

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

##### 1.1.1. Název stavby

- Kostel sv. Voršily v Chlumci n/C, výměna krovu a oprava fasády věže a západního průčelí.

##### 1.1.2. Místo stavby

- Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí, kostel sv. Voršily (objekt bez čp. nebo če.), katastrální území Chlumec nad Cidlinou 651800, parcela č. st. 173.

##### 1.1.3. Předmět projektové dokumentace

- 1. etapa obnovy kulturní památky – výměna krovu a střechy věže, oprava fasády věže a západního průčelí kostela.

#### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

- Římskokatolická farnost – děkanství Chlumec nad Cidlinou  
Čelakovského 40, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

#### **1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### 1.3.1. Zpracovatel projektové dokumentace

- INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek,  
Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové, IČ 481 55 586, DIČ CZ 481 55 586,  
☎ 775 777 810, e-mail: info@inreco.cz, www.inreco.cz

##### 1.3.2. Hlavní projektant

- Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)

##### 1.3.3. Projektanti jednotlivých částí

- *architektonické a stavebně technické řešení:*  
Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)  
spolupráce: Ing. Jan Černý
- *stavebně konstrukční řešení:*  
BANE, spol. s r. o., Kozácká 5, 101 00 Praha  
Ing. Marcel Vojanec (autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, autorizace č. 0000538), ☎ 776 168 437, e-mail: bane92@hotmail.cz
- *požárně bezpečnostní řešení:*  
Jitka Moravcová (autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, autorizace č. 0601255), ☎ 777 940 822, e-mail: po.moravcova@seznam.cz
- *silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem:*  
Ing. Miroslav Jágr (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická zařízení, autorizace č. 0601354),  
☎ 603 148 627, e-mail: jagr.elektro@seznam.cz
- *plán BOZP:*  
Dušánek – Beran s.r.o., Čáslavská 38, 537 01 Chrudim

Ing. Rudolf Beran (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0700267), ☎ 608 484 519, e-mail: [dusanek-beran@email.cz](mailto:dusanek-beran@email.cz)

- *soupis prací s výkazem výměr, srovnávací položkový rozpočet:*  
Ing. Alena Zahradníková, ☎ 732 267 543, e-mail: [alenazahradnikova@seznam.cz](mailto:alenazahradnikova@seznam.cz) (soudní znalec z oboru ekonomika se specializací ceny a odhady nemovitostí č.j. spr.: 4499/2002)

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **2.1. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

- Vzhledem k malému rozsahu navržených úprav je předložená projektová dokumentace zpracována jako jednostupňová pro stavební řízení i jako prováděcí projekt – stavební povolení na navržené úpravy dosud vydáno nebylo.

### **2.2. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

- Vzhledem k malému rozsahu navržených úprav je předložená projektová dokumentace zpracována jako jednostupňová pro stavební řízení i jako prováděcí projekt. Žádná projektová dokumentace pro stavební řízení, na jejímž základě byla zpracována tato dokumentace, proto zhotovena nebyla.

### **2.3. Další podklady**

- Smlouva o dílo na zhotovení projektu krovů ve věži, fasády věže a fasády západního průčelí stavby „Kostel sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou“.
- Digitální katastrální mapa (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>).
- Geoportál s digitálním leteckým snímkem města s možností propojení k údajům z katastru nemovitostí, prohlížení územního plánu a zákresu inženýrských sítí (<https://maps.cleerio.cz/chlumec-nad-cidlinou>).
- Schematický náčrt půdorysu kostela sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou (Ing. Arch. Karel Kuča, *Zprávy památkové péče*, 03/1992).
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem „Kostel sv. Voršily, Chlumec nad Cidlinou“ (Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o., Hradec Králové, 01/1996).
- Stavebně-historický průzkum kostela sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou (Ing. Jan Sommer, PhDr. Pavel Zahradník, Praha, 03/1998).
- Jednostupňová projektová dokumentace „Chlumec nad Cidlinou, kostel sv. Voršily, oprava střech přístavků kostela“ (INRECO s.r.o., Hradec Králové, 01/2004).
- Projektová dokumentace „EUROTEL, základnová stanice – HKCHC, kostel sv. Voršily, fin. kód 26 167, Chlumec nad Cidlinou, okres Hradec Králové“ (RHM spol. s r. o., Na Domovině 690, Praha 4, 02/2000).
- Stavební povolení na stavbu „Základnová stanice EuroTel HKCHC v kostele sv. Voršily“ na pozemku stavební parcela číslo 173 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou (Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí, č.j.: OVŽP-16/1048-1/332.7/2000-VI, 05/2000).

- Zaměření stávajícího stavu dotčených partií věže (INRECO s.r.o., Hradec Králové, 08/2005).
- Jednostupňová projektová dokumentace „Chlumec nad Cidlinou, kostel sv. Voršily, rekonstrukce krovu věže“ (INRECO s.r.o., Hradec Králové, 11/2005).
- Nájemní smlouva, kterou uzavřely Římskokatolická farnost – děkanství Chlumec nad Cidlinou a O2 Czech Republic a.s. o pronájmu části podlaží +10,2 m pro zřízení technologické místnosti, části podlaží +25,5 m pro umístění technologických jednotek a svislé kabelové trasy a částečně vnitřní i vnější části lucerny kostelní věže (Chlumec nad Cidlinou, 07/2014).
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3. 7. 2014 mezi: Římskokatolická farnost – děkanství Chlumec nad Cidlinou a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s., o změně nájemce nemovitosti a o přechodu smluvního vztahu (Chlumec nad Cidlinou, 05/2015).
- Výkres „Obnova Klicperova náměstí, Chlumec nad Cidlinou, koordináční situace“ (Daniel Kadavý, PDSKADAVY, Měník, 07/2015).
- Zaměření stávajícího stavu „Kostel sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou – věž“ (INRECO s.r.o., Hradec Králové, 08/2017).
- Restaurátorský průzkum barevnosti fasády kostela sv. Voršily, Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou (BcA. Zdeněk Šmahel, Chrudim, 08/2017).
- Vlhkostní průzkum „Chlumec nad Cidlinou, kostel sv. Voršily“ (Ing. Josef Kolář – PRINS, Přerov, 08/2017).
- Orientační restaurátorský průzkum „Ciferníky na věži kostela sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou“ (Petr Hartman, Umělecké kovárství – restaurování kulturních památek, Nové Město nad Metují, 08/2017).
- Návrh výměny věžních hodin na kostele sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou (ELEKON, s.r.o., Vyškov, 09/2017).
- Fotodokumentace (INRECO s.r.o., Hradec Králové, 08/2005, 08/2017).
- Stavebně technický průzkum (INRECO s.r.o., Hradec Králové, 08/2017).

### **3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **3.1. Rozsah řešeného území**

Dokumentace se zabývá obnovou stávajícího objektu, nové zábory území se nepožadují.

#### **3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemek s kostelem sv. Voršily se nachází v „Ochranném pásmu zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Chlumce nad Cidlinou“, vyhlášeném v roce 1996.

Jiný způsob ochrany území pod objektem nebyl v době zpracování projektové dokumentace zjištěn.

#### **3.3. Údaje o odtokových poměrech**

Srážkové vody z bání na věži kostela volně odkapávají na nepevněný terén kolem kostela. Srážkové vody z obou přístavků vedle věže na západním průčelí jsou pomocí svodů odváděny do veřejné kanalizace. Nejbližší okolí kostela je nepevněné a zatravněné, srážky tak volně zasakují do terénu.

Stávající situace odtokových poměrů se výměnou krovu věže a opravou fasády věže a západního průčelí kostela nemění.

### **3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Celkový tvar objektu se výměnou krovu věže a opravou fasády věže a západního průčelí kostela nemění, navržené práce nemají vliv na regulační nebo územní plán.

### **3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

### **3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Výměnou krovu věže a opravou fasády věže a západního průčelí kostela se stávající využití území a okolí stavby nemění.

### **3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

S ohledem na charakter stavby nebyly dotčenými orgány vzneseny žádné požadavky týkající se území se stavbou.

### **3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyla pro území pod stávajícím objektem požadována.

### **3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice pro území se stavbou nebyly v době zpracování projektové dokumentace specifikovány ani jinak upřesněny.

### **3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Pozemek s kostelem sv. Voršily se nachází v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou 651800.

Parcela	Druh pozemku	Majitel
st. 173	Zastavěná plocha a nádvoří (objekt občanské vybavenosti – budova bez čp. nebo če.)	Římskokatolická farnost – děkanství Chlumec nad Cidlinou, Čelakovského 40, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
1366/1	Ostatní plocha (ostatní ko- munikace)	Město Chlumec nad Cidlinou, Klicpe- rovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

## **4. ÚDAJE O STAVBĚ**

### **4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### **4.2. Účel užívání stavby**

Kostel sv. Voršily slouží k liturgickým účelům a jako památka je významnou dominantou centra města.

Ve věži jsou instalovány věžní hodiny s odbíjením. V lucerně věže jsou osazeny panelové GSM antény a parabolická MW anténa pro přenos dat telekomunikační společnosti O2 Czech Republic.

#### **4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Kostel sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou je nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35064/6-628.

Jiný způsob ochrany objektu nebyl v době zpracování projektové dokumentace zjištěn.

#### **4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Výměna krovu věže a oprava fasády věže a západního průčelí kostela je navržena podle platných předpisů a norem.

Interiér věže není pro veřejnost přístupný a o jeho bezbariérovém zpřístupnění se neuvažuje.

#### **4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Návrh byl konzultován a schválen zástupci památkové péče (Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Radek Mejštrík DiS a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Ing. Zdeněk Čermák).

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do konečné verze projektové dokumentace.

#### **4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly pro stavbu požadovány.

#### **4.8. Navrhované kapacity stavby**

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů apod.) se navrženou výměnou krovu věže a opravou fasády věže a západního průčelí kostela nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

#### **4.9. Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) se navrženou výměnou krovu věže a opravou fasády věže a západního průčelí kostela nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

Nárůst spotřeby elektrické energie způsobený instalací elektrického hodinového stroje je s ohledem na spotřebu elektrické energie pro celý kostel zanedbatelný, ke snížení spotřeby elektrické energie dojde demontáží slavnostního nasvícení hodinových ciferníků na věži – další podrobnosti viz část Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem.

#### **4.10. Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby – krov + střecha

04/2018

Předpokládané ukončení stavby – krov + střecha

10/2018

Předpokládané zahájení stavby – fasády 04/2019

Předpokládané ukončení stavby – fasády 10/2020

Poznámka: Uvedené údaje jsou pouze orientační, skutečný průběh obnovy zvonice bude upřesněn podle finančních možností stavebníka a podle úspěchu žádosti v některém z vhodných dotačních programů.

#### **4.11. Orientační náklady stavby**

Náklady stavby budou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který není součástí této projektové dokumentace.

Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na vzájemné dohodě mezi příslušnými orgány (stavebním úřadem) a investorem stavby.

### **5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba vzhledem k svému rozsahu a charakteru nevyžaduje členění na stavební objekty ani technologická zařízení.

S ohledem na časový průběh opravy se předpokládá rozdělení stavby na dvě relativně samostatné etapy:

- Výměna krovu a střechy věže.
- Oprava fasády věže a západního průčelí.

V Hradci Králové, 27. 8. 2017

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby