



# **Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace**

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení**

---

**v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZZVZ“)**

## **Zadavatel:**

Název zadavatele:	<b>Základní škola Sion J. A. Komenského, Hradec Králové</b>
Sídlo zadavatele:	Na Kotli 1201/27, 500 09 Hradec Králové
IČ:	75015820
Osoba oprávněná jednat: (na základě plné moci)	Denis Doksanský, výkonný ředitel, jednající na základě plné moci

## **Název zakázky:**

**„Přístavba a nástavba 3. patra školní budovy ZŠ Sion, vybudování odborných učeben, multifunkčního sálu a venkovních zpevněných ploch“**

**Spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu - SPECIFICKÝ CÍL 2.4 - Výzva č. 47**

**Název projektu:** „Přístavba 3. patra budovy ZŠ Sion“  
**Registrační číslo projektu:** CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0004272



## Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Základní škola Sion J. A. Komenského, Hradec Králové**  
Sídlo zadavatele: Na Kotli 1201/27, 500 09 Hradec Králové  
IČ: 75015820  
Osoba oprávněná jednat: Denis Doksanský,  
(na základě plné moci) mobil: 777 253 337, e-mail: [denis.doksansky@sion.cz](mailto:denis.doksansky@sion.cz)  
Kontaktní osoba: Denis Doksanský, výkonný ředitel, jednající na základě plné moci, mobil:  
777 253 337, e-mail: [denis.doksansky@sion.cz](mailto:denis.doksansky@sion.cz)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_548.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_548.html)

### 2. Zástupce zadavatele

Název: **Centrum evropského projektování a. s.**  
Sídlo zadavatele: Hradec Králové, Švendova 1282, PSČ 500 03  
IČ: 27529576  
DIČ: CZ 27529576  
OR: Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 2674  
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Štěpán, +420 725 540 246, [stepan@cep-rra.cz](mailto:stepan@cep-rra.cz)  
Datová schránka: c3gdcip

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Dále zástupce zadavatele ve spolupráci se zadavatelem a v souladu s jeho pokyny vypracoval přílohy veřejné zakázky: **Příloha č. 1** (Krycí list nabídky), **Příloha č. 3** (Smlouva o dílo), **Příloha č. 4** (Čestné prohlášení) a **Příloha č. 5** (Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů).

Přílohu zadávací dokumentace č. 2 (**Projektová dokumentace**) původně vypracovala v termínu 03/2015 společnost Ing. Tomáš Koblása, IČ: 68456425, U Koruny 685, Hradec Králové, 50002, hlavní projektant Ing. Tomáš Koblása, autorizovaný inženýr pozemních staveb, ČKAIT 0602275 a byla převzata společností Žárovka projektanti s.r.o., IČ: 06428088, sídlo: Hradec Králové, Křižíkova 788/2, hlavní projektant Ing. Tomáš Koblása, autorizovaný inženýr pozemních staveb, ČKAIT 0602275, která ji v termínu 04/2020 mj. doplnila o aktuální položkový rozpočet. Přílohu zadávací dokumentace č. 6 (**Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr**) vypracovala stejná společnost jako projektovou dokumentaci, tedy Žárovka projektanti s.r.o., IČ: 06428088.

### 3. Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** (Krycí list nabídky) této zadávací dokumentace. Do Krycího listu nabídky účastník doplní chybějící požadované údaje. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.



#### 4. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení, nedělenou na části (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).

**Název projektu:** „Přístavba 3. patra budovy ZŠ Sion“

**Registrační číslo projektu:** CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0004272Pořadové č.: 111374

Způsob financování a fakturace je popsán v **Příloze č. 3** (Smlouva o dílo).

Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

**Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh** (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná k neomezenému a bezplatnému stažení na adrese profilu zadavatele:

[https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_548.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_548.html).

#### 5. Předmět zakázky

**Předmětem veřejné zakázky jsou:**

Zvýšení nosnosti stávající střešní konstrukce a následnou montáž ocelové konstrukce, včetně opláštění. Tím zvýšení budovy o jedno patro a v její části o ochoz nad něj. Vybudování víceúčelové haly, odborných učeben i rekonstrukce části učeben stávajících. Vybudování přístavby s krytým schodištěm a šatnami a rekonstrukce dalšího schodiště. Nástavba rozšiřuje stávající kapacitu o 4 třídy, 1 šatnu, 1 kabinet, 1 kancelář, 1 sociální zázemí a 1 jídelnu s kuchyňským zázemím. Nad jídelnou je prostor ochozu, kde jsou umístěny studovny a vzduchotechnická strojovna. Ke stavebnímu projektu patří také vybudování zpevněných ploch pro parkoviště atd.

##### Upozornění:

Je třeba, aby zhotovitel bral ohled na probíhající výuku a potřeby školy, dbal zvýšené opatrnosti při provádění prací a zabezpečení stavby. Zadavatel umožní zhotoviteli vstup do objektu i o víkendu.

Potenciálně nebezpečné činnosti, jako práce s jeřábem, proběhnou v době školních prázdnin, tedy do 31. 8. 2020, po tomto datu za podmínek daných touto smlouvou nebo dle dohody s objednatelem. Ve školním roce je třeba, aby zhotovitel respektoval, že ve všední dny v době 8:00 – 14:00 nesmí vykonávat činnosti, jež by hlukem či dalšími emisemi, rušily vyučování, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Součástí této zadávací dokumentace je Položkový rozpočet, který tvoří **Přílohu č. 6\_Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr**.

Položkovým rozpočtem se pro účely této zadávací dokumentace rozumí soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž účastníci uvedou jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou nabídkovou cenu pro zadavatelem vymezené množství.



Celkový rozsah všech prací je stanoven touto zadávací dokumentací a veškerými jejími přílohami, zejména **Přílohou č. 2\_Projektová dokumentace, Přílohou č. 3\_Smlouva o dílo a Přílohou č. 6\_Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr.**

Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách (dále společně jen „zadávací dokumentace“) jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možnosti vyloučení účastníka.

#### **Odkazy na obchodní názvy a technické normy**

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

## **6. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky činí: **40 941 000 Kč bez DPH.**

což činí 49 538 610 včetně DPH.

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, a to dle položkového rozpočtu s výkazem výměr po zpracování prováděcí dokumentace.

Zadavatel uvádí, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny** na plnění předmětu veřejné zakázky. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a účastník zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky včetně všech nákladů souvisejících, tj. se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. meziroční inflace) po celou dobu realizace zakázky.



## 7. Doba plnění zakázky, místo plnění zakázky, harmonogram stavebních prací

### 7.1. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: květen až červen 2020

Termín předání staveniště: do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami

Termín zahájení stavebních prací v místě plnění: do 3 pracovních dnů po předání staveniště

Termín dokončení stavebních prací: do 13 měsíců po předání staveniště.

V průběhu realizace díla se očekává, že budou splněny následující dílčí termíny (viz také harmonogram prací):

- a) dokončení nosných konstrukcí a dokončení nového střešního pláště tak, aby do objektu nemohlo zatéct – termín dokončení do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.
- b) dokončení rozvodů ÚT a provedení topné zkoušky – termín dokončení do 7 měsíců od podpisu této smlouvy.

Termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení stavebních prací, může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění díla, a přiměřeně k tomu i termín dokončení stavebních prací nebo jejich částí.

### 7.2. Místo plnění zakázky

Místem realizace předmětu veřejné zakázky je ZŠ Sion J.A. Komenského v Hradci Králové, která se nachází na p.č. 771 v k.ú. Třebeš v ulici Kleinerových č.p. 550 v Hradci Králové.

Podrobnější specifikace místa realizace prací a dotčené pozemky jsou uvedeny v „Příloze č. 2\_Projektová dokumentace a ve stavebním povolení.

### 7.3. Harmonogram stavebních prací

Účastníci jsou povinni do svých nabídek předložit zadavateli podrobný harmonogram realizace stavebních prací po týdnech, kteý musí být v souladu s termíny plnění zakázky, resp. díla uvedených v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě, jež je součástí projektové dokumentace. Tento harmonogram bude tvořit **Přílohu č. 2** smlouvy o dílo.

V harmonogramu budou uvedeny zejména tyto dílčí termíny dokončení částí díla:

- a) dokončení nosných konstrukcí a dokončení nového střešního pláště tak, aby do objektu nemohlo zatéct – termín dokončení do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.
- b) dokončení rozvodů ÚT a provedení topné zkoušky – termín dokončení do 7 měsíců od podpisu této smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje před podpisem smlouvy právo upřesnit ve spolupráci s vybraným dodavatelem časový harmonogram stavebních prací.

## 8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.



## 8.1 Základní způsobilost

### Základní způsobilost splňuje účastník, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;

je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nabyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 8.2 Profesní způsobilost

8.2.1 Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje účastník **předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.2.2 Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil **doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to kopie:**

- **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

8.2.3 Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel dále požaduje, aby účastník předložil doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost nebo odbornou způsobilost prostřednictvím jiné osoby, a to zejména kopie **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o autorizaci“), anebo osvědčení o registraci osoby hostující, vydané ČKAIT dle zákona o autorizaci, pro **obor Pozemní stavby** jakožto doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje.

## 8.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

### 8.3.1. Seznamu stavebních prací

**Seznam nejvýznamnějších stavebních prací** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně **osvědčení**





**objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

**Za nejvýznamnější stavební práce (reference)** zadavatel považuje provedení a řádné dokončení minimálně 3 (tří) obdobných stavebních prací, tj. přestavba nebo přístavba budov, a to tak že minimálně jedna reference se bude týkat přestavby nebo přístavby školy nebo školského zařízení a další minimálně jedna reference budov občanské vybavenosti. Minimálně jedna reference bude v minimální hodnotě 20 mil a každá další v minimální hodnotě 14 mil Kč bez DPH, přičemž není rozhodující, ke které referenci se daná hodnota vztahuje.

Přílohou tohoto seznamu budou **osvědčení objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

### 8.3.2. Seznamu techniků nebo technických útvarů

**Seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením funkce, kterou budou zastávat při plnění veřejné zakázky, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

V tomto seznamu musí být minimálně uvedena následující osoba splňující níže uvedené požadavky:

#### Stavbyvedoucí:

- a) osvědčení v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- b) minimálně středoškolské vzdělání
- c) praxe minimálně 5 let v oboru pozemních staveb v pozici Stavbyvedoucího
- d) zkušenost s minimálně 2 (dvěma) stavebními zakázkami obdobného charakteru jako je předmět shora uvedené veřejné zakázky, tj. zkušeností s rekonstrukcí, přestavbou nebo přístavbou budov občanské vybavenosti nebo školy či školského zařízení, každá s minimálním finančním objemem 8.000.000,- Kč bez DPH, na kterých se tato osoba prokazatelně podílela.

### 8.3.3. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje v „Seznamu techniků nebo technických útvarů“, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, uvést osoby pro minimálně níže vyjmenované útvary, ke kterým **předloží následující doklady:**

#### Stavbyvedoucí:

- a) Osvědčení v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 8.5. Společná ustanovení o způsobu prokázání kvalifikace

### Prokázání kvalifikace v nabídce:

V rámci nabídky všichni účastníci předkládají veškeré doklady o kvalifikaci dle výše uvedených odstavců 8.1. až 8.3. **v kopiích a dle § 86 odst. 2 ZZVZ je mohou nahradit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Pouze po účastníkovi, se kterým má být uzavřena smlouva („vybraný dodavatel“), budou zadavatelem požadovány doložit veškeré doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace uvedené výše v odstavcích 8.1. až 8.3. v originále nebo úředně ověřené kopii, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.**

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3



měsíce ode dne podání nabídek; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li účastník zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

## **9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob – poddodavatelé**

### **9.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle článku 8.1. této zadávací dokumentace jinou osobou, a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud takový závazek obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.**

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a překládá doklady dle článku 8.3. této zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat navíc závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat služby, event. stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

**Doklady k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží vybraný dodavatel až na základě výzvy zadavatele dle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ.**

### **9.2 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti. Vyplňte podbarvené údaje.

## **10. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele:**

**Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zjistí zadavatel dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli.**





a to podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve zadavatel dle § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

**Vybraný dodavatel dále na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 a dle §104 ZZVZ před podpisem smlouvy zadavateli předloží následující doklady:**

- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 8. této zadávací dokumentace,
- potvrzení o pojištění v rozsahu dle Smlouvy o dílo (**Příloha č. 3** této zadávací dokumentace),

**Zadavatel tímto výslovně upozorňuje účastníky, že povinnosti dle tohoto článku zadávací dokumentace vznikají pouze vybranému dodavateli, a to před podpisem smlouvy. Zadavatel žádá účastníky, aby doklady dle tohoto článku do svých nabídek nevkládali.**

## **11. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**

**Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).**

**Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele.**

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

banka: Fio banka

číslo účtu: 2200049713/2010

variabilní symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li účastník fyzická osoba;

specifický symbol: 550

Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

**Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.**

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.



Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v elektronické formě předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky.

**Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže** účastník zadávacího řízení poskytnutí jistoty ve své nabídce předložením **originálu** záruční listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41, odstavce 8 ZZVZ jistotu. **Originál listiny vloží účastník do své nabídky v elektronické podobě včetně příslušných elektronických podpisů.**

**Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, prokáže** účastník zadávacího řízení poskytnutí jistoty ve své nabídce předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41, odstavce 8 ZZVZ jistotu. **Originál listiny vloží účastník do své nabídky v elektronické podobě včetně příslušných elektronických podpisů.**

**V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.**

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků musí být doručeny písemně, a to e-mailem se zaručeným el. podpisem na emailovou adresu zástupce zadavatele, [stepan@cep-rra.cz](mailto:stepan@cep-rra.cz), nebo datovou zprávou na adresu zástupce zadavatele [c3gdcip](mailto:c3gdcip), nebo prostřednictvím profilu zadavatele, prostřednictvím něhož byla zveřejněna zadávací dokumentace (**telefonické a listinné dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

## 13. Nabídková cena - Oceněný položkový rozpočet

Celková nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v tomto členění: **celková cena v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.**

**Celková nabídková cena bude doložena v Příloze č. 3\_Smlouva o dílo**, kde účastník tuto cenu uvede v požadovaném členění.

**Nabídková cena jednotlivých položek a celková nabídková cena** bude dále doložena **oceněným Položkovým rozpočtem**, který tvoří **Přílohu č. 6** (Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr).

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že za správnost veškerých početních operací a za správné nastavení výše DPH u jednotlivých položek zodpovídá účastník.

Účastník rovněž odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.



## 14. Obchodní a platební podmínky (Smlouva o dílo)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“).

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (**Příloha č. 3**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do níž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění.

**Účastník n e n í oprávněn návrh smlouvy upravovat ani jinak doplňovat. Účastník je oprávněn a současně povinen pouze doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit příslušnou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

### Pojištění

Vybraný dodavatel je dle smlouvy o dílo povinen zadavateli před podpisem smlouvy předložit potvrzení o pojištěních v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo.

### Archivace dokumentů

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne dokončení díla.

Dodavatel je povinen minimálně 10 let ode dne dokončení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména CRR, FÚ, MMR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## 15. Způsob hodnocení nabídek – hodnotící kritéria

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to podle

**nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.**

### Pořadí nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší. V případě rozdílnosti ceny uvedené ve Smlouvě o dílo a jinde v nabídce účastníka, bude



rozhodná cena uvedená ve Smlouvě o dílo. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, který splní všechny požadavky zadavatele a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

**Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky uvedená v článku 6 této výzvy představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu veřejné zakázky.**

## 16. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 ZZVZ.

## 17. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.
- Nabídka bude odevzdána výlučně písemně **v elektronické podobě, jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští**; nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 ZZVZ obdobně.
- Nabídka bude zadavateli **podána pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakazky.cz na adrese: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_548.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_548.html)** (dále jen: „elektronický nástroj zadavatele“);
- Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.
- Nabídka musí být doručena v jednom či více souborech a v předepsané lhůtě pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele.

Nabídka bude podána ve velikostech a ve formátu, který je Elektronickým nástrojem zadavatele podporován.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

**Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:**

### a) Krycí list nabídky

Krycí list nabídky ve formátu \*pdf - Příloha č. 1 této zadávací dokumentace.

### b) Pověřovací listiny ve formátu \*pdf

Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, bude účastníkem v této části předložena listina s tímto pověřením. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 104, odst. (1) ZZVZ obdobně vyžadovat originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě postupem dle ust.



§ 122, odst. (3) ZZVZ obdobně na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního právního předpisu.

**c) Doklady při podání společné nabídky více dodavateli ve formátu \*pdf**

Nabídka podaná společně více dodavateli bude podána v souladu s ustanovením článku 18 této výzvy k podání nabídek.

**d) Doklady prokazující kvalifikaci**

Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve formátu \*pdf, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace ve formátu \*pdf.

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 8 této zadávací dokumentace v pořadí:

- doklady prokazující základní způsobilost;
- doklady prokazující profesní způsobilost;
- doklady prokazující technickou kvalifikaci.

**e) Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo ve formátu \*pdf - Příloha č. 3. této zadávací dokumentace,**

U společné nabídky více dodavatelů bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky, pokud není ve smlouvě či jiném ujednání o sdružení účastníků uvedeno jinak.

**f) Nabídková cena – Oceněný položkový rozpočet s výkazem výměr ve formátu xls, xlsx, dle Příloha č. 6 této výzvy k podání nabídek.**

**g) harmonogram stavebních prací dle článku 7. této zadávací dokumentace.**

**h) Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů ve formátu pdf – účastník může využít Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.**

**i) Doklady k osobám, kterými účastník prokazuje kvalifikaci ve formátu \*pdf v rozsahu dle odstavce 9.1. této výzvy k podání nabídek – účastník může využít Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.**

**j) Prokázání složení jistoty dle článku 11 této výzvy.**

**k) Případně další listiny vyplývající z požadavků zadávací dokumentace ve formátu \*pdf.**

## **18. Společná nabídka**

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat písemnou dohodu, vymezující jejich vzájemný vztah – zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou dohodou řazena plná moc s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

## **19. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne: 15.5.2020 od 10:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vchodem budovy ZŠ Sion J.A. Komenského v Hradci Králové, Kleinerových č.p. 550, Hradec Králové, v 9:55 hod.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je:

Jméno: Denis Doksanský, mobil: 777 253 337, e-mail: [denis.doksansky@sion.cz](mailto:denis.doksansky@sion.cz).



Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky, místa plnění a zpět. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho účastníka. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do „Listiny účastníků prohlídky místa plnění“, kde uvedou mimo jiné čitelně svou kontaktní e-mailovou adresu, na kterou jim zadavatel bude moci zaslat případné vysvětlení zadávací dokumentace.

Účastníci nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.

## **20. Místo a doba pro podání nabídek**

### **Lhůta pro podání nabídek končí dne 22.5.2020 v 10:00 hod.**

V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ **zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj E-ZAK na adrese [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_548.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_548.html)** (dále jen: „elektronický nástroj zadavatele“).

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

## **21. Místo a čas otevírání nabídek**

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 ZZVZ.

Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána, viz § 28, odst. 2 ZZVZ.

## **22. Změna zadávacích podmínek**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

## **23. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zejména je zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, kdy zadavatel neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka hrazena. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.





## 24. Vyhrazené právo zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 25. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu - SPECIFICKÝ CÍL 2.4 - Výzva č. 47, a proto v rámci realizace a přiměřeně i po jejím ukončení, bude nezbytné respektovat pravidla a podmínky dané citovaným operačním programem.

Vybraný dodavatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchování (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Hradec Králové dne 4.5.2020

---

zástupce zadavatele  
Centrum evropského projektování a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky;
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace;
- Příloha č. 3: Smlouva o dílo;
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení;
- Příloha č. 5: Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů;
- Příloha č. 6: Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr;
- Příloha č. 7: Stavební povolení 1 a 2;
- Příloha č. 8: Vyjádření projektanta k možnosti náhrady materiálů a technologií
- Příloha č. 9: Prohlášení o zhotoviteli PD.pdf



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR