

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

## „RAČICE NAD TRO TINOU – REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce  
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu  
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

|                                              |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel:                                   | Obec Račice nad Tro tinou                                                                                             |
| IČ:                                          | 00653365                                                                                                              |
| Sídlo:                                       | Račice nad Tro tinou 70, 503 03 Smiřice                                                                               |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem zadavatele: | Milan Slovák ml., starosta obce                                                                                       |
| Profil zadavatele:                           | <a href="https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_223.html">https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_223.html</a> |

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se veřejné zakázky (zástupce zadavatele) podle § 43 ZZVZ

|                 |                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:          | SMS-sluzby, s.r.o.                                                                 |
| IČ:             | 06784771                                                                           |
| Sídlo:          | V Rovínách 934/40, Podolí, 140 00 Praha 4                                          |
| Zmocněná osoba: | Daniel Procházka                                                                   |
| Tel.:           | +420 777 111 413                                                                   |
| E-mail:         | <a href="mailto:daniel.prochazka@sms-sluzby.cz">daniel.prochazka@sms-sluzby.cz</a> |

(dále jen „zadavatel“)

Členové hodnotící komise se sešli dne 09.08.2022 v 16:30 hod. v sídle zadavatele. Na začátku jednání podepsali všichni prohlášení ke střetu zájmu a mlčenlivosti. Hodnotící komise se sešla v počtu 5 členů, je plně usnášeníschopná a sešla se v následujícím složení:

- 1) Milan Slovák
- 2) Libor Machek
- 3) Milan Polák
- 4) Tomáš Malý
- 5) Václav Modrý

Komise postupovala v souladu s § 39 ZZVZ a nejdříve provedla hodnocení nabídek a u nabídky která skončila dle hodnocení na prvním místě, bylo následně posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

## 1. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

| Číslo | Účastník zadávacího řízení                                                   | Datum a čas doručení   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.    | Genext a.s., nám. E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové<br>IČ 25733699     | 03.08.2022<br>15:17:22 |
| 2.    | KERSON spol. s r.o., č.p. 80, 517 93 Dobré<br>IČ 45536040                    | 08.08.2022<br>12:57:14 |
| 3.    | ASJ s.r.o., Světí 8, 503 12 Věstary<br>IČ 25281861                           | 08.08.2022<br>15:42:24 |
| 4.    | MEGAS s.r.o., Vážní 1003, 500 03 Hradec Králové 3<br>IČ 25989421             | 08.08.2022<br>16:15:59 |
| 5.    | Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice<br>IČ 05925801 | 08.08.2022<br>20:54:58 |

## 2. POPIS HODNOCENÍ

### Hodnotící kritéria:

#### 1) Celková nabídková cena – váha kritéria 100 %

Hodnocení nabídek bude provedeno základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět zakázky v korunách českých bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky. Hodnocená nabídka obdrží v tomto kritériu takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Ostatní nabídky obdrží body podle následujícího vzorce:

$$(100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{tzn. nejnížší nabídková cena}} \div \frac{\text{hodnocená nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}})$$

Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

| Číslo | Název / adresa                                                         | Cena v Kč bez DPH | Bodové ohodnocení |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.    | Genext a.s., nám. E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové, IČ 25733699 | 8.698.440,00      | 100               |
| 2.    | KERSON spol. s r.o., č.p. 80, 517 93 Dobré IČ 45536040                 | 9.585.715,26      | 90,74             |
| 3.    | ASJ s.r.o., Světí 8, 503 12 Věstary IČ 25281861                        | 9.463.490,91      | 91,91             |



|    |                                                                               |              |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 4. | MEGAS s.r.o., Vážní 1003, 500 03 Hradec Králové 3<br>IČ 25989421              | 9.345.695,27 | <b>93,07</b> |
| 5. | Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02<br>Pardubice, IČ 05925801 | 9.178.879,86 | <b>94,76</b> |

Hodnocení nabídek proběhlo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci. Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě kritéria nejnížší nabídková cena. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší (1. v pořadí) po nejvyšší.

### 3. VÝSLEDNÉ POŘADÍ NABÍDEK

| Pořadí nabídek po<br>provedeném<br>hodnocení | Název / adresa                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | Genext a.s., nám. E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové<br>IČ 25733699     |
| 2.                                           | Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice<br>IČ 05925801 |
| 3.                                           | MEGAS s.r.o., Vážní 1003, 500 03 Hradec Králové 3<br>IČ 25989421             |
| 4.                                           | ASJ s.r.o., Světlí 8, 503 12 Všestary<br>IČ 25281861                         |
| 5.                                           | KERSON spol. s r.o., č.p. 80, 517 93 Dobré<br>IČ 45536040                    |

### 4. POSOUZENÍ NABÍDKOVÉ CENY A SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Komise přistoupila k posouzení nabídkové ceny a splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí, a to

**Genext a.s., IČ: 25733699,  
se sídlem nám. E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové.**

#### Posouzení nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení a překontrolovala, zda účastníkem předložená nabídka uvádí na všech místech shodnou cenu bez DPH údaje (kritérium hodnocení), a to v krycím listu nabídky, v přílohách zadávací dokumentace a ve Smlouvě o dílo.

#### Posouzení splnění účasti v zadávacím řízení:

Následně hodnotící komise konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje Čestné prohlášení o prokázání splnění podmínek základní způsobilosti statutárního orgánu dodavatele, a to s ohledem na ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, dle kterého je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

### 5. ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby s ohledem na výše uvedené, vyzval účastníka zadávacího řízení společnost Genext a.s. k doplnění jeho nabídky. Poté komise přerušila své jednání.



Hodnotící komise se sešla na svém druhém jednání dne 22.8.2022 v 15:00 hodin a konstatovala, že jsou přítomni všichni její členové a je tedy usnášeníschopná.

Na základě doporučení hodnotící komise z jejího zasedání konaného dne 9.8.2022 zadavatel zaslal účastníkovi společnosti Genext a.s. dne 18.8.2022 žádost o doplnění jeho nabídky, na což mu stanovil lhůtu tří pracovních dnů. Účastník dne 22.8.2022 doložil prostřednictvím profilu zadavatele elektronický výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI:

|                                       |     | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nabídka je zpracována v českém jazyce | ANO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Krycí list nabídky                    | ANO | Krycí list ze dne 02.08.2022 podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva, nabídková cena 8,698.440,- Kč bez DPH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Doklady kvalifikace                   | ANO | <b>Základní způsobilost:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doloženo Čestné prohlášení o základní způsobilosti za společnost Genext a.s. ze dne 02.08.2022, podepsané K. Borůvkou, předsedou představenstva</li> <li>- elektronický výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7.7.2022, doplněný dne 22.8.2022</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - základní způsobilost                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - profesní způsobilost                | ANO | <b>Profesní způsobilost:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.07.2022 uveden předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li> <li>- doložen Živnostenský list společnosti Genext a.s., vydaný dne 07.03.2001, uveden předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | ANO | <b>Technická kvalifikace (seznam významných stavebních prací):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doloženo Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – seznam významných stavebních prací, podepsané K. Borůvkou, předsedou představenstva, ze dne 02.08.2022:</li> <li>- „Přístavba budovy ZŠ ve Stěžerách č.p. 32“, předmět zakázky: přístavba a rekonstrukce ZŠ ve Stěžerách. Podíl dodavatele 100 %, realizace: 08/2018 - 12/2019, cena 13.367.460,- Kč bez DPH;</li> <li>- „Výstavba 3. oddělení MŠ Nechanice“, předmět zakázky: novostavba mateřské školky, podíl dodavatele 100%, realizace 06/2020 – 06/2021, cena 11.730.478,- Kč bez DPH.</li> <li>- „Rekreační volnočasový areál Hostinné“, předmět zakázky: novostavba rekreačního komplexu včetně bazénů, podíl dodavatele 100%, realizace 09/2019 – 07/2021, cena 49.356.423,63,- Kč bez DPH.</li> <li>- Ke všem výše uvedeným stavbám bylo doloženo Osvědčení objednatele o řádném plnění prací.</li> </ul> |
| - technická kvalifikace               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |     | <p><b>Technická kvalifikace (realizační tým):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doloženo Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – realizační tým ze dne 02.08.2022, podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva. Uvedeno:</li> </ul> <p><b>1. člen realizačního týmu - stavbyvedoucí Kamil Borůvka,</b> vzdělání SPŠ stavební Náchod, doba profesní praxe – 36 let. Doloženo Osvědčení o autorizaci č. 13196, v oboru pozemní stavby (rok vydání 1997), autorizovaný stavitel ČKAIT 0600939, doložení stavebních prací viz výše</p> <p><b>2. člen realizačního týmu – koordinátor staveb Zdeněk Šulc,</b> vzdělání SPŠ stavební Hradec Králové, doba profesní praxe – 35 let. Reference:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukce oční kliniky a operačních sálů FN Hradec Králové</li> <li>- Přístavba a rekonstrukce ZŠ ve Stěžerách</li> <li>- Novostavba mateřské školky Nechanice</li> </ul> <p><b>3. člen realizačního týmu – koordinátor staveb Libor Kubík,</b> vzdělání SPŠ stavební Náchod, doba profesní praxe – 40 let. Reference:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukce rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí</li> <li>- rekonstrukce plaveckého bazénu Moravská Třebová</li> <li>- Rekreační volnočasový areál Hostinné</li> </ul> |
| Nabídková cena                                                                                                                                                           | ANO | <p>Soupis prací s výkazem výměr ze dne 01.08.2022 podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nabídková cena 8.698.440,00 Kč bez DPH.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Návrh smlouvy o dílo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka</li> <li>- cena předmětu plnění</li> </ul> | ANO | <p>Návrh Smlouvy o dílo ze dne 02.08.2022 podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva.</p> <p>Nabídková cena 8.698.440,00 Kč bez DPH.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Čestné prohlášení o poddodavatelích                                                                                                                                      | ANO | <p>Čestné prohlášení o poddodavatelích ze dne 02.08.2022 podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva.</p> <p>Uvedení 2 níže uvedené poddodavatelé:</p> <p><b>1. Marcel Pospiech,</b> IČO 46516671, předmět poddodávky – Zdravotechnika, ústřední vytápění, plyn, objem poddodávky – cca 27%</p> <p><b>2. Hornyh Pavel,</b> IČO 72969229, předmět poddodávky – Elektroinstalace, vzduchotechnika, objem poddodávky – cca 2%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pojistná smlouva / Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy                                                                                                       | ANO | <p>Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy ze dne 2.8.2022, podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pojištění stavebně – montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění v minimální výši 7.000.000,- Kč.</li> </ul> <p>Pojistka – Pojištění podnikatele a právnických osob - Generali pojišťovna a.s., s účinností od 17.03.2022 do 16.03.2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Časový a finanční harmonogram                                                                                                                                            | ANO | <p>Časový a finanční harmonogram postupu prací podepsaný K. Borůvkou, předsedou představenstva, který respektuje podmínky zadávacího řízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zahájení stavby = říjen 2022</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Hodnotící komise jednohlasně uvádí, že účastník zadávacího řízení – Genext a.s., nám. E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové, IČ 25733699, v nabídce prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

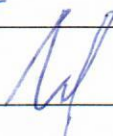
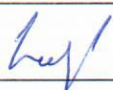
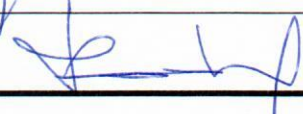
## 6. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

- 1) Milan Slovák
- 2) Libor Machek
- 3) Milan Polák
- 4) Tomáš Malý
- 5) Václav Modrý

## 7. ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby s ohledem na vše výše uvedené, vyzval účastníka zadávacího řízení společnost **Genext a.s., nám. E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové, IČ 25733699**, k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla jedinou nabídkou v zadávacím řízení.

V Račicích nad Trotinou dne 22.08.2022

| Jméno a příjmení člena komise | Podpis                                                                                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Milan Slovák                  |   |
| Libor Machek                  |  |
| Milan Polák                   |   |
| Tomáš Malý                    |   |
| Václav Modrý                  |  |