

#### **UPOZORNĚNÍ:**

*Textové části jsou nedílnou součástí dokumentace.*

*Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena. Veškeré odchylky od zde předložené dokumentace vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace (výrobní dokumentace a pod.) musí být předloženy ke schválení projektantovi této dokumentace. Realizovány mohou být jen odchylky odsouhlasené projektantem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálu nižšího standardu.*

*Jakékoli změny tohoto projektu, záměny materiálů nebo změny detailů ať už v průběhu realizace nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musejí být projektantovi předloženy v dostatečném předstihu, aby se mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny v tomto smyslu je považována i změna polohy či řešení instalací, změny vyplývající z výrobní dokumentace subdodavatelů a pod..*

*Před objednáním nebo zahájením výroby všech výrobků a konstrukcí je nutno ověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.*

*Před zahájením zemních a stavebních prací je nutné vytýčit a označit všechna dotčená stávající i nově vybudovaná podzemní (popř. i nadzemní) zařízení a sítě podle platných předpisů.*

### **D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST:**

##### **01. TECHNICKÁ ZPRÁVA:**

- A.** ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ÚVODNÍ INFORMACE
- B.** VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ
- C.** KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- D.** HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH UVAŽOVANÝCH ZATÍŽENÍ
- E.** NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, DETAILŮ, POSTUPŮ
- F.** TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ A POSTUPU PRACÍ
- G.** ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ, ZPEVNĚNÍ KČÍ
- H.** POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ
- I.** SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- J.** DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU
- K.** ZÁVĚR, REALIZACE STAVBY

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ÚVODNÍ INFORMACE:**

### **A.1. NÁZEV STAVBY:**

OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení

### **A.2. MÍSTO STAVBY:**

Ulice a č.p.: Kosičky 1  
Město: Kosičky, 570184  
PSČ: 503 65  
Katastrální území: Kosičky, 669849  
Parcelní číslo: p.č.st. 1  
Okres: Hradec Králové  
Kraj: Královéhradecký

### **A.3. STAVEBNÍK, OBJEDNATEL:**

Název: Obec Kosičky  
Sídlo: č.p. 1, 503 65 Kosičky, CZ  
IČ: 002 68 941  
Zastoupený: Ing. Josefem Klecarem - starostou obce  
Tel.: +420 724 179 728  
E-mail: obec.kosicky@volny.cz  
ID datové schránky: 3ymafj

### **A.4. PROJEKTANT STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI:**

Název: R - PROJEKT s.r.o.  
Sídlo: Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov, CZ  
IČ: 275 54 350  
DIČ: CZ27554350  
HIP: Ing. Miloš Rouha  
Tel.: +420 608 775 304, +420 495 491 711  
E - mail: Rprojekt@atlas.cz  
Zodp. projektant: Ing. Miloš R o u h a  
ČKAIT: 0600913, IP 00 - pozemní stavby  
TT 00 - technologická zařízení staveb

### **A.5. STATICKÉ POSOUZENÍ:**

Název: R - PROJEKT s.r.o.  
Sídlo: Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov, CZ  
IČ: 275 54 350  
DIČ: CZ27554350  
HIP: Ing. Miloš Rouha  
Tel.: +420 608 775 304, +420 495 491 711  
E - mail: Rprojekt@atlas.cz  
Zodp. projektant: Ing. Miloš R o u h a  
ČKAIT: 0600913, IP 00 - pozemní stavby  
TT 00 - technologická zařízení staveb

#### **A.5. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

Předmětem projektové dokumentace je vypracování dokumentace pro provedení stavby (zadání stavby, podklad pro výběrové řízení) na stavbu „OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení“. Jedná se o stavební práce v prostoru stávajícího sociálního zázemí v přízemí a schodišťové mezipodestě administrativní části obecního úřadu Kosičky. Stavba je realizována na stávající části budovy. Části stavby dotčené opravou a jejich rozměry jsou patrné s výkresové přílohy těchto podkladů.

#### **A.6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU:**

Stávající vizuální stav objektu je zdokumentován fotografiemi, které jsou součástí této projektové dokumentace.

Stav řešeného prostoru odpovídá jeho stáří a užívání. Povrchy, sanitární předměty, výtokové jednotky, vedení vody včetně uzavíracích armatur, kanalizace a elektrorozvody jsou již za hranicí své životnosti. Při uvažované celkové rekonstrukce je nutno provést výměnu mezistropu a střechy. Stávající sociální zařízení jsou problematicky odvětrávána, odvětrání kanalizace je zakončeno v interieru stavby ..... Pokud by práce na opravách daného prostoru v rozsahu této PD nebyly zahájeny, hrozí zprodlení ze zanedbání údržby stavby a následné náklady na řešení oprav či případného havarijního stavu konstrukce by byly několikanásobně vyšší, než zde vyspecifikované investiční náklady stavby.

#### **A.7. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ:**

- architektonicko - stavební řešení objektu, R-PROJEKT s.r.o., 12/2017

#### **B. VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ:**

Vzhledem k charakteru stavby není třeba provádět geotechnický, hydrogeologický či radonový průzkum. Na stavebním pozemku nejsou žádná známá omezení územně plánovacího, ochranného, stavebně historického ani hydrogeologického charakteru.

Objekt je napojen na zpevněné plochy v areálu bez zásahu do dopravní veřejné infrastruktury obce. Stavba nemá nároků na zábor veřejné komunikace.

Byla provedena podrobná prohlídka stávající části stavby včetně kontrolních doměření a aktualizací stavebníkem poskytnuté dokumentace stavby. Podrobnější průzkumy (obzvláště pak provedení destruktivních průzkumných sond v interiéru) nebylo možno z důvodů nutnosti zachování provozu v dotčené části objektu realizovat. Proto jsou v rámci projektu zavedeny předpoklady, které je nutné před prováděním veškerých prací ověřit. Nepotvrzení těchto předpokladů může mít důsledek na celkovou koncepci řešení stavby, proto je nutné provést tento průzkum co možná v největším předstihu před vlastním započatím stavebních prací a kontaktovat projektanta.

#### **C. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:**

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v technické zprávě architektonicko -stavebního řešení a ve statickém posouzení a je v obvyklém rozsahu graficky zpracováno v příslušných výkresových částech této PD.

#### **D. HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH UVAŽOVANÝCH ZATÍŽENÍ:**

- Stálé zatížení: vlastní tíha použitých konstrukcí v souladu s použitými materiály
- Proměnné užitné zatížení: nahodilé dle jednotlivých typů místností
- Proměnné klimatické zatížení: zatížení sněhem, větrem a námrazou
- Požární zatížení: dle PBR této PD
- Mimořádná zatížení: nebylo uvažováno

#### **E. NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, DETAILŮ, POSTUPŮ:**

Stavba bude provedena běžným způsobem, nepředpokládá se použití zvláštních neobvyklých konstrukcí. Sešená část objektu není podsklepena, nenavrhují se hloubení stavebních jam.

#### **F. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ A POSTUPU PRACÍ:**

Vlastnosti použitých materiálů musí splňovat požadavky a vlastnosti dle platných norem a právních předpisů. Pro realizaci stavby budou použity výhradně certifikované výrobky a skladby. Budou dodrženy základní obecné technologické podmínky při výstavbě. Veškeré stavební práce s danými výrobky a materiály podléhají technickým a technologickým postupům udanými jejich výrobcí. Navržené stavební práce nebudou ovlivňovat stabilitu sousedních staveb.

##### **F.1. KOTVENÍ STŘEŠNÍHO SOUVRSTVÍ:**

Jedná se o kotvení nového střešního souvrství na pultové střeše přístavby. Budou provedeny výtažné zkoušky, které určí konečný způsob kotvení nového souvrství v návaznosti na předpoklady, které jsou uvedené ve stavební části této dokumentace.

Kotevní plán na základě provedených výtažných zkoušek vypracuje dodavatel střešního souvrství a předloží jej AD (popř. TD stavebníka) k odsouhlasení.

##### **F.2. PROVÁDĚNÍ DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ:**

Před použitím na stavbě musí být dřevo vysušeno na nejbližší možnou vlhkost, odpovídající klimatickým podmínkám v dokončené konstrukci. Nepovažují-li se účinky jakéhokoli sesychání za významné, nebo jestliže jsou části, které jsou nepřípustně poškozeny vyměněny, může se připustit vyšší vlhkost během montáže za předpokladu, že je zajištěno, že dřevo může vyschnout na požadovanou vlhkost. Předpokládaná vlhkost dřeva koresponduje s třídou využití.

Veškeré řezivo bude impregnováno přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám, plísním a proti dřevokaznému hmyzu, za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem pro dlouhodobou ochranu.

##### **F.3. PRACOVNÍ SPÁRY, SMRŠŤOVÁNÍ A DOTVAROVÁNÍ BETONU:**

Pracovní spáry při betonáži se předpokládají vždy na spodním a horním líci stropní konstrukce. Případné betonáže navazujících prvků budou provedeny s navázáním výztuže pomocí přípravků osazených před betonáží do souvisejících konstrukcí. Pracovní spáry budou v případě požadavků na vodotěsnost řešeny těsníci systémy.

Nepříznivé účinky od smršťování betonu budou omezeny vhodným uspořádáním výztuže, například uložením doplňkové výztuže i v tlačené části stropní desky, vhodnou technologií ukládání betonu, dodržováním technologické kázně, kvalitním ošetřováním uloženého betonu, vhodným složením

betonové směsi, apod.. Standardně bude použit beton, který dosáhne požadovaných vlastností po 28 dnech od uložení a zpracování betonové směsi.

#### **G. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ, ZPEVNĚNÍ KONSTRUKCÍ:**

Postup vybraných prací:

- Bourání bude prováděno rozebráním po vrstvách shora dolů.
- Stavební práce musí provádět stavební firma se živnostenským oprávněním k provádění staveb a jejich odstraňování, nebo může být stavba prováděna svépomocí pod stavebním dozorem s autorizací ČKAIT. Zásady provádění a postup bouracích prací (popř. podchycování konstrukcí) vypracuje prováděcí firma (popř. stavební dozor) v rámci prováděcí dokumentace před zahájením prací.
- Vkládání překladů do původního zdiva je třeba provádět obvyklým způsobem postupně max. na polovinu stěn.
- Drážky do zdiva provádět max. na 1/4 její tloušťky.

#### **H. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ:**

Kontrola stavby a jednotlivých konstrukcí a to obzvláště zakrývaných (či jinak nepřístupných) konstrukcí, bude prováděna na základě plánu kontrol stavby, vyhotoveného dodavatelem stavby.. Pokud nebude možno ke kontrole přizvat stavebníka nebo odborné vedení stavby, bude provedena podrobná fotodokumentace. Jedná se zejména o provedení podkladních konstrukcí, provedení izolací (vzduchotěsných, parotěsných, tepelných a vodotěsných vrstev v skladbách jednotlivých konstrukcí, kontrolu výztuže v monolitických konstrukcích, apod..

#### **I. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

Nebyly vzneseny žádné požadavky. Před zahájení stavby bude vypracována realizační (dílenská) projektová dokumentace, po dokončení stavby dokumentace skutečného provedení.

#### **J. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:**

Dokumentace je v souladu s Vyhláškou č. 268 /2009 o technických požadavcích na stavby. V projektové dokumentaci jsou plně dodrženy zákonné i normové požadavky na výstavbu.

#### **K. ZÁVĚR, REALIZACE STAVBY:**

Veškeré kóty a rozměry budou ověřeny na stavbě, v případě zjištěných rozdílů bude informován projektant.

Zjištěné rozdíly mezi skutečným zjištěným stavem a touto dokumentací budou neprodleně oznámeny příslušným autorům projektu.

Veškerá výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována s TDS, projektantem stavební, eventuelně statické části a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení obecně známých technologických přestávek u mokrých procesů (podlahy, omítky, ŽB konstrukce) nejen s ohledem na nárůst minimální pevnosti, ale i na potřebné vyschnutí pro další práce, zejména pokud práce budou probíhat v zimním období. V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce.

Při všech pracích je nutné dodržovat příslušné ČSN, související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 včetně jednotlivých novelizací.

O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb.. Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle prováděcí dokumentace. Na uvedené dílčí části dokumentace bude v případě potřeby vypracována výrobní dokumentace s tím, že vzhledem k relativní složitosti objektu je nezbytně nutné veškeré rozměry stavby, resp. jejich konstrukcí kontrolovat přeměřením in situ. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12. 1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

v Novém Bydžově, prosinec 2017

Ing. Miloš R o u h a