

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH

Fplan projekty a stavby s. r. o.
Kornická 148
570 01 Litomyšl

Váš dopis zn./ze dne:
Ing. F. Májek/19.10.2023

Naše číslo jednací:
KHSPA 21247/2023/HP-Sy

Vyřizuje/linka:
Kavková/Ing. Kubešová/461550568
Romana.Kavkova@khspce.cz
Jitka.Kubesova@khspce.cz

Svitavy, dne:
23.10.2023

Závazné stanovisko

k projektové dokumentaci k územnímu řízení stavby – „Nová budova pečovatelské služby Farní charity Litomyšl, ul. Průmyslová, 570 01 Litomyšl, parcela č. 1265, 1266/13, 2312/10, 2312/11, 1233/24, k. ú. Litomyšl [685674]“

Na základě žádosti investora – Farní charita Litomyšl, Bělidla 392, 570 01 Litomyšl, IČ 47489839, zastoupeného na základě předložené plné moci Ing. Františkem Májkem, společnost Fplan projekty a stavby s. r. o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČ 08282765, doručené dne 19.10.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost: „Nová budova pečovatelské služby Farní charity Litomyšl, ul. Průmyslová, 570 01 Litomyšl, parcela č. 1265, 1266/13, 2312/10, 2312/11, 1233/24, k. ú. Litomyšl [685674]“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k územnímu řízení stavby – „Nová budova pečovatelské služby Farní charity Litomyšl, ul. Průmyslová, 570 01 Litomyšl, parcela č. 1265, 1266/13, 2312/10, 2312/11, 1233/24, k. ú. Litomyšl [685674]“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

- **Technologie úpravy a využívání dešťové vody (pro splachování záchodů) bude v dalším stupni projektové přípravy odpovídat jak platné legislativě, tak odborným doporučením.**

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) vypracoval Ing. arch. Jan Májek, Fplan projekty a stavby s. r. o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, vedoucí projektant Ing. František Májek (ČKAIT: 0011286) jako zakázku č. 114-23-7 s datem 08/2023.

Předmětem předložené PD je novostavba budovy pečovatelské služby Farní charity Litomyšl, na ul. Průmyslová, 570 01 Litomyšl, parcela č. 1265, 1266/13, 2312/10, 2312/11, 1233/24, k. ú. Litomyšl [685674]. Pozemky jsou součástí funkční plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL) v rámci lokality průmyslové zóny Svitavská v Litomyšli.

Budova zajistí dostatečné zázemí pro vykonávání pečovatelské služby, tj. místnost pečovatelek a administrativní prostory, sklady, sanitární a pomocná zařízení, technické zázemí, menší shromažďovací prostory, plochy k odpočinku a venkovní pobytovou plochu. Stavba bude příležitostně sloužit veřejnosti, převážně pro stávající zaměstnance pečovatelské služby.

Předpokládá se přítomnost 3-4 administrativních pracovníků a dále 16 pečovatelek. Požadováno je cca 8 parkovacích stání pro zaměstnance + plocha pro příležitostné parkování hostů.

Vytápění: standardními rozvody vytápění. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV je navrženo tepelné čerpadlo (se zemními kolektory, TČ obsahuje pouze vnitřní jednotku, která je umístěna v technické místnosti č. 107), doplňkovým zdrojem bude FV elektrárna. V pobytových místnostech a v sanitárním zařízení se předpokládá podlahové vytápění. V sanitárním zařízení budou navíc instalovány otopné žebříky. Vybrané místnosti budou temperovány konvenčními otopnými tělesy.

Větrání: řízené větrání s rekuperací tepla a vlhkosti. VZT jednotka se bude nacházet v technické místnosti. Všechny potřebné místnosti budou větrány rovnotlakým větráním, přívod vzduchu bude především do pobytových místností, odtah se bude nacházet v sanitárním zařízení a potencionálních místech znečištění vzduchu.

Podrobnější řešení VZT jednotky a TČ včetně typu bude předloženo v PD v navazujícím řízení.

Objekt bude napojen na distribuční soustavu elektrické energie, vodovodní řad, kanalizaci a sdělovací vedení.

Dešťové vody z objektu budou jímány retenční nádrží k dalšímu využití **pro splachování**, závlahu apod. Případné přebytky budou odváděny do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány.

Respektovány budou požadavky ČSN EN 16941-1 (Zařízení pro využití srážkových vod) a ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody.

Problematika využívání dešťových vod se v současné době dynamicky vyvíjí a probíhají práce na metodických doporučení těchto technologií, včetně požadavků na kvalitu vody, která bude dodávána jako užitková, proto byla stanovena výše uvedená podmínka.

Ing. Ivana Odehnalová
ředitelka odboru hygieny práce

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
Mezi Mosty 1793
530 03 Pardubice

Územní pracoviště:

- Chrudim, Čáslavská 1146, PSČ 537 32
- Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, PSČ 562 01
- ☐ Svitavy, Milady Horákové 375/12, PSČ 568 02

Ž Á D O S T o vydání závazného stanoviska

Žádám o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k

- ❖ projektové dokumentaci stavby k územnímu, stavebnímu řízení
- ❖ změně užívání (části) stavby
- ❖ změně stavby před jejím dokončením
- ❖ kolaudačnímu souhlasu
- ☐ stavebnímu povolení

Název stavby: NOVA' BUDOVA PEČOVATELSKÉ' SLUŽBY FCHL

Účel stavby: STACIONAŘ' PEČOVATELSKÉ' SLUŽBY

Původní využití stavby (u změny užívání stavby a změny stavby před jejím dokončením): NOVOSTAVBA

Adresa (místo) stavby: LITOMYŠL; ul. PRŮMYŠLOVA

Parc. číslo: 1265/13, 1266/13, 2312/10, 2312/11, 1233/24 kat. území: LITOMYŠL (685 674)

Žadatel: (jméno, příjmení, název u právnické osoby): FARNÍ CHARITA LITOMYŠL

Datum narození (IČ): 474 898 39

Adresa (místo trvalého pobytu, resp. místo podnikání, sídlo): BĚLIDLA 392
LITOMYŠL 570 01

Zastoupený: (jméno, příjmení, adresa) Fplan - projekty a stavby s.r.o.
KORNIČKA 148; 570 01 LITOMYŠL Plná moc ze dne 8.8.2023

Telefon¹: 737 256 126 e-mail nebo ID datové schránky¹: fplan@fplan.cz

Adresa pro zaslání závazného stanoviska (není-li plná moc, je adresováno žadateli - investorovi):
tsn 76 ve

V LITOMYŠLI dne 24.10.2023 ing. FARNÍ CHARITA
Příloha: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
V EL. PODOBĚ



Fplan
projekty a stavby s.r.o.
Kornická 148
570 01 Litomyšl
DIČ: CZ09282765
email: fplan@fplan.cz
web: www.fplan.cz

Na KHS převzal: dne

¹ Nepovinný údaj. Vyplnění je vhodné z důvodu urychlení komunikace správního úřadu s žadatelem v případě, kdy je potřebné odstranit nedostatky podání (žádosti).

Poučení pro žadatele:

Poskytnutí osobních údajů uvedených v žádosti je povinným poskytnutím osobních údajů ve smyslu § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah poskytovaných osobních údajů vyplývá z náležitostí podání (žádosti), stanovených v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nemá-li podání předepsané náležitosti, pomůže správní orgán podateli nedostatky odstranit nebo ho vyzve k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.

Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení, nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů (§ 21 odst. 1 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).