

UPOZORNĚNÍ:

Textové části jsou zpracovány v souladu s Přílohou č.6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb.

Textové části jsou nedílnou součástí dokumentace.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Veškeré odchylky od zde předložené dokumentace vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace (výrobní dokumentace a pod.) musí být předloženy ke schválení projektantovi této dokumentace. Realizovány mohou být jen odchylky odsouhlasené projektantem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálu nižšího standardu.

Součástí projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí přílohy této dokumentace.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1** POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2** CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3** PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4** DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5** ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6** POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7** OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8** ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Dotčená část stavby se nachází uvnitř objektu (v administrativní části) č.p. 1 - objekt obecního úřadu (OÚ) Kosičky.

Stavba OÚ se nachází na rovinném pozemku ve středu obce na st.p.č. 1 v k.ú. Kosičky. Objekt č.p. 1 sousedí s pozemkem p.č. 1, p.č. 3/1 a veřejnou komunikací 62/1. Příjezd ke stavbě a na pozemek k ní přináležící je stávající z veřejné komunikace.

Rozsah řešeného území či stavby je zřejmý z výkresové části této projektové dokumentace.

Rozsah staveniště je naznačen ve výkresové části této projektové dokumentace.

Staveniště tvoří vlastní dotčená část stavby a pro potřeby zařízení staveniště i její přilehlé okolí, a to jak na zpevněných tak částečně i travnatých plochách.

Stavba je realizována na stávající části budovy, plochy stavby beze změn.

Dotčený objekt a pozemky související jsou ve vlastnictví stavebníka – investora.

Stavba je napojena na potřebné inženýrské sítě. Napojovací body energií jsou v objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum a pod.) :

Vzhledem k charakteru stavby není třeba provádět geotechnický, hydrogeologický či radonový průzkum. Na stavebním pozemku nejsou žádná známá omezení územně plánovacího, ochranného, stavebně historického ani hydrogeologického charakteru.

Objekt je napojen na zpevněné plochy v areálu bez zásahu do dopravní veřejné infrastruktury obce. Stavba nemá nároků na zábor veřejné komunikace.

Byla provedena podrobná prohlídka stávající části stavby včetně kontrolních doměření a aktualizací stavebníkem poskytnuté dokumentace stavby. Podrobnější průzkumy (obzvláště pak provedení destruktivních průzkumných sond v interiéru) nebylo možno z důvodů nutnosti zachování provozu v dotčené části objektu realizovat. Proto jsou v rámci projektu zavedeny předpoklady, které je nutné před prováděním veškerých prací ověřit. Nepotvrzení těchto předpokladů může mít důsledek na celkovou koncepci řešení stavby, proto je nutné provést tento průzkum co možná v největším předstihu před vlastním započatím stavebních prací a kontaktovat projektanta.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Práce budou probíhat na stávajícím objektu v jeho vnitřních prostorách.

Stavba nezasahuje do ochranných nebo bezpečnostních pásem jiných objektů nebo staveb.

Na pozemku či v jeho těsné blízkosti se nacházejí podzemní vedení veřejných inženýrských sítí, přípojek či jejich ochranných pásem.

Při zemních a stavebních pracích nesmí dojít k poškození těchto sítí.

V ochranných pásmech je zakázáno (zákon 458/2000 Sb., §46):

- bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

V případě kolize polohy inženýrských sítí se zařízením staveniště nebo stavbou je nutno učinit odpovídající opatření.

Veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, musí být vytýčeny před vlastním zahájením prací. Toto se týká i vnitřních rozvodů vedení.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.:

Předmětný objekt se nachází mimo záplavové či inundační území. V dané lokalitě nehrozí poškození stavby důlní činností nebo seismicitou.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navržená stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

V rámci stavby se neuvažuje se zásahy do venkovních inženýrských sítí a přípojek nebo s jejich ohrožením.

Nejsou uvažovány zásahy do vzrostlé zeleně. Zatravněné plochy dotčené stavbou budou po jejím dokončení zpětně zatravněny.

Předmětem stavby nejsou inženýrské stavby a technologické provozní soubory, ani zásahy do nich.

Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.

Veškeré nové konstrukce budou provedeny v souladu s požárními předpisy.

Zařízení staveniště bude umístěno ve vnitřních prostorách objektu nebo v těsném sousedství stavby na pozemku p.č.st. 1 ve vazbě na přilehlé komunikace a zpevněné plochy, přednostně budou využívány zpevněné plochy. Kolem objektu není třeba realizovat zábor pozemku. Zásobování stavby bude vedeno po místních komunikacích. Mimo obvod staveniště nebude nutno činit pro stavbu žádná další opatření. Po celou dobu stavby bude ale nutno dbát na zachování přístupu k objektu. Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob – je nutno zejména zabránit jejich přístupu do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v zastavěné oblasti a stavbu v budově za jejího provozu je důležité, aby byla dodržována opatření proti hluku, prachu a větru, dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění (či kropení) okolních komunikací se stavbou souvisejících. Upřesnění - stanovení podrobného časového režimu stavby předpokládáno ve smlouvě o dílo na realizaci stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby.

V rámci realizace stavby bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací. Předpokládá se převážná likvidace odpadů skládkováním, doklady o likvidaci odpadu budou předloženy ke kolaudaci, resp. v rámci předávacího řízení.

V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Dodavatel (zhotovitel) stavby uvede případná poškození do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody.

Při stavebních pracích budou dodržovány všechny platné předpisy v oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika. Vlastní realizace stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu a užívání objektu. Případné negativní vlivy na okolní prostředí stavby nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.

Neuvažuje se s pohybem těžké techniky po nezpevněných plochách.

Pro potřeby stavby budou používány napojovací body energií v objektu nebo v jeho okolí (voda, kanalizace, elektro), nejlépe přes vlastní měření (upřesnění měření energií pro stavbu je předpokládáno ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem).

Rozsah staveniště je naznačen ve výkresové části této dokumentace, přesný rozsah zařízení staveniště určí vybraný dodavatel stavby, přesné rozmístění bude domluveno se správcem areálu. Sklad drobného pracovního nářadí, pracovních pomůcek a drobného stavebního materiálu bude po dobu výstavby zřízen v prostoru objektu č.p. 1, sociální potřeby pracovníků dodavatele stavby budou uspokojeny ve vybraném sociálním zařízení v objektu OÚ Kosičky.

Po celou dobu výstavby je nutno dbát na nepřerušování, plynulost, bezpečnost a bezkoliznost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců (např. při zásobování a skládání materiálu) musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.

Není třeba navrhovat žádná zvláštní opatření na ochranu okolí.

Stavbou nedojde ke změnám odtokových poměrů v daném území. Odtok srážkových vod ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí stavby je stávající beze změn.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V zájmové části pozemku se nenacházejí žádné jiné stavby nebo vzrostlé dřeviny.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Vně řešené části objektu nevznikají požadavky na asanace, nejsou navrženy žádné demolice staveb.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Stavba nemá požadavků na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dotčené stavební pozemky nejsou zapsány v zemědělském půdním fondu ani jako pozemky k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Potřebné napojovací body sítí technického vybavení (elektro, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn, sítě elektronických komunikací) jsou v dostatečných kapacitách součástí řešeného objektu, vlastní stavbou zůstávají beze změn. Před zahájením prací je třeba provést kontrolu uvedených inženýrských sítí, v případě potřeby zajistit jejich vytyčení na terénu či vyznačení v konstrukci či v komunikaci.

Objekt je napojen na zpevněné veřejné plochy obce Kosičky, stavba se obejde bez zásahu do dopravní veřejné infrastruktury obce. Stavba nemá nároků na zábor veřejné komunikace.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Termín zahájení stavby je závislý na zajištění finančních prostředků stavebníkem a na následném období, které je nutné pro zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Stavba nevyžaduje provedení souvisejících či podmiňujících investic a staveb.

Pro realizaci stavby je nutno též uvažovat náklady na autorský dozor stavby a technický dozor investora stavby, popř. odbornou technickou pomoc investora (stavebníka).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK:

Záměrem stavebníka je provést kompletní rekonstrukci stávajících sociálních zařízení na chodbě 1.NP a schodišťové mezipodestě administrativní části obecního úřadu v obci Kosičky

Projektová dokumentace neřeší potřeby sociálních zařízení pro celý objekt, pouze opravuje stávající sociální zařízení ve stejných kapacitách.

V přízemí se jedná a sociální zázemí s užíváním pro muže, na schodišťové mezipodestě pro ženy.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Beze změn.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Části stavby dotčené opravou a jejich rozměry jsou patrné s výkresové přílohy těchto podkladů.

Vzhledem k charakteru stavby - opravy a údržba nedochází ke změně architektonického, materiálového ani provozního řešení stávající stavby.

b.1) materiálové řešení:

- stropní konstrukce	:	ocelové válcované I (IPE) nosiče, trapézový plech, betonová zálivka
- dozdivky	:	plynosilykát, štuková omítka, dispersní nátěr
- dělicí stěny	:	desky z vysokotlakého laminátu
- podhledy	:	desky z lisované nehořlavé MW vlny
- maltoviny	:	sanační omítky
- lepidla	:	na bázi bitumenů a polymerů

- tepelné/akustické izolace	:	EPS/XPS/MW
- hydroizolace doplňková	:	cemento – polymerová elastická hmota
- hydroizolace střechy	:	folie mPVC - P
- klempířské výrobky	:	žárově zinkovaný plech s PVCm úpravou
- obklady	:	glazovaný keramický obklad
- nášlapná vrstva podlah	:	keramická dlažba
- dveře interierové	:	dřevotřískové s dýhovou úpravou
- zařizovací předměty	:	zdravotní keramika
- armatury, výtokové jednotky	:	pákové baterie
- kanalizační tvarovky	:	tvrdé PVC
- vodovodní potrubí	:	plastové potrubí z polypropylenu

b.2) barevné řešení (viditelné povrchy):

- dělicí stěny	:	oranžová RAL 1033 *
- podhledy	:	bílá, RAL 9000
- štuky	:	bílá, RAL 9000
- hydroizolace střechy	:	šedá
- klempířské výrobky	:	šedá
- obklady	:	světle šedá *
- nášlapná vrstva podlah	:	tmavě šedá *
- dveře interierové	:	buk (bříza) *
- zařizovací předměty	:	bílá
- armatury, výtokové jednotky	:	chrom

*: barevné řešení bude upřesněno stavebníkem před zahájením stavby

c) Podklady pro vytýčení stavby, použitý geodetický referenční polohový a výškový systém:

Pro potřeby stavby bude založena lokální měřičská síť (sítě v jednotlivých výškových úrovních). Výškové údaje uvedené v PD jsou pouze relativní (nejsou vztaženy k nadmořské výšce), výšková úroveň $\pm 0,000$ m je vztažena k výšce (úrovni) stávající podlahy v prostoru chodby (1.10) před vstupem do sociálního zázemí v 1.NP.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY:

Beze změn.

Navržené stavební práce mají charakter údržby, nijak se nedotýkají provozního řešení stávajícího objektu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Beze změn.

Objekt OÚ sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vlastní stavba rekonstrukce sociálního zařízení ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu.

Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce.

Zůstane zachován stávající stav přístupu do místností i do objektu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavba (popř. její části) musí být užívána a provozována pouze způsobem, ke kterému je určena, technická zařízení stavby musí být užívány a provozovány v souladu s podmínkami jejich výrobce.

Majitel je povinen stavbu pravidelně kontrolovat a udržovat a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Stavební práce budou realizovány a stavba (popř. její část) poté užívána v souladu s veškerými zákony, vyhláškami a ČSN, vše v platném znění.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání bude řešeno provozním řádem a vnitřní směrníci.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ:

a) Stavební řešení:

Při realizaci stavby bude použito tradičních materiálů a technologií, které jsou v současné době standardně dostupné v českém stavebnictví.

Stavební řešení je popsáno v technické zprávě architektonicko – stavebního řešení a je v obvyklém rozsahu graficky zpracováno v příslušných výkresových částech této PD.

Též vzorový položkový rozpočet stavby uvádí potřebné práce a výkony s předmětem této stavební akce související.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v technické zprávě architektonicko -stavebního řešení a ve statickém posouzení a je v obvyklém rozsahu graficky zpracováno v příslušných výkresových částech této PD.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena ve shodě s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a za dodržení všech platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavební konstrukce musí být realizovány v souladu s článkem §9, odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., tzn., že musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivém působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. u působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Návrhová zatížení jsou dána normovými hodnotami

Mechanická odolnost a stabilita stavby je v obvyklém rozsahu doložena samostatným statickým výpočtem.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

a) Technické řešení:

• Vytápění:

Administrativní část budovy je vytápěna pomocí elektrických akumulárních kamen, stávající předmětné sociální zázemí není vytápěno. Nově je navrženo vytápění (temperování) pomocí elektrických přímotopů, viz. část elektro této PD.

Na stavbu č.p. je vypracována projektová dokumentace teplovodního ústředního topení pomocí plynového kotle. Při rekonstrukci sociálního zařízení bude provedena příprava pro případnou budoucí výměnu el. přímotopů za desková teplovodní tělesa.

• Ohřev TuV:

Ohřev teplé vody pro rekonstruované sociální zařízení je zajištěn ze stávajícího el. akumulárního zásobníku 100 l (2kW), který je umístěn v 1.NP v místnosti č. 1.06

- ZTI:

- Vnitřní vodovod:

Spotřeba vody objektu zůstává beze změn. Do hlavního rozvodu vody v objektu nebude zasahováno. Nově navržená trasa vnitřního vodovodu v řešené části stavby, dimenze a materiálové provedení je uvedeno ve výkresové části příslušného oddílu této dokumentace, podrobný popis navrženého řešení je uveden v technické zprávě příslušného oddílu této dokumentace.

- Splašková kanalizace:

Bilance splaškových vod zůstává beze změn, do kanalizační přípojky objektu nebude zasahováno. Stávající stoupací vedení splaškové kanalizace bude vyměněno a vyvedeno nad střechu sociálního zařízení, nově jsou navrženy přípojky od zařizovacích předmětů. Nově navržená trasa kanalizace, dimenze a materiálové provedení je uvedeno ve výkresové části příslušného oddílu této dokumentace, podrobný popis navrženého řešení je uveden v technické zprávě příslušného oddílu této dokumentace.

- Dešťová kanalizace:

Beze změn.

- Plynové rozvody:

Beze změn. Nebude zasahováno.

- Elektroinstalace:

- Silové rozvody:

Energetická bilance objektu beze změn, do hlavního rozvodu elektroinstalace objektu nebude zasahováno. V rozsahu řešení této PD se jedná hlavně o výměnu stávající kabeláže NN, doplnění el. zásuvek, vypínačů, svítidel, pohybových čidel odtahových ventilátorů, kompletace, revize. Nové umístění zásuvek, vypínačů a osvětlovacích těles bude před zahájením stavby konzultováno se stavebníkem.

Pro osvětlenost E_m v jednotlivých prostorech musí být dodrženy hodnoty dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301/Z1, musí být dodržen index podání barev světelných zdrojů R_a a činitel oslnění U_{RG} dle účelu prostoru.

Kabelové trasy elektro, dimenze a materiálové provedení je uvedeno ve výkresové části příslušného oddílu této dokumentace, podrobný popis navrženého řešení je uveden v technické zprávě příslušného oddílu této dokumentace.

- Slaboproudé a datové rozvody:

Beze změn, nebude zasahováno.

- Bleskosvod:

Beze změn, nebude zasahováno.

- Větrání a vzduchotechnika:

- Větrání přirozené:

Všechny místnosti kanceláří jsou větrány přirozeným způsobem okny. Spárovou netěsností (infiltrací) či vlastním otevíráním oken musí být dosaženo 0,5 násobné hodinové výměny kubatury vzduchu v dané místnosti. Beze změn.

- Odvětrání sociálních zařízení:

Rekonstruovaná sociální zařízení jsou větrána podtlakově potrubními ventilátory, které jsou společně se zpětnou klapkou umístěny do stropního podhledu jednotlivých prostor s vyústěním do venkovního prostoru za obvodovou stěnu objektu. Přívod vzduchu bude zajištěn netěsností ve dveřním prahu jednotlivých místností.

Osazená zařízení vzduchotechniky (ventilátory) musí být použity v souladu s nařízením vlády č. 88/2004 Sb. a č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Nucené (mechanické – strojní) větrání:

Beze změn.

- Chlazení objektu:

Beze změn.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

V řešené části stavby nejsou technologická zařízení.

Po dobu výstavby se na stavbě stavby bude nacházet pouze lešení, ochranné bednění a drobná mechanizace (míchačka, pily, bourací kladiwa apod.), která bude po dokončení stavby odvezena dodavatelem stavby.

Z technických zařízení se jedná o elektroinstalaci a vnitřní osvětlení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

a) rozdělení stavby do požárních úseků:

Stávající objekt obecního úřadu Kosičky, kde je prováděna výměna stropních konstrukcí nad WC v 1. a 2.NP včetně výměny střešního pláště (pouze nad WC) dle změny I dle ČSN 730834, není dělen do požárních úseků a stavební úpravy nevyžadují zřizovat nové požární úseky.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně PB:

Na základě čl. 3.2.a ČSN 730834, kdy nedochází k navýšení požárního rizika, se nově požární riziko ani stupeň požární bezpečnosti nestanovují. Požární riziko se u měněné části nenavýšuje, naopak zmenšuje.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavku na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

V řešeném prostoru je na základě čl. 3.3. a) prováděna výměna stropních konstrukcí a střešního pláště nad WC, požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu, je z původní hodnoty REI 15 DP3 navýšena na hodnotu REI 30DP1. Nosné konstrukce se sestávají z výrobků třídy reakce na oheň A1. Povrchové úpravy konstrukcí mají index šíření plamene $is=0,0$ mm/min.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

Obsazení objektu osobami ani únikové cesty se nemění.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostního prostoru:

Odstupové vzdálenosti se dle čl. 5.9.1 ČSN 730810 nemění. Nezvětšuje se obestavěný prostor objektu, nejsou zvětšeny požárně otevřené plochy a nezvyšuje se požární zatížení.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

V objektu je prováděna výměna jednotlivých konstrukcí (nosné konstrukce stropu nad 1. a 2. NP a střešní plášť – pouze nad WC) dle Změny I. ČSN 730834, v objektu se v měněných prostorech snižuje požární riziko – není požadavek na vnitřní odběrná místa požární vody, stávající zdroje vnějších odběrných míst se nemění.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):

Možnosti provedení požárního zásahu (příjezdové komunikace) se nemění.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby:

Technologická zařízení stavby se nemění. Z WC bude provedeno odvětrání s vývodem na fasádu objektu. Odtahové potrubí (plocha průřezu potrubí je 7.854 mm²) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, vyústění potrubí na fasádě objektu je ve vzdálenosti větší než 1,5 m od východů z únikových cest. Měněné i doplněné rozvody elektro budou vedeny pod omítkou s krytím min. 10 mm (vyjma částí nad podhledy pro přívody osvětlení a ventilátorů). Prostupy konstrukcemi (rozvody ZTI a elektro) budou požárně utěsněny dle čl. 6.2.1 ČSN 73 0810-2016.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:

Jedná o změnu stavby skupiny I. dle ČSN 730834 a v objektu nedochází ke změnám funkce objektu ani zřízení nových požárních úseků, nejsou požadavky na nová požárně bezpečnostní zařízení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných bezpečnostních značek a tabulek:

V objektu budou doplněny (popř. rozmístěny) výstražné bezpečnostní značky a tabulky.

Označení únikových cest bude provedeno dle požadavku čl. 9.16 ČSN 730802.

Dle ČSN EN ISO 3864 a ČSN ISO 7110 musí být označeny směry úniku na volné prostranství, únikové cesty budou vybaveny bezpečnostními značkami a tabulkami, popř. reflexními šipkami umístěnými i na podlaze s vyznačeným směrem úniku, budou označena místa hlavních vypínačů a uzávěrů energií, hydrantů, PHP.

V souladu s nařízením vlády č. 375/2017, §2, odst. 2 musí být informační značky viditelné a rozpoznatelné i při přerušení dodávky el. energie minimálně po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu – informační značky budou provedeny z reflexních materiálů s dodatečnou světelností.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI:

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Měněná konstrukce k exteriéru je navržena v souladu s požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí budov, dle ČSN 73 0540 v platném znění. Na tuto konstrukci je provedeno základní tepelné posouzení, které je součástí této projektové dokumentace (část F. - přílohy). Pozn.: stavební práce na podlaze k zemině (u sociálního zařízení muži) jsou chápány jako oprava nášlapné vrstvy, a proto tato není z tepelně - technického hlediska uvažována jako měněná konstrukce.

b) Energetická náročnost stavby:

Na stavbu "OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení" není nutno zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Tímto ovšem není vyloučena povinnost majitele objektu mít vypracovaný PENB na budovu jako celek.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Použití alternativních zdrojů energie není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA KOMUNÁLNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů a hledisek uvedených v předchozím odstavci. Stavba je navržena v souladu v současně platnými a závaznými hygienickými předpisy a nařízeními. Pro stavbu budou používány pouze schválené materiály s řádným hygienickým atestem a certifikací. Stavba svým provozem nemá vliv na okolní pozemky a stavby, na životní prostředí nebo zdraví osob. Stavba není nadměrným zdrojem exhalací či škodlivin. Při svém provozu stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Vnitřní prostředí stavby (větrání, vytápění, osvětlení, oslunění, zásobování vodou, odpady) beze změn.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Ochrana stávajícího objektu před pronikáním radonu z podloží není součástí navržených prací.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není součástí navržených prací.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Není součástí navržených prací.

d) Ochrana před hlukem:

Ochrana stávajícího objektu před vnějšími vlivy hluku a vibrací není součástí zadání.

V okolí stavby se nevyskytují výrazné zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření:

Nejsou součástí navržených opatření.

Dle informací projektanta objekt neleží v záplavovém území a nevyžaduje návrh protipovodňových opatření.

f) Ostatní účinky:

V současné době nejsou projektantovi známy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající, beze změn, nejsou předmětem řešení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky:

Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky technické infrastruktury stavby zůstávají stávající, nejsou předmětem řešení.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) Popis dopravního řešení:

Předmětem této dokumentace nejsou žádné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní řešení není předmětem rozsahu prací – zůstává stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení stávajícího fungujícího objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Dopravní řešení není předmětem rozsahu prací.

c) Doprava v klidu:

Kapacity a způsob využití objektu se realizací navržených stavebních prací nezmění. Doprava v klidu tedy nedozná žádných změn oproti stávajícímu stavu.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Beze změn. Nemá předmětem řešení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) Terénní úpravy:

Beze změn. Nemá předmětem této dokumentace.

b) Použité vegetační prvky:

Vegetační prvky zůstávají stávající, nejsou předmětem řešení.

Nepředpokládá se kácení vzrostlé zeleně.

Plochy zasažené stavebním procesem budou po dokončení stavby vyklizeny, vyčištěny, v případě potřeby vyrovnány a znovu zatravněny.

Případné poškození stávající vegetace stavbou v jejím okolí bude řešeno doplněním vegetace a její uvedení do původního stavu.

c) Biotechnická opatření:

Navržené stavební práce nevyžadují žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) Vliv na životní prostředí:

a.1) Ovzduší:

Stavba nezatěžuje venkovní ovzduší.

Navrženými úpravami nedojde ke změnám ve způsobu vytápění ani v množství odtahovaného vzduchu z vnitřních hygienických prostorů a škodlivin obsažených v něm.

a.2) Hluk:

Nedojde k žádné změně ve vlivu stavby na životní prostředí, protože nedojde k žádným změnám v možných zdrojích hluku.

a.3) Voda, kanalizace:

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Objekt je napojen na obecní kanalizaci. Část povrchových vod se vsakuje do nepevných ploch.

Prováděním stavby ani jejím následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují nebezpečné ani zvláště nebezpečné látky, stavba tedy neohrozí jakost povrchových nebo podzemních vod.

V zájmovém prostoru nejsou léčebné prameny ani ochranná pásma vodních zdrojů.

a.4) Odpady:

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změnám v množství a kvalitě komunálního odpadu vznikajícího provozem objektu (nedochází ke změně ve využití stavby). Komunální odpad je ukládán do vyhrazených nádob a je odvážen na smluvním základě oprávněnou organizací.

a.5) Půda:

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na kvalitu půdy.

Zájmový pozemek není třeba vyjmout ze ZPF, jedná se o stavební parcelu.

Případná přebytečná zemina související se stavbou bude zhotovitelem stavby odvezena a uložena v souladu se zákonem.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, nenarušuje ekologické vazby a funkce v krajině. Na staveništi není třeba kvůli plánované stavbě kácet žádnou zeleň.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Dotčený objekt se nachází mimo tato chráněná území, nemá na ně vliv.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba (objekt) nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanoviskům EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Není stanoven žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Základní požadavky na situování stavby a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva zůstávají beze změn. Stavba svým umístěním a provozem neohrožuje obyvatelstvo v okolí. Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou kladeny žádné požadavky ani podmínky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

a.1) Elektrická energie:

Do příkonu 16 kW (při. koef. současnosti 0,65) bude odebírána ze stávající kabelové přípojky v objektu. V případě potřeby bude osazen staveništní rozvaděč s potřebným jištěním a podružným měřením spotřeby elektrické energie.

a.2) Voda pro stavbu:

V potřebném množství do 0,2 l/s odebírána ze stávajícího vnitřního vodovodu v objektu.

a.3) Telefon pro stavbu:

Zajistí dodavatel stavby pomocí přístroje GSM.

b) Odvodnění staveniště:

Do stávající kanalizace objektu či vsakem na travnaté plochy v okolí staveniště. Dodavatel stavby je povinen učinit taková opatření, aby vody vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekt (stavba) je napojen na stávající veřejnou komunikaci. Stavba "OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení" se obejde bez zásahu do dopravní veřejné infrastruktury města - obce.

Stavba nemá nároků na zábor veřejné komunikace.

Potřebné napojovací body sítí technického vybavení (elektro, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn, sítě elektronických komunikací) jsou stávající a beze změn a v dostatečných kapacitách součástí objektu. Vlastní umístění napojovacích bodů je graficky znázorněno ve výkresové části této projektové dokumentace. Před zahájením prací je třeba provést kontrolu uvedených inženýrských sítí, v případě potřeby zajistit jejich vytyčení na terénu či vyznačení v konstrukci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby je realizováno pouze na pozemku stavebníka a nemá vliv na okolní stavby nebo pozemky. V průběhu stavebních prací je třeba počítat se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti v okolí stavby. Provoz při realizaci stavby může mít do jisté míry krátkodobý negativní vliv na užívání stavby, nicméně zhotovitel stavby musí při provádění prací dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolí v průběhu výstavby nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Během stavby bude zásobování materiálem, vývoz stavební suti prováděn po pozemku stavebníka a následně na komunikaci veřejné v míře nezbytně nutné a mimo hodiny nočního klidu.

Odstranění příslušných částí stavby a realizace stavby bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou. Odborná firma zajistí případné dočasné odpojení objektu od dotčených zdrojů energie.

V okolí staveniště není třeba provádět související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Rozsah staveniště je naznačen ve výkresové části této projektové dokumentace.

Staveniště nepřesáhne pozemky vlastněné stavebníkem, přístup na staveniště je z prostorů vlastněných stavebníkem.

Lze předpokládat, že v rámci výběru (nebo po výběru) zhotovitele stavby dojde jednáním se stavebníkem k úpravě - aktualizaci zde navrženého vymezení staveniště.

Pro zařízení venkovního staveniště budou přednostně využity stávající zpevněné plochy, s využitím nezpevněných ploch se doporučuje uvažovat až po vyčerpání možností na plochách zpevněných.

Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.

Pro zařízení staveniště budou investorem stavby vyčleněny prostory pro drobného pracovní náradí, pracovní pomůcky a drobný stavební materiál (předp. v prostoru skladu, který se nachází v objektu č.p. 1).

Sociální potřeby pracovníků dodavatele stavby budou uspokojeny v sociálním zařízení stavebníka, zřízení venkovního zázemí není předpokládáno.

Všechny kryté či nekryté skladové plochy budou umístěny v zařízení staveniště.

Plochy pro umístění kontejnerů jsou přednostně uvažovány uvnitř staveniště, krátkodobě je možno uvažovat na zpevněných komunikacích vně zařízení staveniště.

Zábory pro zařízení staveniště na cizích pozemcích nejsou předpokládány.

g) Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, budou veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, zneškodněny na příslušné skládce odpadů, nebo využity v souladu se zákonem.

Popis likvidace odpadů spojených s výstavbou je proveden v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) - Sbírka zákonů č. 381/2001, ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpady budou předány pouze do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určeny dle § 12, odst. 2 zákona.

Seznam odpadů, který se předpokládá při realizaci stavby – odhadem:

(katalogová čísla dle přílohy č. 1 § 1-Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie (charakteristika) odpadu	Předpokládaný způsob nakládání - likvidace
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01 01	Beton	O	řízená skládka
17 01 02	Cihly	O	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	řízená skládka

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, keramických výrobků	O	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	O	řízená skládka
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka
17 02 03	Plastové obaly	O	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	N	řízená skládka
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	předání k recyklaci
17 04 02	Hliník	O	předání k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	předání k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	předání k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	předání k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení uvedené pod číslem 17 05 03	O	využití na pozemku
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	N	řízená skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	řízená skládka
17 09 07	Směsné stavební a demoliční odpady	O	řízená skládka
15	ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	předání k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	předání k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly, dřevěné europalety	O	předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	řízená skládka
15 01 07	Skleněné obaly	O	řízená skládka
15 01 09	Textilní obaly	O	řízená skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	řízená skládka
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	N	řízená skládka

N = nebezpečný odpad

O = ostatní odpad

Odpady (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech) lze likvidovat v zařízeních a místech k tomu určených. Dle hierarchie odpadů je povinnost odpady třídit a přednostně předávat oprávněným osobám k využití. Odstraňovat na skládce lze pouze odpady, které nelze využít.

Povinnosti původce odpadu:

- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem (185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, 22)
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6, odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady

Podmínky podle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 Povinnosti původců odpadů:

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů)

- bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - předcházení vzniku odpadů
 - příprava k opětovnému využití
 - recyklace odpadů
 - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - odstranění odpadů
- dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě
- ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů (musí být uschovány příslušné doklady).

h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:

Není uvažováno s prováděním zemních prací.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Prováděním stavebních prací nebudou dotčeny zájmy zákona na ochranu přírody č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Při stavbě nesmí dojít k narušení životního prostředí, dále budou dodržovány předpisy o nakládání s odpady a používány stavební materiály, které jsou nezávadné a certifikované.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na obecné zásady ochrany životního prostředí:

● Ochrana proti hluku a vibracím:

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené nařízením vlády (NV) č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Limitní hodnoty hladiny hluku ze stavební činnosti jsou následující (pro $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB} + \text{korekce dle přílohy č.3}$):

v době od 06,00 do 07,00 korekce +10 dB	60 dB
v době od 06,00 do 21,00 korekce +15 dB	65 dB
v době od 21,00 do 22,00 korekce +10 dB	60 dB
v době od 22,00 do 06,00 korekce +05 dB	55 dB

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

na základě výsledků posouzení vlivu hluku ze stavební činnosti na okolí jsou navržena tato protihluková opatření:

- Striktně bude dodržována pracovní doba s prováděním hlučných operací pouze v pracovní dny v době od 07:00 do 21:00 hodin.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutné zabezpečit pasivní ochranu (akustická zástěna apod.)
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci (včetně subdodavatelských firem) budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O proškolení bude pořízen zápis.
- Venkovní část staveniště bude ohrazena, vnitřní část bude uzavírána, v nepřítomnosti pracovníků stavby uzamykána.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

● Ochrana proti znečišťování komunikace a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.. V případě odvozu suti je tuto při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Případné znečištění musí být okamžitě průběžně odstraňováno.

● Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřízení motorů.

- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod:

Po dobu stavby je nutné při provádění stavebních prací vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Veškeré prázdné obaly musí být (byly) likvidovány na místech k tomu určených – např. místa pro likvidaci odpadů a skládky. Odpadky a obaly nesmí být (nebyly) zahrnuty do země.

- Ochrana zeleně:

Zhotovitel stavebních prací musí zabezpečit ochranu stávajících stromů a keřů v blízkosti stavebních prací bedněním, podepření větví, popřípadně větve odborně ořezat. Případné výkopy v blízkosti stromů a keřů je nutno provádět ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Travnaté plochy, které budou dotčeny stavbou, spo po provedení případného výkopu doplní ornici a zatravní. Na ostatních přilehlých travnatých plochách se provede hnojení kompostní zeminou a dosetí trávníku.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba by byla přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna najednou jako celek a že bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují a nebudou prováděny za nepříznivých klimatických podmínek. Stavební práce budou prováděny na stávající stavbě. V rámci výrobní přípravy zhotovitele tento navrhne taková opatření, která zaručí zachování okolních provozů v objektu po dobu výstavby.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů:

Stavba "OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení" bude realizována ve vnitřních prostorách stávajícího objektu. Prostory staveniště budou vymezeny a budou stanoveny podmínky pro pohyb a činnost osob v období stavby. Před zahájením stavby bude ve smlouvě mezi stavebníkem a dodavatelem stavby upřesněn rozsah omezení provozu budovy a budou smluvně sjednána opatření a podmínky, za kterých bude tato stavba realizována.

j.1) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace:

- Stavba bude probíhat za provozu dotčeného objektu. Této situaci musí být přizpůsobena organizace práce. Předpokládá se, že veškeré činnosti ovlivňující prostory domu a přístupové komunikace k němu (zejména zásobování stavebním materiálem, hlučné a prašné práce, větší pohyb pracovníků a pod.) budou prováděny mimo provozní špičky objektu, případně musí být učiněna vhodná kompenzační bezpečnostní opatření. Při případném znečištění prostor (prašnými procesy, manipulací s materiálem apod.) zajistí zhotovitel hrubý úklid.
- V průběhu prací musí být zakrytím otvorů v ochranných foliích mezi dotčenými částmi objektu a ostatními provozy účinně bráněno vnikání prachu a nečistot mezi „čistými“ a „špinavými“ dočasnými provozy.
- Postup stavby musí být dostatečně koordinován s uživatelem objektu.
- Prostor stavby bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob.
- Předpokládá se vymezení stavby i staveniště vymezovací páskou, popř. dočasným oplocením.
- Pro imobilní osoby není třeba činit zvláštní opatření, stavba nezasáhne do jejich potřeb. Po celou dobu stavby bude zachován stávající přístup k objektu.

j.2) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

- Staveniště bude omezeno v max. rozsahu dle výkresové části této dokumentace. Nedojde k ohrožení dalších vnějších ploch, zejména jiných vlastníků, komunikací, inženýrských sítí a přípojek.
- Staveniště i zařízení staveniště bude řádně vymezeno a vyznačeno.
- Prostor stavby bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob.
- Prostor vlastní stavby nezasahuje do vnějších částí objektu.
- Po celou dobu výstavby je zachován přístup ke vstupům i únikovým východům. K dispozici zůstávají stávající zařízení pro požární zásah (hydranty).

j.3) Zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů:

- Pro zařízení staveniště budou přednostně využity stávající zpevněné plochy, s využitím nezpevněných ploch se doporučuje uvažovat až po vyčerpání možností na plochách zpevněných. Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.

- Pro zařízení staveniště budou investorem stavby vyčleněny prostory pro drobného pracovní nářadí, pracovní pomůcky a drobný stavební materiál (předp. v prostoru skladu, který se nachází v objektu č.p. 1).
- Sociální potřeby pracovníků dodavatele stavby budou uspokojeny v sociálním zařízení stavebníka, zřízení venkovního zázemí není předpokládáno.
- Všechny kryté či nekryté skladové plochy budou umístěny v zařízení staveniště.
- Plochy pro umístění kontejnerů jsou přednostně uvažovány uvnitř staveniště, krátkodobě je možno uvažovat na zpevněných komunikacích vně zařízení staveniště.

j.4) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení:

Není uvažováno s nějakou stavbou zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

j.5) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

• Platné předpisy:

Při realizaci je nutno dodržet platné obecně závazné předpisy, předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, požární předpisy a normy, ostatní technické normy v platném znění, z nichž lze uvést zejména:

- Zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 35/1985 Sb. o požární ochraně v aktuálním znění (č. 186/2006 Sb.)
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

• Hlavní zásady zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany:

- Při realizaci stavby budou striktně dodrženy platné předpisy a technické normy
- Na stavbě bude provádět pravidelnou kontrolní činnost technický dozor investora, popř. koordinátor BOZP
- Ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby budou vytipována rozhodující rizika stavby a přijata příslušná opatření
- Zhotovitel stavby a jeho pracovníci musí splňovat předepsané kvalifikační a zdravotní předpoklady a musí projít předepsanými školeními v oblasti BOZP
- všichni pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů i ostatní osoby, které budou mít přístup na staveniště stavby, budou vybaveni osobními ochrannými prostředky
- Veškerá používaná mechanizace a nástroje musí splnit požadavky platných předpisů z hlediska prohlídek, revizí a zkoušek
- O přijatých opatřeních v oblasti BOZP budou vedeny záznamy ve stavebním deníku
- Na staveništi budou vyvěšeny předepsané dokumenty, zejména telefonní čísla a zásady první pomoci
- Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením
- V prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku
- Zhotovitel stavby zpracuje ve vazbě na požární bezpečnostní řešení objektu svou požární poplachovou směrnici po dobu výstavby
- Vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram prací. Harmonogram bude souběžně s postupem stavby kontrolován, případně aktualizován.

• Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

- Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena upraveným provozním předpisem uživatele
- Neuvažuje se se zásahy do zpevněných ploch, zeleně, inženýrských sítí či přípojek
- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží
- V rámci realizace stavby bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou

organizací. Předpokládá se průběžná likvidace odpadu s možností krátkodobého skládkování s následnou likvidací na místně příslušné skládce

- Odpady z provozu objektu zůstanou na stávající úrovni a budou likvidovány stávajícím způsobem
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména sanací stávajících povrchů a při bouracích pracích

- Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu. Při realizaci stavby musí být zaručeny vhodné podmínky pro fungující provozy v objektu.

- **Bezpečnost práce:**

- Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy, bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci na lešení apod..

- Montážní práce budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení, pracovníky s patřičnými úředními oprávněními

- V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka manipulačních a dopravních zařízení

- Současně musí být řešen princip oddělení provozu stavby od provozu objektu

- Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele

- **Inženýrské sítě:**

- Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Pokud by vzniklo jakékoliv podezření ohledně ohrožení těchto sítí, je nutno existenci podzemních i nadzemních sítí prokázat vytýčením sítí jejich správci. V případě kolize polohy inženýrských sítí a přípojek se stavbou (či se zařízením staveniště) je nutno učinit odpovídající opatření (snížit – eliminovat možné ohrožení).

- **Přístup k objektu:**

- Mimořádnou pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do objektu a provozu po komunikacích v dosahu objektu.

- Po celou dobu výstavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k objektu

j.6) Opatření z hlediska výskytu azbestových materiálů:

Na stavbě není předpokládán výskyt azbestových materiálů.

j.7) Upozornění:

- Statický návrh a výpočet případného lešení není součástí této projektové dokumentace, ale jako obvykle je předpokládán (musí být) součástí výrobní přípravy zhotovitele a musí být zahrnut do kalkulace ceny dodávky. Projektant upozorňuje, že případné lešení nelze uchytit do stropního podhledu.

- Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel stavby použije spíše menší mechanizaci, odpovídající charakteru stavebních prací. Stanovení způsobu a postupu provádění prací je plně v kompetenci dodavatele a projektant předpokládá, že bude předmětem jeho nabídky a součástí nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat zvýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s investorem, popř. s dotčenými orgány.

j.8) Koordinátor BOZP:

Projektant předpokládá, že pro stavbu stanovena osoba, která bude odpovědná za přípravu a realizaci stavby. Při stavbě je nutno dodržet zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zejména § 15 - uvedeno níže:

1) V případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností delších než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavebního díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby a do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umísťované na staveništi nebo stavbě.

2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako podle odstavce 1), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stávající, beze změn. V souvislosti se stavbou není nutno realizovat žádná nová opatření pro bezbariérové užívání stávající stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Pro stavbu nebudou učiněna žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření.

V průběhu výstavby není třeba žádat příslušný dopravní odbor o zvláštní užívání komunikace, popř. o její částečný zábor.

Případné časové omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečen provoz po okolních komunikacích a příjezd pro zdravotní a požární vozidla. Umožnění průjezdu kolem stavby platí i pro průjezd vozidel k dalším objektům.

I.1) Vjezdy na staveniště:

Příjezd ke staveništi je po místní komunikaci na pozemku č. 62/1 stávajícím sjezdem. Na staveniště je tento vjezd navržen jako hlavní, zajišťující veškerou dopravu na staveniště a zpět.

I.2) Dopravní trasy:

Dopravní trasa pro dopravu materiálů a hmot na staveniště je totožná s vjezdem na staveniště.

Rozhodujícím stavebním materiálem stavby bude vybouraná stavební suť, výkopové materiály nejsou předpokládány.

I.3) Návrh vertikální dopravy pro rozhodující stadia stavby:

Pro realizaci výměny střechy 2.NP nad rekonstruovaným sociálním zařízením bude využito vnějšího lešení s pracovním výtahem (vrátek) s plošinou.

I.4) Dopravně inženýrská opatření během výstavby - DIO:

Vlastní staveniště nebude zasahovat do prostoru veřejné komunikace, nejsou tedy třeba žádná dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě a pod.):

Speciální podmínkou stavby ze strany investora je provádění stavby za omezeného provozu tohoto objektu.

Stavba bude postupovat v reálných krocích, aby byla možná ochrana souvisejících provozů v objektu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Datum zahájení stavby ani její dílčí termíny není možno, s ohledem na nutnost vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby stavebníkem a následné vyhodnocení nabídek, konkrétně stanovit. Stavba nevyžaduje kontrolních prohlídek stavby, nicméně je požadována její realizace stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel stavby bude vybrán objednatelem v poptávkovém řízení.

Předpoklad projektanta na dobu trvání prací souvisejícími se stavbou je cca. 2 - 3 měsíce od zahájení prací, při předpokladu dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků, při uvažování vhodného stálého počasí a při vyloučení vlivů, které nelze v současné době předvídat. Postup výstavby musí počítat s nutnými technologickými pauzami. Uvedené předběžné údaje budou upřesněny podle možností a potřeb investora a též podle možnosti financování. Výše uvedené údaje lze považovat za limitní, pokud nebude stavba etatizována či přerušena.

Postup výstavby bude dán montážními plány a technologií firmy (firem) provádějící stavbu.

Je předpokládáno, že popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele.

Navržený postup výstavby musí být odsouhlasen stavebníkem.

o) Požadavky na materiály, konstrukce, jejich vlastnosti a provedení:

- Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se:

- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění), § 108,
- zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, ve znění zákona č.71/2000 Sb.

Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně:

- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v aktuálním znění nebo
- v nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády (NV) č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.

- V souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu příslušné posouzení shody, a to:

- výrobky uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. a označené paragrafem 5 certifikací,
- výrobky označené paragrafem 6 posouzení systému řízení výroby,
- výrobky označené paragrafem 7 ověření shody,
- výrobky označené paragrafem 8 posouzení shody výrobcem.

- Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné.

- Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce.

- Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, certifikáty jednotlivých materiálů a skladeb, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.

- Jakékoli změny projektu, záměny materiálů a detailů nebo změny předepsaných parametrů materiálů, výrobků a konstrukcí, ať už v průběhu provádění stavby, realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele /výrobní dokumentace/, podléhají schválení projektantem dokumentace.

Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a odpovídající formou, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit.

- Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody.

p) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

- Na příslušné části stavby řešené projektem musí být dodavatelem /subdodavatelem/ vypracována výrobní dokumentace, a ta musí být předložena projektantovi této dokumentace k odsouhlasení, též je předpokládáno její odsouhlasení stavebníkem.
- Za veškeré rozměry, tvary, skladby a provedení konstrukcí které byly převzaty z podkladů poskytnutých stavebníkem ručí stavebník
- Součástí tohoto projektu není podrobné rozčlenění a provázání postupu prací, které vyplýne z harmonogramu prací vybraného zhotovitele. Projektant upozorňuje, že výrobní příprava dodavatele a jeho ocenění stavebních prací musí obsahovat i návrh opatření vynucených polohou a postupem stavby /např. zvýšené náklady na hrubý úklid, náklady na prachotěsné závěsy, náklady na zaslepení vzduchotechnických zařízení a jejich opětovné uvedení do provozu, náklady na ochranu povrchů v okolí stavby či ve stavbě samé, náklady na opravu stavebním procesem poškozených částí stavby či okolních staveb apod..

V Novém Bydžově, prosinec 2017
Ing. Miloš Rouha