

## Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 3/2013

uzavřený podle ustanovení §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku  
a předpisů souvisejících v platném znění

---

Název stavby: „Sportovně relaxační areál Hradec Králové“

### 1. Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Park Golf a.s.**  
IČ: 25997831  
DIČ: CZ 25997831  
Sídlo: Pod Lesem 38/1, Hradec Králové, 500 02  
Zastoupená: Ing. Pavlem Hlouškem, předsedou představenstva  
vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, složka B 2693

#### 2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: **DOMISTAV HK s.r.o**  
Sídlo / místo podnikání: Foerstrova 897, Hradec Králové, 500 02  
Zastoupený / jednatel: Ing. Michalem Matesem, jednatelem společnosti  
IČ: 26007177  
DIČ: CZ26007177  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: č.ú. 189542697/0300

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

#### 1. Smluvní strany se mění takto:

(změna sídla objednatele na základě nového zápisu v obchodním rejstříku)

Obchodní firma: **Park Golf a.s.**  
IČ: 25997831  
DIČ: CZ 25997831  
Sídlo: Roudničská 730, Hradec Králové, 500 02  
Zastoupená: Ing. Pavlem Hlouškem, předsedou představenstva  
vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, složka B 2693

### 3. Termín realizace

1. Termín zahájení prací: 17.04.2013  
Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: 12.06.2013

Termín dokončení a předání kompletního díla zhotovitelem:  
(na základě výzvy objednatele – viz předávací protokol)

08.10.2013

#### 4. Cena díla se mění takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů, stejně tak jako vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, a to ve výši:

původní cena díla 707 251,10 Kč bez DPH se upravuje na:

**nová cena díla 695 772,10 Kč bez DPH**

(slovy: šestsetsevedesátpěttisícšedmdesátdvěkorunydesethalářů)

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají ve stejném znění a stejném rozsahu.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy:

**Přílohy** - Úplný výpis z obchodního rejstříku (1.strana)  
Předávací protokol ( 1. strana)  
Změna SO 06 a SO 12 Cenové rozpočty (2 strany)

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hradci Králové dne

8.10.2013

za Park Golf a.s.

.....  
**Ing. Pavel Hloušek**  
předseda představenstva

V Hradci Králové dne

8.10.2013

za Domístav HK s.r.o.

.....  
**Ing. Michal Mates**  
jednatel společnosti

DOMÍSTAV HK s.r.o.  
Plešáčkova 897  
500 02 Hradec Králové  
IČO 23 03 71 77, DIČ CZ23037177  
tel./fax: +420 495 610 100 / 495 610 000

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl B, vložka 2693

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Datum zápisu:</b>        | 26. září 2003  |   |
| <b>Spisová značka:</b>      | <u>C 19100 vedená</u><br>u Krajského soudu v Hradci Králové  | <u>zapsáno 26. září 2003</u><br><u>vymazáno 21. prosince 2007</u> |
|                             | B 2693 vedená<br>u Krajského soudu v Hradci Králové  | zapsáno 21. prosince 2007   |
| <b>Obchodní firma:</b>      | <u>Park Golf s.r.o.</u>  | <u>zapsáno 26. září 2003</u><br><u>vymazáno 21. prosince 2007</u> |
|                             | Park Golf a.s.   | zapsáno 21. prosince 2007   |
| <b>Sídlo:</b>               | <u>Hradec Králové, Pod Lešem 38,</u><br><u>PSČ 500 11</u>  | <u>zapsáno 26. září 2003</u><br><u>vymazáno 21. prosince 2007</u> |
|                             | <u>Hradec Králové, Pod Lešem 38,</u><br><u>PSČ 500 02</u>  | <u>zapsáno 21. prosince 2007</u><br><u>vymazáno 20. září 2013</u> |
|                             | Roudničská 730, Třebeš, 500 02<br>Hradec Králové   | zapsáno 20. září 2013   |
| <b>Identifikační číslo:</b> | 259 97 831   | zapsáno 26. září 2003   |
| <b>Právní forma:</b>        | <u>Společnost s ručením omezeným</u>   | <u>zapsáno 26. září 2003</u><br><u>vymazáno 21. prosince 2007</u> |
|                             | Akciová společnost   | zapsáno 21. prosince 2007   |
| <b>Předmět podnikání:</b>   | Poskytování služeb pro zemědělství<br>a zahradnictví   | zapsáno 26. září 2003   |
|                             | Maloobchod provozovaný mimo<br>řádné provozovny  | zapsáno 26. září 2003   |
|                             | Pronájem a půjčování věcí movitých   | zapsáno 26. září 2003   |
|                             | Zprostředkování služeb   | zapsáno 26. září 2003   |
|                             | Zprostředkování obchodu  | zapsáno 26. září 2003   |
|                             | Reklamní činnost a marketing   | zapsáno 26. září 2003   |
|                             | Hostinská činnost  | zapsáno 21. prosince 2007   |
|                             | Provozování tělovýchovných<br>a sportovních zařízení a zařízení<br>sloužících regeneraci a rekondici | zapsáno 21. prosince 2007   |

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

provedených stavebních prací

**Název stavby** : Sportovně relaxační areál Hradec Králové  
**Objekt** : SO 06 Vodovodní přípojka, přípojka na splaškovou kanalizaci objektu SO 01  
SO 09 Plynovodní přípojka pro objekt SO 01  
SO 10 Venkovní rozvody NN pro objekt SO 01  
SO 12 Vnitroareálové osvětlení

**Číslo smlouvy/objednávky** : 03/2013

**Objednatel** : Park Golf a.s., Pod Lesem 38/1 , 500 02 Hradec Králové  
IČO: 25997831 DIČ: CZ 25997831

**Zhotovitel** : DOMISTAV HK s.r.o., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 26007177 DIČ: CZ26007177

**Přejímací řízení** : zahájeno dne 12.6.2013 ukončeno dne 12.6.2013

1. **Předávané doklady** viz Příloha
2. **Zjištěné závady a nedodělky, příp. dodatečně požadované práce (příp. příloha)** nebyla osazena chodníková svítidla v počtu 7 ks, z důvodu na straně objednatele resp. architekta stavby , předložená svítidla nebyla odsouhlasena, požadavek jiného tvaru a výšky – bude dodáno a osazeno na základě výzvy objednatele po jejich výběru
3. **Lhůta k jejich odstranění** nestanovena
4. **Ostatní práva a nároky, které smluvní partneri vůči sobě uplatňují (příp. příloha)** žádné neuplatněny.

**ZÁRUČNÍ DOBA zhotovitele** 66 měsíců

Zástupce zhotovitele odevzdává a zástupce objednatele přejímá dnešním dnem stavební práce podle ustanovení obchodního – občanského zákoníku.

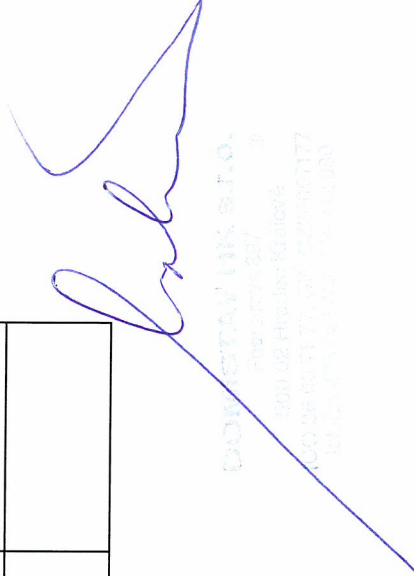
V Hradci Králové, dne 12.6.2013

Za objednatele : jméno Ing.Pavel Hloušek podpis .....

Za zhotovitele : jméno Ing.Michal Mates podpis .....

## REKAPITULACE CENY - STAVEBNÍ OBJEKTY SO 06 - SO 12

| číslo rozp.                 | název rozpočtu                       | cena v (Kč)       | odpočet dle dodatku č.1<br>cena v (Kč) | nová cena objektů<br>cena v (Kč) |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| SO 06                       | 01 Vodovodní přípojka                | 122 255,41        | <b>-9 148,00</b>                       | 113 107,41                       |
| SO 06                       | 02 Přípojka na splaškovou kanalizaci | 132 552,39        | <b>0,00</b>                            | 132 552,39                       |
| SO 09                       | Plynovodní přípojka                  | 105 646,94        | <b>0,00</b>                            | 105 646,94                       |
| SO 10                       | Venkovní rozvody NN                  | 71 940,34         | <b>0,00</b>                            | 71 940,34                        |
| SO 12                       | Vnitroareálové osvětlení             | 274 856,04        | <b>-2 331,00</b>                       | 272 525,04                       |
| <b>CELKEM bez DPH (Kč)</b>  |                                      | <b>707 251,10</b> | <b>-11 479,00</b>                      | <b>695 772,10</b>                |
| <b>DPH ve výši 21% (Kč)</b> |                                      |                   |  |                                  |



DOMESTAV IN s.r.o.  
Pražská 27  
150 002 Praha 5-Kačovice  
IČO: 05 10 94 72, DIČ: CZ05 10 94 72  
tel: +420 257 200 100

## Změna stavebního objektu SO 12 - Vnitroareálové osvětlení

popis a důvod změny: jedná se o změnu jednak z důvodu energetického a jednak z důvodu architektonického designu přístupové cesty k objektu SO 01, kde na základě požadavku architekta projektu Ing. arch. Horského jsou požadovány parková světla nižší výšky do 800mm s LED svítidly, kde se docílí i značné energetické úspory při provozu, svítidla budou z architektonického důvodu umístěna na druhou stranu přístupové cesty

### SO 12 Vnitroareálové osvětlení

| oděll. rozpočtu                    | popř. rozpočtu | původní položka                           | výměra | cena za l. | cena celkem      | pol. rozpočtu                      | nová položka                                       | výměra | cena za l. | cena celkem |                  |
|------------------------------------|----------------|---|--------|------------|------------------|------------------------------------|--|--------|------------|-------------|------------------|
|                                    | 4              | svítidlo výbojkové 50W parkové montáž     | 7,00   | 188,00     | 1 316,00         | N                                  | svítidlo designové obloukové LED - montáž          | 7,00   | 255,00     | 1 785,00    |                  |
|                                    | 5              | stožár osvětlovací sadový montáž          | 7,00   | 350,00     | 2 450,00         | N                                  | svítidlo designové obloukové LED h=0,8 m - dodávka | 7,00   | 3 050,00   | 21 350,00   |                  |
|                                    | 12             | stožár osvětlovací sadový h=2,0 m dodávka | 7,00   | 1 520,00   | 10 640,00        |                                    |  |        |            |             |                  |
|                                    | 18             | svítidlo výbojkové 50W parkové dodávka    | 7,00   | 1 580,00   | 11 060,00        |                                    |  |        |            |             |                  |
| <b>Celkem původní cena bez DPH</b> |                |   |        |            | <b>25 466,00</b> | <b>Celkem původní cena bez DPH</b> |  |        |            |             | <b>23 135,00</b> |

Celkem rozdíl ceny bez DPH (+navýšení, - snížení)

-2 331,00

Výměry zůstávají nezměněny.

## Změna stavebního objektu SO 06 - vodovodní přípojka

popis a důvod změny: jedná se o neprovedený vodovodní hydrant, neboť dle požárné bezpečnostního stavby dle schválené projektové dokumentace je požadován jeden hydrant do vzdálenosti 100 m od objektu SO 01. Vzhledem k tomu, že se v ul. Roudničská nachází stávající hydrant, jehož vzdálenost je 98 m, hydrant není požadován.

### 8 trubní vedení

| oděll. rozpočtu                    | popř. rozpočtu | původní položka                          | výměra | cena za l. | cena celkem     | pol. rozpočtu                      | nová položka | výměra | cena za l. | cena celkem |             |
|------------------------------------|----------------|--|--------|------------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|------------|-------------|-------------|
|                                    | 16             | Montáž hydrantů podzemních DN 80         | 1,00   | 152,00     | 152,00          |                                    |              |        |            | 0,00        |             |
|                                    | 23             | Hydrant AVK podz. V DUO K240, krytí 1,5m | 1,00   | 7 800,00   | 7 800,00        |                                    |              |        |            |             |             |
|                                    | 26             | Poklop AVK užití hydrantový 7.2.15       | 1,00   | 1 196,00   | 1 196,00        |                                    |              |        |            |             |             |
| <b>Celkem původní cena bez DPH</b> |                |  |        |            | <b>9 148,00</b> | <b>Celkem původní cena bez DPH</b> |              |        |            |             | <b>0,00</b> |

Celkem rozdíl ceny bez DPH (+navýšení, - snížení)

-9 148,00

*(Handwritten signature and stamp)*

STAVITEĽSKÝ ÚSTAV S.R.O.  
 Ing. Jozef Štefánik 537  
 ul. Hlavná 104  
 100 00 Bratislava  
 IČO: 47523222, DIČ: SK202012380