

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále ObčZ), dále jen **Smlouva**.

Číslo smlouvy:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Miletín

Sídlo: nám. K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín

Zastoupený: Bc. Miroslavem Noskem, starostou

IČ: 00271811

DIČ: CZ00271811

bankovní spojení:

e-mail: nosek@milein.cz

telefon: 607618022

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci plnění díla a jeho převzetí: Bc. Miroslav Nosek

Osoba oprávněná jednat v technických záležitostech: Ing. Bubníková Kateřina

Technický dozor:

Kontakt: Ing. Kateřina Bubníková, tel.: 737146041, e-mail: bubnikova@miletin.cz

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění úkolů v rámci zajišťování BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 – koordinátor bezpečnosti práce:

a

Zhotovitel:

TomBraStav building s.r.o.

Sídlo: Tetín63, 507 71

Zastoupená: Tomáš Brada

IČ:106 85 707,

DIČ: CZ10685707

bankovní spojení:5931686349/0800

e-mail:info@tombrastav.cz, telefon: 732 185 143,

Osoba oprávněná jednat za společnost v technických záležitostech:

Tomáš Brada , kontakt: tel. 732 185 143

Osoba oprávněná jednat za společnost ve věci plnění úkolů v rámci zajišťování BOZP : Tomáš Brada , kontakt: tel. 732 185 143

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy,

že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k činnosti v souladu s touto Smlouvou, že není ve stavu úpadku, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti nasvědčující jemu hrozícímu úpadku. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí na majetek Zhotovitele, a že žádné řízení o takovém nároku nebylo vůči němu zahájeno. Osoba jednající za Zhotovitel si je vědoma skutečnosti, že pokud by se prohlášení uvedené výše ukázalo jako nepravdivé, mohla by tato skutečnost založit odpovědnost osoby jednající za Zhotovitele za škodu vzniklou v důsledku nepravdivého prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k zastupování Smluvních stran bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. Smlouvy a zhotovené dílo ve vysoké kvalitě, prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem, a závazek Objednatele poskytovat součinnost pro zhotovení díla sjednanou Smlouvou a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla Smlouvou sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dle Smlouvy a pokynů Objednatele zahájit stavební práce a dodat dílo pod názvem zakázky (dále jen **Dílo**):

„Rekonstrukce učebny chemie a fyziky ZŠ K. J. Erbena, Miletín – stavební práce“

2. Rozsah a kvalita předmětu Díla jsou dány:

a) Projektovou dokumentací, která je zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a jeho prováděcích předpisů, zj. vyhl. č. 169/2016 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace a dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „PD“). Předmětný záměr nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby.

b) Podmínkami a připomínkami stanovenými ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy, podmínkami a připomínkami jiných veřejnoprávních orgánů.

c) Příslušnými ČSN, zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74) a obecně závaznými předpisy platnými v době provádění Díla (zejména zákonem č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, jeho prováděcích předpisů, a dalších předpisů upravujících práva a povinnosti stavebníka) a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými Smlouvou. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto sjednávají jako závazné, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se podrobně s Projektovou dokumentací a technickým řešením projektu (dále jen „PD“) i listinami uvedenými v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotoviteli je známo, že tato PD neřeší jednotlivé podrobnosti a detaily stavby a že tyto vyřeší sám po dohodě s Objednatelem v dostatečném předstihu tak, aby řešení detailů nenarušilo harmonogram zhotovení Díla. Jakékoliv zdržení způsobené nedořešením detailu stavby jde k tíži Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná PD je kompletní, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané PD zhotovit Dílo řádně v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno. Zhotovitel není oprávněn později namítat nekvalitu nebo nedostatečnost podkladů ke zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou výslovně popsány v PD nebo v dalších dokumentech nebo právních předpisech uvedených v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, ale jsou pro řádné provedení Díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl nebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle Smlouvy dále dodat zejména:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby – aktualizovanou PD 1x v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu DWG a PDF s tímto upřesněním:

- technická zpráva bude obsahovat v digitální podobě zakresleny/vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla případně dokladované odchylky skutečného provedení Díla od PD k projektu. V případech, kdy pro velké množství změn by opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový,

- výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,

- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

b) geodetické zaměření stavby v souřadnicovém tvaru, je-li relevantní,

c) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, měření (zejména elektroinstalace, vodovodní a kanalizační přípojky, komíny, topnou zkoušku, tlakovou zkoušku vodovodu, plyn, hromosvody, energetická náročnost budovy, zkoušky a měření potřebná k přejímacímu řízení, atp.),

d) prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění),

e) doklad o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,

f) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení a územního rozhodnutí pro vydání kolaudačního souhlasu,

g) dodací listy, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla, podmínky užívání, návody k údržbě v českém jazyce,

h) originál úplného stavebního deníku.

5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony,

kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, řádnému provedení (dokončení) a předání Díla k jeho uvedení do řádného provozu (doklady o uložení skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění dokladu o likvidaci odpadů, úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, komplexní úklid stavby). Veškeré v tomto článku uvedené činnosti nejsou považovány pro účely této Smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá veškeré povinnosti stavebníka z rozhodnutí o povolení stavby, Objednatel se zavazuje k poskytování veškeré potřebné součinnosti k plnění povinností.

6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobky, o kterých je v době jeho užití známo, že jsou škodlivé nebo že neodpovídají technickým požadavkům dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a že bude důsledně uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Případné změny Díla oproti Smlouvě požadované Objednatelem musí být předem sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě, jinak se má za to, že jde o plnění v rámci Smlouvy.

8. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve Smlouvě. Toto snížení nebo záměr tohoto snížení musí Objednatel oznámit Zhotoviteli v dostatečném předstihu před provedením prací resp. před objednáním materiálů a dodávek Zhotovitelem.

9. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit (v dostatečném předstihu před jejich prováděním resp. objednáním Zhotovitelem) technické řešení nebo materiál zhotovovaného Díla nebo jeho části, toto oprávnění se týká i případných dispozičních změn zhotovovaného Díla. Pokud cena nového technického řešení nebo materiálu bude jiná než cena původního řešení či materiálu, bude o tento rozdíl dodatkem ke Smlouvě upravena celková sjednaná cena Díla, přičemž tento postup bude proveden postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může a předpokládá, že bude požadovat změny Díla, Tyto budou platně sjednány mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě oboustranně potvrzených písemných soupisů změn ve dvojím vyhotovení a ocenění změn v úrovni dle jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny Díla (v **Příloze č. 1**). Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací, přičemž tento postup bude proveden postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11. Změny díla navrhované Zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná Zhotovitel se zástupcem Objednatele a předloží podrobnou kalkulaci měnící sjednanou cenu Díla. O provedení takto sjednaných změn předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě. Teprve po uzavření dodatku mohou být sjednané změny realizovány, v opačném případě nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

12. Zhotovitel použije na zhotovení Díla materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli písemným dokladem při odsouhlasování soupisu provedených prací. Dokladem se rozumí dodací listy od používaných materiálů (včetně certifikátů a protokolů o shodě) vystavené příslušným výrobcem. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

14. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodné řešení nebo materiál, jež mají být použity při zhotovení Díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech: 1.6.2022

Převzetí staveniště do deseti dnů od písemné výzy Objednatele, pokud nebude při podpisu smlouvy písemně dohodnuto jinak.

Dokončení Díla a předání bezvadného Díla Objednateli: **do 90 kalendářních dnů** ode dne písemné výzy Objednatele.

2. Převzetí staveniště i zahájení stavebních prací bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).

3. O dokončení prací a dodávek k jednotlivým tzv. uzlovým bodům bude Smluvními stranami učiněn zápis do stavebního deníku.

4. V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce vlivem okolností na straně Zhotovitele nebo bude v prodlení s plněním dle dílčích sjednaných termínů (uzlového bodu) o **více než 21 dnů**, má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo od této Smlouvy odstoupit.

5. Pokud v průběhu realizace Díla v důsledku plnění podmínek a připomínek stanovených ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy anebo podmínek a připomínek jiných veřejnoprávních orgánů dojde k přerušení nebo zastavení prací, bude termín plnění Smlouvy po dohodě Smluvních stran prodloužen dodatkem ke Smlouvě o dobu prokazatelně nutnou ke splnění závazných podmínek a pokynů.

6. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a v řádné kvalitě zhotovit a předat ve sjednaném termínu. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním závazku uvedeného v předchozí větě z důvodu ležícího na straně Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dílo řádně zhotovit a předat.

7. Zhotovitel je povinen v termínu sjednaném Smlouvou nebo, pokud tento termín sjednán není, nejdéle do 5 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla kompletně vyklidit a uklidit staveniště a jeho okolí tam, kde jsou patrné důsledky jeho činnosti, včetně komunikací a ploch, které užíval. Případné ponechání materiálu na staveništi za účelem odstranění vad na dobu přesahující termín sjednaný pro vyklizení staveniště musí být předem projednáno s Objednatelem a tímto odsouhlaseno.

VI. CENA DÍLA

1. Cena Díla specifikovaného v článku IV. Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran pro celý rozsah plnění poskytovaného Zhotovitelem dle Smlouvy jako cena pevná ve výši 758 162,53,- Kč (slovy: sedumsetpadesáttisícstošedesát dva) bez DPH. K této ceně bude připočtena v souladu s platnými daňovými předpisy DPH ve výši 159 214,13,- (slovy: stopadesátděvčtistisícdvěstěčtrnáct) V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony dle Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností při zhotovení Díla.

2. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění (Díla) oproti Smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh Objednatele nebo Zhotovitele, sjednané dodatkem ke Smlouvě pokud v dodatku o změně rozsahu Díla nebo v písemném soupisu nebude řešena změna ceny Díla, budou změny díla oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny díla (v **Příloze č. 1**). Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nárok na zaplacení ceny Díla v plné její sjednané výši vzniká Zhotoviteli řádným provedením díla dle Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje platit splátky na cenu Díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem na podkladě Objednatelem odsouhlaseného Soupisu provedených prací doručených do sídla Objednatele. Nárok Zhotovitele na zaplacení splátky na cenu Díla vzniká schválením Soupisu provedených prací Objednatelem. Objednatel se písemně vyjádří k Soupisu provedených prací do 5ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Po dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli bude Smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Díla.

3. **Náležitosti daňových dokladů.** Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu.

4. **Spor o množství provedené práce.** Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5. **Splatnost faktur.** Smluvní strany sjednávají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vyhotovené faktury Objednateli.

6. Objednatel prohlašuje, že zrealizované dílo nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011, pro výše uvedené stavební práce tedy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon od DPH“).

7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

8. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány finanční závazky i vůči případným poddodavatelům zhotovitele, a to tak, že zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své případné poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VIII. REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost Objednatele byly splněny před podpisem Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí pro svojí potřebu, na vlastní náklad staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Odběry energií pro realizaci díla si Zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí případně s orgány státní správy, náklady na odběr energií pro realizaci díla platí Zhotovitel. Totéž platí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště a pod. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, odpovídá za to, že všechny osoby vyskytující se na staveništi budou oblečeny do reflexní vesty, ochranné přilby, pracovního oděvu, obuty do pracovní obuvi a budou užívat ochranné pomůcky v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam všech pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam pracovníků Zhotovitel aktualizuje vždy podle skutečného stavu pracovního dne. Dále Zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci platnou po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Doklad o kvalifikaci zaměstnance je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

4. Objednatel je oprávněn, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti, sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat vedlejší a pomocné práce, úklid, bezpečnostní opatření apod. a to zejména v těchto případech:

- nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku,
 - přes písemné upozornění Objednatele nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku nebo plánu BOZP nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě,
- náklady vzniklé Objednateli s výše uvedenými činnostmi je po jejich vyčíslení Objednatel oprávněn nárokovat u Zhotovitele a započíst na pohledávky Zhotovitele.

IX. PROVEDENÍ DÍLA, JEHO PŘEDÁNÍ

1. Závazek řádně provést Dílo dle Smlouvy je splněn dokončením Díla bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí Díla**.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělky. O předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, v němž budou popsány veškeré vady a nedodělky, společně s termíny na jejich odstranění. Pokud se vyskytnou vady nebo (a) nedodělky bránící povolení užívání Díla, způsobené Zhotovitelem, bude Objednatel povinen převzít Dílo až po odstranění těchto vad nebo (a) nedodělků. Dílo je dokončeno, jsou-li odstraněny veškeré vady a/nebo nedodělky. Smluvní strany sjednávají vyloučení užití ustanovení § 2605 odst. 2 ObčZ. Objednatel přizve k předání a převzetí díla též technický dozor stavebníka.
3. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami dochází k předání Díla Objednateli. Při předání a převzetí díla zajistí objednatel účast Technického dozoru objednatele.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu pro odstranění vad a nedodělků sjednanou v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo sjednanou pro vady zjištěné při kolaudaci stavby, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělku do doby jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady nebo/a nedodělky vytčené Protokolem o předání a převzetí díla ani ve lhůtě dodatečně sjednané nebo ve lhůtě do 7 dnů, pokud lhůta nebude sjednána, je Objednatel oprávněn vady nebo/a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náhradu nákladů na odstranění vady nebo/a nedodělku nese Zhotovitel v plné její vzniklé výši.
5. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, včetně všech sjednaných listin (zejména článek IV. odst. 4 Smlouvy) v převjímacím řízení, ve kterém Objednatel provede kontrolu, zda je Dílo způsobilé převzetí. Pokud bude zjištěna při převjímacím řízení či při kolaudačním řízení povinnost k dodání jiných dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat bez zbytečného dokladu v termínu sjednaném s Objednatелеm.
6. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se Díla, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení, či se prokáže, že Zhotovitel nevedl řádně stavební deník, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 10 dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 4 dny předem k účasti

na zkouškách, měřeních a dalších činnostech, při nichž si Objednatel vyhradil svoji účast. Výzva musí obsahovat kromě obecných náležitostí termíny, termín převzetí Díla nesmí být kratší než 10 kalendářních dní po doručení výzvy, čas převzetí Díla v místě plnění, včetně specifikace dokumentace, která bude při převzetí Díla předána Zhotovitelem Objednateli. Objednatel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí Díla. Výzva k převzetí Díla musí obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je způsobilé k převzetí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravené Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla). V případě, že Zhotovitel nedodrží dodací lhůtu sjednanou touto Smlouvou, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

8. V případě, že Zhotovitel provede Dílo v kratším čase, než dohodnutém, zavazuje se Objednatel toto Dílo řádně převzít.

X. VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, a to od okamžiku zabudování materiálu či stavebního prvku do Díla. Objednatel je vlastníkem zhotovené části Díla i v případě odstoupení od Smlouvy a Dílo (jeho část) nelze vzhledem k jeho povaze vrátit Zhotoviteli.

2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel a nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na Objednatele

a) dnem předání staveniště Zhotovitelem Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy, pokud staveniště nebude Zhotovitelem předáno, pak dnem, kdy Zhotovitel ukončil na staveništi veškerou činnost a zároveň dnem, od kterého zahájil na stavbě činnost jiný zhotovitel, nebo

b) dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.

XI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá staveniště a doklady (za jejichž správnost odpovídá objednatel) potřebné k zahájení a realizaci díla:

- Vyjádření stavebního úřadu, že předmětný projekt nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášky ani jiných řízení s místně příslušným stavebním úřadem,

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Technický dozor (dále **TDO**) Objednatele je zejména oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

3. Nerespektování oprávněných požadavků TDO Objednatele Zhotovitelem, opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno

písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4. Bezpečnost práce. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla z hlediska dodržování zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5. Nerespektování oprávněných požadavků Objednatele Zhotovitelem písemně zapsaných do stavebního deníku a plánu BOZP opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

6. Za každé závažné porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli okamžitou nápravu a v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XII. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDO a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.

2. Kontrolní dny. Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, minimálně 2x za měsíc. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDO.

3. Stavební deník. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. Zhotovitel – Objednatel. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TDO, zástupci Objednatele, projektant, koordinátor bezpečnosti práce, za Zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem Zhotovitele. Oprávněné osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 dny předem) zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí

provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací Zhotovitel.

5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle Smlouvy pojištěn minimálně proti škodám způsobeným jeho činností a činností třetích osob podle pokynů Zhotovitele, včetně možných škod zaviněných pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména respektovat podněty a pokyny koordinátora, zúčastnit se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

9. V případě, že Zhotovitel nesplní ustanovení bodů 1 až 8 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN (zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74)), rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.

2. **Záruční doba.** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce 60 měsíců, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby (**Příloha č. 3**). Pokud není komponent uvedený v Příloze č. 3, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.

3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.

4. **Reklamace vad** vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla nejpozději do 72 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak

7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.

8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.

Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.

Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.

9. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

11. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.

12. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

13. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.

14. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

15. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplaceny.

16. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.

17. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:

- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, je-li prohlášen úpadek Zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- Zhotovitel je v likvidaci,
- bude-li plnění Zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž Objednatel Zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
- je-li dílo realizováno pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
- poruší-li Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) předpisy BOZP, PO nebo OŽP,
- přes opakovaná (nejméně 2x) upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
- Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) nerealizuje Dílo podle této Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto Smlouvou,
- Zhotovitel je prodlený s plněním Díla, termínu jakéhokoliv tzv. uzlového bodu o více než 21 dnů,
- Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
- Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou,
- použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 7 dní na stavbě nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla,
- neprovádění klientských změn požadovaných Objednatelem, maření projednávání klientských změn, na které byl Zhotovitel Objednatelem alespoň jednou upozorněn.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:

- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Objednatele, je-li prohlášen úpadek Objednatele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- pokud Objednatel i přes písemné výzvy neposkytuje sjednanou součinnost nebo jinak svojí činností brání v řádném zhotovování Díla, pro tento případ není neplacení sporných nebo vadných částí Díla posuzováno jako neposkytování součinnosti.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení a Smlouva se ruší k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se týká nesplněného zbytku Smlouvou sjednaného plnění.

4. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem nebo Zhotovitelem Smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle Smlouvy do data účinků odstoupení od smlouvy (viz ujednání o výhradě vlastnického práva). Objednatel není povinen vrátit doposud zhotovené Dílo, jeho část, stavební materiál již Zhotoviteli zaplacený. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré odsouhlasené práce a dodávky (ponížené o Pozastávky) a dále doposud neodsouhlasené práce a dodávky dodané Zhotovitelem v souladu se Smlouvou do data odstoupení od Smlouvy za ceny sjednané Smlouvou (viz položkový rozpočet), ponížené o částku ve výši 10% z účtované ceny za provedené práce a dodávky díla (Sleva z ceny díla). Smluvní strany sjednávají Slevu z ceny Díla dle předchozí věty jako kompenzaci na pokrytí nákladů na odstranění vad a škod vzniklých nedokončením Díla, nerozhodno, zda byly Objednatelem vyčísleny nebo uplatněny. Pokud bude na základě znaleckého posudku zajištěného podle článku XV. odst. 11. Smlouvy zjištěn nárok na Slevu z ceny Díla vyšší než 10%, bude Zhotovitelem poskytnuta vyšší Sleva z ceny Díla zjištěná podle znaleckého posouzení.

5. Smluvní strany se zavazují k datu účinků odstoupení od Smlouvy pořídit kompletní inventuru Díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla a materiálu, sepsat vady a případně Dílo a materiál, jež nebyl dodán. Tento soupis bude zdokumentován fotografiemi a filmovým záznamem.

6. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla a případný doplatek doposud nezaplacené části ceny Díla.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ odstoupení od Smlouvy, že kromě nároků dle ustanovení § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od této Smlouvy mají zájem na trvání dohody obsažené ve Smlouvě, a to zejména dohody o ceně Díla, dohody o zárukách za jakost Díla, dohody o smluvních pokutách, včetně všech ujednání obsažených v tomto článku Smlouvy.

8. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od účinků odstoupení od Smlouvy veškeré dokumenty, atesty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i listiny předané Zhotoviteli k provedení Díla. Nepředání listin uvedených v předchozím je sakcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000,-Kč, kterou je Zhotovitel povinen zaplatit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, pokud listiny uvedené výše nepředá ve lhůtě pro zaplacení smluvní pokuty.

9. Okamžikem odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků Objednatele nebo třetí osoby (hlídací agentury). Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinků odstoupení ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví, popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí nástupcem Zhotovitele. V této lhůtě je Zhotovitel povinen předložit doklady o úhradě energií, vody jejich dodavatelům a poskytnout součinnost při cesi smluv o dodávkách na nástupce Zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel

povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10. Bude-li Objednateli z důvodů stojících na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů udělena finanční pokuta orgánem činným v oblasti životního prostředí, ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, případně jiným orgánem státní správy, za porušení platných právních předpisů či jiných povinností při výstavbě realizované dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit zaplacenou pokutu Objednateli v plné výši. Objednatel je oprávněn pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.

11. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli s obsahem schváleným Objednatелеm.

12. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného Díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.

13. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatелеm odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatелеm neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.

14. Jakoukoliv v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené v písemné výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty doručené Zhotoviteli. Jakékoliv ujednání v této Smlouvě o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplátané pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitele nezbavuje povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou (např. dodat listiny).

15. Pro případ, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn po uplynutí sjednané lhůty provést sjednanou činnost nebo zajistit sjednaný výsledek sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zaplatit náhradu nákladů vzniklých Objednateli z takové činnosti Objednatele, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu škody a/nebo náhradu nákladů ve lhůtě do 10ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné, splatné i nesplátané peněžité pohledávky jsou oprávněny jednostranně vzájemně započíst. Nelze započíst tvrzené pohledávky Zhotovitele na

zaplacení ceny Díla (jeho části) pokud je spor o rozsah zhotovení a/nebo kvalitu zhotovení účtované části Díla.

17. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Rozhodné právo. Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí zejména režimem ObčZ (zákonu číslo 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu Smlouvy), dále zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. stavebním zákonem), prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2609 odst.1 ObčZ.

2. Platnost a účinnost Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Úplná dohoda. Smlouva, včetně dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody Smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do Smlouvy nebo na které Smlouva výslovně odkazuje. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží po jejím uzavření každá Smluvní strana.

4. Součástí Smlouvy, bez ohledu na skutečnost, zda jsou ke Smlouvě pevně připojeny či nikoliv, jsou Přílohy č. 1 – 3 za podmínky, že tyto přílohy jsou za příslušným textem v příloze opatřeny podpisem osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele a Objednatele. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve Smlouvě i v Příloze, Smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve Smlouvě.

5. Změna smlouvy. Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

6. Salvátorská klauzule. Pokud bude jakékoliv ujednání Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.

7. Postoupení práv ze smlouvy. Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy nebo žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

8. Zatížení pohledávky zástavním právem. Zhotovitel není oprávněn použít pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či jako jiné zajištění svých závazků či plnění vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

9. Doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné Smluvní strany druhé straně je účinné dnem skutečného doručení nebo dnem, kdy se doporučená zásilka vrátila odesílateli jako nevyzvednuta v úložní době, ač byla řádně zaslána na adresu sídla Smluvní strany zapsaného k datu odeslání zásilky v obchodním rejstříku nebo v písemném oznámení o změně sídla Smluvní strany.

10. Ochrana obchodního tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

11. Řešení sporů. Smluvní strany se zavazují veškeré spory z této Smlouvy řešit nejdříve smírným jednáním. Pokud bude předmětem sporu odborná otázka, vyžadující speciální znalosti ze stavebnictví (spor o cenu, jakost, kvalitu, termíny atp.) zavazují se Smluvní strany zajistit zpracování znaleckého posouzení Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o., IČ 25281364, se sídlem Pardubice, Trnová, J.Potůčka 115. Znalecký posudek bude objednan do 10ti dnů od vzniku sporu, který nelze vyřešit dohodou. Náklady znaleckého posudku nesou Smluvní strany každá rovným dílem. Smluvní strany se zavazují řídit závěry znaleckého posouzení. Spory, které se nepodaří vyřešit smírem budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

12. Promlčení. Promlčecí lhůta práv z této Smlouvy je sjednána v délce 4 let.

13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

Zhotovitel bere na vědomí, že je seznámen s tím, že projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP).

14. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných jejích změn (dodatků) budou objednatelem zveřejněny na profilu zadavatele města Miletín. V případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH, bude součástí jeho vnitřní evidence smluv.

15. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích.

16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

17. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejich příloh, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle Smlouvy, Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele na způsobenou škodu ve výši plnění min ceny díla dle této Smlouvy

Příloha č. 3 – Seznam komponentů s dobou záruky kratší, než 60 měsíců

V Miletíně dne: 12.5.2022

Za objednatele:

MĚSTO
507 71 MILETÍN
00271811

Za zhotovitele:

TomBrásta
building s.r.o.
Tetín 63, 507 71 Miletín
tel.: 732185143
IČ: 106 85 707, DIČ: CZ10685707

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021033

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

KSO: ZŠ K. J. Erbeny, Miletiň
Místo:

CC-CZ: 7.4.2022
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TomBraStav building s.r.o.

IČ: 106 85 707
DIČ: CZ10685707

Projektant:

Ing. David Pour

IČ: 888335324
DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ: 07535228
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

Cena bez DPH

758 162,53

DPH základní 21,00%
Sazba daně
DPH snížená 15,00%

Základ daně
758 162,53
0,00

Výše daně
159 214,13
0,00

Cena s DPH

V

CZK

917 376,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021033

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Místo: ZŠ K. J. Erbena, Miletín

Datum: 07.04.2022

Zadavatel:

Projektant: Ing. David Pour

Uchazeč: TomBraStav building s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Ladislav Kopecký

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2021033-01	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění hospariávnosti	420 650,65	508 987,29	STA
2021033-02	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění hospariávnosti - IT	41 302,56	49 976,10	STA
2021033-02	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění hospariávnosti - IT	32 026,15	38 751,64	STA
2021033-04	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění hospariávnosti - DI VN	31 903,48	38 603,21	STA
2021033-05	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ELEKTRO	197 414,69	238 871,77	STA
2021033-06	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění hospariávnosti - VZT	20 000,00	24 200,00	STA
2021033-07	Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění hospariávnosti - VBN	14 865,00	17 986,65	VON
	Náklady stavby celkem	758 162,53	917 376,66	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-01 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

KSO:

ZŠ K. J. Erbeny, Mileřín

CC-CZ:

07.04.2022

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč:

TomBraslav building s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

Ing. David Pour

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IC:

DIČ:

Poznámka:

07535228

Cena bez DPH

420 650,65

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	420 650,65	21,00%	88 336,64
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

508 987,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-01 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Místo:

ZS K. J. Erbena, Milešín

Zadavatel:

TomBrasStav building s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 07.04.2022
Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

21 386,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 954,00

997 - Přesun sutě

5 432,40

PSV - Práce a dodávky PSV

399 264,25

762 - Konstrukce tesařské

133 576,45

766 - Konstrukce truhlářské

22 500,00

775 - Podlahy skládané

9 180,00

776 - Podlahy povlakové

140 372,44

781 - Dokončovací práce - obklady

3 320,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

90 314,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-01 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti**

Místo: ZS K. J. Erbena, Milečín

Zadavatel: TomBrasStav building s.r.o.

Uchazeč: TomBrasStav building s.r.o.

Datum: 07.04.2022

Projektant: Ing. David Pour

Zpracovatel: Ing. Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

420 650,65

D HSV Práce a dodávky HSV

21 386,40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 954,00

1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	102,000	127,00	12 954,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
2	K	972-01	Zvětšení prostupu stropem učebny pro nucený odtah digestoře	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01

D 997 Přesun sutě

5 432,40

3	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	2,020	500,00	1 010,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,020	250,00	505,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připátek k ceně za každý další 1 započítáv 1 km přes 1 km	t	30,300	10,00	303,00	CS ÚRS 2021 01
	W		2,02*15 "Přepočtené koeficientem množství		30,300			
6	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,279	500,00	139,50	CS ÚRS 2021 01
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,077	1 925,00	148,23	CS ÚRS 2021 01
8	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,665	1 998,00	3 326,67	CS ÚRS 2021 01

D PSV Práce a dodávky PSV

399 264,25

D 762 Konstrukce tesarské

133 576,45

9	K	76251264	Podlahové konstrukce podkladové z dřevosíťkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebruslených, tloušťky desky 18 mm	m2	204,000	505,00	103 020,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
	W		102*2 "Přepočtené koeficientem množství		204,000			
10	K	762521922	Vyřezání částí podlahy tesarské bez vyřezání podstatů z prken tl. do 32 mm, plochy otvoru jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2	m	30,600	80,00	2 448,00	CS ÚRS 2021 01

W			81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
W			21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
W			Součet		102,000			
W			102*0,30 "předpokládaná výměna 30% plochy		30,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
11	K	762523912	Doplnění tesarské podlahy prkny nebo fošnamí (materiál v ceně) tl. do 32 mm nehoblovanými nebo podkladními, na sraz. plochy jednotlivé přes 0,25 do 1,00 m ²	m ²	30,600	633,00	19 369,80	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
	W		102,0,30 "předpokládaná výměna 30% plochy		30,600			
12	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 248 378	6,00	7 490,27	CS ÚRS 2021 01
13	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1 248 378	1,00	1 248,38	CS ÚRS 2021 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				22 500,00	
14	K	766-01	Demontáž stávajícího vybavení učebny včetně likvidace na skládce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
15	K	766-02	D+M Stínící technika - roleta 1,35 x 2,00 m včetně elektrického pohonu	kpl	5,000	2 500,00	12 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: dle požadavku investora</i>					
	D	775	Podlahy skládané				9 180,00	
16	K	775511810	Demontáž podlah výsových do suti s lištami přibíjených	m ²	102,000	90,00	9 180,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
	D	776	Podlahy povlakové				140 372,44	
17	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m ²	102,000	60,00	6 120,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
18	K	776111311	Příprava podkladu výstří podlah	m ²	204,000	12,00	2 448,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
	W		102,2 Přepočtené koeficientem množství		204,000			
19	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah	m ²	102,000	25,00	2 550,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
20	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m ²	102,000	80,00	8 160,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
21	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	102,000	225,00	22 950,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
22	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m ²	102,000	110,00	11 220,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
23	M	28411014-001	100% PVC celkové tl. 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, protiskluznost $\mu > 0,6$	m ²	112,200	605,00	67 881,00	
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
	W		102*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		112,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	67,451	55,00	3 709,81	CS ÚRS 2021 01
	W		5*10,37*3+2*7,793		67,451			
25	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	40,586	70,00	2 841,02	CS ÚRS 2021 01
	W		12,95*2+7,793*2*0,9		40,586			
26	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	41,398	32,00	1 324,74	CS ÚRS 2021 01
	W		12,95*2+7,793*2*0,9		40,586			
	W		40,586*1,02 Přepočtené koeficientem množství		41,398			
27	K	776431111	Montáž schodišťových hran kovových nebo plastových lepených	m	7,793	100,00	779,30	CS ÚRS 2021 01
	W		7,793		7,793			
28	M	28342167	hrana schodová z PVC 40x25x2mm	m	7,949	178,00	1 414,92	CS ÚRS 2021 01
	W		7,793		7,793			
	W		7,793*1,02 Přepočtené koeficientem množství		7,949			
29	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 391,263	5,50	7 651,95	CS ÚRS 2021 01
30	K	998776293	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	1 391,263	0,95	1 321,70	CS ÚRS 2021 01
D 781 Dokončovací práce - obklady								3 320,60
31	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	2,400	3,54	8,50	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,1+0,9)*1,2		2,400			
32	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,800	30,00	144,00	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,1+0,9)*1,2		2,400			
	W		2,4*2 Přepočtené koeficientem množství		4,800			
33	K	781151014	Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	263,00	526,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,421	100,00	342,10	CS ÚRS 2021 01
	W		1,08*1,2+1,7*1,25		3,421			
35	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,400	500,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,1+0,9)*1,2		2,400			
36	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,640	250,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
	W		2,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,640			
37	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	4,400	100,00	440,00	CS ÚRS 2021 01
	W		1,2*2+1,1+0,9		4,400			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								90 314,76
38	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,154	38,80	9 589,58	CS ÚRS 2021 01
	W		3,387*(7,793+2,577+0,3+2,577)+0,14*(3,0*2+1,47)+0,25*(1,19+2,0*2) "katedra		47,211			
	W		(3,387+0,12)*(10,37*3+2*7,793+0,3+2+0,3)+0,14*(3,0*2+1,47)+4+0,25*(1,19+2,0*2)*4 "ubebna		112,616			
	W		101,0 "strop		101,000			
	W		-1,19*2,0*5-0,9*1,97*1 "odpočet otvorů		-13,673			
	W		Součet		247,154			
39	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,154	12,60	3 114,14	CS ÚRS 2021 01
	W		3,387*(7,793+2,577+0,3+2,577)+0,14*(3,0*2+1,47)+0,25*(1,19+2,0*2) "katedra		47,211			
	W		(3,387+0,12)*(10,37*3+2*7,793+0,3+2+0,3)+0,14*(3,0*2+1,47)+4+0,25*(1,19+2,0*2)*4 "ubebna		112,616			
	W		101,0 "strop		101,000			
	W		-1,19*2,0*5-0,9*1,97*1 "odpočet otvorů		-13,673			
	W		Součet		247,154			
40	K	784161111	Bandážování (materiál ve specifikaci) rohů stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m	41,486	60,00	2 489,16	CS ÚRS 2021 01
	W		12,95*2+7,793*2		41,486			
41	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	43,560	0,80	34,85	CS ÚRS 2021 01
	W		41,486*1,05 Přepočtené koeficientem množství		43,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
42	K	784161401	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,154	195,00	48 195,03	CS ÚRS 2021 01
	W		3,387*(7,793+2,577+0,3+2,577)+0,14*(3,0*2+1,47)+0,25*(1,19+2,0*2) "katedra		47,211			
	W		(3,387+0,12)*(10,373+2+7,793+0,3+2+0,3)+0,14*(3,0*2+1,47)+4+0,25*(1,19+2,0*2)*4 "učebna		112,616			
	W		101,0 "strop		101,000			
	W		-1,19*2,0*5-0,9*1,97*1 "odpočet otvorů		-13,673			
	W		Součet		247,154			
43	K	784171001	Olepení vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	36,740	14,60	536,40	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,19*2+2,0*2)*5-0,9+1,97*2		36,740			
44	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	38,577	3,50	135,02	CS ÚRS 2021 01
	W		36,74*1,05 Přepočtené koeficientem množství		38,577			
45	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	115,673	6,80	786,58	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		1,19*2,0*5+0,9*1,97 "okna, dveře		13,673			
	W		Součet		115,673			
46	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	121,457	5,50	668,01	CS ÚRS 2021 01
	W		115,673*1,05 Přepočtené koeficientem množství		121,457			
47	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,154	16,50	4 078,04	CS ÚRS 2021 01
	W		3,387*(7,793+2,577+0,3+2,577)+0,14*(3,0*2+1,47)+0,25*(1,19+2,0*2) "katedra		47,211			
	W		(3,387+0,12)*(10,373+2+7,793+0,3+2+0,3)+0,14*(3,0*2+1,47)+4+0,25*(1,19+2,0*2)*4 "učebna		112,616			
	W		101,0 "strop		101,000			
	W		-1,19*2,0*5-0,9*1,97*1 "odpočet otvorů		-13,673			
	W		Součet		247,154			
48	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduších	m2	11,900	54,20	644,98	CS ÚRS 2021 01
	W		1,19*2,0*5		11,900			
49	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	3,546	54,20	192,19	CS ÚRS 2021 01
	W		0,9*1,97*2		3,546			
50	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	102,000	25,00	2 550,00	CS ÚRS 2021 01
	W		81,0 "skladba podlahy P1		81,000			
	W		21,0 "skladba podlahy P2		21,000			
	W		Součet		102,000			
51	K	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,154	65,00	16 065,01	CS ÚRS 2021 01
	W		3,387*(7,793+2,577+0,3+2,577)+0,14*(3,0*2+1,47)+0,25*(1,19+2,0*2) "katedra		47,211			
	W		(3,387+0,12)*(10,373+2+7,793+0,3+2+0,3)+0,14*(3,0*2+1,47)+4+0,25*(1,19+2,0*2)*4 "učebna		112,616			
	W		101,0 "strop		101,000			
	W		-1,19*2,0*5-0,9*1,97*1 "odpočet otvorů		-13,673			
	W		Součet		247,154			
52	K	784211051	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám jednonásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	247,154	5,00	1 235,77	CS ÚRS 2021 01
	W		3,387*(7,793+2,577+0,3+2,577)+0,14*(3,0*2+1,47)+0,25*(1,19+2,0*2) "katedra		47,211			
	W		(3,387+0,12)*(10,373+2+7,793+0,3+2+0,3)+0,14*(3,0*2+1,47)+4+0,25*(1,19+2,0*2)*4 "učebna		112,616			
	W		101,0 "strop		101,000			
	W		-1,19*2,0*5-0,9*1,97*1 "odpočet otvorů		-13,673			
	W		Součet		247,154			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-02 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ÚT

KSO:

ZŠ K. J. Erbena, Mileřín

CC-CZ:
Datum:

07.04.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

106 85 707
CZ10685707

Uchazeč:

TomBrasStav building s.r.o.

IČ:
DIČ:

88833324
07535228

Projektant:

Ing. David Pour

IČ:
DIČ:

88833324
07535228

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:
DIČ:

07535228

Poznámka:

Cena bez DPH			41 302,56
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	41 302,56	21,00%	8 673,54
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	V	CZK	49 976,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-02 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ÚT

Místo:

ZS K. J. Erbena, Milešín

Zadavatel:

TomBrasTav building s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 07.04.2022
Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	10 500,00	41 302,56
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 750,00	41 302,56
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	27 052,56	41 302,56

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-02 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ÚT**

Místo: ZS K. J. Erbena, Miletin

Zadavatel: TomBraslav building s.r.o.

Uchazeč: TomBraslav building s.r.o.

Datum: 07.04.2022

Projektant: Ing. David Pour

Zpracovatel: Ing. Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

41 302,56

D PSV Práce a dodávky PSV

41 302,56

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

10 500,00

1	K	733-01	Zhotovení přípojovacího potrubí k nově osazenému deskovému radiátoru	kpl	5,000	1 450,00	7 250,00	
2	K	733-02	Napojení přípojovacího potrubí ke stávajícímu rozvodu topné vody	kpl	5,000	650,00	3 250,00	

D 734 Ústřední vytápění - armatury

3 750,00

3	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C, kapalinové otopných těles VK	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

27 052,56

5	K	7350000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	5,000	139,00	695,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	735151579	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C, se dvěma přidavnými přístupnými plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2015 W	kus	5,000	5 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřádkých stavební délky do 1500 mm	kus	5,000	145,00	725,00	CS ÚRS 2021 01

P Poznámka k položce:

Ilkvidace odpadu započítána v ceně

8	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	7,200	14,70	105,84	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

9	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	7,200	24,69	177,77	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

10	K	735890802	Vnitrostavěniší přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,212	1 646,01	348,95	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-03 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ZTI**

KSO: ZS K. J. Erben, Miletín

Zadavatel:

Uchazeč:

TomBraslav building s.r.o.

Projektant:

Ing. David Pour

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 07.04.2022

IČ: DIČ:

IČ: 106 85 707
DIČ: CZ10685707

IČ: 88835324
DIČ:

IČ: 07535228
DIČ:

Cena bez DPH

32 026,15

DPH základní
snižená

Základ daně
32 026,15
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
6 725,49
0,00

Cena s DPH

V CZK

38 751,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-03 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ZTI

Místo:

ZŠ K. J. Erbena, Miletín

Zadavatel:

TomBraSlav building s.r.o.

Uchazeč:

TomBraSlav building s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Datum: 07.04.2022

Projektant: Ing. David Pour

Zpracovatel: Ing. Ladislav

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	10 155,03
722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod	17 427,59
725 - Zdravotecnika - zařizovací předměty	4 443,53

32 026,15
32 026,15

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-03 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ZTI**

Místo: ZŠ K. J. Erbena, Miletin

Zadavatel: TomBrasTav building s.r.o.

Uchazeč: TomBrasTav building s.r.o.

Datum: 07.04.2022

Projektant: Ing. David Pour

Zpracovatel: Ing. Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 026,15

D PSV Práce a dodávky PSV

32 026,15

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 155,03

1	K	721-01	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	721-171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01

P Poznímlka k položce:

3	K	721-174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	17,650	206,00	3 635,90	CS ÚRS 2021 01
---	---	------------	--	---	--------	--------	----------	----------------

W W

4	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,650	40,00	706,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

VV W

5	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	759,01	6,07	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

6	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Přípíštěk k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro lakoukoliv výšku objektu	t	0,008	441,00	3,53	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

7	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Přípíštěk k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	441,00	3,53	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	------	----------------

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

17 427,59

8	K	722-01	Napojení nového potrubí na stávající rozvod pitné vody	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	19,190	250,00	4 797,50	CS ÚRS 2021 01

VV W

10	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2, 3x4000mm	m	19,766	70,00	1 383,62	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

VV W

11	M	28654004	koleno 90° PPR pro rozvod pitné a teplé užitkové vody D 25mm	kus	3,000	20,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

12	M	28654074	T-kus jednoznačný PPR D 25mm	kus	3,000	25,00	75,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	------------------------------	-----	-------	-------	-------	----------------

13	M	28654291	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 25x1/2"	kus	5,000	70,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

14	K	722181222	Ochrana potrubí termooizolačními trubkami z pánového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	19,190	150,00	2 878,50	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

15	K	722290215	0,1+2,23+0,4+7,85+3,61+5,0 Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	19,190	134,00	2 571,46	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

16	K	722290234	0,1+2,23+0,4+7,85+3,61+5,0 Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 80	m	19,190	40,00	767,60	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0.1+2.23+0.4+7.85+3.61+5.0		19,190			
17	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,026	691,99	17,99	CS ÚRS 2021 01
18	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Přířplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	498,49	12,96	CS ÚRS 2021 01
19	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Přířplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,026	498,49	12,96	CS ÚRS 2021 01
			Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 443,53	
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>likvidace odpadu započtena v ceně</i>					
21	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sífon (polosouborní), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	725820801	Demontáž bateríí nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	88,71	88,71	CS ÚRS 2021 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>likvidace odpadu započtena v ceně</i>					
23	K	725822632	Baterie umyvadlové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	725860811	Demontáž zápchových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>likvidace odpadu započtena v ceně</i>					
25	K	725861102	Zápchové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,024	783,99	18,82	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-04 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - PLYN**

KSO: ZS K. J. Erbena, Milešín

Místo:

CC-CZ: Datum: 07.04.2022

IČ:

DIČ:

Zadavatel:

IČ: 106 85 707

DIČ: CZ10685707

Uchazeč: TomBrasTav building s.r.o.

Projektant:

IČ: 88835324

DIČ:

Ing. David Pour

Zpracovatel:

IČ: 07535228

DIČ:

Ing. Ladislav Kopecký

Poznámka:

Cena bez DPH

31 903,48

DPH základní
snižená

Základ daně
31 903,48
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
6 699,73
0,00

Cena s DPH

V CZK

38 603,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-04 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - PL YN

Místo:

ZŠ K. J. Erbena, Miletín

Zadavatel:

TomBraslav building s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 07.04.2022
Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

31 903,48
31 903,48

723 - Zdravotecnika - vnitřní plynovod

31 903,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-04 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - PLYN**

Místo: ZŠ K. J. Erbena, Miletín

Zadavatel: TomBrastav building s.r.o.

Uchazeč: TomBrastav building s.r.o.

Datum: 07.04.2022

Projektant: Ing. David Pour

Zpracovatel: Ing. Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 903,48

D PSV Práce a dodávky PSV

31 903,48

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod								
1	K	723-01	Napojení na stávající rozvod NTL	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
2	K	723-02	Revize nového rozvodu plynu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
3	K	723181022-01	Potrubi z vinité trubky z nerezavějící oceli, vyžhnaná, stěna trubky 0,3 mm, žluté PE opláštění, EN15266 DN25 včetně armatur	m	10,000	900,00	9 000,00	
4	K	723181022-02	Potrubi z vinité trubky z nerezavějící oceli, vyžhnaná, stěna trubky 0,3 mm, žluté PE opláštění, EN15266 DN20 včetně armatur	m	15,000	750,00	11 250,00	
5	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí od vzdůšnění a napuštění potrubí	m	10,300	32,19	331,56	CS ÚRS 2021 01
6	K	723230102	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzavěry přímé závity vnitřní G 1/2" FF	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v oblektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,013	694,01	9,02	CS ÚRS 2021 01
8	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro lakoukoliv výšku oblektu	t	0,013	496,00	6,45	CS ÚRS 2021 01
9	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,013	496,00	6,45	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-05 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ELEKTRO

KSO:

Místo: ZŠ K. J. Erbeny, Miletín

Zadavatel:

Uchazeč:

TomBraStav building s.r.o.

Projektant:

Ing. David Pour

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 106 85 707

DIČ: CZ10685707

IČ: 88835324

DIČ:

IČ: 07535228

DIČ:

Cena bez DPH

197 414,69

DPH základní
snížená

Základ daně
197 414,69
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
41 457,08
0,00

Cena s DPH

v CZK

238 871,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-05 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ELEKTRO**

Místo: ZŠ K. J. Erbera, Milešín

Zadavatel:

Uchazeč: TomBrasTav building s.r.o.

Datum: 07.04.2022

Projektant: Ing. David Pour

Zpracovatel: Ing. Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

197 414,69

197 414,69

741 - Elektroinstalace

197 414,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-05 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - ELEKTRO

Místo:

ZŠ K. J. Erbena, Miletin

Datum:

07.04.2022

Zadavatel:

TomBrasStav building s.r.o.

Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Uchazeč:

TomBrasStav building s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

197 414,69

197 414,69

D 741 Elektroinstalace

197 414,69

1 K 741-01 Elektroinstalace viz samostatný rozpočet

kpl

1,000

197 414,69

197 414,69

pč	popis	m.j.	množství	jednotková cena	cena celkem
	[-]	[-]	[-]	[Kč]	[Kč]

úložný materiál, krabice

1	trubka 1540_KA	m	10,5	73,70	773,85
2	trubka 1520HF_KA	m	8,4	78,10	656,04
3	trubka 1240 L25D	m	42	77,00	3234,00
	trubka pro datový kabel	m	17	42,90	729,30
4	krabice pod omítku KO 125 E_KA (protahovací)	ks	2	342,10	684,20
5	krabice přístrojová pro osazení přístroje	ks	32	115,50	3696,00

kabely silnoproudé

	CY6	m	92,4	36,30	3354,12
	CYKY 2x1,5	m	10,5	34,10	358,05
	CYKY 3x1,5	m	120,8	39,60	4783,68
	CYKY 5x1,5	m	29,4	52,80	1552,32
	CYKY 3x2,5	m	122,85	52,80	6486,48
	CYKY 5x4	m	6,3	113,30	713,79
	CYSY 5x2,5	m	134,4	82,50	11088,00

kabely slaboproudé

	datový kabel CAT 6	m	16,8	29,70	498,96
--	--------------------	---	------	-------	--------

podlahové krabice

	univerzální podlahová krabice, vzorový typ KOPOS KUP 57_FB	ks	11	1428,90	15717,90
	rám podlahové krabice KOPOBOX 57_LB	ks	11	2061,40	22675,40
	zásuvka 230V	ks	12	221,10	2653,20
	zásuvka datová	ks	1	416,90	416,90

přístroje v provedení na omítku

	spínač řazení 6	ks	6	267,30	1603,80
	spínač řazení 6+6	ks	2	353,10	706,20
	spínač žaluziový	ks	3	360,80	1082,40
	zásuvka jednofázová	ks	10	256,30	2563,00
	zásuvka datová	ks	1	403,70	403,70
	prázdná pozice - zaslepení	ks	5	170,50	852,50
	přístrojová přípojka - žaluzie	ks	5	365,20	1826,00

svítidla

	LED svítidlo, vzorový typ MODUS AREL6000, 2x LED, 1500mm, mřížka AL mat, přisazené/závěsné	ks	18	3098,70	55776,60
	LED svítidlo, vzorový typ MODUS AREL6000, asymetrický reflektor, 1500mm, přisazené/závěsné	ks	2	2999,70	5999,40

rozvaděč Ru

prázdná skříň dle výkresu	ks	1	2597,10	2597,10
hlavní vypínač 3x32A	ks	1	713,90	713,90
přepětová ochrana B+C, jeden pól	ks	4	3102,00	12408,00
proudový chránič s nadproudou spouští 10A/0,	ks	3	1084,60	3253,80
proudový chránič s nadproudou spouští 16A/0,	ks	9	1084,60	9761,40
stykač 3x40A	ks	1	1460,80	1460,80

úprava stávajícího rozvaděče

jistič 3x25A	ks	1	535,70	535,70
úprava HZS	hod	2	572,00	1144,00

RACK

skříň 10" 4U, bílá/šedá	ks	1	3570,60	3570,60
zásuvka vestavná	ks	1	1301,30	1301,30
patch panel 10", 12 port	ks	1	1807,30	1807,30

ostatní

zhotovení dokumentace skutečného provedení	ks	1	4125,00	4125,00
zhotovení revizní zprávy	ks	1	3850,00	3850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-06 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - VZT

KSO:

ZS K. J. Erbena, Miletin

CC-CZ:

07.04.2022

Datum:

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč:

TomBraslav building s.r.o.

IC: 106 85 707
DIČ: CZ10685707

Projektant:

Ing. David Pour

IC: 88835324
DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IC: 07535228
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 000,00

DPH základní
snižená

Základ daně
20 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
4 200,00
0,00

Cena s DPH

V CZK

24 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-06 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - VZT

Místo:

ZS K. J. Erbena, Miletin

Zadavatel:

TomBrasTav building s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 07.04.2022
Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

20 000,00

20 000,00

751 - Vzduchotechnika

20 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-06 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - VZT

Místo:

ZS K. J. Erbeny, Milešín

Datum:

07.04.2022

Zadavatel:

TomBrasTav building s.r.o.

Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Uchazeč:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Genová soustava

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

20 000,00

D 751 Vzduchotechnika

20 000,00

1 K 751-01 D+M Vzduchotechnického potrubí DN 200

kpl

1,000

20 000,00

20 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-07 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - VRN**

KSO: ZS Miletin

CC-CZ: 07.04.2022
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč: TomBraslav building s.r.o.

IČ: 106 85 707
DIČ: CZ10685707

Projektant:

Ing. David Pour

IČ: 888335324
DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ: 07535228
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 865,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 865,00	21,00%	3 121,65
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

V CZK

17 986,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt:

2021033-07 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - VRN

Misto:

ZS Miletin

Zadavatel:

TomBrasTav building s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 07.04.2022
Projektant: Ing. David Pour
Zpracovatel: Ing. Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 865,00

14 865,00

VRN3 - Zařízení staveniště

14 865,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti

Objekt: **2021033-07 - Rekonstrukce učebny chemie a fyziky včetně zajištění bezbariérovosti - VRN**

Místo: ZS Miletin

Datum: 07.04.2022

Zadavatel:

Projektant: Ing. David Pour

Uchazeč: TomBrasTav building s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14 865,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

14 865,00

D VRN3 Zařízení staveniště

14 865,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	14 865,00	14 865,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		2,0% ze ZRN		1			
					1,000			