

# SMLOUVA O DÍLO 03/2020

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce na stavbě: „Oprava požární nádrže“, v kat.území Lanžov, na stavební parcele číslo 411/4, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## 2. SMLUVNÍ STRANY :

a) Objednatel : Obec Lanžov, Lanžov č.p.2, 54401 Dvůr Králové nad Labem.  
IČ: 00580198 (zastoupena starostou Janem Menci)  
Bankovní spojení: číslo účtu: 3237254379/0800  
mobil: 606 957 194, e-mail: lanzov@volny.cz

b) Zhotovitel: Michal Hrnčíř, bytem Bílé Poličany 62, 544 51 Bílé Poličany  
IC: 63227801 DIC: CZ 6805300766  
Bankovní spojení: 0300 číslo účtu:104061393  
tel. : 604 301 939 e-mail: michal.62@seznam.cz  
(živnostenský list příloha č.1)

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ :

Název stavby: Oprava požární nádrže v části obce Lanžov na st.p.č. 411/4 v k.ú. Lanžov od dle soupisu prací (viz příloha č.2),  
Zahájení prací : 14.10.2022

Ukončení prací : do 31.11.2022

Vykližení staveniště : do 31.11.2022

## 4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA :

4.1. Zhotovitel je povinen provádět práce v rozsahu předmětu této smlouvy o dílo.

4.2. Zhotovitel při práci postupuje samostatně a je vázán pouze pokyny objednatele ( nebo jim pověřené osoby, zapsané ve stavebním deníku ), na kterých se vzájemně strany dohodly.

4.3. Bezpečnost práce dle předmětu této smlouvy zabezpečuje zhotovitel. Toto platí i pro případná zabezpečení, ohraničení, osvětlení či označení míst, ve kterých bude zhotovitel plnit tento smluvní závazek.

4.4. Pro způsob provádění díla mezi zhotovitelem a objednatelem platí s výjimkou výše uvedených bodů této smlouvy i ustanovení obchodního zákoníku.

4.5. Odpovědnost za vady díla se řídí rovněž obchodním zákoníkem.

## 5. CENA ZA DÍLO :

5.1. Cena je stanovena včetně DPH ve výši: 749 968 ,-Kč  
slovy : Sedmřicetřítisícšestsetdvacetřikorunčeských

5.2. Cena díla dle bodu 5.1. této SoD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění předmětu díla v rozsahu této SoD.

5.3. Cena díla může být objednatelem krácena z těchto důvodů :

- prokazatelně nekvalitě provedené dílo



- porušení ujednání dle bodu 4) této SoD
- poškození majetku nebo zařízení objednatele, pro něhož se práce realizují

5.4.

Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem, dojde-li k zásadním změnám cenových podmínek či daňových předpisů státu.

## 6. ZÁLOHOVÁNÍ A FAKTURACE :

6.1.

Práce budou účtovány fakturou, jejíž přílohu bude tvořit soupis potvrzených výkazu práce objednatelem. Záloha bude poskytnuta do 16.11.2022 na účet zhotovitele ve výši 50 000,- Kč.

6.2.

Splatnost faktur se stanovuje na 15 dnů po prokazatelném doručení straně objednatele.

6.3.

Zhotovitel bude konzultovat s předstihem prováděné práce s objednatelem.

6.4.

Smluvní strany jsou oprávněny na fakturu ( případně na zálohovou fakturu ) započítat svoji oprávněnou pohledávku.

6.5.

Objednatel bude hradit faktury do celkové výše 90% ceny díla. Zbývající část zaplatí straně zhotovitele následovně :

- po dokončení díla - 10 %

## 7. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA :

7.1.

Pověření kontrolovat provádění prací v rozsahu předmětu díla mají jak objednatel, tak i jím pověřená a zhotoviteli představena osoba, zapsaná ve stavebním deníku.

7.2. V průběhu rekonstrukce budou opraveny šikmé kamenné stěny (SZ a JV stěna), které budou nahrazeny betonovou stěnou, včetně pochozích chodníků podél obou stěn.

7.3.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit neprodleně objednateli společně s návrhem možného řešení.

7.4.

Po celou dobu plnění smlouvy bude zhotovitel zaznamenávat do stavebního deníku postup práce. Jedná se především o údaje :

Datum a počasí, počty pracovníků po profesích, čas zahájení pracovního výkonu, popis pracovního výkonu, čas ukončení práce, dovezený a zabudovaný materiál, záznam o poruchách, opravách a podobně s uvedením druhu závady, způsobu opravy.

7.5.

Při zakrývání konstrukcí zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem ( zápisem v SD, mobilem, faxem apod. ) objednatele k převímce prací - v termínu 3 dny před realizací. V opačném případě může požadovat objednatel odkrytí a kontrolu díla na náklady zhotovitele.

## 8. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

8.1.

Zhotovitel po ukončení dohodnutého rozsahu prací na zakázce předá dílo výhradně písemnou formou. Teprve po tomto potvrzení a předání podkladu objednateli vzniká zhotoviteli nárok na celkové vyúčtování.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY :

9.1.

Za vadné a opožděné provedení díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Toto ujednání platí až do doby úplného odstranění. Pokud nebude možné vadu



odstranit a tato nebude bránit užívání díla, poskytne objednatel slevu stanovenou na základě posouzení autorizované osoby.

9.2. V případě poškození svěřeného majetku objednatele, nebo třetích osob, bude straně zhotovitele vyúčtována celá částka, kterou byl objednatel poškozen.

9.3. Zhotovitel odstraní vady v záruční době nejpozději do 30. dnů. Za opožděné odstranění se stanovuje smluvní pokuta ve výši 500,- Kč/ vada/den. Platí do úplného odstranění.

9.4. Za pozdní proplacení faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9.5. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě smluvních stran upuštěno, jejich výše může být rovněž přiměřeně snížena.

9.6. Zaplacené smluvní pokuty nezabavují oprávněnou stranu práva na náhradu veškerých škod, způsobených pokutovaným porušením povinností druhou stranou.

## 10. RUČENÍ A ODPOVĚDNOST ZA DÍLO:

10.1. Zhotovitel zaručuje řádné provedení díla dle předmětu této smlouvy i hospodárné využívání materiálu poskytnutého objednatelem. Na stavební práce záruka činí : 48 měsíců s tím, že tato doba neplatí pro zařizovací předměty a materiály, které mají své vlastní záruční doby od výrobců.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k plnění této smlouvy a je pojištěn proti škodám, způsobeným při plnění předmětu podnikání.

## 11. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ :

11.1. Strany prohlašují informace z jednání, vyplývající z plnění závazku této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera.

## 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

12.1. Dojde-li k zániku závazku před splněním, budou smluvní strany postupovat dle obchodního zákoníku. O vzájemném vypořádání bude v takovém případě sepsána zvláštní dohoda, kde budou vzájemně započteny případné nároky smluvních stran (zejména smluvní pokuty, náhrada škod apod.).

12.2. Obsah smlouvy lze měnit pouze po sobě číslovanými dodatky, které budou oboustranně potvrzeny oprávněnými osobami. Ostatní písemné úmluvy jsou dodatkem ke smlouvě jen tehdy, pokud splňují náležitosti smlouvy a pokud budou za smluvní dodatek stranami prohlášeny.

12.3. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku SoD do 7. dnů od jeho doručení.

12.4. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny jednáním smluvních stran. Nebude-li dosaženo dohody, budou řešeny příslušným soudem.

12.5. Změny podmínek realizace prací proti dohodám z této SoD se zavazují smluvní strany projednat, včetně potřebných opatření i dopadu.

12.6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vzájemně rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom si ponechají obě smluvní strany. Stejným způsobem budou zpracovány i dodatky ke smlouvě, které musí mít písemnou formu s chronologickým číslováním.



12.7.

Níže podepsaní prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez výhrad souhlasí s celým jejím obsahem.

V Lanžově dne 1.11.2022

Za zhotovitele :

Za objednatele :

**ZEDNICTVÍ**  
**Michal Hrnčíř**  
 544 52 Bílá Polesná čp. 62  
 IČ: 63227601 DIČ: CZ63227601  
 M. 484 300 239

**OBEC**  
**LANŽOV**  
 544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.  
 IČ: 005 80 188