

## UPOZORNĚNÍ:

Textové části jsou nedílnou součástí dokumentace.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Veškeré odchylky od zde předložené dokumentace vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace (výrobní dokumentace a pod.) musí být předloženy ke schválení projektantovi této dokumentace.

Realizovány mohou být jen odchylky odsouhlasené projektantem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálu nižšího standardu.

Jakékoli změny tohoto projektu, záměny materiálů nebo změny detailů ať už v průběhu realizace nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musejí být projektantovi předloženy v dostatečném předstihu, aby se mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny v tomto smyslu je považována i změna polohy či řešení instalací, změny vyplývající z výrobní dokumentace subdodavatelů a pod..

Před objednáním nebo zahájením výroby všech výrobků a konstrukcí je nutno ověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.

Před zahájením zemních a stavebních prací je nutné vytýčit a označit všechna dotčená stávající i nově vybudovaná podzemní (popř. i nadzemní) zařízení a sítě podle platných předpisů.

### D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, TEXTOVÁ ČÁST:

#### **01. TECHNICKÁ ZPRÁVA:**

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ÚVODNÍ INFORMACE:</b> .....	2
<b>B.</b>	<b>ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:</b> .....	3
<b>C.</b>	<b>KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE STAVBY:</b> .....	5
<b>D.</b>	<b>TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU:</b> .....	6
<b>E.</b>	<b>TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU:</b> .....	15
<b>F.</b>	<b>STAVEBNÍ FYZIKA:</b> .....	17
<b>G.</b>	<b>ZÁVĚR, REALIZACE STAVBY:</b> .....	19
<b>H.</b>	<b>POŽADAVKY NA DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY:</b> .....	20

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ÚVODNÍ INFORMACE:**

### **A.1. NÁZEV STAVBY:**

OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení

### **A.2. MÍSTO STAVBY:**

Ulice a č.p.: Kosičky 1  
Město: Kosičky, 570184  
PSČ: 503 65  
Katastrální území: Kosičky, 669849  
Parcelní číslo: p.č.st. 1  
Okres: Hradec Králové  
Kraj: Královéhradecký

### **A.3. STAVEBNÍK, OBJEDNATEL:**

Název: Obec Kosičky  
Sídlo: č.p. 1, 503 65 Kosičky, CZ  
IČ: 002 68 941  
Zastoupený: Ing. Josefem Klecarem - starostou obce  
Tel.: +420 724 179 728  
E-mail: obec.kosicky@volny.cz  
ID datové schránky: 3ymafj

### **A.4. PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI:**

Název: R - PROJEKT s.r.o.  
Sídlo: Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov, CZ  
IČ: 275 54 350  
DIČ: CZ27554350  
HIP: Ing. Miloš Rouha  
Tel.: +420 608 775 304, +420 495 491 711  
E - mail: Rprojekt@atlas.cz  
Zodp. projektant: Ing. Miloš R o u h a  
ČKAIT: 0600913, IP 00 - pozemní stavby  
TT 00 - technologická zařízení staveb

### **A.5. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

Předmětem projektové dokumentace je vypracování dokumentace pro provedení stavby (zadání stavby, podklad pro výběrové řízení) na stavbu „OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení“. Jedná se o udržovací práce – údržbu stavby (§3 odst.4) SZ) v prostoru stávajícího sociálního zázemí v přízemí (1.NP) a schodišťové mezipodestě (2.NP) administrativní části obecního úřadu Kosičky.

Stavba je realizována na stávající části budovy.

Kapacity stavby zůstávají beze změn.

Části stavby dotčené opravou a jejich rozměry jsou patrné s výkresové přílohy těchto podkladů.

## B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:

### B.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Byla provedena podrobná prohlídka stávající dotčené části stavby včetně kontrolních doměření a aktualizací stavebníkem poskytnuté dokumentace stavby. Podrobnější průzkumy (obzvláště pak provedení destruktivních průzkumných sond v interiéru) nebylo možno z důvodů nutnosti zachování provozu v dotčené části objektu realizovat. Proto jsou v rámci projektu zavedeny předpoklady, které je nutné před prováděním veškerých prací ověřit. Nepotvrzení těchto předpokladů může mít důsledek na celkovou koncepci řešení stavby, proto je nutné provést tento průzkum co možná v největším předstihu před vlastním započítím stavebních prací a kontaktovat projektanta.

Vzhledem k nemožnosti provedení podrobného průzkumu uvnitř konstrukcí objektu (nemožnost destruktivních sond) se popis omezí pouze na vnější stav konstrukce:

Stav řešeného prostoru odpovídá jeho stáří a užívání. Povrchy, sanitární předměty, výtokové jednotky, vedení vody včetně uzavíracích armatur, kanalizace a elektrorozvody jsou již za hranic své životnosti. Při uvažované celkové rekonstrukce je nutno provést výměnu mezistropu a střechy. Stávající sociální zařízení jsou problematicky odvětrávána, odvětrání kanalizace je zakončeno v interieru stavby .....

Pokud by práce na opravách daného prostoru v rozsahu této PD nebyly zahájeny, hrozí zprodlení ze zanedbání údržby stavby a následné náklady na řešení oprav či případného havarijního stavu konstrukce by byly několikanásobně vyšší, než zde vyspecifikované investiční náklady stavby.

Stávající vizuální stav objektu je zdokumentován fotografiemi, které jsou součástí této projektové dokumentace.

### B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Vzhledem k charakteru stavby - opravy a údržba nedochází ke změně architektonického, materiálového ani provozního řešení stavby. Architektonický výraz stavby zůstává beze změn.

### B.3 FUNKČNÍ NÁPLŇ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Práce jsou uvažovány ve vnitřním prostoru stavby č.p. 1 a to v místnostech č.1.11, 1.12, 1.13, 2.09 a 2.10. Spolu s pracemi ve výše uvedených místnostech je stavbou dotčena i chodba č. 1.10 a schodišťová mezipodesta související.

Funkční náplň, provozní řešení, kapacity a užití stavby zůstávají beze změn. Dispoziční řešení je zřejmé z výkresové části PD a legend místností.

#### 2.NP - stávající stav:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :				
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)
2.01	CHODBA	18,78	DLAŽBA	2,96
2.02	COPY CENTRUM	14,95	PVC	2,85
2.03	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,68	PVC	2,89
2.04	KANCELÁŘ	18,19	PVC	2,91
2.05	ARCHIV	16,28	PVC	2,90
2.06	SKLAD	7,66	PVC	2,89
2.07	PROJEKCE	9,97	PVC	2,89
2.08	BALKON	19,90	DŘEVO	2,32
2.09	SKLAD	3,83	BETON	2,08
2.10	WC ŽENY	2,61	DLAŽBA	1,99

#### 2.NP - návrhový stav:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :				
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)
2.01	CHODBA	18,78	DLAŽBA	2,96
2.02	COPY CENTRUM	14,95	PVC	2,85
2.03	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,68	PVC	2,89
2.04	KANCELÁŘ	18,19	PVC	2,91
2.05	ARCHIV	16,28	PVC	2,90
2.06	SKLAD	7,66	PVC	2,89
2.07	PROJEKCE	9,97	PVC	2,89
2.08	BALKON	19,90	DŘEVO	2,32
2.09	zrušeno			
2.10	WC ŽENY	7,15	DLAŽBA	2,25

## 1.NP - stávající stav:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :				
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)
1.01	SÁL	114,35	PARKETY	5,31
1.02	JEVIŠTĚ	45,75	PVC	4,17
1.03	PŘÍSÁLÍ	51,00	PVC	3,47
1.04	KLUBOVNA	25,35	PVC	3,47
1.05	CHODBA	5,87	DLAŽBA	3,53
1.06	KUCHYNĚ	9,19	DLAŽBA	3,48
1.07	SKLAD	2,32	DLAŽBA	3,48
1.08	PŘEDSÍŇ	6,10	DLAŽBA	2,71
1.09	SCHODIŠTĚ	4,23	BETON	
1.10	CHODBA	27,20	DLAŽBA	3,07
1.11	WC MUŽI	3,94	DLAŽBA	2,15
1.12	WC MUŽI	1,04	DLAŽBA	2,15
1.13	SKLAD - POŠTA	1,88	PVC	2,15
1.14	SKLAD/SCHODY		BETON	
1.15	SKLAD	15,42	BETON	3,32
1.16	KNIHOVNA	17,85	PVC	2,83
1.17	POŠTA	16,83	PVC	2,81
1.18	POŠTA	16,51	PVC	2,83
1.19	POŠTA - KABINKA	1,06	PVC	2,83

## 1.NP - návrhový stav:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :				
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)
1.01	SÁL	114,35	PARKETY	5,31
1.02	JEVIŠTĚ	45,75	PVC	4,17
1.03	PŘÍSÁLÍ	51,00	PVC	3,47
1.04	KLUBOVNA	25,35	PVC	3,47
1.05	CHODBA	5,87	DLAŽBA	3,53
1.06	KUCHYNĚ	9,19	DLAŽBA	3,48
1.07	SKLAD	2,32	DLAŽBA	3,48
1.08	PŘEDSÍŇ	6,10	DLAŽBA	2,71
1.09	SCHODIŠTĚ	4,23	BETON	
1.10	CHODBA	27,20	DLAŽBA	3,07
1.11	WC MUŽI	7,40	DLAŽBA	2,15
1.12	zrušeno			
1.13	zrušeno			
1.14	SKLAD/SCHODY		BETON	
1.15	SKLAD	15,42	BETON	3,32
1.16	KNIHOVNA	17,85	PVC	2,83
1.17	POŠTA	16,83	PVC	2,81
1.18	POŠTA	16,51	PVC	2,83
1.19	POŠTA - KABINKA	1,06	PVC	2,83

## B.4 VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ:

Stavba: „OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení“ nemění výtvarné řešení objektu. Součástí navržených úprav není žádné výtvarné či umělecké dílo nebo zásahy do díla či souvislosti díla původního.

### B.4.1. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

Na stavbu (opravu stavby) jsou navrženy tradiční materiály.

- stropní konstrukce : ocelové válcované I (IPE) nosiče, trapézový plech, betonová zálivka, ocelová výztuž
- dozdivky : plynosylkát, štuková omítka, dispersní nátěr
- dělicí stěny : desky z DTDL
- podhledy : desky z lisované nehořlavé MW vlny, alt. SDK kazety
- maltoviny : sanační omítky
- lepidla : na bázi bitumenů a polymerů
- tepelné/akustické izolace : EPS/XPS/MW
- hydroizolace doplňková : cemento – polymerová elastická hmota
- hydroizolace střechy : folie mPVC - P
- klempířské výrobky : žárově zinkovaný plech s PVCm úpravou
- obklady : glazovaný keramický obklad
- nášlapná vrstva podlah : slinutá keramická dlažba
- dveře interierové : dřevotřískové s dýhovou úpravou
- zařizovací předměty : zdravotní keramika
- armatury, výtokové jednotky : pákové baterie
- kanalizační tvarovky : tvrdé PVC
- vodovodní potrubí : plastové potrubí z polypropylenu

#### B.4.2. BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

- dělicí stěny	:	oranžová RAL 1033
- podhledy	:	bílá
- štuky	:	bílá
- hydroizolace střechy	:	šedá
- klempířské výrobky	:	bílá, šedá
- obklady	:	světle šedá
- nášlapná vrstva podlah	:	tmavě šedá
- dveře interierové	:	buk (dub, bříza)
- zařizovací předměty	:	bílá
- armatury, výtokové jednotky	:	chrom

Pozn.: - předpokládá se, že v případě požadavku stavebníka ohledně změny barev (o finálních barevných odstínech) bude rozhodnuto na funkčních vzorcích až přímo na stavbě.  
- základní barevné řešení jednotlivých částí stavby uvedeno na příslušných výkresech

#### B.5. ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU:

##### B.5.1. VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Beze změn.

##### B.5.2. SADOVÉ ÚPRAVY:

Beze změn. Není předmětem projektové dokumentace.

Vegetační prvky zůstávají stávající, nejsou předmětem řešení.

Nepředpokládá se kácení vzrostlé zeleně. Plochy zasažené stavebním procesem budou po dokončení stavby vyklizeny, vyčištěny, v případě potřeby vyrovnány a znovu zatravněny.

Případné poškození stávající vegetace stavbou v jejím okolí bude řešeno doplněním vegetace a její uvedení do původního stavu.

#### B.6. PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:

Beze změn. Není předmětem projektové dokumentace.

Stavba sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu. Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce. Zůstane zachován stávající stav přístupu do objektu.

#### B.7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Beze změn.

#### C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE STAVBY:

##### C.1. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY:

Beze změn.

Přehled místností a jejich výměry je uveden ve výkresové části této dokumentace.

## C.2. ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY:

Plocha stavebního pozemku:	neuvedena, netýká se předmětu PD
Zastavěná plocha:	neuvedena, netýká se předmětu PD
% zastavění stavebního pozemku stavbou:	neuvedeno, netýká se předmětu PD
Celková podlahová plocha:	neuvedena, netýká se předmětu PD
Užitná plocha pro celý objekt:	nezjištěna, není předmětem řešení PD
Kapacita a provoz objektu:	beze změn, není předmětem řešení PD
Obestavěný prostor:	beze změn, není předmětem řešení PD

## C.3. ORIENTACE STAVBY:

Stavba „OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení“ je součástí stávající stavby a je umístěna v jejím interieru. Části stavby dotčené opravou a jejich rozměry jsou patrné s výkresové části této projektové dokumentace.

Orientace a umístění stavby beze změn.

## D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU:

### D.0. OBECNÉ POŽADAVKY PRO NOVÉ MATERIÁLY A KONSTRUKCE, JEJICH VLASTNOSTI A PROVEDENÍ:

- Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se:
    - zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění)
    - zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, ve znění zákona č.71/2000 Sb.
- Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně:
- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v aktuálním znění nebo
  - v nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády (NV) č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.
- V souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu příslušné posouzení shody, a to:
  - výrobky uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. a označené paragrafem 5 certifikací,
  - výrobky označené paragrafem 6 posouzení systému řízení výroby,
  - výrobky označené paragrafem 7 ověření shody,
  - výrobky označené paragrafem 8 posouzení shody výrobcem.
- V příloze č. 2, skupina výrobků 5., pořadové číslo 9. nařízení vlády č.163/2002 Sb. je zařazen vnější zateplovací systém jako celek, nikoli jeho jednotlivé komponenty. Z toho vyplývá, že doklad výrobku pro stavbu musí mít zateplovací systém jako celek, nikoli jeho jednotlivé komponenty.
- Citované nařízení vlády č.163/2002 Sb. tedy ve svých důsledcích vylučuje „poskládání“ zateplení z nesourodých komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců - je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém.
- Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné.
- Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce.
- Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, certifikáty jednotlivých materiálů a skladeb, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.
- Jakékoli změny projektu, záměny materiálů a detailů nebo změny předepsaných parametrů materiálů, výrobků a konstrukcí, ať už v průběhu provádění stavby, realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele /výrobní dokumentace/, podléhají schválení projektantem dokumentace. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a odpovídající formou, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit.

- Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody.
- Na části dodávky specifikované projektem musí být dodavatelem /subdodavatelem/ vypracována výrobní dokumentace, a ta musí být předložena projektantovi této dokumentace k odsouhlasení.
- Veškeré rozměry, tvary, skladby a provedení konstrukcí byly převzaty z původní projektové dokumentace objektu a byly ověřeny jen vizuální kontrolou z vnějšku objektu v rámci prohlídky na stavbě. Z tohoto pohledu je nutno informace o stávajícím stavu objektu považovat za orientační. Podrobné informace o dílčích stavebních úpravách objektu v průběhu užívání objektu nejsou známy. Po zahájení stavby je nutno provést stavebně statický průzkum, zejména je nutno zaměřit pozornost na provedení a stávající stav jednotlivých konstrukcí a na soulad předpokladů projektu se skutečností na stavbě. Pokud budou zjištěny odchylky od předpokladů projektu, je nutno o nich bezodkladně uvědomit projektanta, který rozhodne o případných opatřeních.
- Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, v nevhodných klimatických podmínkách nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. Stavební práce nebudou prováděny za nepříznivých klimatických podmínek. V rámci výrobní přípravy zhotovitele je nutno navrhnout opatření, která zaručí zachování podmínek pro provoz v okolních prostorech po dobu stavby.
- Součástí tohoto projektu není podrobné rozčlenění a provázání postupu prací, které vyplyne z harmonogramu prací vybraného zhotovitele. Projektant upozorňuje, že výrobní příprava dodavatele a jeho ocenění stavebních prací musí obsahovat i návrh opatření vynucených polohou a postupem stavby /např. zvýšené náklady na hrubý úklid, náklady na prachotěsné závěsy, náklady na zaslepení vzduchotechnických - větracích zařízení a jejich opětovné uvedení do provozu, náklady na ochranu ponechaných podlah, náklady na opravu stavebním procesem poškozených částí stavby apod..
- V rámci realizace bude upřesněn stav stávajících konstrukcí, způsob jejich sanace a možnosti jejich dalšího využití. V rámci realizace může za účasti projektanta dojít k přehodnocení způsobu realizace, použití materiálů a konstrukcí v některých částech stavby.

## D.1. BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE:

Vyhotovení projektu pro zadání stavby bylo provedeno z časových důvodů a z důvodů trvalé obsazenosti objektu bez podrobného stavebně technického průzkumu – nebyly provedeny podrobné destruktivní sondy. Proto jsou v rámci projektu zavedeny předpoklady, které je nutné před prováděním veškerých prací ověřit. Nepotvrzení těchto předpokladů může mít důsledek na celkovou koncepci řešení stavby, proto je nutné provést tento průzkum co možná v největším předstihu před vlastním započatím stavebních prací a kontaktovat projektanta.

Stávající rozvody elektro, kanalizace, vodovodu, ÚT či plynu budou před započatím stavebních prací kompletně prověřeny tak, aby nedošlo v souvislosti s bouracími pracemi k havárii, úrazu či porušení stávajících rozvodů. Příslušné části těchto rozvodů budou odpojeny.

Bourací práce budou prováděny v souladu s výkresovou dokumentací, která bude upřesněna a doplněna na základě doplňkového stavebně technického průzkumu zpracovaného dodavatelskou firmou v průběhu provádění.

Rozsah bouracích či demontážních prací je zřejmý z výkresové části této dokumentace.

Práce je možno rozdělit na:

### D.1.1. OCHRANNÁ A STABILIZAČNÍ OPATŘENÍ:

Bourací práce musí být prováděny v takovém pořadí a za takových podmínek (opatření), aby nebyla narušena stabilita nosných prvků a ohrožena bezpečnost pracovníků provádějící demolice.

Budou provedena opatření na oddělení řešené části stavby od ostatního provozu v objektu. Toto je předpokládáno pomocí folií či dřevěných provizorních zábran. Návrh těchto opatření je plně v kompetenci zhotovitele stavby, bude upřesněno před vlastním zahájením prací.

#### D.1.2. DEMONTÁŽNÍ PRÁCE ZTI:

Zařizovací předměty včetně výtokových armatur budou odmontovány a předány stavebníkovi. Stávající nefunkční či nevyužitelné potrubí bude odstraněno.

#### D.1.3. DEMONTÁŽNÍ PRÁCE ELEKTRO:

Zásuvky, vypínače a osvětlovací tělesa budou odstraněny. Stávající nefunkční či nevyužitelné rozvody elektro budou odstraněny.

#### D.1.4. BOURACÍ PRÁCE NOSNÝCH KONSTRUKCÍ:

Mezistropní konstrukce a konstrukce střechy v dotčené části stavby bude odstraněna v rozsahu dle výkresové části PD. V nosných svislých konstrukcích budou vytvořeny kapsy pro uložení nových IPE profilů a nových nadedvěrných překladů.

#### D.1.5. BOURACÍ PRÁCE NENOSNÝCH KONSTRUKCÍ:

Budou vybourány v rozsahu dle výkresové části této PD.

#### D.1.6. ODSTRANĚNÍ OMÍTEK A OBKLADŮ:

Vlhké omítky na zdivu budou otlučeny v potřebném rozsahu s „přesahem“ cca. 200 mm do suché části. Po otlučení dojde k vyschnutí před aplikací sanačních omítkovin. Stávající obklady budou otlučeny v potřebném rozsahu.

#### D.1.7. ODSTANĚNÍ SDK PODHLEDU:

Bude odstraněn spolu s bouracími pracemi vodorovných nosných konstrukcí.

#### D.1.8. ODSTRANĚNÍ NÁŠLAPNÝCH VRSTEV:

Budou odstraněny v rozsahu dle výkresové části této PD v mocnostech dle knihy skladeb.

#### D.1.9. DEMONTÁŽNÍ PRÁCE OSTATNÍ:

Bude upřesněno s realizační firmou před zahájením prací.

Všechny krátkodobě odstraněné prvky či výrobky budou po ukončení prací osazeny na své místo v původní podobě, pokud by došlo k jejich poškození či zničení, tak budou nahrazeny novými výrobky.

### D.2. ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE:

Při stavbě „OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení“ nejsou zemní a výkopové práce uvažovány.

Pozn.: je možné, že pro uložení ležatého potrubí kanalizace bude nutno odstranit (odbourat) i část podkladních vrstev pod vrstvami nášlapnými. Pokud tomu tak bude, pak bude nutno příslušně odstranit (odkopat) stávající rostlý terén. Předpokládaný rozsah je uveden ve výkresové části této PD.

### D.3. ZAKLÁDÁNÍ, PODKLADNÍ KONSTRUKCE:

Do základových konstrukcí objektu zasahováno.



#### D.4. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Beze změn, mimo sekání kapes a drážek pro uložení nových IPE profilů a nových nadeďveřních překladů není předpoklad zásahu do svislých nosných konstrukcí objektu. Dozdívky (nadeďdívky) zdiva v nosné konstrukci z keramických cihel CP nebo vořtinových bloků o pevnosti P8/P10 (N/mm<sup>2</sup>) proměnných tloušťek. Zdící malta se použije ze systému výrobce zdiva, pevnosti v tlaku min. 5N/mm<sup>2</sup>. Nové svislé nosné konstrukce je nutno provádět dle ČSN EN 1996-2, Navrhování zděných konstrukcí - část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.

Stávající zdivo je předpokládáno z cihelného či smíšeného z plných cihel proměnných tloušťek.

#### D.5. SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE:

Dělicí stěny mezi kabinami jednotlivých prostor (1.a 2.NP) jsou ze subtilních příček (polopříček) z dřevotřískových desek s laminací (DTD). Dispoziční řešení je zřejmé z výkresové části PD, materiálová specifikace je uvedena ve standardu materiálů, část F. (přílohy) této PD).

#### D.6. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Nové nosné stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP se navrhují z ocelových válcovaných IPE profilů č. 140, nad kterými je jako ztracené bednění ocelový trapézový plech 50/200/1 mm s betonovou záhlvkou C20/25 a ocelovou tyčovou výztuží mezi vlnami a ocelovou Kari sítí v horní části nabetonávky. Rozmístění jednotlivých IPE profilů je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Tloušťka nosné stropní konstrukce je 250 mm. Stropní nosníky se do stávající stěny objektu osadí do vysekaných kapes, které jsou pro uložení nosníků opatřeny na(pod)betonávkou z C 20/25 o tl. min. 70 mm, trapézový plech (resp. jeho horní nabetonávka) je do obvodových stěn zaseknut o cca. 50-100 mm (viz. PBR stavby). Jinak na nosné zdivo jsou nosníky (resp. překlady), uloženy min. 100 mm.

Před betonáží na trapézový plech je nutné provést montážní podpory, v dílenské dokumentaci je předpokládáno zakreslení montážních podpor.

#### D.7. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, ATIKY:

Střecha 2.NP nad rekonstruovaným sociálním zařízením je navržena jako plochá (pultová), se spádem hlavní hydroizolační vrstvy cca. 3° do dvora (na jih). Nosná konstrukce viz. bod D.6. této zprávy. Nad střešní konstrukcí mezi stávající a novou střechou je provedena atika z pórobetonových tvárnic pevnosti P4-500 proměnných tloušťek. Zdící malta se použije tenkovrstvá ze systému výrobce zdiva.

#### D.8. KONSTRUKCE PODHLEDOVÉ:

Podhledovými konstrukcemi se rozumí provedení kazetových sádrokartonových (SDK) podhledů nových stropů 1. a 2.NP a opláštění odtahového ventilačního potrubí v místnosti č. 1.08 (předsíň v 1.NP). Tyto konstrukce se navrhují z uceleného výrobního systému jednoho výrobce (sádrokartonové desky na ocelové tenkostěnné profily včetně upevnění. Požární odolnost těchto podhledů (popř. prostupy konstrukcemi) dle PBR této dokumentace. Sádrokartonové desky se upevní na rošt z ocelových pozinkovaných profilů, rošt se připevní na spodní žebra trapézového plechu.

Montáž sádrokartonových konstrukcí a provedení detailů je nutné provést dle technologického postupu a doporučení vypracovaného výrobcem podhledového systému

#### D.9. NADPRAŽÍ A PŘEKLADY, VĚNCE:

Pokud \* je třeba osadit překlady nad nově vybourané otvory, pak jsou navrženy ocelové válcované IPE profily č. 140, osazení, délky, typ a počet překladů jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

Do ztužujících věnců stávající stavby není předpokládáno zasahovat.

\* O konečném řešení bude rozhodnuto na stavbě po osekání omítek v potřebném rozsahu. Ke konečnému rozhodnutí bude přizván projektant stavby

#### **D.10. KOTEVNÍ PRVKY:**

##### **D.10.1. KOTVENÍ KOVOVÝCH PRVKŮ:**

Budou kotveny do konstrukcí pomocí buďto chemických kotev, ocelových či plastových hmoždin.

##### **D.10.2. KOTVENÍ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ:**

V případě, že se budou kotvit dva dřevěné prvky k sobě bude využito vrutů, hřebíků nebo ocelových svorníků.

#### **D.11. DILATACE, PROSTUPY, DOBETONÁVKY, DOZDÍVKY:**

Dozdívky (nadezdívky) zdiva z pórobetonových autoklávovaných tvárnic, pevnost v tlaku P4-500, proměnných tloušťek. Zdící malta se použije tenkovrstvá ze systému výrobce zdiva. Pórobetonové tvárnice musí odpovídat ČSN EN 771-4, Specifikace zdících prvků - Část 4: Pórobetonové tvárnice.

Nové svislé nosné konstrukce přístavby je nutno provádět dle ČSN EN 1996-2, Navrhování zděných konstrukcí - část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.

Případné dobetonávky z betonu C20/25. Dilatace v nosné konstrukci neuvažovány – beze změn.

Dilatace u jednotlivých povrchů (dlažby) provedeny v závislosti na použitém formátu a tloušťce, v plochách dle doporučení výrobce.

Potřebné prostupy naznačeny ve výkresové části této dokumentace.

Pozn.: dle informace stavebníka je možnost pozdějšího provedení rozvodu ÚT v rekonstruovaných prostorech. Proto je vhodné, aby při provádění stavby byly osazeny potřebné chráničky. Bude upřesněno stavebníkem.

#### **D.12. SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ:**

Beze změn. Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

#### **D.13. PODLAHY:**

Řešené skladby podlah jsou uvedeny v příslušných výkresech řezů objektu či v příslušných legendách.

Případné odchylky tloušťky nášlapné vrstvy podlahy nutno zohlednit v tloušťce příslušné podkladní betonové mazaniny, konkrétní vzorky nášlapných vrstev budou odsouhlaseny investorem v průběhu stavby. Povrch podlah musí odpovídat požadavkům na údržbu a jejich užití. Po obvodě místností je nutno provést dilatační pásek. Je nutné dodržovat technologické přestávky před lepením a pokládáním nášlapných vrstev.

#### **D.14. HYDROIZOLACE, POJISTNÉ IZOLACE, PAROTĚSNÉ ZÁBRANY:**

V dostupném rozsahu uvedeny ve výkresové části této projektové dokumentace.

Při provádění veškerých hydroizolačních vrstev je nutno dbát zvýšené technologické kázně. Zvláštní pozornost je při provádění nutno věnovat utěsnění prostupů (manžety, zálivky, apod.).

K pokládce, kotvení a utěsňování prostupů mohou být použity pouze materiály a prvky doporučené výrobcem daného systému či výrobce konkrétního typu hydroizolace. Veškeré provádění musí být prováděno v souladu s technologickým postupem výrobce.

Doporučuje se přebírání jednotlivých pracovních kroků, v rámci stavebního dozoru a TDS.

#### D.14.1. HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY:

Jako hydroizolace spodní stavby rekonstruované části stavby (proti vztlínající spodní vlhkosti) jsou navrženy dva pásy (2 x 4 mm) z SBS modifikovaného asfaltu v provedení a materiálech vložky dle knihy skladeb. Tato izolace se plnoplošně nataví na podkladní konstrukci, která se před aplikací hydroizolace opatří penetrací. Hydroizolace bude provedena plynotěsnými spoji a její provedení (včetně veškerých prostupů hydroizolačními pásy) bude v souladu s ustanoveními dle ČSN 73 0601.

Veškeré provádění musí být prováděno v souladu s technologickým postupem výrobce.

Hodnocení hydroizolační koncepce spodní stavby je uvedeno v části F. - přílohy této PD.

Pozn.: je možné, že pro uložení ležatého potrubí kanalizace bude nutno odstranit (odbourat) i část podkladních vrstev pod vrstvami nášlapnými. Pokud tomu tak bude, pak bude nutno pod kanalizačním potrubím provést nové podkladní vrstvy a opatřit je hydroizolačními vrstvami.

#### D.14.2. HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA STŘECH:

Hlavní hydroizolační vrstva střešního pláště je foliová z měkčeného PVC-P o tl. 1,5 mm (mechanické kotvení k únosnému podkladu - nové betonové roznášecí desce), pod kterým je separační vrstva ze sklených vláken (nutno pro dodržení požadované požární klasifikace - odolnost proti vnějšímu požáru B<sub>ROOF</sub>(t3). Mechanické kotvení k únosnému podkladu s předepsaným počtem kotev dle technických listů výrobce materiálu). Detaily provedení jsou řešeny v technických listech výrobce. Střešní fólie bude přetažena a přivařena na poplastované plechy (k tomu určené) tvořící okapovou lištu. Prostupy skrz hydroizolační fólii budou řešeny pomocí systémových manžet.

#### D.14.3. DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA STŘECH:

Jako doplňková hydroizolace je na zpenetrovanou roznášecí betonovou konstrukci stropu plnoplošně nataven SBS pás z modifikovaného asfaltu.

#### D.14.4. SEPARAČNÍ IZOLACE:

Uvedeny v příslušných skladbách jednotlivých konstrukcí.

#### D.14.8. HYDROIZOLACE PODLAH MOKRÝCH PROCESŮ:

V místnostech s předpokládaným mokrým provozem (koupelny, zádveří) bude pod nášlapnou vrstvou provedena ochranná hydroizolační stěrka. Stěrka bude vytažena na svislé stěny do výše 0,2 m, rohy se opatří přechodovou pružnou páskou.

### D.15. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE:

#### D.15.1. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ:

Spádová / tepelně izolační vrstva je ze spádových klínů z EPS 100S o tl. 40 - 140 mm a tepelně izolačních desek EPS 100S o tl. 140 mm (se vzájemným převázáním spár), (předp.  $\lambda_D = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Desky a spádové klíny tepelné izolace musí být montážně stabilizovány proti pohybu a účinkům sání větru kotvením nebo plnoplošným lepením. V případě kotvení (předepsaným počtem kotev dle technických listů výrobce materiálu. Návrh skladby spádových klínů předpokládán od dodavatele tohoto materiálu.

Je předpokládáno pečlivé provedení s minimalizací tepelných mostů a vazeb konstrukce tak, aby byly splněny předepsané hodnoty pro tento typ konstrukce, dle ČSN 73 0540-2:2011.

### D.16. KOMÍNOVÉ TĚLESO:

Beze změn. Při stavbě " OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení " nebude do komínového tělesa (komínových těles) objektu zasahováno.

#### **D.17. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ:**

Souvrství střešního pláště s klasifikací  $B_{\text{roof}}(t_3)$ , viz. PBŘ stavby. Střešní konstrukce se navrhuje jako nepochozí, přístupná pouze pro nutné revize a opravy.

Střecha je navržena jako jednoplášťová, skladba dle knihy skladeb této PD. Střešní plášť z měkčeného PVC-P o tl. 1,5 mm (mechanické kotvení k únosnému podkladu - nové betonové roznášecí desce), pod kterým je separační vrstva ze sklených vláken (nutno pro dodržení požadované požární klasifikace - odolnost proti vnějšímu požáru  $B_{\text{ROOF}}(t_3)$ ). Mechanické kotvení k únosnému podkladu s předepsaným počtem kotev dle technických listů výrobce materiálu). Detaily provedení jsou řešeny v technických listech výrobce. Střešní fólie bude přetažena a přivařena na poplastované plechy (k tomu určené) tvořící okapovou lištu. Prostupy skrz hydroizolační fólii budou řešeny pomocí systémových manžet.

#### **D.18. STŘÍŠKY, BALKÓNY:**

Beze změn.

#### **D.19. VÝPLNĚ OTVORŮ:**

##### **D. 19.1. OKNA VENKOVNÍ:**

Beze změn. Ponechána stávající.

##### **D. 19.2. VNITŘNÍ OKNA:**

Jedná se o pohledovou úpravu stávajících vnitřních výplní mezi sociálním zařízením v 1.NP a místností č. 1.08, které jsou tvořeny sklobetonovými tvarovkami. Je předpokládáno osazení dřevěného rámu cca. 60x60 mm s vybráním (drážkou) pro vložení jednoduchého skla o tl. 4 mm s následným přelištováním. Sklo uvažováno jako neprůhledné, např. ornamentní sklo, vzor "čirá kůra".

##### **D.19.3. VENKOVNÍ DVEŘE:**

Beze změn. Při stavbě „OÚ Kosičky - rekonstrukce sociálního zařízení“ nebude do venkovních dveří objektu zasahováno.

##### **D.19.4. VNITŘNÍ (INTERIEROVÉ) DVEŘE:**

Nově jsou předpokládány typové dveře v kovové zárubni, konečný výběr dveří (popř. zvolení zámku) záleží na rozhodnutí stavebníka. Při změně typu dveří či zárubní je nutno upravit velikost stavebních otvorů výplní. Návrh nových vnitřních dveří je uveden v příslušných tabulkách ve výkresové části PD.

#### **D.20. VENKOVNÍ A VNITŘNÍ POVRCHY:**

##### **D.20.1. VENKOVNÍ POVRCHY:**

- Venkovní omítky:

Jedná se o omítky u dozdívek obvodového zdiva, nadezdívek či atik (CP, keramické bloky, porobetonové tvárnice). Předpoklad je sjednocení stávajících venkovních omítek s omítkami novými. Bude upřesněno v průběhu stavby, současný předpoklad je provedení jádrové omítky s povrchovou úpravou venkovním štukem.

V případě poškození stávajících povrchů budou tyto opraveny a uvedeny do původního stavu.

## D.20.2. VNITŘNÍ POVRCHY:

Vzorové skladby včetně materiálů a dimenzí jednotlivých dotčených vrstev jsou uvedeny v knize skladeb, (popř. tabulkách - legendách), která je součástí výkresové dokumentace této PD.

V případě poškození stávajících povrchů, které nejsou součástí navržených prací, budou tyto opraveny a uvedeny do původního stavu.

- **Vnitřní omítky:**

Omítky jsou uvažovány vápenocementové, jednovrstvé pro ruční omítání ve vnitřním prostředí. Povrchová úprava filcováním. Zrnitost 0,7 mm, doporučená tl. 10 - 15 mm.

Na stávajícím zdivu a střepech uvažovány jádrové vnitřní omítky s povrchovou úpravou jemným štukem.

Tam, kde je v konstrukci změna podkladu, je třeba povrch před natažením finální povrchové úpravy ošetřit výztužnou síťovinou

Omítky a jejich rovinnost provést dle platných ČSN.

Před provedením omítek musí být:

- rýhy, v nichž jsou uložena instalační potrubí, kabely a různé rozvody, musí být zazděny, zabetonovány či jinak uzavřeny. Takto uzavřené (zaplentované) rýhy musí být řádně vyschlé.
- podklad pod omítky musí být čistý, bez mastných skvrn, nesmí být nepevný
- všechny instalační rozvody musí být před omítnutím funkčně přezkoušeny

- **Obklady:**

Jsou předpokládány keramické glazované. Rozsah a výška obkladu je uvedena na výkresech a legendách místností.

Obklady budou kladeny do lepicího tmelu, rohy a kouty budou provedeny podobkladovou lištou.

Konkrétní provedení, formát obkladu, rozsah a barevné provedení určí investor.

- **Dlažby:**

Je předpokládána protiskluzová keramická slinutá dlažba o tl. do 12 mm, formát cca. 300x300 mm.

Konkrétní typ (formát), spárořez, rozsah a barevné provedení určí investor.

- **Plošné SDK konstrukce:**

SDK konstrukce budou zaspárovány, přetmeleny, přebroušeny, zpenetrovány a opatřeny nátěrem dle výběru investora.

- **Kazetové konstrukce:**

Stropní sádkartonové kazety alt. minerální kazety 600x600x8(12) mm do systémového rastrového roštu.

## D.21. NÁTĚRY A MALBY:

Základní barevné řešení venkovních povrchů je uvedeno v bodu B.4. této zprávy.

Veškeré finální vnější povrchy (barvy a jejich odstíny), budou ještě jednou projednány s investorem stavby. Konečné řešení bude domluveno před vlastním zahájením prací v rámci autorských dozorů ve spolupráci s investorem.

Vzorové skladby včetně materiálů a dimenzí jednotlivých dotčených vrstev jsou uvedeny v knize skladeb, (popř. tabulkách - legendách), která je součástí výkresové dokumentace této PD.

### D.21.1. INTERIÉROVÉ MALBY OMÍTANÝCH A SDK KONSTRUKCÍ:

Podklad musí být nosný, vyvrážený, suchý, zbavený prachu, mastnot a ostatních nečistot, zdivo musí být dotvarováno. I když je podklad vizuálně v pořádku a nezdá se zaprášený, vždy jej je nutno omést suchou malířskou štětkou. Následně je nutná penetrace podkladu pro zvýšení přilnavosti a zamezení riziku odlupování malby či vzniku trhlin. Penetrace bude zvolena podle druhu a savosti natíraného materiálu, což bude před aplikací ověřeno vlhčicí zkouškou. Může se použít vodou ředitelných nátěrů u místností se standardním provozem, v místnostech s vlhkým provozem použít dvojnásobný omyvatelný nátěr. Rozsah nátěrů je dán rozsahem nových vnitřních povrchů.

#### D.21.2. NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH A KOVOVÝCH VÝROBKŮ:

Výrobky, které nebudou žárově zinkovány nebo provedeny z nerezové oceli budou opatřeny 1x základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým konečným nátěrem v barevném odstínu RAL či vzorníků příslušných dodavatelů barev dle konečného požadavku investora. V návrhu této PD jsou uvažovány nátěry barev, které je možno aplikovat přímo na základní či zkorodovaný povrch.

Konkrétní dodavatel těchto výrobků bude upřesněn až ve spolupráci s dodavatelem v rámci AD.

#### D.21.3. NÁTĚRY TESAŘSKÝCH A TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ V EXTERIERU:

Veškeré konstrukce ze dřeva budou, nebude-li uvedeno jinak, opatřeny povrchovou impregnací dřeva. Dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným a preventivním nátěrem proti hmyzu, houbám, povětrnostním vlivům a UV záření.

#### D.22. KONSTRUKCE TESAŘSKÉ:

Nové tesařské výrobky nejsou při stavbě předpokládány.

Případné odchylky oproti této PD budou upřesněny až ve spolupráci s dodavatelem v rámci AD.

#### D.23. TRUHLÁŘSKÉ A PLASTOVÉ VÝROBKÝ:

Jsou specifikovány v knize truhlářských a plastových výrobků stavby, která je součástí výkresové části této dokumentace. Jako výrobky plastové je možno uvažovat revizní dvířka v keramickém či SDK obkladu, mřížky VZT na fasádě a pod..

Prováděcí firma v rámci přípravy nejprve zaměří skutečné rozměry jednotlivých výrobků, zapracuje veškeré potřebné úpravy, popř. vypracuje dílenskou dokumentaci a nechá si od projektanta (ve spolupráci s investorem) odsouhlasit konečné řešení a provedení.

#### D.24. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKÝ:

Jsou specifikovány v knize klempířských a zámečnických výrobků stavby (nebo přímo v tabulkách na jednotlivých výkresech), která je součástí výkresové části této dokumentace.

Prováděcí firma v rámci přípravy nejprve zaměří skutečné rozměry jednotlivých výrobků, zapracuje veškeré potřebné úpravy, popř. vypracuje dílenskou dokumentaci a nechá si od projektanta (ve spolupráci s investorem) odsouhlasit konečné řešení a provedení.

#### D.25. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKÝ:

Nové výrobky jsou specifikovány v knize klempířských a zámečnických výrobků stavby, která je součástí výkresové části této dokumentace.

Klempířskými prvky jsou chápány především dešťové žlaby, svody, oplechování atiky, okapnic a pod..

Materiálem klempířských výrobků je ocelový pozinkovaný plech tl. min. 0,6 mm s povrchovou polyesterovou úpravou.

Minimální přesah atikových (a obdobných) plechů je 30 mm, oplechování horní plochy atiky vyspádováno "dovnitř" střechy.

Prováděcí firma v rámci přípravy nejprve zaměří skutečné rozměry ploch, zapracuje veškeré potřebné úpravy a nechá si od projektanta odsouhlasit výsledné polohy, počátky kladení, tvary dilatací atd.

Při provádění klempířských prací budou dodrženy pokyny pro zpracování a technická řešení výrobce a práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610.

Pozn.: specifickým klempířským "výrobkem" je napojení stávající plechové střešní krytiny na novou mezistřešní atiku.

#### **D.26. OSTATNÍ VÝROBKY:**

Jedná se o doplňkové interiérové vybavení řešeného prostoru, např. police, koše či zrcadla. Tyto výrobky v současné době nejsou chápány jako výrobky stavby - zajišťuje a osazuje stavebník. Ostatní výrobky budou podrobně řešeny v rámci autorského dozoru ve spolupráci s investorem a dodavatelem stavby.

#### **D.27. OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE:**

Jedná se zejména o dodatečné provedení drážek či prostupů do nosných a nenosných konstrukcí ve stávajícím objektu. Přednostně se doporučuje, aby veškeré tyto drážky byly frézovány nebo prováděny jádrovými odvrtly a ne sekány. Ve výkresech nejsou případné stavební drážky a prostupy zakresleny. Potřeba lešení není uvedena. Lešení do 24 m a je chápáno jako systémový výrobek bez nutnosti samostatného návrhu. Statický návrh a či výpočet lešení není součástí této projektové dokumentace, ale jako obvykle je předpokládán jako součást výrobní přípravy zhotovitele a musí být zahrnut do kalkulace ceny dodávky stavby.

#### **D.28. OPLOCENÍ:**

Beze změn.  
Venkovní zařízení staveniště bude vymezeno výstražnou páskou.

#### **D.29. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

Beze změn.

#### **D.30. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:**

Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby). Stavební a demoliční odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení.  
Svislá doprava sutí (pouze z drážek) a materiálu bude zajištěna uzavřenými dopravními trasami, aby nedošlo k zatěžování okolí prachem. Při odvozu sutí bude provedeno plachtování nákladu.  
S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě objektu, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ( § 16 odst.1 písm. e). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb..  
Dodavatel stavby zajistí manipulaci tímto odpadem dle platných předpisů.

### **E. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU:**

#### **E.1. ODVODNĚNÍ STŘECH, ÚDRŽBA, OCHRANA PROTI BLESKU:**

##### **E.1.1. ODVODNĚNÍ STŘECH:**

Střecha objektu je řešena jako pultová s gravitačním odvodněním dešťových vod pomocí žlabu a následně dešťových svodů na fasádě objektu. Likvidace dešťových vod beze změn.

##### **E.1.2. ÚDRŽBA, ZÁDRŽNÉ SYSTÉMY PROTI PÁDU OSOB:**

Běžnou údržbu střechy bude možné provést pomocí mobilního žebříku

Na novou plochou střechu není z důvodu malé výšky této střechy nad stávající střechou pod ní (cca. 1,5m) nutno osazovat pevné kotevní body. Nicméně upozorňuji stavebníka, že vlhká PVCm folie, tvořící povrch střešního pláště, je velmi kluzká a z důvodu minimalizace rizika pádu osob při údržbě střechy doporučuji pevný kotevní bod do obvodového zdiva nad střechou osadit. (není předmětem této PD ani jejího rozpočtu).

#### E.1.3. OCHRANA PROTI BLESKU:

Ochrana proti blesku je stávající, beze změn. Pokud bude nutno, dojde k přesvorkování FeZn svodu na stávající ploché střeše (v blízkosti nové atiky).

#### E.2. ELEKTROINSTALACE:

Energetická bilance objektu beze změn, do hlavního rozvodu elektroinstalace objektu nebude zasahováno. V rozsahu řešení této PD se jedná hlavně o výměnu stávající kabeláže NN, doplnění el. zásuvek, vypínačů, svítidel, pohybových čidel odtahových ventilátorů, kompletace, revize. Nové umístění zásuvek, vypínačů a osvětlovacích těles bude před zahájením stavby konzultováno se stavebníkem. Kabelové trasy elektro, dimenze a materiálové provedení je uvedeno ve výkresové části příslušného oddílu této dokumentace, podrobný popis navrženého řešení je uveden v technické zprávě příslušného oddílu této dokumentace.

#### E.3. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE:

Beze změn, nebude zasahováno.

#### E.4. VODOVOD A KANALIZACE, ZTI:

- Vnitřní vodovod:

Spotřeba vody objektu zůstává beze změn. Do hlavního rozvodu vody v objektu nebude zasahováno. Nově navržená trasa vnitřního vodovodu v řešené části stavby, dimenze a materiálové provedení je uvedeno ve výkresové části příslušného oddílu této dokumentace, podrobný popis navrženého řešení je uveden v technické zprávě příslušného oddílu této dokumentace.

- Splašková kanalizace:

Bilance splaškových vod zůstává beze změn, do kanalizační přípojky objektu nebude zasahováno. Stávající stoupací vedení splaškové kanalizace bude vyměněno a vyvedeno nad střechu sociálního zařízení, nově jsou navrženy přípojky od zařizovacích předmětů. Nově navržená trasa kanalizace, dimenze a materiálové provedení je uvedeno ve výkresové části příslušného oddílu této dokumentace, podrobný popis navrženého řešení je uveden v technické zprávě příslušného oddílu této dokumentace.

- Dešťová kanalizace:

Beze změn. Nově navržený dešťový žlab a svod je specifikován v klempířských výrobcích stavby.

#### E.5. PLYN:

Beze změn. Nebude zasahováno.

#### E.6. VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TV:

- Vytápění:



Administrativní část budovy je vytápěna pomocí elektrických akumulčních kamen, stávající předmětné sociální zázemí není vytápěno. Nově je navrženo vytápění (temperování) pomocí elektrických přímotopů, viz. část elektro této PD.

Na stavbu č.p. je vypracována projektová dokumentace teplovodního ústředního topení pomocí plynového kotle. Při rekonstrukci sociálního zařízení bude provedena příprava pro případnou budoucí výměnu el. přímotopů za desková teplovodní tělesa.

• Ohřev TuV:

Ohřev teplé vody pro rekonstruované sociální zařízení je zajištěn ze stávajícího el. akumulčního zásobníku 100 l (2kW), který je umístěn v 1.NP v místnosti č. 1.06

## E.7. VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:

Rekonstruovaná sociální zařízení jsou větrána podtlakově potrubními ventilátory, které jsou společně se zpětnou klapkou umístěny do stropního podhledu jednotlivých prostor s vyústěním do venkovního prostoru za obvodovou stěnu objektu. Přívod vzduchu bude zajištěn netěsností ve dveřním prahu jednotlivých místností.

Osazená zařízení vzduchotechniky (ventilátory) musí být použity v souladu s nařízením vlády č. 88/2004 Sb. a č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## E.8. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:

Na stavbu je zpracováno samostatné požární posouzení (viz. část. D.1.3. této PD), které je ostatní dokumentací respektováno.

## F. STAVEBNÍ FYZIKA:

### F.1. VYHODNOCENÍ SOUČiniteLE PROSTUPU TEPLA, TEPLOTNÍHO FAKTORU A KONDENZACE:

Hodnocení provedeno pouze pro měněné konstrukce, které tvoří vytápěnou obálku budovy a u kterých bylo možno provést tepelné izolace.

#### Souhrnná tabulka - součinitel prostupu tepla (Dle českých technických norem)

Konstrukce		Součinitel prostupu tepla			
		Dle českých technických norem			
Ozn.	Název	$U_N$	$U_{rec}$	$U$	Hod.
[-]	[-]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[-]
STR-1	SCH 11 strop 2.NP (střecha k ext.)	0,24	0,16	0,183	+
Legenda: ! ... nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 + ... vyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 x ... vyhovuje doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 U ... vypočtená hodnota součinitele prostupu tepla $U_N$ ... požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 $U_{rec}$ ... doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2					

## Souhrnná tabulka - teplotní faktor vnitřního povrchu

Konstrukce		Teplotní faktor					
		ČSN 73 0540			ČSN EN ISO 13788		
Ozn.	Název	$f_{Rsi,N}$	$f_{Rsi}$	Hod.	$f_{Rsi,N}$	$f_{Rsi}$	Hod.
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
STR-1	SCH 11 strop 2.NP (střecha k ext.)	0,754	0,955	+	-	-	-

Legenda:  
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě  
 + ... vyhovuje požadované hodnotě

## Souhrnná tabulka - šíření vodní páry v konstrukci

Konstrukce		Šíření vodní páry							
		ČSN 73 0540				ČSN EN ISO 13788			
Ozn.	Název	$M_c$	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.	$M_c$	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.
[-]	[-]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[-]	[-]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[-]	[-]
STR-1	SCH 11 strop 2.NP (střecha k ext.)	-	-	-	-	0,000	0,100	+	+

Legenda:  
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě / pasivní bilance kondenzace a vypařování  
 + ... vyhovuje požadované hodnotě / aktivní bilance kondenzace a vypařování  
 Poznámka: V tabulce jsou uvedeny pouze základní posouzení. Některé další požadavky (např. vlhkost v místě zabudovaného dřeva) jsou hodnoceny v podrobném protokolu.

Na stavbu je zpracováno samostatné tepelně technické hodnocení (výpočet a vyhodnocení součinitelů prostupů tepla, výpočet teplotního faktoru vnitřního povrchu, šíření vodní páry v konstrukci, pokles dotykové teploty podlahy), které je součástí této projektové dokumentace (část F. - přílohy).

### F.2. OSVĚTLENÍ:

#### • Denní osvětlení:

Vzhledem k umístění místností sociálních zařízení není využitelné.

#### • Umělé osvětlení:

Osvětlení je navrženo (vypočteno) dle ČSN 12464-1-ed.2 (360450), jednotlivým místnostem je přiřazeno referenční číslo a jemu odpovídající min. osvětlenost, podání barev, oslnění a rovnoměrnost osvětlení, vše je uvedeno v tabulce místností na výkresech části elektro této PD. Výpočty všech prostor byly zpracovány programem WILS 6.4. Osvětlení je ovládáno pomocí senzorů reagujícím na pohyb a tmu. Osvětlení je provedeno svítidly LED (kompaktní vestavná svítidla do rastru).

#### • Nouzové osvětlení:

Řešeno dle ČSN 1838. Nad vstupními dveřmi jsou umístěny fotoluminescenční (únikové) cedule, které ve tmě ukazují směr úniku. Viz část elektro této PD.

### F.3. OSLUNĚNÍ:

Na řešené místnosti se nevztahují požadavky na oslunění.

### F.4. AKUSTIKA:

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

### F.5. OCHRANA PŘED HLUKEM:

Ochrana stávajícího objektu před vnějšími vlivy hluku a vibrací není součástí zadání.

V okolí stavby se nevyskytují výrazné zdroje hluku.

V objektu se nenavrhují žádné zdroje hluku či vibrací.

## G. ZÁVĚR, REALIZACE STAVBY:

Veškeré kóty a rozměry budou ověřeny na stavbě, v případě zjištěných rozdílů bude informován projektant. Zjištěné rozdíly mezi skutečným zjištěným stavem a touto dokumentací budou neprodleně oznámeny příslušným autorům projektu.

Veškerá výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována s TDS, projektantem stavební, eventuálně statické části a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení obecně známých technologických přestávek u mokrých procesů (podlahy, omítky, ŽB konstrukce) nejen s ohledem na nárůst minimální pevnosti, ale i na potřebné vyschnutí pro další práce, zejména pokud práce budou probíhat v zimním období. V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce.

Při všech pracích je nutné dodržovat příslušné ČSN, související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 včetně jednotlivých novelizací.

O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb..

Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle prováděcí dokumentace. Na uvedené dílčí části dokumentace bude v případě potřeby vypracována výrobní dokumentace s tím, že vzhledem k relativní složitosti objektu je nezbytně nutné veškeré rozměry stavby, resp. jejich konstrukcí kontrolovat přeměřením in situ. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12. 1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pokud bude dle předpisů v následném období, kdy bude stavba realizována, nutno provést ohlášení stavby stavebnímu úřadu, pak toto ohlášení zajistí prováděcí firma.

#### **H. POŽADAVKY NA DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY:**

Stavba a jednotlivé konstrukce budou realizovány podle prováděcí dokumentace. Na uvedené dílčí části dokumentace bude v případě potřeby vypracována výrobní dokumentace s tím, že vzhledem k relativní složitosti objektu je nezbytně nutné veškeré rozměry stavby, resp. jejich konstrukcí kontrolovat přeměřením in situ. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku.

v Novém Bydžově, prosinec 2017  
Ing. Miloš R o u h a