

#### SEZNAM REVIZÍ

No.	datum	popis
A	26.11.2021	první vydání
B	11.1.2022	změna vodního prvku

±0,000 = + 250,00 B.p.v

vypracovali: Jiří Kašpar, Aleš Balcar, Michal Černý  
zodpovědný projektant: Michal Černý (ČKA 03 745)



atelier ZALUBEM • atelier@zalubem.cz  
www.zalubem.cz • +420 608 511237

investor: obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice  
akce: Náves Holohlavy

stupeň projektu: DPS  
profesní část: ---

stavební objekt - číslo výkresu

měřítko: ---

výkres:

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**B**

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

26.11.2021 revize A

11.1.2022 revize B

B Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby.....	13
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	16
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	17
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	17
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	17
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	17
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	19
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení.....	19
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	19
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	19
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	19
B.3 Pripojení na technickou infrastrukturu.....	20
B.4 Dopravní řešení.....	22
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	22
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	23
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	24
B.8 Zásady organizace výstavby.....	24
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	27

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené pozemky se nacházejí v intravilánu obce Holohlavy, v jejím pomyslném středu. Nachází se zde park se vzrostlou zelení. Území je zastavěné nízkopodlažními rodinnými domy, převážně o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím v převážně sedlových střechách. Terén se svažuje směrem k jihu a východu. Technická infrastruktura je dostupná v uličním prostoru. Řešeným územím procházejí místní komunikace, ulice Dlouhá a Školní.

### Zastavěné / nezastavěné území

Pozemek leží v zastavěném území obce.

### Soulad navrhované stavby s charakterem území

Ústředním motivem je vytvoření návsí jako reprezentativního veřejného prostoru v přirozeném centru obce. Nabídnout možnost pozastavení, posezení. Navrhované stavby doplňují, revitalizují a snaží se omladit veřejné prostranství. Dále se snaží vyřešit některé problémy v území (místo pro nádoby na odpad a parkování). A to vše s reflexí stávajícího charakteru území.

### Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je využíváno jako veřejné prostranství, park a pro místní a účelové komunikace.

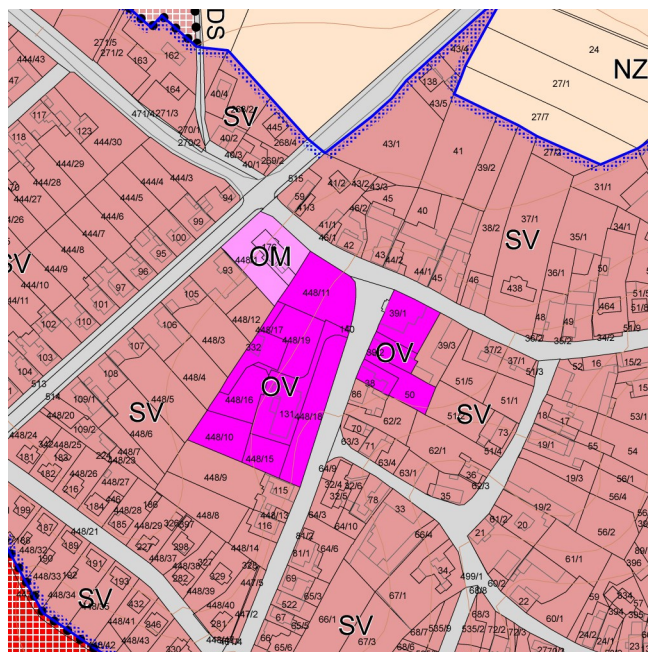
Bilance zastavěnosti funkčních ploch je řešena dále v této kapitole. Dosavadní zastavěnost pro řešené území je řešena v kapitole B.2.1 g) navrhované parametry stavby.

Pozemek se dle ÚP nachází v území určené jako:

OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční



**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Bylo vydáno Územní rozhodnutí na řešenou stavbu ze dne 15.5.2020. Č.j.: SMI/2126/Výst/20/HA

Bylo vydáno Stavební povolení k akci Náves Holohlavy – zpevněné plochy při E1 (SO-01 a SO-02) ze dne 30.9.2021 č.j. MMHK/161213/2021 ST 3/Fal

Tato dokumentace vychází z dokumentací pro výše uvedena povolení a je s nimi v souladu.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy nemění způsob užívání stavby a veřejného prostranství. Dále (šedě) je odůvodnění souladu s UP, které bylo součástí DUR.

Vydaná územně plánovací dokumentace:

Schválený **územní plán obce Holohlavy** z roku 2011

Cíle a úkoly územního plánování:

**OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

*Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.*

*Převažující účel využití (hlavní využití):*

*stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury*

*Přípustné:*

*stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby*

*stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva*

*pozemky veřejných prostranství*

*stavby související dopravní infrastruktury*

*stavby související technické infrastruktury*

*Nepřípustné:*

*veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech*

*veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb*

*stavby pro rekreaci*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

*regulativ maximálního zastavění 60% (včetně zpevněných ploch)*

*výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví*

**OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

*Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.... V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše 2 nadzemními podlažími a podkrovím.*

*Převažující účel využití (hlavní využití):*

*stavby občanského vybavení komerčního charakteru*

*Přípustné:*

*stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví*

*stavby pro shromažďování většího počtu osob*

*stavby pro ubytování*

*stavby související dopravní infrastruktury*

*stavby související technické infrastruktury*

*Nepřípustné:*

*veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech*

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

regulativ maximálního zastavění 60% (včetně zpevněných ploch)

**DS - PI**

– silniční

/dálnice, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Silniční komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu. Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle normových požadavků. Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnici bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby. Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu. Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními příslušných ČSN pro odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu. Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb. S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla. Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic. Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz

Převažující účel využití (hlavní využití):

dálnice, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- síť technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

**Splnění regulativu maximálního zastavění funkčních ploch OM a OV**

maximální možné zastavění funkčních ploch OM a OV = 60 % (včetně zpevněných ploch)

Celková výměra funkční plochy OM

(pozemky parc. č. st. 176, 448/1 a 554 k.ú. Holohlavy)

$$413+1461+31 = 1905 \text{ m}^2$$

Celková výměra funkční plochy OV

(pozemky parc. č. st. st.131, st. 140, st. 332, 448/10, 448/11, 448/15, 448/16, 448/17, 448/18, 448/19 a st. 545 k.ú. Holohlavy)

$$1496+9+659+862+1557+576+817+115+1450+1103+2 = 8646 \text{ m}^2$$

$$\text{Celková výměra posuzovaných ploch: } 1905 + 8646 = 10\,551 \text{ m}^2$$

Navrhovaná situace na funkčních plochách

Zastavěné a zpevněné plochy celkem	3 431 m <sup>2</sup>	32,5 %
Nezpevněné plochy celkem	7 120 m <sup>2</sup>	67,5 %
Celkem kontrola	10 551 m <sup>2</sup>	100 %

Jedná se o rekonstrukci a úpravy zpevněných ploch, úpravu místní komunikace a terénní úpravy sloužící veřejnému prostranství. Funkce veřejného prostranství a místní komunikace zůstává zachována. Záměr je v souladu s územním plánem a vyhlášenými regulativy. Zastavěné a zpevněné plochy budou tvořit 32,5 % z celkové plochy (z maximálních 60 %).

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

**K ÚZEMNÍMU řízení byla vydána následující stanoviska:**

(OHA) **MMHK/167994/2019/HA/MA** ze dne 1.10.2019

bez připomínek

(Doprava) SZ **MMHK/148063/2019 OD1/Rou; MMHK/177002/2019** ze dne 2.10.2019

bez připomínek

(OŽP) SZ **MMHK/148067/2019/ŽP2/Hlav; MMHK/150668/2019** ze dne 22.8.2019

a SZ **MMHK/219137/2019/ŽP2/Hlav; MMHK/000241/2020** ze dne 2.1.2020

Vodní hospodářství - změna studny na zasakovací objekt viz rozhodnutí 06 viz níže. Podrobně řešeno v profesní části dokumentace D-31-1 PD změny využití stavby vodního díla.

Ochrana přírody a krajiny – bez připomínek, ochrana stromů viz B.6.1

Ochrana ZPF - bez připomínek, ochrana ZPF viz. B.5

Ochrana PUPFL - bez připomínek

Odpadové hospodářství - viz B.8.

Ochrana ovzduší – viz B.6. a B.8.

(Památkář) **MMHK/148065/2019/PP/MEJ; č.j.: MMHK/148684/2019 PP/MEJ** ze dne 16.8.2019

Bez připomínek

Bylo dáno na vědomí archeologickému pracovišti Muzeu Východních Čech v Hradci Králové

**MUZEUM VÝCHODNÍCH ČECH v Hradci Králové - Archeologické oddělení** dne 24.9.2019

Bylo konzultováno a dáno na vědomí. Před zahájením prací oznámit archeologickému oddělení

(Vodohospodářství) SZ **MMHK/010055/2020ŽP1/Nech, č.j.: MMHK 039190/2020** ze dne 25.2.2020

Změna bude provedena dle PD zpracované k tomuto účelu Ing. Šárkou Kerclovou, ČKAIT 0701627 z 1/2020 v souladu s hydrogeologickým posudkem vypracovaným RNDr. Svatoplukem Šedou, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2067/2008, z 11/2019 Viz D-31-1 PD změny využití stavby vodního díla.

**Ke STAVEBNÍMU řízení (pro SO-01 a SO-02) byla vydána následující stanoviska:**

(OŽP) SZ**MMHK/024479/2021/ŽP2/Kov MMHK/042862/2021** ze dne 9.3.2021

- 1 Změna vodního díla byla již vyřízena a povolena dne 25.2.2020 rozhodnutím Magistrátu města Hradec Králové se značkou SZ **MMHK/010055/2020ŽP1/Nech MMHK/039190/2020**

- 2 podmínky nejsou závazné, nicméně jsou zohledněny v kap. B.8.e) této zprávy

- 3 podmínky zohledněny v kap. B.5

- 5 podmínky zohledněny v kap. B.8.h)

- 6 závazné stanovisko se nevydává, podmínky jsou zohledněny v kap. B.8.d)

- 8 podmínky zohledněny v kap. B.8.i)

- 4,7,9,10 bez podmínek

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE Č. j. KRPH-10794-2/ČJ-2021-050206** ze dne 2.3.2021

- Podmínky jsou zohledněny v kapitole B.4.a), a B.8.c) této zprávy a také v Koordináční situaci SO-01 a v podrobné situaci objektu SO-02

**Muzeum východních Čech v HK č.j. MVČ/2021/251** ze dne 15.2.2021

- všechny podmínky jsou zohledněny v kap. B.8.i) této zprávy

**Gasnet služby č 5002308829** ze dne 12.2.2021

- podmínky zohledněny v koordináční situaci pro SO-01 (C-03) i v podrobných situacích objektů

- další podmínky jsou splněny nebo předepsány ke splnění v kap. B.1.g) a v kap. B.1.l) část plynovod.

**ČEZ Distribuce č. 1113121242** ze dne 10.2.2021

- vyjádření se pouze odkazuje na další vyjádření a na jeho podmínky viz níže

**ČEZ Distribuce č. 1113139938 ze dne 10.2.2021 souhlas s činností v OP**

- 1 platné sdělení o existenci je součástí dokladové části
- 2 bylo zjištěno, že se oba kabely nachází v hloubce 0,4-0,6 m pod chodníkem, opravu stávajícího nevyhovujícího stavu kabelu VN si řeší majitel a provozovatel sítě, viz situace SO-01 a SO-02 a příčné řezy
- 3 podmínka nemá význam, stavba neobsahuje nové podzemní vedení
- 4-7 podmínky zohledněny v kap B.1.g) této zprávy
- 8 charakter terénu nad kabely zůstává beze změny jak je vidět v Koordinační situaci SO-01  
Výšková niveleta země se oproti stávajícímu stavu v místě kabelů mění pouze v řádu jednotek centimetrů, jak je patrné v příčných řezech
- 9-11 podmínky zohledněny v kap. B.1.g)

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. č. VAKHK/VHR/VJ/21/0568 ze dne 12.4.2021**

- 1, 1.1 jedná se o popis stavby, nikoli o podmínky
- 1.2 kromě popisu objektu SO-02 jsou uvedeny podmínky ohledně odstupu obrubníků či dopravních značek od vodohospodářských zařízení, podmínky se dle ústního sdělení nevztahují na výměnu stávajících obrubníků, nové jsou v souladu viz výkresy podrobných situací. Nové dopravní značení tuto podmínku v jednom případě nesplňuje, jelikož není možné dopravní značku v daném místě umístit jinam, dle ústního sdělení provozovatele a vlastníka vodovodu je to v tomto případě v pořádku. Další podmínka ohledně umístění vpustí byla vypořádána v dokumentaci pro územní rozhodnutí a není zde zohledněna, protože se povolovalých zpevněných ploch netýká.
- 2-6 zohledněno v kap. B.1.g) této zprávy
- 7 nelze zohlednit v dokumentaci ale bylo zohledněno v žádosti o stavební povolení
- 8-9 nejsou podmínky

Plné znění stanovisek je samostatnou částí přílohy dokumentace **E-01.** (pro UR) a **E-02** (pro SP).

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Výčet provedených průzkumů a rozborů je uveden v části A průvodní zpráva v odstavci A.3.

Závěrem provedených průzkumů a rozborů je konstatování stávajícího stavu, který projektová dokumentace reflektuje a řeší.

Hydrogeologický posudek (viz bod 13 kapitoly A.3)

*„Pro likvidaci srážkových vod jejich běžným vsakem do půdní vrstvy jsou podmínky v řešené lokalitě nepříznivé, neboť spráše a jíly, celoplošně se vyskytující, nejsou schopny zajistit vsak srážkových vod do půdní vrstvy a postupně je v požadované rychlosti předávat do vod podzemních. Určitou výjimkou je lokalita „U obchodu“, kde by šlo využít netradičního řešení zasakování srážkových vod do svrchnokřídového kolektoru podzemní vody prostřednictvím nevyužívané historické studny.“*

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

##### Památková ochrana

Území není vyhlášenou památkovou rezervací, ani v památkovou zónou.

V území se nacházejí archeologické nálezy.

##### Ochrana přírody a krajiny

Území není zvláštním chráněným územím, ani lokalitou soustavy Natura 2000.

##### Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa žádná ochranná ani bezpečnostní pásma zasahující na pozemek vyjma ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

Ochranné pásmo **vodovodu** dle z. č. 274/2001 Sb. §23 odst. 3

do průměru vedení 500 mm činí **1,5 m**, nad průměr 500 mm činí **2,5 m** na každou stranu

Ochranné pásmo **kanalizace** dle z. č. 274/2001 Sb. §23 odst. 3

do průměru vedení 500 mm činí **1,5 m**, nad průměr 500 mm činí **2,5 m** na každou stranu

Obranné pásmo podzemní **vedení NN** do 1kV

dle z. č. 458/2000 Sb. §46 odst. 5 činí **1,0 m** po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

Ochranné pásmo podzemní **vedení VN** do 35 kV

dle z. č. 458/2000 Sb. §46 odst. 5 činí **1,0 m** po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

#### Ochranné pásmo **trafostanice do 52 kV**

dle z. č. 458/2000 Sb. §46 odst. 6 je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **2,0 m** od vnějšího pláště stanice ve všech směrech

#### Ochranné pásmo **telekomunikačního vedení**

dle z. č. 127/2005 Sb. je stanoveno rozsahem **1,0 m** po stranách krajního vedení SEK

#### Ochranné pásmo **plynovodního vedení**

dle z. č. 458/2000 Sb. §68 odst. 2 činí **1,0 m** po obou stranách obrysu krajního vedení trasy

#### Ochranné pásmo **Blokového regulačního zařízení (BRZ)** plynovodu:

je min. 1,0 m od půdorysu stavební části BRZ. Po obvodu objektu až do vzdálenosti 4,0 m může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek)

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.**

#### Záplavové území

Stavby se nachází mimo přímé i nepřímé záplavové území.

#### Poddolované území

Stavby se nachází mimo poddolované území.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky a nevytváří potřebu ochrany okolí nad míru v území obvyklou.

Obecně jsou zpevněné a zastavěné plochy v území vyspádovány a zasakování dešťových vod probíhá na krajích zpevněných ploch. Především místní komunikace a přilehlé chodníky jsou pomocí vpustí odvodněny do jednotné kanalizační stoky.

Stavba výrazně nemění odtokové poměry v území. Stavební řešení nevytváří překážky přirozenému odtékání a vsakování vody. Odvodnění jednotnou kanalizační sítí zůstává zachováno.

Podrobnější popis vlivu stavby na odtokové poměry jsou řešeny v kapitole B.2.1 h) základní bilance stavby.

Rozsah nových zpevněných ploch je od dokumentace k UR beze změny.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

#### Asanace:

Úpravy nevyvolávají asanaci.

#### Demolice:

V rámci akce proběhne demolice přístupové cesty pro zásobování k MŠ, aby mohla být vybudována nová komunikace ve stejné trase. Dojde k předláždění chodníků a odfrézování vrchní vrstvy živičné vozovky.

Od bývalé trafostanice až po konec pozemku mateřské školky budou rozebrány stávající kamenné opěrné zídky, které budou nahrazeny novými s využitím původního materiálu (pískovcové bloky a kamenné stříšky).

Při křižovatce ulic Dlouhá a Školní bude v celé délce od staré trafostanice (parc. č. st. 140) po novou trafostanici (parc. č. st. 544) odstraněna kovová část plotu. Ponechá se pouze podezdívka.

Při západní straně pozemku parc. č. 50 (v místě úřední desky obecního úřadu) budou zrušeny betonové květináče a zpevněný povrchy za účelem předláždění a zřízení nové lavice.

#### Kácení dřevin:

Na základě dendrologického průzkumu, návrhu opatření na dřevinách a celkové nové návrhové koncepce jsou vytypovány dřeviny, které jsou již dožité nebo nezapadají do nového řešení veřejného prostranství.

Přehled stromů určených ke kácení je samostatnou kapitolou této dokumentace viz D-05 Sadové úpravy.

Též viz kapitola B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL**

Stavby se neprovádějí na pozemcích, které by byly v PUPFL.

V ZPF jsou pozemky p.č.50 a 448/11. Zábory půdy na těchto pozemcích jsou do 25m<sup>2</sup>, vynětí se tak neřeší v souladu s § 9 odstavec 2 písmeno a) bod 1. Kulturní vrstvy půdního fondu budou skrývány zvlášť.

## **I) územně technické podmínky**

### **územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### Napojení na dopravní infrastrukturu

Pozemky a stavby jsou a budou napojeny stávajícími sjezdy. Stavba (SO-02) vyžadující zřízení nového sjezdu je v bezprostřední blízkosti komunikace.

#### Splašková a dešťová kanalizace – stávající

Území je odkanalizováno gravitační jednotnou kanalizační sítí. V ulici Dlouhá se nachází kanalizace DN 600 B. V ulici Školní se nachází kanalizace DN 300 KA. Do kanalizace jsou přípojkami splaškové kanalizace napojeny přilehlé pozemky. Do kanalizace jsou zaústěny vpustě dešťové kanalizace z prostoru komunikací. Provozovatelem kanalizační sítě je Královéhradecká provozní, a.s.

#### Vodovodní síť - stávající

Území je zásobováno veřejnou vodovodní sítí. V ulici Dlouhá (při severní straně) se nachází vodovodní řad DN 100 LT. V ulici Školní a v ulici Dlouhá (při jižní straně) probíhá vodovod DN 200 LT v hloubce 1,5 m. Přilehlé pozemky jsou k vodovodní síti připojeny podzemními přípojkami. Provozovatelem veřejné sítě je Královéhradecká provozní, a.s., vlastníkem sítí jsou Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s.

#### Elektrizační síť – stávající

Území je zásobováno elektrickou energií podzemním vedením. Po obou stranách ulic Dlouhá a Školní se nachází pozemní vedení NN. Při západní straně ulice Školní a v části jižní stranu ulice Dlouhá se nachází vedení VN. Na pozemku st. 544 se nachází zděná trafostanice do 52 kV. Přilehlé pozemky jsou k síti připojeny podzemními přípojkami.

Provozovatelem veřejné sítě je ČEZ Distribuce, a.s.

#### Telekomunikační síť– stávající

Území je napojeno na telekomunikační síť podzemním vedením. Po obou stranách ulic Dlouhá a Školní je uloženo podzemní metalické vedení telekomunikační sítě. Přilehlé pozemky jsou napojeny podzemními přípojkami.

Provozovatelem veřejné sítě je CETIN, a.s.

#### Plynovodní síť – stávající

Území je zásobováno zemním plynem vedeným v podzemní síti. V ulici Školní je uloženo STL vedení OC100, OC80 a STL plynovodní přípojky. Na křižovatce ulic Dlouhá a Školní je umístěno Blokované regulační zařízení (BRZ). V ulici Dlouhá je uloženo NTL vedení OC100 a PE110 a Ntl plynovodní přípojky.

*Blokované regulační zařízení (BRZ), které slouží jako zdroj NTL plynovodní sítě. Obrisy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části BRZ. Po obvodu objektu BRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek). Obvodové uzemnění BRZ slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění - vytyčení zemnicího pásu. Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění. Ve vzdálenosti 4 m od obrysu stavební části BRZ je nutné provádět zemní práce s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého nářadí. V průběhu stavby je třeba ve vzdálenosti 5 m od BRZ dodržovat zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm! Před záhozem výkopu a provedením definitivních povrchů bude přizván zástupce GridServices, s.r.o. ke kontrole BRZ. Za případné škody, které při provádění prací na BRZ vzniknou, odpovídá investor stavby.*

*V místech kde bude rozebrána konstrukce chodníku a nachází se plynovod, musí být ochráněn betonovými panely nebo 3cm tlustými ocelovými plechy a nezle zde používat těžkou mechanizaci.*

Provozovatelem sítě je GasNet s.r.o., zastoupený GridServices s.r.o.

#### Síť veřejného osvětlení – stávající

V ulici Školní a Dlouhá a v prostoru parku je zřízeno veřejné osvětlení. Ovládáno je z rozvaděče umístěného na obecním úřadu. Při bývalé trafostanici (parc.č.st.140) a při křižovatce ulic Na státní a Dlouhá jsou umístěny rozvaděče instalovány v plastových sloupcích. Na tyto rozvaděče navážou nové rozvody osvětlení.

Správcem veřejného osvětlení je obec Holohlavy.

#### Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Všechny pozemky jsou součástí veřejného prostranství a jsou přístupné s minimálním výškovým rozdílem.

Více viz kapitola B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.



**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Provedení přeložky plynovodní přípojky pro stavbu MŠ (st.131) řešené v této dokumentaci jako SO-21.

Zároveň se stavbou zpevněných ploch je třeba provést ochrany kabelových podzemních sítí a posun dešťových vpustí, viz samostatné stavební objekty. Tyto sítě jsou v dokumentaci označeny.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

k.ú. Holohlavy [641 294]

identifikace	vlastník	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>
p.č. 50	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Zahrada	653
p.č. st. 131	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Zastavěná plocha a nádvoří	1496
p.č. st. 140	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Zastavěná plocha a nádvoří	9
p.č. st. 176	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Zastavěná plocha a nádvoří	413
p.č. 448/1	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Ostatní plocha	1461
p.č. 448/11	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Zahrada	1557
p.č. 448/18	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Ostatní plocha	1450
p.č. 448/19	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Ostatní plocha	1103
p.č. 461/1	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 503 03 Holohlavy	Ostatní plocha	7065

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo**

k.ú. Holohlavy [641 294]

parcela č.	typ vedení	ochranné nebo bezpečnostní pásmo
st. 131	Veřejné osvětlení	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
st. 131	Dešťová kanalizace	Ochranné pásmo <b>1,5 m</b> po obou stranách vedení
st. 176	Veřejné osvětlení	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
st. 176	Nová trasa přípojky NN	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
st. 176	Dešťová kanalizace	Ochranné pásmo <b>1,5 m</b> po obou stranách vedení
448/1	Veřejné osvětlení	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
448/1	Nová trasa přípojky NN	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
448/1	Dešťová kanalizace	Ochranné pásmo <b>1,5 m</b> po obou stranách vedení
448/11	Veřejné osvětlení	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
448/18	Veřejné osvětlení	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
448/18	Plynovodní přeložka	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách vedení ( )
448/18	Dešťová kanalizace	Ochranné pásmo <b>1,5 m</b> po obou stranách vedení
448/19	Dešťová kanalizace	Ochranné pásmo <b>1,5 m</b> po obou stranách vedení
461/1	Plynovodní přeložka	Ochranné pásmo <b>1,0 m</b> po obou stranách vedení
461/1	Dešťová kanalizace	Ochranné pásmo <b>1,5 m</b> po obou stranách vedení

Ochranná pásma uvedená v B.1 f) ochrana území podle jiných právních předpisů zůstávají beze změny.

## B.2 Celkový popis stavby

Navrhované úpravy mají za úkol revitalizovat západní stranu ulice Školní od mateřské školy po křižovatku s ulicí Dlouhá a část jižní strany ulice Dlouhá od této křižovatky po samoobsluhu. Uprostřed této fronty v pomyslném středu celé obce vznikne úpravou místní komunikace (předláždění a zvýšení nivelety cca o 15-30 cm) veřejný prostor sloužící jako náves. Park bude vizuálně otevřen pomocí odstranění kovové části plotu při jeho severní a východní hranici. Pro podporu přehlednosti veřejného prostoru a zajištění větší vzdušnosti proběhne prořezání a odstranění některých dřevin (nekoncepčních a dožitých). Výsadba nové zeleně je navržena tak, aby nevytvářela vizuální bariéry a poskytla stín. V jižní části řešeného území vznikne v zářezu svahu (vymezeného opěrnou zídou) parkování pro mateřskou školu.

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a úpravy stávajícího stavu. (Změna dokončené stavby)

##### Údaje o současném stavu:

Ulice Dlouhá a Školní jsou zpevněné místní komunikace opatřené asfaltovým krytem a odvodněné do jednotné kanalizační stoky. Ulice Školní je průjezdná asfaltobetonová místní komunikace v uspokojivém technickém stavu s chodníky dlážděnými na jedné straně v dobrém stavu, na té západní ve špatném. Stávající opěrné zídky podél chodníků jsou ve špatném stavu a vyžadují rekonstrukci. V přilehlém parku se nachází převážně přerostlé dožívající stromy. Zvláště jehličnany trpí prosycháním. Vytipovány jsou pouze tři dominantní perspektivní a relativně vitální jedinci, kteří tvoří kosterní zeleň nového návrhu. Uvnitř parku jsou zpevněné pěší cesty dlážděné betonovými deskami, jejich stav je již letitý. V severní části parku je dětské hřiště, v jižní části je situován malý objekt zázemí parku a plochy pro sportovní aktivity. Celý park je po obvodu uzavřen kovovým plotem na pískovcové zděné podezdívce. Do parku se lze dostat třemi pěšími vstupy. Okolní objekty jsou převážně nízkopodlažní rodinné domy o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím v sedlové střeše. Dominantní stavbou je budova mateřské školy situovaná při jižní straně parku a jako dominanta uzavírající stoupání ulicí Smiřická. Další významnou stavbou je objekt obecního úřadu. Severně od obecního úřadu se nachází objekt sloužící jako veřejná jídelna. Řešenou oblast uzavírá při západní straně objekt samoobsluhy.

##### Závěry stavebně technického (historického) průzkumu:

Všechny tyto 4 významné objekty (škola, obecní úřad, jídelna a samoobsluha), park (s plochami pro sportovní vyžití a dětským hřištěm) a poloha v centru obce mají obrovský potenciál stát se živým příjemným veřejným prostorem, kde je radost trávit chvíli volného času. Tento projekt se snaží podpořit všechny kladné a potenciální stránky prostoru a řešit některé problémy v území.

#### b) účel užívání stavby

Stavby budou sloužit veřejnému prostoru. Vytvoření prostoru v centru obce pro setkávání lidí a trávení volného času v parku (SO-04 a 05). Stavební objekt 01 má zklidňovat dopravu na pozemní komunikaci a otevřít ji také chodcům. SO-02 má sloužit pro krátkodobé parkování osobních aut rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalé stavby.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou - především se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění a souvisejícími vyhláškami (jmenovitě především vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území).

Stavební úprava a jednotlivá použitá technická řešení jsou, není-li odůvodněno jinak, navržena v souladu se systémem technických norem ČSN.

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna závazná stanoviska řešena výše v kapitole B.1 e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

## f) ochrana stavby podle zvláštních právních předpisů

Stavby nebudou chráněny dle zvláštních právních předpisů.

## g) navrhované parametry stavby

### Stávající stav

plocha řešeného území v )	3000 m <sup>2</sup> (vyme
plocha zpevněná v řešeném území	1200 m <sup>2</sup>
plocha zastavěná v řešeném území	100 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání	7 parkovací stání

### Navrhovaný stav

plocha řešeného území v )	3000 m <sup>2</sup> (vyme
plocha zpevněná v řešeném území	1500 m <sup>2</sup>
plocha zastavěná v řešeném území	100 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání	13 parkovací stání

Dochází k mírnému navýšení zpevněných ploch, nicméně dochází také ke změně asfaltového povrchu na dlažbu a redukované plochy s využitím součinitelů odtoku dle ČSN 75 9010 tab1 se tak mění jen minimálně, viz následující výpočet měněných ploch:

Stávající stav:

Dlažba  $71,6 + 58,4 + 38,9 = 168,9 \text{ m}^2$

Živice 288,7 m<sup>2</sup>

Beton 13,1 m<sup>2</sup>

Tráva 145 m<sup>2</sup>

$A_{rd} = 164,4 \cdot 0,6 + 288,7 \cdot 0,8 + 13,1 \cdot 0,9 + 145 \cdot 0,1 = 358,6 \text{ m}^2$

Nový stav:

Dlažba  $537,4 + 160 - 59 = 638,4$

Tráva 5 m<sup>2</sup>

$A_{rd} = 0,6 \cdot 638,4 + 5 \cdot 0,1 = 383,5 \text{ m}^2$

*Bilance z hlediska územního plánování a regulace viz B.1 c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

## h) základní bilance stavby

### Spotřeba vody:

Stavby nespotřebovávají vodu z veřejné vodovodní sítě.

### Hospodaření s dešťovou vodou:

Hydrogeologický posudek (viz bod 13 kapitoly A.3)

*„Pro likvidaci srážkových vod jejich běžným vsakem do půdní vrstvy jsou podmínky v řešené lokalitě nepříznivé, neboť spráše a jíly, celoplošně se vyskytující, nejsou schopny zajistit vsak srážkových vod do půdní vrstvy a postupně je v požadované rychlosti předávat do vod podzemních. Určitou výjimkou je lokalita „U obchodu“, kde by šlo využít netradičního řešení zasakování srážkových vod do svrchnokřídového kolektoru podzemní vody prostřednictvím nevyužívané historické studny.“*

Ve stávajícím stavu je část dešťových vod z plochy parku a střech budovy MŠ jímána do podzemní požární nádrže umístěné v parku. Velikost nádrže je cca 6,0 x 3,0 x 2,3 m. Objem nádrže je 35 m<sup>3</sup>. Požární nádrž je opatřena přepadem do přípojky k jednotné kanalizační stoce.

Nově bude v rámci SO-04 - Terénní úpravy – Náves Holohlavy přidána retenční nádrž o objemu cca 6000 l, kam bude zaústěn přepad ze stávající požární nádrže. Objem jímáných vod v požární nádrži zůstane beze změny.

Dále do nové retenční nádrže budou jímány dešťové vody z části nových zpevněných ploch. Cca 150 m<sup>2</sup>.

Dešťová voda z retenční nádrže se bude využívat pro vodní prvek v rámci „teras“ při návsi. Čerpat se bude mechanickou ruční pumpou. Vodní prvek je uzavřeným systémem využívající dešťové vody. Přepad z retenční

nádrže bude zaústěn do jednotné kanalizace jako tomu je doposud. Řešení zlepšuje stávající situaci, kdy znatelně navyšuje objem jímaných a dále využívaných dešťových vod o 17%.

Uvažovaná spádová plocha zpevněných ploch	$A_{rd} = 150 \text{ m}^2 = 0,0150 \text{ ha}$
Součinitel odtoku	$C = 0,6$ (dlážděné plochy s pískovými sparami)
Množství odváděných dešťových vod	$i = 143 \text{ l/s.ha}$
Průměrný roční úhrn srážek $774 \text{ mm/m}^2/\text{rok}$ (dlouhodobý srážkový normál podle CHMÚ)	
$Q_r = A_{rd} \times C \times i$	
$Q_r = 0,015 \times 0,6 \times 143$	
$Q_r = 1,30 \text{ l/s}$	
$Q_{15} = 1,17 \text{ m}^3$ (15-ti munitový příval)	
$Q_{rok} = 69,7 \text{ m}^3$	

Stávající zpevněné živičné plochy v rámci navrhovaných změn (část ulice Školní a příjezdová cesta ke školce) v ploše  $600 \text{ m}^2$  jsou nově navrženy jako dlážděné. Součinitel odtoku srážkových povrchových vod se tedy změní z 0,8 na 0,6. Což činí umenšení odváděných srážkových vod o 25%.

V rámci SO-03 byly stávající zpevněné plochy příjezdové cesty k zásobovací rampě samoobsluhy změněny z asfaltového krytu na dlážděný povrch. Dešťové vody z jeho části, z celé nově navrhované zpevněné dlážděné plochy a střechy samoobsluhy (celková odvodňovaná plocha  $500 \text{ m}^2$ ) byly svedeny do rekonstruované stávající historické studny (na vsakovací objekt), kde se budou zasakovat. Více je popsáno dále jako součást SO-31 v kapitole B.3.1 b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Uvažovaná spádová plocha střech	$A_{rd1} = 320 \text{ m}^2 = 0,032 \text{ ha}$ (sváděné střechy)
Uvažovaná spádová plocha zpevněných ploch	$A_{rd2} = 180 \text{ m}^2 = 0,018 \text{ ha}$ (sváděné zpevněné plochy)
Součinitel odtoku 1	$C_1 = 0,6$ (dlážděné plochy s pískovými sparami)
Součinitel odtoku 2	$C_2 = 1,0$ (střechy s nepropustnou horní vrstvou)
Množství odváděných dešťových vod	$i = 143 \text{ l/s.ha}$
Průměrný roční úhrn srážek $774 \text{ mm/m}^2/\text{rok}$ (dlouhodobý srážkový normál podle CHMÚ)	
$Q_r = (A_{rd1} \times C_1 + A_{rd2} \times C_2) \times i$	
$Q_r = (0,032 \times 1,0 + 0,018 \times 0,6) \times 143$	
$Q_r = 6,12 \text{ l/s}$	
$Q_{15} = 5,5 \text{ m}^3$ (15-ti munitový příval)	
$Q_{rok} = 331,3 \text{ m}^3$	

Návrhovaná situace a stavby celkově zlepšují hospodaření s dešťovými vodami v území, nedochází k navýšení odváděných vod z území.

#### **Splaškové odpadní vody:**

Stavby neprodukují splaškové odpadní vody.

#### **Energetická náročnost budov:**

##### Potřeba tepla na vytápění

Umísťované stavby nemají žádnou energetickou náročnost – nepotřebují a nemají vytápění.

##### Odhadovaná spotřeba instalovaných elektrických spotřebičů

pro nové veřejné osvětlení a hodinové strojky  $1,0 \text{ MWh/rok}$

Průkaz energetické náročnosti budov není nutný. Projekt neřeší vlastní budovy, ale veřejné prostranství, jeho uspořádání a zpevněné plochy.

#### **i) základní předpoklady výstavby**

##### Časové údaje o realizaci stavby

Územní rozhodnutí i stavební povolení an akci nabylo právní moci. Předpokládána realizace ihned po výběru zhotovitele

##### Členění na etapy

Celková revitalizace centra obce Holohlavy je rozdělena na dvě svébytné etapy.

#### **Etapa 1 – Náves Holohlavy - je předmětem této dokumentace**

Řeší náves obce Holohlavy a západní stranu ulice Školní a jižní stranu ulice Dlouhá při parku v centru obce

#### **Etapa 2 – Park Holohlavy (předběžný název) – není předmětem této dokumentace**

Bude řešit revitalizaci vnitřku samotného parku v centru obce Holohlavy.

Mezi etapou 1 a etapou 2 jsou kompoziční vazby, které spolu vzájemně komunikují.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

#### Územní regulace:

Popis a další informace viz kapitola B.1 Popis území stavby, charakteristika území a stavebního pozemku a údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

#### Kompozice prostorového řešení:

Důležitým prvkem celkové kompozice prostorového řešení je otevřenost a přehlednost veřejného prostoru. Stávající oplocení parku nemá ohraničující funkci. Není uzavřeno, brány byly dávno odstraněny. Zbylý plot má funkci bariéry jak vizuální tak fyzickou a proto bude demontován. (dětské hřiště bude samostatně oploceno v etapě 2 – část stávajícího plotu při dětském hřišti může být odstraněna až po dokončení oplocení hřiště)

#### **SO-01 Náves Holohlavy**

Náves jako centrum obce bude zklidněná zpevněná plocha s možností posezení ve stínu zeleně a vzájemné interakce s přilehlým parkem. Plocha návsi se bude zařezávat do přilehlého svahu v parku, kde budou vytvořeny terénní stupně výšky vhodné k posezení. A celý svah zastřeší klenba nových stromů. Díky zářezu návsi do svahu a následného rozšíření chodníku se věžička bývalé trafostanice stane dominantou návesního prostoru. Na věžičku budou osazeny hodiny.

#### **SO-02 – Parkování před MŠ Holohlavy**

Deficit parkovacích stání je řešen zářezem do svahu v lichém místě předzahrady mezi ulicí a vlastní zahradou mateřské školky. Kompoziční zachování linie ulice a zároveň stín pro stání je zajištěn výsadbou nových stromů do zelených pruhů mezi stáními. Z prostoru zahrady není zaparkovaná auta za opěrnou stěnou vidět. Parkování nepřekáží pěšímu ani silničnímu pohybu.

#### **SO-03 - Hnízdo nádob na separovaný odpad - již provedeno**

Navrhuje se funkční ohraničený prostor pro kontejnery na separaci odpadu. Hnízdo z jihu kompozičně doplňuje a zceluje skupinu budov tvořenou objektem samoobsluhy, trafostanicí a zásobovací rampou do jednoho dvora. Kontejnery budou ve veřejném prostoru „za rohem“ a nebudou svou funkcí narušovat charakter a halo efekt ulice.

#### **SO-04 – Terénní úpravy - Náves Holohlavy**

Nově bude svah propustný a otevře tak ulici a přilehlou návěs parku. Velkou roli v navrhovaném dojmu hrají sadové úpravy a demolice kovové části plotu. Svah bude nově rozdělen pomocí betonových lavic do tří teras.

#### **SO-05 – Sadové úpravy**

Kompozičně navazují na stávající stav – stromořadí podél cesty. V terasách návsi budou doplněny další dvě řady stromů – vytvoří se dojem sadu v němž jednotliví jedinci vytvářejí klenbu nad betonovými stupni. Obdobně bude sadového charakteru dosaženo i při novém parkování (SO-02). Dále nové stromy doplní alej při ulici Dlouhá.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

#### Kompozice tvarového řešení:

#### **SO-01 Náves Holohlavy**

Prostor návsi je vymezen změnou povrchu za žulovou dlažbu. Zklidněnou funkci zajišťují relativně prudké nájezdy na zvýšenou niveletu komunikace. Na chodníky a parkovací stání na východní straně návsi bude využita stávající zámková dlažba a s rozlišením ploch pro auta jiným kladením dlažby. Oddělení parkovacích stání proběhne změnou barvy dlažby a také bílou plnou čarou dle požadavku Policie. Návrh pracuje s modrošedými žulovými kostkami (na nájezdech se žlutými) a s přírodní šedou zámkovou betonovou dlažbou a také s červenou. Motorová doprava v obytné zóně bude od části výhradně pro pěší oddělena na západní

straně sloupky a dopravními knoflíky na východní. Knoflíků je užito z důvodu zachování parkovacího pásu podél průjezdné části komunikace.

#### **SO-02 – Parkování před MŠ Holohlavy**

Navázání opěrné stěny na stávající plot je řešen organickou stoupající křivkou. Stejně jako je tomu na terasách nové návsi. Na vrcholu opěrné zdi je umístěn kovový plot. Design plotu bude ve stejné jednoduchosti jako plot stávající.

#### **SO-04 – Terénní úpravy - Náves Holohlavy**

K posezení jsou navrženy terénní lavice v organicky zvlněném tvaru, členící svah do teras. V každé z „teras“ je linie stromů nabízející stín pro posezení. Napříč terasami je navrženo dlážděné korýtko vodního prvku. Ten začíná pumpou z podzemní retenční nádrže a končí v jižní části návsi vpustí, která vrací vodu zpět do retenční nádrže. Jedná se tak o uzavřený systém využívající dešťovou vodu.

#### **SO-05 – Sadové úpravy**

Kompoziční řešení navazuje na stávající řešení – stromořadí, sad. Tvarové řešení jednotlivých taxonů je zřejmé z výčtu nové výsadby, která je součástí samostatné kapitoly SO-05 této dokumentace.

#### **Materiálové a barevné řešení**

Viz popis v kapitole B.2.6 Základní technický popis staveb

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

„Dispoziční řešení“ je popsáno výše v kapitolách urbanismus a architektonické řešení.

Technologické řešení není třeba více zvláště popisovat.

Provozní řešení zůstává v principu zachováno – veřejný prostor. V prostoru návsi bude přirozeně snížena rychlost projíždějících vozidel.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované stavby nevytvářejí překážku v užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Všechna řešená veřejná prostranství jsou bezbariérově přístupná. V prostoru návsi se situace pro bezbariérovost navrhovaným stavem zlepšuje. Nově navržené plochy splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Základním prvkem pro bezbariérové užívání staveb je navržený pevný a rovný povrch s vyhovujícími smykovými vlastnostmi

Jako vodící linie slouží jednak opěrné zídky, jednak zvýšené obruby a také vodící pás z vroubkované dlažby š. 400 mm. Na okrajích obytné zóny budou v návaznosti na přirozené vodící linie vyznačeny signální pásy. Na hranicích zpevněných ploch v obytné zóně budou vyznačeny varovné pásy ze speciálních barevně odlišených betonových dlaždic s reliéfním povrchem. Na styku se žulovou dlažbou, bude navíc pás z rovné hladké dlažby. Varovný pás bude i mezi sjezdem na parkoviště a vozovkou bude naopak z bílých zámových dlaždic s půlkolovými výstupky.

Podélné sklony nepřesahují 8,3% vyjma nájezdů do obytné zóny, které však neslouží pro pohyb lidí s omezenými možnostmi pohybu. Příčné sklony jsou v pruhu pro pohyb osob š. min 1,5 m po obou stranách komunikace max 2,0%. V celé obytné zóně jsou na sebe zpevněné plochy napojeny tak, že výškové odskoky jsou maximálně 20 mm.

Podmínky pro výkon práce osob se zdravotním postižením se nestanovují.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavby svým charakterem nevykazují zvýšené bezpečnostní riziko.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Obecné stavební, konstrukční a materiálové řešení nových konstrukcí:

#### **SO-01 Náves Holohlavy**

Rekonstruované a nové zpevněné plochy budou vydlážděny dlažbou z žulových kostek. (Materiál jako v areálu obecního úřadu a části vjezdu do parku). Na předdláždění při východní straně návsi bude použit ten samý demontovaný materiál, betonová zámková dlažba. Doplnění v místech rozšíření bude stejným materiálem.

Nové povrchy budou dlážděné do lože z kameniva a cementem stmelenou konstrukční vrstvu a podkladní vrstvy ze štěrkodrti. Betonová dlažba bude mít betonové obrubníky do betonového lože s boční opěrou. Žulové kostky budou ohraničeny žlabem z pěti řad kostek v betonovém loži a také obrubníky z žulových kostek v betonovém loži. K ohraničení budou sloužit také nové betonové zídky, které nejsou předmětem této dokumentace.

Stavební objekt 01 je tvořen jednak místní komunikací (ulice Školní) s přilehlými chodníky a zásobovací cestou k mateřské škole. Celý prostor je řešen jako obytná zóna s návrhovou rychlostí 20km/h. Ulice Školní zůstává obousměrná šířky 5,8 m. Na západní straně navazují pochozí plochy š. 3 m oddělené sloupky, z toho 1,5 m široký průběžný chodník. Na východní straně je odspodu nejprve 2 m široký parkovací pruh a 1,5m široký chodník. Za vjezdem do obecního úřadu je ostrůvek zeleně a pak kolmé stání a podél zástavby zbývá 1,8 m široký chodník. Délka návsi je 50 m. Navazující zásobovací cesta ke školce zůstává víceméně ve stávající poloze a má šířku 4 m s rozšířením v oblouku a délku 66 m.

V současném stavu se jedná o místní komunikaci v obci Holohlavy (ulice Školní) s přilehlými chodníky a obslužnou komunikaci pro zásobování mateřské školy. Ulice má asfaltobetonový kryt. Chodníky na západní straně jsou z už historické chodníkové dlažby 30/30cm na 30 cm písku, dle sdělení pamětníků. Chodníky na druhé straně a parkovací stání jsou z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm na loži z kameniva a cementem stmelené vrstvě s podkladem ze štěrkodrti dle projektové dokumentace pro stavební povolení těchto v nedávné minulosti provedených zpevněných ploch.

Na upravovaných plochách není žádným fyzickým opatřením (krom sloupků při západní straně) znemožněn vjezd těžkého nákladního vozidla.

Náves bude tvořena primárně žulovými kostkami do lože z kameniva nad vrstvou kameniva stmeleného cementem (SC C8/10) tl. 120 mm a štěrkodrtí tl. 150 mm. Na dorovnání štěrkodrti na stávající ložné vrstvě původní vozovky. Náběhy na začátku a konci obytné zóny budou tvořeny kamenivem stmeleným cementem. Pochozí plochy budou mít stejnou skladbu na západní straně. Na východní straně bude žulová dlažba nahrazena betonovou zámkovou dlažbou. Spodní vrstvy budou stejné. Sprašové zeminy budou nahrazeny štěrkodrtí nebo recyklátem pro dosažení požadovaného deformačního modulu min 30MPa na zemní pláni. Odvodňovací žlaby po obou stranách komunikace budou zřízeny ze stejných dlažebních kostek, které utvoří 5 řad podél komunikace s různou výškovou polohou jednotlivých řad tvořící žlab. Plochy určené primárně pro auta budou mít vějířové skládání (kroužková skladba) a plochy pro pěší rovnoběžné. K vizuálnímu oddělení projíždějících aut od chodců budou sloužit na západní straně sloupky.

Na východní straně návsi budou využity stávající tvarovky betonové zámkové dlažby, které budou přeskládány tak, aby výškově navazovali na komunikaci. Lze zde částečně využít stávající vrstvu cementem zpevněné podkladní vrstvy, ale pouze v krajních pochozích částech. Tvarovky budou kladeny na parkovacích plochách o 90° pootočený vůči prostoru určenému pro chůzi. Hlavní průjezdnou část vozovky zde oddělují dopravní knoflíky. Podélné parkování od chodníku bude odděleno pruhem rovné šedé dlažby, kolmá stání bude odděleno betonovou obrubou výšky max 20 mm nad dlažbu.

Středová část určená pro zklidněný průjezd osobních aut bude mít střechovitý sklon 2%. Další plochy navazují sklonově bez výškových skoků tak, aby byl na obou stranách zachován maximální příčný sklon 2% na pásích pro chodce šířky 1,5m a aby bylo možné navázat na okolní povrchy a stavby v původních polohách.

Součástí stavby je i mlatový chodníček s betonovými stupni v místě překonávání opěrných zídek. Chodníček bude ohraničen žulovými kostkami a vede od chodníku ulice Školní nahoru k vodnímu hernímu prvku, kde se rozšiřuje a k zásobovací cestě ke školce.

Zásobovací cesta ke školce bude mít obrubu z jednotlivých zabetonovaných žulových kostek. Tak bude oddělena i od pochozí části návsi. Hlavní průjezdná část návsi má obrubu tvořenou výše popsáním žlabem z kostek.

## **SO-02 – Parkování před MŠ Holohlavy**

Šest kolmých parkovacích míst bude vytvořeno v zářezu svahu v jižní části pozemku parc. č. 448/18. Plocha pro stání bude dlážděná z betonové pojízdné dlažby. Stejně tak tomu bude v místě chodníku a nového sjezdu. Ten bude 25 m dlouhý z ulice Školní přes stávající chodník. V místě chodníku a sjezdu bude dlažba barevně odlišena. Zářez do terénu bude vymezen opěrnou vyzděnou zídou na níž bude z co největší části použit pískovcový materiál z rozebraných zídek v místě návsi a parkoviště. Vrchol opěrné zídky bude opatřen kovovým plůtkem uzavírající předzahradu mateřské školy.

Parkoviště bude zbudováno do zářezu stávající zatravněné plochy s přebudováním a přesunem opěrné zídky. Opěrná zídka bude nově železobetonová, nicméně bude na lícové straně vyložena pískovcovými kvádry ze stávající zídky. Betonová zámková dlažba bude uložena do lože z kameniva na konstrukční vrstvu z kameniva stmeleného cementem (SC C8/10) a štěrkodrtí. Sprašové zeminy v podloží budou nahrazeny štěrkodrtí v rozsahu nutném pro dosažení požadovaného deformačního modulu na pláni Edef2 min 30 MPa (cca 200 mm).

Na tuto spodní vrstvu lze použít i betonový nebo asfaltový recyklát. Takto bude připraven i celý sjezd. Ohraničení zpevněných ploch od zatravněných bude provedeno betonovými obrubníky silničními š. 150 mm s převýšením nad dlažbu min 120 mm s betonovým ložem, a boční opěrou. Sjezd bude svahován 12% do vozovky, aby bylo možné navázat na stávající chodník. Průchozí část sjezdu bude s příčným sklonem 2%.

#### **SO-04 – Terénní úpravy - Náves Holohlavy**

Opěrné zídky teras ve svahu vytvářející lavice budou betonových prefabrikovaných bloků. Korýtko a nádrže vodního prvku budou vydlážděny žulovými kostkami. V jižní části teras bude probíhat mlatová cestička. Omítka objektu věžičky bývalé trafostanice bude vyspravena – obnovena.

#### **SO-05 – Sadové úpravy**

Skladba dřevin a bližší popis viz samostatná kapitola této dokumentace SO-05 – Sadové úpravy.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií:

Stavby nebudou disponovat složitým technické ani technologické zařízení

Stavby nespotřebovávají rozhodující média.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je řešeno v samostatné části dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru staveb se úspora energie a tepelná ochrana neřeší.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby:

#### **Větrání**

Stavby není třeba větrat. Nevytvářejí vnitřní prostory.

#### **Chlazení**

Stavby není třeba chladit.

#### **Vytápění**

Stavby není třeba vytápět.

#### **Osvětlení:**

Součástí návrhu je doplnění systému veřejného osvětlení viz situační výkresy.

#### **Zásobování vodou**

Stavby není třeba zásobovat vodou z vodovodního řádu.

#### **Odpady**

Stavby svou funkcí sami o sobě nevytvářejí směsný komunální odpad ani splašky.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

#### **Vibrace**

Stavby nejsou zdrojem vibrací pro okolí.

#### **Hluk**

Vně budov nebudou instalovány žádné zdroje hluku.

#### **Prašnost**

Stavby nejsou zdrojem zvýšené prašnosti nad mez v území obvyklou.

#### **Osvětlení**

Stavby nezhoršují denní osvětlení ani oslunění okolních objektů. Navrhovanými stavbami nedojde k zastínění oken sousedních budov pod normou dané požadavky (dle ČSN 73 4301).



### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavby nevytvářejí vnitřní obytné prostory. Jedná se o terénní úpravy a zpevněné nezastřešené plochy. Ochrana před negativními účinky radonu nejsou řešeny.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Objekty neleží v oblasti kde by se mohly ve větší míře vyskytovat bludné proudy (např. v blízkosti železnice, tramvajové dráhy, apod.).

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není potřeba řešit, namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavby nevytvářejí vnitřní obytné místnosti. Ochrana před hlukem není řešena.

#### **e) protipovodňová opatření**

Není potřeba řešit, objekty se nenachází v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu**

Území není poddolované, metan se nevyskytuje.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Budou dodrženy podmínky stanovené správcí sítí technické infrastruktury uvedené v jednotlivých stanoviscích, které jsou nedílnou součástí této dokumentace v části **E-01**.

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Potřebná technická infrastruktura je uložena v přilehlých komunikacích.

Popis v kapitole B.1 Popis území stavby l) územně technické podmínky.

Samotné navrhované stavby nepotřebují (vyjma dešťové kanalizace) samostatné přípojky na technickou infrastrukturu. Dokumentace řeší úpravy stávajících přípojek a vedení, které jsou ve střetu s navrhovaným řešením veřejného prostoru.

Přeložky jsou řešeny jako samostatné stavební objekty viz dále.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

##### **SO-11 – Úprava dešťové kanalizace - náves**

V souvislosti se změnou nivelety a sklonů v prostoru návsi před obecním úřadem je navržen posun stávajících dešťových vpustí do pozic vyhovujících navrhovanému stavu.

Více viz samostatná dokumentace D-11

##### **SO-12 – Veřejné osvětlení - náves**

Prostor „teras“ při parku bude opatřen veřejným osvětlením. Napojovacím bodem bude stávající obecní rozvaděč veřejného osvětlení při bývalé trafostanici (parc. č. 140). Celkem budou uloženy 3 větve pro veřejné osvětlení. Stávající bývalá trafostanice bude ze stejného rozvaděče napojena na nepřetržitý obecní proud za účelem osazení hodin a vnitřní osvětlení trafostanice.

Více viz samostatná dokumentace D-12

##### **SO-13 – Změna trasy telekomunikační přípojky pro parc. č. st. 39/1**

V rámci prací v prostoru návsi bude přetrasována telekomunikační přípojka sloužící objektu parc. č. 39/1 z důvodu ochrany potencionálního dominantního stromu na návsi. Nová trasa povede v přilehlém chodníku od kraje sjezdu obecního úřadu po stávající zaústění přípojky. Chodník bude předlážděn. Délka nové trasy je 21,5 m. V rámci zemních prací bude mezi strom (jasan) a plynovodní vedení vložena folie rootcontrol.

Objednávka přeložky u společnosti CETIN, a.s. bude uskutečněna minimálně 3 měsíce před započatím realizace.

Více viz samostatná dokumentace D-13

##### **SO-14 – Příprava pro slaboproudé vedení přes prostor návsi**

Jedná se o přípravu pro budoucí možný slaboproudý rozvod obecního kamerového a zabezpečovacího systému. Chránička DN 125 dl. 21 m bude umístěna na pozemku parc. č. 461/1. Začínat bude na pozemku parc. č. 50 v revizní šachtě a zakončena bude v objektu bývalé trafostanice st. 140.

Více viz samostatná dokumentace D-14

#### **SO-15 – Úprava stávajícího vedení VN a NN– návěs**

V rozsahu prostoru nové návěsi je při západní straně uloženo vedení VN a NN napětí. VN bylo předpokládáno v hloubce 1,0 m. Bylo zjištěno, že se oba kabely nachází v hloubce 0,4-0,6 m pod chodníkem, opravu stávajícího nevyhovujícího stavu kabelu VN si řeší majitel a provozovatel sítě.

#### **SO-16 – Chránička plynovodu a úprava nivelety**

V místě bývalé trafostanice (parc. č. st. 140) křižuje stávající STL plynovod ulici Školní. V tomto místě bude nově nájezd (podélná rampa) do prostoru návěsi. Bude ověřena hloubka uložení plynovodu. Pokud tomu místní technické podmínky nebudou nasvědčovat od osazení chráničky se upustí.

#### **SO-17 – Ochrana stávající telekomunikační sítě**

(1) V místě sjezdu bude kabelové vedení uloženo do chrániček a bude založena rezervní chránička PE 110 mm dl. 5,9 m.

(2) V místě parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček a bude založena rezervní chránička PE 110 mm. Dl. 30,5 m.

Chráničky budou uloženy s přesahem alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

Výsadba zeleně je mimo ochranné pásmo telekomunikačního vedení viz situace (pata nově vysazovaných stromů (odlišených zeleně) je nejbližší 2 m od kabelu).

Více viz samostatná dokumentace D-17

#### **SO- 21 – Přeložka plynovodní přípojky pro parc. č. st. 131 - Parkování před MŠ Holohlavy**

Stávající plynovodní přípojka pro objekt na pozemku parc. č. st. 131 bude upravena. Stávající pozice HUP bude zrušena. Nově bude HUP s regulací tlaku plynu umístěn v rámci nové opěrné stěny vymezující zářez pro parkování. Středotlaká část přípojky se prodlouží a v místě sjezdu a plochy pro parkování uloží do chráničky. Vnější domovní rozvod bude o tuto délku zmenšen. HUP bude přístupný z veřejného prostranství.

Více v profesní části dokumentace D-21-1.

#### **SO- 22 – Úprava kanalizační přípojky pro parc. č. st. 131 - Parkování před MŠ Holohlavy**

Stávající výstupní šachta a část kanalizační přípojky DN 300 KA k objektu na pozemku parc. č. st. 131 bude v místě terénních změn pro navrhované parkoviště pro MŠ upravena. Niveleta terénu se v okolí výstupní šachty snižuje. Část přípojky se výškově přeloží, aby byla vedena v nezámrazné hloubce min 1,0 m. Stávající výstupní šachta bude zrušena. Osadí se nová výstupní šachta na pozemku školy za opěrnou stěnou v místě začátku výškové přeložky. V místě zeleného pruhu se překládaná část kanalizace napojí do stávající přípojky (nebude se zasahovat do prostoru silnice).

Více viz samostatná dokumentace D-22

#### **SO-23 – Úprava stávajícího vedení VN a NN – Parkování před MŠ Holohlavy**

V rozsahu nově navrhovaného sjezdu na parkoviště při MŠ je uloženo vedení VN a NN napětí. VN bylo předpokládáno v hloubce 1,0 m. Bylo zjištěno, že se oba kabely nachází v hloubce 0,4-0,6 m pod chodníkem, opravu stávajícího nevyhovujícího stavu kabelu VN si řeší majitel a provozovatel sítě.

#### **SO-24 – Úprava stávajícího vedení vodovodu – Parkování před MŠ Holohlavy**

V místě navrhovaného sjezdu na parkoviště při MŠ je uloženo vedení vodovodu DN 200 LT. Rozsahu nového sjezdu bude zváženo opatření vedení chráničkou v délce 23,5 m. Nepředpokládá se zvláštní ochrana.

#### **~~SO-31 – Dešťová kanalizace – Hnízdo nádob na separovaný odpad~~**

**Bylo již provedeno v rámci SO-03**

#### **~~SO-32 – Změna trasy přípojky elektro NN pro parc. č. st. 176 – Hnízdo nádob na separovaný odpad~~**

**Bylo již provedeno v rámci SO-03**

#### **SO-33 – Veřejné osvětlení – Za samoobsluhou**

V prostoru za samoobsluhou (prostor mezi jižní fasádou samoobsluhy parc. č. st. 176 a hranicí pozemku parc. č. st 93 a 448/12) na pozemku parc. č. 448/1 bude umístěno nové veřejné osvětlení. Napojovacím bodem bude stávající obecní rozvaděč veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 448/1 u silnice Na Státní.

Více viz samostatná dokumentace D-33

#### **~~SO-34 – Ochrana stávající telekomunikační sítě~~**

**Bylo již provedeno v rámci SO-03**

#### **~~SO-35 – Ochrana stávající sítě NN~~**

**Bylo již provedeno v rámci SO-03**

#### **SO-36 – Dokončení mlatového chodníku**

Jedná se o doplnění mlatového chodníku v severním cípu řešeného území při ulici Na Státní. Chodník kopíruje stávající trasu a lemuje novou výsadbu, viz samostatná dokumentace D-36

## B.4 Dopravní řešení

---

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Ulice Školní vytvoří v délce cca 50 m obytnou zónu, která bude fyzicky oddělena prudkými nájezdy a bude tvořena žulovou dlažbou. Nájezdy budou navíc barevně odlišeny. Ze směru od ulice Dlouhé tak může být zrušena značka omezující rychlost na 30 km/h, jelikož omezení má v sobě sama obytná zóna. Stávající parkovací stání budou zachována a přibudou nová krátkodobá kolmá stání na západní straně Školní ulice u mateřské školy. Budou označeny dopravní značkou Parkoviště K+R a budou sloužit primárně pro vyzvedávání dětí z MŠ. Bude zde také omezena rychlost na 30 km/h v kombinaci se značkou „pozor děti“. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je parkovací stání řešeno stávajícím způsobem před severní fasádou objektu MŠ. Navíc vznikají nové možnosti pro pěší spojení v rámci parku díky mlatovému chodníku se schody.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení), která bude odsouhlasena také dopravním inspektorátem Police ČR. Označení kolmých parkovacích stání musí být provedeno bílou plnou čarou nástřikem (dopravní značka V10b). Alternativa v podobě bílé betonové dlažby se nedoporučuje.

#### Bezbariérová opatření

Východní i západní chodník je uvažován pro bezbariérovou trasu. Sjezd do parku (cesta k objektu mateřské školy) je uvažována pro bezbariérový přístup do parku z prostoru návsi. Příčný sklon v pruhu š. 1,5 m nepřekročí 2,0 % a podélný nepřekročí 8,3 %.

Vodící linie pro slabozraké a nevidomé jsou při východní straně tvořeny zvýšeným obrubníkem a stávajícími objekty. V místě vjezdu k obecnímu úřadu není vodící linie přerušena na více než 8,0 m. Vodící linie při západní straně je tvořena opěrnou stěnou přilehlou k chodníku. V místě rozšíření pěší komunikace do terénního zářezu parku bude vodící linie tvořena speciálními dlažebními tvarovkami s drážkami. Umělá vodící linie bude délky 28,5 m a šířky 0,4 m (od bývalé trafostanice po opěrnou stěnu při chodníku).

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je na dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím způsobem. Náves je napojena stejně jako doposud, jedná se o zklidnění stávající pozemní komunikace. Nová parkoviště u MŠ budou napojena novým sjezdem š. 25 m z ulice Školní umožňující bezpečné najetí a vyjetí na komunikaci.

### c) doprava v klidu

Řešená stavební akce nevyvolá potřebu nových parkovacích míst. Návrh návsi zachovává stávající počet parkovacích míst sloužících obecnímu úřadu. Jedná se o 3 podélná parkovací stání a 4 kolmá stání.

Navrhované parkoviště při mateřské škole vylepšuje stávající stav dopravy v klidu o 6 parkovacích míst pro krátkodobé parkování, které ve stávajícím stavu parkují při kraji vozovky. Dochází tak ke zlepšení stavu. K dispozici bude nově 10 parkovacích stání pro objekt mateřské školy. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je parkovací stání řešeno stávajícím způsobem před severní fasádou objektu MŠ.

### d) Pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky zůstávají beze změny, v místě stavby nejsou. Značené cyklotrasy zde vedou ve společném prostoru s motorovou dopravou, což také zůstane beze změny.

Chodníky na západní straně návsi dostanou nový povrch a dojde k jejich rozšíření. Na východní straně dojde pouze k jejich přeskládání, šířka i trasa zůstanou beze změny. Nově vzniká mlatový chodníček v rámci sadových úprav a nových terasových zídek. Chodník v rámci parku umožňuje snadnější průchod, jeho šířka bude 1,2 m a bude obsahovat dvoje vyrovnávací stupně ze 2 stupňů a jedny schody ze 3 stupňů pro překonávání nových opěrných zídek.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

---

### Řešení vegetace

Podkladem pro řešení vegetace byl dendrologický průzkum a následně návrh opatření na dřevinách od krajinářského architekta. Projekt počítá s revitalizací a zahradními úpravami zeleně, zejména dřevin. Součástí návrhu je dlouhodobá úvaha o vývoji dřevin v území a péče o ně (pěstební plán). Některé dřeviny jsou pro svůj zdravotní stav nebo nekonceptnost v novém návrhu určeny ke kácení. Se zdravými jedinci se počítá s jejich dožitím a je navržena koncepční náhrada za ně. Dále je navržena nová výsadba.

Stromy určené ke kácení jsou vyznačeny v situačních výkresech stávajícího stavu s popisem názvu a inventarizačním číslem. Stromy nově vysazované jsou vyznačeny v situačních výkresech navrhovaného stavu s popisem a inventarizačním číslem.

Bilance kácení a výsadby nových stromů je na straně zvýšení množství zeleně v území.

Podrobněji viz situační výkresy nebo samostatná část této dokumentace s inventarizační tabulkou.

**SO-04 – Terénní úpravy**

**SO-05 – Sadové úpravy**

#### Terénní úpravy - ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Na pozemcích v ZPF (448/11 a 50) je nutno při výkopových pracích kulturní vrstvy půdního fondu skrývat zvlášť, uložit, zabezpečit a opět ve správném pořadí vrátit do půdního profilu. Nicméně se takto provede i na pozemku 448/18. Práce budou ukončeny nejpozději do jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního nebo navrhovaného stavu.

Všechny pozemky dotčené stavbou budou vráceny do původního nebo navrhovaného stavu. Při výkopových pracích budou kulturní vrstvy půdního fondu skryty zvlášť, uloženy a zabezpečeny a opět ve správném pořadí vráceny do půdního profilu. Dojde k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu a bude vždy zohledněn §3 a §4 zákona č. 334/1992 Sb.. Stavba na pozemcích, které jsou součástí ZPF bude ukončena nejpozději do jednoho roku od zahájení prací pro §8 odst. 3 a zohlednění §9 odst. 2 písmeno d), kdy není třeba souhlasu.

Pokud v průběhu stavby dojde k trvalému záboru ZPF, pak z hlediska ochrany ZPF je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb.

Terénní úpravy spočívají ve vytvoření teras a zářezu pro náves a vyhloubení základů pro betonové bloky a zářezu pro provedení parkoviště u MŠ. Jedná se o cca 450 m<sup>3</sup> zeminy, která musí být odvezena na skládku. Jedná se dle průzkumu o sprašovou hlínu, která není vhodná ani do zásypů.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavby nemají vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu - nad mez v území obvyklou.

#### **Ovzduší**

Stavby neznečišťují ovzduší

#### **Hluk**

Stavby nejsou zdrojem hluku.

Viz též B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

#### **Odpady**

Stavby a úpravy nebudou zdrojem komunálního odpadu ani odpadních vod.

Viz též v kapitole B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

#### **Půda**

Stavby nekontaminují půdu.

Zákon 334/1992 Sb. se stavebního záměru nedotýká. I přes to proběhne sejmutí kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 0,2m v rozsahu plochy dotčené stavbou s přesahy do stran min 2 m. Tato půda se využije po dokončení stavby na zatravněné plochy.

#### **Voda**

Stavby neznečišťují vodu.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)**

#### Ochrana dřevin

V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny ponechávané dotčené dřeviny, které rostou v blízkosti staveniště. Je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů. Bude postupováno dle §7 odst. 1) zák. č. 114/1992 Sb. a bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením a ke statické poruše stromu. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému. Nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším než 2 cm ani nebudou tyto poškozeny. Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude snímána zemina, skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén apod. Kmen dotčených stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.). U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu. Na plochy veřejné zeleně není přípustný vjezd jakýmkoliv mechanismy, vč. parkování. Dotčené travnaté plochy budou po ukončení stavby vyčištěny od kamenů a stavebních zbytků, ohumšovány vrstvou humusu v min tl. 10 cm, vyrovnány, osety parkovou travní směsí a zaválčovány.

Návrh opatření na dřevinách je řešen v SO-05 Sadové úpravy viz B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a samostatná část této dokumentace.

#### Ochrana památných stromů

Památné stromy nejsou dotčeny.

#### Ochrana rostlin a živočichů

Stavební úpravy nezasahují do ochrany rostlin a živočichů

#### Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nemají vliv na ekologické funkce a vazby v krajině chráněné zákonem.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

V dosahu stavebních úprav se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není požadováno.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyvolává vymezení ochranného pásma ani jiné podmínky ochrany v rámci životního prostředí.

Vznikající ochranná a bezpečnostní pásma jsou popsána v kapitole B.1.1 o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:**

Nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska civilní ochrany.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z obecních zdrojů, případná jiná odběrná místa budou vykomunikována se správcí příslušných sítí.

Navržené stavební hmoty jsou běžně dostupné komodity, jako je cement, žulové kostky, betonové obrubníky. Betonová zámková dlažba bude využita stávající rozebráním dotčených chodníků. Stejně tak budou využity pískovcové bloky z demontované zidky.

Odhadovaná spotřeba elektřiny je v řádu stovek kWh a vody v řádech jednotek m<sup>3</sup>.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Podzemní voda nebude zasažena. Dešťové vody z ploch staveniště budou povětšinou stékat po povrchu do stávajících vpustí. V případě nahromadění vody v jámě bude nutné vodu před položením další vrstvy odčerpat a nechat vyschnout.

#### **c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení staveniště je zajištěno přímo z přilehlých místních komunikací. Jedná se práce na stávajících komunikacích a doplnění navazujících konstrukcí. Nejpozději 1 měsíc před zahájením prací předloží stavebník zjednodušenou dokumentaci obsahující návrh přechodné úpravy dopravního značení po dobu stavby spolu se žádostí příslušnému správnímu úřadu.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Z důvodu eliminace hlukového dopadu výstavby na okolí nebudou práce prováděny od 21:00 do 7:00. Hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti v chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru sousedních staveb jsou: mezi 7:00 a 21:00 LAeq,14hd=65dB (základní hladina 50 dB + korekce dle tab. 1 části B přílohy 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), pro dobu od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 LAeq,1hd=60dB (základ 50dB + 10dB korekce dle výše zmíněného předpisu) a pro dobu od 22:00 do 6:00 LAeq,8hd=45dB. (základ 40dB + 5dB korekce dle výše zmíněného předpisu).

Pro snížení prašnosti v průběhu výstavby budou přijaty následující opatření: Případná mezideponie sutí či jiného prašného materiálu bude plachtována a pravidelně kropena. Při případném odvozu sutí bude ložná plocha automobilů plachtována. Bude-li stavební činností zašpiněn přiléhající uliční prostor, bude denně prováděn úklid mokrou cestou.

Stavba nesmí ani dočasně skladovat jakýkoliv stavební materiál nebo suť či zeminu na přilehlých pozemních komunikacích

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Staveniště bude zajištěno proti vniknutí nepovolané osoby plotem výšky min 1,8 m. Bude zajištěn průchod k obecnímu úřadu a k dalším budovám podél návsi po celou dobu výstavby.

Kácení dřevin řeší SO-05 a bylo řešeno v rámci UR. Při výkopech v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být dodrženy podmínky jejich správců.

Ochrana dřevin - je součástí sadových úprav SO-05. Na kácení vzrostlých dřevin bude přizvána specializovaná firma. Kácení bude prováděno v době vegetačního klidu.

V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny ponechávané dotčené dřeviny, které rostou v blízkosti staveniště. Je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů. Bude postupováno dle §7 odst. 1) zák. č. 114/1992 Sb. a bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením a ke statické poruše stromu. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému. Nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším než 2 cm ani nebudou tyto poškozeny. Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude snímána zemina, skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén apod. Kmen dotčených stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.). U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu. Na plochy veřejné zeleně není přípustný vjezd jakýmkoliv mechanismy, vč. parkování. Dotčené travnaté plochy budou po ukončení stavby vyčištěny od kamenů a stavebních zbytků, ohumusovány vrstvou humusu v min tl. 10 cm, vyrovnány, osety parkovou travní směsí a zaválcovány.

#### **f) Maximální dočasné nebo trvalé zábory pro staveniště**

Jedná se o přestavbu veřejného prostoru, který tak bude po dobu stavby dočasně zabrán.

Předpokládá se zábor veřejného prostranství v ulici Školní v místě stavby nové návsi po celou dobu výstavby. Při provádění bude určena a zajištěna objízdná trasa. V místě stavby nového parkoviště bude zábor veřejného prostranství částečný. Objízdná trasa se nepředpokládá. Pro zřízení nového místa pro nádoby na odpad bude zábor v rámci staveniště.

#### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasa je možná po okolních místních komunikacích.

K obecnímu úřadu a úřední desce bude po celou dobu stavby zajištěn přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace podél východní strany ulice Školní. Tato trasa bude v době jejích úprav nahrazena jinou, která bude splňovat požadavky vyhlášky č.398/2009Sb.

Pro potřeby obchozí trasy (bezbariérové) budou použity pěší komunikace v ulici Dlouhá, Na kopečku a Smiřická.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklémi během stavby bude nakládáno podle platných právních norem, zejména pak bude dbáno na dodržování ustanovení §10 až §16 zákona odpadech (především §12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán“ a odst. 1 „...zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů“). Bude proto dbáno na maximální recyklaci stavebního odpadu.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen na skládku oprávněné osoby, nebude tak ukládán na veřejném pozemku, mimo vymezeného stavebního. V případě přechodného uskladnění na pozemku bude ukládán rozříděn podle druhu a bude zabezpečen proti znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Katalogové číslo	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství	Způsob naložení s odpadem
17 05 04	Zemina a kamení	O	450 m <sup>3</sup>	Částečně využití, většina odvoz na skládku
17 01 01	Beton	O	10 t	Zásypy v místě stavby po rozdrčení
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5 t	Oprávněná osoba
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1 t	Oprávněná osoba
17 03 02	Asfaltobeton	O	85 t	Výměna podloží vozovky, nebo oprávněná osoba

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemí

Pro terénní úpravy svahu při nové návsi (280 m<sup>3</sup> z toho 130 m<sup>3</sup> ornice), zářez pro parkování (300 m<sup>3</sup>) a nové místo pro nádoby na odpad (50 m<sup>3</sup>) se předpokládá vytěžení zhruba celkem 500 m<sup>3</sup> sprašové zeminy. Výkopek bude deponován na pozemku investora a případně bude odvezen dle platných právních norem a předán oprávněné osobě. Ornice skrytá před započítáním stavebních prací bude deponována na pozemku investora v prostoru parku ivz SO-04 a poté bude použita k terénním úpravám po skončení prací na dvorní zahradě na pozemku investora.

Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu 2-3 týdny před zahájením prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Případný nález je také nutné oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a bude nutné učinit opatření, aby nedošlo k znehodnocení nálezů.

Ještě před zahájením zemních prací bude nutné uzavřít dohodu s místně oprávněným archeologickým pracovištěm na provedení záchranného archeologického průzkumu. Zhotoviteli výzkumu poskytne stavebník situaci stavby v měřítku 1:1000.

Před kolaudací pak bude předložena závěrečná zpráva o provedeném záchranném archeologickém průzkumu.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci všech činností na staveništi bude nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně); zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů); minimalizovat dopady vyplývající z

provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti; postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady.

Je nutné zajistit, aby nedošlo ke znečištění prostředí ropnými látkami od stavební mechanizace, budou použitý běžné stavební stroje s platnými revizemi a technickými kontrolami a bude probíhat pravidelná vizuální kontrola. V případě úniku bude prostor ohraničen, aby nedošlo k šíření škodlivin a poté bude zasanován odbornou firmou.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré provádění práce budou probíhat v souladu s předpisy BOZP, především se zák. 309/2006 Sb., nařízením vlády 591/2006 a nařízením vlády 362/2005. Pracovníci, kteří se zúčastní stavebních prací budou seznámeni s tezemi výše uvedených právních předpisů.

Za dodržování zásad BOZP zodpovídá provádějící subjekt.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Po dobu nezbytně nutnou bude ulice školní mezi křižovatkou s Dlouhou a Smiřickou uzavřena s tím, že bude zajištěn pěší průchod včetně bezbariérového přístupu k obecnímu úřadu. Objízdná trasa bude řešena ulicí Na Kopečku. Dopravně inženýrské opatření bude řešeno zhotovitelem stavby dle jeho harmonogramu prací.

Přístup k mateřské škole bude po dobu stavby pouze od ulice Školní po stávajících chodnících, které nejsou stavbou dotčeny. Ohraničení staveniště bude provedeno tak, aby bylo možné v dočasně slepém konci ulice Školní (od křižovatky se Smiřickou ulicí po stavbu) krátkodobě parkovat osobní auta pro vyzvedávání dětí.

Nejpozději 1 měsíc před zahájením prací předloží stavebník zjednodušenou dokumentaci obsahující návrh přechodné úpravy dopravního značení po dobu stavby spolu se žádostí příslušnému správnímu úřadu.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Spolu se stavbou zde řešených zpevněných ploch budou provedeny ostatní stavební objekty řešené akce Náves Holohlavy, které byly povoleny územním rozhodnutím a další povolování nevyžadují.

#### **o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,**

Zařízení staveniště je možno umístit v parku na stávajících zpevněných plochách přiléhajících k zásobovací cestě ke školce. Nesmí se umísťovat v ochranném pásmu plynovodu (1m na obě strany)

#### **p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Po záboru staveniště a hrubých terénních úpravách a odfrézování krytu silnice budou provedeny přeložky a ochrana všech sítí. Poté se vybudují nové opěrné zídky a terasy a terén se upraví do přibližně konečného stavu. Poté budou poleženy konstrukční vrstvy, betonové obrubníky, bude vyskládána dlažba a budou zapískovány spáry. Poté proběhne výsadba ových stromů. Terén bude ohumusován a zasypán travní směsí. Postup výstavby jednotlivých SO je řešen v jejich technických zprávách.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Úpravy veřejných prostranství nejsou vodohospodářskou stavbou.

Nakládání s dešťovými vodami je řešeno v odstavci B.2.1 h) základní bilance stavby.