

SMLOUVA O DÍLO Č.01/2017
dle §2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Obec Lanžov, IČ: 0050198
Se sídlem Lanžov 2,54401
Za níž jedná starostka obce Alena Skořepová
(Dále jen „Objednatel“)

a

2. Lukáš Dašek, IČ: 65721101, DIČ: 7712133055
Se sídlem: Bílé Poličany 76, 544 01
Za níž jedná: Lukáš Dašek
(Dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za a podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing.Janem Draesslerem IČ: 13533371 arch.č. 015/2011/13.
(dále jen dílo), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné nedokončené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Dílo a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 10. 5. 2017

Termín dokončení prací a předání díla: 15. 8. 2017

2. Zhotovitel provede dílo rozsahu PD

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy:

Cena: 665 467,-Kč bez DPH,

Celkem s DPH: 805 215,-Kč

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
Provedení prací bude zhotovitel fakturovat měsíčními dílčími fakturami s 21 denní splatností.
Faktury budou vystavovány na základě cenové nabídky a soupisu skutečně provedených a

odsouhlasených prací. Konečná faktura v minimální výši 15 % z ceny zakázky bude uhrazena až po předání díla bez vad a nedodělků.

Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.

Zálohy se nepřipouštějí a nebudou poskytovány.

Splatnost faktur je 21 kalendářních dní po doručení zadavateli.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů
 - název stavby a číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací + DPH
 - účetovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz výměr nebo soupis prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech dojednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu , který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 9.5.2017.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla minimálně 5 dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do dvou pracovních dnů od jejich obdržení a do dalších dvou pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu :

-Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu :

-Za prodlení s placením faktur dle čl. V této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma oprávněným stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Zhotovitel čestně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

XI.

Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným, doručena uznávanou kurýrní službou nebo datovou schránkou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel:

Obec Lanžov, Lanžov 2, 54401

Datová schránka: 2kfa59x

Osobně na adrese úřadovny Lanžov č.p.2

Zhotovitele:

Lukáš Dašek, IČ: 65721101, Bílé Poličany 76, 544 01

Datová schránka:.....

Osobně:.....

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména :
 - a) Prodlení zhotovitele delší než 10 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu
 - b) Nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) Prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
 - d) Soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem k jejichž dodržování se zhotovitel zavázal
 - e) Soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - f) Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
 - g) Neexistence pojistné smlouvy za škody dle této smlouvy

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- Přílohy: 1. Výpis z obchodního rejstříku objednatele (doloženo při podpisu smlouvy)
2. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (doloženo při podpisu smlouvy)
3. Položkový rozpočet

V Lanžově dne: 5. 5. 2014

V Lanžově dne: 5. 5. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N.J
Mob.: 606 957 144 IČ: 065 10 196


.....


LUKÁŠ DAŠEK
VODA - TOPENÍ - PLYN - SOLAR
Bílá Poličany 76. 544 01
IČ: 657 21 101 - DIČ: CZ7712133055
Tel.: 774 714 326

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 00580198
obchodní firma: OBEC LANŽOV
statistická právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
datum vzniku: 24.11.1990

sídlo: 54401 Lanžov 2
ZÚJ: 579441 - Lanžov
okres: CZ0525 - Trutnov

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

84110: Všeobecné činnosti veřejné správy

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 13130 - Místní vládní instituce
velikostní kat. dle počtu zam.: 1 - 5 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 2.5.2017 v 12:50:39
Copyright © 2017, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 65721101
obchodní firma: Lukáš Dašek
statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 11.12.1996
sídlo: 54452 Bílé Poličany 76
ZÚJ: 579076 - Bílé Poličany
okres: CZ0525 - Trutnov

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

43220: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace
4120: Výstavba bytových a nebytových budov
43320: Truhlářské práce

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 14200 - Osoby samostatně výdělečně činné
velikostní kat. dle počtu zam.: Bez zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 2.5.2017 v 12:51:47
Copyright © 2017. Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*

800 – 1 ZEMNÍ PRÁCE

Číslo položky	Ceníková položka	Popis prací	Tech. jednotka	Počet technických jednotek	Cena za tech. jednotku	Cena celkem
1	115 10 – 1201	Čerpání vody do 500 l/min na výšku do 10 m	hod	45,00	57	2565
2	- 1301	Pohotovost záložní soupravy	den	15,00	42	630
3	119 00 – 1401	Dočasné zajištění potrubí	m	1,50	239	358,50
4	120 00 - 1101	Příplatek za ztíženou vykopávku v blízkosti vedení	m ³	1,98	327	647
5	120 10 – 1103	Bourání bet. konstrukcí (septik)	m ³	6,00	1400	1400
6	131 20 – 1101	Hloubení nezapažených jam v hor. 3tř. 60%	m ³	24,246	236	5722
7	- 1109	Příplatek za lepivost 50%	m ³	12,12	43	521,16
8	30 – 1111	Hloubená jam v hor. 4.tř. 40%	m ³	16,164	324	5237,13
9	- 1109	Příplatek za lepivost	m ³	16,164	43	695
10	132 20 – 1201	Hloubení rýh do 600 mm v hor. 3.tř.	m ³	12,75	559	7127,25
11	-1209	Příplatek za lepivost	m ³	12,75	159	2027,25
12	132 20 – 1101	Hloubení rýh 600 – 2000 mm v hor. 3.tř. 60%	m ³	67,97	559	37995,20
13	- 1109	Příplatek za lepivost 50%	m ³	33,98	159	5402,80
14	30 – 1201	Hloubení rýh v hor.4.tř. 40%	m ³	45,316	1240	56191,80
15	--1209	Příplatek za lepivost 50%	m ³	22,658	250	5664,50
16	161 10 - 1101	Svislé přemístění výkopku v hor. 1-4 tř.	m ³	89,07	73	6505,80
17	- 1151	Svislé přemístění bet. suti hor. 5-7 tř.	m ³	6,00	102	612
18	162 50 - 1101	Vodorovné přemístění výkopku v hor. 1-4 tř.	m ³	89,12	400	35648
19	-1151	Vodorovné přemístění v hor. 5-7 tř.	m ³	6,00	400	2400
20	171 20 – 1201	Uložení sypaniny na skládku	m ³	95,12	16	1521,90
21	-1211	Poplatek za skládku	t	169,33	350	59265,5
		Mezisoučet				236111,-

Číslo položky	Ceníková položka	Popis prací	Tech. jednotka	Počet tech. jednotek	Cena za tech.jednotku	Cena celkem
		Převod				
22	174 10 – 1101	Zásyp rýhy sypaninou	m ³	77,23	80	6178,40
23	175 10 – 1111	Obsyp potrubí + ČOV	m ³	89,12	510	45451,20
24	Dodávka	Štěrkopísek	m ³	89,12	850	75752
	800 -1	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM				363493,-

827 – 1 Podzemní vedení

		45 Pokladní konstrukce				
25	451 31 – 5211	Lože pod potrubí ze štěrkopísku	m ³	10,55	465	4905,75
26	452 31 – 1121	Podkladní deska ČOV a sloupek ovládní ČOV + betonáž	m ³	1,80	3111	5600+1816
		45 – Podkladní konstrukce celkem				12322,-
		87, 89 – Montáž potrubí				
27	871 31 – 5211	Montáž potrubí PVC DN 150 vč. dodávky	m	191,50	291	55726
29	877 31 – 5211	Montáž tvarovek jednoosých PVC DN 150	ks	9,00	174	1566
30	Dodávka	Oblouk PVC KGB 150/15	ks	2,00	80	160
31		Oblouk PVC KGB 150/30	ks	1,00	90	90
32		Oblouk PVC KGB 150/45	ks	3,00	90	270
33		Oblouk PVC KGB 150/67	ks	1,00	110	110
34		Oblouk PVC KGB 150/87	ks	1,00	115	115
35		Spojka PVC KGU 150	ks	1,00	95	95
36	894 81 – 1211	Montáž šachet DN 315/160 hl. 860 – 1 230 mm vč.dodávky	ks	3,00	5400	16200
37	- 1212	Dtto ale hl. do 1 480 mm	ks	1,00	5800	5800
		87, 89 Montáž potrubí celkem				80132,-

831 – 1 HYDROTECHNICKÉ STAVBY

<i>Číslo položky</i>	<i>Ceníková položka</i>	<i>Popis prací</i>	<i>Tech. jednotka</i>	<i>Počet technických jednotek</i>	<i>Cena za tech. jednotku</i>	<i>Cena celkem</i>
		Vyústní objekt				
	800 – 1	Zemní práce				
38	122 20 – 1101	Odkopávka v hor. 3. tř do 100 m ³	m ³	3,25	124	403
39	- 1109	Příplatek za lepivost	m ³	3,25	28	91
40	162 50 – 1101	Vodorovný přesun odkopávky	m ³	3,25	400	1300
41	171 20 – 1201	Uložení sypaniny na skládku	m ³	3,25	16	52
42	-1211	Poplatek za skládkování	t	5,85	350	2047,50
43	461 21 – 1811	Patka z lomového kamene na sucho	m ³	0,60		1700
44	465 51 – 1428	Dlažba z lomového kamene	m ²	6,50	1000	6500
	831	VYÚSTNÍ OBJEKT CELKEM				12094,-
		MONTÁŽ A DODÁVKA ČOV				
	827-1	Podzemní vedení				
45	386 94 – 2111	Montáž lapáku tuku LT – 2	ks	1,00	2800	2800
46	Dodávka	LT-1	ks	1,00	11200	11200
		Dodávka a montáž ČOV dle nabídky	ks	1,00	166000	166000
47	273 31 – 6121	801-1 Železobet. Deska pod ČOV	m ³	1,48		
48	411 12 – 1011	801-1 Montáž překladů	ks	22,00	154	3400
49	dodávka	PZD 90/29/10	ks	12,12	225	2700
50		PZD 120/29/10	ks	4,04	250	1000
51		PZD 210/29/10	ks	7,07	371	2600
		MONTÁŽ A DODÁVKA ČOV				189700,-

846 – 9 STAVEBNÍ PRÁCE PŘI ELEKTROINSTALACI

<i>Číslo položky</i>	<i>Ceníková položka</i>	<i>Popis prací</i>	<i>Tech. jednotka</i>	<i>Počet technických jednotek</i>	<i>Cena za tech. jednotku</i>	<i>Cena celkem</i>
52	132 31 – 1515	Hloubení rýh v hor. 3.tř do hl. 0,5 m	m	2,00	550	1100
53	162 20 – 1100	Vodorovné přemístění	m ³	0,50	400	200
54	270 32 – 2200	Základová deska pod pilř	m ³	0,144		
55	338 99 – 1100	Položení chráničky	m	6,00	28	168
56	339 27 – 1660	Sloupek z cihel	ks	1,00	2800	2800
57	Dodávka	Potrubí PVC	ks	1,00	900	900
58		Kabel CYKY 3x2,5 mm	m	30,00	38,6	1158
59		Zastřešení a dvěře sloupku	ks	1,00	1400	1400
	846 -9	Stavební práce celkem				7726,-

REKAPITULACE NÁKLADŮ :

800-1 Zemní práce	363493,-
827- Podzemní vedení	
- 45 Podkladní konstrukce	12322,-
- 87, 89 Montáž potrubí	80132,-
831-1 Hydrotechnické stavby	12094,-
Výústní objekt	
827-1 Montáž a dodávka ČOV	189700,-
846-9 Stavební práce při elektroinstalaci	7726,-
<hr/>	
Cena celkem bez Dph	665467,-
Dph 21%	139748,-
	805215,-

Lukáš Dašek INTOP THERM
Bílé Poličany 76, 544 01
Ičo: 65721101
Dičo: CZ7712133055


LUKÁŠ DAŠEK
INTOP THERM - SOLAR
Bílé Poličany 76, 544 01
Ičo: 65721101
Dičo: CZ7712133055
Tel: 772 747 326