

#### SEZNAM REVIZÍ

No.	datum	popis
A	15.4.2016	na stanoviska DOSS
B	12.5.2016	změna rozdělení stavebních objektů
C	7.6.2016	doplnění popisu svrchní geologické vrstvy
D	5.8.2016	zpracování požadavků DOSS a správců sítí
E	30.9.2016	přečíslování SO-37
F	14.7.2017	Doplnění dle dokumentace ke stavebnímu povolení komunikací, vydání DPS

$\pm 0,000 = +240,00$  B.p.v  
 $\pm 0,000 = +242,95$  B.p.v (SO-06)

vypracovali: Jaroslav Kalousek, Michal Černý  
zodpovědný projektant: Michal Černý (ČKA 03 745)

 atelier ZALUBEM • atelier@zalubem.cz  
www.zalubem.cz • +420 774 840038

investor: obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Smiřice  
akce: Sportovní park U Svatých

stupeň projektu: DPS  
profesní část:

stavební objekt - číslo výkresu

měřítko:

---

výkres:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**A**

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

15.4.2016 revize A  
12.5.2016 revize B  
7.6.2016 revize C  
5.8.2016 revize D  
30.9.2016 revize E  
14.7.2017 revize F

A Průvodní zpráva.....	1
A.1 Identifikační údaje.....	1
A.1.1. Údaje o stavbě.....	1
A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	1
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3 Údaje o území.....	2
a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území.....	2
b) dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1</sup> ) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	3
d) údaje o odtokových poměrech.....	3
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	3
A.4 Údaje o stavbě.....	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) účel užívání stavby.....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1</sup> ) (kulturní památka apod.).....	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2</sup> ).....	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k) orientační náklady stavby.....	6
A.5 Rozdělení stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby Sportovní park U Svatých  
Místo stavby p.č. 83/13; 83/14; 83/15; 94/1; 94/2; 94/3; 94/4; 94/5; 94/6; 94/7; 239/40; 239/41; 239/44; 239/45; 495/1; 496/3; 496/13; 496/14; 496/15; 498/1 ; 496/5 k.ú. Holohlavy [641294]  
Odvětví veřejný sektor  
Charakter stavby trvalý objekt, novostavba  
Stupeň projektu Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

### A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno Obec Holohlavy  
Adresa Školní 35, Holohlavy 503 03 Smiřice  
Kontakt starosta Miloš Malínský  
ou.holohlavy@iol.cz  
tel.: +420 725 081 260  
tel.: +420 495 420 125

### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### generální projektant

Jméno ZALUBEM s.r.o., IČ 023 14 894  
Adresa nám. Osvoboditelů 820, Hradec Králové, 500 03  
Kontakt e-mail: atelier@zalubem.cz, tel: +420 608 511 237  
HL. inženýr projektu Michal Černý (ČKA 03 745)

#### konstrukční část SO-06

Jméno MKP statici - Ing. Tomáš Chmelař (ČKAIT 0602537)  
Adresa Pavla Hanuše 252, Hradec Králové  
Kontakt e-mail: chmelař@mkpstatice.cz  
tel: +420 737 243 946

#### Sadové úpravy SO-09

Jméno Ing. Lenka Marková (ČKA 03 415)  
Adresa Mudr Ducháčkové 352, Pardubice 530 03  
Kontakt t: 721 360 768 e: lenmark@post.cz

#### Dopravní stavby SO-03 a SO-04

Jméno Ing. Petr Vlasák (ČKAIT 0601333)  
Adresa U Cihelny 399, Hradec Králové, 503 11  
kontakt tel. +420 602 563 245

## A.2 Seznam vstupních podkladů

#### Podklady

Prohlídka parcely a okolí.  
Předešlý projekt sportoviště Atelieru KLAZAR z roku 2010.  
Geodetické zaměření pozemku z roku 2010 (GEOPLAN )  
Dílčí geodetické zaměření z roku 2015 (GEOPLAN )

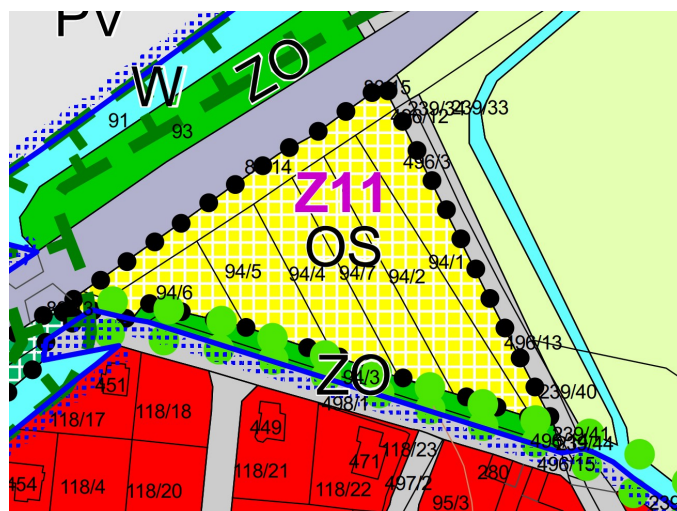
## A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše v intravilánu obce na kraji souvislé zástavby převážně dvoupodlažních rodinných domů. Část záměru, sice jen okrajově, přesahuje zpevněnými plochami na nezastavěné území. Dále viz bod e)

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dle územního plánu schváleného zastupitelstvem obce Holohlavy ze dne 23.6. 1994 se změnou č.6 ze dne 3.12.2007 je pozemek zařazen do funkční plochy OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.



Na jižním okraji, při přiléhající ulici Na Lávkách, je pruh pozemku začleněn do funkční plochy ZO - Plochy zeleně – zeď ochranná a izolační, který je začleněn coby interakční prvek do ÚSES.

Na východním okraji zasahuje pozemek na funkční plochu DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční. Touto linií staré cesty ze Smiřic k Holohlavskému kostelu je v podstatě vymezeno řešené území, které východněji, na

další funkční plochu *NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské* zasahuje pouze okrajově.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Pozemek se nenachází v památkově či přírodně chráněném území. Na východní části pozemku u cesty na náspu se nacházejí dvě sochy (Sv. Jan Nepomucký a Sv. Panna Marie) které jsou nemovitými kulturními památkami.

Pozemek se nachází v území s archeologickými nálezy. Nejpozději před započítáním výkopových prací bude uzavřena smlouva o záchranném archeologickém průzkumu (dále jen ZAV). Závěrečná zpráva o provedení ZAV bude předložena ke kolaudaci.

Záměr bude dále oznámen Archeologickému ústavu AV ČR.

Pozemek se nachází mimo vyhlášená záplavová území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek je rovinný s mírným spádem od severního cípu směrem k jihu. Ze strany od tratě a cesty U Svatých je ohraničený násypem. Z jižní strany od silnice je ohraničený příkopem který tvoří odvodnění pozemku a přiléhající ulice spádováním směrem do strouhy jižně od řešeného území.

Hladina podzemní vody se očekává v hloubce 1-1,5 m pod terénem v závislosti na výšce terénu.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Sportoviště a okolní komponované veřejné prostory jsou zcela v souladu s územním plánem.

Pouze část záměru, zpevněné plochy v rozsahu cca 38m<sup>2</sup> zasahující na pozemek 239/40 jsou v kolizi se stávajícím zněním ÚP. Pozemek je dnes zatříděn do funkční plochy *NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské* a navrhované využití, byť bagatelního rozsahu, je dle regulativů v území nepřipustné. V současnosti požizované změně územního plánu je pozemek překlasifikován na plochu PV- plochy veřejných prostranství. Na tuto část záměru bude požádáno o povolení umístění stavby v samostatném řízení po schválení změny územního plánu. Časový harmonogram předpokládá že ke schválení změny územního plánu dojde ještě před započítáním stavebních prací na úpravě úvozové cesty a stavba proběhne v podobě druhé etapy.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

K dokumentaci v současnosti nevidujeme žádný požadavek dotčených orgánů z hlediska využití území, který by byl v rozporu s návrhem.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny, netýká se.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navržená stavba nevyvolává potřebu žádné další související výstavby či přeložky vedení neřešené v této dokumentaci.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

identifikace	vlastník	poznámka
p.č. 83/13 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 83/14 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 83/15 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 94/1 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	

identifikace	vlastník	poznámka
p.č. 94/2 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 94/3 (ostatní komunikace )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 94/4 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 94/5 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 94/6 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 94/7 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 239/40 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 239/41 (trvalý travní porost)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 239/44 (vodní plocha)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 239/45 (vodní plocha)	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 495/1 (ostatní plocha )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 496/3 (ostatní plocha )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 496/5 (ostatní plocha )	Česká republika,	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
p.č. 496/13 (ostatní plocha )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 496/14 (ostatní plocha )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 496/15 (ostatní plocha )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	
p.č. 498/1 (ostatní plocha )	OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, 50303 Holohlavy	

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší vytvoření funkčního veřejného prostranství v trojúhelníku vymezeném ulicí Na Lávkách, železniční tratí a původní cestou ke kostelu. Záměr obsahuje: multifunkční (fotbalové) hřiště s umělým povrchem, dráhu pro koloběžky, dětské hřiště a drobný objekt zázemí (WC). Vše zasazené do přírodně krajinářského parku. Součástí řešení jsou přístupové a odstavné plochy, veřejné osvětlení prostoru, samostatné osvětlení hřiště a in-

stalace kamerového systému. Dokumentace umísťuje také přípojky kanalizace, vodovodu a sítí elektronických komunikací včetně vedení domovních sítí.

## **b) účel užívání stavby**

Veřejný sportovní park

## **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavby trvalého charakteru.

## **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.)**

Jedná se převážně o novostavby, stávající stavby nejsou chráněnou kulturní památkou.

Na pozemku u staré cesty se však nacházejí dvě sochy: na východní straně cesty je socha Sv. Panny Marie datované do období před rokem 1740, na východní straně je pak socha Sv. Jana Nepomuckého datované do roku 1750, obě sochy jsou nemovitou kulturní památkou a podléhají památkové ochraně.

S ohledem na uvedené byl návrh v průběhu svého vzniku konzultován s pracovníky orgánu památkové péče.

## **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Objekty jsou navrženy s ohledem požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Návrh sportoviště, cest a objektu se zázemím nevytváří žádné překážky pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Do návrhu byly zapracovány připomínky Národního institutu pro integraci osob jako je řešení varovných pásů míst pro přecházení a vyznačení vodorovné značky míst pro přecházení SO-04a,c, a umělé vodící linie u stání ZTP. V době než bude dokončena druhá etapa bude stání ZTP dočasně umístěno podélně, na nově vybudované ploše.

Cesty uvnitř areálu nejsou hlavními dopravními trasami a nejsou zde další požadavky na výstražné, signální a vodící linie. Trasa pro osoby se zrakovým postižením navazuje na stávající chodník ulice na lávkách a do parku vede místy pro přecházení SO-04b,c. Trasa pro osoby se sníženou schopností pohybu vede od stání ztp po úvazové cestě U Svatých, kde je dláždění upraveno v šířce 1m pro pohyb s vozíkem.

Dále pro úpravu provozu na sportovišti bude stanoven provozní řád.

## **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>)**

Objekty jsou navrženy v souladu s platnou legislativou - především se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění a souvisejícími vyhláškami (jmenovitě především vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území). Do návrhu byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury.

Jmenovitě:

požadavek na respektování zdvoukolejní trati byl respektován dle dostupných podkladů v době projekčních prací, zejména změny územního plánu do kterého se nový koridor trati zakresloval.

Objekty jako takové a jednotlivá použitá technická řešení jsou, není-li odůvodněno jinak, navržena v souladu se systémem technických norem ČSN.

## **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se. Nejsou stanoveny žádné výjimky a úlevy.

## **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Kapacity stavby

### **Navrhovaný stav**

celková plocha pozemků	9294,8m <sup>2</sup>
celková plocha zpevněných a zastavěných ploch	2635,5m <sup>2</sup>
plocha pozemku schopná zasakování dešťových vod	5610,4m <sup>2</sup> (79,4% plochy pozemku)

Objekt zázemí (SO-06)

zastavěná plocha (včetně přístřešku a přesahů střech)	44,45m <sup>2</sup>
---	---------------------

zastavěná plocha (bez přístřešku a přesahů střech)	16,65m <sup>2</sup>
nadzemních / podzemních podlaží	1NP / 0 PP
užitná plocha	11,3m <sup>2</sup>

#### Altán (SO-08)

zastavěná plocha	7,24m <sup>2</sup>
nadzemních / podzemních podlaží	1NP / 0 PP

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

#### **Energetická náročnost stavby**

##### Potřeba tepla na vytápění

Nevztahuje se - objekty jsou bez vytápění se sezónním provozem

##### Odhadovaná spotřeba instalovaných elektrických spotřebičů

pro osvětlení a provoz elektrospotřebičů (SO-06)	0,5MWh/rok
pro osvětlení hřiště a cest	4,0MWh/rok

Průkaz energetické náročnosti budov dle §7 odstavce 5 zákona č.406/2000 ve znění pozdějších není nutný.

#### **Spotřeba vody**

Orientační výpočet: Stanovení odběru dle Směrnice 9/1973 Sb.:

Výpočet proveden pro uvažované množství 6 osob (průměrný předpoklad počtu návštěvníků za hodinu)

Průměrná denní potřeba vody:  $Q_p = 1,2 \cdot Q_A \times 6 = 1,2 \cdot 60 \times 6 = 432 \text{ l/den}$

Denní maximum:  $Q_D = k_D \cdot Q_p = 1,4 \cdot 432 = 604,8 \text{ l/den}$

Hodinové maximum:  $Q_h^{MAX} = k_h^{MAX} \cdot Q_D / 24 = 2,1 \cdot 604,8 / 24 = 52,92 \text{ l/hod}$

#### **Likvidace dešťové vody**

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku. Dešťové vody jsou povrchově vsakovány na zatravněných plochách. Pro likvidaci dešťových vod ze hřiště bude zřízeno jímání s povrchovým zasakováním. Dále viz SO-37 Zpracování dešťových vod.

#### **Produkce odpadů**

V parku budou umístěny odpadkové koše na komunální odpad produkovány návštěvníky. Koše budou pravidelně každý týden vyváženy. Dále v objektu se zázemím bude produkce splaškových vod která bude odváděna do veřejné kanalizační sítě.

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

zahájení výstavby	4.Q 2016
dokončení stavby	4.Q 2018

#### **Etapizace výstavby**

Výstavba bude rozdělena na dvě etapy. První etapa zahrnuje celý sportovní park včetně úpravy úvozové cesty. Druhá etapa zahrnuje pouze část zpevněných ploch pro kontejnery a stání ZTP na pozemku 239/40 u vjezdu na úvozovou cestu.

První etapa se bude realizovat dle finančních možností obce v několika fázích. V první fázi bude vybudováno víceúčelové hřiště, dráha pro koloběžky, přípojky a hlavní terénní úpravy s výsadbou zeleně. Ve druhé fázi bude realizována úprava zpevněná cesty U Svatých a místa pro kontejnery. Ve třetí fázi bude vybudováno dětské hřiště. Ve čtvrté fázi budou instalovány hrací prvky v prostoru pro větší děti. V poslední fázi bude proveden objekt se zázemím a altán.

Druhá etapa se bude realizovat až proběhne schválení změny územního plánu na pozemku 239/40 a plánovaná plocha pro kontejnery s parkováním i ZTP se bude moci povolit v druhém územním řízení. Časový harmonogram předpokládá že povolení druhé etapy proběhne ještě před začátkem výstavby úpravy úvozové cesty a výstavba

proběhne v podobě 2 etapy.

### **k) orientační náklady stavby**

10 mil Kč bez DPH

## **A.5 Rozdělení stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

SO-01	Příprava území a HTU
SO-02	Víceúčelové fotbalové hřiště
SO-03	Dráha pro koloběžky
SO-03	Komunikace a zpevněné plochy v parku
03a	Dráha pro koloběžky
03b	Západní cesta
03c	Cesta u ulice U Jordánu
03d	Cesta u ulice Jabloňová
03e	Plácek u domečku
03f	Západní parkoviště
03g	Pěšinka k násypu
03h	Ohniště
SO-04	Napojení na místní Komunikace
04a	Místo pro přecházení
04b	Místo pro přecházení u Jordán
04c	Místo pro přecházení Jabloňová
04d	Úprava stávajícího sjezdu
04e	Cesta u Svatých
04f	Plocha pro kontejnery a stání ZTP
SO-05	Dětské hřiště
SO-06	Objekt se zázemím
SO-07	Parkový mobiliář
SO-08	Altán
SO-09	Sadové úpravy
SO-10	Veřejné osvětlení
SO-11	Příprava na kamerový systém
SO-31	Kanalizační přípojka
SO-32	Vodovodní přípojka
SO-37	Zpracování dešťových vod
37a	Zasakovací proleh pro vody od víceúčelového hřiště
37b	Zasakovací deprese pro objekt se zázemím
37c	Zasakování vod z dětského hřiště
SO-51	Vedení NN vnitro-areálové
SO-52	Vodovodní vedení vnitro-areálové

### **Stávající ponechané stavby**

StO-33	Přípojka elektro silnoproud NN
--------	--------------------------------