

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Obec Sovětice
Sídlo : Sovětice 25
IČ : 00269581
Osoba oprávněná jednat : Aleš Krátký
Tel. : 605 849 282
E-mail : obec.sovetice@volny.cz

(dále jen „objednatel“)

a

TESAŘSTVÍ Jaroslav Hypius
Sídlo: Hněvčeves 46
IČ: 49339711
Osoba oprávněná jednat: Jaroslav Hypius
Tel: 602 473 437
Email: jaroslavhypius@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že dle této smlouvy a za podmínek v ní dohodnutých provede následující práce ve prospěch objednatele na zakázce „ **Rekonstrukce střechy obecního úřadu v obci Sovětice**“

- celková rekonstrukce střešního pláště,
- celková rekonstrukce konstrukce krovu.

Specifikace předmětu je stanovena projektovou dokumentací, výkazem výměr a Výzvou k podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“).

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění díla je 26.08.2013. Termín dokončení, vyklizení a předání díla objednateli je stanoven do 30.09.2013.

Místem plnění je objekt Obecního úřadu v Sověticích.

IV. Cena díla

Cena díla je dohodnuta touto smlouvou 719.047,- Kč bez DPH a 870.047,- Kč s DPH za dodání celého díla tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Cena je platná a maximální až do celkového dokončení a předání díla.

Výši nabídkové ceny je možno překročit /nebo adekvátním způsobem snížit/ za podmínky, že dojde v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravující sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

V. Fakturace

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě níže uvedených fakturačních podmínek. Přílohami faktur budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.

Faktury je možné vystavit v průběhu realizace stavby až do výše 80%. Konečných 20 % je možné fakturovat ihned po předání díla bez vad a nedodělků v řádném termínu stanoveném smlouvou.

VI. Smluvní pokuty

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do sjednaného termínu k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady / případně vad /, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné.

Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců od dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. Předání díla

O předání díla vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.

VIII. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 36 měsíců na provedené práce.

IX. Ostatní

Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování. Dodavatel se zavazuje, že umožní vstup osobám, které jsou pověřeny kontrolou. Dále je povinen výše uvedeným orgánům poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu, poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost a poskytovat veškerou součinnost a dokumentaci vztahující se k projektu po stanovenou dobu trvání závazku.

Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od dokončení a předání díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo ve smlouvě o dílo změnit platební podmínky v souladu s podmínkami získaného dotačního titulu. Taková změna by byla předmětem dodatku ke smlouvě.


X. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, sjednává se smlouva na dobu určitou, t.j. do předání díla druhé straně. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech.

V Hněvčevsi dne 11.8.2013

V Sověticích dne 11.8.2013

Zhotovitel:



Objednatel:



TESAŘSTVÍ Jaroslav Hypius
Jaroslav Hypius
jednatel
TESAŘSTVÍ
JAROSLAV HYPPIUS
HNĚVČEVES 46
TEL. 602 473 437
IČO 493 39 711
DIČ CZ7006113180

Obec Sovětice
Aleš Krátký
starosta

OBEC SOVĚTICE
Sověťice 25
503 15 Nechanice