

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:  
Ze dne:

Obdrží:

PID: MUNAX00UAINV  
Sp.zn.: KS 10256/2022/ŽP/So/116  
Čj.(Če.): MUNAC 65136/2022/ŽP  
Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová  
Tel./mobil: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

viz rozdělovník

Datum: 4.8.2022

### Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti a jejích příloh, uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### s o u h l a s

Obci Kramolna, sídlem Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO: 00273147 (dále jen „žadatel“), k **trvalému odnětí 0,0166 ha půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v tomto rozsahu:

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Kramolna	182/5	zahrada	0,0739	0,0064
Kramolna	182/6	zahrada	0,1169	0,0036
Kramolna	182/7	zahrada	0,0743	0,0045
Kramolna	182/9	zahrada	0,0678	0,0021

za účelem výstavby chodníku.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není navržena neboť se odnímaná plocha nachází v těsné blízkosti komunikace a ornice se zde již tudíž nenachází nebo je poškozena příměsemi spodiny a kameniva.** Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro celou odnímanou plochu výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) bodu 2 zákona. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, pro kterou byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
- Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- O činnostech souvisejících s případnou skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

## **Předepsání odvodů:**

Odvody se za trvalé odnětí půdy pro výše uvedený záměr v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona nepředepíší, jedná se o odnětí půdy pro účely stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se v souladu s § 11a odst. 3 zákona stanoví podle § 11 zákona.

## **Odůvodnění**

Podle platného územního plánu obce Kramolna je stavba umístěna v současně zastavěném území obce na ploše bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou odnímané části předmětných pozemků zařazeny do II. třídy ochrany (BPEJ 7.25.11), což jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Odvody se za trvalé odnětí půdy pro záměr výstavby místní komunikace v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) nepředepíší, jedná se o odnětí půdy pro účely výstavby místní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

Společně s žádostí byly předloženy souhlasy vlastníků předmětných pozemků se stavbou chodníku.

**Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.**

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci nebo právních účinků, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Na základě těchto rozhodnutí a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

## **Obdrží:**

Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO: 00273147

## **Zastoupena:**

Ing. Filip Eichler, Nábřežní 322, 549 01 Nové Město nad Metují, nar. 20.12.1980, IČO: 76176355

## **Na vědomí:**

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
2. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství

## **Příloha:**

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/0

[illegible]

WPPRACQVAL:	Ing. Filip Eichler, Ph.D.
-------------	---------------------------

INVESTOR:	Obec Kratochvíl, s
MÍSTO:	kú Kratochvíl, kú Uhlov

"Chodník Kramolná podél silnice III/30413"

Kramolna - Lhotky

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Situace záboru ZPF dle parcel a vlastníků