

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

- I. Město Janské Lázně**, se sídlem nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25
IČ: 00277967
DIČ: CZ00277 967
bankovní spojení: 115-1085130297/0100
zastoupená: Ing. Jiřím Hradeckým
(dále jen „objednatel“)
- II. SAVA, spol. s r.o.**, se sídlem Bítouchovská 473, Semily, PSČ 513 01
IČ: 15045111
DIČ: CZ15045111
vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C , vložka 1417
bankovní spojení: Komerční banka Semily, č.ú. 332149581/0100
zastoupená: Ing. Martinem Chlupáčem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní výstavbu akce **VÝMĚNA OKEN V 2. a 3. NP ČP. 85 QUISISANA, JANSKÉ LÁZNĚ** rozsahu a provedení dle předané dokumentace, vypracované Ing. Milanem Jansou, zakázkové číslo 21 012, datum 05 2021.
2. Dílo bude provedeno v Janských Lázních, čp. 85 Quisisana, 2. a 3. NP.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů, zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Objednatel předá zhotoviteli všechna legislativní povolení k řádnému provedení díla.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede předmět díla a jeho jednotlivé části nejpozději do níže uvedených dat.
 - předání staveniště ke zhotovení díla zhotoviteli do 01.03.2022
 - kompletní dokončení díla do 30.06.2022
2. Zahájení díla je vázáno na splnění odkládací podmínky, na základě které je objednatel

zavázán splnit stavební připravenost, tak aby zhotovitel mohl provádět dílo. V případě prodloužení zhotovitele se zajištěním stavební připravenosti díla je zhotovitel oprávněn dílo dokončit o tyto dny prodloužení objednatele později, než je uvedeno výše.

3. Objednatel se zavazuje v rámci stavební připravenosti zajistit určení napájecích bodů pro napojení zhotovitele na energie (např. elektrická energie 230 V, 16 A, voda), o čemž bude sepsán zápis, že staveniště daného dne v daném stavu bylo předáno zhotoviteli. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena na základě rozpočtu, kterým se zaručuje jeho úplnost a zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých. Celková výše ceny díla činí:

Základní cena bez DPH: 513.694,- Kč

DPH: 107.876,- Kč

Cena včetně DPH: 621.570,- Kč

2. Na základě zálohové faktury, vystavené zhotovitelem do 10 dnů od podpisu smlouvy, zaplatí objednatel do 31.12.2021 zálohu ve výši 100% sjednané ceny díla dle článku III., bodu 1.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla na základě protokolu o předání a převzetí díla objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
 - a) číslo faktury,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) den vystavení faktury,
 - g) den splatnosti,
 - h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.

4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem a touto smlouvou, má objednatel právo jí vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.

Článek IV. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet předané podklady, zejména projektovou dokumentaci a oznámit objednateli písemně zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnosti a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací a Zhotovitel je povinen podat objednateli písemně návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě, že zhotovitel neučiní písemné sdělení do 8 dnů od uzavření smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů a zejména projektové dokumentace.
2. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
4. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy.
6. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
7. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezavazuje odpovědnosti zhotovitele za případné vady projektu, na které je povinen objednatele upozornit.
8. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané dílo je v souladu s technickými normami předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy, které jsou nutné, aby objednatel obdržel souhlas k provozování Díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.

10. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ostrahu a ochranu, a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.
11. Dílo bude předáno až po úspěšném vyzkoušení. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním poslední části díla objednateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě.
12. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel poruší povinnost řádně a včas Dílo zaplatit, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
13. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
14. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel 5 dní předem a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
15. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
16. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
17. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 14 dnů s bezvadným a včasným dokončením Díla nebo části Díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části Díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takový zásah objednatele provedený jím nebo třetí osobou nic nemění na povinnosti zhotovitele dokončit celé Dílo včas a v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatele do 14 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele. Zhotovitel je však i nadále odpovědný za vady celého Díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady (záruka)

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla. Dílo je vadné, pokud se odchyluje od této smlouvy. Zhotovitel dává objednateli 60 měsíční záruku za jakost díla. Pokud strany ujednaly záruku za jakost záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla.
2. Reklamací vady díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. K později uplatněným vadám zhotovitel nebude přihlížet a objednateli vždy sdělí, že považuje s ohledem na charakter vady reklamaci za opožděnou. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, i když ji neuznává a nese náklady až do vyřešení odpovědnosti. K odstranění vad bránících v provozu Díla nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Vady nebránící provozu do sedmi dnů.

3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
4. Za nesplnění závazku z této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, smluvní pokutu za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení; nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
5. V případě vzniku jakýchkoli důvodů, kdy nebude moci zhotovitel Dílo dokončit anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady Díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady Díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Pokud neobdržel zhotovitel cenu za provedené Dílo, odečte se od hodnoty provedených prací, které jsou zároveň uvedeny v položkovém rozpočtu a byly bez vad provedeny, pohledávka objednatele ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování.
7. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel i objednatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Petr Straka
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Robert Panýrek

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením Díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a Zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění.
 - c) Zhotovitel písemně do 8 dnů sdělí objednateli takové vady projektové dokumentace, že bude nutné tuto dokumentaci podstatně předělat.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě,
 - a) že Objednatel je v prodlení s placením Díla o více než 14 dní.
 - b) Do 8 dnů od uzavření smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel zjistí podstatné vady předané projektové dokumentace.
3. V případě odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí Díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu a byly řádně provedeny, a to za podmínky, že předloží výše zmíněné všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části Díla.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovali, že tato vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Objednatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena objednatelům závěrečná platba.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou objednateli poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné ve smyslu ust. § 152 zákona.
Těmito informacemi jsou: název objednatele, IČ objednatele, nabídková cena objednatele, termíny dle nabídky, číslo uzavřené rámcové smlouvy, název rámcové smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.
Ukončením řízení nezaniká právo zhotovitele na zveřejnění informací.
Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere objednatel na vědomí, že zhotovitel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Janských Lázních dne

13 -12- 2021


Se sídlem v Janských Lázních 542 25
IČ 623 620
DIČ CZ624 351

.....
**Ing. Martin Chlupáč, jednatel
zhotovitel**


MĚSTO
JANSKÉ LÁZNĚ
542 25

.....
**Petr Hřebačka, starosta
objednatel**

Příloha č. 1 - ROZPOČET

REKAPITULACE STAVBY

Kod: Jansaprojekt84
Stavba: Výměna oken obj. 85 Quisisana

KSO:
Místo: Cernohorská 85, Janské Lázně

OC-CZ
Datum: 19.11.2021

Zadavatel:
Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SAVA spol. s r.o., Bítouchovská 473, 513 01 Semily

IČ: 15045111
DIČ: CZ15045111

Projektant:
Jansa projekt s.r.o., Horní Nemojov 374, Nemojov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. V. Švehla

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			513 694,00
DPH základní snižena	Sazba daně 21,00%	Základ daně 513 694,00	Výše daně 107 876,00
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		621 570,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Jansaprojekt64

Stavba: Výměna oken obj. 85 Quisisana

Místo: Černohorská 85, Janské Lázně

Datum: 19.11.2021

Zadavatel: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

Projektant: Jansa projekt s.r.o., Horní

Uchazeč: SAVA spol. s r.o., Bítoučkovská 473, 513 01 Semily

Zpracovatel: Nemojov 374, Nemojov

Ing. V. Švehla

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		513 694,00	621 570,00
3	2.n.p.	264 091,00	319 550,00
4	3.n.p.	245 203,00	298 696,00
5	Vedlejší náklady	4 400,00	5 324,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken obj. 85 Quisisana

Objekt:

3 - 2.n.p.

KSO:

Místo: Cernohorská 85, Janské Lázně

CC-CZ:

Datum: 19.11.2021

Zadavatel:

Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SAVA spol. s r.o., Bítouchovská 473, 513 01 Semily

IČ:

DIČ: CZ15045111

Projektant:

Jansa projekt s.r.o., Horní Nemojov 374, Nemojov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. V. Švehla

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

264 091,00

DPH základní
snížená

Základ daně
264 091,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
55 459,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

319 550,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna oken obj. 85 Quisisana

Objekt: 3 - 2.n.p.

Místo: Černoohorská 85, Janské Lázně

Datum: 19.11.2021

Zadavatel: Město Janské Lázně, nám. Osvobody 273, Janské Lázně

Projektant: Jansa projekt s.r.o.,
Horní Nemojov 374,
Nemojov

Uchazeč: SAVA spol. s r.o., Bítouchovská 473, 513 01 Semily

Zpracovatel: Ing. V. Švehla

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

264 091,00

HSV - Práce a dodávky HSV

36 119,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 842,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 063,00

997 - Přesun sítě

4 854,00

998 - Přesun hmot

1 360,00

PSV - Práce a dodávky PSV

227 972,00

764 - Konstrukce klempířské

4 809,00

766 - Konstrukce truhlářské

223 163,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken obj. 85 Quisisana

Objekt: 3 - 2.n.p.

Místo: Černohorská 85, Janské Lázně

Datum: 19.11.2021

Zadavatel: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

Projektant: Jansa projekt s.r.o.,
Horní Nemojov 374,

Uchazeč: SAVA spol. s r.o., Blatovická 473, 513 01 Semily

Zpracovatel: Ing. V. Švehla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

264 091,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				36 119,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní				25 842,00	
1	K	612326302	Výsokocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	17,362	561,00	9 734,00	CO URG 2020 02
	W		(1,15+2,1/2)*0,3			11,700		
	W		(0,95+1,5/2)*0,3			2,940		
	W		(0,45+1,15/2)*1,0,3			0,960		
	W		(0,82+2,10/2)*1,0,3			1,752		
	W		Mezísoučet			17,362		
2	K	619996001	Zacíštění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo okrajů	m	57,840	278,50	16 108,00	CO URG 2020 02
	W		(1,15+2,1/2)*6			39,000		
	W		(0,95+1,5/2)*2			9,800		
	W		(0,45+1,15/2)*1			3,200		
	W		(0,82+2,10/2)*1			5,840		
	W		Mezísoučet			57,840		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 063,00	
3	K	952901111	Vybídnění budov bytové a občanské výstavby př. výšce podlaží do 4 m	m2	266,240	6,00	1 537,00	CO URG 2020 02
	W		3,6*2,4+16,0*10,6+13,0*6,0			266,240		
	W		Mezísoučet			266,240		
4	K	968062374	Vybourání dřevěných rámců oken zavožených včetně	m2	0,518	129,00	67,00	CO URG 2020 02
	W		khdel pi do 1 m2			0,518		
	W		0,45*1,15*1			0,518		
	W		Mezísoučet			0,518		
5	K	968062375	Vybourání dřevěných rámců oken zavožených včetně	m2	4,572	129,00	590,00	CO URG 2020 02
	W		khdel pi do 2 m2			4,572		
	W		0,95*1,5*2			2,850		
	W		0,82*2,10*1			1,722		
	W		Mezísoučet			4,572		
6	K	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zavožených včetně	m2	14,490	129,00	1 869,00	CO URG 2020 02
	W		khdel pi do 4 m2			14,490		
	W		1,15*2,10*6			14,490		
	W		Mezísoučet			14,490		
D	997		Přesun sutě				4 854,00	
7	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	0,741	1 850,00	1 371,00	CO URG 2020 02
8	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,741	1 200,00	889,00	CO URG 2020 02
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,230	50,00	1 112,00	CO URG 2020 02
	W		0,741*30 Přepočtené koeficientem množství			22,230		
10	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kod odpadu 17 02 01	t	0,741	2 000,00	1 482,00	CO URG 2020 02
D	998		Přesun hmot				1 360,00	
11	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,680	2 000,00	1 360,00	CO URG 2020 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				227 972,00	
D	764		Konstrukce klempířské				4 809,00	
12	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošné lepené z A. plechu R6 330 mm	m	2,400	2 000,00	4 800,00	CO URG 2020 02
	W		0,5*1			0,500		
	W		0,95*2			1,900		
	W		Mezísoučet			2,400		
13	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,003	3 000,00	9,00	CO URG 2020 02
D	766		Konstrukce truhlářské				223 163,00	
14	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	55,00	110,00	CO URG 2020 02
	W		2			2,000		
	W		Mezísoučet			2,000		
15	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	55,00	110,00	CO URG 2020 02
	W		1			1,000		
	W		1			1,000		
	W		Mezísoučet			2,000		

PO Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K 766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	6,000	55,00	330,00	GO URO 2020 02
	W	6		6,000			
	W	Meziosočet		6,000			
17	K 766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	2,850	857,58	2 444,00	GO URO 2020 02
	W	0,95*1,5*2		2,850			
	W	"026"					
18	K 766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	16,212	857,58	13 903,00	GO URO 2020 02
	W	1,15*2,1*6		14,490			
	W	0,82*2,10*1		1,722			
	W	"026"		1,722			
	W	Meziosočet		16,212			
19	K 766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zavojených otevřených do zdiva	kus	1,000	475,24	475,00	GO URO 2020 02
	W	1		1,000			
	W	"027"					
20	M 601100029	Okna dřevěná otevřená z UP=2,1*1,15*2,02*0,27*0,25	m2	19,550	9 742,72	190 760,00	
	W	1,15*2,1*6		14,490			
	W	0,95*1,5*2		2,850			
	W	0,45*1,15*1		0,518			
	W	0,82*2,10*1		1,722			
	W	Meziosočet		19,580			
21	K 766629643	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlinka přípojovací spára do 20 mm	m	57,840	80,00	4 627,00	GO URO 2020 02
	W	1,15*2,1*2*6		39,000			
	W	0,95*1,5*2*2		9,900			
	W	0,45*1,15*2*1		3,200			
	W	0,82*2,10*2*1		5,840			
	W	Meziosočet		57,840			
22	K 766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	150,00	600,00	GO URO 2020 02
	W	2		2,000			
	W	1		1,000			
	W	1		1,000			
	W	Meziosočet		4,000			
23	K 766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000	200,00	1 200,00	GO URO 2020 02
	W	6		6,000			
	W	Meziosočet		6,000			
24	M 601041029	Okna dřevěná otevřená s UP=2,1*1,15*2,02*0,27*0,25	m2	10,070	7 127,60	71 250,00	
	W	5*1,15		6,900			
	W	2*0,95		1,900			
	W	1*0,45		0,450			
	W	1*0,82		0,820			
	W	Meziosočet		10,070			
25	K 998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,984	1 500,00	1 476,00	GO URO 2020 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna oken obj. 85 Quisisana
Objekt:
4 - 3.n.p.

KDO:
Místo: Cernohorská 85, Janské Lázně
Zadavatel:
Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně
Uchazeč:
SAVA spol. s r.o., Bítouchovská 473, 513 01 Semily
Projektant:
Jansa projekt s.r.o., Horní Nemojov 374, Nemojov
Zpracovatel:
Ing. V. Švehla
Poznámka:

OC-CZ:
Datum: 19.11.2021
IČ:
DIČ:
IČ: 15045111
DIČ: CZ15045111
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				245 203,00
DPH základní snížená	Základ daně 245 203,00 0,00	Gazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 51 493,00 0,00	
Cena s DPH	v CZK			296 696,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna oken boj 85 Quisisana

Objekt: 4 - 3.n.p.

Místo: Černoohorská 85, Janské Lázně

Datum: 19.11.2021

Zadavatel: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

Projektant: Jansa projekt s.r.o.,
Horní Nemojov 374,
Nemojov

Uchazeč: SAVA spol. s r.o., Bítoučkovská 473, 513 01 Semily

Zpracovatel: Ing. V. Švehla

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

245 203,00

HSV - Práce a dodávky HSV

34 270,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 199,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 573,00

997 - Přesun sutě

4 172,00

998 - Přesun hmot

1 326,00

PSV - Práce a dodávky PSV

210 933,00

764 - Konstrukce klempířské

3 809,00

766 - Konstrukce truhlářské

207 124,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken obj. 85 Quisiana

Objekt: 4 - 3.n.p.

Místo: Černohorská 85, Janské Lázně

Datum: 19.11.2021

Zadavatel: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

Projektant: Jansa projekt s.r.o.,
Horní Nemojov 374,
Nemojov

Uchazeč: SAVA spol. s r.o., Bitouchovská 473, 513 01 Semlín

Zpracovatel: Ing. V. Švehla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

245 203,00

D HSV		Práce a dodávky HSV		34 270,00				
D 6		Upravy povrchů, podlahy a osazování vyplní		25 199,00				
1	K	612325302	Vyspěnicementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	16 920	561,00	9 492,00	CO ÚRG 2020 02
	W		0,90*1,2/2*4/0,3 "031"				5 040	
	W		0,90*1,6/2*2/0,3 "032"				3 000	
	W		0,85*1,45/2*2/0,3 "033"				2 760	
	W		1,00*1,60/2*3/0,3 "034"				4 680	
	W		0,85*1,55/2*1/0,3 "035"				1 440	
	W		Meziosočet				16 920	
2	K	619996001	Zaostření omítek kolem oken, dveří, podlah nebo okladů	m	66 400	278,50	18 501,00	CO ÚRG 2020 02
	W		0,90*1,2/2/4 "031"				16 800	
	W		0,90*1,6/2/2 "032"				10 000	
	W		0,85*1,45/2/2 "033"				9 200	
	W		1,00*1,60/2/3 "034"				15 600	
	W		0,85*1,55/2/1 "035"				4 800	
	W		Meziosočet				56 400	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		3 573,00				
3	K	962901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	266 240	6,00	1 597,00	CO ÚRG 2020 02
	W		3,6*2,4+16,0*10,6+13,0*6,0				266 240	
	W		Meziosočet				266 240	
4	K	968062375	Vybourání dřevěných rámců oken zdivožených včetně křidel pl. do 2 m ²	m ²	15 783	129,00	2 036,00	CO ÚRG 2020 02
	W		0,30*1,2/4 "031"				4 320	
	W		0,30*1,6/2 "032"				2 880	
	W		0,85*1,45/2 "033"				2 465	
	W		1,00*1,60/3 "034"				4 800	
	W		0,85*1,55/1 "035"				1 318	
	W		Meziosočet				15 783	
D 997		Přesun sutě		4 172,00				
5	K	997013154	Vnitrostavěňší doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	0 637	1 850,00	1 178,00	CO ÚRG 2020 02
6	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0 637	1 200,00	764,00	CO ÚRG 2020 02
7	K	997013509	Poplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19 110	50,00	956,00	CO ÚRG 2020 02
	W		0,637*30 (Přepočtené koeficientem množství)				19 110	
8	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skladkovné) stavebního odpadu dřevěného kod odpadu 17 02 01	t	0 637	2 000,00	1 274,00	CO ÚRG 2020 02
D 998		Přesun hmot		1 326,00				
9	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0 663	2 000,00	1 326,00	CO ÚRG 2020 02
D PSV		Práce a dodávky PSV		210 933,00				
D 764		Konstrukce klempířské		3 809,00				
10	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z A plechu R6 330 mm	m	1 900	2 000,00	3 800,00	CO ÚRG 2020 02
	W		0,95/2 "031"				1 900	
	W		Meziosočet				1 900	
11	K	998764103	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0 003	3 000,00	9,00	CO ÚRG 2020 02
D 766		Konstrukce truhlářské		207 124,00				
12	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	11 000	55,00	605,00	CO ÚRG 2020 02
	W		4 "031"				4 000	
	W		2 "032"				2 000	
	W		2 "033"				2 000	
	W		3 "034"				3 000	
	W		Meziosočet				11 000	
13	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	1 000	55,00	55,00	CO ÚRG 2020 02
	W		1 "035"				1 000	
	W		Meziosočet				1 000	
14	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m ² otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m ²	6 785	55,00	373,00	CO ÚRG 2020 02
	W		0,90*1,20/4 "031"				4 320	
	W		0,85*1,45/2 "033"				2 465	

PO	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet		6,786			
15	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem od zdíva	m2	8,998	857,58	7 717,00	GO URO 2020 02
			0,90*1,60/2 "032"		2,880			
			1,00*1,60/3 "034"		4,800			
			0,85*1,55/1 "035"		1,318			
			Mezisoučet		8,998			
16	M	611100021	Okno dřevěné otevřené z úp=0 d=231/232/233/234/235	m2	16,753	11 400,50	193 091,00	
			0,90*1,20/4 "031"		4,320			
			0,90*1,60/2 "032"		2,880			
			0,85*1,45/2 "033"		2,465			
			1,00*1,60/3 "034"		4,800			
			0,85*1,55/1 "035"		1,318			
			Mezisoučet		15,783			
17	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	56,400	80,00	4 512,00	GO URO 2020 02
			0,90*1,2/2/4 "031"		16,800			
			0,90*1,6/2/2 "032"		10,000			
			0,85*1,45/2/2 "033"		9,200			
			1,00*1,60/2/3 "034"		15,600			
			0,85*1,55/2/1 "035"		4,800			
			Mezisoučet		56,400			
18	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových sítky přes 30 cm dekky do 1,0 m	kus	12,000	150,00	1 800,00	GO URO 2020 02
			4 "031"		4,000			
			2 "032"		2,000			
			2 "033"		2,000			
			3 "034"		3,000			
			1 "035"		1,000			
			Mezisoučet		12,000			
19	M	607941051	Deska parapetní dřevěná užitná do 1,400 mm	m	10,950	707,50	7 745,00	
			4/0,9 "031"		3,600			
			2/0,9 "032"		1,900			
			2/0,85 "033"		1,700			
			3/1,0 "034"		3,000			
			1/0,85 "035"		0,850			
			Mezisoučet		10,950			
20	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,815	1 500,00	1 223,00	GO URO 2020 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Otávka:
Výměna oken obj. 85 Quisisana
Objekt:
5 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo: Černošská 85, Janské Lázně
Zadávatel:
Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně
Uchazeč:
ČAVA spol. s r.o., Bítouchovská 473, 513 01 Gemily
Projektant:
Jansa projekt s.r.o., Horní Nemojov 374, Nemojov
Zpracovatel:
Ing. V. Švehla
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.11.2021
IČ:
DIČ:
IČ: 15045111
DIČ: CZ15045111
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 400,00	
DPH základní snížená	Základ daně	4 400,00	
		0,00	
Cena s DPH		5 324,00	

	Sazba daně	Výše daně
	21,00%	924,00
	15,00%	0,00

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken obj. 65 Quisisana

Objekt:

5 - Vedlejší náklady

Místo:

Černohorská 85, Janské Lázně

Datum:

19.11.2021

Zadavatel:

Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

Projektant:

Jansa projekt s.r.o.,
Horní Nemojov 374,
Nemojov

Uchazeč:

SAVA spol. s r.o., Bitouchovská 473, 513 01 Černý

Zpracovatel:

Ing. V. Švehla

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 400,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN2 - Příprava staveniště

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

VRN5 - Finanční náklady

0,00

VRN6 - Uzemní vlivy

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

4 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken obj. 85 Quisísana

Objekt: 5 - Vedlejší náklady

Místo: Černošská 85, Janské Lázně

Datum: 19.11.2021

Zadavatel: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně

Projektant: Jansa projekt s.r.o.,
Horní Nemojov 374,
Nemojov

Uchazeč: GAVA spol. s r.o., Bítuvčova 473, 513 01 Semlín

Zpracovatel: Ing. V. Švehla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 400,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 400,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN2	Příprava staveniště				0,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN5	Finanční náklady				0,00	
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN6	Uzemní vlivy				0,00	
6	K	060001000	Uzemní vlivy	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				0,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				0,00	
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000		0,00	C0 ÚR0 2020 02
	D	VRN9	Ostatní náklady				4 400,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00	C0 ÚR0 2020 02

