

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva obsahuje:

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>1</b>
<b>A.1.1</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>1</b>
<b>A.1.2</b>	<b>Údaje o stavebníkovi .....</b>	<b>1</b>
<b>A.1.3</b>	<b>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>2</b>
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>2</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>6</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: **ZŠ Sv. Čecha č.p. 1686 - rekonstrukce**  
oprava učebny „dílenn“  
(učebny **TECHNICKÉHO VYUČOVÁNÍ**)

b) Místo stavby: **565 01 Choceň ul. Svatopluka Čecha 1686**  
**... parcela p.č.st. 3056**

Katastrální území: Choceň (651974)

Poloha stavby: GPS poloha: **50.0012689N, 16.2146842E**  
(N 50°0.07613', E 16°12.88105')

Stavební úřad: Choceň

Kraj: Pardubický

c) Předmět projektové dokumentace: **Stavební úpravy jedné učebny; oprava ele. rozvorů a vodo; oprava podlahové krytiny; nové vybavení zařizovacími předměty a nábytkem (bez zásahu do nosných konstrukcí); rozdělení původní místnosti – vytvoření příručního skladu**  
**– projekt pro provedení stavby a zadávací řízení**

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Stavebník a investor: ---  
jméno, příjmení a místo

trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) Stavebník a investor:

jméno, příjmení, obchodní  
firma, IČ, místo podnikání  
(fyzická osoba podnikající) ---

c) Stavebník a investor: **Město Choceň, Jungmannova 301 56501 Choceň**  
**Základní škola Sv. Čecha, 56501 Choceň ul. Sv. Čecha 1686**  
obchodní firma nebo název, IČ, **IČ: 70888248**  
adresa sídla (právní osoba).

Způsob provádění  
stavby: Dodavatelsky

Dodavatel stavby: není znám bude vybrán výběrovým řízením

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Vypracoval: **KVARTA spol. s r.o.** **zak. č.: I – 1228**  
*Držitel ČSN EN ISO 9001:2009 certifikát č. 033/2013*  
IČO: 13582747 DIČ: CZ –13582747 **dat.: 07/2017**  
Dolní 222, 565 01 Choceň  
Tel./fax: 465 471 325; 775 111 340

b) Zpracovatelé hlavní: **Kontroloval: Jaroslav Vaňásek, ČKAIT - 0700310**  
Typ autorizace: **TP00**  
Talafusova 620 566 01 Vysoké Mýto

Vedoucí projekční sekce: **Lenka Bartheldiová**  
Projektant stavební části: **Jiří Daněk**  
*Držitel VÝROČNÍ CENY města Vysokého Mýta 2003*  
*„za architekturu, údržbu památek, stylovou rekonstrukci domu“*

c) Zpracovatelé částí: Projektant výpočtu osvět.: **Ing. Daniel Hajzler, ČKAIT - 0001359**  
**PROJEKCE ELEKTRO**  
Sedliště 31 57001 Litomyšl

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úprava, oprava původní učebny, tedy změna dokončené stavby původního objektu základní školy - nebyly provedeny žádné odborné průzkumy.

Jako podklad pro projektovou dokumentaci byla použita předaná archivní dokumentace investora 8/1985 schematická - provedeno bylo částečné místní orientační zaměření 07/2017, ... proto je nutné rozměry a objektu při provádění stavby korigovat a z tohoto důvodu doporučuji nepřesnosti a odchylky od projektu (předpokládaných rozměrů) konzultovat ihned s projektantem.

Snímek katastrální mapy  
Fotodokumentace, letecká fotodokumentace  
Technické a technologické podklady dodavatelů stavebních materiálů  
Výpočet osvětlení  
Stavební normy

Výsledky průzkumu resp. jejich vyhodnocení byly začleněny zejména do řešení stavebního řešení stavby.

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Zamýšlený stavební záměr stavebních úprav – generální oprava jedné učebny „dílenn“ uvnitř základní školy se nachází v okrajové části města Choceň, poblíž Stromovky.

Jedná se o Základní školu Sv. Čecha, Choceň ul. Sv. Čecha č.p. 1686, kde stavební záměr proběhne v samostatně stojícím komplexu budov občanské vybavenosti – učebny, kabinety a sportovní hala. Škola se nachází na pozemku p.č.st. 3056 a je třípodlažní budovou s plochou střechou. Jedná se o objekt postavený v letech 1986 až 1990. Objekt je vyzděnou stavbou se skeletem s železobetonovými sloupy a stropy. Náš stavební záměr se bude dotýkat pouze vnitřního stavebního zařízení v severozápadním křídle.

Hlavní stavební činnost bude soustředěna na demontáž vybavení původní učebny a to vč. zařizovacích předmětů všech instalací. Po tzv. odstrojení místností budou provedeny nové rozvody vody a elektřiny a to vč. přívodů od hlavních uzlů. Bourací práce pro instalace budou vč. odstranění bělinových obkladů. Po zapravení po „sítích“ budou všechny stěny oškrábány a přestukovány; zhotovené budou nové obklady; jedny nové požární dveře vč. zárubní; snížený podhled lamelový bude zachován; nová úprava původní podlahové krytiny; nové malby a nátěry a nakonec doplněny nábytkem a vybavením + nové osvětlení. Původní velká učebna bude rozdělena novou sádkartonovou příčkou na novou učebnu a příruční sklad v poměru  $\frac{3}{4}$  a  $\frac{1}{4}$ .

#### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Nové řešení opravy učebny není nutné územně ani stavebně povolit (pouze bude o nich SÚ informován – písemným oznámením). Vše je v souladu s územním plánem schváleným usnesením zastupitelstva města Choceň.

#### c) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nové řešení opravy jedné učebny není nutné územně ani stavebně povolit; nejsou změnou v užívání stavby.

#### d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy již původní stavbou – nové řešení PD části dispozice se tohoto netýká.

### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je vypracována za účelem provedení stavby a tvorby zadávacího řízení pro dodavatele.

Stavební úpravy opravy jedné učebny - nové řešení PD části dispozice se nedotýkají správců inženýrských podzemních sítí, kteří v oblasti spravují své sítě RWE, VaK, ČEZ jen CETIN. Pro objekt je využívána stávající technická infrastruktura a přípojky z ní již vybudované, do kterých se nezasahuje.

Materiálové řešení stavby stavebních úprav dispozice bude v souladu s požadavky na požární bezpečnost stavby, nad kterou vykonává svůj dozor místně příslušný Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v Ústí nad Orlicí.

### f) seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace i vlastní realizace stavby (bez povolení stavby) si nevyžádá žádnou výjimku.

### g) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

STAVBA:

Parcelní číslo: st. 3056

Výměra [m2]: 2040

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Naše projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - Základní školy Sv. Čecha, Choceň ul. Sv. Čecha č.p. 1686, kde stavební záměr proběhne v samostatně stojícím komplexu budov občanské vybavenosti – učebny, kabinety a sportovní hala. Naš stavební záměr se bude dotýkat pouze vnitřního stavebního zařízení v severozápadním křídle. Zamýšlená stavba stavebních úprav – generální oprava jedné z učeben uvnitř základní školy se nachází v okrajové části města Choceň.

### b) účel užívání stavby

Naše projektová dokumentace řeší tuto stavbu - samostatně stojící budovu charakteru občanské vybavenosti – základní školu; v objektu se nenachází bytové prostory. Účel užívání celé stavby zůstává původní.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Naše projektová dokumentace řeší trvalou stavbu.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)

V rámci průzkumu terénu a stavby projektant zjistil, že se stavba nenachází v památkové zóně města; a nejedná se o historický objekt – nemovitou kulturní památku či archeologické naleziště.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při stavbě budou dodržena všechna relevantní platná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. a k tomuto zákonu vydaných prováděcích právních předpisů a normativních dokumentů, které se na předmětnou stavbu vztahují např. např. vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a se změnami souvisejícími s účinností (pův. vyhl.č. 491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb.), zák. č. 406/2006 Sb. a související vyhl.č. 78/2013 Sb.

- **mechanická odolnost a stabilita** ... do základů, nosného systému a skeletu 1P, do výplní stěn a stropů/střechy se nezasahuje
- **požární bezpečnost** ... řešení je v souladu se s obecnými požadavky požární bezpečnosti - řešeno již původně – nově vylepšeno
- **hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí** ... požadavky již splněny - řešeno již původně; nově osvětlení s výpočtem dle ČSN EN 12464-1-2011
- **ochrana proti hluku** ... není třeba řešit u objektu do výplní otvorů se nezasahuje
- **úspora energie a ochrana tepla** ... nebude zasahovat do obálky budovy - řešeno již původně
- **bezbariérový přístup** ... řešeno původně; otvory š. 900 mm jsou „bezprahové“ (max. 25 mm)

f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

<b>Zastavěná plocha objektu celé stavby č.p. 1686 celkem</b>	<b>... 2 040,0 m<sup>2</sup></b>
Učebna TECHNICKÉHO VYUČOVÁNÍ původní	... 88,35 m <sup>2</sup>
- Učebna TECHNICKÉHO VYUČOVÁNÍ nově	... 65,26 m <sup>2</sup>
- Učebna TECHNICKÉHO VYUČOVÁNÍ - SKLAD nově	... 21,78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha rekonstruovaného prostoru učebny celkem</b>	<b>... 88,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Objem rekonstruované učebny celkem</b>	<b>... <u>~269,03 m<sup>3</sup></u></b>

g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

<b>Dokumentace pro provedení stavby:</b>	<b>do 07/ 2017</b>
<b>Předpokládaný termín zahájení výstavby :</b>	<b>10/ 2017</b>
<b>Předpokládaný termín dokončení výstavby:</b>	<b>10/ 2018</b>
<b>Předpokládaná doba výstavby :</b>	<b>12 měsíců</b>

Rozhodující dílčí termíny doposavad nejsou stanoveny, jedná se o standardní rekonstrukci – stavební úpravy vnitřní. Termíny budou upřesněny v návaznosti na získání finančních prostředků na vlastní realizaci. Přesný termín zahájení stavby a její dodavatel bude dle stavebního zákona oznámen SÚ investorem.

h) orientační náklady stavby

Vzhledem k tomu, že tato dokumentace je současně i zadávacím podkladem k řízení o cenové nabídce dodavatele; nebude na tomto místě uváděna předpokládaná cena stavby.

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Naše projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - Základní školy Sv. Čecha, Choceň ul. Sv. Čecha č.p. 1686, kde stavební záměr proběhne v samostatně stojícím komplexu budov občanské vybavenosti – učebny, kabinety a sportovní hala. Škola se nachází na pozemku p.č.st. 3056 a je třípodlažní budovou s plochou střechou. Náš stavební záměr se bude dotýkat pouze vnitřního stavebního zařízení v severozápadním křídle. A to jako jeden celek bez zvláštního členění, technologická zařízení stavba neobsahuje.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

- D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.1.b.b,1 Půdorys schema – starý stav
  - D.1.1.b.b,2 Výkres stavby – nový stav
- D.1.4.d. Elektro - výpočet osvětlení

Choceň - červenec 2017

vypracoval: **Daněk Jiří**