

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 16303/2020/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 5425/2021
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 21.1.2021

O Z N Á M E N Í

zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 21.12.2020 od **Oblastní charity Náchod** (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod, žádost o povolení změny stavby před dokončením pro stavbu nazvanou „**Stavební úpravy dvorního objektu II. – Oblastní charita Náchod**“ na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 242 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Náchod. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívá zejména ve změně dispozičního řešení předmětné stavby, kdy v 1.NP nebude realizována klempířská dílna, nýbrž dojde k realizaci rukodělné dílny a místnosti pro děti klientů charity, úpravě sociálního zařízení, zvětšení technické místnosti, dále nebude realizován sklad, ale dojde ke zřízení školící místnosti pro klienty charity; ve 2.NP pak dojde ke změně dispozice bytové jednotky a prostor kanceláří. S uvedeným řešením pak jsou spojeny navržené změny týkající se oken do jednotlivých místností (směrem do dvora). Dále budou nově provedeny stropní konstrukce mezi 1. NP a 2.NP.

Pro stavbu výše uvedenou bylo dne 18.1.2019 vydáno společné rozhodnutí č. 6/2019-2 pod Sp.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, s nabytím právní moci 8.2.2019. Dne 26.10.2020 bylo vydáno rozhodnutí č. 23/2020-3 pod Sn.zn.: 12668/2020/VÝST/JM o změně stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty dokončení stavby do 31.3.2026, s nabytím právní moci 25.11.2020.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje po doložení požadovaných náležitostí v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odstavce 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska, uplatnit ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této písemnosti. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož stanovisko vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u nadepsaného stavebního úřadu, a to každé pondělí a středu, 8 - 11:30 a 13 - 17 hodin, případně po předchozí domluvě též v jiný den a čas. **V případě trvání**

mimořádných opatření zavedených státem a z nich vyplývajících omezení provozu Městského úřadu pak pouze v pondělí od 8:00 do 13:00 a ve středu od 12:00 do 17:00 hod.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů .

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
PID : MUNAX00PZPOP

Rozdělovník:

1. Oblastní charita Náchod (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod
2. PharmDr. Dagmar Křivohlávková (nar. 24.5.1955), Klausova 2541/15, 1 00 Praha 5 - Stodůlky
3. Ing. Magdalena Váňová (nar. 25.1.1951), Ke kašně 303/12, 142 00 Praha 4 - Písnice
4. Ing. Jana Vorlová (nar. 11.1.1945), Dělnická 202/6, 170 00 Praha 7 – Holešovice
5. Ing. Olga Bednářová (nar. 7.12.1945), Řezníčkova 343, 547 01 Náchod
6. Ing. Jakub Jirka MSc. (nar. 12.1.1980), Nemastova 889, 547 01 Náchod

Dotčené orgány (na doručení):

1. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213) – závazné stanovisko Sp.zn.: S-KHSHK 37903/2020/2 ze dne 14.1.2021
2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525) - závazné stanovisko č.j. HSHK-143-2/2021 (773-NA-OP-2020) ze dne 8.1.2021
3. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde) – koordinované závazné stanovisko Sp.zn.: KS 6627/2018/VÝST/M/Z/Po ze dne 11.7.2018