

VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky:

**„Realizace stavebních a restaurátorských prací na kostele sv. Voršily
v Chlumci nad Cidlinou“**

1. ZÁKLADNÍ INFOMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je zadána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v pozdějším znění (dále i jen „ZZVZ“) v souladu s § 53 jako zjednodušené podlimitní řízení.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 probíhat elektronickými prostředky.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí dle ZZVZ. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť předmět plnění tvoří ucelený prvek. S ohledem na předmět plnění by nebylo rozdělení veřejné zakázky na části účelné, ekonomická a technicky proveditelné.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pozdějším znění (dále ZZVZ)
Název: Římskokatolická farnost – děkanství Chlumeck nad Cidlinou
Sídlo: Čelakovského 40, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
IČ: 64806383
Právní forma: Evidované církevní právnické osoby
Profil zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_449.html
ID datové schránky: xz9at8r

2.2. Oprávněná osoba zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s touto veřejnou zakázkou je: Mgr. Ing. Arnošt Vidourek, Dr., farář.

2.3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ing. Vladimír Klatovský, CSc.
Společnost: ISES, s.r.o., M.J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ: 64583988

2.4. Zástupce smluvního zastoupení zadavatele

Ing. Jana Vávrová Trachtová
Společnost: ISES, s.r.o.
Email: trachtova@ises.cz
Tel: 233 339 718 / 603 119 370

2.5. Zpracovatel a kontaktní osoba ve věcech souvisejících s veřejnou zakázkou

Ing. Anna Rutarová
Společnost: ISES, s.r.o.
Email: rutarova@ises.cz
Tel: 233 339 718 / 734 445 322

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména realizace obnovy fasády lodi a presbytáře kostela sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou. Práce mimo jiné také zahrnují restaurování dveří a oken, vitráží, kovových a kamenných prvků na fasádě a restaurování sochy.

Předmět plnění bude vyhotoven v souladu:

- s projektovou dokumentací s názvem „Kostel sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou obnova fasády lodi a presbytáře“, zpracovanou firmou INRECO s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek se sídlem Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, autorem Ing. Petrem Rohličkem (ČKAIT: 0600825), ve stupni pro stavební povolení;
- s Rozhodnutím – stavebním povolením, č. j.: CHLNC-6403/22/OVŽP, ze dne 1. 3. 2023;
- s Rozhodnutími – závaznými stanovisky magistrátu města Hradec Králové – odboru památkové péče s č. j. MMHK/172603/2022, MMHK/213508/2022, MMHK/160808/2018, MMHK/006529/2017 a MMHK/185906/2018;
- s výkazem výměr;
- s návrhem smlouvy o dílo (a jejími přílohami);
- a s dalšími podmínkami stanovenými v této Zadávací dokumentaci.

Všechny výše zmíněné dokumenty tvoří přílohy této Zadávací dokumentace.

Zakázka bude realizována na části, přičemž předmět plnění jednotlivých částí bude stanoven v písemné výzvě zaslané zadavatelem dodavateli (dále jen „Výzva“), viz bod 4.1 této Zadávací dokumentace.

Podrobnější informace o předmětu plnění jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Zadavatel zvláště upozorňuje na přílohu Závazná stanoviska, která nařizuje provedení průzkumu pro některé části předmětu plnění.

Zadavatel upozorňuje, že před zahájením dílčích částí díla bude vyžadováno doložení relevantního povolení Ministerstva kultury k restaurování dle příslušného závazného stanoviska, viz příloha této Zadávací dokumentace Závazná stanoviska.

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 15 885 488,92 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje hodnotu všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

| | | |
|-----------|------------|---|
| Kódy CPV: | 45000000-7 | Stavební práce |
| | 45212300-9 | Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov |
| | 92312000-1 | Umělecké služby |
| | 45454100-5 | Rekonstrukce budov |
| | 45422000-1 | Tesařské práce |
| | 45261310-0 | Klempířské práce |

3.4. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyřazení nabídky a vyloučením účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel je povinen u všech technologických zařízení a výrobků bez výjimky minimálně dodržet všechny požadované konkrétní technické a kvalitativní parametry uvedené v zadávací a projektové dokumentaci a jejich přílohách.

V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení, přičemž tímto ustanovením není dotčen § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ.

3.5. Další podmínky realizace předmětu zakázky

Případné nutné záborny pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Dopravní vzdálenosti pro odvoz případného odpadu a s tím související náklady na dopravu v rozpočtu budou určeny dodavatelem, který je původcem odpadu. Dodavatel je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zadavatel dále upozorňuje zvláště na znění technických podmínek, které tvoří přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

3.6. Povinná publicita během realizace veřejné zakázky

Zadavatel plánuje na předmět plnění požádat o podporu z dotačních titulů.

V případě, že budou výše uvedené žádosti o podporu úspěšné, bude o této skutečnosti vybraný dodavatel bezodkladně informován. V takovém případě budou vybranému dodavateli sděleny identifikační znaky projektu stran poskytovatele podpory – název projektu a registrační/akceptační číslo, přičemž tyto údaje bude povinen vybraný dodavatel následně uvádět v jednotlivých fakturách a popř. dalších dokumentech dle sdělení zadavatele.

3.7. Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci této zadávací dokumentace stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil zvláště požadavky na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,

- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity.

Výše uvedené relevantní podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou obsaženy zvláště v obchodních podmínkách, čímž bude zajištěna jejich aplikace i dále při realizaci předmětu veřejné zakázky.

Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy, které je účastník oprávněn využít při přípravě nabídky. Přílohy zadávací dokumentace zadavatel účastníkům poskytuje zvláště za účelem snížení administrativní zátěže při přípravě nabídky.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění

Zadavatel účastníky důrazně upozorňuje, že stavbu plánuje realizovat v několika dílčích částech, přičemž rozsah plnění dílčích částí bude plně závislý na podpoře z dotačních titulů, případně zajištění vlastních finančních zdrojů. **Doba realizace stavby je předpokládána na 6 – 10 let.**

Zadavatel si vyhrazuje právo předmět zakázky či jeho část nerealizovat vůbec v případě, že předmět či jeho část nebude finančně podpořena dotačním titulem.

Dílčí části budou prováděny na základě Výzvy, jejíž součástí bude vždy také stanovení rozsahu prací.

Konkrétní termíny plnění jsou specifikovány v bodě č. 3.2. Návrhu smlouvy o dílo, jenž tvoří přílohu této Zadávací dokumentace.

4.1. Místo plnění

Místo plnění předmětu veřejné zakázky se nachází v Královéhradeckém kraji, v katastrálním území Chlumeč nad Cidlinou, na stavební parcele číslo 173.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne 7. 2. 2024 od 11:00 hodin a 12. 2. 2024 od 10:00 h. Zájemci se sejdou v určený čas u vchodu do Kostela sv. Voršily.

5.2. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat dle § 98 Zákona po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace pouze písemnou formou.

Elektronická žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky nebo kontaktního emailu uvedeného výše v bodě 2.5 této Zadávací dokumentace.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení Zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení Zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil Zadávací dokumentaci.

6. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

6.1. Vymezení a rozsah kvalifikace

Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který splní požadavky vymezené zadavatelem ve smyslu ZZVZ, uvedené dále v této Zadávací dokumentaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky se rozumí dodavatel který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užití relevantní ustanovení hlavy VIII. ZZVZ a případných souvisejících ustanovení ZZVZ.

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob zadavatel od účastníka vyžaduje doklad dle § 83 ZZVZ.

Vybraný dodavatel bude zadavatelem vyzván k předložení dokladů podle § 122 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této Zadávací dokumentaci. Nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách výslovně jinak, předkládá dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících kvalifikaci.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastník může využít přílohu této Zadávací dokumentace – *Kvalifikační předpoklady*.

6.2. Základní způsobilost

V souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- o oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení dokladu o **oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.4. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- o podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň:
 - 2 (dvou) obdobných stavebních prací spočívajících v rekonstrukci/ opravě/ nástavbě/ přístavbě apod. pozemní stavby v rozsahu **minimálně 10 000 000,- Kč bez DPH (každá)**, přičemž obě stavby musí být kulturní památkou, či národní kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (nebo obdobnou kategorií staveb používající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO); nebo objektem zapsaným v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany, nebo se jednalo o objekt v památkově chráněném území.

Toto kritérium kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni prokázání kvalifikace.

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních

prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu plnění, kontaktní osobu objednatel telefonem na tuto osobu.

- podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami byl alespoň:

- **1 stavbyvedoucí** – v pozici hlavního stavbyvedoucího (vedoucí pracovník), který musí mít **autorizaci v oboru pozemní stavby** (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), nejméně 5 let praxe ve výstavbě pozemních staveb a na pozici stavbyvedoucího se účastnil min. jedné opravy/ rekonstrukce/ nástavby/ přístavby v rozsahu min. 3 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o kulturní památku, či národní kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Pozn.: Zadavatel důrazně upozorňuje na článek 11.3 Požadavky na poddodavatelský systém této Zadávací dokumentace.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- čestné prohlášení, z něž bude zřejmé postavení, rozsah působnosti a zodpovědnosti požadované osoby;
- strukturovaný profesní životopis této osoby ve formě čestného prohlášení, z něž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem;
- doklady o odborné způsobilosti tzn. osvědčení o autorizaci.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

- jméno a příjmení,
- akademický titul,
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu).

7. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si vyhrazuje, s přihlédnutím k § 100 odst. 2 ZZVZ, možnost nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně. V případě, že dojde v důsledku uplatnění

této výhrady k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, vyhrazuje si zadavatel, že bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část služeb tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části služeb.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ změnu závazku ze smlouvy spočívající v realizaci nových stavebních prací nebo služeb, které mohou vyplynout z výsledků detailních průzkumů dle závazného stanoviska magistrátu města Hradec Králové – odboru památkové péče s č. j.: MHK/213508/2022 PP/MEJ, které tvoří přílohu této Zadávací dokumentace.

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku, která je detailně popsána v bodě 5.8. Návrhu smlouvy o dílo, jenž tvoří přílohu této Zadávací dokumentace.

8. OBCHODNÍ, ZÁRUČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo (*Návrh smlouvy o dílo*). V uvedeném návrhu smlouvy o dílo doplní účastník chybějící údaje v souladu s obsahem nabídky. Doplněný návrh smlouvy o dílo, účastník vloží do nabídky. Účastník není oprávněn smlouvu měnit a upravovat, s výjimkou požadovaných doplnění.

9. NABÍDKOVÁ CENA

9.1. Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny a její stanovení

Cenovou nabídku účastník doloží vyplněnou tabulkou soupisu stavebních prací, služeb a dodávek, kterou přiloží k nabídce. Soupis /výkaz výměr je součástí zadávacích podmínek a účastník není oprávněn v něm provádět jakékoli změny a úpravy vyjma stanovení sazby DPH a úpravy příslušného vzorce pro výpočet výše DPH a celkové nabídkové ceny včetně DPH. Nabídkovou cenu účastník doplní do textu návrhu Smlouvy o dílo. Účastník je povinen uvést cenu pro každou jednotlivou položku. Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,- Kč.

Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Předmětem hodnocení bude jedna konečná nabídková cena určená součtem celkových cen za jednotlivé položky. Celková nabídková cena je pro hodnocení závazná a nejvýše přípustná.

Účastník odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky. V případě rozporů mezi tabulkou soupisu /výkazu výměr a textovou částí Zadávací dokumentace má prioritu pro ocenění předmětu plnění tabulka soupisu /výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v soupisu /výkazu výměr jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu plnění.

Celková nabídková cena bude obsahovat ceny za všechny stavební práce, služby a dodávky požadované zadavatelem v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Výsledná cena bude obsahovat všechny rozpočtové (včetně všech vedlejších a ostatních) náklady dodavatele na splnění celého předmětu díla.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.1. Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 s tím, že takto nastavené hodnotící kritérium je vzhledem k typu zakázky nejvýhodnější. Zároveň je kritérium objektivní a matematicky vyjádřitelné. Celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším a rozhodujícím. Ekonomický přínos takto nastaveného kritéria hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější cenové relaci.

10.2. Vymezení kritérií hodnocení

V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:

| KRITÉRIUM HODNOCENÍ | VÁHA |
|-------------------------------------|-------|
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 100 % |

10.3. Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem hodnocena celková nabídková cena dodavatele v Kč bez DPH, stanovená dle podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a zpracovaná dle výkazu výměr, který je přílohou této Zadávací dokumentace.

10.4. Způsob celkového hodnocení

Pořadí nabídek bude sestaveno podle hodnotícího kritéria tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a na dalších místech nabídky s vyššími cenami vzestupně, přičemž na posledním místě pak bude nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě, že se v hodnocení na prvním místě umístí dvě a více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, bude nejvhodnější nabídka vybrána na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu kvalifikace a jejichž nabídková cena byla cenou nejnižší. Výběr bude proveden prostřednictvím mechanických, elektronicko-mechanických, elektronických nebo obdobných zařízení a za účasti notáře, který osvědčí jeho průběh. Účastníci, kterých se náhodný výběr bude týkat, mají právo být při losování přítomni. O termínu konání je zadavatel vyzoomí v dostatečném předstihu.

11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE, PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Účastník je povinen, jako součást nabídky, doložit neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a předpisů a prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům. Účastník může využít přílohu této Zadávací dokumentace – *Střet zájmů*.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

11.1. Obecná vymezení a požadavky

Tato Zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této Zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.2. Požadavky na poddodavatelský systém

Zadavatel si v souladu s § 105 ZZVZ vyhrazuje, že koordinace prací, služeb a dodávek, která je náplní činností hlavního stavbyvedoucího (vedoucího pracovníka), musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že hlavní stavbyvedoucí musí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a u těchto poddodavatelů uvedl i informaci, zda jimi prokazuje kvalifikaci. Části veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, budou určeny věcným vymezením činností či služeb, tj. nikoli určením pomocí vyjádření procentního podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky. Za poddodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích služeb jinými subjekty (poddodavateli) pro vybraného dodavatele. Zároveň účastník u každého poddodavatele uvede, zda jím plní část kvalifikace a pokud ano, v jakém rozsahu. V případě, že účastník ve své nabídce žádného poddodavatele neuvede, zadavatel bude předpokládat, že účastník hodlá plnit předmět plnění bez poddodavatelů.

Zadavatel si dle § 105, odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že **významné činnosti spočívající v tesařských a zednických pracích musí být plněny přímo vybraným dodavatelem**, přičemž za vybraného dodavatele se v tomto případě považuje i osoba, která je členem téhož koncernu jako účastník zadávacího řízení, jestliže tato osoba nepodala v témže zadávacím řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňuje základní způsobilost podle § 74.

Účastník může použít přílohu této Zadávací dokumentace – *Seznam poddodavatelů*.

12. JISTOTA

Zadavatel nepožaduje od účastníků zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu.

13. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele a v souladu s § 113 ZZVZ.

14. NABÍDKA

Nabídky se podávají **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele**. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem bude vyřazena ze zadávacího řízení. Listinná verze nabídek není přípustná.

Před podáním nabídky musí dodavatel provést registraci na portálu <https://zakazky.cep-rra.cz/registrace.html>. Zadavatel důrazně doporučuje dodavateli provést registraci a test prostředí dostatečně včas, před ukončením příjmu nabídek. Potřebné manuály a odkazy jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.cep-rra.cz/>.

Portál je napojen na Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (CDD). Dodavatelé provádí registraci svého profilu v CDD a to na adrese <https://cdd.fen.cz/#/registrace>. Proces registrace trvá do 48 hodin během pracovních dnů.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této Zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, přičemž tímto ustanovením není dotčen § 45 odst. 3) ZZVZ. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána k celému rozsahu zakázky tak, jak to vyžaduje Zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad všechny podmínky zadávacího řízení. Dodavatel do elektronického nástroje připojí k nabídce následující doklady, které tvoří její nedílnou součást (níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter):

- a) **vyplněný krycí list nabídky;**
- b) **doklady k prokázání splnění kvalifikace;**
- c) **specifikace částí veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit s pomocí poddodavatele;**

- d) nabídková cena ve struktuře a členění dle Zadávací dokumentace;
- e) návrh smlouvy;
- f) další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této Zadávací dokumentaci;
- g) další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné doručit pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CEP, který je dostupný na adrese https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_449.html a to do **22. 2. 2024 do 9:00 hodin.**

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

17. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE


- 1) Dojde-li ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- 3) Vybraný účastník zadávacího řízení je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 4) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení. Daným ustanovením není dotčena povinnost podle § 40 odst. 6 ZZVZ.
- 5) **Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.**
- 6) **Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

- 7) Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že tuto Zadávací dokumentaci s výjimkou přílohy *Projektová dokumentace, Výkaz výměr*. Závazná stanoviska zpracoval zástupce osoby zastupující zadavatele uvedený v čl. 2.5 této Zadávací dokumentace. Ostatní dokumenty jsou zpracovány osobami v nich uvedenými.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Krycí list nabídky
- Příloha č. 2_Kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 3_Projektová dokumentace
- Příloha č. 4_Závazná stanoviska
- Příloha č. 5_Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6_Výkaz výměr
- Příloha č. 7_Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 8_Sčet zájmů
- Příloha č. 9_Technické podmínky plnění

**Římskokatolická farnost
děkanství
Čelakovského 40
503 51 Chlumec nad Cidlinou
tel.: 731 746 755**



2.2.2024

Mgr. Ing. Arnošt Vidourek, Dr., farář
Římskokatolická farnost - děkanství Chlumec nad Cidlinou