

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 24. 9. 2021

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Libáň

Sídlo: Náměstí svobody 36, 507 23 Libáň
Zastoupena: Jaromír Příbyl, starosta
IČO: 00271748
Bankovní spojení: 1162354359/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Ondřej Zummer
e-mail: zimmer@projectaplus.cz, mobil: 603 827 528

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

PAMA Poděbrady s.r.o.

Sídlo: č. p. 8, 290 01 Kouty
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Cejnar, jednatel
e-mail: cejnar@pamapodebrady.cz
telefon: 725 970 374
IČO: 27148301
DIČ: CZ27148301
Bankovní spojení, č.ú.: 269231979/0300 ČSOB a.s.
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miroslav Cejnar
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 99939
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. V rámci průběhu realizace díla došlo ke změnám, které nemohl Objednatel jednat s náležitou péčí předvídat a které jsou podrobně popsány ve Změnovém listě. V důsledku těchto okolností vznikla potřeba upravit znění smlouvy, a to článku V. **Doba plnění** a vytvoření aktualizovaného harmonogramu výstavby, který je přílohou tohoto dodatku.

III. Úprava doby realizace

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění článku V. odst. 2 a 3 **Doba plnění** Smlouvy tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

Zhotovitel se zavazuje první etapu díla řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 6 měsíců a 96 dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem Zhotoviteli (předpoklad předání staveniště v rámci první etapy je 9/2021). Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje druhou etapu díla řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 3 měsíců a 152 dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem Zhotoviteli. (předpoklad předání staveniště v rámci druhé etapy je 1/2022). Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Přílohy:

- Změnový list
- Aktualizovaný Harmonogram výstavby

Objednatel

V Libáni, dne 31.5.2022

Zhotovitel

V Koutech, dne 31.5.2022

MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ
3

.....
Město Libáň

Jaromír Příbyl, starosta

PAMA
PODĚBRADY S.R.O.

PAMA Poděbrady s.r.o.

Kouty č.p. 8

290 01 Kouty

+420 725 970 374

IČO: 27148301

info@pamapodebrady.cz

DIČ: CZ27148301

www.pamapodebrady.cz

.....
PAMA Poděbrady s.r.o.

Ing. Miroslav Cejnar, jednatel

Změnový list

1. Sanace statiky části Gastro, hospody a ubytovny

- Přímá návaznost provedení všech instalací VZT, ZTI, ÚT a elektro na navržení a provedení stavebních prací nutně vyplynulých po zjištění stávajícího statického stavu nosných konstrukcí – v průběhu výstavby se ukázalo, že propojení obou stavebních částí jak „drobné stavební úpravy“ tak i „Gastroprovoz“ jsou natolik provázané, že nelze spustit do provozu elektroinstalaci, VZT ani ÚT pokud nebudou instalace kompletně dokončeny v obou částech. Vzhledem k rozsáhlým stavebním úpravám v části gastroprovozu, tak nemohla být dokončena ani část drobných stavebních úprav v kulturním domě a proto musí být termín posunut.
- Výběr dodavatele Gastro – zaměření nově provedených konstrukcí a doprojektování všech instalací na základě dodávky konkrétních výrobků gastro vybraného dodavatele. Zaměření a doprojektování instalací mohlo být provedeno až po dokončení hrubých stavebních částí gastroprovozu, to mělo za následek posunu všech dalších činností, vzhledem ke zhoršené dostupnosti materiálů byl termín provedení delší než byl původní odhad.

2. Válka

- Vzhledem k neočekávané události nastalé války došlo postupem během měsíce března a dubna k velkému zpoždění dodávek veškerého stavebního materiálu. V momentě kdy jsme určovali termíny prodloužení po zjištění nutnosti značného zásahu do statiky budovy byl předpoklad dodání materiálů v dřívějším termín, než se nakonec díky tomu to důsledku ukázalo
- Vnitřní dveře a vnější hliníkové výplně – původně termín dodání 4 – 6 týdnů, vlivem války došlo ke zdražování energií a tím i nutnému zdražování dodavatelů. Vzhledem k avizovanému zdražení od dodavatelů, došlo k enormnímu návalu zakázek do výroby – změna termínů dodání na 12 týdnů

3. Další

- Po demontáži obložení sloupů – změna a nepředpokládaná nutnost opravy sloupů – nemožnost sehnat kameníka – pro posloupnost prací je nutné sloupy nejdříve očistit a opravit a po té může být provedena podlaha v hlavním sále (náročnost provedení podlahy 14 dní)
- Pódium – zvýšené požadavky na provedení scénického osvětlení a ozvučení, renovace nosných prvků pro oponu

