



Příloha č. 3 – Smlouva o dílo – závazný vzor

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Sovětice

Sídlo: Sovětice 25, 503 15 Nechanice

IČ: 00269581

Jednající/kontaktní osoba:
na straně jedné
(dále jen „**objednatel**“)

Aleš Krátký, starosta

a

Zhotovitel: Obchodní firma/jméno a příjmení: **Tomáš Dušek**
Sídlo/Místo podnikání: Sovětice 55 , 503 15 Nechanice
IČ: 01645480
DIČ: CZ8304133046
zastoupen: Tomáš Dušek
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městský úřad Hořice., sp.zn. MUHC-
ZU/762/2013/ŠP/1001913.
bankovní spojení, vč. čísla účtu: Komerční banka , č.ú. 107-4889180277/0100.
na straně druhé
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH v Sověticích**“ (dále jen „veřejná zakázka“),

zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu.

Název projektu: „**Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH v Sověticích**“

Reg. číslo projektu: CZ.06.1.23/0.0/16_055/0002040.

2. Z uvedeného dotačního programu byla objednateli přislíbena podpora v rozsahu nejvýše 90 % ze způsobilých výdajů projektu (dále jen „**Dotace**“).

3. Podmínky čerpání Dotace upravují zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu pro všechny specifické cíle a výzvy, aktuálně účinná verze



dostupná na http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/da5fb6d2-cad7-415b-ac00-9ac1a7eb50da/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-7_cstopis.pdf?ext=.pdf (dále jen „Dotační pravidla“).

4. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla,
- jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel Dotační podmínky mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

5. Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- c) Poddodavatelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- f) Stavební prací je dílo vymezené v článku I této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

„Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH v Sověticích“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje tuto kompletní dodávku stavby, jejímž předmětem je:

přístavba objektu skladu na nezastavěné části pozemku st.p.č. 159 v kat. úz. a obci Sovětice a drobné stavební úpravy stávající budovy hasičské zbrojnice čp. 53 na stejném pozemku,

dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem:

„Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH v Sověticích“, zpracované projektantem p. Petrem Procházkou – PROJEKTY STAVEB, IČO: 88175774, sídlo: Hněvčevy 22, 503 15 Nechanice, v měsíci květnu 2016 (dále jen „prováděcí projektová dokumentace“),

která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a dle Položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.



Účelem stavebních prací je rozšíření skladovacích prostor JSDH Sovětice, a to formou přístavby skladovacího objektu ke stávající budově hasičské zbrojnice a dále drobné stavební úpravy hasičské zbrojnice.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob,
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu,
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě),
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí,
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li prováděcí projektovou dokumentací předepsáno jinak.
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla) pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf na DVD-R.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a v souladu s:

- a) detailním Položkovým rozpočtem;
- b) prováděcí projektovou dokumentací;
- c) společným územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným Stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové, pod spisovou značkou: SZ MMHK/159841/2016/ST3/Hr ze dne 24.10.2016, které nabylo právní moci dne 11.11.2016, včetně příloh - závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty, které objednatel zhotoviteli předá */tyto dokumenty byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky/*;
- d) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné a zhotovitel se je zavazuje dodržovat.

V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují



jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: prováděcí projektová dokumentace, stavební povolení, detailní Položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatel na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dílo provést v I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z prováděcí projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. **Místem realizace předmětu veřejné zakázky je nezastavěná část pozemku st. p. č. 159 v kat. úz. a obci Sovětice, okres Hradec Králové a stávající budova hasičské zbrojnice čp. 53 na stejném pozemku, vše ve vlastnictví objednatele.** Bližší je místo realizace specifikováno v prováděcí projektové dokumentaci.

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení prováděcí projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jenž byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato prováděcí projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost prováděcí projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

II. Termín splnění díla

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do **5 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy oběma stranami.** Zhotovitel je povinen zahájit práce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po předání staveniště.



Podrobný harmonogram realizace stavebních prací tvoří **Přílohu č. 2 - Harmonogram realizace stavebních prací této smlouvy**

2.2. Termín splnění díla dle odstavce 2. 1. této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle odstavce 5. 10. této smlouvy na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.

2.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i opakovaně, a zhotovitel je povinen na základě tohoto požadavku objednatele provádění díla pozastavit. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni/pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným pozastavením provádění díla.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	1 196 436	Kč,
DPH 21 %	251 251	Kč,
Cena vč. DPH	1 447 687	Kč,

(slovy: jednmiliončtyřistačtyřicetsedmtisícšestsetosmdesát sedm **korun českých včetně DPH.**

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá Položkovému rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako cena úplná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- v případě méněprací;
- v případě víceprací;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.



3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, nebo
- vyvolané dodatečnými změnami prováděcí projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

IV. Platební podmínky a Zádržné

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“) a konečné faktury. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur, přičemž bez odsouhlaseného Soupisu provedených prací není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.

4.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek včetně uvedení výše Zádržného.

4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy, a to uvedením smluvních stran a data uzavření smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.,



- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:
„Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu.
Název projektu: „Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH v Sověticích“
Reg. číslo projektu: CZ.06.1.23/0.0/16_055/0002040.“

Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zhotoviteli hrazena postupně na základě dílčích faktur, to však maximálně do celkové výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající cena díla ve výši 10 % vč. DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „Zádržné“).

4.6. Zádržné se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Zádržné do 15 dnů po odstranění poslední z vad či nedodělků.

4.7. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné předložením bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky předloženou zhotovitelem v originále objednateli kdykoli v době po uzavření této smlouvy, a to za účelem zajištění řádného plnění závazků zhotovitele pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění díla, tj. do okamžiku splnění závazku dle bodu 7. 1. této smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat objednateli uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty, a to bez možnosti námitek a na první výzvu objednatele. V rozsahu, ve kterém je Zádržné nahrazeno bankovní zárukou, bude Zádržné vyplaceno zhotoviteli do 15 dnů po předložení originálu listiny bankovní záruky; vždy však nejdříve v termínu splatnosti příslušné faktury.

V případě, že bankovní záruka bude vystavena na dobu kratší, než je uvedena v předchozím odstavci, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této smlouvy, a to nejpozději 30 dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku objednateli řádně nepředloží, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je objednatel oprávněn použít na úhradu pohledávek uvedených v předchozím odstavci obdobně. Nevyčerpané finanční prostředky budou ve zbývajícím rozsahu zhotoviteli vráceny oproti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této smlouvy, resp. po uplynutí lhůty, po kterou je zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku na základě této smlouvy v platnosti.

Originál záruční listiny objednatel zhotoviteli vrátí do 15 dní po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž tato lhůta se prodlouží do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V případě předčasného ukončení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli originál záruční listiny po splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy.

4.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

4.9. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.10. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným na příslušné faktuře. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.11. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.



V. Blíží podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor a osoba vykonávající autorský dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odhalení umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přesčasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odhalení takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odhalení provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odhalení ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odhalení zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.



5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny v době od 22.00 hod. do 06.00 hod. a dále zcela ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.

5.7.1.

Nový objekt (sklad) bude přistavěn přímo k budově stávající hasičské zbrojnice čp. 53 na pozemku st.p.č. 159 v kat. úz. a obci Sovětice, ve které bude po většinu doby realizace stavebních prací garážována Cisternová automobilová stříkačka (CAS) ve vlastnictví objednatele a dále bude v tomto objektu po většinu doby realizace stavebních prací probíhat běžný provoz.

Z těchto důvodů je zhotovitel povinen:

- realizovat stavbu nového skladu tak, aby nedošlo k poškození stávající budovy hasičské zbrojnice, dále aby nedošlo k poškození CAS, ani žádného jiného vybavení tohoto objektu a aby nedošlo k úrazu nebo poškození zdraví osob, které se budou v hasičské zbrojnici zdržovat,
- uspořádat staveniště, tj. zejména parkování vozidel a strojů, skládkování stavební sutě, zeminy a stavebního materiálu tak, aby vždy zůstal volný výjezd CAS z hasičské zbrojnice na přilehlou místní komunikaci, tj. aby bylo možné kdykoliv z hasičské zbrojnice vyjet a zase se vrátit zpět,
- oznámit objednateli začátek stavebních prací přímo na stávající budově hasičské zbrojnice /např. bourací práce – vytvoření otvoru do zdi, která bude dělit stávající a nový objekt pro instalaci propojovacích dveří, instalace dveří, další zednické práce, ...atd./, a to ve lhůtě nejpozději 10 pracovních dnů před tímto termínem, aby mohl objednatel učinit následující opatření:
 - zajistit dočasné parkování CAS v jiném objektu,
 - zajistit dočasné přerušení provozu hasičské zbrojnice a učinit opatření proti poškození vnitřního vybavení objektu.
- stavební práce přímo na objektu hasičské zbrojnice je povinen zhotovitel realizovat ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich zahájení.

5.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu v plné výši, a to dle volby objednatele zaplacením peněžité náhrady nebo uvedením v předešlý stav.

5.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno:

- a) pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli /jedná se zejména o případné škody způsobené na stávajícím objektu hasičské zbrojnice čp. 53 na pozemku st.p.č. 159 v kat. úz. a obci Sovětice, dále na vybavení tohoto objektu a na cisternové automobilové stříkačce, která bude po většinu doby realizace stavebních prací v tomto objektu garážována /či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními; a
- b) stavebně montážní pojištění (pojištění majetku – stavby) v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika, které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla a na zařízení staveniště způsobené např. krádeží nebo vyšší mocí.

Jedno každé pojištění vymezené v tomto odstavci je zhotovitel povinen sjednat s pojistnou částkou ve výši minimálně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost, s vinkulací ve prospěch objednatele. Pojištění se musí vztahovat jak na skutečnou škodu, tak na ušlý zisk. Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 10 000,- Kč. Zhotovitel při podpisu této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištěních sjednaných v rozsahu dle tohoto odstavce. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.10. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody či jakémukoli jinému příslušnému orgánu veřejné moci, a to dle charakteru nálezu, a zároveň na



vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž při určení dalšího postupu musí být respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem veřejné moci. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatel k dalšímu postupu dodržet.

5.11. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.12. Koordinátor BOZP:

5.12.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

5.12.2. Koordinátor BOZP:

- a) bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
- b) jedná jménem objednatel a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel;
- c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatel; a
- g) zúčastňuje se jako zástupce objednatel všech kontrol na prováděném díle.

5.12.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatel ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

- a) umožnění pohybu po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

5.12.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

5.13. Poddodavatelé:

5.13.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatel pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatel. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je



zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.13.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.14. Oznámení užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř. kolaudaci díla, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.

5.15. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (prováděcí projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Neúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.16. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.17. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.18. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.19. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené prováděcí projektovou dokumentací a stavebním povolením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do tří dnů po uzavření této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a



vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, prováděcí projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického a autorského dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v nezbytném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle prováděcí projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, resp. řádného odstranění poslední vady či nedodělků zjištěné při převzetí díla objednatel.

6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatel tyto doklady:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s prováděcí projektovou dokumentací a stavebním povolením s případnými objednatel odsouhlasenými změnami, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použítá při stavbě (provádění díla) byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;



- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci, souhlas odboru památkové péče s provedenou stavbou);
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník;
- i) dokumentaci skutečného provedení stavby (díla).

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

VIII. Vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že vadou je i to, že dílo nebylo řádně zkolaudováno, resp. jej nebylo možno začít řádně užívat, z důvodů na straně zhotovitele dle této smlouvy.

8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla při předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.



8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělky zjištěné při převzetí díla objednatelem. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla.

8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: dusek@stavby-dusek.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele **4fauxba**

8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

8.9. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.

8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem odstraněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne odstranění vady.

8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení (namísto zákonného) ve výši 0,015% za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním svého závazku dle bodu 7. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním a každý den prodlení.



9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5. 3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5. 9., 5. 10., 5.13. nebo v první větě odst. 5.16. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den, ve kterém bude trvat porušení každé jedné z těchto povinností.

9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.18. nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.

9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6. 10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.11. Ujednáním této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní povinností, a to náhradu škody v plné výši.

9.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy (včetně Zádržného), a to i doposud nesplacené.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2. 1. této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednáání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednáání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele se splněním závazku zhotovitele dle bodu 7.1. této smlouvy delším než 30 dnů;
- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy dále odstoupit:

- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- b) nebude-li rozhodnutí o Dotaci vydáno ani do konce měsíce 31. 12. 2017; nebo
- c) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoliv její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;



- b) smluvní strany provedou převímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;
- c) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
- d) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupil-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění. V případě, že cena, na kterou vznikl zhotoviteli dle tohoto bodu nárok, bude nižší, než výše již objednatelem uhrazených částek celkové ceny díla, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla.

- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, objednatel má právo se rozhodnout, zda si již provedené dílo či jeho část ponechá, nebo zda zhotovitel bude povinen na vlastní náklady odstranit dosavadní výsledky své činnosti či jejich část na díle již provedené. Objednatel se zavazuje o zvoleném nároku informovat zhotovitele, a to nejpozději do 10 dnů od odstoupení, jinak platí, že se objednatel rozhodl si dílo či jeho část ponechat a zhotovitel není povinen vracet objednateli odpovídající část ceny díla, resp. má nárok na její úhradu po zohlednění případného vadného plnění a nákladů na jeho odstranění. V případě, že cena, na kterou vznikl zhotoviteli dle tohoto bodu nárok, bude nižší, než výše již objednatelem uhrazených částek celkové ceny díla, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla.

V případě, že se objednatel rozhodne, že zhotovitel je povinen odstranit dosavadní výsledky své činnosti či jejich část, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla ve výši dle Položkového rozpočtu a zavazuje se na vlastní náklady odstranit dosavadní výsledky své činnosti na díle provedené, a to v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, jinak nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení dle tohoto bodu. Pokud zhotovitel dílo ve stanoveném termínu do původního stavu neuvede, je objednatel oprávněn dílo uvést do původního stavu sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje do 15 dnů poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.

V ostatních případech odstoupení výslovně neuvedených pod písm. a) ani b) výše, se smluvní strany vypořádají způsobem uvedeným pod písm. a) tohoto bodu obdobně.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

- a) na straně objednatele:

Petr Procházka

mobil: 603170027

e-mail: Petr Procházka <prochazka.projekt@seznam.cz>

vykonává technický a autorský dozor objednatele /objednatel doplní před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

Tomáš Ježek

Mobil: 602752579

e-mail: Tomáš Ježek <tomas@tegocz.cz>

vykonává koordinátora stavby objednatele /objednatel doplní před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

Aleš Krátký

mobil: 605 849 282

e-mail: starosta@sovetice.cz

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy /objednatel doplní před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/



b) na straně zhotovitele:

Tomáš Dušek
mobil: +420 605 575 636
tel.:
e-mail: dusek@stavby-dusek.cz

11.2. Smluvní strana je oprávněna svého zástupce ve věcech technických kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně spolu s uvedením jména nového zástupce ve věcech technických a jeho kontaktních údajů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že výše uvedení zástupci ve věcech technických nejsou oprávněni smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy minimálně do 31. 12. 2028. Dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám



podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 se vylučuje.

14.3 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.7 Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.8 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.9 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace stavebních prací

V Sověticích dne 25.4.2014

V Sověticích dne 25.4.2017

Za objednatele:
Obec Sovětice
Aleš Krátký, starosta

Za zhotovitele:
Tomáš Dušek



OBEC SOVĚTICE
Sovětice 25
503 15 Nechanice
IČO: 002 69 581

TOMÁŠ DUŠEK
SOVĚTICE 55, NECHANICE
IČ: 016 45 480
TEL: +420 605 575 636

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZBRŮJNICE JSDH V SOVĚTICÍCH - VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍ ČÁSTI OBJEKTU

kód položky číslo položky	popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč	t	celkem t
H S V							
Bourací práce a demontáže							
764004801 1	Demontáž části podokapního žlabu 7,60+5,00 viz výkres D.AR.09 , TZ	m	12,600 12,6	42,00 Kč	529,20 Kč	0,002	0,025
764004861 2	Demontáž svodu s doplňky viz výkres D.AR.09 , TZ	m	4,000	3,00 Kč	12,00 Kč	0,003	0,012
767996801 3	Demontáž nevyužívaného stožáru z fasady (dl.cca 3,50 m vč.2ks kotevnic konzol) (4,25*3,50)+(2*1,00) viz výkres D.AR.04 , TZ	kg	16,875 16,875	21,00 Kč	354,38 Kč	0,001	0,017
712300833 4	Demontáž části střešního souvrství z izolačních pásů (4,86*4,86)/2*2 viz výkres D.AR.09 , TZ	m2	23,620 23,6196	39,00 Kč	921,18 Kč	0,014	0,331
965042141 5	Vybourání cementového potěru v tl.25 mm z části střechy 23,62*0,025 viz výkres D.AR.03,09 , TZ	m3	0,591 0,5905	1 850,00 Kč	1 093,35 Kč	2,200	1,300
965082923 6	Odstranění škvárového násypu v prům.tl.75 mm z části střechy 23,62*0,075 viz výkres D.AR.03,09 , TZ	m3	1,772 1,7715	241,00 Kč	427,05 Kč	1,400	2,481
113204111 7	Vybourání záhonových obrubníků 10,20+0,30 viz výkres D.AR.02 , TZ	m	10,500	15,00 Kč	157,50 Kč	0,040	0,420

113107012 8	Odstranění kačírku z okap.chodníku tl.100-200 mm 10,20*0,30 viz výkres D.AR.02 , TZ	m2	3,060 3,06	120,00 Kč	367,20 Kč	0,240	0,734
113202111 9	Vybourání silničních obrubníků lemujících zámkovou dlažbu 4,45 m viz výkres D.AR.02 , TZ	m	4,450	35,00 Kč	155,75 Kč	0,205	0,912
113106071a 10	Demontáž části zámkové dlažby vč podkladních vrstev (4,45*0,95)+(0,55*0,49) viz výkres D.AR.02 , TZ	m2	4,500 4,497	240,00 Kč	1 080,00 Kč	0,425	1,913
SPC 11	Demontáž 2ks venkovních lavic a stolu viz TZ	soub	1,000	610,00 Kč	610,00 Kč	0,000	0,000
966080103a 12	Odstranění části kontaktního zatepovacího systému vnější stěn vč naříznutí KZS (3,80*0,30)+(3,80*0,32)+(1,10*2,10)*2+(1,50*0,15)*2 viz výkres D.AR.02,04 , TZ	m2	7,426 7,426	97,00 Kč	720,32 Kč	0,014	0,104
977311113a 13	Oboustranné naříznutí zdiva pro vybourání otvorů pro dveře a překlady (2,10*2)*4+(1,50*2)*4+(0,15*2)*4 viz TZ	m	30,000 30	60,00 Kč	1 800,00 Kč	0,000	0,000
974031285 14	Vysekání rýh ve zdivu tl.do 300 mm pro osazení překladů 1,50*2 viz výkres D.AR.02,04 , TZ	m	3,000	240,00 Kč	720,00 Kč	0,071	0,213
971033641 15	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tl.do 300 mm (1,10*2,25*0,30)*2 (vč podlahy) viz výkres D.AR.02,04 , TZ	m3	1,485 1,485	710,00 Kč	1 054,35 Kč	1,800	2,673
965042241 16	Vybourání betonové mazaniny v garáži v tl.150 mm 57,00 m2*0,15 viz výkres D.AR.02 , TZ	m3	8,550 8,55	1 420,00 Kč	12 141,00 Kč	2,200	18,810

952902021a	Odstranění nečistot ze stávající hydroizolace podlahy garáže	m2	57,000	5,00 Kč	285,00 Kč	0,000	0,000
17	viz TZ						
963051110	Vybourání části stávající stropní konstrukce z prefa dílci	m3	0,233	2 747,00 Kč	640,05 Kč	2,400	0,559
18	tl do 80 mm						
	9,72*0,30*0,08		0,23328				
	viz výkres D.AR.03.09 , TZ						
997013111	Vnitrostaveništní doprava suti	t	30,504	170,00 Kč	5 185,68 Kč	0,000	0,000
997013501	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	30,504	185,00 Kč	5 643,24 Kč	0,000	0,000
997013509	Příplatek za každý další 1km x 10	t	30,504	55,00 Kč	1 677,72 Kč	0,000	0,000
S P C	Poplatek za skládku suti	t	30,504	360,00 Kč	10 981,44 Kč	0,000	0,000
22							
	Bourací práce a demontáže celkem				46 556,41 Kč		
	Zemní práce						
122101101	Sejmutí humózní vrstvy zeminy	m3	17,224	72,00 Kč	1 240,13 Kč	0,000	0,000
23	12,125*4,735*0,30		17,22356				
	viz výkres D.AR.05.10 , TZ						
162701105	Vodorovné přemístění humózní vrstvy zeminy	m3	17,224	110,00 Kč	1 894,64 Kč	0,000	0,000
24	na místo určené investorem , do 10 km						
	viz TZ						
171201201	Uložení humózní vrstvy zeminy na deponii	m3	17,224	8,00 Kč	137,79 Kč	0,000	0,000
25	viz TZ						
132212101	Hloubení rýh šířky do 600 mm	m3	10,620	420,00 Kč	4 460,40 Kč	0,000	0,000
26	(3,50*0,50*0,90)+(5,20*0,50*0,90)+(10,20*0,50*0,90)		8,505				
	(4,70*0,50*0,90)		2,115				
	viz výkres D.AR.05.10 , TZ						

133202011	Výkop pro napojení nové kanalizace								
27	(0,80*0,80*0,90)+2,00 viz výkres D.AR.05,10 , TZ	m3	2,576	680,00 Kč	1 751,68 Kč	0,000	0,000		
175111101	Obsyp nové části kanalizace stávající vytěženou zemínou								
28	(0,80*0,80*0,90)+2,00 viz výkres D.AR.05,10 , TZ	m3	2,576	280,00 Kč	721,28 Kč	0,000	0,000		
162701105	Vodorovné přemístění přebytečné zeminy na skládku do 10 km								
29	viz výkres D.AR.05,10 , TZ	m3	10,620	230,00 Kč	2 442,60 Kč	0,000	0,000		
171201201	Uložení přebytečné zeminy na skládku								
30	viz výkres D.AR.05,10 , TZ	m3	10,620	8,00 Kč	84,96 Kč	0,000	0,000		
S P C	Poplatek za skládku přebytečné zeminy								
31	viz TZ	m3	10,620	230,00 Kč	2 442,60 Kč	0,000	0,000		
	Zemní práce celkem				15 176,08 Kč				
	Základy								
274313811	Beton základových pasů C25/30								
32	(4,70*0,50*0,50)+(10,20*0,50*0,50)+(5,20*0,50*0,50) (3,50*0,50*0,50) viz výkres D.AR.06 , TZ	m3	5,900	2 470,00 Kč	14 573,00 Kč	2,453	14,473		
212711001	Chranička podzemního vedení NN do DN 150								
33	viz výkres D.AR.06 , TZ	m	6,000	180,00 Kč	1 080,00 Kč	0,041	0,246		
212711002	Chranička dešťové kanalizace do DN 250								
34	1,00+0,50 viz výkres D.AR.06 , TZ	m	1,500	290,00 Kč	435,00 Kč	0,104	0,156		
279113100	Základy z tvárníc ztraceného bednění tl. 300 mm								
35	vč výplně betonem C25/30 , vč systémové výztuže R10,R14 (4,69*0,50)+(10,40*0,50)+(5,00*0,50)+(3,60*0,50) viz výkres D.AR.06 , TZ	m2	11,845	980,00 Kč	11 608,10 Kč	0,678	8,031		

271572211	Podpisy ze šterkopísku se zhutněním	m3	5,476	720,00 Kč	3 942,72 Kč	1,980	10,842
36	(4,39*0,40*0,10)+(10,20*0,40*0,10)+(4,40*0,40*0,10) (3,50*0,40*0,10) (4,40*10,40*0,10) viz výkres D.AR.06,10 , TZ		0,7596 0,14 4,576				
273321511	Beton základové desky C25/30	m3	7,931	2 510,00 Kč	19 906,81 Kč	2,453	19,455
37	(3,90*0,30*0,15)+(4,70*11,00*0,15) viz výkres D.AR.06,10 , TZ		7,9305				
273362021	Výztuž základové desky svařovanou ocelovou sítí 6x100/6x100	t	0,264	24 500,00 Kč	6 468,00 Kč	1,053	0,278
38	(3,90*0,30)*1,15*0,004335+(4,70*11,00)*1,15*0,004335 viz výkres D.AR.06,10 , TZ		0,26357				
273361822	Kotvení základové desky do bočního lince stávajícího základu	ks	28,000	120,00 Kč	3 360,00 Kč	0,001	0,028
39	(navrtání otvorů,chemické kotvy,ocel.pruty R10) viz výkres D.AR.06 , TZ						
273351215	Bednění boků základové desky - zřízení	m2	4,900	140,00 Kč	686,00 Kč	0,001	0,005
40	(4,60+11,00+5,00+3,90)*0,20 viz výkres D.AR.06 , TZ		4,9				
273351216	Bednění boků základové desky - odstranění	m2	4,900	25,00 Kč	122,50 Kč	0,001	0,005
41	(4,60+11,00+5,00+3,90)*0,20 viz výkres D.AR.06 , TZ		4,9				
Základy celkem					62 182,13 Kč		53,519
Svislé konstrukce							
311238144	Zdivo z porobetonových tvárníc tl.300 mm	m2	64,010	1 010,00 Kč	64 650,10 Kč	0,261	16,707
42	(4,40*3,40)+(11,00*3,40)-(2,00*0,70)*3+(4,40*3,40)-(3,30*3,20) (4,00*3,40)-(1,00*2,15) viz výkres D.AR.07,10 , TZ		52,56 11,45				
317121251	Osazení prefa překladů dodatečně	ks	4,000	160,00 Kč	640,00 Kč	0,025	0,100
43	viz výkres D.AR.07 , TZ						

S P C 44	Dodávka prefa překladů 1490/140/140 mm viz výkres D.AR.07 , TZ	ks	4,040	190,00 Kč	767,60 Kč	0,064	0,259
317121102 45	Osazení prefa překladů viz výkres D.AR.07 , TZ	ks	2,000	145,00 Kč	290,00 Kč	0,009	0,018
S P C 46	Dodávka prefa překladů 1490/140/140 mm viz výkres D.AR.07 , TZ	ks	2,020	190,00 Kč	383,80 Kč	0,064	0,129
317941125 47	Osazení válc nosníků U 240 jako překlady (4,00*2)*0,0332 (spojené pásovou ocelí) viz výkres D.AR.07 , TZ	t	0,266 0,2656	3 820,00 Kč	1 016,12 Kč	0,012	0,003
S P C 48	Dodávka válc nosníků U 240 (4,00*2)*0,0332*1,08 viz výkres D.AR.07 , TZ	t	0,287 0,286848	23 400,00 Kč	6 715,80 Kč	1,000	0,287
346244382 49	Plentování válcovaných nosníků (4,00*0,24)*2 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	1,920 1,92	420,00 Kč	806,40 Kč	0,173	0,332
31113141 50	Sřešní nadezdívky z tvárníc ztraceného bednění tl.150 mm vč systémové výztuže a výplně betonem C20/25 vč kotvení do hlavního ztužujícího věnce na chem.kotvy (5,00*0,35)*2+(10,70*0,35) viz výkres D.AR.08,10 , TZ	m2	7,245 7,245	625,00 Kč	4 528,13 Kč	0,349	2,529
Svislé konstrukce celkem							20,363
Vodorovné konstrukce							
417388170 51	Ztužující věnce pro zdívo tl. 300 mm vč výztuže a bednění 5,00+10,40+5,00+3,70 viz výkres D.AR.07,08,10 , TZ	m	24,100 24,1	412,00 Kč	9 929,20 Kč	0,181	4,362
417388140 52	Ztužující věnce pro zdívo tl. 150 mm vč výztuže a bednění (5,00*2)+(10,70) viz výkres D.AR.07,08,10 , TZ	m	20,700 20,7	194,00 Kč	4 015,80 Kč	0,069	1,428

Vodorovné konstrukce celkem

13 945,00 Kč

5,790

Komunikace

564871111 53	Podkladní vrstva z kameniva drčeného frakce 0-63 se zhutnění v tl. 250 mm , vč zhutnění podkladu 17,35 m2 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	17,350	155,00 Kč	2 689,25 Kč	0,472	8,189
564831111 54	Podkladní vrstva z kameniva drčeného frakce 8-63 se zhutnění v tl. 220 mm viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	17,350	134,00 Kč	2 324,90 Kč	0,416	7,218
596212210 55	Montáž zámkové dlažby tl. 80 mm vč kladecí vrstvy v tl.do 50 mm viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	17,350	230,00 Kč	3 990,50 Kč	0,103	1,787
S P C 56	Dodávka betonové zámkové dlažby tl. 80 mm přírodní 17,35*1,05	m2	18,220 18,2175	170,00 Kč	3 097,40 Kč	0,172	3,134
916232111 57	Dodávka a montáž betonových silničních obrub do betonového lože 7 ks viz výkres D.AR.07 , TZ	m	7,000	255,00 Kč	1 785,00 Kč	0,149	1,043
916232112 58	Dodávka a montáž záhonových obrubníků do betonového lože 3,96+3,00+1,25+12,10 viz výkres D.AR.07 , TZ	m	20,310 20,31	170,00 Kč	3 452,70 Kč	0,123	2,498
637121113 59	Okapový chodník z kačírku frakce 32-64 , v tl.do 200 mm vč separační geotextilie (0,80*0,50)+(12,10*0,50)+(1,20*0,35)+(0,50*0,20) viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	6,970 6,97	270,00 Kč	1 881,90 Kč	0,367	2,558
564841111 60	Podkladní vrstva z kameniva drčeného frakce 8-63 se zhutnění v tl. 120 mm , vč zhutnění podkladu 10,75 m2 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	10,750 10,75	75,00 Kč	806,25 Kč	0,225	2,419

564801112 61	Podkladní vrstva z kameniva drceného frakce 4-8 se zhutněním v tl.40 mm 10,75 m ² viz výkres D.AR.07 , TZ	m ²	10,750 10,75	27,00 Kč	290,25 Kč	0,080	0,860
637211122 62	Dodávka a montáž betonové dlažby tl.50-60 mm 10,75 m ² viz výkres D.AR.07 , TZ	m ²	10,750	520,00 Kč	5 590,00 Kč	0,283	3,042
596212000	Přeložení, vyspádování stávajících zámkových dlažeb	m ²	27,400	145,00 Kč	3 973,00 Kč	0,000	0,000
Komunikace celkem					29 881,15 Kč		32,748
Úpravy povrchů							
632450122 63	Vyrovnání potěr v pásu na zdivu v š.150mm, v tl.do 30 mm 6,70*0,15 viz výkres D.AR.08 , TZ	m ²	1,005 1,005	240,00 Kč	241,20 Kč	0,063	0,063
63245-0124 64	Vyrovnávací potěr parapetů oken v tl do 50 mm ze such. směsi vč prahů dveřních otvorů (2,00*0,30)*3+(3,00*0,30)+(1,00*0,30)+(1,10*0,30)*2 viz výkres D.AR.07 , TZ	m ²	3,660 3,66	320,00 Kč	1 171,20 Kč	0,105	0,384
612325302 65	Omítka ostění a nadpraží otvorů vč penetrace,tmelu,perlinky (1,10*0,30)*2+(1,00*0,30)+(2,10*0,30)*2*2+(2,15*0,30)*2 (2,00*0,30)*3+(0,70*0,30)*2*3 viz výkres D.AR.07 , TZ	m ²	7,830 4,77 3,06	470,00 Kč	3 680,10 Kč	0,033	0,258
612131121 66	Penetrace vnitřních stěn (pod tmel s perlinkou) (4,40*3,40)*2-(3,00*3,20) (10,40*3,40)-(2,00*0,70)*3+(3,70*3,40)-(1,00*2,15) viz výkres D.AR.07 , TZ	m ²	61,910 20,32 41,59	28,00 Kč	1 733,48 Kč	0,000	0,000
612142001 67	Povrchová úprava vnitř stěn tmelem a perlinkou viz výkres D.AR.07 , TZ	m ²	61,910	130,00 Kč	8 048,30 Kč	0,005	0,310

612131121 68	Penetrace vnitřních stěn (pod úpravu stěn štukem) viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	61,910	24,00 Kč	1 485,84 Kč	0,000	0,000
612311131 69	Povrchová úprava vnitř stěn štukem viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	61,910	80,00 Kč	4 952,80 Kč	0,003	0,186
631319200 70	Podlahová konstrukce z drátkobetonu v tl.do 150 mm viz výkres D.AR.10 , TZ , m.č.07	m2	57,000	1 050,00 Kč	59 850,00 Kč	0,455	25,935
632481213 71	Separční vrstva do podlah z folie PE 45,30*1,15 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	52,095 52,095	13,00 Kč	677,24 Kč	0,000	0,000
631311135 72	Betonová mazanina podlah v tl.do 123 mm , C20/25 45,30*0,123 viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m3	5,572 5,5719	2 940,00 Kč	16 381,68 Kč	2,453	13,668
631362021 73	Výztuž mazaniny ze svafovaných sítí 4/100 (45,30*1,15)*0,001999 viz výkres D.AR.07,10 , TZ	t	0,104 0,104138	24 200,00 Kč	2 516,80 Kč	1,053	0,110
62999-1011 74	Zakryvání vnějších výplní otvorů (1,10*2,10)+(2,00*0,70)*3+(3,00*3,20)+(1,00*2,15) viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	18,260 18,26	17,00 Kč	310,42 Kč	0,000	0,000
S P C 75	Dodávka a montáž fasády z velkoformátových obkladových desek tl.12-15 mm na kovový rošt , vč kotvení , vč folie a tepelné izolace z minerálních desek tl. 140 mm (5,40*3,88)-(2,70*3,16)+(0,30*3,16)*2+(2,70*0,30) (4,75*3,88)+(1,00*3,65)+(4,00*3,88) viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	90,000 15,126 74	3 540,00 Kč	318 600,00 Kč	0,035	3,150
622321121 76	Vnější omítka stěn , hladká (atiková část k stávajícímu objektu 7,40*0,35 viz výkres D.AR.09,10 , TZ	m2	2,590 2,59	190,00	492,10 Kč	0,023	0,060

622531011 77	Vnější omítka stěn , střednězrná , vč penetrace podkladu (atiková část k stávajícímu objektu) viz výkres D.AR.09,10 , TZ	m2	2,590	208,00	538,72 Kč	0,002	0,005
622211021 78	Montáž zateplovacího systému z polystyren .desek tl. 100 mm (soklová část) vč systémových doplňků (4,60+11,00+5,00+3,90)*1,00 viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	24,500 24,5	320,00 Kč	7 840,00 Kč	0,008	0,196
S P C 79	Extrudovaný polystyren tl. 100 mm dodávka (soklová část) vč systémových doplňků 24,50*1,03	m2	25,235 25,235	290,00 Kč	7 318,15 Kč	0,001	0,025
622142001 80	Armovací vrstva zateplovacího systému soklové části viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	24,500	120,00 Kč	2 940,00 Kč	0,004	0,098
622511111 81	Tenkovrstvá střednězrná mozaiková omítka soklové části (4,60+11,00+5,00+3,90)*0,40 viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	9,800 9,8	420,00 Kč	4 116,00 Kč	0,006	0,059
632451034 82	Doplnění spádové beton.mazaniny v tl.do 50 mm v části střešní (stávající upravovaná část střechy vč vyrovnání nerovností) viz výkres D.AR.09 , TZ	m2	23,620 23,6196	210,00 Kč	4 960,20 Kč	0,125	2,953
Úpravy povrchů celkem					447 854,23 Kč		47,459
Ostatní konstrukce							
S P C 83	Očištění stávajících schodišťových stupňů v garáži (1,80*0,15)*2+(1,80*0,30)*2+(0,30*0,15)*2 (1,00*0,15)*2+(1,00*0,30)*2+(0,40*0,15)*2+(0,15*0,15)*2 viz výkres D.AR.02 , TZ	m2	2,775 1,71 1,065	95,00 Kč	263,63 Kč	0,000	0,000
949101112 84	Lešení lehké pracovní pomocné (6,00+11,40+7,50+4,00)+45,30 viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	74,200 74,2	15,00 Kč	1 113,00 Kč	0,006	0,445

95290-1221 85	Vyčištění objektu před předáním do užívání 57,00+45,30 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	102,300 102,3	40,00 Kč	4 092,00 Kč	0,000	0,000
H Z S 86	Drobné stavební nekalkulovatelné práce a výpomocce řemesel	hod	50,000	180,00 Kč	9 000,00 Kč	0,000	0,000
	Ostatní konstrukce celkem				14 468,63 Kč		0,445
	Přesun hmot						
99801-1001	Přesun hmot	t	160,325		0,00 Kč	0,000	0,000
	Přesun hmot celkem				0,00 Kč		
H S V C E L K E M					709 861,57 Kč		
	P S V						
	Izolace proti vodě						
711111001 88	Izolace nátěrem penetračním - vodorovně (3,90*0,30)+(4,70*1,00) viz výkres D.AR.06,10 , TZ	m2	52,870 52,87	6,00 Kč	317,22 Kč	0,000	0,000
S P C 89	Dodávka penetračního nátěru 52,87*0,30	kg	15,861 15,861	48,00 Kč	761,33 Kč	0,000	0,000
711141559 90	Izolace pásy přitavením - vodorovně viz výkres D.AR.06,10 , TZ	m2	52,870	65,00 Kč	3 436,55 Kč	0,000	0,000
S P C 91	Dodávka modifikovaných izolačních pásů 52,87*1,15 viz výkres D.AR.06,10 , TZ	m2	60,801 60,8005	135,00 Kč	8 208,14 Kč	0,000	0,000
711493121 92	Stěrková polymercementová hydroizolace vnější soklové části s vložkou výtěžnou páskou (4,60+11,00+5,00+3,90)*0,60 viz výkres D.AR.06,10 , TZ	m2	14,700 14,7	470,00 Kč	6 909,00 Kč	0,000	0,000

S P C 93	Oprava stávající hydroizolace v garáži viz výkres D.AR.07,10 , TZ součet přesun hmot	m2 %	57,000 4,000	125,00 Kč	7 125,00 Kč 26 757,23 Kč 1 070,29 Kč	0,000 0,000	0,000	
Izolace proti vodě celkem								
Povlakové krytiny střech								
S P C 94	Dodávka a montáž střešního foliového systému přístavby objek (střešní folie na bázi PVC-P , tl. 1,5 mm , vyztužená , vč separační folie 300g/m2 , vč systémových doplňků , vč systémového oplechování v atikové části a okap.plechů) (5,00*10,50)*1,15+(5,00*1,00)*1,20*2+(10,50*1,00)*1,20 viz výkres D.AR.09 , TZ	m2	85,000 84,975	470,00 Kč	39 950,00 Kč	0,000	0,000	
712311101 95	Provedení penetrace podkladu upravované části stáv střechy (4,86*4,86)/2*2 viz výkres D.AR.09 , TZ	m2	23,620 23,6196	6,00 Kč	141,72 Kč	0,000	0,000	
S P C 96	Dodávka penetračního nátěru 23,62*0,35	kg	8,267 8,267	47,00 Kč	388,55 Kč	0,000	0,000	
712341559 96	Provedení střešní krytiny pásy přitavením 2 x 23,62*2 viz výkres D.AR.09 , TZ	m2	47,240 47,24	65,00 Kč	3 070,60 Kč	0,000	0,000	
S P C 97	Dodávka podkladních modifikovaných asf.pásů 23,62*1,15	m2	27,163 27,163	90,00 Kč	2 444,67 Kč	0,000	0,000	
S P C 98	Dodávka modifikovaných asf.pásů s posypem 23,62*1,15	m2	27,163 27,163	138,00 Kč	3 748,49 Kč	0,000	0,000	
součet přesun hmot							4,000	49 744,03 Kč 1 989,76 Kč

Povlakové krytiny střech celkem

51 733,79 Kč

Izolace tepelné

71312-1111 99	Montáž tepel izolace podlah viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	45,300	13,00 Kč	588,90 Kč	0,000	0,000
S P C 100	Extrudovaný polystyren tl. 60 mm dodávka 45,30*1,03 součet přesun hmot	m2	46,659 46,659	170,00 Kč	7 932,03 Kč	0,000	0,000
		%	4,000		8 520,93 Kč 340,84 Kč		

Izolace tepelné celkem

8 861,77 Kč

Konstrukce tesařské

76233-2132 101	Montáž krovů průřezu 120 -224 cm2 13*5,00 viz výkres D.AR.08 , TZ	m	65,000 65	124,00 Kč	8 060,00 Kč	0,000	0,000
76233-2133 102	Montáž krovů průřezu do 288 cm2 viz výkres D.AR.08 , TZ	m	10,700	180,00 Kč	1 926,00 Kč	0,000	0,000
S P C 103	Dodávka dřevěných prvků krovu (13*5,00)*0,10*0,22*1,10 10,70*0,15*0,15*1,10	m3	1,838 1,573 0,264825	5 800,00 Kč	10 660,40 Kč	0,000	0,000

76208-3121 Impregnace dřevěných prvků krovu

104	viz výkres D.AR.08 , TZ	m3	1,838	470,00 Kč	863,86 Kč	0,000	0,000
-----	-------------------------	----	-------	-----------	-----------	-------	-------

76239-5000 Spojovací prvky krovu

105	viz výkres D.AR.08 , TZ	m3	1,838	710,00 Kč	1 304,98 Kč	0,000	0,000
-----	-------------------------	----	-------	-----------	-------------	-------	-------

76208-5103 Montáž kotevnic prvků pozednic

106	viz výkres D.AR.08 , TZ	ks	12,000	95,00 Kč	1 140,00 Kč	0,000	0,000
-----	-------------------------	----	--------	----------	-------------	-------	-------

S P C 107	Dodávka kotevnic prvků pozednic	ks	12,000	190,00 Kč	2 280,00 Kč	0,000	0,000
S P C 108	Montáž a dodávka latování střechy z latí 50x50 mm vč vnitřního a horního lince střešních nadezdívek vč impregnace povrchu , vč spojovacích prvků (10,50*5,00)+(5,00*0,35)*2+(10,70*0,35) viz výkres D.AR.08 , TZ	m2	59,745	85,00 Kč	5 078,33 Kč	0,000	0,000
S P C 109	Dodávka a montáž pojistné střešní folie 59,745*1,15 viz výkres D.AR.08 , TZ	m2	68,707 68,70675	61,00 Kč	4 191,13 Kč	0,000	0,000
762341047 110	Bednění střeš z dřevostřípkových desek tl.25 mm , P+D (10,50*5,00)+(5,00*0,35)*2+(10,70*0,35) viz výkres D.AR.08 , TZ	m2	59,745 59,745	390,00 Kč	23 300,55 Kč	0,000	0,000
S P C 111	Dodávka a montáž ochranné mřížky proti vletu ptactva viz výkres D.AR.08 , TZ	m	10,700	95,00 Kč	1 016,50 Kč	0,000	0,000
	součet				59 821,74 Kč		
	přesun hmot		6,000		3 589,30 Kč		
	Konstrukce tesařské celkem				63 411,05 Kč		
	Sádrokartony						
76316-1722 112	Podhledy ze SDK desek protipožárních tl.15mm (m.č.08) vč tepel izolace 2 x 120 mm a parozábrany viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	45,300	950,00 Kč	43 035,00 Kč	0,000	0,000
763131714 113	Základní impregnační nátěr SDK podhledu viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	45,300	17,00 Kč	770,10 Kč	0,000	0,000
	součet				43 805,10 Kč		
	přesun hmot		6,000		2 628,31 Kč		
	Sádrokartony celkem				46 433,41 Kč		

Konstrukce klempířské z poplastovaného plechu

764216644 114	Oplechování parapetů do rš 330 2,00*3 viz výkres D.AR.07, TZ	m	6,000	420,00 Kč	2 520,00 Kč	0,000	0,000
764511602 115	Žlaby podokapní půlkruhové do rš 330 10,50*4,15 viz výkres D.AR.09, TZ	m	14,650 14,65	431,00 Kč	6 314,15 Kč	0,000	0,000
764511642 116	Kotlík 330/100 viz výkres D.AR.10, TZ	ks	1,000	370,00 Kč	370,00 Kč	0,000	0,000
764518622 117	Svody kruhové DN 100 viz výkres D.AR.10, TZ	m	4,000	510,00 Kč	2 040,00 Kč	0,000	0,000
	součet				11 244,15 Kč		
	přesun hmot		6,000		674,65 Kč		
					11 918,80 Kč		

Konstrukce klempířské z poplastovaného plechu celkem

Výplně otvorů vč úpravy povrchů

S P C 118	D + M plastových oken 2000 x 700 mm viz výkres D.AR.07, TZ	ks	3,000	5 900,00 Kč	17 700,00 Kč	0,000	0,000
S P C 119	D + M vchodových plastových dveří 900 x 2000 mm vč rámové zárubně , vč kování viz výkres D.AR.07, TZ	ks	2,000	18 200,00 Kč	36 400,00 Kč	0,000	0,000
S P C 120	D + M vchodových plastových dveří 800 x 2050 mm vč rámové zárubně , vč kování viz výkres D.AR.07, TZ	ks	1,000	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč	0,000	0,000
S P C 121	D + M sekčních garážových vrat , posuvných do nadpraží zateplené , 2 sady dálkového ovládání , EL ovládání , vč systémových doplňků	ks	1,000	66 000,00 Kč	66 000,00 Kč	0,000	0,000

3000 x 3200 mm
viz výkres D.AR.07 , TZ

Výplně otvorů vč úpravy povrchů celkem

137 600,00 Kč

Dlažby a obklady

77157-4131 122	Montáž podlah z dlaždic keram. protiskluz. do flexibil. tmelu vč soklíků výšky do 100 mm vč systémových doplňků a dilatací viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	45,300	305,00 Kč	13 816,50 Kč	0,000
77157-9198	Příplatek na tmel a spárovací hmotu	m2	45,300	48,00 Kč	2 174,40 Kč	0,000
77159-1111	Penetrace podkladu	m2	45,300	29,00 Kč	1 313,70 Kč	0,000
S P C 125	Dodávka protiskluz. dlažby tl. 9 mm 45,30*1,10	m2	50,000 49,83	350,00 Kč	17 500,00 Kč	0,000
781674113 126	Montáž obkladů vnitř parapetů z keramické dlažby (schodovka) 2,00*3 viz výkres D.AR.07 , TZ	m	6,000	75,00 Kč	450,00 Kč	0,000
78159-1111 127	Penetrace podkladu parapetů (2,00*0,30)*3 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	1,800 1,8	28,00 Kč	50,40 Kč	0,000
S P C 128	Dodávka obkladů vnitř parapetů z keramické dlažby (schodovka)	m	6,500	440,00 Kč	2 860,00 Kč	0,000
S P C 129	Dodávka a montáž keram. dlažby schodišťových stupňů v garáž (1,80*0,15)*2+(1,80*0,30)*2+(0,30*0,15)*2 (1,00*0,15)*2+(1,00*0,30)*2+(0,40*0,15)*2+(0,15*0,15)*2 celkem 2,775 m2 * 1,10 viz výkres D.AR.07 , TZ	m2	3,053 3,0525	740,00 Kč	2 259,22 Kč	0,000
	součet přesun hmot	%	6,000		40 424,22 Kč 2 425,45 Kč	

Dlažby a obklady celkem**42 849,67 Kč****Nátěry a malby**

S P C 130	Uzavírací epoxidový nátěr podlahy v garáži vč penetrace podkří: vč vnitřní soklové části $(57,00)+(4,76*0,20)*2+(11,88*0,20)*2$ viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	63,656	248,00 Kč	15 786,69 Kč	0,000	0,000
784211121 131	Malby z tekutých malířských směsí vč penetrace podkladu $(11,88*4,76)+(11,88*3,67)*2+(4,76*3,67)*2$ $(10,40*4,40)+(10,40*3,40)*2+(4,40*3,40)*2$ viz výkres D.AR.07,10 , TZ	m2	325,086 178,6864 146,4	39,00 Kč	12 678,35 Kč	0,000	0,000

Nátěry a malby celkem**28 465,04 Kč****P S V C E L K E M****419 101,05 Kč**

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZBROJNICE JSDH V SOVĚTICÍCH - VÝKAZ VÝMÉR STAVEBNÍ ČÁSTI OBJEKTU

REKAPITULACE STAVEBNÍ ČÁSTI

Kč

H S V	709 861,57 Kč
P S V	419 101,05 Kč
ELEKTROINSTALACE	37 474,00 Kč

Základní rozpočtové náklady celkem 1 166 436,62 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na umístění stavby, soub 1,000 30 000,00 Kč 30 000,00 Kč
kompletační činnost dodavatele , režie

CELKEM bez DPH 1 196 436,62 Kč

Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH

Sovětkice

Silnoproudá elektrotechnika

Pro montáž a dodávku je nutné využít všech částí (dílů) projektu stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, výkresů, tabulek a specifikací materiálů všech profesí.

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž, včetně výrobní dokumentace, revizních prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení.

Každá položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a sploňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality.

Pokud dodávatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi.

Veškeré el. zařízení se rozumí dodané kompletní včetně montáže, včetně pomocného a upevňovacího materiálu a příslušného SW.

Rekapitulace:

Dodávka	8 500,00
Montáž - materiál	7 463,00
Montáž - práce	21 511,00
Celkem	37 474,00

Název	Mj	Pročet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Dodávky							
Rozváděč R1, viz. výkresová část	ks	1,00	8 500,00	8 500,00		0,00	8 500,00
Dodávky - celkem				8 500,00			
Montážní materiál a práce							
MONTÁŽ ROZVÁDĚČŮ							
Rozváděč p. om. (do 50kg)	ks	1,00		0,00	480,00	480,00	480,00
Jistič B2073 (10kA), droplinění HR	ks	1,00	710,00	710,00	50,00	50,00	760,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC							
CYKY 3xv1,5, pevné, včetně ukončení a profezu	m	15,00	8,20	123,00	19,00	285,00	408,00
CYKY 3Jx1,5, pevné, včetně ukončení a profezu	m	13,00	11,00	143,00	19,00	247,00	390,00
CYKY 3Jx2,5, pevné, včetně ukončení a profezu	m	40,00	18,00	720,00	19,00	760,00	1 480,00
CYKY 5Jx2,5, pevné, včetně ukončení a profezu	m	5,00	29,00	145,00	21,00	105,00	250,00
CYKY 5Jx4, pevné, včetně ukončení a profezu	m	15,00	41,00	615,00	21,00	315,00	930,00
VODIČ SILOVÝ, IZOLACE PVC, UZEMNĚNÍ							
CY 6 zř. pevné	m	4,00	13,50	54,00	15,00	60,00	114,00
Pásek FeZn 30/4	m	25,00	17,00	425,00	22,00	550,00	975,00
KRABICE, SVORKY							
Krabice přístrojová 67/3 vč. upevnění, zapojení vodičů	ks	9,00	11,00	99,00	22,00	198,00	297,00
Krabice univerzální 68-1903 vč. upevnění, zapojení vodičů	ks	6,00	21,00	126,00	50,00	300,00	426,00
Krabice odbočná 125E vč. upevnění (pro EPS2)	ks	1,00	73,00	73,00	41,00	41,00	114,00
Ekvipotenciální svorkovnice (EPS2, pro HOP)	ks	1,00	210,00	210,00	95,00	95,00	305,00
Svorky 2x2,5mm2	ks	30,00	3,00	90,00	21,00	630,00	720,00
Svorky 3x2,5mm2	ks	30,00	3,00	90,00	22,00	660,00	750,00
ZÁSUVKY							
Zásuvka 230V/16A/IP20	ks	6,00	120,00	720,00	89,00	534,00	1 254,00
Zásuvka 400V/16A, IP44	ks	1,00	630,00	630,00	95,00	95,00	725,00
SPÍNAČE							
Tlačítko 1-pól. 250V, 10A, IP20	ks	3,00	110,00	330,00	42,00	126,00	456,00
SVÍTLIDLA (včetně zdrojů)							
Svítlidlo A : zářivkové s krytem, EP, 2x58W, IP40, přisazené	ks	2,00	1 020,00	2 040,00	230,00	460,00	2 500,00
Príspevek na ekologickou likvidaci svítidel a zdrojů	ks	2,00	15,00	30,00	0,00	0,00	30,00

STAVEBNÍ PRÁCE						
Vybourání zdi pro rozváděče a vybourání prostupů pro kabeláž	hod	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sečení rýh pro kabely do šířky 300mm	m	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapravení a zašlukování rýhy	m	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sádra stavební	kg	10,00	9,00	90,00	0,00	90,00
Lešení lehké - pracovní	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS						
Utěsnění prostupů kabelů mezi jednotlivými prostory	ks	1,00	0,00	0,00	70,00	70,00
Dodávka a práce nespecifikované	hod	10,00	0,00	0,00	230,00	2 300,00
Koordinace s pomocnými pracemi	hod	10,00	0,00	0,00	230,00	2 300,00
Funkční odzkoušení zařízení	hod	2,00	0,00	0,00	260,00	520,00
Zhotovení výrobní dokumentace	hod	8,00	0,00	0,00	260,00	2 080,00
Zhotovení dokumentace skutečného provedení	hod	8,00	0,00	0,00	250,00	2 000,00
Výchozí revize	hod	17,00	0,00	0,00	250,00	4 250,00
Spolupráce s revizním technikem	hod	8,00	0,00	0,00	250,00	2 000,00
Montážní materiál a práce - celkem				7 463,00		21 511,00

Název zakázky:

„Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH
v Sověticích“

Harmonogram realizace stavebních prací :

- 1) 2.května – 21. května 2017 : zahájení prací, vytýčení stavby, zhotovení základů, obměna betonu ve staré zbrojnici
- 2) 22.května - 20. Června 2017: zhotovení hrubé stavby, střechy, montáž oken a vrat, rozvody elektro
- 3) 21.června - 10. Července 2017 : zhotovení fasády, venkovní práce- zámkové dlažby
- 4) 11.července - 1. srpna 2017 : zhotovení vnitřních omítek, betonů a dlažeb
- 5) 2. Srpna – 15. srpna 2017 : dokončovací a úklidové práce, předání stavby do užívání

V Sověticích dne 23.4.2017



Tomáš Dušek

TOMÁŠ DUŠEK
SOVĚTICE 55, MECHANICE
IČ: 016 45 480
TEL: +420 805 575 636