

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 27.11.2020

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma/jméno a příjmení:	MBQ, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ:	24247677
DIČ:	CZ24247677
Jednatel:	Filipem Balatkou, Dušanem Mrázem, jednatele
Bankovní spojení, vč. čísla účtu:	CSOB, a. s., číslo účtu: 267256697/0300
(dále jen „ zhotovitel “)	

a

	Život bez bariér, z.ú.
Se sídlem:	Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČO:	26652561
jednatel:	Jitkou Fučíkovou, ředitelkou
(dále jen „ objednatel “)	

takto:

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 27.11.2020 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č., kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) r. 2020 – výzva II.**“ (dále jen „smlouva“).
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

- Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 514 893,64 Kč bez DPH.
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy vč. dodatku č. 1,2 a 3 bez DPH	98 022 541,85 Kč
Cena víceprací bez DPH	2 009 371,45 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 1 494 477, 81 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	98 537 435,49 Kč
DPH	20 692 861,45 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	119 230 296,94 Kč

- Původní hodnota závazku ze Smlouvy a dodatku č. 1,2 a 3 činila 98 022 541,85,- Kč bez DPH. Změny Smlouvy spočívající ve vícepracích činí částku ve výši 2 009 371,45 Kč bez DPH. Méněpráce činí částku ve výši 1 494 477,81 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných stavebních prací činí vč.

dotatku č. 1 a 2 celkem 9 737 308,49 Kč bez DPH, tj. 10,97% původní hodnoty závazku a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.

5. Tímto se také mění článek II. Termín splnění díla, bod 2.1.

Termín pro provedení díla byl dodatkem číslo 1 prodloužen z původních 14 měsíců o 2 měsíce, tj. na 16 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, dále dodatkem č. 2 o další 3 měsíce, tj. na 19 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, dále dodatkem č. 3 o další 4 měsíce, tj. na 23 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Z důvodů víceprací dle ZL 25 – Projekční práce + plynová přípojka, ZL 27 – Provizorní připojení elektro a ZL 29 – Úprava požární prosklení zahrnutých v tomto dodatku č. 4, se termín dokončení díla prodlužuje o 1 měsíc a 3 dny a zhotovitel je povinen dokončit dílo a vyfakturovat cenu díla včetně dodatečných víceprací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu do 24 měsíců a 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, tj. do 30.11.2022.

6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Změnové listy:

- ZL 16 – Technické terasy
- ZL 17 – Zámečnické prvky
- ZL 18 – SDK Úpravy
- ZL 19 – Obklady a dlažby
- ZL 20 – Anglické dvorky
- ZL 21 – Kamenické práce – pilastry, dlažba
- ZL 22 – Elektro – žlaby, repro
- ZL 23 – Restaurátorské omítky
- ZL 24 – Dešťová kanalizace
- ZL 25 – Projekční práce + plynová přípojka
- ZL 26 – Úpravy dveří
- ZL 27 – Provizorní připojení na elektro
- ZL 28 – Úprava jímací soustavy
- ZL 29 – Úprava požárního prosklení

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude

v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

Příloha č. 1 – změnové listy:

- ZL 16 – Technické terasy
- ZL 17 – Zámečnické prvky
- ZL 18 – SDK Úpravy
- ZL 19 – Obklady a dlažby
- ZL 20 – Anglické dvorky
- ZL 21 – Kamenické práce – pilastry, dlažba
- ZL 22 – Elektro – žlaby, repro
- ZL 23 – Restaurátorské omítky
- ZL 24 – Dešťová kanalizace
- ZL 25 – Projekční práce + plynová přípojka
- ZL 26 – Úpravy dveří
- ZL 27 – Provizorní připojení na elektro
- ZL 28 – Úprava jímací soustavy
- ZL 29 - Úprava požárního prosklení

Zhotovitel:

V Semilech dne 29.9.2022

Filip Balatka, jednatel

Dušan Mráz, jednatel



MBQ s.r.o.
Pobřežní 249/46
186 00 Praha 8
IČ: 24247677
www.mbquality.cz

Objednatel:

V Nové Pace dne 29.9.2022

Jitka Fučíková, ředitelka

Život bez bariér, z.ú.
Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČO: 26652561, DIČ: CZ26652561
www.zbb.cz

-06-