

## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

### I. Smluvní strany

#### **Objednatel: Obec Mokrovousy**

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| zástupce:           | Jana Pečenková, starostka obce      |
| sídlo:              | Mokrovousy 18, 503 15 Nechanice     |
| tel., fax:          | tel.: 495 447 035, fax: 495 447 035 |
| e-mail:             | ou@mokrovousy.cz                    |
| IČ:                 | 00269158                            |
| ID datové schránky: | r4ha6p9                             |
| kontaktní osoba:    | Jana Pečenková, starostka obce      |
| telefon:            | +420 603 168 351                    |

#### **Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

|                                    |                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| zástupce:                          | Ing. arch. Jana Šejvlová<br>jednatelka společnosti |
| sídlo:                             | Hořická 50, 500 02 Hradec Králové                  |
| tel., fax:                         | 495 406 404                                        |
| e-mail:                            | regio@tiscali.cz                                   |
| IČ:                                | 26002337                                           |
| ID datové schránky:                | e5twxut                                            |
| kontaktní osoba pro zpracování ÚP: | Ing. arch. Jana Šejvlová                           |
| telefon:                           | +420 731 556 471                                   |

### **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zpracování **Územního plánu Mokrovousy**.

### **Článek III. Rozsah a obsah díla**

1. Územní plán bude zpracován v rámci katastrálního území obce Mokrovousy.
2. Obsah textové a grafické části územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Řešení ÚP bude odpovídat aktuálně platným právním předpisům, součástí zpracování bude účast zpracovatele a výklad územně plánovací dokumentace na veřejném projednání.
3. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Královéhradecký kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdána ve formátu PDF. Digitální data čístopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky Královéhradeckého kraje MINIS a budou nedílnou součástí paré vydaného územního plánu.

**4. Rozsah etap díla:**

- 1) zpracování **návrhu ÚP Mokrovousy** pro společné jednání na základě schváleného Zadání (dle §50 odst. 1 SZ)
- 2) **upravení návrhu ÚP Mokrovousy** pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků **společného jednání** (dle § 51 odst. 1 SZ), součástí etapy bude účast uchazeče na veřejném projednání návrhu ÚP
- 3) **upravení návrhu ÚP Mokrovousy** v souladu s výsledky **veřejného projednání** (dle § 53 odst. 1 SZ) – čistopis

**5.** Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.

## **Článek IV. Závazky stran**

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy.
  - schválené zadání ÚP
  - mapové podklady
  - územně analytické podklady
  - další podklady nutné ke zpracování ÚP (předchozí ÚPD, podrobnější projektové dokumentace atd.)
2. Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
3. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu zpracovaného díla.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny pořizovatele ÚP Mokrovousy, kterým je úřad územního plánování - Městský úřad Hradec Králové, Odbor regionálního rozvoje a ÚP
5. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k datu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.
7. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.
8. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II jinou osobu, dílo bude zpracovatelem zabezpečeno v celém rozsahu.

## **Článek V. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele.

2. Smluvená cena za dílo je nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky, pevná, obsahuje veškeré náklady na zpracování a činí

**330 tis. Kč + DPH**

3. Překročení uvedené ceny je možné za předpokladu, že dojde ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění či na základě požadavku na zvětšení rozsahu díla (viz č. IX., bod 3).

## **Článek VI. Doba plnění, místo plnění**

1. Projektant se zavazuje provést dílo v termínu dle dohody.
2. Projektant přitom bude plnit dílo v následujících částech a lhůtách:
  - zpracování **návrhu ÚP** Mokrovousy pro společné jednání na základě schváleného Zadání (dle §50 odst. 1 SZ)  
do 4 měsíců od předání příslušných podkladů nutných ke zpracování díla
  - **upravení návrhu ÚP** Mokrovousy pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků společného jednání (dle § 51 odst. 1 SZ)  
do 3 měsíců od předání příslušných podkladů
  - upravení návrhu ÚP Mokrovousy v souladu s výsledky veřejného projednání (dle § 53 odst. 1 SZ) – **čistopis**  
do 2 měsíců od předání příslušných podkladů
3. Místo plnění: Obec Mokrovousy.

## **Článek VII. Dodání díla**

1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury. Územní plán bude následně výhradním vlastnictvím obce Mokrovousy.
3. O předání poslední etapy ÚP (čistopis) bude sepsán předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami, po provedení kontroly její úplnosti a správnosti.

## **Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Projektant odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.

3. Vady projektant odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. V případě, že projektant neodstraní vady díla ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. stanoví se smluvní pokuta projektant ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý ukončený týden prodlení.
5. V případě nedodržení lhůt uvedených v článku VI. této smlouvy, je projektant povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny fáze díla, se kterou je v prodlení, a to za každý ukončený týden prodlení.
6. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku X. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované ceny fáze díla za každý ukončený týden prodlení.
7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
8. Odpovědnost projektanta za vady díla se nevztahuje na vady způsobené předáním vadných podkladů ze strany objednatele a na prodlení způsobené třetí stranou (pořizovatel).

### **Článek IX. Jiná ujednání**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku IV. 1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Eventuální zvětšení objemu prací – oborové studie a posouzení, posouzení SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality Natura 2000), posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení, účast na vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.
4. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu ÚP dle požadavků vzešlých ze společného jednání, cena za případnou úpravu dokumentace dle § 53 odst. 2,3 stavebního zákona bude řešena dodatkem smlouvy.

## **Článek X. Platební a fakturační podmínky**

**1.** Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:

- |                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| - po předání návrhu ÚP Mokrovousy            | 200 tis. Kč + DPH |
| - po předání upraveného návrhu ÚP Mokrovousy | 100 tis. Kč + DPH |
| - po předání čístopisu ÚP Mokrovousy         | 30 tis. Kč + DPH  |

**2.** Po předání příslušné části díla a v součinnosti s pravidly získaných dotačních titulů, vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelům prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

**3.** Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 14-ti denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury. Faktura bude mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

**4.** Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

**5.** Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

## **Článek XI. Závěrečná ujednání**

**1.** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.

**2.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

**3.** Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.** Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění díla, provádět změny postupu prací při provádění díla s ohledem a v závislosti na výši prostředků pro financování díla.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za nějž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.

6. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné. Změna smlouvy v jiné než písemné podobě se vylučuje.

7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 23.7.2018 usnesením č. 3.

8. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 projektant.

10. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

#### Objednatel:

Obec Mokrovousy  
Jana Pečenková  
starostka obce  
Mokrovousy 18  
503 15 Nechanice

V Mokrovousech

dne 26.7.2018

**OBEC MOKROVOUSY**  
Mokrovousy 18  
503 15 NECHANICE  
IČO 26 91 58, Tel. 495 447 035  
E-mail: ou@mokrovousy.cz



#### Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.  
Ing. arch. Jana Šejvlová  
jednatelka společnosti  
Hořická 50  
500 02 Hradec Králové

V Hradci Králové

dne 26.7.2018

**REGIO**  
projektový ateliér s.r.o.  
Hořická 50  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČO: 26 00 23 37, tel./fax: 495 406 404  
regio@ateliér.cz, regio@mooveranet.cz

