

SEZNAM REVIZÍ

No.	datum	popis
A	25.11.2021	první vydání

vypracovali: Jiří Kašpar, Aleš Balcar, Michal Černý
zodpovědný projektant: Michal Černý (ČKA 03 745)

investor: obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice
akce: Náves Holohlavy

stupeň projektu: DPS
profesní část: ---

měřítko: ---

výkres:

STAVEBNÍ POVOLENÍ A STANOVISKA DOSS

±0,000 = + 250,00 B.p.v



atelier ZALUBEM • atelier@zalubem.cz
www.zalubem.cz • +420 608 511237

stavební objekt - číslo výkresu

E-02



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/066502/2021 ST3/Fal

NAŠE Č.j.: MMHK/161213/2021 ST3/Fal

VYŘIZUJE: Ing. Václav Falta

TEL.: 495707875

E-MAIL: vaclav.falta@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30. 9. 2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavebník, **OBEC HOLOHLAVY, IČO 00653446, Školní 35, 503 03 Holohlavy**, kterého zastupuje ZALUBEM s.r.o., IČO 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové, podal dne 16. 4. 2021 u Magistrátu města Hradec Králové – odbor stavební žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1“, SO-01 Náves Holohlavy, SO-02 Parkování před mateřskou školou Holohlavy“. (žádost byla postupně doplňována o chybějící podklady).

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vykonávající státní správu podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 109 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

„Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1“

zahrnující stavební objekty:

SO-01 Náves Holohlavy
SO-02 Parkování před mateřskou školou Holohlavy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 131, parc. č. 50, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1 v katastrálním území Holohlavy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Účel užívání stavby návsi je vytvoření prostoru v centru obce pro setkávání lidí a trávení volného času v parku. Stavební objekt 01 má zklidňovat dopravu na pozemních komunikacích a otevřít ji také chodcům. SO-02 má sloužit pro krátkodobé parkování osobních aut rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu.

SO-01 Náves Holohlavy

Stavební objekt 01 je tvořen jednak místní komunikací (ulice Školní) a zásobovací cestou k mateřské škole. Celý prostor je řešen jako obytná zóna s návrhovou rychlostí 20 km/h a je nadvýšen nad stávající úroveň vozovky o cca 250 mm.

SO-02 Parkování před mateřskou školou Holohlavy

Stavební objekt 02 je tvořen novým parkovištěm pro potřeby zdejší mateřské školy. Jedná se o krátkodobá stání určená pro vyzvedávání dětí z MŠ. Objekt 02 se sestává z šesti parkovacích stání kolmých a 25 m dlouhého sjezdu s ulice Školní přes chodník. Parkoviště bude zbudováno do zářezu stávající zatravněné plochy s přebudováním a přesunem opěrné zídky. Opěrná zídka bude železobetonová, nicméně bude na lícové straně vyložena pískovcovými kvádry ze stávající zídky.

Předmětem stavebního povolení speciálního stavebního úřadu nejsou samostatné sjezdy, dopravní značení, případné kácení dřevin, přeložky sítí a terénní úpravy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:***A: Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů***

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Petr Vlasák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT – 0601333; Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0602537 s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí zahájení prací nájemcům pozemků a zařízením (staveb) na nich.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby. Vytyčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
7. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.
8. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
9. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení).
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Související a podmiňující stavby je nutno věcně a časově koordinovat s předmětnou stavbou (zejména SO-04, SO-05, SO-11, SO-12, SO-21, SO-22, SO-33 a dále dle územního rozhodnutí).
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, který má příslušnou autorizaci pro dopravní stavby.
14. Vozidla stavby budou vyjíždět na stávající komunikace zcela očištěna.

B: Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků, dotčených pozemků a staveb, a ostatních účastníků řízení:

- B1. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., vyjádření ke stavebám, dokumentace pro stavební povolení ze dne 12. 4. 2021 pod č.j. VAKHK/VHR/VJ/21/0568
- B2. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 12. 2. 2021 účel stanoviska Povolení stavby, stavební režim (ÚR+SP)
- B3. ČEZ Distribuce, a. s., stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 10. 2. 2021 pod zn. 1113121242 – nenahrazuje sdělení o existenci sítí
- B4. ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 10. 2. 2021 pod zn. 1113139938
- B5. ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 8.2.2021 pod zn. 0101459135
- B6. CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 10. 2. 2021 pod č.j. 542864/21

C: Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

- C1. Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, koordinované stanovisko, ze dne 9.3.2021 pod SZ MMHK/024479/2021/ŽP2/Kov, MMHK/042862/2021

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Ing. Kateřina Ludvíková, Dis, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává toto stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemohou být stavbou dotčeny.

Orgán ochrany přírody dle výše uvedených ustanovení zákona k tomuto záměru nebude vydávat závazné stanovisko,

Z dokumentace vyplývá, že mohou být dotčeny jiné zájmy ochrany přírody, proto vydáváme následující upozornění na podmínky, které musí být dodrženy ve vztahu ke stávajícím porostům a dřevinám.

Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku, bez ohledu na velikostní parametry dřevin) a dále u porostů nad 40 m², stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm. (vyjma ovocných dřevin rostoucích na plochách evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří)
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.

6. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.
9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24 °C musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČiŽP citelně sankciován.

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, Radka Huková, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

- Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy máme k záměru tyto připomínky:
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §13 odst. 1 a 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Petr Paráček, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

- Správní orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a se záměrem souhlasí za stanovených podmínek,
 - *Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).*

neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, Radek Mejstřík, oprávněná úřední osoba, vydal dne 15.2.2021 pod MMHK/030223/2021/PP/MEJ toto stanovisko:

- Stavba se bude nacházet na území s archeologickými nálezy, proto je v souladu s § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností stavebníka následující:
 - Na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je stavebník povinen již doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Praha, Letenská 123/4, 118 01 Praha – Malá Strana nebo Archeologický ústav AV ČR Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno) a případně i organizací oprávněné k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (Doporučujeme podat toto oznámení co nejdříve, tj. alespoň 2-3 týdny před zahájením prací.)

- Na základě ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu je povinna o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděla.
 - Na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona o státní památkové péči o archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí zvláštní předpisy – na základě ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník (příp. stavební podnikatel nebo na osoba zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona) povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči je zveřejněna na stránkách ministerstva kultury. (viz <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeniarcheologickyh-vyzkumu-278.html>)
- C2. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 16. února 2021 pod Sp.zn.: S-KSHSK 03301/2021/2, č.j. KSHSK 03916/2021/HOK.HK/Hr
- C3. Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát, stanovisko k projednávané stavební akci (projektu) pod č.j. KRP-10794-2/ČJ-2021-050206 ze dne 2. března 2021
- Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravními inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně sloužit v procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným silničním správním orgánem se zdejšími dopravními inspektorátem.
 - K návrhu místní úpravy máme následující připomínky:
 - Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.
 - SDZ č. B20a (30 km/h nebude osazeno, doporučujeme osadit pouze SDZ č. A 12b.
 - Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb“.
- C4. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, č.j. HSHK-1218-2/2021 ze dne 4. 3. 2021, souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platném v době podání žádosti:

ZALUBEM s.r.o., IDDS: f2z7eq2 (na základě plné moci)
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník, **OBEC HOLOHLAVY, IČO 00653446, Školní 35, 503 03 Holohlavy**, kterého zastupuje ZALUBEM s.r.o., IČO 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové, podal dne 16. 4. 2021 u Magistrátu města Hradec Králové – odbor stavební žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1“, SO-01 Náves Holohlavy, SO-02 Parkování před mateřskou školou Holohlavy.

Protože žádost o vydání stavebního povolení nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti (výzva ze dne 29. 6. 2021 pod SZ MMHK/066502/2021 ST3/Fal MMHK/116601/2021 ST3/Fal), byla mu určena přiměřená lhůta k doplnění podkladů (usnesení ze dne 29. 6. 2021 pod SZ MMHK/066502/2021 ST3/Fal MMHK/116605/2021 ST3/Fal) a řízení bylo přerušeno (usnesení ze dne 29. 6. 2021 pod SZ MMHK/066502/2021 ST3/Fal MMHK/116608/2021 ST3/Fal). Žádost byla postupně doplňována o chybějící podklady.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, vydal dne 15. 5. 2020 územní rozhodnutí pod č. SPISU SMI/1079/Výst/20/HA, Č.J. SMI/2126/Výst/20/HA. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rozhodnutí o umístění stavby je základním rozhodnutím o stavbě a stavebním pozemku.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby dále vydal dne 16. 2. 2021 souhlas podle § 15 odst. 2 pod Č.J. SMI/0628/Výst/21/HA, kterým ověřil dodržení podmínek daných platným územním rozhodnutím.

Povolení pro stavby může speciální stavební úřad vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení:**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

- **podle § 109 písm. a) stavebního zákona** (stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem):

OBEC HOLOHLAVY, IČO 00653446, Školní 35, 503 03 Holohlavy

- **podle § 109 písm. b) stavebního zákona** (vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem):

- není jiný vlastník (než stavebník)

- **podle § 109 písm. c) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem):

- není jiný vlastník (než stavebník)

- **podle § 109 písm. d) stavebního zákona** (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-Podmokly

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40117 Ústí nad Labem – Klíše ;

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejdelého 893/6, 500 03 Králové – Slezské Předměstí

Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejdelého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- **podle § 109 písm. e) stavebního zákona** (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*)

Václav Rozdolský, Školní č.p. 63, Holohlavy, 503 03 Smiřice

Petr Charvát, Smiřická č.p. 71, Holohlavy, 503 03 Smiřice

Eva Charvátová, Smiřická č.p. 71, Holohlavy, 503 03 Smiřice

Libuše Vařečková, Školní č.p. 91, Holohlavy, 503 03 Smiřice

František Vařečka, Školní č.p. 91, Holohlavy, 503 03 Smiřice

- **podle § 109 písm. f) stavebního zákona** (*ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*)

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Dne 25. 8. 2021 pod SZ MMHK/066502/2021 ST3/Fal MMHK/146071/2021 ST3/Fal speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil speciální stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky ke stavebnímu řízení a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň stavební úřad ve svém oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil na tzv. „koncentrační zásadu“ a použil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z následujících hledisek:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí:*

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, vydal dne 15. 5. 2020 územní rozhodnutí pod č. SPISU SMI/1079/Výst/20/HA, Č.J. SMI/2126/Výst/20/HA. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umisťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rozhodnutí o umístění stavby je základním rozhodnutím o stavbě a stavebním pozemku.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby dále vydal dne 16. 2. 2021 souhlas podle § 15 odst. 2 pod Č.J. SMI/0628/Výst/21/HA, kterým ověřil dodržení podmínek daných platným územním rozhodnutím.

Povolení pro stavby může speciální stavební úřad vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

- b) *projektová dokumentace je úplná a přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*
- Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích, jiné technické, popř. jiné vybavení potřebné k užívání stavby není třeba budovat.
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,*
- Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení.
- e) *stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, územní rozhodnutí ze dne 15. 5. 2020 pod č. SPISU SMI/1079/Výst/20/HA, Č.J. SMI/2126/Výst/20/HA
- Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, souhlas podle § 15 odst. 2 ze dne 16. 2. 2021 pod Č.J. SMI/0628/Výst/21/HA
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, koordinované stanovisko, ze dne 9.3.2021 pod SZ MMHK/024479/2021/ŽP2/Kov, MMHK/042862/2021
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, č.j. HSHK-1218-2/2021 ze dne 4. 3. 2021, souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 16. února 2021 pod Sp.zn.: S-KHSHK 03301/2021/2, č.j. KHSHK 03916/2021/HOK.HK/
- Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát, stanovisko k projednávané stavební akci (projektu) pod č.j. KRPH-10794-2/ČJ-2021-050206 ze dne 2. března 2021
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, odborné vyjádření archeologického oddělení MVČ v Hradci Králové ze dne 15. 2. 2021 pod MVČ/2021/251
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., vyjádření ke stavbám, dokumentace pro stavební povolení ze dne 12. 4. 2021 pod č.j. VAKHK/VHR/VJ/21/0568
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 12. 2. 2021 účel stanoviska Povolení stavby, stavební režim (ÚR+SP)
- ČEZ Distribuce, a. s., stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 10. 2. 2021 pod zn. 1113121242 – nenahrazuje sdělení o existenci sítí
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 10. 2. 2021 pod zn. 1113139938
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 8.2.2021 pod zn. 0101459135
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 10. 2. 2021 pod č.j. 542864/21
- FIC services s.r.o., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 8. 2. 2021 pod číslem žádosti FICE00034/21 - nejsou sítě
- SPCOM s.r.o., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 8. 2. 2021 pod číslem žádosti SPCO00047/21 – nejsou sítě

Stavebník doložil:

- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Petr Vlasák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT – 0601333, Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0602537
- Doplnění ze dne 7. 7. 2021 pod č.j. MMHK/119939/2021
- Doplnění ze dne 30. 7. 2021 pod č.j. MMHK/134194/2021

- Doplnění ze dne 7. 9. 2021 pod č.j. MMHK/155797/2021
- Plná moc pro zastupování pro ZALUBEM s.r.o.
- Plná moc pro zastupování od obec Holohlavy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do stavebního povolení byly zahrnuty veškeré podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Stavební úřad nedával do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky na uzavírání smluv. Uzavírání smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební úřad vymáhat. Dále stavební úřad nedával do podmínek stavebního povolení požadavky pro umístění dopravního značení a požadavky pro vysazování stromů a okrasných dřevin. Dopravní značení se umísťuje na základě stanovení dopravního značení ke kolaudaci stavby a vysazování stromů a okrasných dřevin není předmětem povolení speciálního stavebního úřadu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by stavební povolení nemohl vydat.

Upozornění:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady na rozhodující výrobky použité při stavbě (§ 156 zák. č. 183/2006 Sb.). Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady: (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci - 2 x)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
 - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství Hradec Králové
 - Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát – dopravně inženýrské pracoviště
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud byla předem vyžadována)
- stavební deník k nahlédnutí
- geometrický plán
- zápis o odevzdání a převzetí stavby vlastníkem
- doklad o nakládání s odpady ze stavby tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inženýrských sítí – v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 - GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 - GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- stanovení místní (přechodné) úpravy provozu, na základě kterého bylo realizováno VDZ a SDZ
- **upozorňujeme, že podmínkou kolaudace stavby je nabytí účinnosti místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, stanovení místní úpravy bude provedeno formou opatření obecné povahy**
- doklad o doložení využití nebo odstranění vzniklých odpadů
- pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Opatření dotčených orgánů státní správy, samostatně vydaná ke stavbě formou správních rozhodnutí, jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto stavebním povolení.

V předstihu minimálně 30 dnů před zahájením prací na komunikaci je povinnost zhotovitele požádat zdejší odbor o stanovení přechodné úpravy silničního provozu ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a **následně v předstihu min. 90 dní požádat o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (opatření obecné povahy)**. Doklady o stanovení místní úpravy provozu budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Falta

referent speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby a štítek "STAVBA POVOLENA"

Poznámka: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Doručí se:*účastníci (dodejky)*ZALUBEM s.r.o., IDDS: f2z7eq2 *(na základě plné moci)*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Václav Rozdolský, Školní č.p. 63, Holohlavy, 503 03 Smiřice

Petr Charvát, Smiřická č.p. 71, Holohlavy, 503 03 Smiřice

Eva Charvátová, Smiřická č.p. 71, Holohlavy, 503 03 Smiřice

Libuše Vařečková, Školní č.p. 91, Holohlavy, 503 03 Smiřice

František Vařečka, Školní č.p. 91, Holohlavy, 503 03 Smiřice

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51,
502 00 Hradec KrálovéMagistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,
502 00 Hradec Králové

Stanoviska DOSS a SPRÁVců sítí

No.	vydal	datum vydání
.01	Městský úřad Smiřice č.j.: SMI/0628/Výst/21/HA	16.2.2021
.02	ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ MMHK - Koordinované stanovisko č.j.: SZMMHK/024479/2021/ŽP2/Kov	9.3.2021
.03	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje č.j.: HSHK- 1218-2/2021	4.3.2021
.04	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje č.j.: KHSHK 03916/2021/HOK.HK/Hr	16.2.2021
.05	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE Č. j. KRPH-10794-2/ČJ-2021-050206	2.3.2021
.06	Muzeum východních Čech v Hradci Králové zn.: MVČ/2021/251	15.2.2021
.21	Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. - Vyjádření k PD č.j.: VAKHK/VHR/VJ/21/0568	12.4.2021
.23	GasNet, s.r.o. zN.:5002308829	12.2.2021
.24a	ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření k PD; č.j.: 1113121242	10.2.2021
.24b	ČEZ Distribuce, a.s. - Souhlas s činností v ochranném pásmu; č.j.: 1113139938	10.2.2021
.24c	ČEZ Distribuce, a.s. - Sdělení k existenci; č.j.: 0101459135	8.2.2021
.25	CETIN a.s., č.j.: 542864/21	10.2.2021
.26	FIC services s.r.o.; č.j.: 72 11 24/19, č. žádosti: FICE00034/21	8.2.2021
.27	SPCom s.r.o.; č.j.: 72 11 24/19, č. žádosti: SPCO00047/21	8.2.2021



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

VAŠE ČJ.

ZE DNE

Č. SPISU

Č. J.

VYŘIZUJE

TELEFON

E-MAIL

DATUM

SMI/0628/Výst/21/HA

Ing. Házová

495 809 016

hazova@mestosmirice.cz

16.02.2021

Počet listů 1

Počet příloh 0/ listů: 0

Počet svazků 0

Spis. znak, skart. režim 52.2/ V5

Titl.

ZALUBEM s.r.o.

Osvoboditelů 820

500 03 Hradec Králové

IDDS: f2z7eq2

Souhlas

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je pověřeným obecním úřadem podle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění zákona č. 387/2004 Sb. (dále jen „stavební úřad“), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s vydáním rozhodnutí o povolení stavby „Náves Holohlavy“ na části pozemků p. č. – 50, 448/1, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1 a st. č. 131, 140, 176 v kat. území Holohlavy, obsahující mimo jiné stavební objekty:

- SO-01 – Náves Holohlavy
- SO-02 – Parkování před mateřskou školou Holohlavy

K umístění výše uvedené stavby vydal zdejší stavební úřad územní rozhodnutí pod čj. SMI/2126/Výst/20/HA dne 15.05.2020, právní moci nabylo dne 06.06.2020

Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení speciálních staveb podle zvláštních předpisů.

otisk razítka

Ing. Pavla Házová v. r.
vedoucí odboru výstavby



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 9. 2. 2021
NAŠE ZNAČKA: SZMMHK/024479/2021/ŽP2/Kov
MMHK/042862/2021
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Sedláková
TELEFON: 495 707 668
E-MAIL: veronika.sedlakova@mmhk.cz
DATUM: 9. 3. 2021

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s Pokynem tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 3/2014 zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o koordinované stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci pro stavební řízení s názvem:

„Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1“

místo stavby

katastrální území: Holohlavy
p.p.č: 50, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1
st.p.č: 131, 140

stavebník: Obec Holohlavy, IČ: 00653446, Školní 35, 503 03, Smiřice,

zástupce: Zalubem s.r.o., IČ: 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03, Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, na základě podkladů, které jsou součástí tohoto koordinovaného stanoviska shledal, že požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti nejsou v rozporu, a vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby toto

k o o r d i n o v a n é s t a n o v i s k o :

**Záměr je přípustný.
Odůvodnění**

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel dne 9.2.2021 žádost o koordinované stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení s názvem:

„Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1“

místo stavby

katastrální území: Holohlavy
p.p.č: 50, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1
st.p.č: 131, 140

stavebník: Obec Holohlavy, IČ: 00653446, Školní 35, 503 03, Smiřice,

zástupce: Zalubem s.r.o., IČ: 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03, Hradec Králové

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *PD ve stupni DSP, z 26.1.2021*
zodpovědný projektant, zpracovatel projektové dokumentace: Zalubem s.r.o., IČ: 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03, Hradec Králové, Ing. Michal Černý

stavebník: Obec Holohlavy, IČ: 00653446, Školní 35, 503 03, Smiřice

předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti na základě níže uvedených zvláštních zákonů a z nich plynoucích požadavků využity další podklady:

I.

**STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, SDĚLENÍ
součástí spisu**

**1. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
v platném znění**

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Martina Nechvílová, oprávněná úřední osoba, vydala toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zůstává nadále v platnosti vyjádření k územnímu řízení zn. SZ MMHK/219137/2019/ŽP2/Hlav MMHK/000241/2020 ze dne 2.1.2020.

2. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny
Ing. Kateřina Ludvíková, DiS, oprávněná úřední osoba vydala toto stanovisko:*

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné **dle § 4 odst. 2 , § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** nemohou být stavbou dotčeny.

Orgán ochrany přírody dle výše uvedených ustanovení zákona k tomuto záměru nebude vydávat závazné stanovisko.

Z dokumentace vyplývá, že mohou být dotčeny jiné zájmy ochrany přírody, proto vydáváme následující upozornění na podmínky, které musí být dodrženy ve vztahu ke stávajícím porostům a dřevinám.

Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližše lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku, bez ohledu na velikostní parametry dřevin) a dále u porostů nad 40 m², stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm. (vyjma ovocných dřevin rostoucích na plochách evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří)
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
6. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.

9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.

3. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Bc. Veronika Exnerová, oprávněná úřední osoba, vydala toto stanovisko:

Stavbou dotčený pozemek p.č. 50 a 448/11 v katastrálním území Holohlavy (dle předložené dokumentace) je součástí ZPF (zahradu). Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, nemáme k realizaci záměru námitek.

V souladu s § 9 odstavec 2 písmeno a) bod 1. zákona se jedná o stavbu v zastavěném území včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m², a není třeba souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Při výkopových pracích budou kulturní vrstvy půdního fondu skryty zvlášť, uloženy, zabezpečeny a opět ve správném pořadí vráceny do půdního profilu (§ 8 odstavec 1 písmeno a) zákona o ochraně ZPF) nebo budou využity za účelem ozelenění nezastavěných částí pozemků a zúrodnění kulturních vrstev. V rámci realizace dojde k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu a budou vždy zohledněna ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně ZPF. Práce budou ukončeny nejpozději do jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu (§ 8 odstavec 3 a zohlednění § 9 odstavec 2 písmeno d) zákona o ochraně ZPF, kdy není třeba souhlasu).

Ostatní stavbou dotčené pozemky (dle předložené dokumentace) nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, nemáme k realizaci záměru na těchto pozemcích námitek.

4. zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Ing. Veronika Sedláková Kovalíčková, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Z hlediska státní správy lesů v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námitek.

5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, Radka Huková, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy máme k záměru tyto připomínky:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §13 odst.1 a 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

6. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Petr Paráček, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Správní orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a se záměrem souhlasí za stanovených podmínek,

Podmínky:

- *Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).*

neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru není stavba stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

7. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

Není předmětem koordinovaného stanoviska (dle žádosti).

8. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Radek Mejstřík, oprávněná úřední osoba, vydal dne 15.2.2021 pod MMHK/030223/2021/PP/MEJ toto stanovisko:

Navrženou stavbou nebudou dotčeny nemovité kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Stavba se bude nacházet na **území s archeologickými nálezy**, proto v souladu s § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **je povinností stavebníka následující:**

– Na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči **je stavebník, povinen** již od doby přípravy stavby **oznámít svůj záměr Archeologickému ústavu** (Archeologický ústav AV ČR, Praha, Letenská 123/4, 118 01 Praha – Malá Strana nebo Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno) a případně i organizaci oprávněné k provádění

archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (Doporučujeme podat toto oznámení co nejdříve, tj. alespoň 2-3 týdny před zahájením prací.)

Na základě ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací**, při nichž došlo k archeologickému nálezu **je povinna o archeologickém nálezu**, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, **učinít oznámení** Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a to **nejpozději druhého dne** po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděla.

– Na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona o státní památkové péči o archeologických nálezech, k nimž dojde **v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby**, platí zvláštní předpisy – na základě ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **dojde-li** při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo **k archeologickým nálezům, je stavebník** (příp. stavební podnikatel nebo na osoba zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona) **povinen neprodleně oznámit nález** stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň **učinít opatření** nezbytná k tomu, **aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit**. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči je zveřejněn na stránkách Ministerstva kultury (viz <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeniarcheologickych-vyzkumu-278.html>)

9. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Miroslav Roubínek, oprávněná úřední osoba, vydal dne 23.2.2021 pod SZ MMHK/028150/2021 OD1/Rou toto stanovisko:

Název stavby: Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1

Místo stavby: p. p. č. 50, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, st. p. č. 131, 140 k.ú. Holohlavy

Investor: Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice

Druh dokumentace: ke stavebnímu řízení

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend Vám sděluje, že v tomto stupni řízení nejsme dotčeným správním úřadem.

10. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění

Není předmětem koordinovaného stanoviska (dle žádosti).

Poučení

Toto koordinované stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti koordinovanému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Koordinované stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto koordinovaným stanoviskem podmíněno.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

1. Zalubem s.r.o., IČ: 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03, Hradec Králové

Na vědomí:

2. Magistrát města Hradec Králové, kancelář tajemnice, oddělení právní

Vypraveno dne:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

krajské ředitelství

Hradec Králové 3, nábreží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03



HZSHX007566K

Naše č. j.: HSHK- 1218-2/2021

Vyřizuje: por. Ing. Tereza Zahálková
Telefon: 950530739
E-mail: tereza.zahalkova@hkk.izscr.cz

Datum: 04.03.2021

ZALUBEM s.r.o.
náměstí Osvoboditelů 820/1
500 03 Hradec Králové

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Název stavby: Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1
Místo stavby: pozemky p. č. 50, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, st. p. č. 131, 140, k. ú. Holohlavy
Stavebník: Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice
Předložená dokumentace: PD ke stavebnímu povolení, vypracoval: Ing. Michal Černý, ČKA č. 03 745, datum: leden 2021, č. zak.: neuvedeno
Identifikace dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení: textová část 3xA4 (5 stran včetně titulního listu), vypracoval: Jakub Seidl, ČKAIT č. 0602368, datum: leden 2021, č. zak.: neuvedeno

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státního požárního dozoru podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v rozsahu výše citovaného požárně bezpečnostního řešení shora uvedenou dokumentaci podanou dne 10. února 2021.

K výše uvedenému požárně bezpečnostnímu řešení vydává podle § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státního požárního dozoru, obdržel dne 10. února 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1“ na pozemcích p. č. 50, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, st. p. č. 131, 140 v k. ú. Holohlavy. Závazné stanovisko je podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vydáváno na základě předložené dokumentace posouzené v rozsahu požárně bezpečnostního řešení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje bylo:

Požárně bezpečnostní řešení: textová část 3xA4 (5 stran včetně titulního listu), vypracoval: Jakub Seidl, ČKAIT č. 0602368, datum: leden 2021, č. zak.: neuvedeno

Posouzením tohoto požárně bezpečnostního řešení podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje k závěru, že toto je dostatečným podkladem pro posouzení požární bezpečnosti předmětné stavby. Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno v přiměřeně omezeném rozsahu vzhledem k charakteru stavby podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému bylo ve věci vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Poznámka:

Ověřeno bylo výše uvedené požárně bezpečnostní řešení, které bude samostatně doručeno.

K případným změnám proti posouzenému požárně bezpečnostnímu řešení je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

Část projektové dokumentace obsahující výše uvedené požárně bezpečnostní řešení si v souladu s § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci trvale ponecháváme.

por. Ing. Tereza Zahálková
komisař – stavební prevence
oprávněná osoba za HZS
Královéhradeckého kraje
(podepsáno elektronicky)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 03301/2021/2
Č. j.: KHSHK 03916/2021/HOK.HK/Hr
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hrušková
Tel.: 495 058 422
E-mail: katerina.hruskova@khshk.cz

Zalubem s.r.o.
Náměstí Osvoboditelů 820/1
500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové dne 16. února 2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1“ v katastrálním území Holohlavy

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, žádost stavebníka Obec Holohlavy, zastoupeného starostou Milošem Malínským, IČO 00653446, Školní 35, 503 03 Smiřice, kterého zastupuje společnost Zalubem s.r.o., IČO 02314894, Náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1“ v katastrálním území Holohlavy

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 9.2.2021 obdržela KHS žádost stavebníka Obec Holohlavy, zastoupeného starostou Milošem Malínským, IČO 00653446, Školní 35, 503 03 Smiřice, kterého zastupuje společnost Zalubem s.r.o., IČO 02314894, Náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k vydání stavebního povolení ke stavbě „Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1“ v katastrálním území Holohlavy.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení, zakázkové číslo neuvedeno, vypracovaná v lednu 2021 společností Zalubem s.r.o., IČO 02314894, Náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové, odpovědný projektant Petr Vlasák (ČKAIT 0601333) a Michal Černý (ČKA 03 745), řeší rekonstrukci a úpravu místní komunikace Školní v obci Holohlavy, pozemky p.č. 50, st. 131, st. 140, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1 v katastrálním území Holohlavy.

V rámci stavby proběhne výměna povrchu přístupové cesty pro zásobování mateřské školy a přeskládání dlažby chodníků a parkoviště při východní straně ulice Školní.

Stavební objekt SO-01 Náves bude tvořena žulovými kostkami, součástí stavby je mlatový chodníček se schody.

Stavební objekt SO-02 Parkoviště tvoří 6 kolmých parkovacích stání a 25 m dlouhý sjezd z ulice Školní přes chodník. Parkoviště bude zbudováno do zářezu stávající zatravněné plochy s přebudováním a přesunem opěrné zídky.

K částečnému zhoršení kvality životního prostředí dojde během provádění stavebních prací a to zejména ke zvýšení hluku a prašnosti. Celkově nedojde realizací stavby ke změně hlukových poměrů v lokalitě.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Ing. Kateřina Hrušková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pracoviště Hradec Králové



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

územní odbor
dopravní inspektorát

Č. j. KRPH-10794-2/ČJ-2021-050206

Hradec Králové 2. března 2021

Počet stran: 2

ZALUBEM s.r.o.
Ing. Michal Černý
nám. Osvoboditelů 820
Hradec Králové 500 03**Stanovisko k projednávané stavební akci (projektu):****NÁVES HOLOHLAVY – ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘI E1**

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru Hradec Králové Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, posoudil s odkazem na ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; Vámi předloženou projektovou dokumentaci pro potřeby stavebního řízení a na podkladě Vaší žádosti vydává toto stanovisko k projektové dokumentaci stavby.

Podle předložené dokumentace se jedná o stavební rekonstrukci západní strany ulice Školní od mateřské školy po křižovatku s ulicí Dlouhou a část jižní strany ulice Dlouhé od této křižovatky po samoobsluhu na pozemcích p. č. 50, st. 131, st. 140, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, k.ú. Holohlavy.

Na podkladě skutečností uvedených v projektové dokumentaci **souhlasíme** s Vámi navrženým technickým řešením a **nemáme námitek** proti realizaci výše specifikované akce, neboť v předložené dokumentaci jsou doloženy všechny skutečnosti požadované zdejším Dopravním inspektorátem pro uskutečnění uvedeného stavebního záměru.

Svoje souhlasné stanovisko podmiňujeme splněním níže uvedených podmínek:

Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých

Mrštíkova 541
500 09 Hradec Králové

www.policie.cz

Tel.: 974 526 250
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: urnai6d

zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem.

K návrhu místní úpravy máme následující připomínky:

Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.

SDZ č. B 20a (30 km/h) nebude osazeno, doporučujeme osadit pouze SDZ č. A 12b

Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Pokud budou uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

por. Bc. Luboš Kovář
komisař
+420 974 526 258
+420 601 322 651
hk.di.komunikace@pcr.cz

ZALUBEM s.r.o.

Ing. Michal Černý

nám. Osloboditelů 820

500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

HRADEC KRÁLOVÉ

MVČ/2021/251

Klapková/tel: 495 544 996

15.2.2021

VĚC: ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ ARCHEOLOGICKÉHO ODDĚLENÍ MVČ V HRADCI KRÁLOVÉ

podle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to na základě žádosti fy ZALUBEM s.r.o., nám. Osloboditelů 820, Hradec Králové o vyjádření ke stavbě „**Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1**“ v k.ú. Holohlavy.

Investor stavby: Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Holohlavy

Na základě Vámi předloženého situačního plánu nemá archeologické oddělení žádné námítky proti plánované stavbě, za předpokladu, že se investor zaváže splnit následné podmínky:

1. stavebník buď písemně, nebo elektronickou formou oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. (mailto: oznameni@arup.cas.cz)
2. stavebník již v době přípravy stavby zkontaktuje některé z archeologických pracovišť, které jsou v dotčeném území oprávněny k provádění záchranných archeologických výzkumů (dále jen ZAV) a zde s ním bude ještě před vydáním příslušného povolení, nejpozději však před zahájením zemních prací, uzavřena dohoda o podmínkách, za jakých bude ZAV v prostoru stavby proveden (viz příložený seznam). V případě, že mezi stavebníkem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu krajský úřad.
3. zhotoviteli výzkumu stavebník poskytne dokumentaci k plánované stavbě (v měřítku 1:1000, popř. 1:2880, není-li vzájemnou dohodou určeno jinak).
4. stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti, apod.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně Archeologickému ústavu v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.
5. stavebník předloží archeologem vyhotovenou závěrečnou zprávu (popř. expertní list) jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, a to zástupcům státní správy (samosprávy) při kolaudačním řízení, popřípadě při předání stavby.

Výše uvedená stavební aktivita je plánována na **území s archeologickými nálezy** (z k.ú. Holohlavy a přilehlých katastrů pocházejí **četné** archeologické nálezy z období pravěku, středověku a novověku) a je tedy **velmi pravděpodobné**, že při realizaci tohoto stavebního záměru může dojít k narušení archeologických situací, např. negativů základů pravěkých, případně středověkých staveb – kůlových domů, zemnic, zásobních jam, pecí, studní, reliktní ohrazení, kostrových či žárových hrobů atd., včetně movitých nálezů (keramika, železné nástroje, předměty z barevných kovů, kamene, propálené omazávky dřevných konstrukcí /mazanice/ apod.).

MUSEUM

Muzeum východních Čech v Hradci Králové
Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové
IČO: 00088382, www.muzeumhk.cz

PhDr. Miroslav Novák, Ph.D.
vedoucí AO MVČ v Hradci Králové

Soupis institucí oprávněných k provedení záchranného výzkumu na Vámi plánované stavbě:

- Archeologický ústav, Letenská 4, 118 01 Praha
- Muzeum východních Čech, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 01 Jaroměř-Josefov

Investor:
OBEC HOLOHLAVY
Miloš Malínský
Školní 35
50303 Holohlavy

Žadatel:
ZALUBEM s.r.o.
Michal Černý
náměstí Osvoboditelů 820/1
50003 Hradec Králové

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VJ/21/0568**

Vyřizuje: **Jan Vlček**

Telefon: **420 491 512 702**

E-mail: **jan.vlcek@vakhk.cz**

Název akce: **Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro stavební řízení**

Zájemové území:

Datum vydání vyjádření: **12.04.2021**

Platnost tohoto vyjádření: **12 měsíců**

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k projektové dokumentaci z data 26.1.2021, vyhotovené zodpovědným projektantem Ing. Michalem Černým, společnost ZALUBEM s.r.o., a Petrem Vlasákem pro stavební povolení výše jmenované stavby. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. Projektová dokumentace řeší stavební objekt 01, který má zklidňovat dopravu na pozemní komunikaci a otevřít ji také chodcům. SO-02 má sloužit pro krátkodobé parkování osobních aut rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu. Účel užívání stavby návsi je ve vytvoření prostoru v centru obce pro setkávání lidí a trávení volného času v parku.

1.1. Stavební objekt 01 je tvořen jednak místní komunikací (ulice Školní) s přilehlými chodníky a zásobovací cestou k mateřské škole. Celý prostor je řešen jako obytná zóna s návrhovou rychlostí 20km/h. Ulice Školní zůstává obousměrná šířky 5,8 m. Na západní straně navazují pochozí plochy š. 3 m oddělené sloupky, z toho 1,5 m široký průběžný chodník. Na východní straně je odspodu nejprve 2 m široký parkovací pruh a 1,5 m široký chodník. Za vjezdem do obecního úřadu je ostrůvek zeleně a pak kolmé stání a podél zástavby zbývá 1,8 m široký chodník. Délka návsi je 50 m. Navazující zásobovací cesta ke školce zůstává víceméně ve stávající poloze a má šířku 4 m s rozšířením v oblouku a délku 66 m. Náves (SO-01) bude tvořena primárně žulovými kostkami do lože z kameniva nad vrstvou kameniva stmelého cementem (SC C8/10) tl. 120 mm a šterkodrtí tl. 150 mm. Odvodňovací žlaby po obou stranách komunikace budou zřízeny ze stejných dlažebních kostek, které utvoří 5 řad podél komunikace s různou výškovou polohou jednotlivých řad tvořící žlab. K vizuálnímu oddělení projíždějících aut od chodců budou sloužit na západní straně sloupky.

Součástí stavby je i mlatový chodníček se schody. Chodníček bude ohraničen žulovými kostkami. Zásobovací cesta ke školce bude mít obrubu z jednotlivých zabetonovaných žulových kostek. Tak bude oddělena i od pochozí části návsi. Hlavní průjezdná část návsi má obrubu tvořenou výše popsáním žlabem z kostek.

1.2. Objekt 02 sestává z šesti parkovacích stání kolmých a 25 m dlouhého sjezdu z ulice Školní přes chodník. Parkoviště bude zbudováno do zářezu stávající zatravněné plochy s přebudováním a přesunem opěrné zídky. Opěrná zídka bude nově železobetonová, na lícové straně vyložena pískovcovými kvádry ze stávající zídky. Betonová zámková dlažba bude uložena do pískového lože na konstrukční vrstvu z kameniva stmeleného cementem (SC C8/10) a štěrkodrtí. Ohraničení zpevněných ploch od zatravněných bude provedeno betonovými obrubníky silničními š. 150 mm s převýšením nad dlažbu min 120 mm s betonovým ložem, a boční opěrou. Sjezd bude svahován 12% do vozovky, aby bylo možné navázat na stávající chodník. Průchozí část sjezdu bude s příčným sklonem 2%.

Odstup obrubníků od vodohospodářského zařízení požadujeme minimálně 0,5 m. V případě, že toto nelze dodržet, je nutno konkrétní případy řešit s Královéhradeckou provozní, a.s.

Svislé dopravní značení požadujeme umístit v odstupu minimálně 1,5 m od vodohospodářského zařízení.

Nové uliční vpusti budou umístěny 1,5 m od vodovodu tak, aby nedocházelo k promrzání zemního tělesa až na vodovod. V případě, že toto nelze dodržet, souhlasíme s minimálním půdorysným odstupem uličních vpustí od povrchu potrubí vodovodu 1 m za předpokladu, že vodovodní řad bude 1 m před a za vpustí dodatečně tepelně zaizolován.

Před zahájením stavby požadujeme vytyčení a kontrolu vodovodu a uzávěrů. Kontaktní osobou je pan Klimeš, tel.: 602 789 209. V případě nefunkčních uzávěrů bude nutná výměna za nové ze strany Královéhradecké provozní, a.s.

2. V zájmové lokalitě se nachází vodovod DN 200 LT, DN 150 LT a DN 100 MO - PVC a kanalizace DN 300 KA, DN 600 B a DN 500 URIB v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou. Povrchové znaky vodovodů a kanalizací budou osazeny do nivelety upraveného terénu a v nezpevněných plochách budou odlážděny, popřípadě obetonovány.

Při stavbě je nutno respektovat veškerá vodohospodářská zařízení, tj. vodovod a kanalizaci včetně přípojek a jeho ochranné pásmo. Nad vodovodem pro veřejnou potřebu, kanalizací a v jejich ochranném pásmu dále nesmí být provedena výsadba vzrostlé zeleně, ochranné pásmo musí zůstat volně přístupné, neoplocené, nezastavěné a nesmí být v prostoru nad ním použit železobeton.

3. Práce na stávajícím zařízení Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. mohou provádět pouze pracovníci provozovatele, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. a budou hrazeny z nákladů stavebníka.

4. Před zahájením výstavby si stavebník v dostatečném předstihu zajistí vytyčení vodovodního a kanalizačního potrubí u provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Objednávka týkající se vodovodního potrubí se zasílá na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz, včetně situace a vyjádření VAK HK, a.s. Termín schůzky se domlouvá s panem Jonášem, tel.: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, tel.: 606 680 804. Pro vytyčení kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na vaclav.loskot@khp.cz, včetně situace a vyjádření KHP, a.s. Termín schůzky se domlouvá s panem Loskotem, tel.: 724 993 294.

5. Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace. V případě poškození během výstavby bude stavebník neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.

6. O ukončení výstavby je nutné informovat provozovatele vodovodní a kanalizační sítě, který prověří jejich funkčnost.

7. Stavebník uvede do žádosti o stavební povolení společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky stavebního řízení.

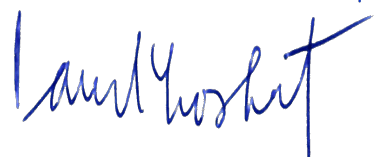
8. Při splnění výše uvedených podmínek s vydáním stavebního povolení souhlasíme.

9. Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



Ing. Pavel Loskot
technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

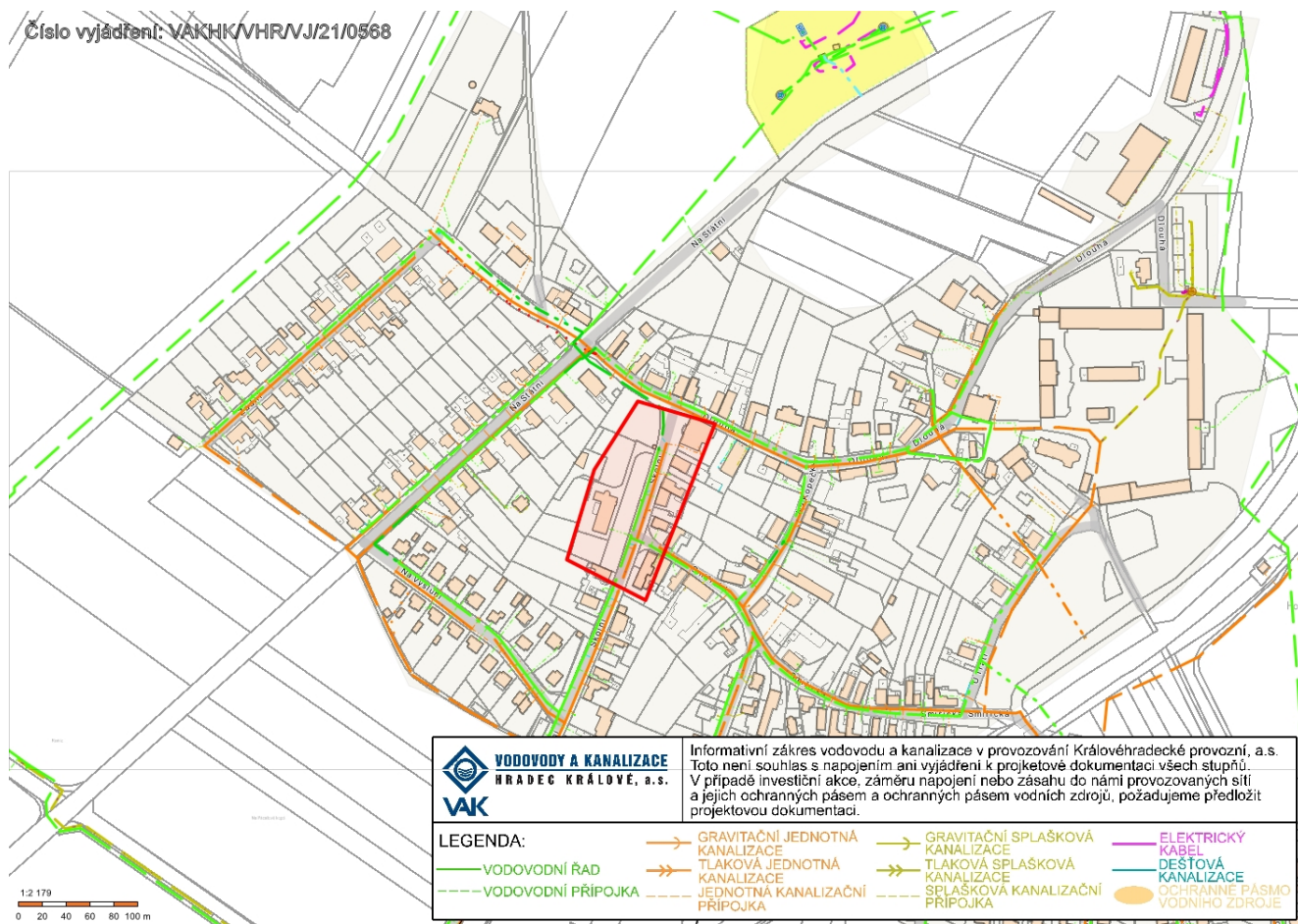
Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí ve vlastnictví VAK HK, a.s.
- Situace SO 01 a SO 02

Situace sítí ve vlastnictví VAK HK, a.s.

Číslo vyjádření: VAKHK/VHR/VJ/21/0568



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

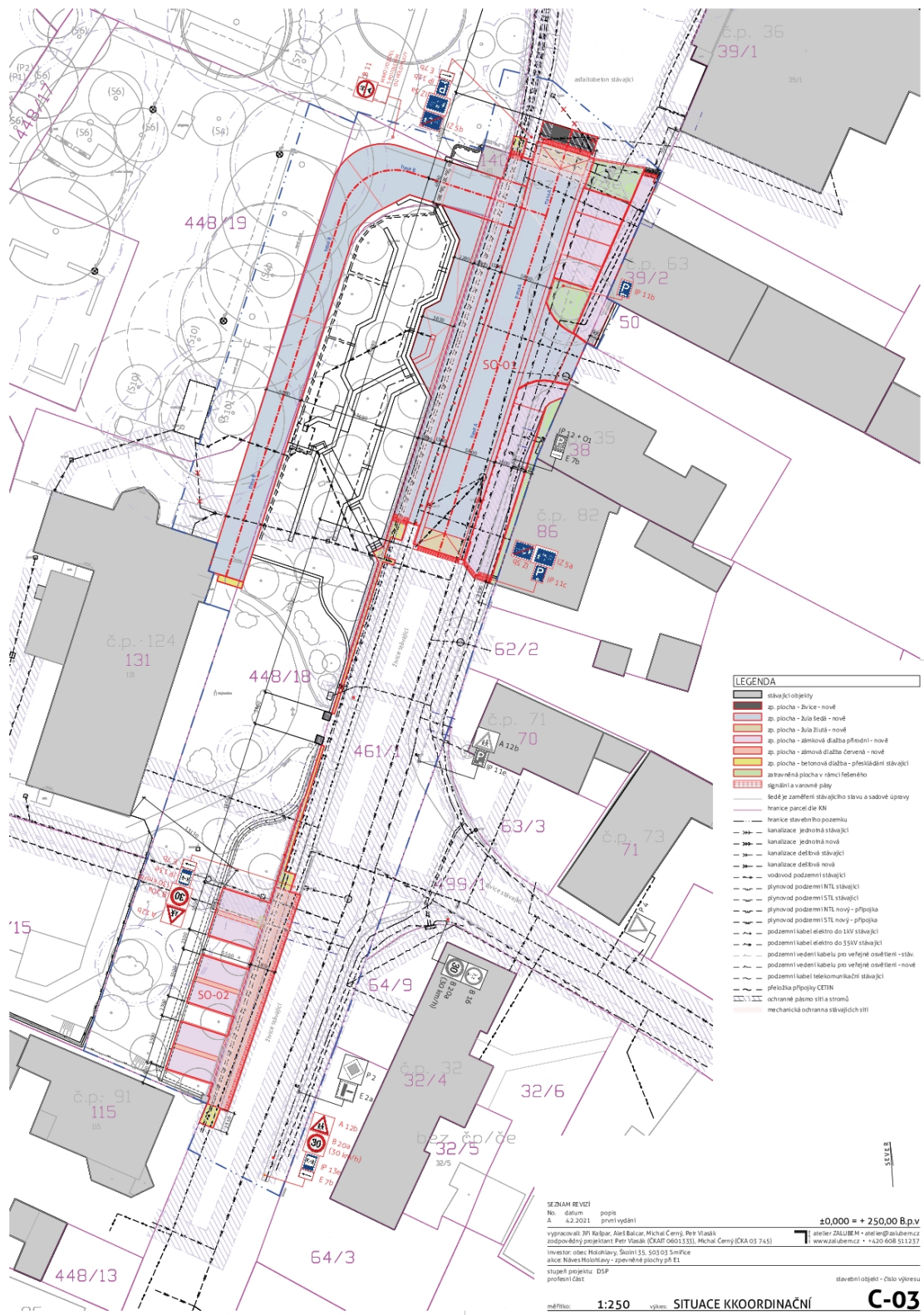
Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Situace SO 01 a SO 02



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784

Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898

DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz

www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.



naše značka
5002308829

vyřizuje
Miloš Vávra

datum
12.02.2021

ZALUBEM s.r.o.
náměstí Osvoboditelů 820/1
50003 Hradec Králové

Věc:

Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1

K.ú. - p.č.: Holohlavy-448/18...

Stavebník: OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovodní přípojka PE d32 (prodloužení)

- Při realizaci stavby požadujeme přednostně dodržovat ochranné pásmo 1,0m od plynovodní přípojky. Pokud nebude možno dodržet uložení mimo ochranné pásmo (1,0m), nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005 tab. A.1 a A.2.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od plynovodu a přípojeky.

- Po odstranění konstrukce chodníku a vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v chodníku a vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku a vozovky. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při stavbě nesmí dojít k přemístění nebo poškození nadzemních částí plynovodů a přípojek (poklopy uzávěrů, číchaček, orientační sloupky, apod.)

- Pokud při rekonstrukci chodníků a komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

- Po odtěžení stávající konstrukce chodníků a vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

Stavební objekty (např. nové uliční vpusti, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

přípojek v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 0,5 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu.

TOTO VYJÁDŘENÍ SE NETÝKÁ PŘELOŽENÍ ČÁSTI STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY.
REALIZACE PŘELOŽKY ČÁSTI STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY MUSÍ BÝT PROVEDENO DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
SCHVÁLENÉ SAMOSTATNÝM VYJÁDŘENÍM Č.5002040920.
STAVBA PZ BUDE REALIZOVÁNA A DOKONČENA V SOULADU SE SMLOUVOU O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PZ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ
S NÍ SPOJENÝCH Č.4000226093, UZAVŘENOU MEZI PROVOZOVATELEM DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A INVESTOREM.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s

PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002308829 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Miloš Vávra
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
MILOS.VAVRA@GASNET.CZ

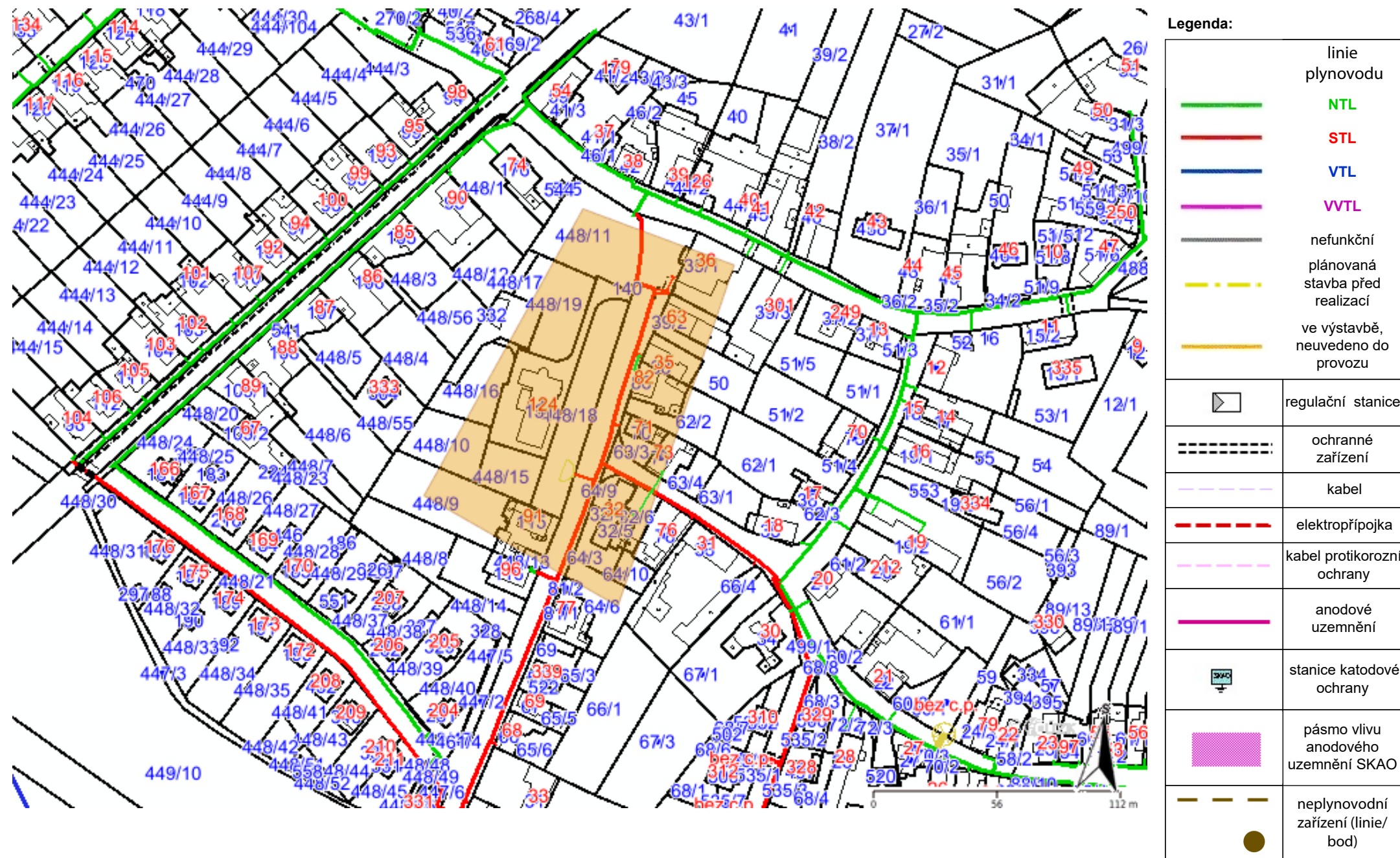


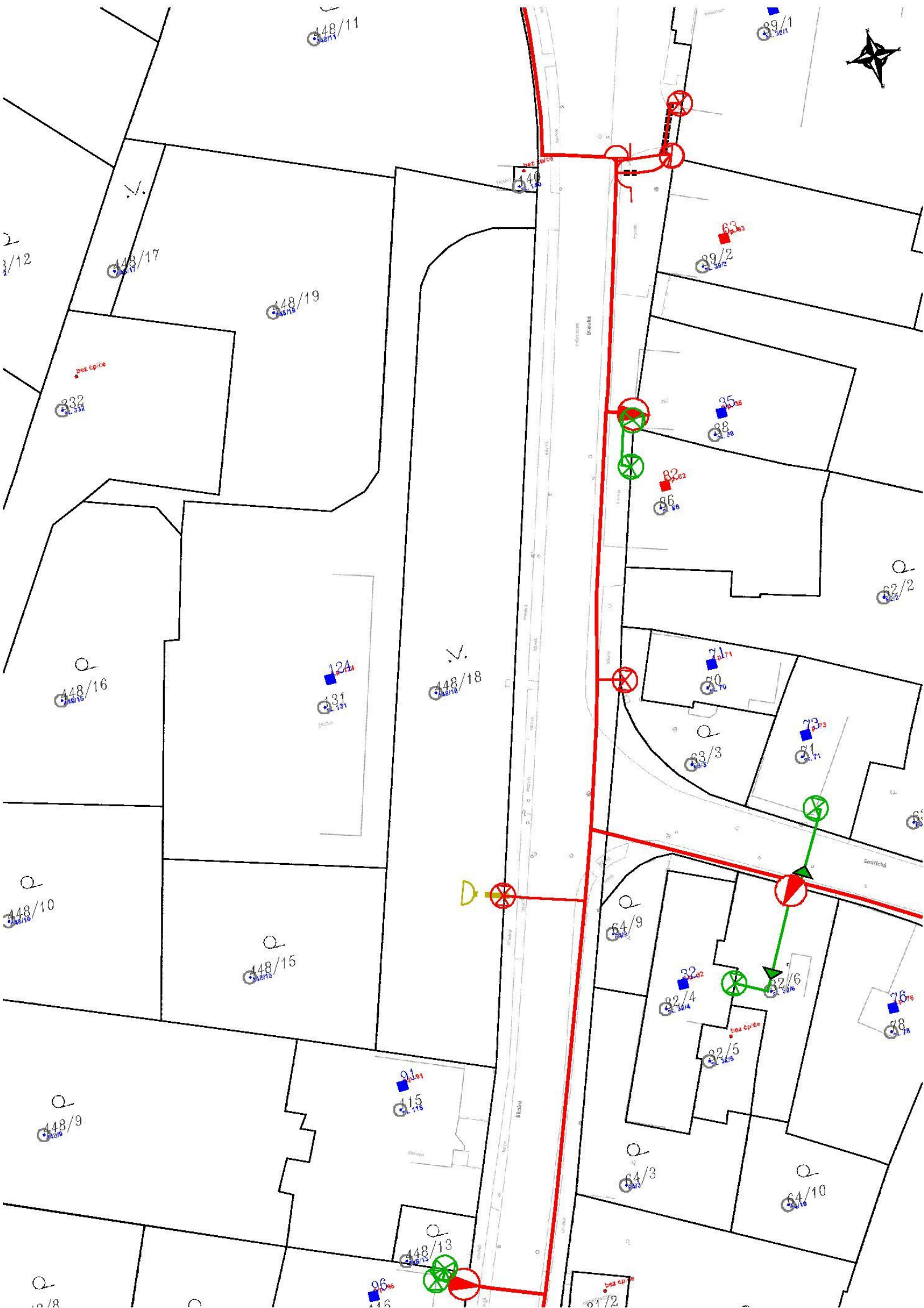
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002308829 ze dne 12.02.2021.

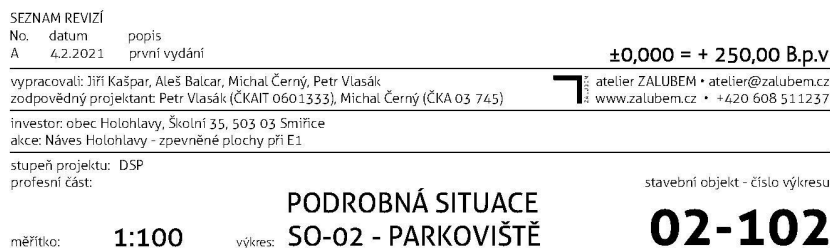
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavý. K.ú.: Holohlavý-448/18....

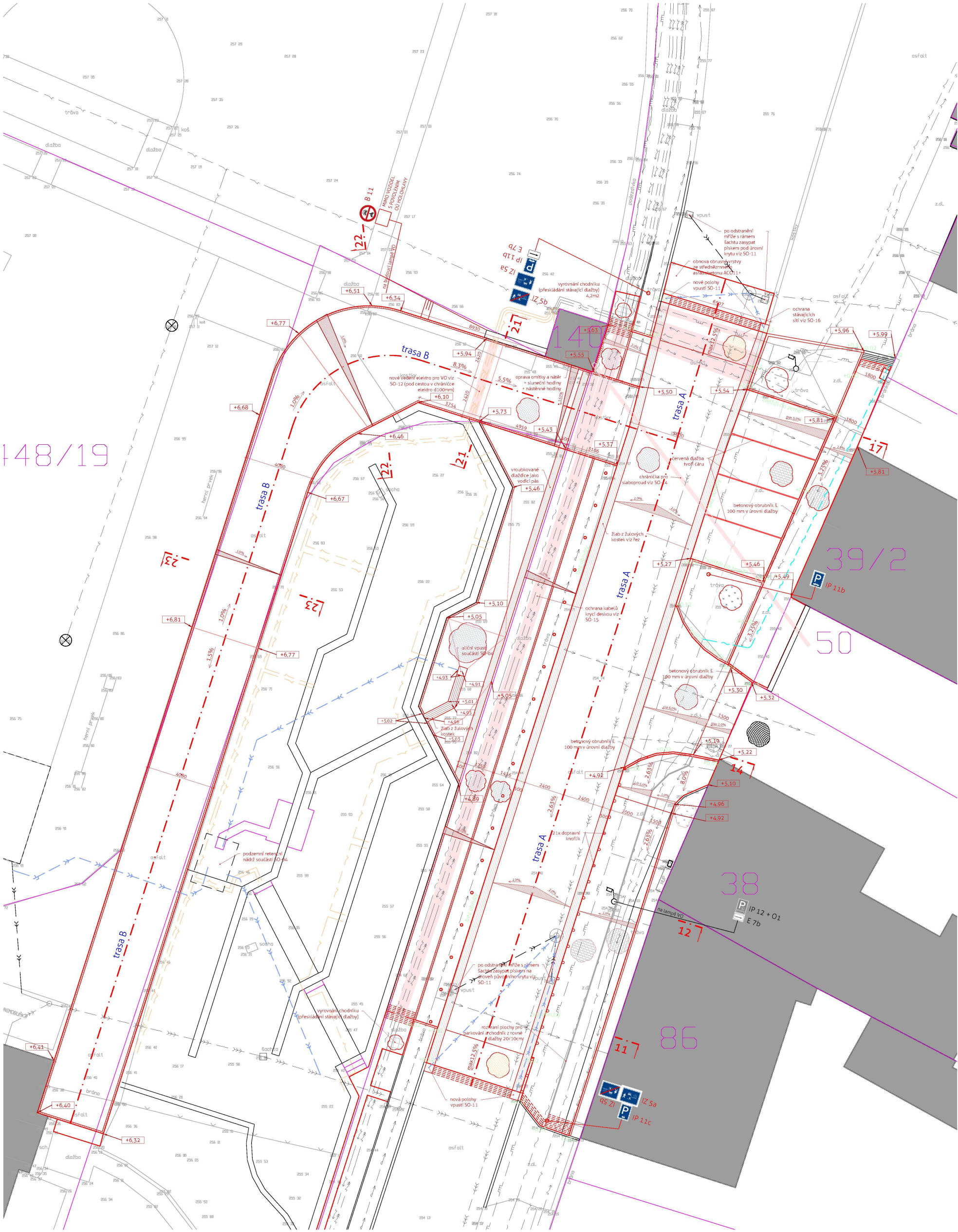


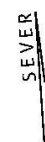
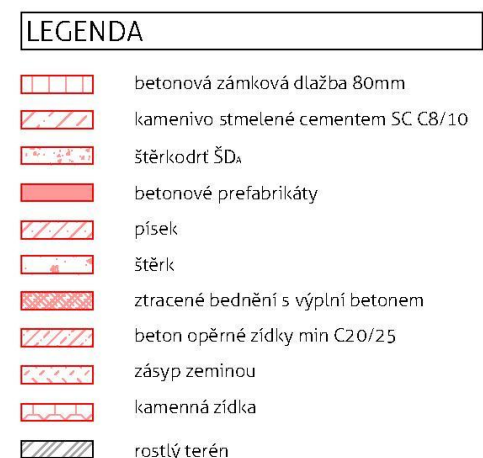


Legenda:

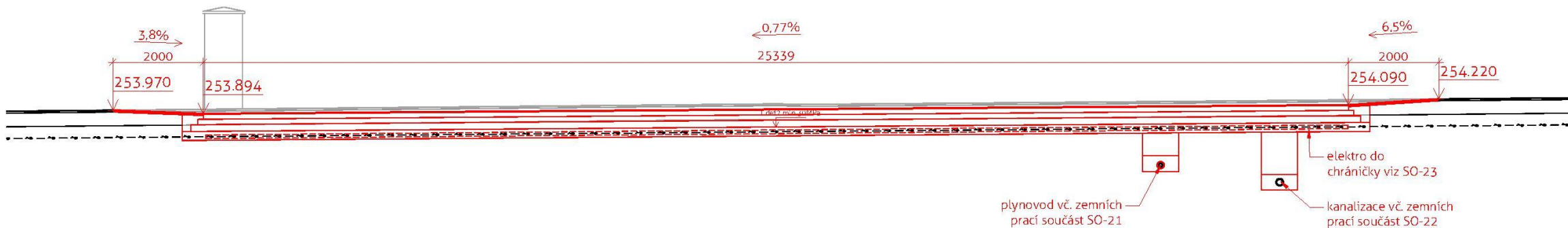
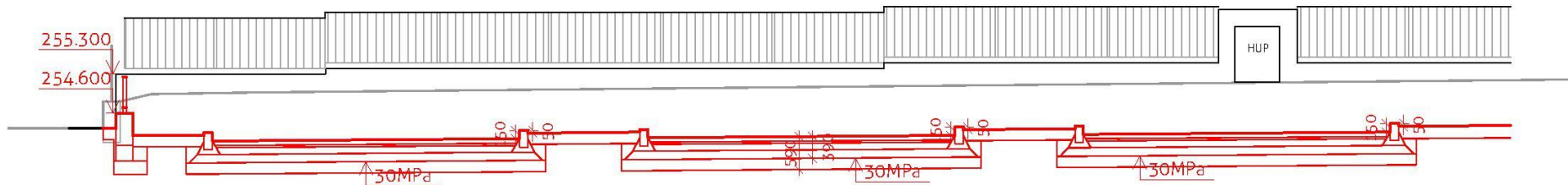
	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/ STL/ VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	WVTL		kabel		
	plynovodu				
	nefunkční		elektropřípojka		anodové uzemnění
	plánovaná stavba před realizací				stanice katodové ochrany
	výstavba		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO







ŘEZ DD



DECEMBER

SEZNAM REVIZÍ		
No.	datum	popis
A	4.2.2021	první vydání

vypracovali: Jiří Kašpar, Aleš Balcar, Michal Černý, Petr Vlasák
zodpovědný projektant: Petr Vlasák (ČKAIT 0601333), Michal Černý (ČKA 03 745)

investor: obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice
akce: Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1

stupeň projektu: DSP
profesní část:

$$\pm 0,000 = + 250,00 \text{ B.p.v}$$

Atelier ZALUBEM • atelier@zalubem.cz
www.zalubem.cz • +420 608 511237

stavební objekt - číslo výkresu

měřítka:

1:100

výkres:

5. PŘÍČNÉ ŘEZY

02-104

**Zalubem s.r.o.
náměstí Osvoboditelů 820/1
500 03 Hradec Králové**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

8.2.2021

NAŠE ZNAČKA

1113121242

VYŘIZUJE / LINKA

Pátková / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Hradec Králové / 10.2.2021

Stanovisko k žádosti o vyjádření

K předložené projektové dokumentaci na stavbu: „**Náves Holohlavy – zpevněné plochy na parc.č. 50, st. 131, st. 140, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1 v kat. území Holohlavy**“ sdělujeme následující:

- ve Vašem zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je podle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma a dodržet prostorové uspořádání sítí (dle ČSN 73 6005).

Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření „**Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení**“ – značka 1113139938, ze dne 10.2.2021.

V případě dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s projednáním v územním řízení a s vydáním stavebního povolení na uvedenou stavbu.

Toto stanovisko nenahrazuje Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

S pozdravem



Zdeněk Jirout
Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.

Zalubem s.r.o.
náměstí Osvoboditelů 820/ 1
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

1113139938

Novák /800 850 860

Hradec Králové /10.2.2021

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 9.2.2021, ve které nás žádáte o vydání stanoviska ke stavbě a provádění souvisejících činností v ochranném pásmu el. zařízení v našem majetku.

Sdělujeme Vám, že na stavbu „**Náves Holohlavy – zpevněné plochy na parc.č. 50, st. 131, st. 140, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1 v kat. území Holohlavy**“ udělujeme souhlas s činnostmi zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí
35kV podzemní vedení vysokého napětí

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je **1 m** na každou stranu od krajního kabelu.

Povoleny činnosti *): **1, 2, 4**

***) Legenda povolených činností :**

1 – stavební práce	2 – zemní práce	3 – kácení a prořez
4 - umístění stavby	5 – skladování hořlavin	6 – skladování výbušnin

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. **V místě stavby zpevněných ploch se nachází kabelové vedení 1kV a 35kV. V průběhu zpracování PD doporučujeme ručně kopanými sondami ověřit hloubku uložení kabelového vedení a případě, že neodpovídá ČSN 736005 požádat v dostatečném časovém předstihu o přeložku zařízení distribuční soustavy.**
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a

provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.

4. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
5. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
7. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. **Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. zpevněná plocha/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.**
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
10. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
11. Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

S pozdravem



Zdeněk Jirout
Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

NAŠE ZNAČKA
0101459135VYŘÍZENO DNE
08.02.2021

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101459135 ze dne 08.02.2021 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 08.08.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

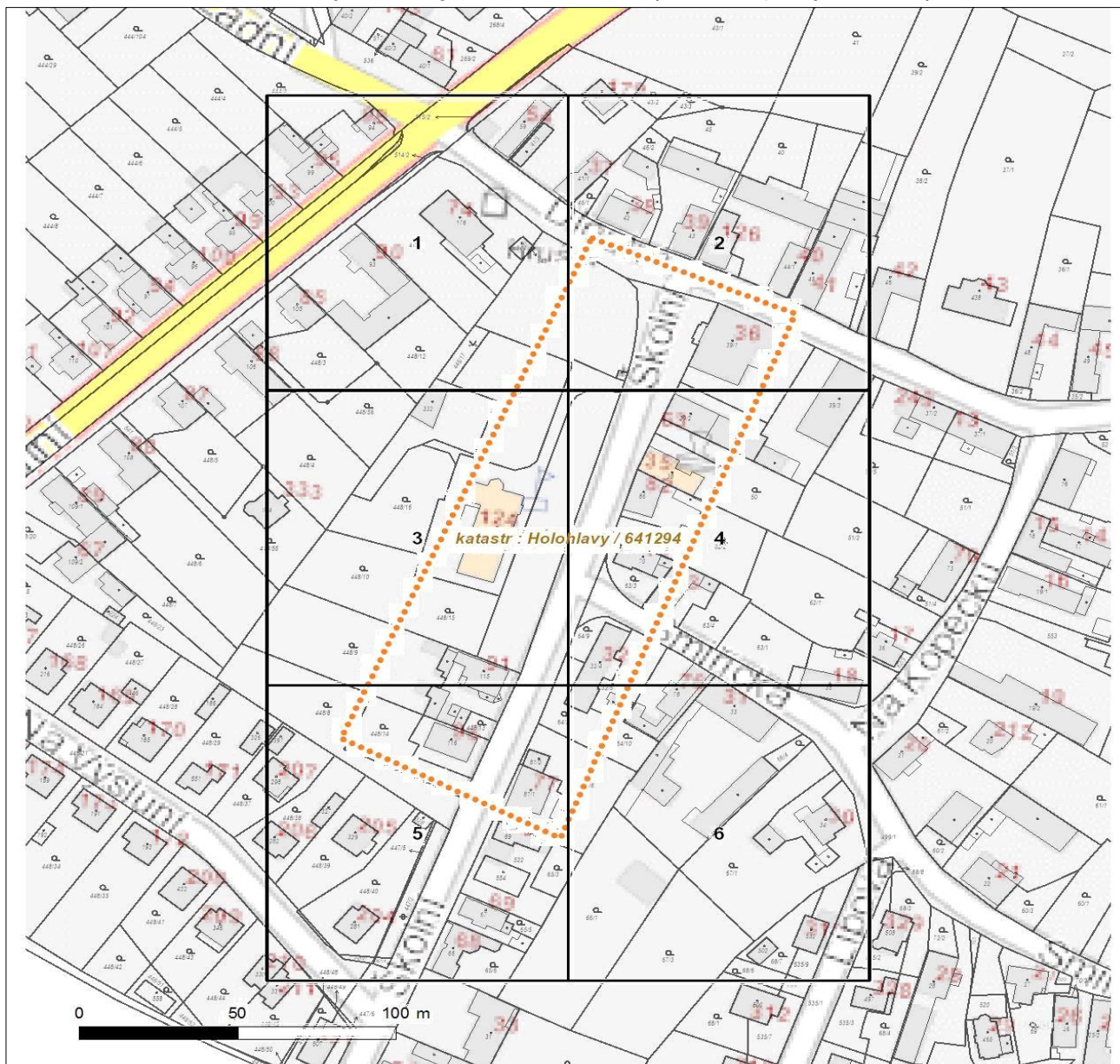
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

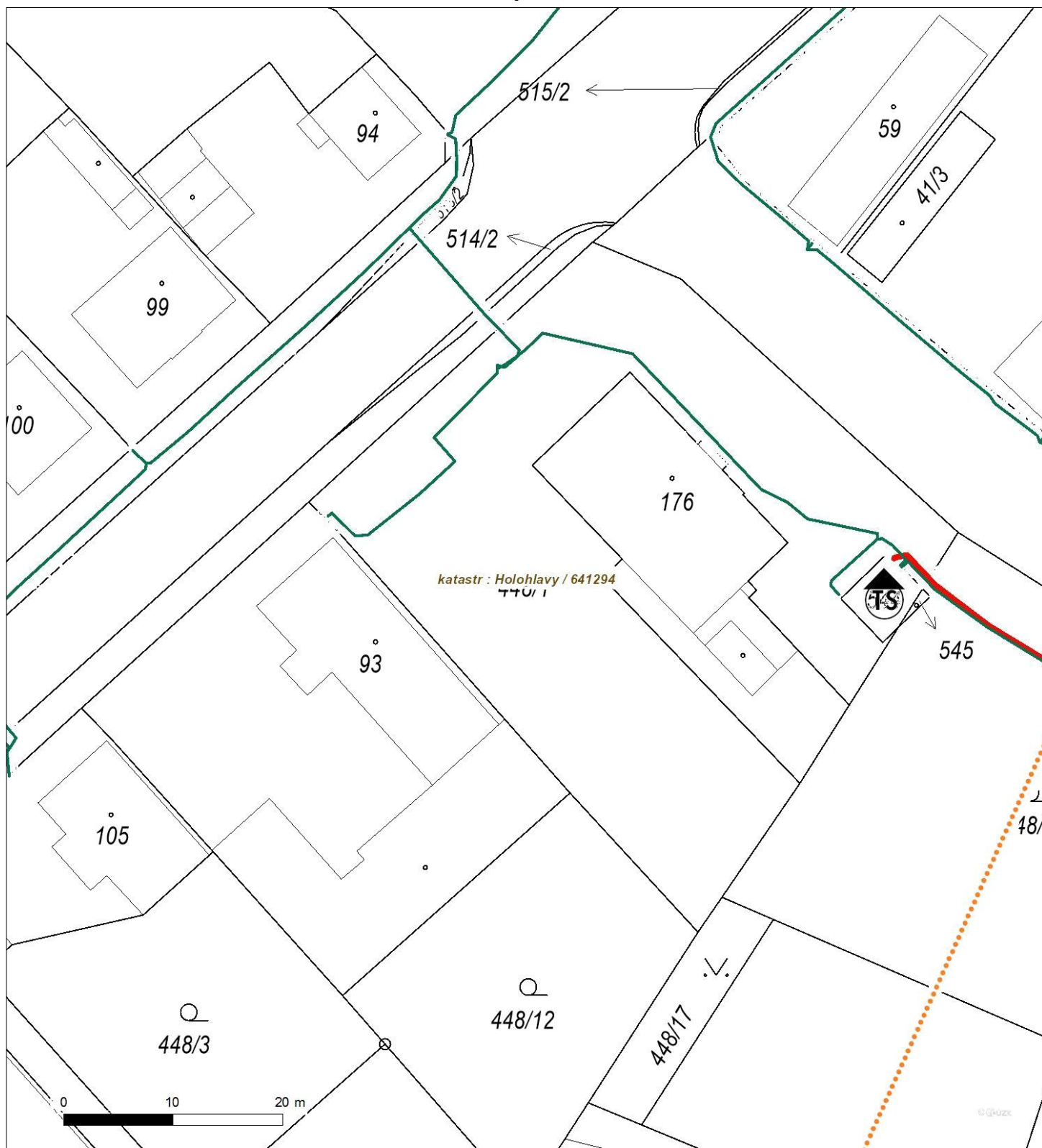
LEGENDA		
	Podzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV	 Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV	 Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110 kV	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110 kV	 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele	 Hranice katastrálního území
	Zařízení technické infrastruktury	 Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Cizí energetické vedení	 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Zájmové území	 HDPE trubka
		<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>
		 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
		 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
		 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
		 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
		 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
		 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



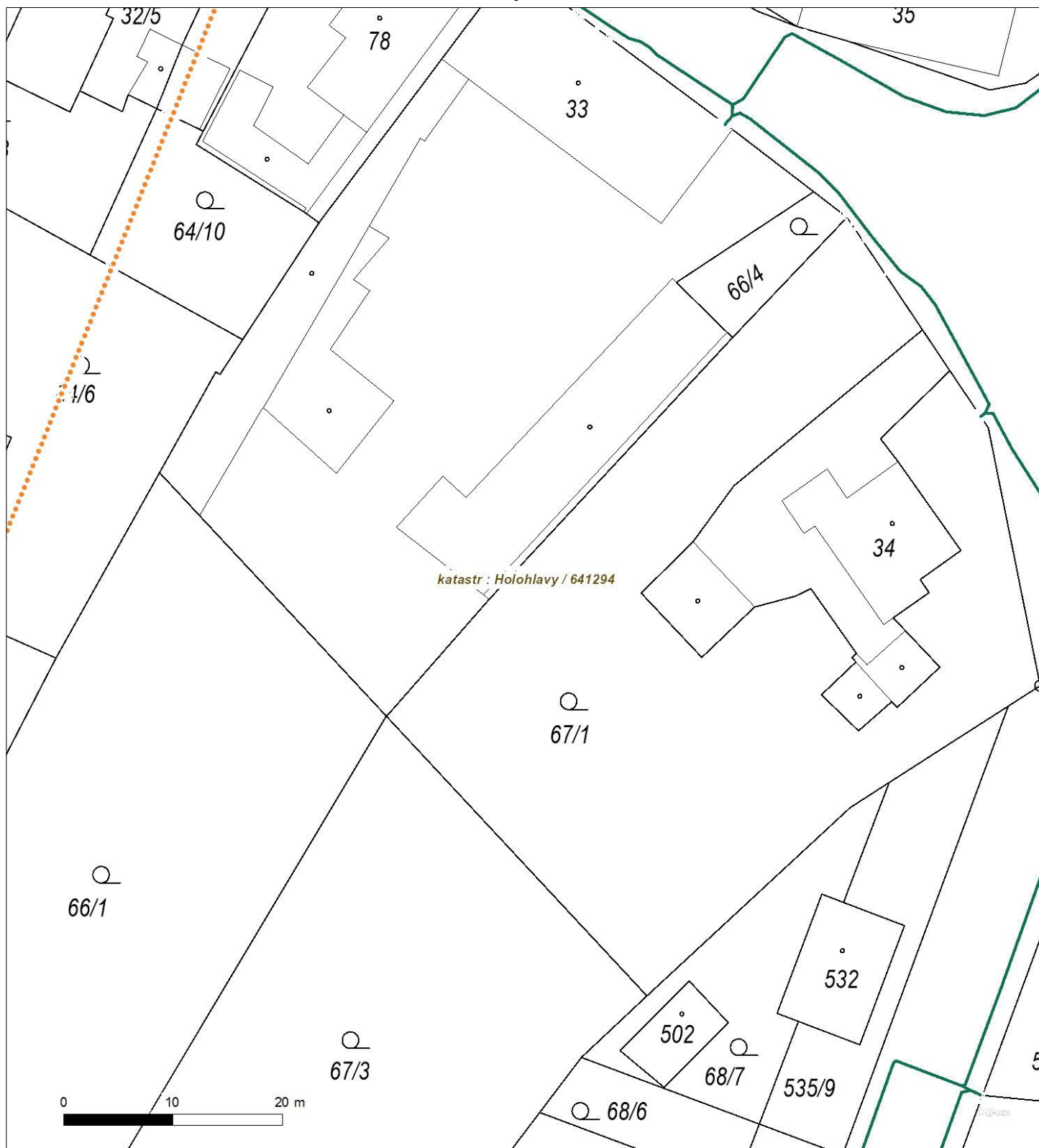
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101459135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Stavební řízení	
Žadatel	ZALUBEM s.r.o.	
Stavebník	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, Holohlavy, 50303	
Zájmové území	Okres	Hradec Králové
	Obec	Holohlavy
	Kat. území / č. parcely	Holohlavy
Platnost Vyjádření	10. 2. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114

- SEK je nutno v místech křížení s novými komunikacemi, zpevněnými plochami, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, autobusovým zálivem, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení prost. normy ČSN 73 6005. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí, dále nesmí být uložena podélně v pojízdné ploše a pod obrubníkem s betonovou patkou. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebiratelný; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 10. 2. 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Karl".

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Lukáš Mareček, tel.: 702 077 758, e-mail: lukas.marecek@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 10. 2. 2021 pod č.j. 542864/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Čechy východ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238464423 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.

se sídlem: Radvance č.p. 45, PSČ: 542 12, Radvanice v Čechách, okres Trutnov
IČ: 26012138 DIČ: CZ26012138
kontakt: Pavel Cicvárek, fax: 499897250, mobil: 608831123, e-mail: CITRON.GROUP.ELEKTRO@seznam.cz
Tomáš Trejtnar, fax: 499897250, mobil: 777006656, e-mail: CITRON.GROUP.ELEKTRO@seznam.cz

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Akademia Bedrny 365, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25772104 DIČ: CZ25772104
kontakt: Help Desk: tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz
technik: Cyril Belej tel.: 724 483 810, e-mail: cyril.belej@complus.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

EMP Pardubice s.r.o.

se sídlem: Erno Košťála 957, 530 12 Pardubice
IČ: 64793150 DIČ: CZ 64793150
kontakt: Bohumil Hubálek, mobil: 602492449, e-mail: emp.pce@seznam.cz

EMIPO-energmontáže s.r.o

se sídlem: U Větrolamu 5 568 02 Svitavy
IČ: 620 65 530 DIČ: CZ 620 65 530
kontakt: Ing. Dvořák Jaroslav, mobil: 724785113, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz
Abraham Josef, mobil: 602173802, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114

EUROSPÓJ, v.o.s.

se sídlem: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
IČ: 47473991 DIČ: CZ 47473991
kontakt: Jan Matějka, tel.: 466616101, mobil: 608111234, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz,
Petr Borovec, tel.: 466616101, mobil: 603150066, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz

FEM - Miloš Fejfar

se sídlem: Lužany 209, 507 06 Lužany
IČ: 01735977 DIČ:
kontakt: Miloš Fejfar, mobil: 602483031, e-mail: fejfarmilos@seznam.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Libor Kos

se sídlem: Horní Čermná 5, 561 56 Horní Čermná
IČ: 40156770 DIČ:
kontakt: Libor Kos, mobil: 737906322, e-mail: libor.kos@email.cz

Michlovský stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 76351 Zlín
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080
kontakt: STŘEDSKO HRADEC KRÁLOVÉ:
Aleš Klimt, mobil: 602482988, e-mail: klimt@michlovsky.cz
Tomáš Matějka, mobil: 731 622 816, e-mail: matejka@michlovsky.cz
František Uříčář, mobil: 605200784, e-mail: uricar@michlovsky.cz

Milan Šulc

se sídlem: Jamné nad Orlicí 190, PSČ: 561 65
IČ: 73655678 DIČ:
kontakt: Ing. Milan Šulc, mobil: 602482975, e-mail: sulcmilan@seznam.cz

SECURITY PARTNER, s.r.o.

se sídlem: Na Plácku 1330, Kostelec nad Orlicí
IČ: 48152871 DIČ: CZ48152871
kontakt: Ing. Roland Ságner, mobil: 777778256, e-mail: sagner@xkomfort.cz

Číslo jednací: 542864/21

Číslo žádosti: 0121 034 114

STARMON s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1880, 565 01 Choceň

IČ: 49285751

DIČ: CZ49285751

kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 605003042, e-mail: bedrnicek@starmon.cz

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Telsit s.r.o.

se sídlem: K Dolíkám 125, 503 11 Hradec Králové 15

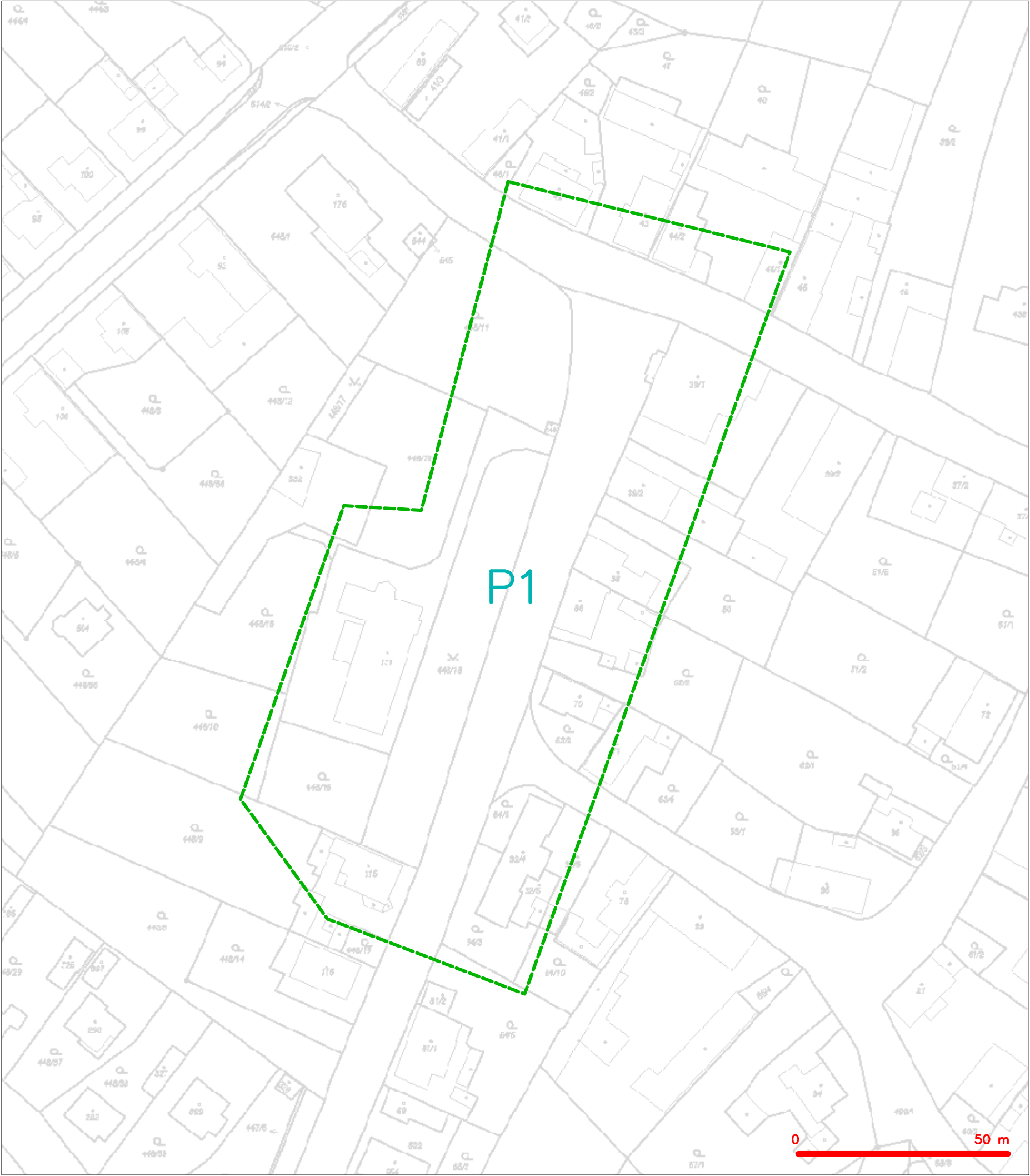
IČ: 62025384

DIČ: CZ62025384

kontakt: Petr Novák, mobil: 603592292, e-mail: novak@telsit.cz

Miroslav Kodrle, mobil: 603593934, e-mail: kodrle@telsit.cz

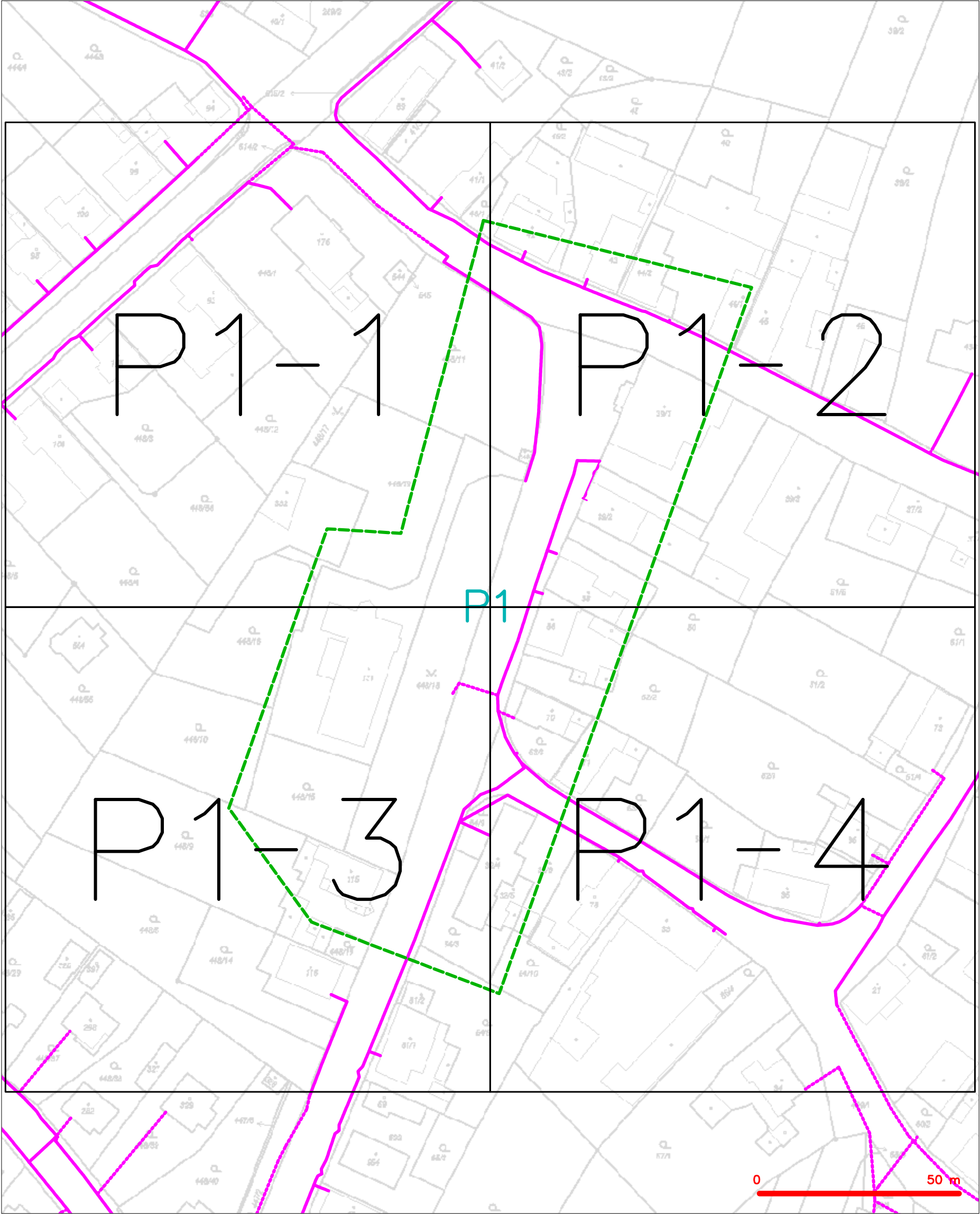
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

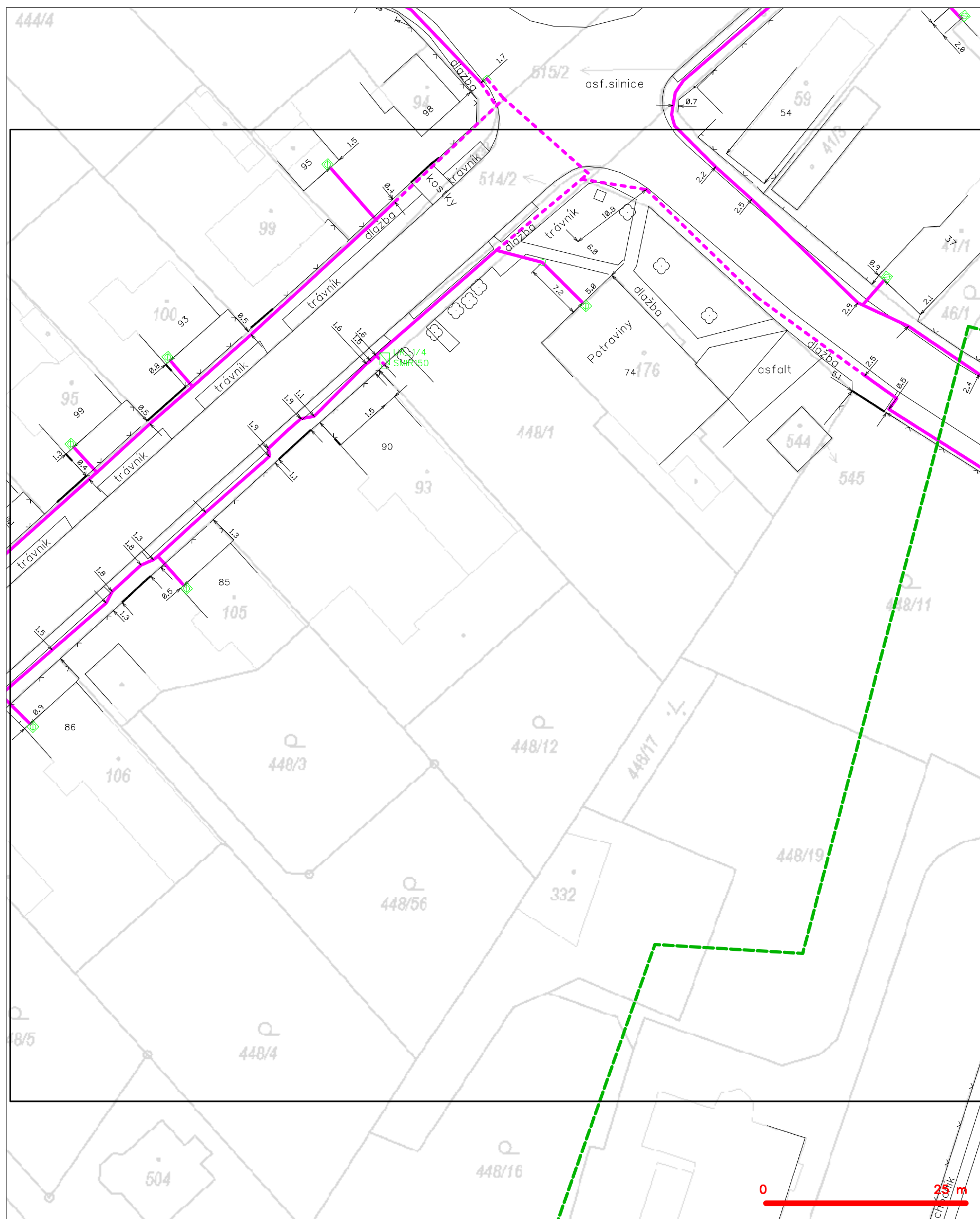

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



<p>LEGENDA</p> <p>--- hranice zájmového území k vyjádření</p> <p>--- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN</p> <p>--- zaměřený průběh metalického kabelu</p> <p>--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</p> <p>--- nezaměřený průběh metalického kabelu</p> <p>--- nadzemní síť cizí</p>	<p>--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</p> <p>--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě</p> <p>--- nadzemní síť</p> <p>--- neprovozované sítě</p> <p>--- podzemní síť cizí</p> <p>--- síť s NV</p>	<p>--- kolektor, kabelovod</p>
---	---	--------------------------------

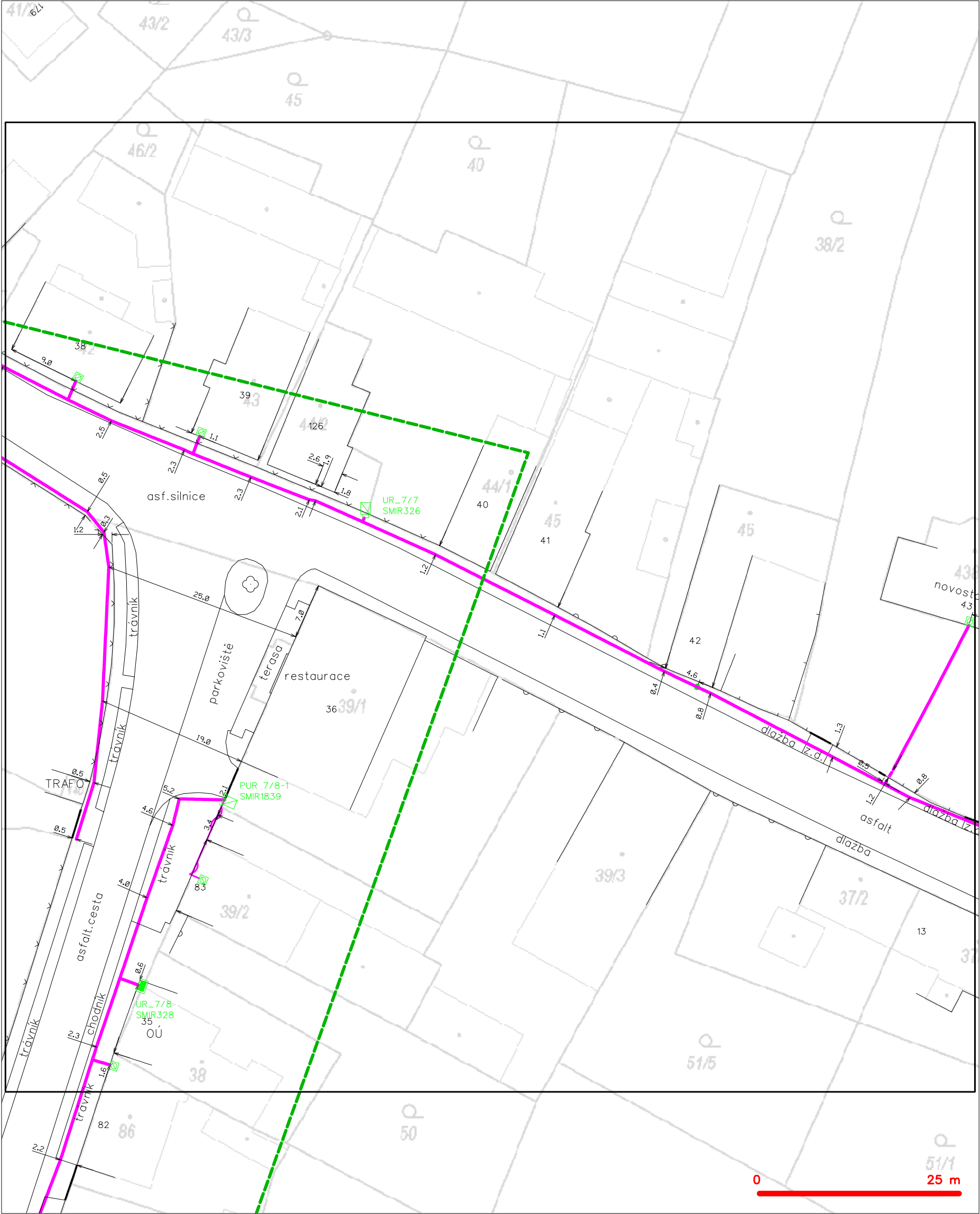
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

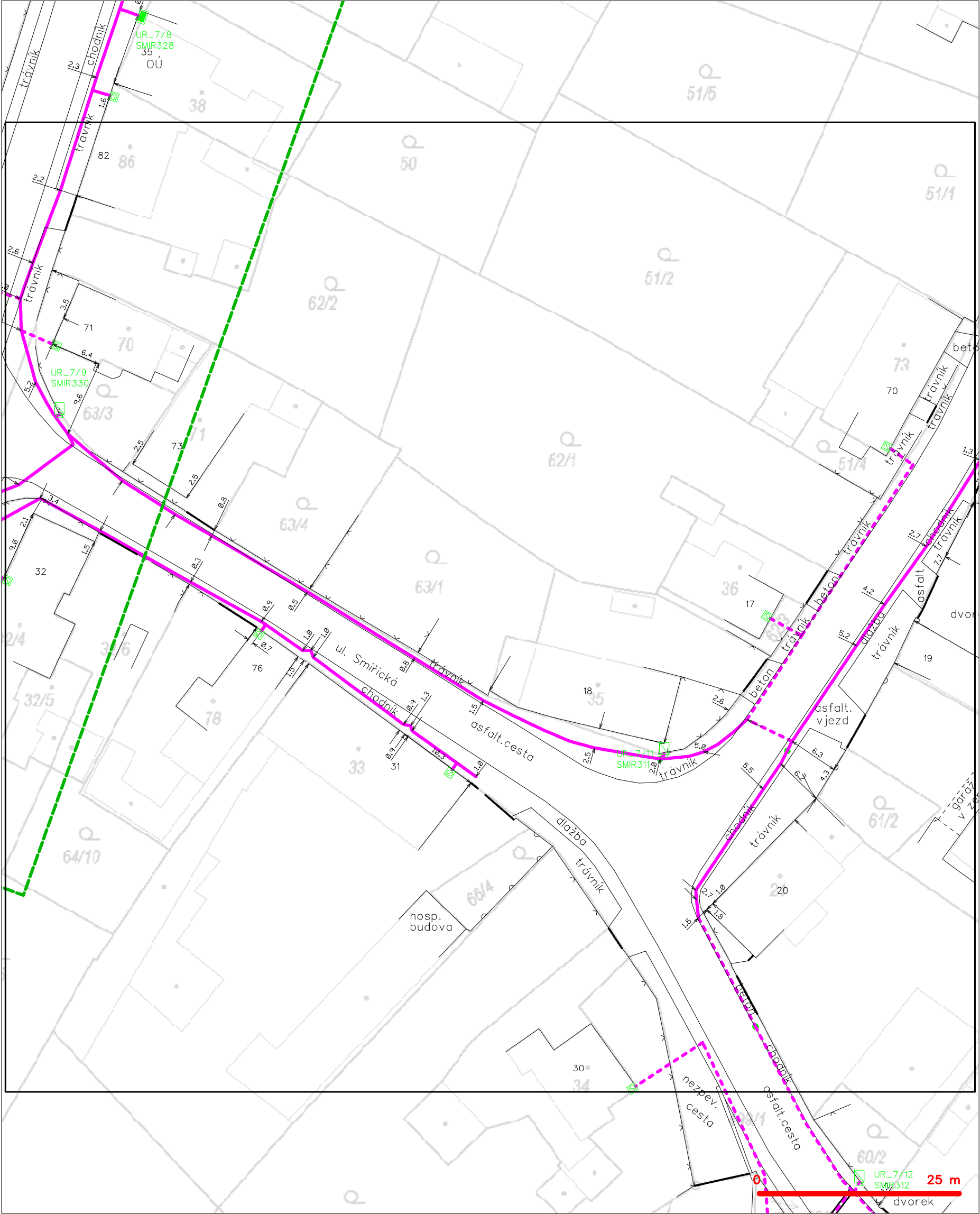
This technical site plan illustrates a proposed project area overlaid on existing land parcels and structures. The map includes several key features:

- Precincts and Landmarks:** Labeled areas include "ŠKOLA" (School) at parcel 448/16, "dřevěná" (wooden) at parcel 448/13, "KADĚRNICTVÍ" (barber shop) at parcel 64/9, and "ul. Školní" (School Street).
- Proposed Infrastructure:** A dashed green line indicates a planned route or boundary. Solid magenta lines show specific construction details, such as "chodník" (sidewalk), "trávník" (lawn), and "beton" (concrete). Dimensions like 0.6m, 1.2m, and 1.4m are provided for these elements.
- Structures and Details:** Buildings are shown with their respective numbers (e.g., 504, 131, 115, 116, 298, 207, 206, 205, 326, 397, 327, 328, 69, 75, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 81/32, 81/33, 81/34, 81/35, 81/36, 81/37, 81/38, 81/39, 81/40, 81/41, 81/42, 81/43, 81/44, 81/45, 81/46, 81/47, 81/48, 81/49, 81/50, 81/51, 81/52, 81/53, 81/54, 81/55, 81/56, 81/57, 81/58, 81/59, 81/60, 81/61, 81/62, 81/63, 81/64, 81/65, 81/66, 81/67, 81/68, 81/69, 81/70, 81/71, 81/72, 81/73, 81/74, 81/75, 81/76, 81/77, 81/78, 81/79, 81/80, 81/81, 81/82, 81/83, 81/84, 81/85, 81/86, 81/87, 81/88, 81/89, 81/90, 81/91, 81/92, 81/93, 81/94, 81/95, 81/96, 81/97, 81/98, 81/99, 81/100). Specific structural details like "balcón" (balcony) and "SR_1_Holub-Skoly SMIR41" are also noted.
- Scale and Orientation:** A scale bar at the bottom right shows distances from 0 to 25 meters. A north arrow is located in the top left corner.

LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové síťe, ochranné pásmo radiové síťe
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní síťe
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovozované síťe
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síťe cizí
	nadzemní síťe cizí		síťe s NN
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti FIC services s.r.o.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti FIC services s.r.o.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydáno dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo žádosti: FICE00034/21 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Náves Holohlav - zpevněné plochy při E1 a Náves Holohlav - Kamerový systém	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Územní a stavební řízení	
Žadatel	Zalubem s.r.o., Náměstí Osvoboditelů 820/1, 50003 Hradec Králové	
Stavebník	Obec Holohlav, Školní 35, 50303 Holohlav	
Katastrální území	Holohlav (641294)	
Parcela	st. 38, 50, st. 131, st. 140, st. 176, 448/1, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, 514/1	
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením	Ne	
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou	Ne	
Platnost Vyjádření	Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CNL INVEST s.r.o. za společnost FIC services s.r.o. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“)
společnosti FIC services s.r.o.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti FIC services s.r.o.
- (II) Společnost FIC services s.r.o. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené

CNL INVEST s. r. o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00, Praha 5, IČ: 28522648, DIČ: CZ28522648

provozovna: Ortenovo náměstí 1487/12, 170 00, Praha 7 - Holešovice

☎ +420 222 261 001, ✉ info@zadosti.cz, www.zadosti.cz, www.cnlinvest.cz

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 147768

Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CNL INVEST s.r.o. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti FIC services s.r.o. ke dni podání Žálosti.

Ze strany společnosti CNL INVEST s.r.o. a FIC services s.r.o. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CNL INVEST s.r.o. jsou dostupné na stránce <https://www.cnlinvest.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku tel.: +420 222 261 001 nebo elektronicky e-mailem na ficservices@zadosti.cz

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Žádost žadatele/stavebníka o vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací*
- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti FIC services s.r.o.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CNL INVEST s.r.o.** dne: **8.2.2021**



Petrusora

**ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti FIC services s.r.o.**

Číslo žádosti: **FICE00034/21**
Název stavby /akce: **Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1 a Náves Holohlavy - Kamerový systém**
Datum podání žádosti: **8.2.2021**
Výška stavby: **0 m**
Katastrální území: **Holohlavy**
Číslo parcely: **st. 38, 50, st. 131, st. 140, st. 176, 448/1, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, 514/1**
Důvod žádosti: **Územní a stavební řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**
Expresní vyřízení žádosti: **Ne**
Průběh vedení elektronicky: **Ne**

Žadatel

Firma / organizace: **Zalubem s.r.o.**
IČ: **2314894**, DIČ:
Kontaktní osoba: **Michal Černý**
Adresa: **Náměstí Osvoboditelů 820/1**
Město / obec: **Hradec Králové**
PSČ: **50003**
Stát:
E-mail: **atelier@zalubem.cz**
Telefonní číslo: **608511237**

Stavebník

Firma / organizace: **Obec Holohlavy**
Kontaktní osoba: **Miloš Malínský**
Adresa: **Školní 35**
Město / obec: **Holohlavy**
PSČ: **50303**
Stát:
E-mail: **atelier@zalubem.cz**
Telefonní číslo: **608511237**

Odeslání vyjádření s dotčením sítě elektronických komunikací

Způsob odeslání: **E-mail**
E-mailová adresa: **atelier@zalubem.cz**
Firma / organizace: **Zalubem s.r.o.**
Kontaktní osoba: **Michal Černý**
Adresa: **Náměstí Osvoboditelů 820/1**
Město / obec: **Hradec Králové**
PSČ: **50003**
Stát:

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-637884.942302408 -1031628.62584355,-637952.190637255 -1031683.23138138,-637898.799221396 -1031732.90173024,-637935.155823754 -1031812.64792105,-637893.79406759 -1031850.15286193,-637842.785090646 -1031871.14435322,-637756.233385526 -1031705.2264305,-637884.942302408 -1031628.62584355))

CNL INVEST s. r. o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00, Praha 5, IČ: 28522648, DIČ: CZ28522648

provozovna: Ortenovo náměstí 1487/12, 170 00, Praha 7 - Holešovice

☎ +420 222 261 001, ✉ info@zadosti.cz, www.zadosti.cz, www.cnlinvest.cz

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 147768

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti FIC services s.r.o.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- (i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- (ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**FIC services s.r.o.**“ se sídlem Hradec Králové - Slezské Předměstí, třída SNP 603/37, PSČ 50003, IČ: 28159764, vedena u Krajského soudu v Hradci Králové, odd.C, vl.31567;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti FIC services s.r.o., pověřený ochranou sítě,

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví FIC services s.r.o.;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CNL INVEST s.r.o.;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CNL INVEST s.r.o. o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na

- (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení

prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost FIC services s.r.o. v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti FIC services s.r.o. na telefonní číslo +420491040020.

- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti FIC services s.r.o. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti FIC services s.r.o..

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti FIC services s.r.o. vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti FIC services s.r.o.

FIC services s.r.o. poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost FIC services s.r.o. poskytnou pracovníci informační linky, tel.: +420491040020 nebo e-mail: info@ficservices.cz („**Kontaktní osoba FIC services s.r.o.**“). Kontaktní osoba FIC services s.r.o. pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti FIC services s.r.o.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti FIC services s.r.o.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti FIC services s.r.o. konzultujte prosím s Kontaktní osobou FIC services s.r.o.;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše Žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu FIC services s.r.o. o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost FIC services s.r.o. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost FIC services s.r.o. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu FIC services s.r.o., dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu FIC services s.r.o..

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti SPCoM s.r.o.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti SPCoM s.r.o.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo žádosti: SPCO00047/21 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Náves Holohlav - zpevněné plochy při E1 a Náves Holohlav - Kamerový systém	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Územní a stavební řízení	
Žadatel	Zalubem s.r.o., Náměstí Osvoboditelů 820/1, 50003 Hradec Králové	
Stavebník	Obec Holohlav, Školní 35, 50303 Holohlav	
Katastrální území	Holohlav (641294)	
Parcela	st. 38, 50, st. 131, st. 140, st. 176, 448/1, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, 514/1	
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením	Ne	
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou	Ne	
Platnost Vyjádření	Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájemové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájemového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CNL INVEST s.r.o. za společnost SPCoM s.r.o. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“)
společnosti SPCoM s.r.o.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájemovém území se newyskytuje SEK společnosti SPCoM s.r.o.
- (II) Společnost SPCoM s.r.o. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájemovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájemového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

CNL INVEST s. r. o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00, Praha 5, IČ: 28522648, DIČ: CZ28522648

provozovna: Ortenovo náměstí 1487/12, 170 00, Praha 7 - Holešovice

☎ +420 222 261 001, ✉ info@zadosti.cz, www.zadosti.cz, www.cnlinvest.cz

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 147768

Společnost CNL INVEST s.r.o. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájemové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti SPCoM s.r.o. ke dni podání Žadosti.

Ze strany společnosti CNL INVEST s.r.o. a SPCoM s.r.o. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CNL INVEST s.r.o. jsou dostupné na stránce <https://www.cnlinvest.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku tel.: +420 222 261 001 nebo elektronicky e-mailem na spcom@zadosti.cz

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Žádost žadatele/stavebníka o vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací*
- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti SPCoM s.r.o.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CNL INVEST s.r.o.** dne: **8.2.2021**



**ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti SPCoM s.r.o.**

Číslo žádosti: **SPCO00047/21**
Název stavby /akce: **Náves Holohlavy - zpevněné plochy při E1 a Náves Holohlavy - Kamerový systém**
Datum podání žádosti: **8.2.2021**
Výška stavby: **0 m**
Katastrální území: **Holohlavy**
Číslo parcely: **st. 38, 50, st. 131, st. 140, st. 176, 448/1, 448/11, 448/18, 448/19, 461/1, 514/1**
Důvod žádosti: **Územní a stavební řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**
Expresní vyřízení žádosti: **Ne**
Průběh vedení elektronicky: **Ne**

Žadatel

Firma / organizace: **Zalubem s.r.o.**
IČ: **2314894**, DIČ:
Kontaktní osoba: **Michal Černý**
Adresa: **Náměstí Osvoboditelů 820/1**
Město / obec: **Hradec Králové**
PSČ: **50003**
Stát:
E-mail: **atelier@zalubem.cz**
Telefonní číslo: **608511237**

Stavebník

Firma / organizace: **Obec Holohlavy**
Kontaktní osoba: **Miloš Malínský**
Adresa: **Školní 35**
Město / obec: **Holohlavy**
PSČ: **50303**
Stát:
E-mail: **atelier@zalubem.cz**
Telefonní číslo: **608511237**

Odeslání vyjádření s dotčením sítě elektronických komunikací

Způsob odeslání: **E-mail**
E-mailová adresa: **atelier@zalubem.cz**
Firma / organizace: **Zalubem s.r.o.**
Kontaktní osoba: **Michal Černý**
Adresa: **Náměstí Osvoboditelů 820/1**
Město / obec: **Hradec Králové**
PSČ: **50003**
Stát:

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-637884.942302408 -1031628.62584355,-637952.190637255 -1031683.23138138,-637898.799221396 -1031732.90173024,-637935.155823754 -1031812.64792105,-637893.79406759 -1031850.15286193,-637842.785090646 -1031871.14435322,-637756.233385526 -1031705.2264305,-637884.942302408 -1031628.62584355))

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti SPCoM s.r.o.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

(i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

(ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**SPCoM s.r.o.**“ se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 01903284, vedena u Městského soudu v Praze, odd.C, vl.213254;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti SPCoM s.r.o., pověřený ochranou sítě,

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví SPCoM s.r.o.;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CNL INVEST s.r.o.;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CNL INVEST s.r.o. o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na

(i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení

prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost SPCoM s.r.o. v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti SPCoM s.r.o. na telefonní číslo +420491040040.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti SPCoM s.r.o. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a

data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti SPCo s.r.o..

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti SPCo s.r.o. vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti SPCom s.r.o.

SPCom s.r.o. poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost SPCom s.r.o. poskytnou pracovníci informační linky, tel.: +420491040040 nebo e-mail: info@spcom.cz („**Kontaktní osoba SPCom s.r.o.**“). Kontaktní osoba SPCom s.r.o. pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti SPCom s.r.o.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti SPCom s.r.o.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti SPCom s.r.o. konzultujte prosím s Kontaktní osobou SPCom s.r.o.;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu SPCom s.r.o. o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost SPCom s.r.o. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost SPCom s.r.o. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu SPCom s.r.o., dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu SPCom s.r.o..