


INVESTOR: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NÁCHOD, PARKÁNY 311, 547 01 NÁCHOD			ZPRACOVATEL: IR INSPECTIONS, s.r.o Masarykovo náměstí 93 549 54 Police nad Metují	
NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU, ULICE NAD STADIONEM Č.P.1321, 1322, 1323, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ				
MÍSTO STAVBY: ST.P.Č. 1994, KAT.ÚZ. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442], OBEC NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. DAVID KNILL	HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. DAVID KNILL	VYPRACOVAL: Z. VÍDEŇ, DiS., ING. D. KNILL	AKTUALIZACE: A	DATUM: 01-2018
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: -
PŘÍLOHA DOKUMENTACE: B-SOUHRN.TECH. ZPRÁVA				
NÁZEV OBJEKTU: -				
PROFESE: -				
NÁZEV VÝKRESU: B-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKRESU: B	PARE:

OBSAH

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Vzhledem k rozsahu prací není nutné na stavbu zpracovávat dodavatelskou dokumentaci. Je však na rozhodnutí dodavatele, zda si např. na zámečnické konstrukce dodavatelskou dokumentaci nechá zpracovat.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost dodavatele stavby zpracovat plán BOZP na staveništi. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních, hygienických předpisů, příslušných nařízení, technologických předpisů a dalších stavby se týkajících.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma podzemních inženýrských sítí, a to elektrické energie, vodovodu, kanalizace, plynovodu, datové sítě, elektronických komunikací a teplovodu. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci / vlastníky inženýrských sítí. Před zahájením prací zajistí dodavatel stavby jejich vytýčení.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavební práce na objektu musí být v souladu s odsouhlaseným harmonogramem zpracovaným dodavatelem stavby. Provoz bytového domu bude podle předpokladu bez větších omezení a v průběhu prací a je nutné zajistit během jejich provádění bezpečné užívání domu. V případě nezbytného omezení provozu domu (např. uzavření hlavních nebo vedlejších vstupů apod.) projedná toto dodavatel v dostatečném předstihu s investorem stavby.

V době provádění kotvení zateplovacího systému nutno podle požadavků investora a příslušných platných právních předpisů zohlednit požadavek nenavyšování nadbytečné hluknosti v dopoledních hodinách. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám, nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. V době, kdy bude objekt užíván ke svému účelu během probíhajících stavebních prací, bude do něho zajištěn řádný a bezpečný vstup!!! Stavba a staveniště bude oplocena, jednotlivé přístupy do objektu budou kryty vhodným způsobem, např. stříškami, a tím bude zajištěna ochrana třetích osob. V případě zhoršených dopravních podmínek na hlavních silnicích bude určena pověřená osoba, která bude v okolí výjezdu ze staveniště řídit dopravu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení. Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, není třeba předmětnou stavbu posuzovat z pohledu jejího vlivu na životní prostředí.

Likvidace odpadů vzniklých ze stavby bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. O likvidaci odpadu povede dodavatel stavby podrobnou dokumentaci a po ukončení stavby budou investorovi jako jedny z dokladů předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě. Dodavatel stavby je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí, minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavebních prací je nutno mimo jiné dbát na:

a) ochranu proti hlukům a vibracím. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při případném provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt stavebně upravovaného panelového bytového domu č.p. 1321, 1322, 1323 se nachází v ulici Nad Stadionem, Nové Město nad Metují, v intravilánu obce na pozemku st.p. č. 1994 kat. území Nové Město nad Metují. Kolem panelového domu je proveden okapový chodník a zpevněné plochy pro zajištění přístupu do budovy. Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Nové Město nad Metují se předmětný panelový dům nachází v zastavěném území obce Nové Město nad Metují, plochy bydlení – vícepodlažní.

Navrhované stavební úpravy domu jsou v souladu s charakterem území a nijak ho nenaruší. Upravovaný objekt je umístěn v mírně svažitém terénu. Dosavadní využití a zastavěnost území zůstává beze změn. Oblast je zastavěna bytovými a rodinnými domy a občanskou vybaveností.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího panelového bytového domu spočívající v zateplení jeho obvodového pláště, úpravě podlah bytových lodžii, osazení nových zábradlí na bytových lodžii, oplechování parapetů, atik atd., popis viz B – Souhrnná technická zpráva a D – Technická zpráva, a změnu způsobu vytápění pomocí tepelných čerpadel – viz samostatná část projektové dokumentace, stavební objekt SO 02 – Tepelná čerpadla, nebylo nutné na tuto stavbu vydávat územní rozhodnutí.

Obec Nové Město nad Metují nemá zpracovaný regulační plán, kterým by byly nastaveny regulativy na stavby v území.

V rámci uvedené stavby nedojde ke změně v jejím užívání. Jedná se o stávající bytový dům.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování této obce. Stavba se nachází v zastavěném území obce Nové Město nad Metují, část Nové Město nad Metují. V rámci uvedené stavby nedojde ke změně v jejím užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo a není nutné vydávat. Jedná o stavební úpravy výše uvedeného domu, jejichž součástí je změna ve způsobu jeho vytápění, a s tím související práce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci pro provádění stavby nejsou uvedeny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Tato stanoviska se v současné době zajišťují. Vzhledem k tomu, že na stavbu bude vydáno stavební povolení, budou v rámci realizace stavby dodrženy podmínky uvedené v předmětném povolení, které bude obsahovat i případné podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Projektantem byla provedena za účasti správce domu, zastupujícího stavebníka, obhlídka stavby, a to vč. návaznosti na stavby a pozemky okolní, se kterým byl dohodnut rozsah prací – stavebních úprav objektu. Změna ve způsobu vytápění byla investorem řešena samostatně. Při obhlídce bylo zároveň provedeno doměření stávající stavby a potřebných rozměrů pro stavební úpravy, včetně výškového doměření terénu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající panelový bytový dům, který bude pouze stavebně upravován, včetně změny ve způsobu vytápění, nebylo nutné geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku provádět. Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, nebyly na něm zjištěny žádné závažné závady. Na domě byla již osazena nová plastová okna a dveře.

Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, nebyly na něm zjištěny žádné závažné závady. Na domě byla již osazena nová plastová okna a balkonové sestavy. Vchodové dveře zůstávají stávající dřevěné. Půda domu (nad 3. NP) byla již zateplena.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území dotčené stavbou se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, v záplavovém území, v poddolovaném území apod. Území není chráněno a není nutné ho chránit podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt bytového domu se nenachází v záplavovém, poddolovaném území, v území se seizmicitou apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy domu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dotčeny budou pouze části pozemků poz.p.č. 635/1, 635/2 a 641/1, ostatní plochy, kat. území Nové Město nad Metují, a to dočasným oplocením staveniště, což je patrné z celkové koordinační situace C.2, C.3. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

Požárně nebezpečný prostor, vznikající od požárně otevřených ploch objektu, resp. jeho upravovaných částí, se stavebními úpravami stavby nezmění.

Odtokové poměry v území se navrženými stavebními úpravami nezmění. Podle získaných informací jsou dešťové vody ze střechy stavby svedeny třemi stávajícími vnitřními svody (stoupačkami) do dešťové kanalizace zaústěné do splaškové kanalizace objektu, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci vedenou podél SZ strany domu po pozemku poz.p.č. 635/2 kat. území Nové Město nad Metují, odvádějící tyto vody na stávající ČOV.

V rámci předmětné stavby není uvažováno s rekonstrukcí stoupaček a vnitřních rozvodů ležatých potrubí dešťové a splaškové kanalizace s odděleným vedením dešťových a splaškových vod. Okolo soklu budovy nebude v rámci stavby prováděno v zemi drenážní potrubí.

Okolní zástavba nebude při provádění prací vystavena nadměrnému hluku ani otřesům. Dodavatel prací bude při jejich provádění postupovat šetrně a s ohledem na okolní zástavbu a dřeviny. Stávající keře a stromy budou dodavatelem ochráněny proti poškození a znehodnocení.

Z důvodu změny ve způsobu vytápění jsou v rámci stavebních úprav v panelové domě navržena dvě tepelná čerpadla – viz samostatná část projektové dokumentace, stavební objekt SO 02 – Tepelná čerpadla.

Žádná zvláštní opatření týkající se ochrany okolí není potřeba navrhovat, a to vzhledem k tomu, že při provádění stavby budou dodavatelem dodržovány veškeré příslušné vyhlášky, normy, předpisy na ochranu životního prostředí, hygienické, bezpečnostní, ..., technologické postupy apod. Žádná zvláštní opatření se netýkají ani samotného užívání a provozu bytového domu v průběhu provádění stavebních prací.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nevyžadují žádné asanace území, demolice nebo kácení dřevin. V rámci stavby provede dodavatel ochranu stávajících dřevin (stromy a keře) proti poškození a znehodnocení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Popisovaná stavba (stavební úpravy) nevyžaduje žádné trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa ani do ochranných pásem takovýchto pozemků – viz údaje o pozemcích z KN. Veškeré sousední pozemky dotčené stavebními pracemi jsou ostatnímu plochami. Tyto pozemky budou dotčeny dočasnými stavbami provizorního oplocení, lešení, skládkou materiálu a zařízením staveniště. Staveniště kolem upravovaného panelového domu na pozemku st.p.č. 1994 bude vymezeno provizorním dočasným oplocením na pozemcích poz.p.č. 635/2, 641/1 a 635/1 kat. území Nové Město nad Metují umístěným od SZ, SV a JV strany domu ve vzdálenosti 3 m. U SZ strany domu bude tento prostor zvětšen z důvodů umístění stavební buňky, kontejnerů na odpady, skládky materiálu apod. Jedná se o dočasný zábor pozemků. Podrobněji viz celkový a koordinační situační výkres C.2, C.3. Celková plocha dočasného záboru je 261,1 m² (135,2 m² + 125,9 m²). S žádným trvalým zábohem pro staveniště se neuvažuje.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Panelový bytový dům je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Přístup a příjezd k panelovému bytovému domu je po stávajících asfaltových komunikacích, a to z ulice 28. října, poz.p.č. 2064/2, a ulice Nad Stadionem, poz.p.č. 641/1 a 635/1 kat. území Nové Město nad Metují, která na tuto navazuje. Do způsobu napojení domu na tyto infrastruktury nebude zasahováno.

Objekt je napojen přípojkami na stávající síť technického vybavení voda, elektro, kanalizace, síť elektronických komunikací) a na rozvod dálkového topení (teplovod).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpoklad zahájení stavby rok 2018

Dokončení stavby do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou odbornou osobou (dodavatel stavby bude vybrán stavebníkem na základě poptávkového řízení) jako celek v jednom časovém úseku, stavba nebude dělena na etapy a inženýrské objekty. Je rozdělena na dva stavební objekty SO 01 – Stavební úpravy, SO 02 – Tepelná čerpadla.

Stavba nevyžaduje žádné související, podmiňující nebo vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcely dotčené stavebními pracemi		
parcela	Vlastník	druh pozemku

st.1994	Doležalová Libuše Ing., Nad Stadionem 1321, 54901 Nové Město nad Metují – podíl 739/19909 Hájková Magdaléna, Nad Stadionem 1323, 54901 Nové Město nad Metují – podíl 742/19909 Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 54701 Náchod – podíl 18428/19909	zastavěná plocha a nádvoří
635/2	Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 54701 Náchod	ostatní plocha
635/1	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha
641/1	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Kromě ochranných pásem, vznikajících kolem stávajících podzemních energetických a inženýrských sítí (přípojka vody, elektro, kanalizace, dálkové topení apod.) nejsou v prostoru stavby žádná další ochranná ani bezpečnostní pásma známa. Tato nebudou stavbou nijak ohrožena. Před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení veškerých podzemních vedení a při realizaci stavby budou dodrženy podmínky jejich vlastníků / správců.

V rámci prováděné stavby nevznikne na dotčených a sousedních pozemcích žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího panelového bytového domu č.p. 1321, 1322, 1323, ulice Nad Stadionem, Nové Město nad Metují, a to ve smyslu jeho stavebních úprav, které spočívají v zateplení obvodového pláště, zateplení soklové části objektu (bude provedeno do hloubky 500 mm pod úroveň terénu), zateplení lodžii, nezbytné výměně zábradlí, klempířských konstrukcí, přeložení prvků elektro, jako jsou světla u vstupů, čidla světla, krycích plastových lišt elektro (budou skryty pod zateplovací systém) zařízení elektro, úpravě hromosvodů a ve výměně ventilačních mřížek sloužících k odvětrání spíží nacházející se na fasádě, v přeložení okapového chodníku.

V rámci úprav panelového domu je navržena změna způsobu vytápění a ohřevu TUV. Místo stávajícího dálkového vytápění a ohřevu TUV budou v objektu osazena dvě tepelná čerpadla – viz samostatná část projektové dokumentace, stavební objekt SO 02 – Tepelná čerpadla.

Dům je v poměrně dobrém stavebně technickém stavu, nebyly na něm zjištěny žádné závažné závady. Na domě byla již osazena nová plastová okna a dveře.

Před zahájením prací provede dodavatel stavby prohlídku objektu za účelem vlastní kontroly a zhodnocení stavu venkovní povrchové úpravy objektu, na kterou bude aplikován zateplovací systém, a to z důvodu její případné opravy. Další kontrola bude provedena po stavbě lešení a po vyrovnaní podkladu, následná po ukotvení polystyrénu (kontrola počtu kotev, pevnost kotev a polystyrénu apod.) před prováděním další vrstvy – lepidlo. Podle potřeby bude oprávněná osoba dodavatele stavby provádět další kontroly kvality prováděné práce (velikost spár, rovnost povrchu apod.). Dodavatel stavby bude při její realizaci dodržovat veškeré technologické předpisy, postupy a normy stavby se týkající.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se předmětnými pracemi nemění, objekt po dokončení stavebních úprav bude dál sloužit jako panelový bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je řešena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo vydáno. Jedná se o stavební úpravy stávajícího panelového bytového domu spočívající v jeho zateplení a ve změně způsobu jeho vytápění, včetně prací s tímto souvisejících. Vzhledem ke svému charakteru stavba nevyžaduje vydání nějaké takovéto výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci pro provádění stavby nejsou uvedeny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Tato stanoviska se v současné době zajišťují. Vzhledem k tomu, že na stavbu bude vydáno stavební povolení, budou v rámci realizace stavby dodrženy podmínky uvedené v předmětném povolení, které bude obsahovat i případné podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt bytového domu není kulturní památkou a nespadá do jiné ochrany staveb podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha po zateplení	:	623,00 m ²
Obestavěný prostor po zateplení	:	9175,80 m ³
Užitná plocha	:	nemění se
Počet bytových jednotek	:	32 – nemění se
Počet uživatelů / pracovníků	:	vzhledem k charakteru stavby se neřeší

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby potřeby a spotřeby stavebního materiálu a hmot je zřejmý ze zpracované dokumentace. K realizaci stavby bude nutné zajistit připojení na zdroj vody a elektro – bude zajištěno ze stávajících rozvodů bytového domu s tím, že na staveništních přívozech budou osazena příslušná měřidla spotřeby.

Odtokové poměry v území se navrženými stavebními úpravami nezmění. Podle získaných informací jsou dešťové vody ze střechy stavby svedeny třemi stávajícími vnitřními svody (stoupačkami) do dešťové kanalizace zaústěné do splaškové kanalizace objektu, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci vedenou podél SZ strany domu po pozemku poz.p.č. 635/2 kat. území Nové Město nad Metují, odvádějící tyto vody na stávající ČOV.

V rámci předmětné stavby není uvažováno s rekonstrukcí stoupaček a vnitřních rozvodů ležatých potrubí dešťové a splaškové kanalizace s odděleným vedením dešťových a splaškových vod. Okolo soklu budovy nebude v rámci stavby prováděno v zemi drenážní potrubí.

Výstavbou, nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí. V rámci stavby bude produkován odpad uvedený v katalogu odpadů – vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů (dále jen „Katalog odpadů“), příloha k vyhlášce.

S veškerými vzniklými odpady dodavatel naloží v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Vzniklé odpady budou předány osobám oprávněným k nakládání a likvidaci odpadů. Doklady o likvidaci odpadů skládkováním budou archivovány a na požádání předloženy příslušným orgánům. Stavebníkem / investorem budou tyto doklady předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Veškeré práce je nutno provádět a zabezpečit tak, aby okolí stavby bylo hlukem, otřesy, prašností a dalšími zplodinami z předmětné stavby minimalizováno. Vzniklé odpady budou na stavbě tříděny a skladovány v uzavřených kontejnerech. Vzhledem k tomu, že při stavbě budou používány pouze materiály schválené a zdravotně nezávadné, nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. V průběhu stavebních prací budou odpady průběžně odstraňovány. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, vyhláškou o Katalogu odpadů, vyhláškou č. 383/2001 Sb., v platném znění – viz výše uvedeno.

V rámci provádění stavby budou produkovány minimální emise a to z provozu drobné mechanizace, při dovozu materiálu a odvozu odpadů apod. Při pracích bude používáno ruční nářadí a drobná mechanizace.

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v průkazu energetické náročnosti.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpoklad zahájení stavby rok 2018

Předpoklad dokončení stavby dva roky od nabytí právní moci stavebního povolení

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou odbornou osobou (dodavatel bude vybrán stavebníkem na základě poptávkového řízení) jako celek v jednom časovém úseku. Stavba nebude dělena na etapy ani na stavební a inženýrské objekty.

Vedení realizace stavby bude zajišťovat oprávněná, odborná osoba dodavatele (autorizovaná osoba příslušného směru).

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby cca 7 000 000,- Kč (4 500 000 + 2 500 000) s DPH. Položkový rozpočet je součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.