



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., resp. dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: Život bez bariér, z.ú.

Se sídlem: Lomená 533, 509 01 Nová Paka

Zastoupený: Jitkou Fučíkovou, ředitelkou

IČ: 26652561

a

ZHOTOVITEL:

Atelier - Poledne

Se sídlem :

Bucharova 62, 543 02 Vrchlabí

Zastoupený : ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Poledne

ve věcech technických: Ing. Lukáš Poledne

IČ:

75558238

Bankovní spojení:

2345345329/0800

Preambule:

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zhotovení dvou prováděcích projektových dokumentací – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů)“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_039/0002320 s názvem „Centrum bez bariér II.“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 29 a projekt objednatele reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_051/0002421



Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

s názvem „**Komunitní centrum Nová Paka.**“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 38 (dále jen „Dotace“).

4. Podmínky čerpání Dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/da5fb6d2-cad7-415b-ac00-9ac1a7eb50da/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-7_cstopis.pdf?ext=.pdf. (dále jen „Dotační pravidla“).
5. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla,
 - jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

6. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** „Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II.“ (dále jen „Stavba - Centrum bez bariér II“), a to v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle zákona



Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veř. zakázky;

- b) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** „Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum Nová Paka“ (dále jen „Stavba -Komunitní centrum“), a to v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veř. zakázky

Zpracování obou projektových dokumentací pro provádění stavby dále společně jen jako „dílo“.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo mimo jiné v souladu s přílohami č. 2a až 2c, které tvořily přílohy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele veřejné zakázky a zhotovitel je má k dispozici.

2. **Účelem díla** je zpracování dvou prováděcích projektových dokumentací tak, aby svým obsahem odpovídaly zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a objednatel je mohl přímo použít jako součást zadávací dokumentace k zadávacím řízením na výběr zhotovitele pro obě Stavby.
3. Za účelem realizace budoucího zadávacího řízení na výběr zhotovitele Staveb se zhotovitel zavazuje, vypracovat rovněž slepý položkový rozpočet - výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet ve formátu .xls, jako nedílnou součást díla, který bude obsahovat tyto části:
 - a) slepý položkový rozpočet - výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet pro stavební práce pro Stavbu - Centrum bez bariér II;
 - b) slepý položkový rozpočet - výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet pro stavební práce Stavbu - Komunitní centrum Nová Paka;
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II.

Termíny plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení prací: **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po podpisu smlouvy;**
 - b) projektové dokumentace pro provádění díla vč. výkazů výměr a rozpočtů: **obě ve lhůtě 4 měsíců po podpisu smlouvy**
2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



3. Místem plnění díla je zejména sídlo zhotovitele. Místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz shora).

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy takto:
 - a) cena za předmět této smlouvy dle čl. I, odst. 1, písm. a, a odst. 3, písm. a) této smlouvy činí:
1 555 500,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 326 655,- Kč;
cena včetně DPH činí 1 882 155,- Kč (slovy jedenmilionsmsetosmdesátvdvatisícstopadesátpět korun českých včetně DPH).
 - b) cena za předmět této smlouvy dle čl. I odst. 1, písm. b, a odst. 3, písm. b) této smlouvy činí:
885 500,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 179 655,- Kč;
cena včetně DPH činí 1 065 155,- Kč (slovy jedenmiliontřicetpěttisícstopadesátpět korun českých včetně DPH).
 - c) celková cena za předmět této smlouvy dle čl. I odst. 1, a odst. 3) této smlouvy činí:
2 411 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 506 310,- Kč;
cena včetně DPH činí 2 917 310,- Kč (slovy dvěmilionydevětsetsedmnácttisícťřístadeset korun českých včetně DPH).

Cena za dílo dle tohoto odstavce je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná

2. V ceně je mimo jiné zahrnuto 3 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné podobě zvlášť pro každou Stavbu, 2x v digitálním vyhotovení na DVD-R zvlášť pro každou Stavbu, z toho vždy 1x ve formátu .pdf a 1x v editovatelném formátu .doc.
3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou a právními předpisy, a zisk zhotovitele.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem ke smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací objednatel, se sníží cena díla za předpokladu, že objednatel zaslal zhotoviteli písemný pokyn k neprovádění některých částí díla. Veškeré změny této smlouvy lze provést



Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

pouze při dodržení zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

5. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dvou dílčích daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání projektové dokumentace pro provádění Stavby - Centrum bez bariér II, resp. Stavby – Komunitní centrum Nová Paka a jejím převzetí objednatelem bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) specifikaci smlouvy;
 - c) název veřejné zakázky;
 - d) číslo projektu a název projektu, ze kterého byla poskytnuta dotace: reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_039/0002320 s názvem „Centrum bez bariér II.“ a CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_051/0002421 s názvem „Komunitní centrum Nová Paka.“;
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - f) lhůta splatnosti faktury;
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.Nedílnou součástí faktur za zhotovení díla bude příslušný protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura za zhotovení díla neúplná a bude vrácena zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že nebude obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.
9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře objednatele. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel není dále oprávněn požadovat a objednatel není povinen platit během provádění díla přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům zhotovitele.



Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

10. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se za to, že po dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména ZDPH.
11. Objednatel je oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně zhotovitele, jestliže:
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu ZDPH, nebo
 - b) cena či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně,s čímž zhotovitel souhlasí. Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu za předmět této smlouvy.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření smlouvy, této smlouvy, tak aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé a splňovalo svůj účel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou způsobilou provádět projektovou činnost ve výstavbě.

V.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel odpovídá za to, že předpoklady a doklady, které zhotoviteli předal a předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.



VI.

Předání a převzetí díla, autorské právo

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle, a to bez vad a nedodělků.
2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. O předání a převzetí řádně zhotovené části díla bude sepsán „protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě výskytu vad a nedodělků bude vyhotoven „protokol o odstranění vad a nedodělků díla“ prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě „protokolu o předání a převzetí díla“.
5. Jestliže má dílo (jeho část) ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, není objednatel takové dílo (jeho část) povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, že je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že uzavřením této smlouvy, resp. užíváním díla, objednatel neporuší žádné právo třetí osoby. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v předchozí větě, je zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli právo užívat dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím byla způsobena. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetí osoby chráněný právem duševního vlastnictví, např. autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za veškerou škodu způsobenou objednateli.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje právo dílo nebo jeho části využívat všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo sdělovat veřejnosti, rozmnožovat,



Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

rozšiřovat, upravovat, reprodukovat, doplňovat, upravovat, zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Objednatel je také oprávněn zadat vyhotovení dodatečných kopií díla nad rámec této smlouvy bez jakéhokoliv omezení z hlediska množství, místa a času třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn toto dílo vytvořené na objednávku dále užít ani poskytnout licenci třetí osobě, neboť by to bylo v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Poskytnutá licence dle tohoto odstavce smlouvy se vztahuje na dokončené dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Oprávnění (licenci) dle tohoto odstavce smlouvy není objednatel povinen využít. Odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně za dílo.

8. Objednatel je oprávněn veškerá práva poskytnutá mu na základě této smlouvy, zejména práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo k dalšímu užití třetím osobám, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na odměnu za toto dodatečné využití.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetí osobě žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout třetí osobě svolení k užití díla v žádném rozsahu bez předchozího písemného svolení objednatele.

VII.

Odpovědnost na vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě, zejména svému účelu.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání převzetí díla bez vad a nedodělků **v délce 60 měsíců**.
3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesností, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci, případně v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.



VIII.

Nároky z vad díla

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli na email: info@atelier-poedne.cz, nebo do datové schránky Ing. Lukáš Poedne bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V oznámení musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla bez zbytečného dokladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

IX.

Sankce

1. Objednatel se zavazuje, v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele, zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení v aktuální výši za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, v případě svého prodlení s předáním díla objednateli, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny vč. DPH za tu část díla, s jejímž předáním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků při předání díla uvedených v soupisu vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
4. Zhotovitel se zavazuje, v případě svého prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtě dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté době zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním
6. Splatnost sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty se nesnižuje rozsah náhrady škody, ani její výše požadovaná dotčenou smluvní stranou.



X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy;
 - b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 15 dnů;
 - e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) pokud bude ze strany poskytovatele dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace proplacena dotace či jakákoliv její část nebo bude dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní strany, smlouva zaniká; odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku a náhradu škody a zaplacení smluvních pokut a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy;
 - b) zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených prací platí o jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z této smlouvy do 30 dnů od odstoupení.



XI.

Archivace dokumentů a součinnost při finanční kontrole

1. Zhotovitel bere při plnění této veřejné zakázky vztít na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do 31. 12. 2030. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude minimálně do 31. 12. 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere při plnění veřejné zakázky na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen zavázat i své poddodavatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Nové Pace dne 17.2.2020

V Nové Pace dne 17.2.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Život bez bariér, z.ú.

Jitka Fučíková, ředitelka

Ing. Lukáš Poledne

Život bez bariér, z.ú.
Lomená 533, 509 01 Nová Paka
iČO: 26652531, DiČ: CZ26652531
www.zbb.cz -06-