

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 <small>projektový a inženýrský s. r. o.</small>
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 28.1.2021	
INVESTOR : OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD				
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍHO OBJEKTU II. – OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD Na parcele st.p.č. 242 Katastrální území NÁCHOD B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY Č.PARÉ:				EV. Č. AKCE 1612 17 18
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY B

Obsah:

1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Charakteristika území a stavebního pozemku

Projektem řešení stavební pozemek se nachází na st.p.č. 242, katastrální území Náchod v zastavěné části města. Okolní zástavbu kolem dvorního objektu II. Tvoří administrativní a obytné budovy.

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v centru města Náchod. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

Adresa

Mlýnská 189, 547 01 Náchod

Číslo popisné

Objekt ve kterém jsou navrženy stavební úpravy a nástavba nemá přiděleno číslo popisné ani evidenční číslo.

Katastrální území

Náchod [701262]

Parcelní čísla pozemku

Kraj: Královehradecký

Okres: Náchod

Město: Náchod

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo: [st. 242](#)

Obec: [Náchod \[573868\]](#)

Katastrální území: [Náchod \[701262\]](#)

Číslo LV: [5092](#)

Výměra [m2]: 982

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Náchod \[410373\]](#); č. p. 189; rodinný dům

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 242](#)

Stavební objekt: [č. p. 189](#)

Ulice: [Mlýnská](#)

Adresní místa: [Mlýnská č. p. 189](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	
Způsob ochrany nemovitosti	
Název	
vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Sousední nemovitosti:

Náchod; [p. č. st. 243](#)

Vlastnické právo	Podíl
Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. st. 549/1](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Bednářová Olga Ing., Řezníčkova 343, 54701 Náchod 1/2

Jirka Jakub Ing. MSc., Nemastova 889, 54701 Náchod 1/2

Náchod; [p. č. st. 4185](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 130](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Křivohlávková Dagmar PharmDr., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha 5 1/4

Váňová Magdalena Ing., Ke kašně 303/12, Písnice, 14200 Praha 4 1/4

Vorlová Jana Ing., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7 1/2

Náchod; [p. č. 132](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 162/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Bednářová Olga Ing., Řezníčkova 343, 54701 Náchod 1/2

Jirka Jakub Ing. MSc., Nemastova 889, 54701 Náchod 1/2

Náchod; [p. č. 1919/28](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 2032/3](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 2407](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Křivohlávková Dagmar PharmDr., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha 5 1/4

Váňová Magdalena Ing., Ke kašně 303/12, Písnice, 14200 Praha 4 1/4

Vorlová Jana Ing., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7 1/2

Zastavěné území a nezastavěné území,

Navrhovaný stavební záměr se nachází v zastavěném území (dle územního plánu města Náchod z 06/2016).

Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití

Stávající dvorní objekt II. Se nachází na st.p.č. 242, k.ú. Náchod. Dvorní objekt II je součástí areálu Oblastní charity v Náchodě. Celý areál se nachází v těsné blízkosti ulice Mlýnská, před železničním náspem, který prochází městem Náchod.

Součástí areálu Oblastní charity je také objekt č.p. 189 a dvorní objekt I. Objekt č.p. 189 je třípodlažní budovou s obytným podkrovím. Část z celého objektu je pronajímána (např. autoškola, ambulance kardiologie a diabetologie apod.), zbylá část je využívána Oblastní charitou pro potřeby Domu na půli cesty jež provozuje Oblastní charita, kanceláře Oblastní charity, sklady apod.). Dům na půli cesty zajišťuje pomoc a podporu osobám v nepříznivé sociální situaci. Ve stávajícím dvorním objektu I. je nyní nájemní prostor.

Ve stávajícím dvorním objektu II. jsou současné prostory v přízemí využity jako sklady (pro potřeby Oblastní charity Náchod) a klempířská dílna s vlastním hygienickým zázemím.

Budovy umístěné za objektem č.p. 189, tj. dvorní objekty I. a II. jsou umístěny podél stávajících pozemkových hranic. Mezi objekty I. a II. se nachází stávající zpevněná plocha.

Stávající dvorní objekt II. má pultovou střechu, přízemí je využíváno, současné podkroví je neužíváno. Celkový technický stav dvorního objektu II. je neuspokojivý. V nedávné minulosti byla opravena střešní krytina, nicméně stávající dožilé tesařské konstrukce zůstaly zachovány, sklon stávající pultové střechy 25°.

Navrhovaným stavebním záměrem jsou stavební úpravy dvorního objektu II., jež je umístěn na st.p.č. 242. Z jižní strany tvoří stávající obvodové zdivo dvorního objektu II. pozemkovou hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 130, st.p.č. 549/2, p.p.č. 162/2.

V 1. Nadzemním podlaží dvorního objektu II. jsou navrženy sklad, školící místnost, nové schodiště, technická místnost, nové hygienické zázemí pro klienty, rukodělná dílna a místnosti pro děti klientů.

Ve 2. Nadzemním podlaží je navržen služební byt (obytná kuchyně, samostatné hygienické zázemí), kanceláře s hygienickým zázemím pro pracovníky charity, čajová kuchyňka pro pracovníky charity.

Stavebními úpravami budou dotčeny dispozice v 1. Nadzemním podlaží, kde bude nutno vybudovat nové schodiště do 2. Nadzemního podlaží. Ve 2. Nadzemním podlaží vzniknou nové dispozice, protože původní tesařská konstrukce krovu a střechy bude kompletně odstraněna. Nová konstrukce střechy bude pultová, sklon 10°.

Zastavěnost území

Na st.p.č. 242 se nacházejí 3x stavení objekty (objekt č.p. 189, dvorní objekt I. bez č.p., dvorní objekt II. bez č.p.).

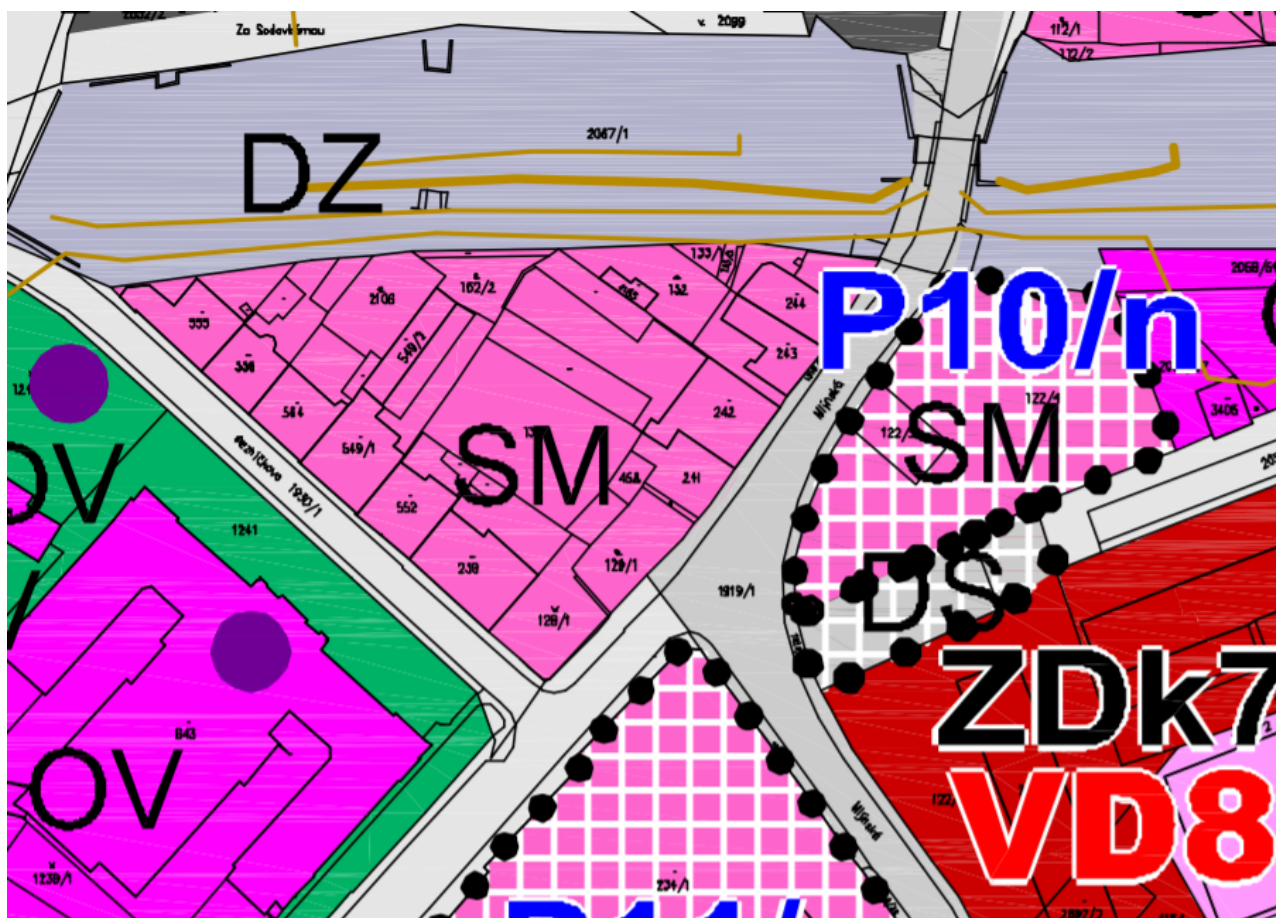
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Soulad navrhované stavby s charakterem území,

Dvorní objekt II se dle platného územního plánu města Náchod (06/2016):

- nachází v zastavěném území města Náchod,
- nachází na ploše smíšené obytné - městské,
- nachází se v ochranném pásmu železnice,
- nachází mimo hranici záplavového území,
- nachází se v mimo regionální biokoridor,
- nenachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko
- nachází mimo Městskou památkovou zónou
- dvorní objekt II není nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu Ministerstva kultury České republiky

Územní plán města Náchod:

Navrhovaný stavební záměr se nachází na ploše SM (plochy smíšené obytné - městské) dle územního plánu města Náchod z 06/2016).



Výstřižek z územního plánu města Náchod

Plochy smíšené obytné - městské - SM

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převládajícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadmístního významu;*
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;*
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod s jednotlivou prodejní plochou do 250 m²;*
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;*
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;*
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;*
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;*
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);*
- vodní plochy a toky;*

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;*

- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² do 400 m² pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;
- stavby pro maloobchod (velkoobchod) s jednotlivou prodejní plochou přesahující 400 m² situovanou v 1 podlaží pouze za podmínky, že se jedná o zařízení stávající či zařízení umístované v lokalitě P1/n na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“, nebo pro něj již bylo vydáno územní rozhodnutí, popř. i změna tohoto územního rozhodnutí;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže (s výjimkou stávajících jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické soudržnosti lokality (ve stabilizovaných plochách); bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění;
- na území městské památkové zóny se nepřipouští zastavění stávajících drobných ploch veřejné zeleně, které jsou zahrnuty do ploch SM;

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dvorní objekt II se dle platného územního plánu města Náchod (06/2016):

- nachází v zastavěném území města Náchod,
- nachází na ploše smíšené obytné - městské,
- nachází se v ochranném pásmu železnice,
- nachází mimo hranici záplavového území,
- nachází se v mimo regionální biokoridor,
- nenachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko
- nachází mimo Městskou památkovou zónou
- dvorní objekt II není nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu Ministerstva kultury České republiky

Navrhovaný záměr stavebních úprav dvorního objektu II v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo pro navrhované stavební úpravy dvorního objektu II vydáno.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovávány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický průzkum

Nebyl vyhotoven.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl vyhotoven.

Stavebně historický průzkum

Nebyl vyhotoven.

Zaměření stávajícího stavu

Bylo provedeno dílčí doměření stávajícího stavu pro potřeby rozkreslení řezů objektem.

Vlhkostní průzkum

Nebyl proveden. Nicméně z vizuální prohlídky objektu je patrná vztlínající zemní vlhkost ze základových konstrukcí do obvodového zdiva. Vlhkost se projevuje odpadáváním omítkových vrstev až do výše parapetů v 1. Nadzemním podlaží. Vztlínání vlhkosti je zapříčiněno i nefunkční, případně chybějící vodorovnou hydroizolační vrstvou.

Mykologický průzkum

Nebyl vyhotoven. Při vizuální kontrole objektu bylo zjištěno, že tesařské konstrukce stávající konstrukce krovu jsou již v dožilém stavu a bude nutná jejich komplexní náhrada.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů1),**

Dvorní objekt II není nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu Ministerstva kultury České republiky.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se dle územního plánu města Náchod z 06/2016 nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Po dobu stavby lze předpokládat zvýšenou dopravu (navážení materiálu, odvoz vybourané suti apod.). Při znečištění přilehlých komunikací budou tyto plochy neprodleně zhotovitele čištěny.

Ochrana okolí

Vstup na staveniště bude po dobu realizace stavby povolen pouze povolaným osobám, zejména zhotoviteli stavby a jeho subdodavatelům, zástupci investora, technickému dozoru stavby, koordinátoru bezpečnosti stavby, projektantům apod. Staveniště bude po dobu provádění prací oploceno.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace

Nejsou v projektu navrženy.

Demolice

Nejsou v projektu navrženy.

Kácení dřevin

Není v projektu navrženo.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Staveniště se nachází v centru města Náchod. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající. Hlavní vstupy do objektu zůstanou zachovány stávající, Hlavní příjezd k dvornímu objektu II je z ulice Mlýnská, stávajícím průjezdem v č.p. 189.

Ke dvornímu objektu II je umožněn příjezd i přístup, nicméně samotný dvorní objekt II není bezbariérově přizpůsoben, protože jeho navrhované provozní řešení bezbariérové řešení vylučuje. Objekt není stavbou občanského vybavení, ale víceúčelovým objektem ve kterém jsou navrženy prostory skladů, klempířská dílna, služební byt a kanceláře.

Návaznost na základní dopravní systém města

Veškeré stávající dopravní návaznosti a dopravní vztahy zůstávají zachovány stávající, neboť se stavebními úpravami objektu nemění.

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Veškeré stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu zůstávají zachovány stávající, neboť se stavebními úpravami objektu nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Zásobování řešeného objektu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena z areálového měřeného řadu v dvorní části. Přípojka je stávající, není součástí projektu. Kapacita stávající vodovodní přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

Splašková kanalizace

Odkanalizování řešeného objektu bude provedeno stávající jednotnou areálovou kanalizací. Areálová kanalizace je dále napojena do stávající kanalizační přípojky, která je napojena do kanalizačního řadu v ulici Mlýnská. Přípojka je stávající, není součástí projektu. Kapacita stávající kanalizace je pro uvažovaný záměr dostačující.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou v současnosti svedeny do jednotné areálové kanalizace do stávající šachty před objektem. V navrhovaném stavu budou svedeny stejným způsobem, bude provedena výměna svodného potrubí. Stavebními úpravami nedojde k navýšení množství odváděných dešťových vod ze střechy objektu.

Vzhledem ke kolísavé hladině podzemní vody a nevhodnému podloží pro zasakování dešťových vod – bude technické řešení odvedení dešťových vod provedeno stejným způsobem jako doposud.

Plynovod

Soubor staveb je v současné době napojen na veřejný NTL plynovod DN160 vedený okolo objektu. Plynovodní přípojka pro soubor staveb je provedena jako NTL DN50. Hlavní uzávěr plynu (DN50) je umístěn v nice na stěně v průjezdu uličního objektu. Od tohoto místa je vedeno potrubí DN50 k dvorním objektům (dvorní objekt I. a dvorní objekt II.). Potrubí je vedeno drážkou ve stěně průjezdu a dále pak v terénu k dvornímu objektu I. Na stěně dvorního objektu I. jsou v nice osazeny kulové kohouty sloužící jako hlavní uzávěry dvorního objektu I. a budoucí hlavní uzávěr objektu dvorního objektu II. V této nice je osazen plynoměr velikosti G4 pro dvorní objekt I. Je zde vytvořen prostor pro osazení plynoměru dvorního objektu II. Od této niky je vedeno potrubí PE40 k dvornímu objektu II. Potrubí je v nice zaslepeno a u dvorního objektu II. Ukončeno kulovým kohoutem DN25. Potrubí je vyvedeno ve vnějším lici obvodové stěny dvorního objektu II.

Dvorní objekt II bude napojen na jeden fakturační plynoměr velikosti G4 osazený v nice na stěně dvorního objektu I. V této nice je provedena příprava pro osazení plynoměru. Je zde osazen kulový kohout DN25. Za tento kulový kohout bude osazen nový plynoměr. Za plynoměr bude osazen další kulový kohout sloužící k případnému uzavření plynovodu a výměně plynoměru. Kulový kohout za plynoměrem bude také DN25. Od tohoto kulového kohoutu bude napojeno stávající plynovodní potrubí PE40, které je v současné době vedeno vedeno od dvorního objektu I. k dvornímu objektu II.

Elektro

Stávající přípojka elektro zůstane zachována beze změn.

Ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči na venkovní stěně objektu č.p. 189 ve dvoře bude osazen hlavní jistič před elektroměrem 3x25A a bude osazen elektroměr. (Osazení provede příslušná DS).

Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden nový kabel CYKY 4Bx10 mm a CYKY 3Ax1,5 mm do nového podružného rozvaděče RMS1 osazeného na venkovní stěně objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby

Realizace stavebních úprav dvorního objektu II. bude provedena v jedné stavební etapě – tj. veškeré stavební a inženýrské objekty.

Věcné a časové vazby stavby

Před započítáním stavebních prací budou prostory zahrnuté do stavebních úprav vyklizeny.

Podmiňující investice

Nejsou.

Vyvolané investice

Nejsou.

Související investice

Nejsou.

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení: 10/2021

Dokončení: 03/2026

Rámcový postup prací:

- 1) Převzetí staveniště, vytvoření zařízení staveniště
- 2) Vykácení stávajících náletových keřů
- 3) Zajištění přístupů na sousední pozemky, na kterých bude nutné zajistit zařízení staveniště. Vytvoření přístupů skrze stávající zdi, jež oddělují pozemky od sebe.
- 4) Vyklizení nemovitosti (nábytek, vybavení apod.) – zajistí investor.
- 5) Bourací práce – odstranění výplní otvorů (vnitřní, vnější), odpojení budovy od zdrojů energií (voda, kanalizace, elektro, plyn apod.), odstranění střešní krytiny, postupné rozebírání stávající tesařské konstrukce krovu, postupné rozebírání stropních konstrukcí (dřevěné trámové stropy a cihelné klenby do ocelových nosníků), odbourání příček a zdiva.
- 6) Nové konstrukce HSV
 - Podřezání stávajícího obvodového zdiva, vložení hydroizolační fólie, vyklínování a dozdění zdiva.
 - Dozdívky, zazdívky otvorů
 - Vodorovné konstrukce - podkladní betonová mazanina + hydroizolace, nová stropní konstrukce (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová mazanina + skladba podlahy)
 - Svislých konstrukcí – nové vnitřní příčky (zděné, sádkartonové)
 - Nová tesařská konstrukce střechy – dřevěné sbíjené vazníky
- 7) Nové konstrukce PSV
 - Nové výplně otvorů (okna, dveře)
 - Nové keramické obklady, dlažby, povlakové krytiny, střešní krytiny, tepelné izolace apod.
 - Vnitřní rozvody kanalizace, vody, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vytápění, měření a regulace, vzduchotechniky, rozvody plynu apod.
- 8) Kontrola dalších prací a dodávek:
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby (průběžná kontrola dle PBR s prvky požárního zabezpečení objektu dle požadavků požární a civilní ochrany),
- 9) Průběžná kontrola:
 - Dodržování ověřené projektové dokumentace v souladu s vydaným územním rozhodnutím, popř. územním souhlasem a stavebním povolením v rámci pravidelných kontrolních dnů a pracovních schůzek
 - Dodržení podmínek příslušného rozhodnutí a povolení (např.: požární ochrana, ochrana veřejného zdraví, splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ochrana životního prostředí, soulad požadavků na stavby stanovenými obecnými požadavky na výstavbu, dopravního inspektorátu Police ČR, podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy atd.)
- 10) Dodržení podmínek souhlasů se stavbou

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi. V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v centru města Náchod. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

Katastrální území

Náchod [701262]

Parcelní čísla pozemku

Kraj: Královehradecký
Okres: Náchod
Město: Náchod

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo:	st. 242
Obec:	Náchod [573868]
Katastrální území:	Náchod [701262]
Číslo LV:	5092
Výměra [m2]:	982
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Náchod [410373] ; č. p. 189; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 242
Stavební objekt:	č. p. 189
Ulice:	Mlýnská
Adresní místa:	Mlýnská č. p. 189

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	
Způsob ochrany nemovitosti	
Název	

Název
vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Sousední nemovitosti:

Náchod; [p. č. st. 243](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. st. 549/1](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Bednářová Olga Ing., Řezníčkova 343, 54701 Náchod 1/2

Jirka Jakub Ing. MSc., Nemastova 889, 54701 Náchod 1/2

Náchod; [p. č. st. 4185](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 130](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Křivohlávková Dagmar PharmDr., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha 5 1/4

Váňová Magdalena Ing., Ke kašně 303/12, Písnice, 14200 Praha 4 1/4

Vorlová Jana Ing., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7 1/2

Náchod; [p. č. 132](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 162/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Bednářová Olga Ing., Řezníčkova 343, 54701 Náchod 1/2

Jirka Jakub Ing. MSc., Nemastova 889, 54701 Náchod 1/2

Náchod; [p. č. 1919/28](#)

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 2032/3](#)

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 2407](#)

Vlastnické právo

Podíl

Křivohlávková Dagmar PharmDr., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha 5 1/4

Váňová Magdalena Ing., Ke kašně 303/12, Písnice, 14200 Praha 4

1/4

Vorlová Jana Ing., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7

1/2

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma. Požárně nebezpečný prostor zasahuje od dvorního objektu II. na st.p.č. 340 (tj. na pozemek investora). Část požárně nebezpečného prostoru (1,76 m²) zasahuje na sousední pozemek p.p.č. 162/2.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Níže jsou informativně uvedena základní ochranná pásma inženýrských sítí (nevyskytující ochranná a bezpečnostní pásma jsou zobrazena kurzívou), která jsou zakreslena na výkresu C.03 Koordinační situační výkres.

Elektroenergetika

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektrárna není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektrárny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektrárna není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektrárny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výrobní elektrárny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výrobní elektrárna není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektrárny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektrárna umístěna, u výrobní elektrárny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobní elektrárnu připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

Plynovod

Ochranná pásma činí

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Teplovod

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Elektronické komunikace

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Vodovody a kanalizace

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Doprava

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou

- a) u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy

- b) u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- c) u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- d) u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- e) u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- f) u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- g) u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Místní komunikace III. třídy, místní komunikace IV. třídy a účelové komunikace silniční ochranné pásmo nemají.

Kolem leteckých staveb zřizuje ochranná pásma Úřad pro civilní letectví (dále Úřad) opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování. V něm stanoví parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb.

Ochranná pásma leteckých staveb se dělí na ochranná pásma:

- 1) Letiště
 - a) se zákazem staveb,
 - b) s výškovým omezením staveb,
 - c) k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly,
 - d) s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí,
 - e) hluková
 - f) ornitologická.
- 2) leteckých pozemních zařízení
 - a) radionavigačních zařízení
 - b) světelných zařízení
 - c) podzemních leteckých staveb.

2. Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu,

Změna dokončené stavby.

Stávající stav

Půdorysné rozměry 32,15 m x 6,30 m, výška hřebene střechy 7,80 m.

Ve stávajícím dvorním objektu II. jsou současné prostory v přízemí využity jako sklady (pro potřeby OBLASTNÍ charity Náchod) a klempířská dílna s vlastním hygienickým zázemím.

Stávající dvorní objekt II. má pultovou střechu, přízemí je využíváno, současné podkroví je neužíváno. Celkový technický stav dvorního objektu II. je neuspokojivý. V nedávné minulosti byla

opravena střešní krytina, nicméně stávající dožilé tesařské konstrukce zůstaly zachovány, sklon stávající pultové střechy 25°.

Navrhované stavební úpravy

Navrhovaným stavebním záměrem jsou stavební úpravy dvorního objektu II., jež je umístěn na st.p.č. 242. Z jižní strany tvoří stávající obvodové zdivo dvorního objektu II. pozemkovou hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 130, st.p.č. 549/2, p.p.č. 162/2.

V 1. Nadzemním podlaží dvorního objektu II. jsou navrženy sklad, školící místnost, nové schodiště, technická místnost, nové hygienické zázemí pro klienty, rukodělná dílna a místnosti pro děti klientů.

Ve 2. Nadzemním podlaží je navržen služební byt (obytná kuchyně, samostatné hygienické zázemí), kanceláře s hygienickým zázemím pro pracovníky charity, čajovna kuchyňka pro pracovníky charity.

Stavebními úpravami budou dotčeny dispozice v 1. Nadzemním podlaží, kde bude nutno vybudovat nové schodiště do 2. Nadzemního podlaží. Ve 2. Nadzemním podlaží vzniknou nové dispozice, protože původní tesařská konstrukce krovu a střechy bude kompletně odstraněna. Nová konstrukce střechy bude pultová, sklon 10°.

Závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu

Stavebně technický průzkum nebyl prováděn. Z vizuální kontroly objektu bylo zjištěno:

- Současný technický stav tesařské konstrukce střechy je na hranici své životnosti
- Stávající obvodové zdivo v přízemí objektu je dotováno vlhkostí až do úrovně parapetů oken
- Využitelnost objektu pro potřeby Farní charity je v tuto chvíli minimální, půdní prostor pod současnou střechou nelze pro nový záměr využít vzhledem k malému prostoru a technickému stavu současných konstrukcí
- Celkově je většina konstrukcí na hranici své životnosti. V minulosti byly na objektu prováděny pouze základní udržovací práce. Záměrem investora jsou navrhované komplexní stavební úpravy směřující k revitalizaci celého objektu.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn (objekt není na seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky ani není součástí městské památkové zóny).

Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Základové konstrukce

Vzhledem k tomu, že stávající zdivo vyhovuje z hlediska zatížení, tak i stávající základové konstrukce jsou vyhovující.

Svislé konstrukce

Z hlediska navrhovaných stavebních úprav byl posuzován nově vzniklý pilíř ze stávajícího zdiva z plných pálených cihel P10 na obyčejnou maltu M5 (návrhová únosnost zdiva $f_d=1,5\text{MPa}$), zdivo vyhoví. Tento pilíř je z hlediska zatížení považován za nekritičtější místo. Při nedodržení předpokladu je nutno zdivo přeposoudit.

Vodorovné konstrukce

Původní stropní konstrukce z dřevěných trámů, prkenného bednění a souvrství podlah bude kompletně odstraněno. Stejně tak budou odstraněny i stávající stropy tvořené cihelnými klenbami malého vzepětí uloženými do ocelových nosníků (případně kolejnic).

Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky s trapézovými plechem a betonovou mazaninou vyztuženou ocelovou sítí. Na tuto nosnou konstrukci budou postaveny nové příčky ve 2NP včetně nového souvrství podlahy. Pod ocelobetonovými stropy

budou v celé ploše provedeny sádkokartonové podhledy s příslušnou požární odolností dle požadavků požární zprávy.

Tesařská konstrukce krovu

Nová konstrukce střechy bude provedena z dřevěných vazníků - materiál S4SC24, tloušťka 45 mm, osová vzdálenost vazníků 1000 mm, vazníky budou mezi sebou ztuženy. Střešní konstrukce je zavětrována. Prostor krovu nebude využíván. Štíty uvažují bedněné na krajní vazník přesahy pouze v bednění. Spád střešních rovin je 10°. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je tvořen přesahem dolního pasu vazníků, tzn. vytvoření vodorovné římsy v úrovni horního líce stěn. Vazníky jsou ze čtyřstranně hoblovaného sušeného řeziva s pozinkovanými styčnickovými deskami.

Vazníky budou osazeny na nový obvodový železobetonový věnec.

b) účel užívání stavby,

Víceúčelový objekt pro potřeby Oblastní charity Náchod.

V 1. Nadzemním podlaží dvorního objektu II. jsou navrženy sklad, školící místnost, nové schodiště, technická místnost, nové hygienické zázemí pro klienty, rukodělná dílna a místnosti pro děti klientů.

Ve 2. Nadzemním podlaží je navržen služební byt (obytná kuchyně, samostatné hygienické zázemí), kanceláře s hygienickým zázemím pro pracovníky charity, čajová kuchyňka pro pracovníky charity.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo pro navrhované stavební úpravy dvorního objektu II vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Objekt není na seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky ani není součástí městské památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha

203 m²

Obestavěný prostor

1735 m²

Užitná plocha

1. Nadzemní podlaží	149 m ²
2. Nadzemní podlaží	156 m ²

Celkem

305 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

1. Nadzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
101	SKLAD	25,19
102	ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	29,6
103	TECH. MÍST.	3,58
104	ÚKLID. MÍST.	1,38
105	SCHODIŠTĚ	4,5
106	ZÁCHOD KLIENTI	3,27
107	ZÁCHOD KLIENTI	3,27
108	CHODBA	8,62
109	RUKODĚLNÁ DÍLNA	37,48
110	MÍSTNOST PRO DĚTI	32,74

Celková plocha [m²]: 149,64

2. Nadzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
201	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,37
202	ZÁCHOD+KOUPELNA	6,63
203	ŠATNA	7,26
204	PŘEDSÍŇ	8,26
205	ČAJ. KUCHYŇKA	9,89
206	CHODBA	15,34
207	ZÁCHOD	2,5
208	KOUPELNA	4,2
209	SCHODIŠTĚ+CHODBA	11,02
210	KANCELÁŘ	40,02
211	KANCELÁŘ	16,9

Celková plocha [m²]: 156,41

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Splašková kanalizace

Návrhové parametry – hydraulické výpočty

Splašková kanalizace – množství odpadních vod uživatelem deklarované obsazení objektu

:

Množství splaškových odpadních vod vyplývá z bilance potřeby vody.

Rukodělná dílna 1.NP

5 zaměstnanců

á 18 m³/rok á 49 l/os,den

Kanceláře

5 zaměstnanců	á 18 m3/rok	á 49 l/os,den
Byt		
3 osoby	35 m3/rok	á 96 l/os,den

$Q_{den} = 49 \cdot 5 + 49 \cdot 5 + 96 \cdot 3 = 778 \text{ ltr/den}$

$Q_{max} = 778 \times 1,35 = 1\,050 \text{ ltr/den}$

$Q_{roční} = 49 \cdot 5 \cdot 253 + 49 \cdot 5 \cdot 253 + 96 \cdot 3 \cdot 365 = 229 \text{ m3/rok}$

Potřeba TV činí max. 40 % z celkového odběru SV pro potřebu osob

$TV = 778 \times 0,4 = 312 \text{ ltr/den}$.

Dešťová kanalizace

Výměna odpadu ozn. D, napojení do stávající venkovní šachty. Na patě bude osazen lapač střešních splavenin DN 125 mm. Kapacity stávající.

Vodovod

Kapacity stávající vodovodní a kanalizační přípojky budou plně dostačující.

Elektrická energie

Způsob připojení na veřejný rozvod bude proveden nově.

Ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči na venkovní stěně sousedního objektu ve dvoře bude osazen hlavní jistič před elektroměrem 3x25A a bude osazen elektroměr. (Osazení provede příslušná DS)

Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden nový kabel CYKY 4Bx10 mm a CYKY 3Ax1,5 mm do nového podružného rozvaděče RMS1 osazeného na venkovní stěně objektu. Z tohoto rozvaděče budou napojeny rozvaděče RS1 – RS4.

Vytápění

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je plynový kondenzační kotel s výkonem 29,5kW.

	Q (kW)	Qr (MWh/r)
Vytápění - školící místnost a sklad 1.NP	3,78	6,93
Vytápění - rukodělná dílna a zázemí 1.NP	5,89	10,79
Vytápění – byt 2.NP	4,95	9,07
Vytápění – kanceláře 2.NP	6,95	12,72
Ohřev vody - kotel	29,50	14,04
Inst. Výkon celkem	29,50kW	53,56

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Při provozu přístavby bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán do tříděných kontejnerů na odpad. Tyto kontejnery budou umístěny na pozemku investora. Jejich odvoz bude smluvně zajištěn s příslušnou firmou.

Druhy emisí

Použitá technologie pro systém plynovodu a činnost v rámci přípravy a provádění stavby neovlivňují klimatické poměry, ovzduší, povrchové ani podzemní vody. Rovněž vlastní užívání a údržba zařízení a případné havárie nemají negativní vliv na životní prostředí. Při navrhování jednotlivých komponent bylo postupováno v souladu s principem BAT (Best available technology).

Emise škodlivých plynů ze zdroje tepla je pod zákonem stanovenými emisními limity.

Třída energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován na základě §6a zákona č.406/2000 sb. v pozdějším znění a podle vyhlášky č.78/2013 sb., o energetické náročnosti budov. Dle PENB je budova zařazena do kategorie C (úsporná) – 65 MWh/rok (celková dodaná energie), 98 MWh/rok (neobnovitelná primární energie).

Průkaz energetické náročnosti budovy je přiložen v dokladové části dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Časové údaje o realizaci stavby,

Zahájení: 10/2021

Dokončení: 03/2026

Členění na etapy

Realizace stavebních úprav dvorního objektu II. bude provedena v jedné stavební etapě – tj. veškeré stavební a inženýrské objekty.

Po dokončení stavby bude objekt vybaven novým nábytkem.

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace. Rozpočet stavby s výkazem výměr byl vyhotoven pro potřeby výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta.