

Smlouva o dílo

Objednatel:

Obec Třesovice

Třesovice 30, 503 15 Nechanice

Zástupci oprávnění jednat:

Mgr. Pavel Mrkvička, starosta obce

IČO:

00269727

Tel.:

498 773 907, 724 183 051

Zhotovitel:

ZVČ, s.r.o.

Bratří Štefanů 499, 500 03 Hradec Králové

Zástupci oprávnění jednat:

Josef Gall, jednatel společnosti

Bank. spojení:

Equa bank a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu:

0020006207/6100

IČO / DIČ:

25292315 / CZ25292315

Tel. / fax:

495 510 657 / 495 510 658

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu (dále jen „dílo“), konkrétně:

„Údržba Popovického rybníka“

2. Věcný rozsah díla bude dán vzájemně odsouhlaseným projektem stavby a výkazem výměr, který bude jeho součástí. Odsouhlasení bude potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami, stavebním povolením, jeho příp. změnami a dalšími stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a jiných orgánů, v souladu s platnými právními předpisy související s výstavbou.

4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla oproti předané dokumentaci, které vyplynou z podmínek při provádění díla a z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen projednat s objednatelem a oboustranně potvrdit ve stavebním deníku.

5. V rozsahu změn projednaných způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto čl. se mění předmět díla. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, použijí se pro ocenění těchto změn jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla, popř., není-li to možné, zdůvodněné ceny stanovené zhotovitelem.

6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat písemně záměny materiálů oproti materiálům původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit, není-li to technicky nemožné nebo nebrání-li tomu postup prací.

O rozdíl v cenách materiálů se zvyšuje nebo snižuje cena za dílo. Zhotovitel má kromě toho nárok na náhradu veškerých nákladů, pokud již původní materiály zajistil. Ujednání odst. 5 tohoto čl. tu jinak platí obdobně.

II. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- zahájení: **13. 11. 2013**
- ukončení: **30. 06. 2014**

2. Termín ukončení díla sjednaný odst. 1 tohoto čl. se prodlužuje:

- a) o dobu, po kterou zhotovitel bude provádět práce uvedené v čl. I, odst. 4 nebo 5 této smlouvy,
- b) o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností podle čl. V této smlouvy.

3. Pokud zhotovitel dokončí dílo (jednotlivé etapy) dříve, než jak je sjednáno v odst. 1 tohoto čl., zavazuje se objednatel dílo převzít i v tomto zkráceném termínu.

III. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele postupně se zaplacením daňových dokladů.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele převzetím díla (jeho jednotlivých etap). Stejně tak přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za škody způsobené stavební činností.

IV. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, včetně provedení případných zkoušek.

O tom sepíše zhotovitel a objednatel protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 dní předem. Pro předávací řízení zhotovitel připraví:
- stavební deník

3. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, pokud tyto vady a nedodělky nebrání užívání díla.

4. V případě, že má být dílčí část díla v průběhu výstavby zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole. Pokud tuto povinnost splní, je oprávněn příslušné části díla zakrýt, pokud se objednatel ve stanoveném termínu ke kontrole nedostaví. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost objednatele na své náklady zakrýt části díla odkrýt.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po splnění díla vyklidit staveniště a upravit je.

V. Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli po uzavření této smlouvy tuto součinnost:

- a) předá mu stavební povolení na dílo podle této smlouvy, včetně vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací,
- b) předá zhotoviteli staveniště v termínu do 13. 11. 2013
- c) upozorní na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku úrazů,
- d) seznámí zhotovitele s riziky, která plynou z povahy pracoviště nebo provozu (stavby),
- e) určí zhotoviteli prostor pro skládku materiálu navazující na komunikaci k místu díla, a na další dopravní trasy.

VI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za dílo prováděné zhotovitelem, podle této smlouvy zaplatit sjednanou cenu, upravenou případně podle dalších ujednání této smlouvy.

2. Cena za dílo v rozsahu vymezeném dokumentací, na kterou se odvolává čl. I, odst. 3 této smlouvy se sjednává v celkové výši takto:

Celková cena bez DPH	743.400,00 Kč
DPH 21%	156.114,00 Kč
Celková cena včetně DPH	899.514,00 Kč

3. Sjednaná cena díla je platná pro celou dobu výstavby. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně přiměřeného zisku, a zároveň i náklady na odstranění a likvidaci vzniklých odpadů, sutě, zeminy a jiných nadbytečných materiálů na staveništi.

4. Cena díla sjednaná v odst. 2 tohoto článku se však mění v případech sjednaných v čl. I, odst. 4 až 6 a v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

5. Smluvená cena díla předpokládá, že v položkovém rozpočtu blíže nspecifikované stavební materiály budou použity v obvyklé standardní kvalitě. Pokud objednatel bude požadovat použití materiálů v nadstandardní kvalitě, zavazuje se zaplatit rozdíl ceny těchto materiálů.

VII. Platební podmínky

1. První faktura bude vystavena v lednu 2014 a každá další za následující kalendářní měsíc na základě soupisu provedených prací, který předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení zpravidla do 5 dnů po skončení kalendářního měsíce.

2. Veškeré faktury podle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do **21 dní** od data vystavení.

VIII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek sjednaných v této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za později zjištěné vady odpovídá jen v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností, tj. zejména nekvalitní prací nebo použitím nekvalitních materiálů a součástí.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, popř. nevhod. povahu pokynů (vč. vad projektové dokumentace), které mu dal objednatel k provedení díla, pokud zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v odst. 3, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.

5. Zhotovitel poskytuje na dílo (jeho jednotlivé etapy) podle této smlouvy, s výjimkami uvedenými níže, záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání dokončeného díla objednateli. Záruka na technologické části díla, zařizovací předměty a výrobky, pro které je výrobcem stanovena jiná záruční doba, se řídí záruční dobou stanovenou jejich výrobcem.

6. Odstraňování vad zjištěných objednatelem v záruční době, za které zhotovitel zodpovídá, zahájí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5 pracovních dnů. Doba odstraňování vad bude stanovena písemnou dohodou stran.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se jinak řídí příslušnými ustanoveními obecně platných předpisů, zejména § 560 a násl. obchodního zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, za které zhotovitel odpovídá, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou vyúčtování se sjednává úrok ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel vede od prvního dne předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků stavebních prací stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a další údaje stanovené touto smlouvou. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Je povinen vybavit je odpovídajícími ochrannými pomůckami.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí
- ohlásit neprodleně každý pracovní úraz či havárii stavbyvedoucímu, který v případě potřeby zajistí první pomoc a o vzniklé situaci sepíše zápis
- používat technologie, stroje a zařízení šetrné k životnímu prostředí
- dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (kontrola BOZ a PO, jakosti a prostředí)

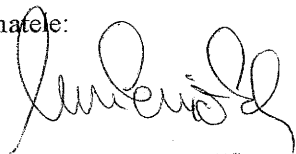
- udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jeho činnosti.

XI. Závěrečná ujednání

1. Objednatel není oprávněn od této smlouvy odstoupit, ledaže se zhotovitel dostane do prodlení s plněním závazku podle čl. II, odst. 1, který je delší než 4 týdny.
2. Tuto smlouvu je možno změnit formou písemných pořadově číslovaných dodatků. Za změnu smlouvy se však také považuje oboustranně odsouhlasený záznam ve stavebním deníku.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že jejich vzájemné vztahy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, konkrétně zejména § 536 a násl., o smlouvě o dílo.
4. Vznik této smlouvy je podmíněn výslovným souhlasem obou stran u všech jejích ustanovení. Platnost smlouvy počíná dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 11. 11. 2013


Za objednatele:



Obec
TŘESOVICE

Mgr. Pavel Mrkvička
starosta obce

Za zhotovitele:



ZVČ s.r.o.
Bílá Štefanů 499 ④
500 03 Hradec Králové
tel. 495 510 657-8 DIČ: CZ25292315

Josef Gall
jednatel společnosti