



# **Výzva k podání nabídek k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:

**Život bez bariér, z.ú.**

Lomená 533, 509 01 Nová Paka

IČO: 26652561

jednající: Jitka Fučíková, ředitelka

## **Název zakázky:**

**“Zhotovení dvou prováděcích projektových  
dokumentací – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul.  
Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter  
Paulánů)“**

Zadavatel bude realizaci předmětu veřejné zakázky financovat z dotací v rámci Integrovaného regionálního operačního programu výzvy č. 29 Rozvoj sociálních služeb,

Název: Centrum bez bariér II Reg. číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_039/0002320

a výzvy č. 38 Rozvoj infrastruktury

Název: Komunitní centrum Reg. číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_051/0002421



## Výzva k podání nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Život bez bariér, z.ú.**  
Sídlo: Lomená 533, 509 01 Nová Paka  
IČO: 26652561  
Jednající/kontaktní osoba: Jitka Fučíková, ředitelka  
Tel.: +420 603 434 833  
E-mail: [jitka.fucikova@zbb.cz](mailto:jitka.fucikova@zbb.cz)

Internetová adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.cep-rra.cz/user\\_detail\\_405.html](https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html)

### 2. Zástupce zadavatele

Název: **Centrum evropského projektování a. s.**  
Sídlo: Hradec Králové, Švendova 1282, PSČ 500 03  
IČO: 27529576  
DIČ: CZ 27529576  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2674  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Iva Krunčíková, prokuristka  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Frýda  
tel.: +420 499 420 407  
e-mail: [fryda@cep-rra.cz](mailto:fryda@cep-rra.cz)

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

### 3. Údaje o účastníkovi zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** (Krycí list nabídky) této zadávací dokumentace. Do Krycího listu nabídky účastník doplní chybějící požadované údaje. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

### 4. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení, nedělenou na části (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).



Zadavatel plánuje předmět zakázky „**Zhotovení dvou prováděcích projektových dokumentací – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů)**“ financovat z dotací v rámci IROP výzvy č. 29 Rozvoj sociálních služeb a výzvy č. 38 Rozvoj infrastruktury. Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh je dostupná na adrese profilu zadavatele:

[https://zakazky.cep-rra.cz/user\\_detail\\_405.html](https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html)

## 5. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dvou samostatných prováděcích projektových dokumentací vč. zhotovení soupisů prací s výkazy výměr a oceněných soupisů prací s výkazem výměr (rozpočet stavby) pro **Stavební úpravy a přístavbu objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů)** o celkových předpokládaných investičních nákladech cca 91 170 000,- Kč bez DPH.

- a) Prováděcí projektová dokumentace na část objektu – podlaží 2.pp a 1.pp, Centrum bez bariér II, IROP výzva č. 29 s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II.**
- b) Prováděcí projektová dokumentace na část objektu – podlaží 1.np, Komunitní centrum, IROP výzva č. 38 s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum.**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) budou zpracovány dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění této části je součinnost dodavatele při práci a jednání hodnotící komise zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby spočívající zejména v členství v hodnotící komisi a případném vypracování odborných stanovisek projektanta k posouzení a hodnocení nabídek, pokud to bude zadavatelem v konkrétním případě vyžadováno.

Dodavatel bude také respektovat závazná stanoviska dotčených orgánů st. správy k PD pro vydání stavebního povolení či veřejnosprávní smlouvy a požadavky investora.

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- ☐ zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- ☐ vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření,
- ☐ vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb,



- ☐ vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby,
- ☐ vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- ☐ vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- ☐ metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Podkladem pro zpracování prováděcích projektových dokumentací bude DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM V ROZSAHU DLE PŘÍL. 5 VYHL. 499/2006 Sb. - podlaží 2.pp a 1.pp, prostory pro odborné sociální poradenství a denní stacionář a DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM V ROZSAHU DLE PŘÍL. 5 VYHL. 499/2006 Sb. - podlaží 1.np, prostory pro komunitní centrum zpracované v srpnu 2016 společností ARX studio, sdružení architektů Bruselská 14, 120 00 Praha 2, Statutární zástupce a zodpovědný projektant: Ing.arch. Ivan Sládek, Pod Višňovkou 1702/2 140 00 Praha 4, IČO: 655 96 331, autorizovaný architekt ČKA č. 00413, které v elektronické podobě tvoří přílohy č. 2.1 a 2.2 „Podklady k zhotovení“, jež jsou součástí této zadávací dokumentace.

Celkový rozsah všech prací je stanoven touto zadávací dokumentací a veškerými jejími přílohami, zejména **Přílohami č. 2.1 a 2.2 a Přílohou č. 3 - Smlouva o dílo** (viz. také jako zadávací dokumentace).

Součástí **Příloh č. 2.1 a 2.2** Podklady k zhotovení jsou také následující dokumenty:

- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby sp. zn.:2012/8835/SÚ/PN, č.j. MUNP/2012/9217/SÚ/PN z 31.7.2012
- Požadavky : P O Ž A D A V K Y investora
- Stavebně technický průzkum objektu kláštera paulánů v Nové Pace, Opolského 144, část spravovaná občanským sdružením ŽBB v Nové Pace
- Stavebně historický průzkum bývalého kláštera paulánů v Nové Pace
- Restaurátorský sondážní průzkum v bývalém paulánském klášteře v Nové Pace
- Protokol o zkouškách zdiva – objekt klášter, Opolského 144, Nová Paka

#### **Ustanovení o autorských právech**

Zdrojová data budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektové dokumentace v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. V dalších případech je šíření díla možné jen s písemným souhlasem zhotovitele.

**Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách (dále společně jen „zadávací dokumentace“) jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.**

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

**CPV kód:**

**71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací**

**71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů**



Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možnosti vyloučení účastníka.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota celé zakázky činí: **2 450 000,- Kč bez DPH, tj. 2 964 500 Kč vč. DPH**, přičemž pro a) **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II., IROP výzva č. 29 činí 1 580 000,- Kč bez DPH, tj. 1 911 800,- Kč vč. DPH**,

pro b) **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum, IROP výzva č. 38 činí 870 000,- Kč bez DPH, tj. 1 052 700,- Kč vč. DPH**

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, a to dle kalkulace společnosti ARX studio, sdružení architektů, Bruselská 14, 120 00 Praha 2.

## 7. Doba a místo plnění zakázky

Místem realizace předmětu veřejné zakázky je budova bývalého kláštera Paulánů v ul. Opolského č.p. 144, 509 01 Nová Paka, kat. úz. Nová Paka, st.p. č. 166 ve vlastnictví zadavatele.

Podrobnější specifikace místa realizace je uvedena v „**Příloze č. 2.1 a 2.2\_Podklady k zhotovení.**“

Zadavatel předpokládá, že práce budou realizovány v období **od 1.6.2018 do 30.9.2018**, čímž na realizaci vlastních projektových dokumentací bude mít vybraný dodavatel **4 kalendářní měsíce** od podpisu smlouvy.

**Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2018**

Předpokládaný termín podpisu smlouvy může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení.



**Termín zahájení prací v místě plnění:**

bez zbytečného odkladu, nejpozději však do  
3 dnů po podpisu smlouvy.

**Termín dokončení prací:**

nejpozději do **4 kalendářních  
měsíců** ode dne podpisu smlouvy

**8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesních způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

**8.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nabyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Způsob prokázání splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ takto:**

- pro písmeno a) výše předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů** nebo jiného odpovídajícího dokladu;



jde-li o právnickou osobu:

- musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:
  - tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
  - zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu;
- pro písmeno b) výše předložením prosté kopie **potvrzení příslušného finančního úřadu a čestného prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- pro písmeno c) výše předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- pro písmeno d) výše předložením prosté kopie **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- pro písmeno e) výše předložením prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

## 8.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje účastník **předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to prosté kopie:

- **Projektová činnost ve výstavbě**

## 8.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

### Seznam významných služeb

**Seznamu významných služeb** poskytnutých v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.



Za nejvýznamnější služby zadavatel považuje provedení a řádné dokončení alespoň **3 (tři) referenčních zakázek**, tzn.:

☐ alespoň 2 služby spočívající ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby u staveb, jejichž finanční rozsah činil alespoň 40 mil. Kč bez DPH každé z nich,

☐ alespoň 1 služba spočívající ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby u staveb, které slouží jako zařízení sociálních služeb ve smyslu § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

Jednou referenční zakázkou lze prokázat oba výše uvedené požadavky.

#### **8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání kvalifikace**

##### **Prokázání kvalifikace v nabídce:**

Dodavatelé předkládají veškeré doklady o kvalifikaci dle výše uvedených odstavců 8.1. až 8.3. ve svých nabídkách **v kopiích a dle § 86 odst. 2 ZZVZ je mohou nahradit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

**Pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva („vybraný dodavatel“) budou zadavatelem požadovány doložit veškeré doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace uvedené výše v odstavcích 8.1. až 8.3., v originále nebo úředně ověřené kopii, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.**

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

#### **9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob – poddodavatelé**

##### **9.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,



- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud takový závazek obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a překládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat navíc závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat služby, event. stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

Doklady k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží vybraný dodavatel až na základě výzvy zadavatele dle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ.

#### 9.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

#### 10. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele:

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zjistí zadavatel dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli, a to podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve zadavatel dle § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo



- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy...

**Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 ZZVZ před podpisem smlouvy zadavateli předloží následující doklady:**

- doklady dle § 122 odst. 5 ZZVZ v případě, že zadavatel nezjistí údaje o skutečném majiteli dle § 122 odst. 4 ZZVZ, v případě právnické osoby,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 8. této zadávací dokumentace,

#### 11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu: Centrum evropského projektování a.s., k rukám **Ing. Jiřího Frýdy**, Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, nebo na emailovou adresu: [frйда@cep-rra.cz](mailto:frйда@cep-rra.cz) (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

#### 12. Nabídková cena

Účastník uvede v Příloze č. 1 a Příloze č. 3, odst. III. zad. dokumentace celkovou nabídkovou cenu za zhotovení obou prováděcích projektových dokumentací a dále dílčí nabídkovou cenu za zhotovení prováděcí projektové dokumentace s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II. - v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celkovou cenu včetně DPH v Kč a dílčí nabídkovou cenu za zhotovení prováděcí projektové dokumentace s názvem: Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum - v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celkovou cenu včetně DPH v Kč.**

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že za správnost veškerých početních operací a za správné nastavení výše DPH u jednotlivých položek zodpovídá účastník.



Účastník rovněž odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

### 13. Obchodní a platební podmínky (Smlouva)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3** – této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“).

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (**Příloha č. 3**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do níž účastník řádně doplní pouze barevně označené údaje pro doplnění. **Účastník n e n í oprávněn návrh smlouvy upravovat ani jinak doplňovat. Účastník je oprávněn a současně povinen pouze doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

#### Archivace dokumentů

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, FÚ, MMR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### 14. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to dle ustanovení § 114, odst. 2 ZZVZ, tj.



**dle celkové nabídkové ceny, za obě prováděcí projektové dokumentace dohromady, v Kč bez DPH.**

#### Pořadí nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků v Kč bez DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, který splní všechny požadavky zadavatele a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

#### **15. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.
- nabídka bude odevzdána v listinné a pevně spojené formě. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány vzestupnou nepřerušenu řadou.
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem:

**„NEOTEVÍRAT – „Zhotovení dvou prováděcích projektových dokumentací – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka ( bývalý klášter Paulánů )“.**

Na obálce budou dále za účastníka jako odesílatele uvedeny tyto údaje: **název/jméno a doručovací adresa.**

#### Vzor obálky nabídky:

**„Název a adresa účastníka“**

**„NEOTEVÍRAT - „Zhotovení dvou prováděcích projektových dokumentací – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů)“**

Centrum evropského projektování a.s.  
Švendova 1282  
500 03 Hradec Králové

- Nabídka bude předložena v jednom originálním listinném vyhotovení.
- **Dále účastník vloží do nabídky datový nosič (např. CD, DVD, apod.), na kterém budou nahrány následující dokumenty:**
  - a) doplněná Smlouva o dílo, ve formátu WORD



b) kompletní originální nabídka v elektronické podobě, tj. naskenovaná např. ve formátu PDF, a to buď v jednom či více souborech */tento požadavek pod písm. b) není povinný, zadavatel jej zdůvodňuje potřebou pořízení kopie nabídky, kterou pořídí vytištěním elektronické podoby nabídky, tj. nebude muset kopírovat pevně spojený originál, čímž by mohlo dojít k jeho poškození/.*

Datový nosič nemusí tvořit jeden celek s ostatními dokumenty nabídky, může být do obálky vložen volně.

V případě nesouladu mezi údaji v listinné originální podobě nabídky a v elektronické podobě nabídky platí údaje v listinné podobě nabídky.

### **Struktura podané nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení listinné verze nabídky:

- a) **Krycí list nabídky - Příloha č. 1** této zadávací dokumentace.
- b) **Doklady prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, příloha č. 4** této zadávací dokumentace
- c) **Doplněné a podepsané návrhy Smluv - Příloha č. 3** této zadávací dokumentace.
- d) **Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů - Příloha č. 5** této zadávací dokumentace.
- e) **Datový nosič (např. CD, DVD, apod.) s požadovanými údaji.**

### **Společná nabídka**

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou smlouvu**, vymezující jejich vzájemný vztah – zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel jak je již uvedeno výše požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou smlouvou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

## **16. Prohlídka místa plnění**

Účastníci, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 97 ZZVZ. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne 16.5.2018, od 9:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude 15 minut předem, před budovou bývalého kláštera Paulánů, ul. Opolského 144, 509 01 Nová Paka.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je:

Jitka Fučíková, ředitelka tel. +420 603 434 833, e-mail: jitka.fucikova@zbb.cz



Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky místa plnění a zpět. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho účastníka. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do „Listiny účastníků prohlídky místa plnění“, kde uvedou mimo jiné čitelně svou kontaktní emailovou adresu, na kterou jim zadavatel bude moci zaslat případné vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ.

Účastníci nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.

#### 17. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.5.2018, v 9:00 hod.**

Všechny nabídky musí být doručeny před skončením lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na adrese zástupce zadavatele:

**Centrum evropského projektování a.s.**

**Švendova 1282**

**500 03 Hradec Králové**

**č. dv. 423, k rukám p. Jiřího Frýdy**

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8,00 do 11:00 a od 12:00: 15:00 hodin ( pátek od 8,00 do 11:00 a od 12:00: 13:00 )

Poslední den podání nabídky je možné nabídku podat pouze do 9:00 hodin.

Využívá-li účastník k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese účastník plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.

#### 18. Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po konci lhůty pro podání nabídek, tj. dne

**29.5.2018, v 9:10 hod, na adrese zástupce zadavatele :**

**Centrum evropského projektování a.s.**

**(zasedací místnost, 3. patro)**

**Švendova 1282**

**500 03 Hradec Králové**

Otevírání obálek se může zúčastnit jeden zástupce účastníka, který podal nabídku.



## 19. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

## 20. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zejména je zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, kdy zadavatel neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka hrazena.

## 21. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že veřejná zakázka hodlá spolufinancovat Evropskou unií **z Integrovaného regionálního operačního programu** . výzev č. 29 a č. 38 a proto v rámci realizace a přiměřeně i po jejím ukončení, bude nezbytné respektovat pravidla a podmínky dané citovaným operačním programem.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 3 měsíce od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Hradec Králové dne 9.5.2018

zástupce zadavatele

Centrum evropského projektování a.s.

Ing. Iva Kruncíková, prokuristka

### Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky



Příloha č. 2.1: Podklady k zhotovení

Příloha č. 2.2: Podklady k zhotovení

Příloha č. 3: Smlouva o dílo

Příloha č. 4: Čestné prohlášení

Příloha č. 5: Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů