

Smlouva o dílo

č.: VZ-2023-01

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ObčZ“), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“), mezi:

Smluvní strany:

Název: Sedlec Energy s.r.o.
Sídlo: Sedlec 15, Vraclav 566 01
IČ: 17537151
Jednající: Ing. Michael Dvořák, jednatel
na straně jedné
(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **SolarRoof s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Mánesova 1066/34, 120 00 Praha 2
IČ: 24224545
DIČ: CZ24224545
Jednající: Tomáš Münster
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 190306
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: 107-3161840207/0100
Plátce/neplátce DPH (vyplnit ano/ne): Ano
na straně druhé
(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“.

Preamble

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na zhotovení díla s názvem „**FVE Sedlec u Vraclavi 479,94 kWp**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele reg. č. 7221100134 s názvem „FVE Sedlec u Vraclavi“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z prostředků Modernizačního fondu, dotační výzva 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 1/2022 - 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) – Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp. (dále jen „Dotace“).
3. Podmínky čerpání Dotace upravují zejména Výzva ModF – RES+ Č. 1/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Dotační pravidla“).
4. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro poskytnutí Dotace objednateli k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel mohl shora uvedené Dotační podmínky dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. **Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést** řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „**FVE Sedlec u Vraclavi 479,94 kWp**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Dílo dle této smlouvy zahrnuje výstavbu pozemní fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 479,94 kWp, tj. dodávka, montáž, instalace fotovoltaických panelů, střídačů a transformátoru. Zakázka dále zahrnuje inženýrskou činnost, která spočívá ve vyhotovení realizační dokumentace a vyřízení veškerých zákonem vyžadovaných povolení k realizaci a k uvedení elektrárny do trvalého provozu včetně funkčního zapojení do distribuční soustavy zadavatele v místě realizace a včetně všech souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou pro dokončení veřejné zakázky nezbytné (dále jen „předmět veřejné zakázky“).

Součástí dodávky bude zajištění oprávnění pro výrobu elektrické energie u Energetického regulačního úřadu a zajištění kolaudace hotového díla.

Podrobný rozsah díla, bude zhotovitelem proveden v rozsahu projektové dokumentace a její výkresové části vypracované společností SolarSave s.r.o., Čepí 104, 533 32 Pardubice, Zbyněk Ryzner, obor TT00, ČKAIT č. 0701718 a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky, a který tvoří **Přílohu č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla), pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné (listinné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf na DVD-R.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s těmito podklady:

- a) detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
- b) projektovou dokumentací;
- c) odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí
- d) výzvou Modernizačního fondu, která je ke stažení na stránkách SFŽP ČR, dokumenty na adrese: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=15>
- e) energetickým posudkem pro posouzení proveditelnosti projektu, který tvořil Přílohu č. 8_Energetický posudek a byl zhotoviteli předán společně se zadávací dokumentací;

- f) závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty;
 - g) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.
 - h) odsouhlasenými závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku či v jiném zápise z kontrolního dne.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy platnými pro stavební činnost a výrobci materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatel na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dílo provést v I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z prováděcí projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.
- 1.7. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla případně okamžikem jejich zaplacení podle toho, co nastane dříve. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.
- 1.9. **Místem realizace díla** (stavebních prací) předmětu veřejné zakázky je k.ú. Sedlec u Vraclavi, pč. 380/2 a 380/5 pro FVE a 334/1, 137, 456, 436/3, 380/4, 380/3, 380/2, 380/5, v k.ú. Vanice, Brteč, Sedlec u Vraclavi pro VN.. Podrobnější specifikace místa realizace prací a dotčené pozemky jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.
- 1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, které byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.
- 1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymežujícími dílo uvedenými v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není



Ministerstvo životního prostředí



Ministerstvo životního prostředí
Městský úřad
Příloha č. 1

skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, veřejnoprávní smlouvy/stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

II. Termín splnění díla

- 2.1. **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 6 měsíců po předání staveniště.** Termín předání staveniště proběhne nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele. Výzva k předání staveniště je závislá na obdržení pravomocného stavebního povolení. Jeho obdržení se předpokládá v dubnu 2023. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 5 pracovních dnů po předání staveniště.
- 2.2. Dílo bude prováděno dle **harmonogramu prací** odsouhlaseného smluvními stranami před podpisem této smlouvy. Dílčí termíny harmonogramu prací mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran v průběhu realizace díla měněny. Harmonogram prací tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Změny v harmonogramu prací nezakládají nutnost dodatku ke smlouvě v případě, že nedojde k posunu termínu splnění díla.
- 2.3. Termín splnění díla dle odstavce 2. 1. této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle odstavce 5.10. této smlouvy na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

III. Cena za dílo

- 3.1. Celková cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Celková cena bez DPH

13 807 188,15 Kč,

(slovy: Třináct milionů osm set sedm tisíc sto osmdesát osm korun českých patnáct haléřů bez DPH).

Plnění veřejné zakázky bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce 3.1. této smlouvy odpovídá součtu dvou dílčích položkových rozpočtů s výkazem výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.
- 3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).
- 3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby,



Ministerstvo životního prostředí



zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou ujednání dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Bude-li požadovat objednatel provést změnu na prováděném díle, sdělí tuto změnu písemně zhotoviteli (např. ve stavebním deníku). Pokud bude mít tato změna vliv na cenu díla (dále vícepráce, méněpráce), zhotovitel je povinen tyto práce do tří dnů ocenit a cenu neprodleně písemně sdělit objednateli. Objednatel je povinen do jednoho týdne se k navržené ceně vyjádřit, a pokud výši ceny písemně odsouhlasí, zhotovitel tyto práce zajistí. Méněpráce po sdělení objednatelem nebude provedena. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 4.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit, za přiměřeného použití pravidel sjednaných v odstavci 4.1. této smlouvy, nejdříve ke dni právní moci kolaudačního rozhodnutí a zároveň po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek a pravomocné kolaudační rozhodnutí.
- 4.4. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve fakturách i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - specifikaci smlouvy,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - na faktuře bude rovněž uveden text vztahující se k poskytnuté dotaci:

Spolufinancováno z prostředků Modernizačního fondu, dotační výzva ModF – RES+ č. 1/2022, program 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) v rámci aktivity Instalace nových fotovoltaických elektráren s výkonem do 1MWp (včetně). Název projektu: FVE Sedlec u Vraclavi 479,94 kWp, reg. číslo projektu: 7221100134.

Nedílnou součástí každé faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

Předmět Smlouvy je předmětem ekonomické činnosti Objednatele. Objednatel z toho důvodu má nárok na odpočet DPH v souvislosti s úhradou ceny díla dle Smlouvy. Při fakturaci proto bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona o DPH.

- 4.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou touto smlouvou, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 4.6. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**
- 4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.



Ministerstvo životního prostředí



4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2 Zástupce objednatele a osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tím účelem je oprávněna kdykoliv vstupovat na staveniště.

5.2.3 Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2.4 Osoba vykonávající autorský dozor kontroluje soulad prováděcí projektové dokumentace se skutečným prováděním a provedením díla a provádí i další úkony vyplývající z jeho funkce. Za tím účelem je oprávněna vstupovat na staveniště i mimo kontrolní dny.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně ve stavebním deníku zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin a dále v době, kdy jsou na stavbě prováděny jakékoliv práce. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

- 5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí.
- 5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti v době od 22.00 hod. do 06.00 hod., a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.
- 5.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu v plné výši, a to dle volby objednatele zaplacením peněžité náhrady nebo uvedením v předešlý stav.
- 5.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními **s pojistnou částkou s limitem plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH na jednu pojistnou událost.** Zhotovitel před podpisem této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištění sjednaného v rozsahu dle tohoto odstavce. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 5.10. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody či jakémukoli jinému příslušnému orgánu veřejné moci, a to dle charakteru nálezu, a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž při určení dalšího postupu musí být respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem veřejné moci. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatele k dalšímu postupu dodržet.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 5.12. Koordinátor BOZP:
- 5.12.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 5.12.2. Koordinátor BOZP:
- bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
 - jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
 - je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
 - f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele; a
 - g) zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 5.12.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:
- a) umožnění pohybu po staveništi;
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
 - e) včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 5.12.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

5.13. Poddodavatelé:

- 5.13.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavatelem a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 5.13.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel

v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele, případně přidání nových poddodavatelů je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

- 5.14. Oznámení o užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř. vydání kolaudačního souhlasu, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Neúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
- 5.16. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 SB., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.
- 5.18. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.
- 5.19. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

VI. Staveniště

- 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním povolením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.
- 6.2. **Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**
- 6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vzniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

- 6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Neprodleně po převzetí staveniště zajistí zhotovitel funkční WC na staveništi.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle prováděcí projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatel zejména tyto doklady:
- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s dokumenty dle odstavce 1.2. této smlouvy, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí;
 - b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
 - c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
 - d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
 - e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci);
 - f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
 - g) doklady o uložení odpadů na skládce;
 - h) nevytrhané originály stavebního deníku;
 - i) doklady potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a doklady vyžádané objednatel.

- Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.
- 7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.
- 7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání převzetí díla, případně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

VIII. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli **záruku na jakost díla** spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 24 měsíců, na stavební konstrukce 60 měsíců.**
- 8.5. Dále zhotovitel poskytuje následující **rozšířené záruky**:

Lineární záruka na fotovoltaické moduly na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem **25 let.**

/tuto hodnotu vyplní zhotovitel v souladu s uvedenými TP, příloha č. 3 této smlouvy/

Produktová záruka garantovaná výrobcem na fotovoltaické moduly **12 let.**

/tuto hodnotu vyplní zhotovitel v souladu s uvedenými TP, příloha č. 3 této smlouvy/

Záruka na měniče výrobce či dodavatele trvajících na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození **10 let**

/tuto hodnotu vyplní zhotovitel v souladu s uvedenými TP, příloha č. 3 této smlouvy/

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělky, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při převzetí díla objednatelem. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla.

- 8.6. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele info@solarroof.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele: 7uaajrz.
- 8.7. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 8.8. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 8.9. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 8.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 8.11. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování
- 8.12. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 8.14. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

- 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, se kterou je objednatel v prodlení, v Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den za každou oznámenou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5.3 a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených v odstavcích 5.7., 5.8., 5.9., 5.10, 5.11 nebo v první větě odst. 5.16. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.18 nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.
- 9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6.10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.
- 9.10. Ujednáním této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.
- 9.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2.1. této smlouvy;
 - b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
 - e) prodlení zhotovitele v plnění závazku, kdy nedodržování harmonogramu díla ohrožuje termín dokončení a předání díla;
 - f) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - d) pokud by se přes veškeré přísliby bankovních ústavů a vynaložené úsilí, nepodařilo zajistit úvěr na cenu díla.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
 - a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;



Ministerstvo životního prostředí



- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10.7. písm. ba) této smlouvy;
- c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.7. této smlouvy;
- d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
- e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.7. této smlouvy.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 14 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4.3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
- ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
- bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.
- 10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele:

Michal Dobr

mobil: +420 734 407 013

tel.:

e-mail: dobrmi@gmail.com

vykonává technický dozor objednatele

/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

Jan Shejbal

mobil: +420 724 252 213

tel.:

e-mail: j.shejbal@optima-vm.cz

koordinátor BOZP

/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem, bude-li stanovena/



Ministerstvo životního prostředí



Ing. Michael Dvořák, jednatel

mobil: 775 971 280

tel.: ---

e-mail: midvorak15@gmail.com

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

Objednatel je oprávněn své zástupce ve věcech technických kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu s uvedením jména nového zástupce ve věcech technických a jeho kontaktních údajů. Zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

b) na straně zhotovitele

Stavbyvedoucí z nabídky:

jméno, příjmení: Tomáš Münster

mobil: 774 101 187

tel.: 774 101 187

e-mail: info@solarroof.cz

Vedoucí elektromontér:

jméno, příjmení: Miroslav Vejman

mobil: 731 149 061

tel.: ---

e-mail: miroslav.vejman@olife-energy.com

Revizní technik:

jméno, příjmení: Tomáš Jiránek

mobil: 775 164 466

tel.: 775 164 466

e-mail: tomas.jiranek@seznam.cz

Zhotovitel je oprávněn osoby uvedené pod písmenem b) změnit pouze po předchozím souhlasu objednatele. V písemné žádosti o změnu této (těchto) osob doručené objednateli zhotovitel uvede jméno nové osoby, její kontaktní údaje a přiloží doklady dle požadavků na technické kvalifikace specifikované v bodech 9.3.1 a 9.3.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky, neboť nové osoby musí tyto technické kvalifikace rovněž splňovat. Uvedené osoby nejsou oprávněny smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

XII. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem



Ministerstvo životního prostředí



Ministerstvo životního prostředí
Fyzická osoba

s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne ukončení splnění díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 13.2. Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 1.2 této smlouvy minimálně 10 let ode dne ukončení splnění díla. Dále je zhotovitel povinen minimálně 10 let ode dne ukončení splnění díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, FÚ, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nebo ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna

založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
- 14.8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně všech jejích příloh uveřejní na svém profilu zadavatele v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je oprávněn před podpisem smlouvy označit údaje, které považuje za své obchodní tajemství, a které objednatel před vložením smlouvy na profil zadavatele znečitelní, nebrání-li mu v tom jiná zákonná úprava.

- 14.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF a bude podepsaná uznávaným elektronickým podpisem smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 14.11. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 – Technické podmínky zadání

Příloha č. 4 – Technická specifikace dodavatele

V Sedleci dne 23.5.23

Ve Vysokém Mýtě dne 23.5.2023

Za objednatele:

Ing. Michael Dvořák, jednatel

Za zhotovitele:

Tomáš Münster

SolarRoof
IČ: 242 24 545
Mánesova 1066
120 00 Praha 2

Sedlec u Vraclavi kabel VN + TS 35/0,4kV

Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř

poř. č.	USEK	Cena bez DPH	
1	SO 01 - Kabelové vedení VN	961 106,90	Kč
2	SO 02 - Trafostanice 35/0,4kV	2 406 883,10	Kč

Celkem		3 367 990,00	Kč
---------------	--	--------------	----

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku	
Kabelové vedení VN	Materiál					
	Kabel VN 35-AXEKVCEY 1x70/16	m	870	434,50 Kč	378 015,00 Kč	
	Kabelová koncovka pro kabel VN	sada	1	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč	
	Kabelová koncovka T + svodič přepětí	sada	1	19 800,00 Kč	19 800,00 Kč	
	páska FeZn 30/4mm	kg	80	98,00 Kč	7 840,00 Kč	
	svorky FeZn SR02	ks	16	50,00 Kč	800,00 Kč	
	zemní tyč	ks	4	600,00 Kč	2 400,00 Kč	
	Ostatní náklady					
	GZS z položek prací	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	
	Kompletační činnost	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	
	Náhrady škod na zemědělských plodinách	m ²	840	65,00 Kč	54 600,00 Kč	
	Geodetické zaměření + DSPS	mj	27	1 000,00 Kč	27 000,00 Kč	
	Skládkovné + doprava					
	Odvoz zeminy na skládku	m ³	27	1 600,00 Kč	43 200,00 Kč	
	Ceníky prací					
	Elektromontážní a zemní práce					
	Kabelový výkop 50x120cm + pískové lóže + fólie	m	280	1 080,00 Kč	302 400,00 Kč	
	Protlak neřízený + trubka	ks	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
	Napojení na stávající uzemňovací soustavu	ks	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	
	zkouška kabelů zvýšeným napětím	m	870	14,37 Kč	12 501,90 Kč	
	průraz zdi	ks	3	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč	
	Výkop pro pásku FeZn	m	70	100,00 Kč	7 000,00 Kč	
	zaústění kabelů do TS	ks	3	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč	
	Elektromontážní práce	hod	45	350,00 Kč	15 750,00 Kč	
	HZS					
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	20	250,00 Kč	5 000,00 Kč	
	Výchozí revize	hod	10	500,00 Kč	5 000,00 Kč	
	Dodávky					
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Trafostanice 35/0,4kV	Materiál				
	Trafostanice 630 kVA 35/0,4kV	ks	1	2 142 683,10 Kč	2 142 683,10 Kč
	Ochrana před bleskem	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
	Štěrkové lóže	m ²	50	800,00 Kč	40 000,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Územní vlivy	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Kompletační činnost	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Geodetické zaměření	mj	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Skládkovné				
	Odvoz zeminy na skládku	m ³	22	1 600,00 Kč	35 200,00 Kč
	Ceníky prací				
	Příprava terénu pro usazení TS	m ²	50	1 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	40	350,00 Kč	14 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč

FVE Sedlec u Vraclavi - 479,94kW

Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

poř. č.	ÚSEK	Cena bez DPH	
1	SO 01 - Technologie FVE	8 228 958,96	Kč
2	SO 02 - Kabelové vedení NN DC 1,5kV	639 881,78	Kč
3	SO 03 – Kabelové vedení NN AC 1kV	701 270,75	Kč
4	SO 04 – Ochrana před bleskem - Hromosvod	218 836,66	Kč
5	Ostatní náklady	650 250,00	Kč

Celkem	10 439 198,15	Kč
---------------	---------------	----

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
SO 01 - Technologie FVE	Materiál				
	Střídač 50kW	ks	9	95 200,26 Kč	856 802,34 Kč
	Panel 570Wp	ks	842	5 926,36 Kč	4 989 995,12 Kč
	Konstrukce zemní pro panely / dvě řady nad sebou	ks	842	1 326,70 Kč	1 117 081,40 Kč
	Konstrukce pro technologii Střídač + RDC	ks	9	5 000,00 Kč	45 000,00 Kč
	Dispečerské řízení RTU7	ks	1	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč
	Vyzbroj rozvaděče RFVE	ks	1	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
	Podružný materiál	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Kompletační činnost	kpl	1	62 860,00 Kč	62 860,00 Kč
	Geodetické zaměření pozemku	mj	3	4 166,70 Kč	12 500,10 Kč
	Ceniky prací				
	Elektromontážní práce				
	Montáž + Připojení střídačů na straně AC + RDC	ks	9	2 000,00 Kč	18 000,00 Kč
	Montáž panelu FVE	ks	842	150,00 Kč	126 300,00 Kč
	Montáž konstrukce FVE	ks	842	352,28 Kč	296 620,00 Kč
	Elektromontážní práce	hod	320	350,00 Kč	112 000,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	120	350,00 Kč	42 000,00 Kč
	Výchozí revize	hod	12	400,00 Kč	4 800,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	105 000,00 Kč	105 000,00 Kč

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
SO 02 - Kabelové vedení NN DC 1,5kV	Materiál				
	Solar Kabel 6mm černý	m	4590	18,99 Kč	87 164,10 Kč
	Solar Kabel 6mm červený	m	4590	18,99 Kč	87 164,10 Kč
	Trubka UV odolná	m	50	14,88 Kč	744,00 Kč
	Rozvaděče RDC + odpínače	ks	9	20 000,00 Kč	180 000,00 Kč
	Konektory MC4 (samec + samice)	sada	842	28,99 Kč	24 409,58 Kč
	Drobný elektroinstalační materiál	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Územní vivy	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Kompletační činnost	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Skládkovné				
	Odvoz zeminy na skládku	m ³	15	1 600,00 Kč	24 000,00 Kč
	Ceníky prací				
	Výkop + zához pro DC trasu + DATA 35x80	m	210	550,00 Kč	115 500,00 Kč
	Montáž kabelu DC	m	9180	5,00 Kč	45 900,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	60	250,00 Kč	15 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
SO 03 – Kabelové vedení NN AC 1kV	Materiál				
	Kabel AYKY 3x240+120 mm ²	m	320	322,46 Kč	103 187,20 Kč
	Kabel 1-CYKY-J 4x35 mm ²	m	210	335,55 Kč	70 465,50 Kč
	U-f ochrana dvoustupňová	ks	1	5 859,73 Kč	5 859,73 Kč
	Časové relé (alternativně multifunkční relé)	ks	1	606,29 Kč	606,29 Kč
	Smart meter nepřímý x/5 vč. svorkovnice ZS1b	ks	1	3 225,60 Kč	3 225,60 Kč
	MTP 750/5	ks	3	2 010,51 Kč	6 031,53 Kč
	Stykač 3F, 780A 3P	ks	1	78 524,62 Kč	78 524,62 Kč
	Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	10	23,32 Kč	233,20 Kč
	AC svodič přepětí B+C, třífázový	ks	1	5 551,25 Kč	5 551,25 Kč
	Servisní zásuvka IP44	ks	1	75,82 Kč	75,82 Kč
	AC jistič 16A/1B	ks	2	67,91 Kč	135,82 Kč
	Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1	1 122,06 Kč	1 122,06 Kč
	Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná	m	180	23,18 Kč	4 172,40 Kč
	Přichytky na trubku 32 mm do zdi	ks	220	5,16 Kč	1 135,20 Kč
	Plechové žlaby, rošty 50 x 50 vč. příslušenství	m	220	170,60 Kč	18 766,00 Kč
	Plechové žlaby, rošty 100 x 50 vč. příslušenství	m	20	204,26 Kč	2 042,60 Kč
	Vodič CYA 16 mm ² zž	m	450	35,98 Kč	16 191,00 Kč
	Hromosvodní svorka okapová SO-m	ks	45	18,57 Kč	835,65 Kč
	Svorka přípojovací Sp-1	ks	45	15,06 Kč	677,70 Kč
	Stop tlačítko s aretací	ks	2	3 945,79 Kč	7 891,58 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	kpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Územní vlivy	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Kompletační činnost	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Geodetické zaměření	mj	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
	Skládkovné				
	Odvoz zeminy na skládku	m ³	22	1 600,00 Kč	35 200,00 Kč
	Ceníky prací				
	Výkop + zához pro AC trasu 35x85	m	160	630,00 Kč	100 800,00 Kč
	Výkop + zához pro AC trasu 50x85	m	20	1 040,00 Kč	20 800,00 Kč
	Výkop + zához pro DC + Data trasu 35x85	m	190	630,00 Kč	119 700,00 Kč
	Montáž kabelu DC	m	9180	3,00 Kč	27 540,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	80	250,00 Kč	20 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
SO 04 – Ochrana před bleske	Materiál				
	Zemnicí páska FeZn 30x4 0,95kg/m	m	380	63,25 Kč	23 718,75 Kč
	Jímací tyč 2m	ks	22	355,66 Kč	7 824,52 Kč
	drát AlMgSi 8mm	ks	70	171,90 Kč	12 033,00 Kč
	svorky FeZn SR02	ks	90	24,74 Kč	2 226,60 Kč
	zemnicí jímka ZJ1	ks	1	219,09 Kč	219,09 Kč
	Izolační tyč pro jímací tyč	ks	44	111,42 Kč	4 902,48 Kč
	Izolační tyč pro oddálení svodu	ks	22	96,01 Kč	2 112,22 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	kpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Kompletační činnost	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Ceníky prací				
	Elektromontážní a zemní práce				
	Výkop + zához pro pásku FeZn 35x70	m	310	280,00 Kč	86 800,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	120	350,00 Kč	42 000,00 Kč
	Výchozí revize	hod	10	500,00 Kč	5 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč

	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Ostatní náklady	VRN				
	Zabezpečení pracoviště	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Proškolení obsluhy	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	Zkušební provoz	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany včetně vystavení protokolů	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	Podružný materiál	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
	Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	Oplocení + zabezpečovací systém	kpl	1	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč
	Dokumentace				
	Projektová dokumentace ve stupni DSPS dle 499/2009 sb.	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	Inženýring				
	Komunikace se stavebním úřadem	hod	16	250,00 Kč	4 000,00 Kč
	Komunikace s HZS	hod	8	250,00 Kč	2 000,00 Kč
	Zpracování karty zdolávání požáru	hod	16	250,00 Kč	4 000,00 Kč
	Komunikace s PDS	hod	16	250,00 Kč	4 000,00 Kč
	Příprava na funkční zkoušky	hod	16	250,00 Kč	4 000,00 Kč
	Funkční zkoušky	hod	8	250,00 Kč	2 000,00 Kč
	Účast na PPP (První paralelní připojení)	hod	8	250,00 Kč	2 000,00 Kč
	Vyřízení licence ERÚ	kpl	1	250,00 Kč	250,00 Kč
	Revize				
	Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	32	250,00 Kč	8 000,00 Kč

Harmonogram předpokládaných prací

Místo akce: p.č. 380/2, 380/5, k.ú: Sedlec u Vraclavi

Název akce: FVE Sedlec u Vraclavi - 479,94kW

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<u>týdny od podepsání smlouvy</u>																		
Předání staveniště																		
Zpracování projektové dokumentace																		
Schválení projektové dokumentace na ČEZ Distribuce																		
Instalace Transformátorové stanice																		
Montáž konstrukcí pro fotovoltaické panely																		
Montáž oplocení objektu																		
Montáž fotovoltaických panelů																		
Elektromontážní práce																		
Připojení k rozvodové síti																		
Revize a odzkoušení systému																		
Protokolární předání zařízení																		
Žádost o první paralelní připojení																		
Zpuštění FVE do plného provozu																		

Ve Vysokém Mýtě, dne 12.4.2023

SolarRoof s.r.o.
 IČ: 242 24 545
 Mánesova 1066/34
 120 00 Praha 2



Tomaš Münster - Jednatel

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADÁNÍ

k veřejné zakázce na dodávky vyhlášené ve výběrovém řízení vyhlášené m i m o režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Název zakázky:

„FVE Sedlec u Vraclavi 479,94 kWp“

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Sedlec Energy s.r.o.**
Sídlo zadavatele: Sedlec 15, Vraclav 566 01
IČ / DIČ: 17537151 / CZ17537151
Osoba oprávněná jednat: Ing. Michael Dvořák, jednatel, mobil: 775 971 280, midvorak15@gmail.com.
Ing. Michael Dvořák, jednatel, mobil: 775 971 280, midvorak15@gmail.com.
Kontaktní osoba:

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název: **Centrum investic, rozvoje a inovací**
Sídlo zástupce: Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO 712 18 840
Kontakt e-mail vz@cirihk.cz
ID datové schránky 9uekgyt

Technické podmínky zadání

V tabulce níže jsou uvedeny požadované technické parametry dodávaných komponentů. Parametry jsou definovány buď jako minimální, maximální, rozmezí nebo jako přesně daná hodnota nebo vlastnost.

Účastník v tabulce níže ve žlutě podbarvených polích **ve sloupci označeném „Nabídka uchazeče“** uvede konkrétní číselnou hodnotu odpovídající požadovanému minimu, maximu či přesně dané hodnotě nebo v případě nevyčíslitelného parametru: ANO/NE v závislosti na tom, zda jeho nabízené zařízení požadavek splňuje/nespĺňuje.

V případě, že nabídka účastníka nebude splňovat požadované parametry, tj. v případě vyčíslitelného parametru nabídka nesplní požadovanou hodnotu a v případě nevyčíslitelného parametru bude u požadavku uvedeno NE, znamená to nesplnění technických podmínek veřejné zakázky a z toho plynoucí vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Č.	Technologie	Požadavek zadavatele	Nabídka uchazeče (hodnota/popis případně vyplnit ANO/NE)
Certifikáty			
1	Fotovoltaické moduly s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány ¹ na základě uvedených souborů norem	IEC 61215, IEC 61730	ANO
2	Měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány ¹ na základě uvedených souborů norem	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu	ANO

¹ Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>.

Č.	Parametry	Požadavek	Nabídka uchazeče (hodnota případně vyplnit ANO/NE)
Technické požadavky			
3	Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách 17(STC)	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,	ANO
4	Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách 17(STC)	18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku	ANO
5	Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách 17(STC)	19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,	ANO
6	Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách 17(STC)	12,0 % pro tenkovrstvé moduly	ANO
7	Možné zatížení panelů sněhem. <i>Možné zatížení panelů sněhem musí být doloženo testem, případně certifikátem dle IEC61215 *)</i>	min. do 5400 Pa	ANO
8	Odolnost panelů proti větru. Odolnost proti větru <i>musí být doloženo testem, případně certifikátem dle IEC61215 *)</i>	min. 2400 Pa	ANO
9	Stupeň ochrany min.	IP68	ANO
10	Instalovaný výkon FV panelů	min 470 kWp	ANO
11	Výkon jednoho panelu	min 400 Wp	ANO
12	Maximální předávací výkon AC	max. 480 kW	ANO
13	Garantovaná účinnost panelu po 25 letech provozu (ve vztahu k původní hodnotě P _{max} panelu)	min. 80 %	ANO
14	Maximální systémové napětí	1500 V	ANO
Požadavky na měniče, splnění normy EN 50438:2013 a ČSN EN 50549-2:2019			
15	Měniče	Min.97,0 % (Euro účinnost)	ANO
16	Jmenovitý výstupní výkon jednoho měniče AC	min. 30 kW	ANO
17	Plynulá, nebo diskretní říditelnost dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby	ANO	ANO
18	Stupeň ochrany min.	IP65	ANO
Požadavky na trafostanici			

19	Výkon transformátoru	Min. 630 kVA	ANO
Záruky			
20	Lineární záruka na fotovoltaické moduly na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem. <i>Záruka musí být garantována výrobcem zařízení a doložena záručním listem nebo garančním dokumentem výrobce. Záruka poskytnutá dodavatelem bez zajištění výrobcem nebude akceptována *)</i>	min. 20 let	ANO
21	Produktová záruka garantovaná výrobcem na fotovoltaické moduly. <i>Záruka musí být garantována výrobcem zařízení a doložena záručním listem nebo garančním dokumentem výrobce. Záruka poskytnutá dodavatelem bez zajištění výrobcem nebude akceptována *)</i>	min. 10 let	ANO
22	Záruka na měniče výrobce či dodavatele trvajících na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození. <i>Záruka musí být garantována výrobcem zařízení a doložena záručním listem nebo garančním dokumentem výrobce. Záruka poskytnutá dodavatelem bez zajištění výrobcem nebude akceptována *)</i>	min. 10 let	ANO

***) V nabídce uchazečů budou vloženy prosté kopie příslušných certifikátů, záručních listů, testů nebo garanční dokumenty.**

Prohlášení účastníka

Svým podpisem stvrzujeme, že naše nabídka splňuje veškeré jednotlivé výše uvedené technické podmínky a parametry.

Ve Vysokém Mýtě dne 13.4.2023

Tomáš Münster, Jednatel

jméno, funkce

podpis oprávněného zástupce účastníka

SolarRoof s.r.o.

IČ: 242 24 545

Mánesova 1066/34

120 00 Praha 2

Preliminary

Mono Multi Solutions

Vertex

BACKSHEET MONOCRYSTALLINE MODULE

PRODUCT: TSM-DE19R

PRODUCT RANGE: 555-580W

580W

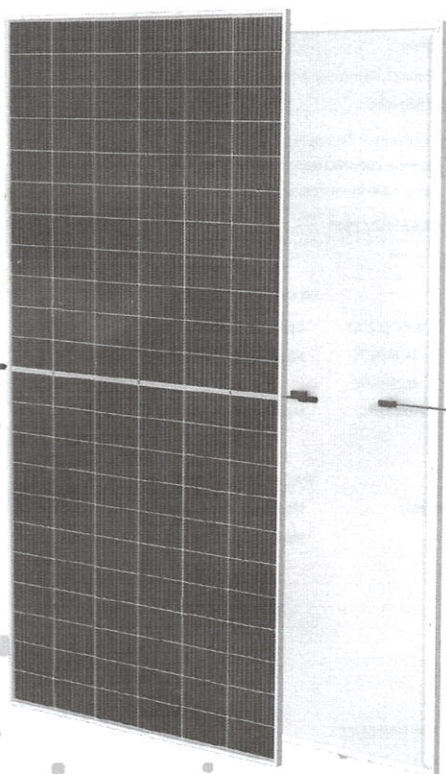
MAXIMUM POWER OUTPUT

0~+5W

POSITIVE POWER TOLERANCE

21.5%

MAXIMUM EFFICIENCY



High customer value

- Lower LCOE (Levelized Cost Of Energy), reduced BOS (Balance of System) cost, shorter payback time
- Lowest guaranteed first year and annual degradation;
- Designed for compatibility with existing mainstream system components
- Higher return on Investment



High power up to 580W

- Up to 21.5% module efficiency with high density interconnect technology
- Multi-busbar technology for better light trapping effect, lower series resistance and improved current collection



High reliability

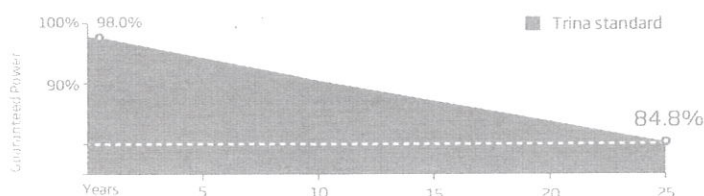
- Minimized micro-cracks with innovative non-destructive cutting technology
- Ensured PID resistance through cell process and module material control
- Mechanical performance up to 5400 Pa positive load and 2400 Pa negative load



High energy yield

- Excellent IAM (Incident Angle Modifier) and low irradiation performance, validated by 3rd party certifications
- The unique design provides optimized energy production under inter-row shading conditions
- Lower temperature coefficient (-0.34%) and operating temperature

Trina Solar's Backsheet Performance Warranty



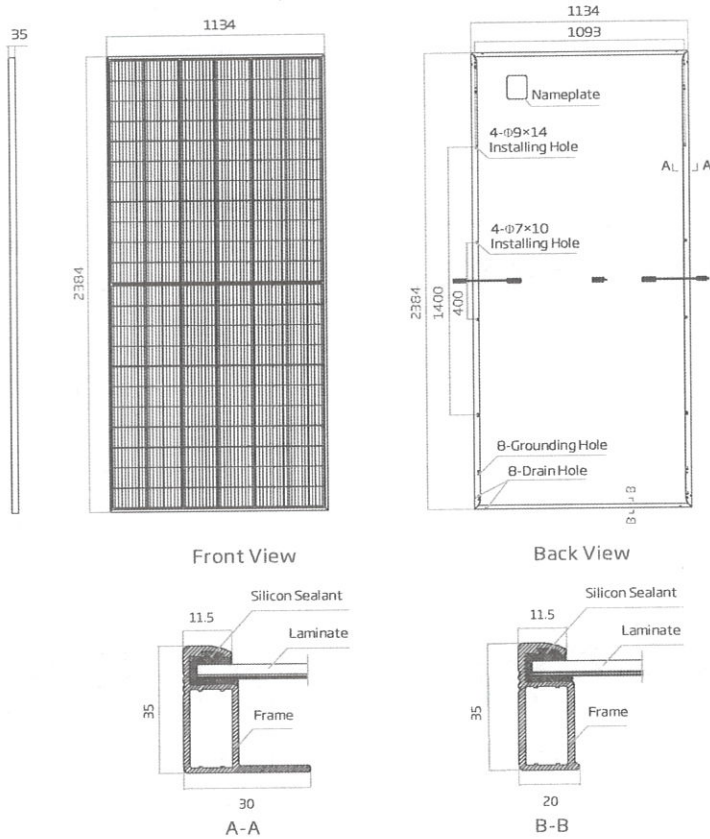
SolarRoof s.r.o.

IČ: 242 24 545

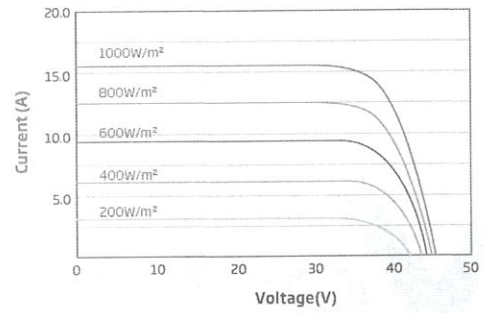
Mánesova 1066/34

120 00 Praha 2

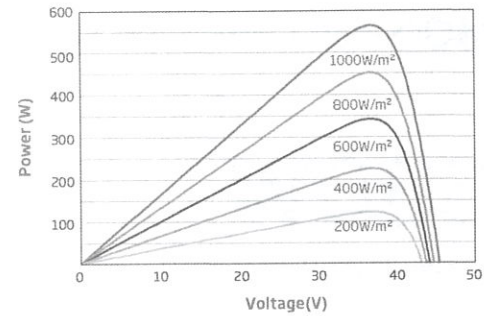
DIMENSIONS OF PV MODULE (mm)



I-V CURVES OF PV MODULE(565 W)



P-V CURVES OF PV MODULE(565W)



ELECTRICAL DATA (STC)

Peak Power Watts-P _{MAX} (Wp)*	555	560	565	570	575	580
Power Tolerance-P _{MAX} (W)	0 ~ +5					
Maximum Power Voltage-V _{MPP} (V)	37.2	37.4	37.7	37.9	38.2	38.4
Maximum Power Current-I _{MPP} (A)	14.92	14.96	14.99	15.03	15.07	15.10
Open Circuit Voltage-V _{oc} (V)	44.8	45.0	45.2	45.5	45.7	46.0
Short Circuit Current-I _{sc} (A)	15.91	15.95	16.00	16.05	16.08	16.11
Module Efficiency η _m (%)	20.5	20.7	20.9	21.1	21.3	21.5

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5. *Measuring tolerance: ±3%.

ELECTRICAL DATA (NOCT)

Maximum Power-P _{MAX} (Wp)	419	423	427	431	435	438
Maximum Power Voltage-V _{MPP} (V)	34.5	34.7	34.9	35.1	35.4	35.6
Maximum Power Current-I _{MPP} (A)	12.14	12.18	12.23	12.26	12.30	12.32
Open Circuit Voltage-V _{oc} (V)	42.2	42.4	42.6	42.8	43.0	43.3
Short Circuit Current-I _{sc} (A)	12.82	12.85	12.89	12.93	12.96	12.98

NOCT: 17°C, irradiance 800W/m², Cell Temperature 45°C, Air Mass AM1.5.

MECHANICAL DATA

Solar Cells	Monocrystalline
No. of cells	132 cells
Module Dimensions	2384×1134×35 mm (93.86×44.65×1.38 inches)
Weight	29.6 kg (65.3 lb)
Glass	3.2 mm (0.13 inches), High Transmission, AR Coated Heat Strengthened Glass
Encapsulant material	EVA/POE
Backsheet	White
Frame	35mm(1.38 inches) Anodized Aluminium Alloy
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm ² (0.006 inches ²), Portrait: 280/280 mm(11.02/11.02 inches) Length can be customized
Connector	MC4 EV02 / TS4*

*MC4 EV02 / TS4 is a registered trademark of SolarEdge.

TEMPERATURE RATINGS

NOCT(Nominal Operating Cell Temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P _{MAX}	-0.34%/°C
Temperature Coefficient of V _{oc}	-0.25%/°C
Temperature Coefficient of I _{sc}	0.04%/°C

MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40~+85°C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC) 1500V DC (UL)
Max Series Fuse Rating	30A

WARRANTY

12 year Product Workmanship Warranty
25 year Power Warranty
2% first year degradation
0.55% Annual Power Attenuation

(Please refer to product warranty for details)

PACKAGING CONFIGURATION

Modules per box: 31 pieces
Modules per 40' container: 620 pieces



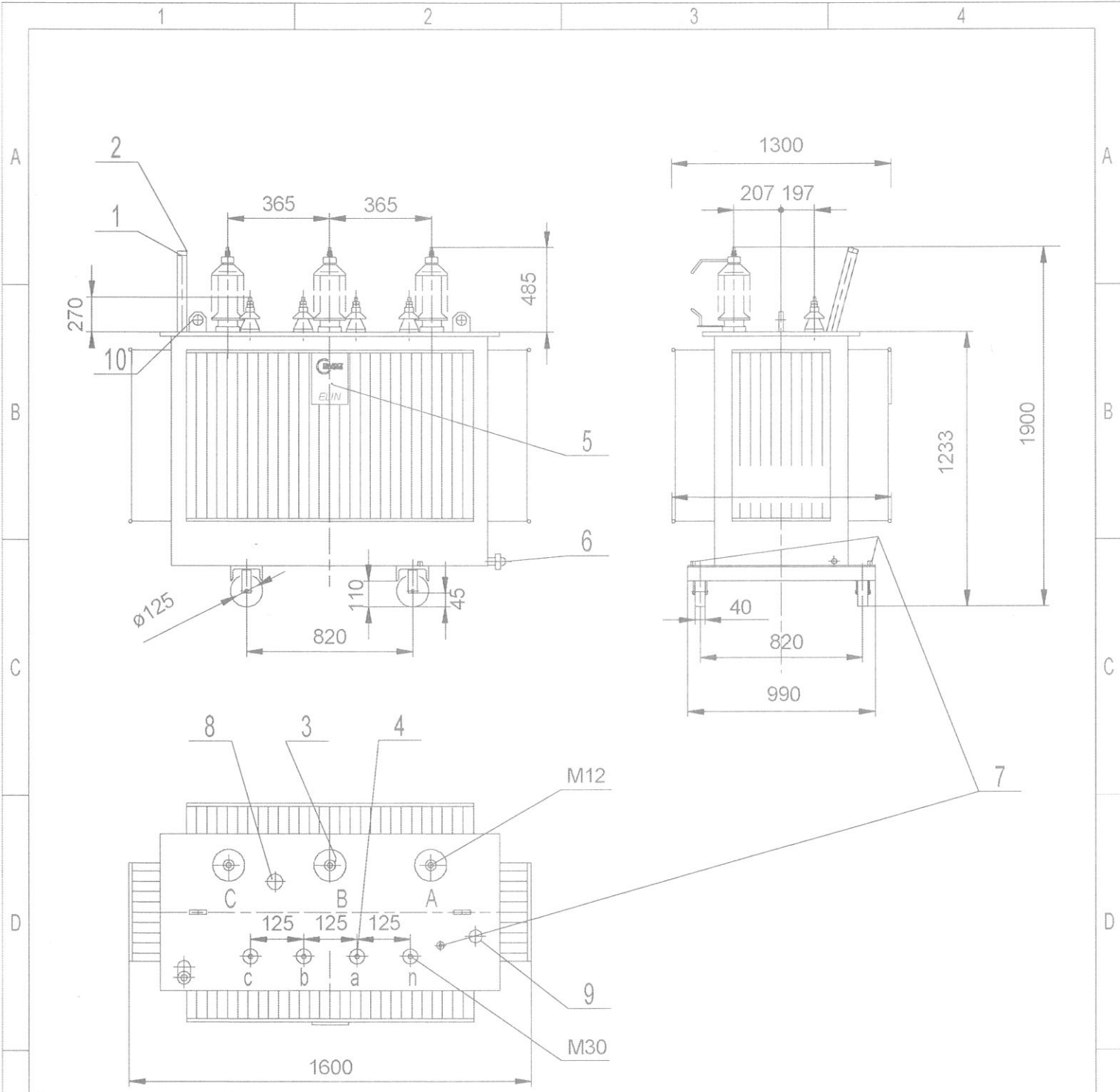
CAUTION: READ SAFETY AND INSTALLATION INSTRUCTIONS BEFORE USING THE PRODUCT.

© 2022 Trina Solar Limited, All rights reserved, Specifications included in this datasheet are subject to change without notice.

Version number: TSM_EN_2022_PA1

www.trinasolar.com

Trinasolar
1500V DC
60A Fuse
30A Fuse



1	Plnicí otvor
2	Přetlakový ventil
3	VN pruchodka
4	NN pruchodka
5	Štítek transformátoru
6	Vypouštěcí ventil
7	Šroub uzemnění M12
8	Ovládání přepínače
9	Jímka teploměru
10	Závěsné oko \varnothing 50

Poznámka:
Rozměry jsou orientační pro přesnější určení kontaktujte naši firmu.

Olej (kg): 510
Celková hmot.(kg): 2500

SolarRoof s.r.o.
IČ: 242 24 545
Mánesova 1066/34
120 00 Praha 2

Náčrt hermetizovaného transformátoru ELIN



Ztráty P_0 : 621W	P_k : 5060W	datum: 25.10.2019	Výkon-převod napětí :
Typ - TDE 630TCZ15C3	Č.v.: 430220520	autor: Kladívko	630kVA 35/0,4 kV

SUN2000-50KTL-M3 Inteligentní FV regulátor



Vyšší výnosy

Až o 30 % více energie
díky optimalizátoru



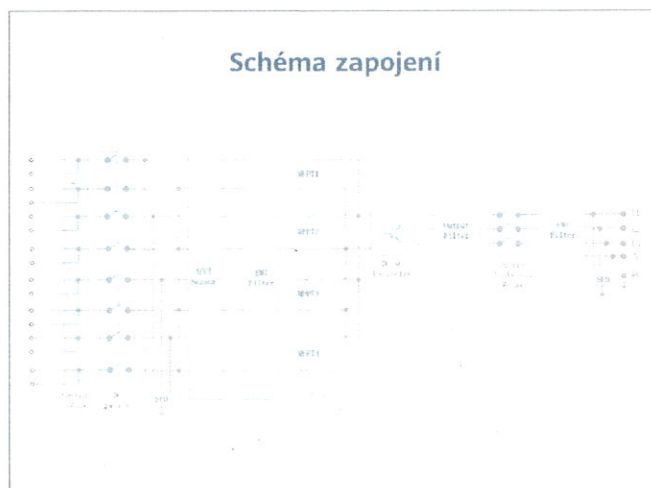
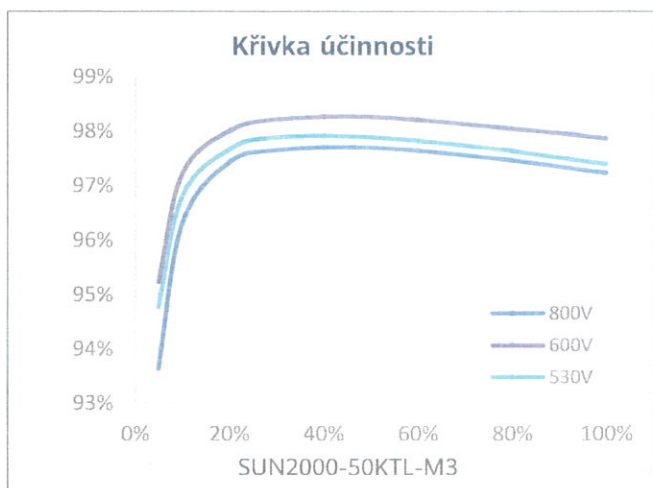
Aktivní bezpečnost

Aktivní ochrana před elektrickým
obloukem s podporou AI2



Flexibilní komunikace

Podporovaná komunikace WLAN,
rychlý (fast) ethernet, 4G



SolarRoof s.r.o.
IČ: 242 24 545
Mánesova 1066/34
120 00 Praha 2

Technické specifikace

SUN2000-50KTL-M3

	Účinnost	
Max. účinnost		98,5 %
Evropská účinnost		98,0 %
	Vstup	
Max. vstupní napětí		1 100 V
Max. proud na MPPT		30 A (na MPPT) / 20 A (na vstup)
Max. zkratový proud na MPPT		40 A
Spouštěcí napětí		200 V
Rozsah provozního napětí MPPT		200 V až 1 000 V
Jmenovité vstupní napětí		600 V
Počet vstupů		8
Počet sledovacích zařízení MPP		4
	Výstup	
Jmenovitý střídavý činný výkon		50 000 W
Max. střídavý (AC) zdánlivý výkon		55 000 VA
Max. střídavý (AC) činný výkon (cosφ = 1)		55 000 W
Jmenovité výstupní napětí		400 VAC / 480 VAC, 3W + (N) + PE
Jmenovitý střídavý síťový kmitočet		50 Hz / 60 Hz
Jmenovitý výstupní proud		72,2 A při 400 VAC, 60,1 A při 480 VAC
Max. výstupní proud		79,8 A při 400 VAC, 66,5 A při 480 VAC
Nastavitelný rozsah účinku		0,8 LG – 0,8 LD
Max. celkové harmonické zkreslení		<3 %
	Ochrana	
Odpojovací zařízení na straně vstupu		Ano
Ochrana proti ostrovnímu efektu		Ano
Nadproudová ochrana střídavého okruhu		Ano
Ochrana proti obrácené polaritě stejnosměrného okruhu		Ano
Monitorování poruch řetězců FV pole		Ano
Stejnoseměrný svodič přepětí		Typ II
Střídavý svodič přepětí		Typ II
Stejnoseměrná detekce izolačního odporu		Ano
Jednotka pro sledování zbytkového proudu		Ano
Ochrana před obloukovou poruchou		Ano
Přijímač hromadného dálkového ovládání		Ano
Integrovaná obnova PID ¹		Ano
	Komunikace	
Zobrazení		Kontrolky LED, Bluetooth + APP
RS485		Ano
Inteligentní hardwarový klíč (Smart Dongle)		WLAN/ethernet přes Smart Dongle-WLAN-FE (volitelný)
Sběrnice pro monitorování (MBUS)		4G/3G/2G přes Smart Dongle-4G (volitelný) Ano (nutný oddělovací transformátor)
	Základní údaje	
Rozměry (Š × V × H)		640 × 530 × 270 mm (25,2 × 20,9 × 10,6")
Hmotnost (včetně montážní desky)		49 kg (108,1 lb)
Rozsah provozních teplot		-25 °C až 60 °C (-13 °F až 140 °F)
Způsob chlazení		Chytré vzduchové chlazení
Maximální provozní nadmořská výška		4 000 m (13 123 ft)
Relativní vlhkost		RV 0–100 %
Konektor DC		Amphenol Helios H14
Konektor AC		Vodotěsný konektor + svorka OT/DT
Stupeň krytí		IP66
Topologie		Bez transformátoru
Noční spotřeba energie		<5,5 W

Standardní shoda (další jsou k dispozici na vyžádání)

Bezpečnost	EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Normy pro připojení k síti	IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 4110, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3, RD 413, EN-50438-Turecko, EN-50438-Irsko, C10 11, MEA, usnesení č. 7, NRS 097-2-1, DEWA

1. Maximální vstupní napětí je 1100 V. Vstupní napětí je omezeno maximálními hodnotami vstupního napětí a proudů.
2. Síťovou impedanci na vstupní straně musí být nižší než 0,1 Ω.
3. Při maximální výškové hladině je povolená maximální teplota prostředí 60 °C. Při vyšší teplotě prostředí je povolená nižší výšková hladina.