


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 <small>projektový a inženýrský s. r. o.</small>
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 28.1.2021	
INVESTOR : OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD				
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍHO OBJEKTU II. – OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD Na parcele st.p.č. 242 Katastrální území NÁCHOD A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY Č.PARÉ:				EV. Č. AKCE 1612 17 18
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY A

Obsah:

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy dvorního objektu II. – Oblastní charita Náchod

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa

Mlýnská 189, 547 01 Náchod

Číslo popisná

Objekt ve kterém jsou navrženy stavební úpravy a nástavba nemá přiděleno číslo popisné ani evidenční číslo.

Katastrální území

Náchod [701262]

Parcelní čísla pozemku

Kraj: Královehradecký

Okres: Náchod

Město: Náchod

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo: [st. 242](#)

Obec: [Náchod \[573868\]](#)

Katastrální území: [Náchod \[701262\]](#)

Číslo LV: [5092](#)

Výměra [m2]: 982

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Náchod \[410373\]](#); č. p. 189; rodinný dům

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 242](#)

Stavební objekt: [č. p. 189](#)

Ulice: [Mlýnská](#)

Adresní místa: [Mlýnská č. p. 189](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	
Způsob ochrany nemovitosti	
Název	
vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Sousední nemovitosti:

Náchod; [p. č. st. 243](#)

Vlastnické právo	Podíl
Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. st. 549/1](#)

Vlastnické právo	Podíl
Bednářová Olga Ing., Řezníčkova 343, 54701 Náchod	1/2
Jirka Jakub Ing. MSc., Nemastova 889, 54701 Náchod	1/2

Náchod; [p. č. st. 4185](#)

Vlastnické právo	Podíl
Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. 130](#)

Vlastnické právo	Podíl
Křivohlávková Dagmar PharmDr., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/4

Váňová Magdalena Ing., Ke kašně 303/12, Písnice, 14200 Praha 4	1/4
Vorlová Jana Ing., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7	1/2

Náchod; [p. č. 132](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Svobodová Ludmila, Mlýnská 190, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 162/2](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Bednářová Olga Ing., Řezníčkova 343, 54701 Náchod 1/2

Jirka Jakub Ing. MSc., Nemastova 889, 54701 Náchod 1/2

Náchod; [p. č. 1919/28](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 2032/3](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Náchod; [p. č. 2407](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Křivohlávková Dagmar PharmDr., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha 5 1/4

Váňová Magdalena Ing., Ke kašně 303/12, Písnice, 14200 Praha 4 1/4

Vorlová Jana Ing., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7 1/2

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
Netýká se.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
Netýká se.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Oblastní charita Náchod
Mlýnská 189, 547 01 Náchod
IČ: 46524282

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**
Generální projektant:
INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Generální projektant:
INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Generální projektant:

INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971

D.1 Stavební objekty

D.1.1 SO 01 Dvorní objekt II.

D.1.1.1 Architektonicko stavební řešení:

INS spol. s r. o., Parkány 413, Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275

Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, e-mail: libor.klubal@insnachod.cz

D.1.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

INS spol. s r. o., Parkány 413, Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275

Ing. Ondřej Vaculka

D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

INS spol. s r. o., Parkány 413, Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275

Stanislav Maršík, tel.: 604 237 090, e-mail: stanislav.marsik@insnachod.cz

D.1.1.4 Zdravotní technika:

Ing. Jiří Litoš (ČKAIT – 0601295, aut. ing. pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení), Palachova 1742, Náchod 547 01, , tel.: 737 813 409, e-mail: litos.jiri@centrum.cz

D.1.1.5 Elektroinstalace - silnoproud:

Petr Kareš, Lidická 522, Česká Skalice 552 03, (ČKAIT 600405 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení), tel.: 732 767 670, e-mail: petr.kares@tiscali.cz

D.1.1.6 Vytápění:

Ing. Vladimír Cejn (ČKAIT 0012125 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení), Na Václaváku 138, Náchod 54701, tel.: 776 104 252, e-mail: cvejnv@seznam.cz

D.1.1.7 Měření a regulace:

Není předmětem této projektové dokumentace

D.1.1.8 Vzduchotechnika:

Mikroklima s.r.o., Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové, Ing. Petr Silbernagl tel.: 720 522 312, email: silbernagl@mikroklima.cz + Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení), tel.: 608 239 846, e-mail: kaplan@mikroklima.cz

D.1.1.9 Elektroinstalace – slaboproud:

Není předmětem této projektové dokumentace

D.1.1.10 Elektrická požární signalizace:

Roman Hladík, Žireč 136, 544 04 Dvůr Králové nad Labem, tel.: 603 529 329, e-mail: roman.hladik@centrum.cz + Zdeněk Mikeš (zodpovědní projektant, ČKAIT 0600305 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení)

D.1.1.11 Domovní plynovod

Ing. Vladimír Cejn (ČKAIT 0012125 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení), Na Václaváku 138, Náchod 54701, tel.: 776 104 252, e-mail: cvejnv@seznam.cz

D.2 Inženýrské objekty:

Nejsou předmětem této projektové dokumentace

D.3 Provozní soubory:

Není předmětem této projektové dokumentace

Rozpočet stavby:

Ivan Mezera, Běloveská 851, 547 01 Náchod, tel.: 606 450 296, e-mail: mezera.rozpocet@seznam.cz

D.2 Inženýrské objekty:

Nejsou předmětem této projektové dokumentace

D.3 Provozní soubory:

Není předmětem této projektové dokumentace

2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY
 - D.1.1 SO 01 DVORNÍ OBJEKT II.
 - D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.1.4 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
 - D.1.1.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD
 - D.1.1.6 VYTÁPĚNÍ
 - D.1.1.7 MĚŘENÍ A REGULACE
 - NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE
 - D.1.1.8 VZDUCHOTECHNIKA
 - D.1.1.9 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD
 - D.1.1.10 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE
 - NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

D.1.1.11 DOMOVNÍ PLYNOVOD

D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

D.3 PROVOZNÍ SOUBORY
NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

3 Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení:

- a) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod
- b) Společné povolení č. 6/2019-2
- c) Spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, Č.j: MUNAC 5429/2019, ze dne 18.1.2019
- d) Nabytí právní moci rozhodnutí č. 6/2019-2 - dne 8.2.2019

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

- a) snímek z KN v měřítku M 1 : 1000
- b) zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců
- c) požadavky investora na dispoziční a provozní řešení
- d) zaměření stávajícího stavu – INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce: 810 03 05
- e) projektová dokumentace pro stavební povolení - INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce: 1612 17 18 (duben 2018)
- f) projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením - INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce: 1612 17 18 (prosinec 2020)

c) **další podklady.**

V průběhu prací na projektové dokumentaci byly pořádány pracovní schůzky mezi investorem, uživatelem a projektantem. Do projektové dokumentace byly zpracovány jednotlivé požadavky z jednání.

Z pracovních schůzek byly pořízeny zápisy a rozeslány jednotlivým účastníkům schůzek. Další návrhy a body k řešení byly probrány telefonicky či e-mailovou korespondencí.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard

kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .

Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.