



## Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: **Město Libáň**

Sídlo: náměstí Svobody, čp.36 Libáň, 507 23 Libáň

IČ: 00271748

Jednající: Příbyl Jaromír, starosta

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: Stavoka Kosice, a.s.

Sídlo / místo podnikání: Kosice 130, 503 51 Kosice

IČ: 252 75 119

DIČ: CZ25275119

Jednající: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1689

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: Česká spořitelna, a.s., 769602/0800.

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

### Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Libáň, Hasičská zbrojnice**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele s názvem „**Libáň, Hasičská zbrojnice**“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z dotačního programu IROP . Integrovaný zachranný systém – Integrované projekty CLLD. (dále jen „Dotace“).

Podmínky čerpání Dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaného regionálního operačního programu, aktuálně účinná verze dostupná na <https://irop.mmr.cz/cs/> (dále jen „Dotační pravidla“). Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.



3. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy

## **I. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Libáň, Hasičská zbrojnice**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Dílo dle této smlouvy stavební úpravy budovy Hasičské zbrojnice na adrese Libáň, Jiráskova č.p.530, hlavní aktivity:

- zateplení obvodových stěn i pod úroveň přilehlého terénu
- zateplení ploché střechy, vč. vyzdívky nových atik
- výměna všech oken a dveří
- výměna dvou garážových vrat za nová sekční
- výměna klempířských prvků fasády - parapety, oplechování atiky nové okapové žlaby a svody, včetně nových lapačů střešních splavenin
- stávající el. skříně na fasádě budou opatřeny novými plechovými dvířky
- doplnění stávajícího okapového chodníku kolem objektu
- úprava stávajících svítidel na fasádě
- úprava odvětrání garáží – nové přívodní otvory u podlahy pro zajištění příčného provětrávání garáží
- zkontrolování a případné doplnění stávající hydroizolace objektu
- nový hromosvod

Rozsah prací veřejné zakázky je detailně popsán v projektové dokumentaci ve stupni DSP s názvem: „Libáň, hasičská zbrojnice. Zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“, zpracované společností Přílohu výzvy k podání nabídek č. 2 (Projektová dokumentace) a Přílohu č. 6 (Slepý položkový rozpočet výkaz-výměr) vypracovala společnost Project A plus s.r.o., IČ: 28828089, se sídlem Husova 591, 511 01 Turnov.

Kompletní realizace shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;



- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto odstavci písm. o) smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu pdf na DVD-R.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

- a) detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
- b) projektovou dokumentací;
- c) závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty, které jsou součástí projektové dokumentace;
- d) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z projektové dokumentace.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. Místem realizace díla – budova Hasičské zbrojnice na adrese Libáň, Jiráskova č.p.530, 507 23, katastrální území Libáň, dotčena st. parcela č. 667.



1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jenž byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb..

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatel p ísemn ě upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávn ěn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejmén ě důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatel e. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

1.13. Tato smlouva stanoví vymezení pojmů takto:

- a) objednatel e m je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem ocen ěný soupis prací, služeb a dodávek, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, služeb a dodávek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## **II. Termín splnění díla**

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do **30. 11.2020**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.

Termín zahájení stavebních prací v místě plnění:

2.2. Objednatel je oprávn ěn kdykoli nařídít zhotoviteli přeruš e n í provád ěn í díla. V případě, že provád ěn í díla bude takto pozastaveno z důvodů na stran ě objednatel e, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provád ěn í díla. B ěhem přeruš e n í provád ěn í díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrát ě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provád ěn í díla. Je rovn ěž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provád ěn í díla mohla vzniknout.

2.3. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro Objednatel e velmi důležitý. Zhotovitel potvrzuje, že s projektovou dokumentací seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.

## **III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH         | 3 428 985,- Kč        |
| DPH 21%              | 720 087,- Kč          |
| <b>Cena v ě. DPH</b> | <b>4 149 072,- Kč</b> |

(slovy: čtyřmilionyjednostočtyřicetdev ěttis ěsedmdesátdvakoron ěeských v ěetn ě DPH).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá **položkovému rozpočtu - výkazu výměr** zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím ocen ěného





Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

#### 3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

## IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatel



potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelům odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

4.3. Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

*Spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj z programu : 69. výzva IROP - INTEGROVANÝ  
ZÁCHRANNÝ SYSTÉM - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD*

Název akce: Libáň, hasičská zbrojnice

Identifikační číslo CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_076/0011006

Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do výše 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající cena díla ve výši 10 % vč. DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „Zádržné“).

4.6. Po protokolárním předání a převzetí díla objednatel bude zhotovitelem vystavena poslední dílčí faktura, označena jako konečná faktura. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelům. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelům převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek včetně uvedení 10% z ceny díla včetně DPH jako Zádržného. Bez těchto příloh je konečná faktura neúplná.

4.7. Zádržné se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelům převzato s vadami či nedodělků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Zádržné do 15 dnů po odstranění poslední z vad či nedodělků.

4.8. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.9 Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.10 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **V. Bližší podmínky provádění díla**

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.



## 5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

## 5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.





5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními s pojistnou částkou ve výši 2 000 000, - Kč.

Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.9. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

**5.11. Poddodavatelé:**

5.11.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.11.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.12. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.13. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatel předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.15. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.16. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.





## **VI. Staveniště**

- 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním povolením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.
- 6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tří) dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.
- 6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelé, které použije ke splnění svého závazku.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:
- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí;
  - b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;



- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci);
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatel, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

## VIII. Vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatel, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatel.



8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dnů písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [info@stavokakosice.cz](mailto:info@stavokakosice.cz) či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele [wfwu3ia](mailto:wfwu3ia).

8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.

8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## **IX. Sankce**

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5. 3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5. 7., 5. 8., 5. 9., 5.11. nebo v první větě odst. 5.13. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.

9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.15. nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.

9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6. 10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.





9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.

9.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezačali-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2. 1. této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy dále odstoupit:

- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- b) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10. 7. písm. ba) této smlouvy;
- c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;
- d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
- e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4. 3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
  - ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;



- bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatelů, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## **XI. Zástupci smluvních stran**

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele: **Příbyl Jaromír, starosta**

mobil: +420774959569

e-mail: [starosta@mestoliban.cz](mailto:starosta@mestoliban.cz)

vykonává technický dozor objednatele

*Pelz Sankup*

b) na straně zhotovitele

Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva.

mobil:

tel.: +420 495 499 461

e-mail: [info@stavokakosice.cz](mailto:info@stavokakosice.cz)

11.2. Případné změny v osobách zástupce dle písm. a) si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu. Změnu v osobě dle písm. b) je zhotovitel oprávněn provést v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a po odsouhlasení objednatelům, formou písemného dodatku ke smlouvě.

## **XII. Vyšší moc**

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatelů způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.



12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

### XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.3. Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je: **Příloha č. 1 Položkový rozpočet výkaz – výměr oceněný**

V Libáni dne 31.8.2020

V Koscích dne 31.8.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jaromír Příbyl

Ing. Lukáš Horálek  
předseda představenstva

Starosta města Libáně

MĚSTO LIBÁŇ  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ

Staveka Koscice, a.s.  
Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275119





ROZPOČET - DLE PD KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Stavba: Libáň, hasičská zbrojnice, zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí

Objekt:

Část: Stavební část

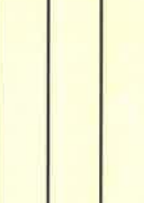
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkové přístupu k cenové soustavě na : [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)

Zakázka číslo: 1501221

Rozpočet zpracoval: ing. Jaroslav Najman

JKSO:

|             | Název:                                     | Datum:     | Podpis:                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Investor:   | Město Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň |            | Stavoka Kosice, a.s.                                                               |
| Projektant: | Project A plus, Husova 591, 511 01 Turnov  |            | Kosice 130 503 34 Kosice                                                           |
| Zhotovitel  | Stavoka Kosice, a.s.                       | 28.07.2020 |  |

Datum: 01/2015

| P. Č. | Kód položky | Popis | M/J | Základna | Cena celkem (Kč) | Základna ZRN (Kč) | Rezerva ve výši 5,0 % ze ZRN | DPH | Základna | Cena celkem + rezerva (Kč) |      |
|-------|-------------|-------|-----|----------|------------------|-------------------|------------------------------|-----|----------|----------------------------|------|
| /1/   | /2/         | /3/   | /4/ | /5/      | /6/              | /7/               | /8/                          | /9/ | /10/     | /11/                       | /12/ |

Souhrnné náklady stavby:

| Cena celkem |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| D.          | Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.+C.) Kč 3 428 985      |
| E1.         | DPH 15,0 % 0                                                |
| E2.         | DPH 21,0 % 720 087                                          |
| D1.         | Celkové náklady stavby včetně DPH (D.+E1.+E2.) Kč 4 149 072 |

## Krycí list rozpočtu

|           |                                                           |           |                  |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>A.</b> | <b>Základní rozpočtové náklady</b>                        |           |                  |
| 1         | Práce HSV (montáž a dodávka)                              | Kč        | 1 391 654        |
| 2         | Práce PSV (montáž a dodávka)                              | Kč        | 1 853 430        |
| <b>A.</b> | <b>Základní rozpočtové náklady celkem</b>                 | <b>Kč</b> | <b>3 245 083</b> |
| <b>B.</b> | <b>Náklady na umístění stavby</b>                         |           |                  |
| 4         | Zařízení staveniště                                       | Kč        | 32 451           |
| 5         | Mimostaveništní doprava                                   | Kč        | 26 000           |
| 6         | Územní vlivy                                              | Kč        | 32 451           |
| 7         | Provozní vlivy                                            | Kč        | 15 000           |
| 8         | Ostatní                                                   | Kč        | 35 000           |
| <b>B.</b> | <b>Náklady na umístění stavby celkem</b>                  | <b>Kč</b> | <b>140 902</b>   |
| <b>C.</b> | <b>Ostatní náklady celkem</b>                             |           |                  |
| 9         | Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95                    | Kč        | 43 000           |
| <b>C.</b> | <b>Ostatní náklady celkem</b>                             | <b>Kč</b> | <b>43 000</b>    |
|           | <b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)</b>        |           |                  |
| 1         | Zemní práce                                               | Kč        | 13 581           |
| 27        | Základy                                                   | Kč        | 3 001            |
| 3         | Svislé konstrukce                                         | Kč        | 82 246           |
| 4         | Vodorovné konstrukce                                      | Kč        | 24 014           |
| 6         | Úpravy povrchů, podlahy, osazování                        | Kč        | 733 032          |
| 93        | Dokončující konstrukce a práce                            | Kč        | 100 289          |
| 96        | Bourání                                                   | Kč        | 419 256          |
| 99        | Přesun hmot                                               | Kč        | 16 233           |
|           | <b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem</b> | <b>Kč</b> | <b>1 391 654</b> |

**Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)**

|     |                                                 |    |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 712 | Povlakové krytiny                               | Kč | 631 716 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 713 | Izolace tepelné                                 | Kč | 468 567 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 741 | Elektromontážní práce - Sinoproud               | Kč | 33 900  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 762 | Konstrukce tesařské                             | Kč | 23 592  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 764 | Konstrukce klempířské poplastovaný plech dle PD | Kč | 137 002 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 766 | Konstrukce truhlářské                           | Kč | 349 305 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 767 | Konstrukce zámečnické                           | Kč | 198 646 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 771 | Podlahy z dlaždic                               | Kč | 8 876   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 784 | Malby                                           | Kč | 1 825   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem**

**Kč 1 853 430**

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/   | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |

**1 Zemní práce**

|   |            |                                                                                                            |    |       |        |          |  |  |  |  |  |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|--|--|--|--|--|
| 1 | 13220-1101 | Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině 3 do 100 m3                                                         | m3 | 0,52  | 512,00 | 266,24   |  |  |  |  |  |
| 2 | 13220-1109 | Příplatek k cenám za lepidlost v hornině 3                                                                 | m3 | 0,16  | 146,00 | 23,36    |  |  |  |  |  |
| 3 | 13220-1201 | Hloubení rýh šířky přes 600 mm do 2000 mm v hornině tř. 3 s urovnáním dna do předepsaného sklonu do 100 m3 | m3 | 17,51 | 329,00 | 5 760,79 |  |  |  |  |  |
| 4 | 13220-1209 | Příplatek k cenám za lepidlost v hornině 3                                                                 | m3 | 5,25  | 21,00  | 110,25   |  |  |  |  |  |
| 5 | 16260-1102 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 5000 m                                                    | m3 | 18,03 | 154,00 | 2 776,62 |  |  |  |  |  |
| 6 | 16270-1109 | Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m                                                    | m3 | 54,09 | 19,70  | 1 065,57 |  |  |  |  |  |
| 7 | 17120-1201 | Uložení sypaniny na skládku                                                                                | m3 | 18,03 | 16,10  | 290,28   |  |  |  |  |  |
| 8 | 18195-1102 | Úprava pláně v hor. 1 - 4 se zhutněním                                                                     | m2 | 58,37 | 10,00  | 583,70   |  |  |  |  |  |
| 9 | 97909-7115 | Poplatek za skládku ostatních zemin                                                                        | m3 | 18,03 | 150,00 | 2 704,50 |  |  |  |  |  |

**1 Zemní práce**

**Kč 13 581,32**



| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                        | MJ  | Množství<br>celkem | Cena<br>jednotková<br>(Kč) | Cena celkem<br>(Kč) | Hmotnost<br>(t) | Hmotnost<br>celkem (t) | Hmotnost<br>sutě (t) | Hmotnost<br>sutě celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                          | /4/ | /5/                | /6/                        | /7/                 | /8/             | /9/                    | /10/                 | /11/                        | /12/            |
| 27   |             | Základy                                                                                      |     |                    |                            |                     |                 |                        |                      |                             |                 |
| 1    | 27431-3611  | Základ z betonu prostého pasů C 16/20                                                        | m3  | 0,72               | 2 460,00                   | 2 750,00            | 2,2560          | 1,624                  |                      |                             |                 |
| 2    | 27435-1215  | Bednění základových pasů zřízení                                                             | m2  | 1,00               | 202,00                     | 202,00              | 0,0150          | 0,015                  |                      |                             |                 |
| 3    | 27435-1216  | Bednění základových pasů odstranění                                                          | m2  | 1,00               | 49,10                      | 49,10               | 0,0000          | 0,000                  |                      |                             |                 |
| 27   |             | Základy                                                                                      | Kč  |                    |                            | 3 001,10            |                 | 1,639                  |                      |                             |                 |
| 3    |             | Svislé konstrukce                                                                            |     |                    |                            |                     |                 |                        |                      |                             |                 |
| 1    | PC 003-001  | Zdivo z betonových tvárníc ztraceného bednění tl. 200 mmm na MC jakékoliv velikostí a značky | m2  | 41,53              | 1 150,00                   | 47 759,50           | 0,2280          | 9,46884                |                      |                             |                 |
| 2    | 31127-1195  | Příplatek za zalévání dutin betonem                                                          | m3  | 6,23               | 780,00                     | 4 859,40            | 0,0000          | 0                      |                      |                             |                 |
| 3    | 31131-1911  | Nadzákladové zdi z betonu prostého třídy C 16/20                                             | m3  | 6,23               | 3 050,00                   | 19 001,50           | 2,2560          | 14,05488               |                      |                             |                 |
| 4    | 31136-1821  | Výztuž nad základových zdi 10 505 @                                                          | t   | 0,33               | 32 200,00                  | 10 626,00           | 1,0488          | 0,346104               |                      |                             |                 |
| 3    |             | Svislé konstrukce                                                                            | Kč  |                    |                            | 82 246,40           |                 | 23,87                  |                      |                             |                 |
| 4    |             | Vodorovné konstrukce                                                                         |     |                    |                            |                     |                 |                        |                      |                             |                 |
| 1    | 41732-1414  | Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25                                           | m3  | 2,31               | 2 760,00                   | 6 375,60            | 2,4534          | 5,667                  |                      |                             |                 |
| 2    | 41735-1115  | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců vč. vzpěr zřízení                                    | m2  | 26,89              | 251,00                     | 6 749,39            | 0,0052          | 0,140                  |                      |                             |                 |
| 3    | 41735-1116  | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců vč. vzpěr odstranění                                 | m2  | 26,89              | 54,20                      | 1 457,44            | 0,0000          | 0,000                  |                      |                             |                 |
| 4    | 41736-1821  | Výztuž ztužujících pásů a věnců z bet. oceli 10505                                           | t   | 0,19               | 32 200,00                  | 6 118,00            | 1,0526          | 0,200                  |                      |                             |                 |
| 5    | PC 004-001  | Osazení a dodávka betonových trnů do věnce                                                   | kus | 92,00              | 29,00                      | 2 668,00            | 0,0005          | 0,046                  |                      |                             |                 |
| 6    | 43431-1113  | Stupně dusané z betonu prostého C 12/15                                                      | m   | 1,30               | 320,00                     | 416,00              | 0,1016          | 0,132                  |                      |                             |                 |
| 7    | 43435-1141  | Bednění stupňů přímočarých zřízení                                                           | m2  | 0,63               | 305,00                     | 192,15              | 0,0066          | 0,004                  |                      |                             |                 |
| 8    | 43435-1142  | Bednění stupňů přímočarých odstranění                                                        | m2  | 0,63               | 58,70                      | 36,98               | 0,0000          | 0,000                  |                      |                             |                 |
| 4    |             | Vodorovné konstrukce                                                                         | Kč  |                    |                            | 24 013,56           |                 | 6,19                   |                      |                             |                 |

| P. Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                       | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/   | /2/         | /3/                                                                                                                                         | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 6     |             | Úpravy povrchů, podlahy, osazování                                                                                                          |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1     | 61213-5101  | Hrubá výplň rýh maltou ve stěnách vnějších                                                                                                  | m2  | 7,20            | 309,00               | 2 224,80         | 0,0040       | 0,029               |                   |                     |                 |
| 2     | 61232-5222  | Omítka malých ploch vnitřních stěn štuková plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2                                                                   | kus | 2,00            | 195,00               | 390,00           | 0,0128       | 0,026               |                   |                     |                 |
| 3     | 61232-5302  | Omítka vápenná vnitřního ostění nebo nadpraží štuková (dvouvrstvá)                                                                          | m2  | 38,03           | 435,00               | 16 543,05        | 0,0336       | 1,277               |                   |                     |                 |
| 4     | 62214-3003  | Montáž omítkových profilů rohových s tkaninou                                                                                               | m   | 76,05           | 27,80                | 2 114,19         | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 5     | PC 006-001  | Lišta rohová s tkaninou                                                                                                                     | m   | 79,85           | 75,00                | 5 988,75         | 0,0004       | 0,032               |                   |                     |                 |
| 6     | 62214-3004  | Montáž omítkového profilu zacišťovacího (APU lišty)                                                                                         | m   | 76,05           | 24,30                | 1 848,02         | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 7     | PC 006-002  | APU lišta                                                                                                                                   | m   | 79,85           | 95,00                | 7 585,75         | 0,0002       | 0,016               |                   |                     |                 |
| 8     | 61999-1011  | Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním obalením folií a přelepením páskou (okna, dveře)                                                 | m2  | 40,65           | 42,80                | 1 739,82         | 0,0002       | 0,008               |                   |                     |                 |
| 9     | 62121-1011  | Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější podhledy tl. desek přes 40 do 80 mm                                          | m2  | 8,00            | 498,00               | 3 984,00         | 0,0083       | 0,066               |                   |                     |                 |
| 10    | 62153-1011  | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 1,5 mm podhledů                                        | m2  | 19,18           | 259,00               | 4 967,62         | 0,0027       | 0,051               |                   |                     |                 |
| 11    | 62221-1011  | Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 40 do 80 mm                                             | m2  | 35,70           | 328,00               | 11 709,60        | 0,0083       | 0,295               |                   |                     |                 |
| 12    | 62221-1031  | Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 120 do 160 mm                                           | m2  | 429,52          | 485,00               | 208 317,20       | 0,0083       | 3,544               |                   |                     |                 |
| 13    | 62221-2011  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hl. špalet do 200 mm tl. desek přes 40 do 80 mm          | m   | 23,45           | 585,00               | 13 718,25        | 0,0016       | 0,038               |                   |                     |                 |
| 14    | 62221-2061  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hl. špalet přes 200 do 400 mm tl. desek přes 40 do 80 mm | m   | 37,28           | 230,00               | 8 574,40         | 0,0033       | 0,125               |                   |                     |                 |
| 15    | PC 006-003  | EPS šedý tl. 50 mm                                                                                                                          | m2  | 56,14           | 80,00                | 4 491,20         | 0,0020       | 0,112               |                   |                     |                 |
| 16    | PC 006-004  | EPS šedý tl. 160 mm                                                                                                                         | m2  | 382,68          | 256,00               | 97 966,08        | 0,0080       | 3,061               |                   |                     |                 |
| 17    | PC 006-005  | XPS tl. 30 mm                                                                                                                               | m2  | 4,39            | 84,00                | 368,76           | 0,0015       | 0,007               |                   |                     |                 |
| 18    | PC 006-006  | XPS tl. 160 mm                                                                                                                              | m2  | 54,34           | 448,00               | 24 344,32        | 0,0080       | 0,435               |                   |                     |                 |
| 19    | PC 006-007  | Příplatek za výztužnou mřížku ve dvou vrstvách (tzv. pancéřování)                                                                           | m2  | 44,00           | 54,00                | 2 376,00         | 0,0004       | 0,018               |                   |                     |                 |
| 20    | PC 006-008  | Příplatek za přestěrkování desek a vložení sklovláknité tkaniny (ostění, hrany)                                                             | m2  | 16,43           | 151,00               | 2 480,93         | 0,0090       | 0,148               |                   |                     |                 |
| 21    | PC 006-009  | Osazení a dodávka hliníkové rohové lišty                                                                                                    | m   | 32,00           | 128,00               | 4 096,00         | 0,0005       | 0,016               |                   |                     |                 |
| 22    | 62225-2001  | Montáž lišt kontaktního zateplení základací soklovky                                                                                        | m   | 80,54           | 82,10                | 6 612,33         | 0,0001       | 0,005               |                   |                     |                 |
| 23    | PC 006-010  | Soklová lišta š. 160 mm                                                                                                                     | m   | 84,57           | 175,00               | 14 799,75        | 0,0002       | 0,017               |                   |                     |                 |
| 24    | 62225-2002  | Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních                                                                                                 | m   | 329,75          | 47,10                | 15 531,23        | 0,0003       | 0,082               |                   |                     |                 |
| 25    | PC 006-011  | APU lišty                                                                                                                                   | m   | 130,25          | 42,00                | 5 470,50         | 0,0002       | 0,026               |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                 | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost sušé celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                   | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                     | /12/            |
| 26   | PC 006-012  | Lišta s okapničkou                                                                                                                    | m   | 82,06           | 89,00                | 7 303,34         | 0,0002       | 0,016               |                   |                          |                 |
| 27   | PC 006-013  | Lišta rohová s tkaninou                                                                                                               | m   | 109,31          | 44,00                | 4 809,64         | 0,0002       | 0,022               |                   |                          |                 |
| 28   | PC 006-014  | Lišta přípojovací pro oplechování                                                                                                     | m   | 24,62           | 135,00               | 3 323,70         | 0,0002       | 0,005               |                   |                          |                 |
| 29   | 62232-1141  | Vnější omítka stěn vápnocementová štuková ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm                                                    | m2  | 64,76           | 230,00               | 14 894,80        | 0,0264       | 1,710               |                   |                          |                 |
| 30   | 62232-1191  | Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn                                                                     | m2  | 129,52          | 50,40                | 6 527,81         | 0,0079       | 1,023               |                   |                          |                 |
| 31   | 62232-5101  | Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravované plochy do 10 % bez otlučení vadných míst stupně složitosti I. a II.        | m2  | 341,14          | 37,80                | 12 895,09        | 0,0038       | 1,303               |                   |                          |                 |
| 32   | 62253-1011  | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 1,5 mm stěn                                      | m2  | 445,75          | 219,00               | 97 619,25        | 0,0027       | 1,195               |                   |                          |                 |
| 33   | PC 006-015  | Příplatek za provedení soklu v úpravě odolné povětrnosti ve vodoodpudivé úpravě, paropropustné, omyvatelné a mechanicky odolné úpravě | m2  | 50,53           | 185,00               | 9 348,05         | 0,0005       | 0,025               |                   |                          |                 |
| 34   | PC 006-016  | Vyrovnání podkladu základového zdíva přisekáním do rovné plochy a omítka hladká MC                                                    | m2  | 29,20           | 270,00               | 7 884,00         | 0,0390       | 1,139               |                   |                          |                 |
| 35   | 62999-1011  | Zakrývání vnějších ploch před znečištěním obalením folií a přelepením páskou (okna, dveře)                                            | m2  | 104,65          | 28,40                | 2 972,06         | 0,0002       | 0,021               |                   |                          |                 |
| 36   | 62999-5101  | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím                                                                                         | m2  | 435,10          | 45,90                | 19 971,09        | 0,0000       | 0,000               |                   |                          |                 |
| 37   | 63131-1124  | Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm, C 16/20                                                                             | m3  | 3,17            | 3 010,00             | 9 541,70         | 2,2563       | 7,152               |                   |                          |                 |
| 38   | 63245-1024  | Potěr cementový vyrovnávací z malty v pásu tl. přes 40 do 50 mm                                                                       | m2  | 52,38           | 217,00               | 11 366,46        | 0,1231       | 6,448               |                   |                          |                 |
| 39   | PC 006-017  | Vyspravení spár mezi panely s rozetřením do ztracena                                                                                  | m2  | 456,20          | 33,00                | 15 054,60        | 0,0120       | 5,474               |                   |                          |                 |
| 41   | 63511-1215  | Náryp ze šterkopisku (pod okapový chodník) se zhutněním                                                                               | m3  | 11,24           | 1 150,00             | 12 926,00        | 1,9800       | 22,255              |                   |                          |                 |
| 43   | 63721-1122  | Okapový chodník z dlaždic betonových do lože z písku, tl. dlaždic do 60 mm                                                            | m2  | 37,48           | 535,00               | 20 051,80        | 0,2959       | 11,088              |                   |                          |                 |
| 44   | 64494-1111  | Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150x200 mm                                                                  | kus | 13,00           | 40,50                | 526,50           | 0,0000       | 0,000               |                   |                          |                 |
| 45   | PC 006-018  | Mřížka 250 x 250 mm                                                                                                                   | kus | 13,00           | 265,00               | 3 445,00         | 0,0001       | 0,001               |                   |                          |                 |
| 46   | 64494-1121  | Montáž průchodky se zhotovením otvoru                                                                                                 | kus | 13,00           | 165,00               | 2 145,00         | 0,0000       | 0,000               |                   |                          |                 |
| 47   | PC 006-019  | Dodávka průchodky PVC KG DN 200 mm                                                                                                    | m   | 9,10            | 240,00               | 2 184,00         | 0,0003       | 0,003               |                   |                          |                 |
| 6    |             | Úpravy povrchů, podlahy, osazování                                                                                                    | Kč  |                 |                      | 733 032,43       |              | 66,934              |                   |                          |                 |
| 93   |             | Dokončující konstrukce a práce                                                                                                        |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                          |                 |
| 1    | 94111-1121  | Montáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m                        | m2  | 524,40          | 48,20                | 25 276,08        | 0,0080       | 4,195               |                   |                          |                 |
| 2    | 94111-1221  | Příplatek za první a každý další den použití lešení                                                                                   | m2  | 31 464,00       | 1,00                 | 31 464,00        |              |                     |                   |                          |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                   | MJ   | Množství celkem | Cena jednoková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sítě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                     | /4/  | /5/             | /6/                 | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 3    | 94111-1821  | Demontáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m                        | m2   | 524,40          | 29,10               | 15 260,04        | 0,0080       | 4,195               |                   |                     |                 |
| 4    | 94910-1111  | Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešestvové podlahy do 1,9 m                                                   | m2   | 69,00           | 38,40               | 2 649,60         | 0,0150       | 1,035               |                   |                     |                 |
| 5    | 95290-1221  | Vyčištění budov průmyslových a objektů výrobních, skladovacích, garáží dílen, hař apod. jakékoliv výšky                                 | m2   | 365,58          | 25,00               | 9 139,50         | 0,0000       | 0,015               |                   |                     |                 |
| 6    | PC 093-001  | Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti                                            | hod  | 20,00           | 250,00              | 5 000,00         | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 7    | PC 093-002  | Demontáž prvků na fasádě (elektro, nápisy, štítky, výústky, slaboproud, stožáry na vlajky, mříže atd) a opětovná montáž včetně ukotvení | soub | 1,00            | 8 000,00            | 8 000,00         | 0,1500       | 0,150               |                   |                     |                 |
| 8    | PC 093-003  | Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby        | soub | 1,00            | 3 500,00            | 3 500,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 93   |             | Dokončující konstrukce a práce                                                                                                          | Kč   |                 |                     | 100 289,22       |              | 9,590               |                   |                     |                 |
| 96   |             | Bourání                                                                                                                                 |      |                 |                     |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 11310-6121  | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic                                                                                                   | m2   | 37,48           | 34,00               | 1 274,32         |              |                     | 0,255             | 9,557               |                 |
| 2    | 76400-1821  | Demontáž krytiny ze svítků nebo z tabulí do suti                                                                                        | m2   | 435,05          | 88,50               | 38 501,93        |              |                     | 0,006             | 2,584               |                 |
| 3    | 76400-2851  | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                                                                   | m    | 23,45           | 47,90               | 1 123,26         |              |                     | 0,002             | 0,039               |                 |
| 4    | 76400-4801  | Demontáž žlabů podokapních do suti                                                                                                      | m    | 37,28           | 46,50               | 1 733,52         |              |                     | 0,003             | 0,097               |                 |
| 5    | 76400-4861  | Demontáž svodu do suti                                                                                                                  | m    | 15,50           | 36,10               | 559,55           |              |                     | 0,004             | 0,061               |                 |
| 6    | 96203-2231  | Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených na maltu MVC                                                                              | m3   | 17,29           | 552,00              | 9 544,08         |              |                     | 1,800             | 31,122              |                 |
| 7    | 96208-1131  | Bourání příček ze skleněných tváří tl. do 100 mm                                                                                        | m2   | 27,25           | 91,60               | 2 496,10         |              |                     | 0,055             | 1,499               |                 |
| 8    | 96504-2141  | Bourání podkladů betonových tl. do 100 mm plochy přes 4 m2                                                                              | m3   | 46,68           | 2 140,00            | 99 895,20        |              |                     | 2,200             | 102,696             |                 |
| 9    | 96504-9111  | Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. do 100 mm                                                        | m3   | 46,68           | 1 090,00            | 50 881,20        |              |                     |                   | 0,000               |                 |
| 10   | 96508-2923  | Odstranění násypu pod podlahami nebo na sítích tl. do 100 mm plochy přes 2 m2                                                           | m3   | 65,26           | 284,00              | 18 533,84        |              |                     | 1,400             | 91,364              |                 |
| 11   | 96806-2354  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 1 m2                                                                                  | m2   | 2,43            | 241,00              | 585,63           |              |                     | 0,075             | 0,182               |                 |
| 12   | 96806-2355  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 2 m2                                                                                  | m2   | 5,85            | 138,00              | 807,30           |              |                     | 0,062             | 0,363               |                 |
| 13   | 96806-2356  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 4 m2                                                                                  | m2   | 2,70            | 114,00              | 307,80           |              |                     | 0,054             | 0,146               |                 |
| 14   | 96807-2455  | Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,0 m2                                                                                    | m2   | 2,00            | 212,00              | 424,00           |              |                     | 0,076             | 0,152               |                 |
| 15   | 96807-2559  | Vybourání kovových vrat plochy přes 5 m2                                                                                                | m2   | 32,00           | 78,30               | 2 505,60         |              |                     | 0,066             | 2,112               |                 |
| 16   | PC 096-001  | Vybourání ocelových úhelníků                                                                                                            | m    | 48,00           | 148,00              | 7 104,00         |              |                     | 0,011             | 0,528               |                 |
| 17   | PC 096-002  | Dodatečné provedení otvoru do DN 220mm ve zdivu délky do 500 mm                                                                         | kus  | 4,00            | 782,00              | 3 128,00         |              |                     | 0,038             | 0,152               |                 |



| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost suřě (t) | Hmotnost suřě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                                                      | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/              | /12/                |                 |
| 18   | 97801-3191  | Ořlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 100,0 %                                                                                                                      | m2  | 38,03           | 58,70                | 2 232,36         |              |                     | 0,046             |                   | 1,749               |                 |
| 19   | 97801-5321  | Ořlučení vnějších omítek stěn s vřřkrábáním spár v rozsahu do 10,0 %                                                                                                     | m2  | 341,14          | 35,00                | 11 939,90        |              |                     | 0,005             |                   | 1,706               |                 |
| 20   | PC 096-003  | Vřbírání překladu nad dveřním otvorem                                                                                                                                    | m   | 1,10            | 485,00               | 533,50           |              |                     | 0,066             |                   | 0,073               |                 |
| 21   | PC 096-004  | Demontáž parapetů vnitřních dřevěných                                                                                                                                    | m   | 23,45           | 48,00                | 1 125,60         |              |                     | 0,004             |                   | 0,094               |                 |
| 22   | 99701-3111  | Vnitřostaveništní doprava suři vodorovně do 50 m, svřřle s použitřím mechanizace vřřšky do 6 m                                                                           | t   | 246,28          | 316,00               | 77 823,13        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 23   | 99701-3501  | Odvoz suři na skládku do 1 km                                                                                                                                            | t   | 246,28          | 185,00               | 45 561,01        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 24   | 99701-3509  | Přřplatek za každý další 1 km                                                                                                                                            | t   | 3 694,14        | 10,00                | 36 941,36        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 25   | 99701-3803  | Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavebnř suř                                                                                                                     | t   | 246,28          | 15,00                | 3 694,14         |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 96   |             | Bourání                                                                                                                                                                  | Kč  |                 |                      | 419 256,32       |              | 0,00                |                   |                   | 246,276             |                 |
| 99   |             | Přřsun hmot                                                                                                                                                              |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 1    | 99801-1001  | Přřsun hmot pro budovy občanské vřřstavby, bydlení, vřřrobu a sluřžby s konstrukci zděnou vřřšky do 6 m                                                                  | t   | 108,22          | 150,00               | 16 233,38        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 99   |             | Přřsun hmot                                                                                                                                                              | Kč  |                 |                      | 16 233,38        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 712  |             | Povlakové kryřřiny                                                                                                                                                       |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 1    | 71231-1101  | Provedení povlakové kryřřiny střech sklonu do 10° nátěrem lakem penetračním                                                                                              | m2  | 481,42          | 35,00                | 16 849,70        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 2    | PC 712-001  | ALP                                                                                                                                                                      | t   | 0,12            | 38 000,00            | 4 560,00         |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 3    | 71234-1559  | Provedení povlakové kryřřiny střech sklonu do 10° pásy přřřavenřm v plně ploše                                                                                           | m2  | 481,42          | 75,90                | 36 539,78        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 4    | PC 712-002  | Izolační bitumenovřř pás SBS - modifikovanřř - parotěsná zábrana                                                                                                         | m2  | 553,63          | 128,00               | 70 864,64        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 5    | PC 712-003  | Montáž a dodávka kryřřiny střech do 10° fólie, min. 6 kotev/m2, fólie PVC tl. 1,5 mm s požární odolností B ROOF (t3) + podkládka textlie včetně dodávky textlie 120 g/m2 | m2  | 481,42          | 1 010,00             | 486 234,20       |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 6    | 99871-2201  | Přřsun hmot pro povlakové kryřřiny v objektech vřřšky do 6 m                                                                                                             | %   | 6 150           | 2,71                 | 16 667,81        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 712  |             | Povlakové kryřřiny                                                                                                                                                       | Kč  |                 |                      | 631 716,13       |              |                     |                   |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                      | MJ   | Množství<br>celkem | Cena<br>jednotková<br>(Kč) | Cena celkem<br>(Kč) | Hmotnost<br>(t) | Hmotnost<br>celkem (t) | Hmotnost<br>sutě (t) | Hmotnost<br>sutě (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                        | /4/  | /5/                | /6/                        | /7/                 | /8/             | /9/                    | /10/                 | /11/                 | /12/            |
| 713  |             | Izolace tepelné                                                                                            |      |                    |                            |                     |                 |                        |                      |                      |                 |
| 1    | 71314-1121  | Montáž izolace tepelné sítěch plochých přilepenými asfaltem za horka, bodově, jednovrstvá                  | m2   | 853,26             | 135,00                     | 115 190,10          |                 |                        |                      |                      |                 |
| 2    | PC 713-001  | Desky z polystyrénu EPS 100 S tl. 250 mm                                                                   | m2   | 434,74             | 585,00                     | 254 322,90          |                 |                        |                      |                      |                 |
| 3    | PC 713-002  | Spádové klíny z EPS 100 S                                                                                  | m3   | 54,83              | 1 150,00                   | 63 054,50           |                 |                        |                      |                      |                 |
| 4    | PC 713-003  | Polystyrén XPS tl. 220 mm                                                                                  | m2   | 11,41              | 545,00                     | 6 218,45            |                 |                        |                      |                      |                 |
| 5    | PC 713-004  | Montáž a dodávka zateplení atiky polystyrénovými deskami XPS 50 mm včetně ukotvení                         | m2   | 73,08              | 296,00                     | 21 631,68           |                 |                        |                      |                      |                 |
| 6    | 99871-3201  | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m                                                   | %    | 4 604              | 1,77                       | 8 149,39            |                 |                        |                      |                      |                 |
| 713  |             | Izolace tepelné                                                                                            | Kč   |                    |                            | 468 567,02          |                 |                        |                      |                      |                 |
| 741  |             | Elektromontážní práce - Silnoproud                                                                         |      |                    |                            |                     |                 |                        |                      |                      |                 |
| 1    | PC 741-001  | Demontáž konstrukcí pro opětovné použití - svodů hromosvodu, (s přemístěním do skladu a zpět)              | soub | 1,00               | 10 000,00                  | 10 000,00           |                 |                        |                      |                      |                 |
| 2    | PC 741-002  | Prodloužení kotev hromosvodu a opětovná montáž svodů                                                       | soub | 1,00               | 20 400,00                  | 20 400,00           |                 |                        |                      |                      |                 |
| 3    | PC 741-003  | Revize hromosvodu                                                                                          | soub | 1,00               | 3 500,00                   | 3 500,00            |                 |                        |                      |                      |                 |
| 741  |             | Elektromontážní práce - Silnoproud                                                                         | Kč   |                    |                            | 33 900,00           |                 |                        |                      |                      |                 |
| 762  |             | Konstrukce tesařské                                                                                        |      |                    |                            |                     |                 |                        |                      |                      |                 |
| 1    | PC 762-001  | Ukotvení desek v pásu OSB šroubovaných, na péro a drážku nebroušených tl. 12 mm - atika (montáž a dodávka) | m2   | 13,13              | 349,00                     | 4 582,37            |                 |                        |                      |                      |                 |
| 2    | PC 762-002  | Ukotvení desek v pásu OSB šroubovaných, na péro a drážku nebroušených tl. 25 mm - atika (montáž a dodávka) | m2   | 44,63              | 398,00                     | 17 762,74           |                 |                        |                      |                      |                 |
| 3    | 99876-2202  | Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m                                              | %    | 223                | 5,58                       | 1 246,86            |                 |                        |                      |                      |                 |
| 762  |             | Konstrukce tesařské                                                                                        | Kč   |                    |                            | 23 591,97           |                 |                        |                      |                      |                 |

| P. Č. | Kód položky                                     | Popis                                                                                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství celkem | Cena jednoková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost sušé celkem (t) | Odkaz na výkres |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| /1/   | /2/                                             | /3/                                                                                                                                                                                                                                      | /4/ | /5/             | /6/                 | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                     | /12/            |
| 764   | Konstrukce klempířské poplastovaný plech dle PD |                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |                     |                  |              |                     |                   |                          |                 |
| 1     | PC 764-001                                      | Oplechování parapetu rš. 280 mm                                                                                                                                                                                                          | m   | 23,45           | 420,00              | 9 849,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 2     | PC 764-002                                      | Oplechování okapu rš. 330 mm vč. podkladního pásu rš. 250 mm                                                                                                                                                                             | m   | 37,60           | 730,00              | 27 448,00        |              |                     |                   |                          |                 |
| 3     | PC 764-003                                      | Žlab podokapní DN 150 mm                                                                                                                                                                                                                 | m   | 37,42           | 465,00              | 17 400,30        |              |                     |                   |                          |                 |
| 4     | PC 764-004                                      | Háky podokapní poplastované                                                                                                                                                                                                              | kus | 112,00          | 198,00              | 22 176,00        |              |                     |                   |                          |                 |
| 5     | PC 764-005                                      | Žlabový kotlík                                                                                                                                                                                                                           | kus | 4,00            | 540,00              | 2 160,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 6     | PC 764-006                                      | Svod DN 100 mm včetně sděří                                                                                                                                                                                                              | m   | 15,50           | 415,00              | 6 432,50         |              |                     |                   |                          |                 |
| 7     | PC 764-007                                      | Horní koleno dvojité DN 100                                                                                                                                                                                                              | kus | 4,00            | 682,00              | 2 728,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 8     | PC 764-008                                      | Napojení svodu do dalšího svodu                                                                                                                                                                                                          | kus | 1,00            | 284,00              | 284,00           |              |                     |                   |                          |                 |
| 9     | PC 764-009                                      | Oplechování nadezdívky rš. 450 mm                                                                                                                                                                                                        | kus | 74,52           | 512,00              | 38 154,24        |              |                     |                   |                          |                 |
| 10    | PC 764-010                                      | Lapač sítěšních splavenin PVC DN 100 mm, kloub, záp. klapka, koš na listí + napojení na stávající kanalizaci                                                                                                                             | m   | 3,00            | 1 640,00            | 4 920,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 11    | PC 764-011                                      | Úprava stávajícího napojení svodu do dešťové kanalizace posunutím v části pod zemí včetně nutných zemních prací (v místě stávajících lapačů splavenin PVC) odstranění povrchových skladeb chodníku a následně uvedení do původního stavu | kus |                 |                     |                  |              |                     |                   |                          |                 |
| 12    | 99876-4201                                      | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                                                           | kus | 3,00            | 1 150,00            | 3 450,00         |              |                     |                   |                          |                 |
|       |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          | %   | 1 316           | 1,52                | 1 999,59         |              |                     |                   |                          |                 |
| 764   | Konstrukce klempířské poplastovaný plech dle PD |                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |                     |                  |              |                     |                   |                          |                 |
|       |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          | Kč  |                 |                     | 137 001,63       |              |                     |                   |                          |                 |
| 766   | Konstrukce truhlářské                           |                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |                     |                  |              |                     |                   |                          |                 |
| 1     | PC 766-001                                      | Montáž a dodávka - okno plastové, bílá barva, tepelně izolační zasklení Uw < 1,2W/m2K vč. mikroventilace a spárového větrání                                                                                                             | m2  | 37,02           | 5 350,00            | 198 057,00       |              |                     |                   |                          |                 |
| 2     | PC 766-002                                      | Montáž a dodávka - vstupní dveře hliníkové z venku hnědá barva, z vnitřní strany bílá barva, tepelně izolační zasklení Uw < 1,2W/m2K                                                                                                     | m2  | 3,63            | 32 400,00           | 117 612,00       |              |                     |                   |                          |                 |
| 3     | PC 766-003                                      | Montáž a dodávka vnitřních parapetních desek šířky do 400 mm, plastových alt. postforming                                                                                                                                                | m   | 23,45           | 540,00              | 12 663,00        |              |                     |                   |                          |                 |
| 4     | PC 766-004                                      | Parotěsné ošetření připojovací spáry ze strany interiéru                                                                                                                                                                                 | m   | 99,50           | 83,00               | 8 258,50         |              |                     |                   |                          |                 |
| 5     | PC 766-005                                      | Paropropustné ošetření připojovací spáry ze strany exteriéru                                                                                                                                                                             | m   | 99,50           | 102,00              | 10 149,00        |              |                     |                   |                          |                 |
| 6     | 99876-6201                                      | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                                                           | %   | 3 467           | 0,74                | 2 565,87         |              |                     |                   |                          |                 |
| 766   | Konstrukce truhlářské                           |                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |                     |                  |              |                     |                   |                          |                 |
|       |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          | Kč  |                 |                     | 349 305,37       |              |                     |                   |                          |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost sušé celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/   | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                     | /12/            |

767 Konstrukce zámečnické

1 PC 767-001 Vrata sekční, červené barvy, tepelně izolační včetně zasklení, Uw < 1,2W/m2K, rozměru 4000x4000 mm kus

2 99876-7201 Přesun hmot pro konstrukce zámečnické v objektech výšky do 6 m %

767 Konstrukce zámečnické

771 Podlahy z dlaždic

1 77127-4123 Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických protiskluzných do flexibilního lepidla šířky do 300 mm m

2 77127-4232 Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých do flexibilního lepidla výšky do 200 mm m

3 77159-1111 Penetrace podkladu m2

4 PC 771-001 Dodávka keramické dlažby schodišťové tvarovky m2

5 99877-1201 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m %

771 Podlahy z dlaždic

784 Malby

1 78421-1131 Malby z malířských směsí tekutých minimálně ořezuvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m m2

784 Malby



| P. Č. | Kód položky | Popis                                                            | M.J  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|-------|-------------|------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/   | /2/         | /3/                                                              | /4/  | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/              | /12/                |                 |
| 95    |             | Ostatní náklady stavby                                           |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 1     | PC 950-001  | Vytýčení podzemních zařízení, rizika a zvláštní opatření, zábory | soub | 1,00            | 10 000,00            | 10 000,00        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 2     | PC 950-002  | Pasportizace stávajících objektů, inventarizační prohlídky       | soub | 1,00            | 10 000,00            | 10 000,00        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 3     | PC 950-003  | Dokumentace skutečného provedení stavby                          | soub | 1,00            | 8 000,00             | 8 000,00         |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 4     | PC 950-004  | Předání a převzetí díla                                          | soub | 1,00            | 5 000,00             | 5 000,00         |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 5     | PC 950-005  | Úklid a údržba staveniště včetně okolí                           | soub | 1,00            | 10 000,00            | 10 000,00        |              |                     |                   |                   |                     |                 |
| 95    |             | Ostatní náklady stavby                                           | Kč   |                 |                      | 43 000,00        |              |                     |                   |                   |                     |                 |