



## XII.

### Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatelé.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

Příloha č. 1: Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 13.3.2018

V Náchodě dne: 27.3.2018

Objednatel:

Stacionář Cesta Náchod z.ú.

.....  
zast. Denisa Voborníková

ředitelka

V Náchodě dne: 27.3.2018

Zhotovitel:

Proxion s.r.o.

zast. René Hubka a Petr Tichý

jednatelé společnosti



## IX.

### Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, platnými normami vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 24 měsíců od předání díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
6. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla nebo dílem samým škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14 dnů** ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
4. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## XI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním kompletního díla delší než 20 pracovních dnů.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.



5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole díla a tuto součinnost v případě, že k tomu bude vyzván, poskytnout.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s plněním této smlouvy od jejího skončení, a to po dobu, jež je v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě), minimálně však do konce roku 2028. Dále má povinnost umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je smlouva hrazena, provést kontrolu těchto dokladů souvisejících s plněním smlouvy.

## VII.

### Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá, nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis vyhotoví zhotovitel.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo (projektovou dokumentaci) uvedené v článku II v termínu uvedeném v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dní ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.
3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, či jiným vhodným způsobem. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.



## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo (projektovou dokumentaci vč. soupisu prací a položkového rozpočtu) bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem.  
Cena za autorský dozor bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených po dílčím plnění – měsíčně zhotovitelem dle hodinové sazby x počet odpracovaných hodin v měsíci (dle soupisu provedených prací, dodávek a služeb schválených objednatelem), nejvýše však do výše ceny za výkon autorského dozoru dle článku IV bodu 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do **15 kalendářních dnů** od předání kompletního díla.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uvedeno mimo jiné:
  - číslo smlouvy,
  - název díla: Přístavba a stavební úpravy č.p. 67 Na Vyšehradě, Náchod na denní stacionář,
  - název projektu: Denní stacionář v Náchodě,
  - registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002306,
  - větu: „Projekt je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) a ze státního rozpočtu prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.“
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
8. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy či na vystavené faktuře.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost, bude se účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli řádnou součinnost při výběru dodavatele stavby, a to v rámci výkonu autorského dozoru.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.





#### IV.

#### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
2. Cena za zhotovení díla činí:

bez DPH	758.000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>159.180 Kč</u>
včetně DPH	917.180 Kč

pro účely dvou předmětů díla je cena rozdělena následovně:

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby	
bez DPH	680.000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>142.800 Kč</u>
včetně DPH	822.800 Kč

Výkon autorského dozoru	
Sazba v Kč/hod bez DPH	390 Kč
Celkem za 200 hodin bez DPH	78.000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>16.380 Kč</u>
Celkem za 200 hodin včetně DPH	94.380 Kč

3. Cena uvedená v bodě 2. je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a dalších nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4. Cena může být měněna pouze v případě:

- a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- b) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; jedná se tedy vždy pouze o objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

5. Vícepráce:

Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má za to, že takové práce jsou dle dohody stran součástí díla a jsou již zahrnuty v jeho ceně. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Méněpráce:

V případě, že se některé práce ze zadání nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami. Smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Pokud nastanou v průběhu zpracování díla nové okolnosti, případně změny v rozsahu plnění díla, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě strany upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.



Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet bude rozdělen na uznatelné/způsobilé výdaje (v rozdělení způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu, způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu) a neuznatelné/nezpůsobilé výdaje.

Objednateli bude projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát na CD, na kterém bude projektová dokumentace uložena v digitální podobě ve formátu \*pdf.

Položkový rozpočet stavby se soupisem prací bude předložen ve formátu \*pdf, ve formátu \*xls a ve formátu esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

4. Dílo bude splňovat požadavky dotačního titulu Integrovaný regionální operační program. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s pravidly tohoto operačního programu seznámen a zavazuje se tato pravidla dodržovat.
5. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - požadavky objednatele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
  - platnými právními předpisy a normami ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že se plně obeznámil a důkladně zkontroloval všechny podmínky zadání ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci a pokyny pro zpracování nabídky, a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Projektová dokumentace  
Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu smlouvy (březen 2018)  
Termín ukončení díla: 25.6.2018

Výkon autorského dozoru

Předpokládaný termín zahájení: říjen 2018

Předpokládaný termín ukončení: červenec 2019

Osoba vykonávající autorský dozor je povinna se minimálně 2x do měsíce účastnit kontrolního dne.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) v termínu uvedeném v bodě 1 v sídle objednatele na základě protokolu o předání a převzetí díla.
3. Dodržení termínu ukončení díla (projektové dokumentace) je závazné a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku VIII. bodu 1. této smlouvy.
4. Místem plnění je sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy objednatele: 002/2018  
č. smlouvy zhotovitele: 1\_03\_2018

## I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Stacionář Cesta Náchod z.ú.</b>
Se sídlem:	Vítkova 3, 547 01 Náchod
Zastoupený:	Denisou Voborníkovou, ředitelkou
Telefon:	737 219 833
IČO:	48653292
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Náchod
Číslo účtu:	163 530 452/0300
K technickému jednání je oprávněn:	Denisa Voborníková, ředitelka
tel. číslo, e-mail:	737 219 833, vobornikova@stacionarcesta.cz
dále jen „objednatel“	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Proxion s.r.o.</b>
Se sídlem:	Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
Zastoupený:	Ing. René Hubkou a Ing. Petrem Tichým, jednatelem společnosti
Telefon:	491433158
IČO:	25264451
DIČ:	CZ25264451
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Náchod
Číslo účtu:	274235173/0300
ID datové schránky:	qynvhfb
K technickému jednání je oprávněn:	René Hubka, Jitka Šourková

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v H. Králové, oddíl C, složka 11206

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na akci „Přístavba a stavební úpravy č.p. 67 Na Vyšehradě, Náchod na denní stacionář“ včetně výkonu autorského dozoru na stavbě.
2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na akci: „Přístavba a stavební úpravy č.p. 67 Na Vyšehradě, Náchod na denní stacionář“, ve stupni pro provedení stavby včetně výkonu autorského dozoru na stavbě dle cenové nabídky ze dne 12. března 2018. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných zákonů, vyhlášek (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr apod.), předpisů a příslušných norem.
3. Specifikace díla: Položkový rozpočet se soupisem prací s uvedením cenové soustavy (rok\_ typ cenové soustavy) bude předán samostatně s autorizací ve dvou výtiscích.

