

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku, mezi

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Miletín, |
| sídlem | Miletín, nám.K.J.Erbena 98 |
| | Miletín |
| zastoupené | Miroslavem Noskem – starostou města |
| | 507 71 Miletín |
| IČO: | 00271811 |
| DIČ: | CZ00271811 |
| Telefon: | 493693132 |
| e-mail: | nosek@miletin.cz |
| | a |
| 2. Zhotovitel: | TomBraStav building s.r.o. |
| sídlem | Tetín č.p 63 |
| | 50771 Miletín |
| IČO: | 10685707 |
| DIČ: | CZ10685707 |
| Tel. | 732158143 |
| e-mail: | info@tombrastav.cz |

Osoby oprávněné jednat v zájmu smluvních stran:

- | | |
|-------------------------|---|
| Za zhotovitele: | ve věcech smluvních: Tomáš Brada |
| | ve věcech technických: Tomáš Brada |
| Za objednmatele: | ve věcech smluvních: Nosek Miroslav |
| | ve věcech technických: Ing. Bubníková Kateřina |

II. Výchozí podklady a údaje

- | | |
|---------------|---|
| 2.1. | Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele a nabídka zhotovitele. |
| 2.2. | Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.8.2021. |
| 2.3. | Výchozí údaje: |
| 2.3.1. | Název stavby: „Oprava chodníku ul. Havlíčkova , Miletín „ |
| 2.3.2. | Místo stavby: „Miletín, pozemek p.č. 1276/8, 1366/4, 1416/1 a 1416/3 vše ostatní plocha v majetku města Miletín, v k.ú Miletín a pozemek p.č. 1783 ostatní plocha v majetku Nosková Leona, nar. 30.7.1975 bytem Rohoznice 158 v k.ú Miletín a p.č. 1416/2 ostatní plocha v majetku SJM Petr Vaněk, nar. 24.2.1966 a Vaňková Marie, nar. 26.10.1965 oba bytem Miletín, ul. Havlíčkova 39 Miletín“ |

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení stavby – „**Oprava chodníku v Miletíně, ul. Havlíčkova**“
- 3.2. Předmětná stavba bude realizována dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši 819 539,- Kč, včetně DPH, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV. Čas a lhůty plnění

- 4.1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje zabezpečit ve sjednané době.
 Termín zahájení stavby : **18.10.2021**
 Termín dokončení stavby : **31.12.2021**
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
 O předání díla sepiší obě strany zápis.
- 4.3. Podkladem pro zahájení prací je oboustranně akceptovaná Smlouva o dílo, předání Staveniště.

V. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za realizaci stavby je stanovena dle položkového rozpočtu a je nejvýše přípustná ke dni předání díla zadavateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Dále je cenou pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci cíla platných do konce stavby a činí:

Nabídková cena celkem
Celkem z DPH 819 539,- Kč.

- 5.2. K navýšení uvedené nabídkové ceny dojde pouze při navýšení rozsahu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatele se nepřipouští.
- 5.2. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací a oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90% sjednané ceny z díla.
- 5.3. Zbývajících 10% z ceny díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.4. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, který předloží

zhotovitel do pátého dne následujícího měsíce objednateli (pověřenému zástupci) k odsouhlasení. Objednatel do 5ti dní soupis odsouhlasí případně vznesne připomínky. Fakturace bude probíhat maximálně 1x za měsíc.

- 5.5. Faktury budou objednateli zhotovitelem vystaveny do 5ti dnů po vzájemném odsouhlasení skutečně provedených prací se splatností **30 dní** ode dne doručení objednateli.
- 5.6. Budou-li požadovány další práce nad rámec výkazu výměr, budou tyto oceněny dle jednotkových cen položkového rozpočtu. Práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny dle cenové úrovně ÚRS či nižší.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že maximální přípustný objem subdodávek na díle je 30 % z objemu stavebních nákladů díla. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele (tzn. jinými firmami nebo pracovníky, kteří nejsou zaměstnanci zhotovitele).

VI. Financování díla

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí předmětné stavby a zavazuje se, při splnění podmínek ze strany zhotovitele, k úhradě faktur dle čl. V.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny rozhodné skutečnosti pro realizaci díla.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a sepíše o tom zápis,
- 7.3. Zhotovitel vyklidí prostor staveniště do 10ti dnů po převzetí stavby objednatelem.
- 7.4. Objednatel zajistí na stavbě občasný technický dozor.
Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen neprodleně upozornit na tuto skutečnost zhotovitele.
- 7.5. K převzetí hotového díla vyzve objednatele nejméně 5 dní předem.
- 7.6. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele nese zhotovitel. Pro přechod vlastnictví k těmto věcem na objednatele a nebezpečí vzniku škody na nich, je rozhodný okamžik odevzdání a převzetí objednatelem.
- 7.7. Na stavbě budou prováděny kontrolní dny na základě požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost.

VIII. Smluvní pokuta

- 9.1. Zhotoviteli bude účtována smluvní pokuta z prodlení za nedodržení termínu dokončení díla za každý započatý den prodlení **2.000,- Kč**.

IX. Ostatní ustanovení

- 10.1. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou stvrzenou smluvními stranami.
- 10.2. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 10.3. Tato smlouva je sepsána ve vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po vyhotoveních.

X. Potvrzení smlouvy

Objednatel:

MĚSTO
507 71 MILETÍN
00271811

.....
Nosek Miroslav

V Miletíně dne: 18.10.2021

Zhotovitel:

TomBrastav
building s.r.o.
Tetín 63, 507 71 Miletín
tel.: 732158143
IČ: 106 85 707, DIČ: CZ10685707

.....
Tomáš Brada

V Miletíně dne: 18.10.2021