

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: **Obec Dolní Brusnice**
Sídlo: Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná
IČ: 60153415
DIČ: CZ60153415
Jednající: Marcela Janáková, starostka
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: Vladimír Šafránek
Sídlo / místo podnikání: Na Zátíši 558, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 11038039
DIČ: CZ6106221275
Jednající: Vladimír Šafránek
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
Zápis v živnostenském rejstříku č.j. ŽÚ- 01/2194/04/4/255257
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: KB Jičín, 394410247/0100
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Dolní Brusnice – zateplení objektu**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nevhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Zadavatel plánuje předmět zakázky „Dolní Brusnice – zateplení objektu“ spolufinancovat z dotace Královéhradeckého kraje z Programu obnovy venkova, projekt s názvem: Dolní Brusnice - zateplení objektu (dále jen Dotace). Předmět zakázky bude objednatel realizovat i v případě, že nezíská Dotaci.
4. Podmínky čerpání Dotace upravuje Směrnice Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, veřejně přístupné na webu Královéhradeckého kraje, <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/kraj-volene-organy/verejne-zakazky/uvodn-25162/>, (dále jen „Dotační pravidla“).
5. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

6. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Dolní Brusnice – zateplení objektu**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Předmětem díla jsou stavební práce, a to zateplení objektu Obecního úřadu v Dolní Brusnici a zateplení přístavby Obecního úřadu,

vše dle projektové dokumentace s názvem „DOLNÍ BRUSNICE ZATEPLENÍ OBJEKTU“, vypracované společností ApA Vamberk s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, IČ: 64255727, (dále jen „projektová dokumentace“), která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky, a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Projektová dokumentace je zpracována v širším rozsahu, než je předmět zakázky. Předmět zakázky je oproti projektové dokumentaci zúžen komentářem, viz soubor „Rozpočet - popis prací“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Účelem díla je zateplení objektu Obecního úřadu v Dolní Brusnici č.p. 17 a zateplení přístavby Obecního úřadu.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí;

- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- 1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:
- a) Detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky.
 - b) Projektovou dokumentací. Projektová dokumentace je zpracována v širším rozsahu, než je předmět zakázky. Předmět zakázky je oproti projektové dokumentaci zúžen komentářem, viz soubor „Rozpočet - popis prací“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 - c) Obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z projektové dokumentace.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. Místem realizace díla je budova Obecního úřadu čp.17 a pozemky st. 145, 375/1, st. 160, vše v k.ú. Dolní Brusnice, vše ve výlučném vlastnictví objednatele.

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jenž byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace

předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

II. Termín splnění díla

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 18 týdnů po podpisu této smlouvy oběma stranami**. Zhotovitel je povinen zahájit práce do tří dnů po předání staveniště.

2.2. Termín splnění díla dle odstavce 2. 1. této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle odstavce 5. 9. této smlouvy na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.

2.3. Objednatel je oprávněn kdykoli naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	1 033 883,49 Kč,
DPH ___ %	217 115,53 Kč,
Cena vč. DPH	1 250 999,02 Kč,

(slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc devět set devadesát devět korun českých dva haléře včetně DPH).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu a výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako cena úplná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- v případě méněprací;
- v případě víceprací;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění

stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelům předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

4.3. Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text ve vztahu k plánované Dotaci:
/přesné znění textu a registrační číslo projektu sdělí objednatel zhotoviteli na základě jeho žádosti před vystavením první faktury/.
- g) Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po

odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek.

4.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.6. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**

4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Blíží podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odhalení umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odhalení takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odhalení provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odhalení ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odhalení zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními s pojistnou částkou minimálně 2.000.000,- Kč

Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 20.000,- Kč. Na žádost objednatele zhotovitel při podpisu této smlouvy předá objednateli potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.9. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.11. Poddodavatelé:

5.11.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.11.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.12. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem.

Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.13. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 SB., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.15. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.16. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním povolením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tří) dnů po uzavření této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěván či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději ke dni předání díla.

6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavateli, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobci;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

VIII. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dnů písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: sarmo@sarmo.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele 3nxqmv6.
- 8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

- 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5. 3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5. 7., 5. 8., 5. 9., 5.11. nebo v první větě odst. 5.13. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.

9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.15. nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.

9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6. 10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.

9.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2. 1. této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10. 7. písm. ba) této smlouvy;
- c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;
- d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;

e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4. 3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.

b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:

ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;

bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele:

Květoslav Sybr
mobil: 739007873
tel.: xxx
e-mail: xxx
vykonává technický dozor objednatele

Ing. Eva Nováková
mobil: 605853521
tel.: xxx
e-mail: enovak508@gmail.com

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

b) na straně zhotovitele – STAVBYVEDOUČÍ:

Vladimír Šafránek
mobil: 608977499
tel.: _____ x _____
e-mail: sarmo@sarmo.cz

11.2. Případné změny v osobách zástupce dle písm. a) si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu. Změnu v osobě dle písm. b) je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu objednatele. V písemné žádosti o změnu stavbyvedoucího doručené objednateli zhotovitel uvede jméno nového stavbyvedoucího a jeho kontaktní údaje. Stavbyvedoucí není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatelů způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (FÚ, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatelů. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za

objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Rozpočet - popis prací

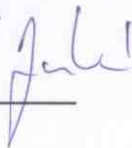
V Dolní Brusnici dne 16.5.2018

V Lázních Bělohrad dne 9.4.2018

Za objednatele:

Marcela Janáková
Starostka

OBEC DOLNÍ BRUSNICE
DOLNÍ BRUSNICE 17
544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ
IČ: 60153415
DIČ: CZ60153415



Za zhotovitele:

Vladimír Šafránek
majitel firmy



VLADIMÍR ŠAFRÁNEK
SABINO
T.G.MASARYKA 286
507 81 LAZNE BĚLOHRAD
Tel., Fax 493 792 321
IČO 110 38 039, DIČ CZ6106221275

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1802
Stavba: Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

KSO: 801 6
Místo:

CC-CZ:
Datum: 1. 2. 2018

Zadavatel:
Obec Dolní Brusnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vladimír Šafránek

IČ: 11038039
DIČ: CZ6106221275

Projektant:
ApA Vamberk s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 033 883,49
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 033 883,49	Výše daně 217 115,53
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 250 999,02

OBEC DOLNÍ BRUSNICE
DOLNÍ BRUSNICE 17
544 72 BÍLÁ TRĚMEŠNÁ
IČ: 60153415
DIČ: CZ60153415



VLADIMÍR ŠAFRÁNEK
SABINO
T.G. MASARYKA 286
507 81 LAZNE BELOHRAD
Tel., Fax 493 792 321
IČO 110 38 039, DIČ CZ6106221275

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1802

Stavba: Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Místo:

Datum:

1. 2. 2018

Zadavatel: Obec Dolní Brusnice

Projektant:

ApA Vamberk s.r.o.

Uchazeč: Vladimír Šafránek

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 033 883,49	1 250 999,02	
11	Zateplení objektu OU	567 120,39	686 215,67	STA
21	Zateplení objektu přístavby k OU	466 763,10	564 783,35	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Objekt:

11 - Zateplení objektu OU

KSO: 801 6

Místo:

Zadavatel:

Obec Dolní Brusnice

Uchazeč:

Vladimír Šafránek

Projektant:

ApA Vamberk s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 2. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 11038039

DIČ: CZ6106221275

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				567 120,39
--------------	--	--	--	-------------------

DPH základní snížená	Základ daně 567 120,39 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 119 095,28 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH		v CZK	686 215,67
------------	--	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Objekt:

11 - Zateplení objektu OU

Místo:

Zadavatel: Obec Dolní Brusnice
Uchazeč: Vladimír Šafránek

Datum: 1. 2. 2018

Projektant: ApA Vamberk s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	567 120,39
HSV - Práce a dodávky HSV	394 052,27
1 - Zemní práce	5 733,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	311 086,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	67 226,41
997 - Přesun sutě	4 357,18
998 - Přesun hmot	5 649,27
PSV - Práce a dodávky PSV	94 503,12
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 297,50
712 - Povlakové krytiny	137,76
762 - Konstrukce tesařské	550,00
764 - Konstrukce klempířské	19 820,19
766 - Konstrukce truhlářské	53 974,39
767 - Konstrukce zámečnické	12 190,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 242,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	291,00
M - Práce a dodávky M	6 865,00
21-M - Elektromontáže	6 865,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	71 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	49 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Objekt:

11 - Zateplení objektu OU

Místo:

Datum: 1. 2. 2018

Zadavatel:

Obec Dolní Brusnice

Uchazeč:

Vladimír Šafránek

Projektant: ApA Vamberk s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

567 120,39

D		HSV	Práce a dodávky HSV	394 052,27				
D		1	Zemní práce	5 733,00				
1	K	132101401	Hloubená výkopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek v hornině tř. 2	m3	2,600	1 104,00	2 870,40	CS ÚRS 2018 01
	vv		"odkop u objektu- boky:" 0,5*0,2*(13*2)		2,600			
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	2,600	305,00	793,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	16270110R0	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 na místo skládky	m3	2,600	250,00	650,00	
4	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	2,600	221,00	574,60	CS ÚRS 2018 01
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,600	25,00	65,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	1712012R1	Uložení sypaniny Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	2,600	300,00	780,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	311 086,41				
7	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve strozech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,240	1 457,00	349,68	CS ÚRS 2018 01
	vv		0,15*1,6		0,240			
8	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	45,502	45,00	2 047,59	CS ÚRS 2018 01
	vv		"podklad KZS:"					
	vv		pIXPS160		19,032			
	vv		"vyrovnaní podkladu po otl.profilace st.fasády:"PodklVyr		20,820			
	vv		"stříška:" 3,15		3,150			
	vv		"HUP:" 2,5		2,500			
	vv		Mezisoučet		45,502			
9	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	21,135	818,00	17 288,43	CS ÚRS 2018 01
	vv		"vyrovnaní po otlučení profilace:"PodklVyr		20,820			
	vv		"stříška vstup:" 0,15*2,1		0,315			
	vv		Mezisoučet		21,135			
10	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,780	927,00	723,06	CS ÚRS 2018 01
	vv		0,15*2,6*2		0,780			
11	K	612335103	Cementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm	m2	19,032	407,00	7 746,02	CS ÚRS 2018 01
	vv		"vyrovnaní otl.soklu:" pIXPS160		19,032			
12	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	3,015	367,00	1 106,51	CS ÚRS 2018 01
	vv		"stříška vstupu:" 2,1*0,6*2+0,15*(0,6*2+2,1)		3,015			
13	M	283763520	deska fasádní polystyrenová pro tepelné izolace spodní stavby tl 50mm	m2	4,000	149,00	596,00	CS ÚRS 2018 01
14	K	621541011	Omítka tenkovrstvá silikon-silikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	1,560	278,00	433,68	CS ÚRS 2018 01
	vv		"stříška vstup:" 2,2*0,6+0,2*(0,6*2)		1,560			
15	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	213,453	430,00	91 784,79	CS ÚRS 2018 01
	vv		(6,95-0,6)*(13,6*2+9,92)		235,712			
	vv		-1,5*2*3-0,5*0,5*2-0,55*0,55-1,3*1,9-1,3*0,8		-13,313			
	vv		-2,55*1,45-(3-0,4)*3,45-1,3*1,3		-14,358			
	vv		-1,15*1,8*3-1,3*1,9*3		-13,620			
	vv	pIEPS160	Mezisoučet		194,421			
	vv		"XPS-Sokl" 0,6*(13,6*2+9,92-3-2,4)		19,032			
	vv	pIXPS160	Mezisoučet		19,032			
	vv	pIKZS160	Součet		213,453			
16	M	283759520	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	198,309	195,00	38 670,26	CS ÚRS 2018 01
	vv		pIEPS160*1,02		198,309			
17	M	283763572	deska fasádní polystyrenová pro tepelné izolace spodní stavby 1250 x 600 x 160 mm	m2	19,793	447,00	8 847,47	
	vv		pIXPS160*1,04		19,793			
18	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	107,150	257,00	27 537,55	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Obsahem ceny je lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m					
	vv		(1,5*2+2)*3+0,5*3*2+0,55*3+(1,3*2+1,9)*1+(1,3*2+0,8)		27,550			
	vv		(2,55*2+1,45)+3*2*3,45+1,3*3		31,150			
	vv		(1,15*2+1,8)*3+(1,3*2+1,9)*3		25,800			
	vv	dIOst	Mezisoučet		84,500			
	vv		2*3+0,5*2+0,55*1+1,9+0,8+1,3+1,8*3+1,9*3		22,650			
	vv	dIPar	Mezisoučet		22,650			
	vv		Součet		107,150			
19	M	283759320	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	27,885	54,00	1 505,79	CS ÚRS 2018 01
	vv		(dIOst)*0,3*1,1		27,885			
20	M	283763502	deska fasádní polystyrenová pro tepelné izolace spodní stavby 1250 x 600 x 30 mm	m2	7,475	90,00	672,75	
	vv		dIPar*0,3*1,1		7,475			
21	K	62225100R1	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za kotvení do kamene	m2	19,032	60,00	1 141,92	
	vv		pIXPS160		19,032			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	213,453	50,00	10 672,65	CS ÚRS 2018 01
	VV		plKZS160		213,453			
23	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	30,380	86,00	2 612,68	CS ÚRS 2018 01
	VV		13,1*2+9,92-3,34-2,4		30,380			
24	M	590516530	lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	31,899	80,00	2 551,92	CS ÚRS 2018 01
	VV		30,38*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,899			
25	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	133,750	45,00	6 018,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		*roh vnější: 6,95*2		13,900			
	VV	Lroh	Mezisočet		13,900			
	VV		*okenní přípoj: dLOst		84,500			
	VV		Mezisočet		84,500			
	VV		*parapety + stříška: dIPar+2,2+0,6*2		26,050			
	VV	Lpar	Mezisočet		26,050			
	VV		*Ostění/parapet: 0,31*30		9,300			
	VV	Lost	Mezisočet		9,300			
	VV		Součet		133,750			
26	M	590514800	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	14,595	11,00	160,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		Lroh*1,05		14,595			
27	M	59051510R1	profil ukončovací plastový se síťovinou (pro napojení okenních a dveřních rámu)	m	84,500	31,00	2 619,50	
	VV		dLOst		84,500			
28	M	5905151B1	profil ukončovací plastový se síťovinou - pro napojení parapetu	m	27,353	33,00	902,65	
	VV		Lpar*1,05		27,353			
29	M	5905151B2	připojovací profil parapetního plechu (v ostění)	m	9,765	48,00	468,72	
	VV		Lost*1,05		9,765			
30	K	6222540R1	D+M Uninerzální montážní deska kotvená pomocí hmoždinek pro KZS ETSC (pro kotvení lehkých přístřešků, zábradlí)	kus	4,000	600,00	2 400,00	
	VV		*pro příležitostné ozdobné prvky průčelí: 2		2,000			
	VV		*stříška vstup: 2		2,000			
	VV		Mezisočet		4,000			
31	K	6222540R2	D+M Uninerzální montážní deska kotvená na chemickou maltu pro KZS ETSC (pro vchodové stříšky,žaluzie,pergoly, zábradlí)	kus	3,000	600,00	1 800,00	
	VV		*přístřešek na popelnice : 3		3,000			
32	K	6222550R1	Opracování v KZS - skříňky elektro - porcování otvoru cca 0,6/0,4m+nová plastová překryvací dvířka	kus	1,000	600,00	600,00	
33	K	6222550R2	Opracování v KZS - bezpečnostní vypínač cca 0,2x0,2m - porcování otvoru +nový kryt, rámeček plast dezén zlatý dub, rozbitné sklo	kus	1,000	500,00	500,00	
34	K	6222550R3	Opracování v KZS - vývod WAF - opravování otvoru, řešení prostupu tepelného spotřebiče, prodloužení vývodu WAF	kus	1,000	100,00	100,00	
35	K	622541011	Omitka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	240,603	278,00	66 887,63	CS ÚRS 2018 01
	VV		plKZS160+dLOst*0,3+1,8		240,603			
36	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu skloláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	2,500	255,00	637,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		*HUP: 2,5		2,500			
37	K	623511111	Omitka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná pilířů nebo sloupů	m2	16,655	278,00	4 630,09	CS ÚRS 2018 01
	VV		*sokl: 0,5*(13,06*2+9,92-2,4-3,45+0,3*2)+0,1*0,3*2		15,455			
	VV		*Sokl HUP: 0,6*2		1,200			
	VV		Mezisočet		16,655			
38	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	42,671	41,00	1 749,51	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,5*0,5*2+0,55*0,55+1,5*2*3+1,3*1,9+1,3*0,8		13,313			
	VV		3,45*3+1,3*1,3+2,55*1,45		15,738			
	VV		1,3*1,9*3+1,15*1,8*3		13,620			
	VV		Mezisočet		42,671			
39	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m	142,240	11,00	1 564,64	CS ÚRS 2018 01
	VV		(2,2*2+1,7*2)*3+0,75*4*3+2,1*2+1,5*4+1*2+13,06		57,660			
	VV		1,5*4+3,1*2+3,65+9,92+3,45+0,3*2		29,820			
	VV		(2*2+1,35*2)*3+(2,1*2+1,5*2)*3+13,06		54,760			
	VV		Mezisočet		142,240			
40	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,015	3 635,00	54,53	CS ÚRS 2018 01
	VV		*prah dveří: 0,1*0,1*1,45		0,015			
41	K	637121113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm	m2	8,514	435,00	3 703,59	CS ÚRS 2018 01
	VV		*odkop u objektu: 0,33*(12,9*2)		8,514			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							67 226,41	
42	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	13,000	25,00	325,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		*pod kačírky: 0,5*13*2		13,000			
43	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	280,864	58,00	16 290,11	CS ÚRS 2018 01
	VV		6,7*(13,6*2+9,92+1,2*4)		280,864			
	VV	les	Mezisočet		280,864			
44	K	94111113R4	Průchod pod lešením vč.bezpečnostních prvků	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
45	K	94111113R5	Opatření pro založení lešení ve střešní konstrukci - ochrana stávajícího střešního pláště proti mechanickému	m2	6,000	50,00	300,00	
46	K	94111113R6	Mimostaveništní doprava lešení (dovoz a odvoz)	m2	280,864	25,00	7 021,60	
	VV		les		280,864			
47	K	94111123R2	Příplatek k lešení za pronájem po dobu použití	m2	280,864	45,00	12 638,88	
	VV		les		280,864			
48	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	280,864	43,00	12 077,15	CS ÚRS 2018 01
	VV		les		280,864			
49	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,205	3 100,00	635,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		*stříška vchod: 0,15*2,1*0,65		0,205			
50	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	34,550	35,00	1 209,25	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			12,9*2+9,6-1,45+0,30*2		34,550			
51	K	967023693	Přísekání (špicování) ploch kamenných nebo jiných s tvrdým povrchem pro nové povrchové vrstvy, plochy přes 2 m2	m2	15,450	313,00	4 835,85	CS ÚRS 2018 01
			osekání stávajícího soklu:" 0,5(13,1*2+9,6-3,45-1,45)		15,450			
52	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,900	190,00	741,00	CS ÚRS 2018 01
			1,5*2,6		3,900			
53	K	974031124	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 150 mm	m	6,700	89,00	596,30	CS ÚRS 2018 01
			*výměna dveří:" 2,6*2+1,5		6,700			
54	K	974042553	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	1,450	207,00	300,15	CS ÚRS 2018 01
			*prah dveří:" 1,45		1,450			
55	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	7,000	41,00	287,00	CS ÚRS 2018 01
56	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	20,820	71,00	1 478,22	CS ÚRS 2018 01
			šambrány oken:" 0,15(4,6+0,5*2+2+0,55+1,9+0,8+1,3+3,75+3*2+8,1*2)		5,715			
			řimsa:" 0,3(12,9*2+9,6)		10,620			
			*plastický nápis:" 3,45*1,3		4,485			
			Mezisosoučet		20,820			
57	K	978035117	Odstanění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	1,755	80,00	140,40	CS ÚRS 2018 01
			*stříška vstupu:" 0,6*2,1+0,15*(0,6*2+2,1)		1,755			
58	K	999910110	Informační tabule - demontáž a zpětná montáž na KZS tl.160	kus	5,000	250,00	1 250,00	
			*tabulky čp., označení obecního úřadu....:" 5		5,000			
59	K	999910111	Venkovní schránka - dodávka výrobku a montáž na KZS tl.160	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
60	K	999910120	Dřevěné prosklená vitryna vel. 0,8x2m - demontáž, odvoz a likvidace na řízené skládce	kus	1,000	600,00	600,00	
61	K	999910121	Úřední deska 1000x750mm, prosklená, se znakem obce a nápisem, pozadí v bílé barvě - dodávka výrobku a montáž na KZS tl.160	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
D	997		Přesun sutě				4 357,18	
62	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,598	221,00	795,16	CS ÚRS 2018 01
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,598	190,00	683,62	CS ÚRS 2018 01
64	K	9970135R0	Příplatek k ceně Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	3,598	300,00	1 079,40	
65	K	997014R01	Poplatek za uložení stavební suti na skládce (skládkovné)	t	3,598	500,00	1 799,00	
D	998		Přesun hmot				5 649,27	
66	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	8,745	646,00	5 649,27	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				94 503,12	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 297,50	
67	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti nopovými fóliemi základů nebo stěn pro běžné podmínky tloušťky 0,4 mm, šířky 1,0 m	m2	6,500	155,00	1 007,50	CS ÚRS 2017 01
			13,000*0,25*2		6,500			
68	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti nopovými fóliemi ukončení izolace lištou	m	26,000	165,00	4 290,00	CS ÚRS 2017 01
			13*2		26,000			
D	712		Povlakové krytiny				137,76	
69	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	0,480	80,00	38,40	CS ÚRS 2018 01
			*stříška HUP:" 0,6*0,8		0,480			
70	M	628662800	pás asfaltový modifikovaný za studena samolepicí tl. 3 mm na polystyren	m2	0,552	180,00	99,36	CS ÚRS 2018 01
			0,48*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,552			
D	762		Konstrukce tesařské				550,00	
71	K	762100110	Stříška nad HUP z OSB desky vč.přípevnění (podklad pro oplechování)	kus	1,000	550,00	550,00	
D	764		Konstrukce klempířské				19 820,19	
72	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	1,760	95,00	167,20	CS ÚRS 2018 01
			*stříška-vstup:" 2,2*0,8		1,760			
73	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	28,450	43,00	1 223,35	CS ÚRS 2018 01
			4,7+0,5*2+2+0,55+1,9+0,8+1,3+8,1*2		28,450			
74	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	13,000	45,00	585,00	CS ÚRS 2018 01
			6,5*2		13,000			
75	K	764011420	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu přípojovací, včetně tmelení rš 80 mm	m	2,200	516,00	1 135,20	CS ÚRS 2018 01
			*stříška-vstup:" 1,4		1,400			
			*stříška HUP:" 0,8		0,800			
			Mezisosoučet		2,200			
76	K	764111411	Krytina ze svítků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střešy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střešy do 30°	m2	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2018 01
			*vč. opl.stran (závětrnou lištou) a vytažení na stěny:"					
			*stříška HUP:" 1*1		1,000			
77	K	764111491	Krytina ze svítků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2018 01
78	K	764216445	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	23,400	462,00	10 810,80	CS ÚRS 2018 01
			2,05*3+0,55*2+0,6+1,95+0,85		10,650			
			1,35+1,85*3+1,95*3		12,750			
			Mezisosoučet		23,400			
79	K	764216465	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
			(8+1+6)*2		30,000			
80	K	76450813R1	Zpětná montáž kruhového svodu vč.doplňkových prvků	m	13,000	139,00	1 807,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		6,5*2		13,000			
81	K	76450813R5	Úprava stávajícího svodu zkrácením odsokou o tl. KZS	kus	2,000	100,00	200,00	
82	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,074	1 414,00	104,64	CS ÚRS 2018 01
83	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,074	500,00	37,00	CS ÚRS 2018 01
D 766 Konstrukce truhlářské							53 974,39	
84	K	766100110	D+M Průběžná větrací mřížka v palubkovém podhledu	m	32,100	90,00	2 889,00	
	vv		10,6*2+10,9		32,100			
85	K	766200110	Vstupní dveře plastové dvoukřídlé s nadsvětlikem celkové výšky 2,55m (55+90/197-prosklený pevný nadsvětlik), nerezové kování K/K, 3 bodový zámek, systémové řešení prahu, 2x stavěč křídla (doloženo prohlášením o shodě)	kus	1,000	39 600,00	39 600,00	
86	K	76641721R1	Rošt z dřev.lati 50/60mm vč. kotvení do betonu	m	5,400	65,00	351,00	
87	K	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	14,704	220,00	3 234,88	CS ÚRS 2018 01
	vv		"přesah střechy:" 0,4*(13,1*2+0,4*2+9,76)		14,704			
88	M	611911200	palubky obkladové SM profil klasický 12,5x96mm A/B	m2	17,645	210,00	3 705,45	CS ÚRS 2018 01
	vv		14,704*1,2 Přepočtené koeficientem množství		17,645			
89	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	21,960	182,00	3 996,72	CS ÚRS 2018 01
	vv		"přesah střechy:" 0,6*(12,9*2+0,6*2+9,6)		21,960			
90	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,130	1 018,00	132,34	CS ÚRS 2018 01
91	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,130	500,00	65,00	CS ÚRS 2018 01
D 767 Konstrukce zámečnické							12 190,00	
92	K	767100110	Demontáž stávající mříže 1,75x1,13m vč. úchytů (6kusů) do zdi	kus	3,000	320,00	960,00	
93	K	767100120	Úprava stávající mříže cca 1,75x1,13m na rozměr cca 1,69x1,07 + nátěr upravené mříže a úchytů, přesuny(odvoz a dovoz) do dílny (před úpravou přeměřit skutečnost na stavbě!!)	kus	3,000	750,00	2 250,00	
94	K	767100130	Zpětná montáž mříže, připevnění úchytů hmoždinkou přes KZS tl.40mm (6kusů/1mříž)	kus	3,000	460,00	1 380,00	
95	K	767100210	Demontáž držáku praporu, nátěr, zpětná montáž, systémový prostup připevnění ETICS	kus	2,000	300,00	600,00	
96	K	767100230	Demontáž nerezového prahu vstupních dveří š1,45m, zpětná montáž, nový upevňovací materiál	kus	1,000	500,00	500,00	
97	K	767200110	D+M Vchodové stříšky 1400x900mm, nosné konzoly z pozinkované oceli, výplň čirý lity polykarbonát, řešení odtoku dešťové vody pomocí zabudované hliníkové rýny,doprava na stavbu	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 242,28	
98	K	783218101	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jedonosobný syntetický	m2	21,120	40,00	844,80	CS ÚRS 2018 01
99	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvonosobný syntetický	m2	21,174	66,00	1 397,48	CS ÚRS 2018 01
	vv		17,645*1,2		21,174			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							291,00	
100	K	784181011	Pačkování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,020	50,00	51,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		"vnitřní ostění dveří:" 0,15*(2,6*2+1,6)		1,020			
101	K	784221107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	1,500	80,00	120,00	CS ÚRS 2018 01
102	K	784221131	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	1,500	80,00	120,00	CS ÚRS 2018 01
D M Práce a dodávky M							6 865,00	
D 21-M Elektromontáže							6 865,00	
103	K	210100110	Svítlidlo na podhledu vstupu - demontáž,přesunutí na stěnu, napojení o tl.KZS, systémový prostup ETICS, zpětná montáž	soub	1,000	1 375,00	1 375,00	
104	K	210100111	Svítlidlo veřejného osvětlení na stěně - demontáž,prodloužení napojení o tl.KZS, systémový prostup ETICS, zpětná montáž	soub	1,000	1 480,00	1 480,00	
105	K	210100112	Kamerové čidlo - demontáž,prodloužení napojení o tl.KZS, systémový prostup ETICS, zpětná montáž	soub	1,000	1 230,00	1 230,00	
106	K	210100210	Svod bleskosvodu - odpojení,nové připojení s držáky do KZS tl.160	m	14,000	145,00	2 030,00	
107	K	210100220	Revize dotčené části bleskosvodu	soub	1,000	750,00	750,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							71 700,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 000,00	
108	K	012303041	Geodetické práce po výstavbě - zaměření stavby	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							49 500,00	
109	K	030001011	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Zařízení staveniště - zřízení (vč. jeho oplocení a zabezpečení)	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	
110	K	030001012	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Zařízení staveniště - pronájem po dobu provádění prací	soub	1,000	9 500,00	9 500,00	
111	K	030001013	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Zařízení staveniště (vč.jeho oplocení a zabezpečení) - odstranění, úklid plochy zařízení staveniště	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							8 200,00	
112	K	040001010	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů kompletační činnost	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
113	K	043194011	Odrhová zkouška pro zateplovací systém	kus	2,000	800,00	1 600,00	
114	K	043194012	Tahová zkouška KZS	kus	2,000	800,00	1 600,00	
D VRN9 Ostatní náklady							11 000,00	
115	K	090001002	Ostatní náklady zhotovitele (doprava/ubytování pracovníků, dopravné subdodavatelů, přeprava strojů .. a jiné...)	soub	1,000	11 000,00	11 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Objekt:

21 - Zateplení objektu přístavby k OU

KSO: 801 6

Místo:

Zadavatel:

Obec Dolní Brusnice

Uchazeč:

Vladimír Šafránek

Projektant:

ApA Vamberk s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 2. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 11038039

DIČ: CZ6106221275

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				466 763,10
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	466 763,10	21,00%	98 020,25
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	564 783,35
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Objekt:

21 - Zateplení objektu přístavby k OU

Místo:

Zadavatel:

Obec Dolní Brusnice

Uchazeč:

Vladimír Šafránek

Datum: 1. 2. 2018

Projektant: ApA Vamberk s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	466 763,10
HSV - Práce a dodávky HSV	330 779,24
1 - Zemní práce	6 085,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	279 519,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 895,33
997 - Přesun sutě	267,63
998 - Přesun hmot	5 011,02
PSV - Práce a dodávky PSV	57 813,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	217,80
764 - Konstrukce klempířské	13 617,36
766 - Konstrukce truhlářské	7 693,35
767 - Konstrukce zámečnické	8 345,00
771 - Podlahy z dlaždic	20 292,15
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 648,20
M - Práce a dodávky M	15 570,00
21-M - Elektromontáže	15 570,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 600,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dolní Brusnice - Zateplení čp.17 - Etapa 1 (zateplení stěn)

Objekt:

21 - Zateplení objektu přístavby k OU

Místo:

Obec Dolní Brusnice
Uchazeč: Vladimír Šafránek

Datum: 1. 2. 2018

Projektant: ApA Vamberk s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

466 763,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				330 779,24	
D	1		Zemní práce				6 085,80	
1	K	132101401	Hloubená výkopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek v hornině tř. 2	m3	2,760	1 104,00	3 047,04	CS ÚRS 2018 01
	vv		"odkop u objektu:" 0,5*0,2*(8,4*2+0,6*2+9,6)		2,760			
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	2,760	305,00	841,80	CS ÚRS 2018 01
3	K	16270110R0	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 na místo skládky	m3	2,760	250,00	690,00	
4	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	2,760	221,00	609,96	CS ÚRS 2018 01
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,760	25,00	69,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	1712012R1	Uložení sypaniny Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	2,760	300,00	828,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				279 519,46	
7	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	27,670	420,00	11 621,40	CS ÚRS 2018 01
	vv		1,1*6,6+0,2*(1,1*2+6,6)		9,020			
	vv		0,8*3,8+0,2*(0,8*2+3,8)		4,120			
	vv		0,6*3+0,15*(0,6*2+3)		2,430			
	vv	plKZS40	Mezisoučet		15,570			
	vv		1,1*6,6+0,8*3,8+0,6*3		12,100			
	vv	sumKZS40	Součet		27,670			
8	M	283760135	deska z fenolické pěny pro podlahy tl. 50 mm	m2	29,054	560,00	16 270,24	
	vv		sumKZS40*1,05		29,054			
9	K	621541011	Omitka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	15,570	278,00	4 328,46	CS ÚRS 2018 01
	vv		15,57		15,570			
10	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	163,191	430,00	70 172,13	CS ÚRS 2018 01
	vv		6,4*(8,56*2+9,92)+1,1*2,92+1,1*3,32+1,1*4,82		185,222			
	vv		-0,75*0,75*2-2*0,9-1,3*0,8-0,6*0,6-1,3*1,1-0,4*0,8*2		-6,395			
	vv		-1,4*(1,2*2+1,1)-2,1*0,9-1,25*0,6*3-0,9*2,1		-10,930			
	vv		-2,25*2,6*2-1,4*1,1*2-1*0,9-1,1*0,75*2		-17,330			
	vv	plEPS160	Mezisoučet		150,567			
	vv		"XPS-Sokl" 0,6*(8,56*2+9,92-0,8-2,6*2)		12,624			
	vv	plXPS160	Mezisoučet		12,624			
	vv	plKZS160	Součet		163,191			
11	M	283759520	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	153,578	195,00	29 947,71	CS ÚRS 2018 01
	vv		plEPS160*1,02		153,578			
12	M	283763572	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby 1250 x 600 x 160 mm	m2	13,129	447,00	5 868,66	
	vv		plXPS160*1,04		13,129			
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	85,050	275,00	23 388,75	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Obsahem ceny je lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou					
	vv		0,75*3*2+(2,1*2+0,9)+1,3*2+0,8+0,6*3+1,3*2+1,1		18,500			
	vv		(1,4*2+1,2)*2+2,1*2+2+1,25*2+0,6+2,1*2+2,1		23,600			
	vv		(2,25*2+2,6)*2+1,4*2+1,1+2,1*2+2,1+(1,1*2+0,75)*2		30,300			
	vv	dlOst	Mezisoučet		72,400			
	vv		0,75*0,8+0,6+1,1+1,2*2+1*2+0,6*3+1,1*2+1		12,650			
	vv	dlPar	Mezisoučet		12,650			
	vv		Součet		85,050			
14	M	283759310	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	23,892	39,00	931,79	CS ÚRS 2018 01
	vv		(dlOst)*0,3*1,1		23,892			
15	M	283763502	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby 1250 x 600 x 30 mm	m2	4,175	90,00	375,75	
	vv		dlPar*0,3*1,1		4,175			
16	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	163,191	50,00	8 159,55	CS ÚRS 2018 01
	vv		plKZS160		163,191			
17	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevných hmoždinkami	m	21,040	86,00	1 809,44	CS ÚRS 2018 01
	vv		8,56*2+9,92-0,8-2,6*2		21,040			
18	M	590516530	lišta soklová Al s okapníčkou zakládací U 16cm 0,95/200cm	m	22,092	80,00	1 767,36	CS ÚRS 2018 01
	vv		21,04*1,05 Přepočtené koeficientem množství		22,092			
19	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	168,690	45,00	7 591,05	CS ÚRS 2018 01
	vv		"rohy vnější:" 6,95*2+1,6*2+1,2*4		21,900			
	vv	Lroh	Mezisoučet		21,900			
	vv		"okenní přípoj:" dlOst		72,400			
	vv		Mezisoučet		72,400			

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"dilatační:" 6,95*2			13,900		
	VV	Ldil	Mezisosoučet			13,900		
	VV		dPar			12,650		
	VV	Lpar2	Mezisosoučet			12,650		
	VV		0,31*34			10,540		
	VV	Lost2	Mezisosoučet			10,540		
	VV		"Rohová balkonu:" 6,7+1*2+0,7*2+3,9+0,5*2+3,1			18,100		
	VV		"zakončení vikýře ve střeše:" 3,2*6			19,200		
	VV	Lpodh	Mezisosoučet			37,300		
	VV		Součet			168,690		
20	M	590514800	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	22,995	11,00	252,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		Lroh*1,05			22,995		
21	M	59051510R1	profil ukončovací plastový se síťovinou (pro napojení okenních a dveřních ráků)	m	72,400	31,00	2 244,40	
	VV		dIOst			72,400		
22	M	590515000	profil dilatační stěnový	m	14,595	133,00	1 941,14	CS ÚRS 2018 01
	VV		Ldil*1,05			14,595		
23	M	590515181	profil ukončovací plastový se síťovinou - pro napojení parapetu	m	13,283	33,00	438,34	
	VV		Lpar2*1,05			13,283		
24	M	590515182	připojovací profil parapetního plechu (v ostění)	m	11,067	48,00	531,22	
	VV		Lost2*1,05			11,067		
25	M	59051510R2	profil nadokenní se síťovinou a skrytou okapní hranou	m	39,165	28,00	1 096,62	
	VV		Lpodh*1,05			39,165		
26	K	6222540R1	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. D+M Uninerzální montážní deska kotvená pomocí hmoždinek pro KZS ETSC (pro kotvení lehkých přístřešků, zábradlí)	kus	16,000	600,00	9 600,00	
	VV		"stříška nad vstupem:" 2			2,000		
	VV		"stříška nad garáží:" 3			3,000		
	VV		"balkony - do desky:" 11			11,000		
	VV		Součet			16,000		
27	K	6222540R2	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. D+M Uninerzální montážní deska kotvená na chemickou maltu pro KZS ETSC (pro vchodové stříšky, žaluzie, pergoly, zábradlí)	kus	12,000	600,00	7 200,00	
	VV		"balkona - do stěny : " 4*3			12,000		
28	K	6222551R1	Opracování v KZS - vývod plynového kotle - opracování otvoru, řešení prostupu tepelného spotřebiče	kus	1,000	100,00	100,00	
29	K	6222551R2	Ukončení vývodu VZT - opracování otvoru v KZS, D+M krycí bílé plastové protidešťové mřížky	kus	2,000	550,00	1 100,00	
30	K	6222551R3	El. rozvaděč - opracování otvoru v KZS cca 80x60cm, D+M nových dveří rozvaděče	kus	1,000	800,00	800,00	
31	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	184,911	278,00	51 405,26	CS ÚRS 2018 01
	VV		plKZS160+dIOst*0,3			184,911		
	VV		Mezisosoučet			184,911		
32	K	623511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná pilířů nebo sloupů	m2	11,000	613,00	6 743,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"sokl:" 0,5*(8,56*2+9,92-0,8*0,3*2-2,6*2+0,16*4)			11,000		
33	K	623541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	8,700	278,00	2 418,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		"strany vikýře:" 1,45*6			8,700		
34	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	35,655	41,00	1 461,86	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,75*0,75*2+2,1*1+1,3*0,8+0,6*0,6+1,3*1,1			6,055		
	VV		1,4*1,2*3+2,1*0,9*2+1,25*0,6*3			11,070		
	VV		2,25*2,6*2+1,4*1,1*2+2,1*1+1,1*0,75*2			18,530		
	VV		Mezisosoučet			35,655		
35	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m	93,040	11,00	1 023,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,95*4+1,5*4+1*2+1,3*2+0,8*4+8,56-0,5			25,660		
	VV		2,3*2+3,2*2-0,8+2,3*2+2,2+1,2+1,4*4+1,6*4+9,92			40,120		
	VV		2,2*2+2,3+1,2+1,3*2+1,6*2+0,95*4+1,3*4+8,56-2,6*2+0,3*4			27,260		
	VV		Mezisosoučet			93,040		
36	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	8,700	180,00	1 566,00	CS ÚRS 2018 01
37	K	632451023	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v páso o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	12,100	280,00	3 388,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"spádová vrstva balkonů:"					
	VV		1,1*6,6+0,8*3,8+0,6*3			12,100		
38	K	637121113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm	m2	9,141	435,00	3 976,34	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,33*(8,56*2+0,33*2+9,92)			9,141		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 895,33	
39	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	13,530	25,00	338,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pod kačírky:" 0,5*(8,4*2+0,33*2+9,6)			13,530		
40	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	231,328	58,00	13 417,02	CS ÚRS 2018 01
	VV		6,7*(8,56*2+9,92+1,2*4)+1,5*(4+5+3)			231,328		
	VV	les	Mezisosoučet			231,328		
41	K	94111113R6	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky Mímostaveništní doprava lešení (dovoz a odvoz)	m2	231,328	25,00	5 783,20	
	VV		les			231,328		
42	K	94111123R2	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení Příplatek k lešení za pronájem po dobu použití	m2	231,328	45,00	10 409,76	
	VV		les			231,328		
43	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	231,328	43,00	9 947,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		les			231,328		
D 997			Přesun sutě				267,63	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisele s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,221	221,00	48,84	CS ÚRS 2018 01
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,221	190,00	41,99	CS ÚRS 2018 01
46	K	9970135R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	0,221	300,00	66,30	
47	K	997014R01	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavební suti na skládce (skládkovné)	t	0,221	500,00	110,50	
D 998 Přesun hmot							5 011,02	
48	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	7,757	646,00	5 011,02	CS ÚRS 2018 01
D PSV Práce a dodávky PSV							57 813,86	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							217,80	
49	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovně V	m2	12,100	18,00	217,80	CS ÚRS 2018 01
VV 1,1*6,6+0,8*3,8+0,6*3					12,100			
D 764 Konstrukce klempířské							13 617,36	
50	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	20,500	45,00	922,50	CS ÚRS 2018 01
VV 6,8*2+2,3*3					20,500			
51	K	764216445	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	16,700	462,00	7 715,40	CS ÚRS 2018 01
VV 0,85+0,65+1,15+0,85*2					4,350			
VV 1,25*3+0,65*3+0,95*2					7,600			
VV 1,15*2+0,85+0,8*2					4,750			
VV Mezisoučet					16,700			
52	K	764216465	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	34,000	60,00	2 040,00	CS ÚRS 2018 01
VV (4+8+5)*2					34,000			
53	K	76450813R1	Montáž svodu kruhového, průměru Zpětná montáž kruhového svodu vč. doplňkových prvků	m	20,500	139,00	2 849,50	
54	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,047	1 414,00	66,46	CS ÚRS 2018 01
55	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,047	500,00	23,50	CS ÚRS 2018 01
D 766 Konstrukce truhlářské							7 693,35	
56	K	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	13,176	220,00	2 898,72	CS ÚRS 2018 01
VV "přesah střechy:" 0,4*(8,56*2+0,4*2+9,92-3-2,6)					8,896			
VV 0,4*(3,2+4,7+2,8)					4,280			
VV Mezisoučet					13,176			
57	M	611911200	palubky obkladové SM profil klasický 12,5x96mm A/B	m2	15,811	210,00	3 320,31	CS ÚRS 2018 01
VV 13,176*1,2 Přepočtené koeficientem množství					15,811			
58	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	4,240	182,00	771,68	CS ÚRS 2018 01
VV "přesah střechy výkyře:" 0,4*(3,2+4,6+2,8)					4,240			
59	K	766427112	Montáž obložení podhledů rošt podkladový	m	12,500	40,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
VV "vyrovnaní kroků pro podhled:" 0,5*25					12,500			
60	M	605141140	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	0,030	25,00	0,75	CS ÚRS 2018 01
VV 0,06*0,04*12,5					0,030			
61	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,133	1 018,00	135,39	CS ÚRS 2018 01
62	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,133	500,00	66,50	CS ÚRS 2018 01
D 767 Konstrukce zámečnické							8 345,00	
63	K	767200110	D+M Vchodové stříšky 1400x900mm, nosné konzoly z pozinkované oceli, výplň čirý litý polykarbonát, řešení odtoku dešťové vody pomocí zabudované hliníkové rýny, doprava na stavbu	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
64	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	45,000	41,00	1 845,00	CS ÚRS 2018 01
VV "stávající stříška vrat:" 45					45,000			
D 771 Podlahy z dlaždic							20 292,15	
65	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	12,100	45,00	544,50	CS ÚRS 2018 01
66	K	771591201	Certifikovaný balkonový systém dlažby na zateplení XPS deskou (např. Schluter, Weber, Stomix, Baumit)- tj.vrstvy nad tepelnou izolací, kladení a spárování dlažby	m2	10,980	720,00	7 905,60	
VV 6,7*1+0,7*3,9+0,5*3,1					10,980			
67	K	771591202	Okapová/ukončovací lišta certifikovaného balkonového systému (systém vč.rohových tvarovek)	m	18,100	210,00	3 801,00	
VV 6,7+1*2+0,7*2+3,9+0,5*2+3,1					18,100			
68	K	771591203	Certifikovaný balkonový systém soklu na zateplení- tj.vrstvy nad tepelnou izolací, kladení a spárování dlažby, lišty rohů a koutů	m	13,700	105,00	1 438,50	
VV 6,7+3,9+3,1					13,700			
69	M	597614070	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01
70	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,589	523,00	308,05	CS ÚRS 2018 01
71	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,589	500,00	294,50	CS ÚRS 2018 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							7 648,20	
72	K	783218101	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	18,973	40,00	758,92	CS ÚRS 2018 01
73	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	18,973	66,00	1 252,22	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			15,811*1,2		18,973			
74	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	25,740	36,00	926,64	CS ÚRS 2018 01
			"vrata s rámem:" (2,6*2,25*2*1,1)*2		25,740			
75	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	25,740	61,00	1 570,14	CS ÚRS 2018 01
76	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	25,740	122,00	3 140,28	CS ÚRS 2018 01

D M Práce a dodávky M 15 570,00

D 21-M Elektromontáže 15 570,00

77	K	210200152	Osvětlení hřiště - demontáž,prodloužení napojení o tl.KZS, systémový prostup ETICS, zpětná montáž	kus	2,000	1 480,00	2 960,00	
78	K	210200153	Osvětlení nad garáž - demontáž,prodloužení napojení o tl.KZS, systémový prostup ETICS, montáž	kus	1,000	1 375,00	1 375,00	
79	K	210200154	Osvětlení nad garáží - dopojení elektroinstalace pro světlo a vypínač, systémová prostupy ETICS, montáž osvětlení a vypínače	kus	1,000	2 050,00	2 050,00	
80	K	210200155	Osvětlení nad vstupem do bytové části - dopojení elektroinstalace pro světlo a vypínač, systémová prostupy ETICS, montáž osvětlení a vypínače	kus	1,000	2 050,00	2 050,00	
81	M	348444501	svítidlo venkovní bodové	kus	3,000	875,00	2 625,00	
82	M	348444502	vypínač na světlo venkovní - komplet vč.přisloušství	kus	3,000	160,00	480,00	
83	K	210200210	Svod bleskosvodu - odpojení,nové připojení s držáky do KZS tl.160	m	14,000	145,00	2 030,00	
84	K	210200220	Svod bleskosvodu - odpojení,nové připojení s držáky do KZS tl.160	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 62 600,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 000,00

85	K	012303041	Geodetické práce po výstavbě - zaměření stavby	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
----	---	-----------	--	------	-------	----------	----------	--

D VRN3 Zařízení staveniště 40 400,00

86	K	030001011	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Zařízení staveniště - zřízení (vč. jeho oplocení a zabezpečení)	soub	1,000	22 000,00	22 000,00	
87	K	030001012	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Zařízení staveniště - pronájem po dobu provádění prací	soub	1,000	7 400,00	7 400,00	
88	K	030001013	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Zařízení staveniště (vč. jeho oplocení a zabezpečení) - odstranění, úklid plochy zařízení staveniště	soub	1,000	11 000,00	11 000,00	

D VRN4 Inženýrská činnost 8 200,00

89	K	040001010	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů kompletační činnost	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
90	K	043194011	Odtrhová zkouška pro zateplovací systém	kus	2,000	800,00	1 600,00	
91	K	043194012	Tahová zkouška KZS	kus	2,000	800,00	1 600,00	

D VRN9 Ostatní náklady 11 000,00

92	K	090001002	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Ostatní náklady zhotovitele (doprava/ubytování pracovníků, dopravné subdodavatelů, přeprava strojů .. a jiné...)	soub	1,000	11 000,00	11 000,00	
----	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------	--

Akce: „Dolní Brusnice – Zateplení objektu“ . Popis prací v rozpočtu:

Společné práce:

Odkop kolem objektu v nezpevněné části š.40cm hl.20cm (pro KZS pod terénem), rýha vyplněna kačirkem na geotextilii, zemina odvezena.

Objekty budou zatepleny KZS dle PD (systém dle dodavatele materiálu). Do systému zateplení budou osazeny systémové tvarovky prostupů . Bude provedeno nové oplechování z Pz plechu bez úpravy.

V dřevěném podhledu přesahu střechy bude osazena průběžná větrací mřížka. V KZS u přesahu střechy bude vytvořena větrací mezera u bednění (příprava na 2.etapu zateplení)

Objekt OU:

Budou otlučeny plastické prvky stávající fasády a přesahující kamenný sokl, podklad vyrovnán VC hrubou omítkou.

Budou vyměněny vstupní dveře – popis viz. Rozpočet.

Nad vstupními dveřmi bude instalována lehká stříška – popis viz. Rozpočet.

Objekt přístavby:

Nad vstupními dveřmi bude instalována lehká stříška – popis viz. Rozpočet.

Stávající betonové konzoly balkonů budou z nášlapné strany dodatečně vyspádovány a zatepleny systémem fenolické pěny (nutnost minimalizace tl. zateplení). Povrch z mrazuvzdorné protiskluzové dlažby. Podklad a izolace proti vodě a lemování dle typové doporučené skladby dodavatele systému zateplení.

Kotvy pro upevnění zábradlí systémovým prvkem. Kotvení zábradlí do stávajících Spirollů bude zhotovitelem projednáno se statikem aby nedošlo k porušení nosné výztuže.

Ve Dvoře Králové n.L. 1.2.2018 Ing. Jiříčková.

Ing. Eva Jiříčková
Projekce jednoduchých staveb
- rozpočtování
Riegrova 347, 544 01 Dvůr Králové n.L.
IČO: 727 74 169

