

Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Boharyně

Boharyně 53, PSČ 503 23

IČ: 00268640

Tel. č. 495444126, 724140659

Obec není plátcem DPH

Statutární zástupce : JUDr. Věra Macháčková, starostka obce

Zhotovitel: Petr Novotný

Městec Králové, T.G.Masaryka 638

IČ : 03887286, DIČ : CZ8703201144

Soukromý podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu

Poděbrady

Tel. č. 603700038

Bankovní spojení :

Jednající ve věcech technických : Karel Fišera, tel. č. 777252437

se dohodly na následující smlouvě:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - výstavbu objektu

**„Sklad obecního úřadu Boharyně“ v obci Boharyně, místní části Trnava, umístěném
na pozemku parc. č. 246/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Trnava**

Rozsah prací dle cenové nabídky doručené dne 10.1.2022, nabídka je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu dle cenové nabídky doručené dne 10.1.2022 a v souladu s podmínkami Rozhodnutí o společném povolení stavby, vydaném Městským úřadem Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí dne 16.9.2021, spisová značka Sp-Nech 0441/2021, čj. Nech 1868/2021-Hal, právní moc rozhodnutí 5.10.2021.

3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši :

Cena díla bez DPH 1.024.999,63 Kč

DPH 21 % 215.141,02 Kč

Cena díla vč. DPH 1.240.140,65 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicettisícjedenstočtyřicet Kč 0,65 vč. DPH)

Sazby DPH budou účtovány dle platných daňových předpisů. Cena je platná až do termínu ukončení díla a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla, které znal nebo měl s ohledem na své zkušenosti znát.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 1.4.2022

Dokončení prací : do 30.9.2022

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací je pověřen Vítězslav Havlíček a JUDr. Věra Macháčková. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat Karel Fišera.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi. Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytrženy a předány k likvidaci oprávněným osobám.

5. Vady díla, záruční doby

Objednatel se zavazuje kompletně dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tom se sepíše protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby projeví jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.

6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu daňového dokladu (faktury) činí 0,05 % z účtované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci na základě soupisů provedených prací odsouhlasených objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele. Termín úhrady se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Pokud při převzetí budou na díle vady a nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit cenu za dílo pouze do výše 90 % celkové účtované ceny. Zbývajících 10 % bude uvolněno na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků. V případě předání díla bez závad bude uhrazena cena díla v plné výši.

8. Ostatní ujednání

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Lze ji měnit, popř. upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy o dílo.

Uzavření Smlouvy o dílu schválilo zastupitelstvo dne 12.1.2022 usnesením č. 8.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Příloha: cenová nabídka doručená dne 10.1.2022

V Boharyni dne 2. 2. 2022

OBEC BOHARYNĚ

503 23 BOHARYNĚ č.p. 53

IČ: 002 68 640

za objednatele

Novotný Petr
zednické a stavební práce

IČ: 03887286

DIČ: CZ8703201144

G. Masaryka 638, Městec Králové

za zhotovitele

SKLAD OBECNÍHO ÚŘADU - TRNAVA - p.č. 24614 - VÝKAZ VÝMĚR

kód položky	HS V	popis položky	m.j.	množství	celkem Kč	celkem Kč	celkem t
Zemní práce							
122101101		Odkopávky stávajícího terénu v hor. 1 - 2 (13,00*10,00*0,15)	m3	19,500 19,500	191,00 Kč	3 724,50 Kč	0,000
131101101		Hloubení terénu po spodní hranu šěrčkové vrstvy pod ŽB deskou 6,70*9,70*0,30	m3	19,497 19,497	396,00 Kč	7 720,81 Kč	0,000
133201101		Hloubení patek v hor.3 (0,60*0,60*1,50)*11	m3	5,940 5,940	743,00 Kč	4 413,42 Kč	0,000
161101101		Svislé přemístění výkopu z hloubky přes 1 m	m3	5,940	0,00 Kč	0,00 Kč	0,000
162701105		Vodorovné přemístění zeminy do 10 km 19,50+19,497+5,94	m3	44,937 44,937	256,00 Kč	11 503,87 Kč	0,000
171201201		Uložení zeminy na skládku	m3	44,937	18,50 Kč	831,33 Kč	0,000
Předb		Poplatek za skládku zeminy	m3	44,937	300,00 Kč	13 481,10 Kč	0,000
Zemní práce celkem					41 675,04 Kč		
Základy							
275313511		Beton základových pater C12/15 (0,60*0,60*1,50)*11	m3	5,940 5,940	2 640,00 Kč	15 681,60 Kč	13,401
274321311		Beton základových ztužujících trámů C16/20 (10,30*0,30*0,30)*2+(6,70*0,30*0,30)*2	m3	3,060 3,060	2 810,00 Kč	8 598,60 Kč	6,903

274351121	Bednění základových trámů - zřízení (10,30*0,30)*2+(7,30*0,30)*2+(6,70*0,30)*2+(9,70*0,30)*2 (2,95*0,35)*4+(2,90*0,35)*4+(0,90*0,35)*2+(3,40*0,35)	m2	30,410 20,400 10,010	319,00 Kč	9 700,79 Kč	0,001	0,030
274351122	Bednění základových trámů - odstranění	m2	30,410	61,20 Kč	1 861,09 Kč	0,000	0,000
274361821	Výztuž základových trámů ocel 10505 (10,30*1,15)*6*2*0,000888+(7,30*1,15)*6*2*0,000888	t	0,216 0,216	66 200,00 Kč	14 299,20 Kč	1,060	0,229
274361221	Výztuž základových trámů ocel 10216 (10,30/0,3)*1,5*2*0,000222+(7,30/0,3)*1,5*2*0,000222	t	0,040 0,039	71 360,00 Kč	2 854,40 Kč	1,059	0,042
271532211	Násypu pod ŽB desku z kameniva hrubého se zhuť. tl.250 mm 9,70*6,70*0,25	m3	16,248 16,248	1 470,00 Kč	23 884,56 Kč	2,160	35,096
271532213	Násypu pod ŽB desku z kameniva drobného se zhuť. tl.50 mm 9,70*6,70*0,05	m3	3,250 3,250	1 080,00 Kč	3 510,00 Kč	2,160	7,020
273321311	Beton základové desky C16/20 tl.130 mm 9,70*6,70*0,13	m3	8,450 8,449	2 810,00 Kč	23 744,50 Kč	2,256	19,063
273362021	Výztuž základové desky ze svař.sítí 100/100/6 1x 9,70*6,70*1,20*0,004335	t	0,340 0,338	46 540,00 Kč	15 823,60 Kč	1,053	0,358
Základy celkem					119 958,34 Kč		82,143
Úpravy povrchů							
622211001	Zateplovací systém vnějších stěn z polystyrenu tl. 20 mm (10,00*3,40)*2 - (0,80*1,97)-(1,30*0,90)*2 (7,00*3,40)*2 - (4,00*3,50) vč systémových lišt	m2	97,684 64,084 33,600	673,00 Kč	65 741,33 Kč	0,008	0,781
S P C	Dodávka fasádního polystyrenu tl. 20 mm 97,684*1,03 vč systémových lišt	m2	101,000 100,615	36,70 Kč	3 706,70 Kč	0,001	0,101

622531011	Vnější silikonová tenkovrstvá omítka stěn zrnitostí do 1,5 mm vč penetrace podkladu	m2	97,684	295,00 Kč	28 816,78 Kč	0,003	0,293
632450131	Cementový potěr podlahy v tl.do 20 mm 9,70*6,70	m2	64,990 64,990	247,00 Kč	16 052,53 Kč	0,042	2,730
	Úpravy povrchů celkem				114 317,34 Kč		3,905
	Ostatní konstrukce						
941111131	Montáž lešení k vnějším stěnám (12,00*3,00)*2+(7,00*4,50)*2	m2	135,000 135,000	70,00 Kč	9 450,00 Kč	0,002	0,270
941111231	Přípl za použití lešení do 1 měs.	m2	135,000	35,00 Kč	4 725,00 Kč	0,000	0,000
941111831	Demontáž lešení	m2	135,000	42,00 Kč	5 670,00 Kč	0,000	0,000
952901311	Vyčištění objektu před předáním do užívání 9,70*6,70	m2	64,990 64,990	95,30 Kč	6 193,55 Kč	0,000	0,000
H Z S	Drobné stavební nekalkulovatelné práce a výpomocí řemesel	hod	30,000	284,00 Kč	8 520,00 Kč	0,000	0,000
	Ostatní konstrukce celkem				34 558,55 Kč		0,270
	Přesun hmot						
998011001	Přesun hmot	t	86,318	285,00 Kč	24 600,55 Kč	0,000	0,000
	Přesun hmot celkem				24 600,55 Kč		
	HSV CELKEM				335 109,82 Kč		

P S V

Konstrukce tesařské

Předb	Dodávka a montáž příhradových vazníků dl. 8600 mm vč systémových kotevních prvků	ks	11,000	8 500,00 Kč	93 500,00 Kč	0,000	0,000
762342200	Montáž střešních latí a kontralatí (10,45*8,45)*1,103	m2	97,400 97,398	56,70 Kč	5 522,58 Kč	0,000	0,000
Předb	Dodávka střešních latí a kontralatí 40/60 mm 97,40*5*0,04*0,06*1,10	m3	1,286 1,286	10 100,00 Kč	12 988,60 Kč	0,000	0,000
762332132	Montáž pozednic do průřezu 224 cm2 (9,85*2)+(6,85*2)	m	33,400 33,400	201,00 Kč		0,000	0,000
Předb	Dodávka pozednic 140/160 mm 33,40*0,14*0,16*1,10	m3	0,823 0,822976	9 800,00 Kč	8 065,40 Kč	0,000	0,000
762083121	Impregnace latí , kontralatí , pozednic 1,286+0,823	m3	2,109 2,109	917,00 Kč	1 933,95 Kč	0,000	0,000
762395000	Spojovací prostředky	m3	2,109	1 260,00 Kč	2 657,34 Kč	0,000	0,000
762085103	Dodávka a montáž kotevních prvků pozednic	ks	14,000	320,00 Kč	4 480,00 Kč	0,000	0,000
762439001	Montáž podkladového roštu stěn (97,684 m2 *4) + (4,35*2,00)/2*4*4	m	460,336 460,336	59,90 Kč	27 574,13 Kč	0,000	0,000
Předb	Dodávka dřevěného roštu stěn vč impregnace 460,336*1,10	m	506,370 506,3696	31,00 Kč	15 697,47 Kč	0,000	0,000
762495000	Spojovací prostředky pro stěny (97,684) + (4,35*2,00)/2*4	m2	115,084 115,084	40,30 Kč	4 637,89 Kč	0,000	0,000
762429001	Montáž podkladového roštu podhledů přesahů střechy (10,45*0,95)*2 *4 + (4,70*0,30)*4*4	m	101,980 101,98	75,20 Kč	7 668,90 Kč	0,000	0,000

Předb	Dodávka dřevěného roštu podhledů přesahů střechy vč impregnace	m	112,178 112,178	27,00 Kč	3 028,81 Kč	0,000	0,000
762495000	Spojovací prostředky pro podhledy (10,45*0,95)*2 + (4,70*0,30)*4	m2	25,495 25,495	40,30 Kč	1 027,45 Kč	0,000	0,000
762421016	Obložení podhledů přesahů střechy z desek dřevostřípkových do vlhkého prostředí , tl. 22 mm	m2	25,495	625,00 Kč	15 934,38 Kč	0,000	0,000
762431016	Obložení stěn z desek dřevostřípkových do vlhkého prostředí , tl. 22 mm (97,684) + (4,35*2,00)/2*4	m2	115,084 115,084	497,00 Kč	57 196,75 Kč	0,000	0,000
762495000	Spojovací prostředky pro podhledy a stěny 25,495 + 115,084	m2	140,579 140,579	40,30 Kč	5 665,33 Kč	0,000	0,000
	součet	%	5,130		267 578,96 Kč		
	přesun hmot				13 726,80 Kč		
	Konstrukce tesařské celkem				281 305,76 Kč		
Konstrukce klempířské z poplastovaného plechu							
764511602	Žlab podokapní půlkruh 330 10,50*2	m	21,000	520,00 Kč	10 920,00 Kč	0,000	0,000
764518622	Svod kruhový d.100 2*5,00	m	10,000	770,00 Kč	7 700,00 Kč	0,000	0,000
764511642	Kotlík oválný	ks	2,000	608,00 Kč	1 216,00 Kč	0,000	0,000
764212633	Závěsné lišty do rš 250	m	20,000	340,00 Kč	6 800,00 Kč	0,000	0,000
764216642	Oplechování parapetů do rš 200 1,30*2	m	2,600	480,00 Kč	1 248,00 Kč	0,000	0,000

součet přesun hmot		%	1,520	27 884,00 Kč 423,84 Kč
Konstrukce klempířské z poplastovaného plechu celkem				
Střešní krytiny				
764111600	Dodávka a montáž střešní krytiny z poplast.plechu vč systémových doplňků (10,45*8,45)*1,103	m2	97,400	635,00 Kč
			97,398	
765191021	Montáž podstřešní folie	m2	97,400	51,40 Kč
Předb	Dodávka podstřešní folie 97,40*1,20	m2	117,000 116,88	55,60 Kč
				0,000
	součet přesun hmot	%	4,840	73 360,56 Kč 3 550,65 Kč
Střešní krytiny celkem				
				76 911,21 Kč
Výplně otvorů vč povrchové úpravy				
Předb	Dodávka a montáž garážových vrat dle výběru investora 4000 x 3500 mm	kpl	1,000	50 000,00 Kč
				0,000
Předb	Dodávka a montáž plast oken 1300 x 900 mm vč vnitřních parapetů	ks	2,000	6 800,00 Kč
				0,000
Předb	Dodávka a montáž vstupních plast dveří 800 x 1970 mm	ks	1,000	17 850,00 Kč
				0,000
Výplně otvorů vč povrchové úpravy celkem				
				81 450,00 Kč

Ocelové konstrukce

Předb	Dodávka a montáž ocelových prvků vč povrchové úpravy ocelové sloupky prům. 100 mm , dl.4000mm , 11ks.... 570 kg zavětrování z L profilů 50/50mm , 50m 270 kg profily U160 , dl.300mm , 15ks 70 kg plechy33 kg	kg	943,000	125,00 Kč	117 875,00 Kč	0,000	0,000
			570,000				
			270,000				
			70,000				
			33,000				

Ocelové konstrukce celkem

117 875,00 Kč

PSV CELKEM

585 849,81 Kč

Elektroinstalace

Přípojka elektro	m	15,000	2 400,00 Kč	36 000,00 Kč
Stropní světla	ks	3,000	1 950,00 Kč	5 850,00 Kč
Zásuvky 220 W	ks	4,000	325,00 Kč	1 300,00 Kč
Zásuvky 380 W	ks	2,000	650,00 Kč	1 300,00 Kč
Rozvod kabelů	mb	40,000	325,00 Kč	13 000,00 Kč
Sloupek elektro	ks	1,000	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč

Elektroinstalace celkem

70 450,00 Kč

SKLAD OBECNÍHO ÚRADU - TRNAVA - p.č. 246/4 - VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Kč

H S V

335 109,82 Kč

P S V

585 849,81 Kč

Elektroinstalace

70 450,00 Kč

Základní rozpočtové náklady celkem

991 409,63 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady a náklady na umístění stavby , režie

soub

1,000 33 500,00 Kč

33 500,00 Kč

CELKEM bez DPH

1 024 909,63 Kč

OBEC BOHARYNĚ
503 23 BOHARYNĚ č.p. 53
IČ: 002 68 640

Novotný Petr
základní a stavební práce
IČ: 03887286
DIČ: CZ8703201144
t.č. Masaryka 639, Městec Královský

