 3.2.2023, zn: 21-07874,
13. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČ 04084063 (vyjádření ze dne 2.2.2021, č.j.: 535763/21, ze dne 11.7.2022, č.j.: 689595/22, ze dne 2.1.2023, č.j.: 523/23

Dotčené orgány státní správy:

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČ 00272868, (koordinované závazné stanovisko ze dne 16.8.2023, zn: KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IČ 00272868 - územní plánování (koordinované závazné stanovisko ze dne 16.8.2023, zn: KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv, ZÁVAZNÉ STANOVISKO ZE DNE 27.7.2022, ZN: ks 9989/2022/VÝST/Z),
3. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, IČ 00272868 (koordinované závazné stanovisko ze dne 16.8.2023, zn: KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv
4. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IČ 71009213 (závazné stanovisko ze dne 28.7.2022, Sp.zn.: S-KHSHK 21386//2022/2, Č.j.: KHSHK 24087/2022/HP.NA/Ho),
5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525 (závazné stanovisko ze dne 13.7.2022, č.j.: HSHK-2581-2/2022),
6. Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, IČ: 61387584 (závazné stanovisko ze dne 25.7.2022, zn.: SEI-2199/2022, SEI-16721/2022/52.101),

Grafické vyjádření záměru:

