

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 16303/2020/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 13938/2021
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 24.2.2021

ROZHODNUTÍ č. 7 / 2021 – 3

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 21.12.2020 od **Oblastní charity Náchod** (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod, žádost o povolení změny stavby před dokončením pro stavbu nazvanou „**Stavební úpravy dvorního objektu II. – Oblastní charita Náchod**“ na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 242 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Náchod. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Pro stavbu výše uvedenou bylo dne 18.1.2019 vydáno společné rozhodnutí č. 6/2019-2 pod Sp.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, s nabytím právní moci 8.2.2019. Dne 26.10.2020 bylo vydáno rozhodnutí č. 23/2020-3 pod Sn.zn.: 12668/2020/VÝST/JM o změně stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty dokončení stavby do 31.3.2026, s nabytím právní moci 25.11.2020.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) změnu stavby před dokončením a to pro stavbu nazvanou „**Stavební úpravy dvorního objektu II. – Oblastní charita Náchod**“ na st.p.č. 242 dle KN v kat. území Náchod podle § 118 stavebního zákona

povoluje.

Po provedení úprav bude stavba obsahovat následující prostory :

- 1.NP : sklad potřeb pro klienty, školící místnost, technická místnost, úklidová místnost, schodiště, WC klienti, WC klienti, chodba, rukodělná dílna, místnost pro děti
- 2.NP : bytová jednotka – obývací pokoj + kuchyňský kout, WC + koupelna, šatna, předsíň; čajová kuchyňka, chodba, WC, koupelna, schodiště + chodba, dvě kanceláře.

Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky :

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Pavlem Tůmou, ČKAIT 0601275, datum 15.12.2020, ev.č. akce 1612 17 18, která byla ověřena v řízení o změně stavby před dokončením. Provedení dalších změn stavby je přípustné pouze na základě projednání se stavebním úřadem.
2. Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívá zejména ve změně dispozičního řešení předmětné stavby, kdy v 1.NP nebude realizována klempířská dílna, nýbrž dojde k realizaci rukodělné dílny a místnosti pro děti klientů charity, úpravě sociálního zařízení, zvětšení technické místnosti, dále nebude realizován sklad, ale dojde ke zřízení školící místnosti pro klienty charity; ve 2.NP pak dojde ke změně dispozice bytové jednotky a prostor kanceláří. S uvedeným řešením pak jsou spojeny navržené změny týkající se oken do jednotlivých místností (směrem do dvora). Dále budou nově provedeny stropní konstrukce mezi 1. NP a 2.NP.
3. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k užívání stavby stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické

ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie dřezu čajové kuchyňky č. 205 ve 2 NP.

Podmínka č. 1, 3, 13 uvedená ve společném povolení č. 6/2019-2 pod Sp.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, ze dne 18.1.2019, s nabytím právní moci 8.2.2019, se tímto rozhodnutím ruší, další podmínky vydaného rozhodnutí zůstávají v platnosti. Dne 26.10.2020 bylo vydáno rozhodnutí č. 23/2020-3 pod Sn.zn.: 12668/2020/VÝST/JM o změně stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty dokončení stavby do 31.3.2026, s nabytím právní moci 25.11.2020, jehož podmínky taktéž zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je podle § 27 odst. 1 správního řádu je Oblastní charita Náchod (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 21.12.2020 od Oblastní charity Náchod (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod, žádost o povolení změny stavby před dokončením pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy dvorního objektu II. – Oblastní charita Náchod“ na st.p.č. 242 dle KN v kat. území Náchod. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Pro stavbu výše uvedenou bylo dne 18.1.2019 vydáno společné rozhodnutí č. 6/2019-2 pod Sp.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, s nabytím právní moci 8.2.2019. Dne 26.10.2020 bylo vydáno rozhodnutí č. 23/2020-3 pod Sn.zn.: 12668/2020/VÝST/JM o změně stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty dokončení stavby do 31.3.2026, s nabytím právní moci 25.11.2020.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), opatřením ze dne 21.1.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením a pro uplatnění případných námitek, popřípadě důkazů stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení. Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámení doručeno 8.2.2021. Ve lhůtě stanovené pro vyjádření účastníků řízení stavební úřad žádá vyjádření neobdržel.

Stavebník podal stavebnímu úřadu žádost o změnu stavby před dokončením z důvodu změny záměru.

K žádosti byla doložena následující stanoviska :

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod č.j. HSHK-143-2/2021 (773-NA-OP-2020) ze dne 8.1.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové Sp.zn.: S-KSHSK 37903/2020/2 ze dne 14.1.2021

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 118 ve vztahu k § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníky řízení jsou osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být předmětným povolením změny stavby před dokončením dotčena. Stavební úřad okruh účastníků řízení posoudil a na základě tohoto posouzení stanovil, že mezi účastníky řízení budou zahrnuti stavebníci Oblastní charita Náchod (IČ 46524282), Mlýnská 18, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod, zároveň jako vlastníci st.p.č. 242 dle KN v kat. území Náchod a čp. 189, Mlýnská ul. v Náchodě; dále PharmDr. Dagmar Křivohlávková, Ing. Magdalena Váňová, Ing. Jana Vorlová, jako vlastníci p.p.č. 130 a p.p.č. 2407 dle KN v kat. území Náchod; Ing. Olga Bednářová a Ing. Jakub Jirka MSc. jako vlastníci st.p.č. 549/1 a p.p.č. 162/2 dle KN v kat. území Náchod a čp. 343, Náchod. Vlastnická či jiná práva dalších osob nejsou požadovanou změnou dotčena.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování ověřil, že vlastnické právo ke st.p.č. 242 dle KN v kat. území Náchod má Oblastní charita Náchod a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 21.1.2021 zapsaným na listu vlastnictví č. 5092.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr, kterým nedojde ke změně v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. ke změně jeho využití nebo prostorového uspořádání, nebylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování, nýbrž stavební úřad posuzoval soulad s územním plánem sám. Dle platného Územního plánu Náchod vydaného zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016, dále změny

č. 1 Územního plánu Náchod vydané zastupitelstvem města Náchod dne 24.6.2019 formou opatření obecné povahy č. 1/2019 s datem účinnosti 15.7.2019 a změny č. 2 Územního plánu Náchod vydané zastupitelstvem města Náchod dne 7.12.2020 usnesením č. V.b/ s datem účinnosti 30.12.2020 je stavba navržena v území, které je v územním plánu zahrnuto v ploše smíšené obytné – městské, jejímž hlavním využitím je polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu. Z charakteru předmětné změny je zřejmé, že předmětná stavba je v souladu s územním plánem.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč a zaplacen dne 22.1.2021.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
PID : MUNAX00Q7QIZ

Rozdělovník:

1. Oblastní charita Náchod (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupení INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod
2. PharmDr. Dagmar Křivohlávková (nar. 24.5.1955), Klausova 2541/15, 1 00 Praha 5 - Stodůlky
3. Ing. Magdalena Váňová (nar. 25.1.1951), Ke kašně 303/12, 142 00 Praha 4 - Písnice
4. Ing. Jana Vorlová (nar. 11.1.1945), Dělnická 202/6, 170 00 Praha 7 – Holešovice
5. Ing. Olga Bednářová (nar. 7.12.1945), Řezníčkova 343, 547 01 Náchod
6. Ing. Jakub Jirka MSc. (nar. 12.1.1980), Nemastova 889, 547 01 Náchod

Dotčené orgány (na doručení):

1. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
3. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)

