

Článek I.
Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Hněvčeves

IČ: 00268771
DIČ: CZ002768771
sídlo: Hněvčeves 54, 503 15 Nechanice
zastoupen: Renatou Hladíkovou, starostkou obce
telefon: +420 777 209 129
e-mail: starosta@hnevceves.cz
bankovní spojení: č. ú. 1080840329/0800, vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Milan Erbs

IČ: 73576301
DIČ: CZ7104023190
sídlo: Benátky 37, 503 03
zastoupen:
telefon: 776 722 079
e-mail:
bankovní spojení: 215125388/0300 vedený u ČSOB
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – stavební práce

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „**Revitalizace centra obce – I. fáze**“ zadávané formou výběrového řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**výběrové řízení**“). Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného uchazeče v rámci příslušného výběrového řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušné výkazy výměr jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním

s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných stavebních prací při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

a) **Provedení opravy obecní kůlny, která spočívá ve výměně stávající střešní krytiny a opravě poškozené části krovu, opravě poškozené části zdiva, provedení nové fasády, obnovení původních vjezdových vrat a provedení nové vnitřní elektroinstalace.**

b) **Výstavba nových zpevněných ploch a výsadba okrasné zeleně.**

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených stavebních prací dle písm. a) a b) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)

3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení stavebních prací, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných stavebních prací dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

„Revitalizace centra obce – I.fáze“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce):

- pozemek s parc. č. 5/2 v k.ú. Hněvčeves

(dále jen „místo stavby“)

3.5. Termín realizace shora uvedené stavby: do 30.10.2016.

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **provedení stavebních prací**, je přesně specifikován dle nabídky zhotovitele, kterou předložil do výběrového řízení. Jedná se zejména o:

- demontáž stávající střešní krytiny včetně laťování
- oprava poškozených částí krovu v předpokladu cca 30%
- oprava poškozené části zdiva (přezdění části stávajícího zdiva, oprava trhlin)
- vybourání původního vratového otvoru + oprava stávající klenby
- položení podstřešní folie
- provedení nového laťování a pokládka nové krytiny z pálených tašek
- provedení nových klempířských prvků střechy
- provedení opravy stávající vnější fasády (nové přeštukování + fasádní nátěr)

- provedení nové zpevněné plochy před objektem bývalé kůlny dle rozsahu projektové dokumentace

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.

5.2. Zhotovitel je povinen dbát příkazů a připomínek technického dozoru, který bude zajištěn objednatelem. Technický dozor má právo nahlížet do dokumentace, provádět zápisy do stavebního deníku. Dále je oprávněn přebírat jednotlivé části stavby, v zastoupení objednatele a kontrolovat jejich provedení, zejména soulad s projektovou dokumentací. Technický dozor ani zhotovitel není v žádném případě oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.

5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.

5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických studií, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.

5.5. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas, tyto skutečnosti budou v dostatečném předstihu předloženy i technickému doзору, který provede zápis do stavebního deníku. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele. Veškeré informace o činnosti zhotovitele budou předávány i technickému doзору, který bude přítomný na všech poradách a schůzkách.

5.6. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník, archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.

5.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**subdodavatel**“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím subdodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o subdodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.

5.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:

- projektovou dokumentaci zpevněných ploch
- projektovou dokumentaci opravy střešní krytiny a fasády bývalé kůlny
- dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy.

6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:

Zahájení výše pžadovaných stavebních prací do 5 dní od podpisu této Smlouvy.

Ukončení stavebních prací a předání hotového díla objednateli do 30.10.2016

7.2. Čestnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je zhotovitel povinen zajistit svou přítomnost na stavbě.

7.3. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodloužení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu nezbytně nutnou, která brání či je překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši (bez DPH): 1358425,70 Kč

8.2. K částce odměny dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.

8.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:

Zhotovitel vystaví měsíční fakturaci, ve které budou popsány veškeré práce provedené za uvedené období včetně množství použitého materiálu. Faktura bude vystavena v podobě řádného daňového dokladu, se splatností 15 dní. Veškerý platební styk mezi zhotovitelem a objednatelem bude prováděn bezhotovostně, tj. bankovním převodem.

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

8.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „**soupis výkonů zhotovitele**“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměny, tj. ceny, za tuto část díla dle této Smlouvy.

8.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.

8.6. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.

8.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.

8.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.

8.9. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:

- a) označení faktura a její číslo;
- b) identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
- c) identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
- d) označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
- e) výšifakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
- f) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
- g) odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
- h) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
- i) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
- j) podpis a razítko zhotovitele;
- k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.

8.10. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.

8.11. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.

8.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.

8.13. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn si účtovat pouze náhradu dopravného, tj. náhradu jízdních výdajů, dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 262/2006 Sb. a vyhlášky č. 385/2012 Sb.

8.14. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy.

Článek IX. Ostatní ujednání

9.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.

9.2. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a případným orgánům veřejné správy veškerou nezbytnou součinnost ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku.

9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (subdodavatelé).

9.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

10.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednatele či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavatelé), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.

10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle

technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.

10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 48 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.

10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.

10.5. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 30 denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.

10.5. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XI.

Ukončení Smlouvy

11.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:

- a) uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
- b) písemné dohody smluvních stran a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
- c) jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
- d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinnostíobjednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotoviteledle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV.této Smlouvy,pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI.této Smlouvy,pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4této Smlouvy,pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.

11.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XII.

Právní režim smlouvy

12.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s realizací staveb a souvisejícími prováděnými pracemi v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu.

12.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.

12.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

13.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.

13.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr rekonstrukce

Příloha č. 2: Výkaz výměr zpevněné plochy

13.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

13.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hněvčevě, dne 7. 9. 2016



Obec Hněvčeves

Renata Hladíková, starostka obce

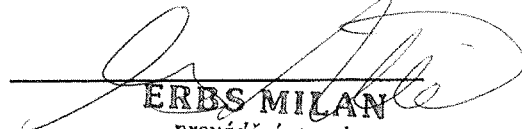
Objednatel

Obec Hněvčeves

Hněvčeves 54
503 15 Nechanice
Královéhradecký kraj



V Benátkách, dne 28. 8. 2016



ERBS MILAN

provádění staveb

Benátky 37

503 01 Spiřovice

Zhotovitel

IČO: 735 76 301 • DIČ: CZ7104023190

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava kolny

Objekt: SO-01-Vlastní objekt

Objednatel: Obecní úřad Hněvčoves

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Milan Erbs

Datum: 5.8.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 24 057,36

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 24 057,36

9	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ² (17,3+8,1+17,3+8,1+1,5*4)*1,2+16,4*7,2	m ²	186,240	75,00	13 968,00
					186,240		
10	011	952901311	Vyčištění budov zemědělských objektů při jakékoliv výšce podlaží 17,3*8,1	m ²	140,130	72,00	10 089,36
					140,130		

PSV Práce a dodávky PSV 508 442,72

762 Konstrukce tesařské 213 205,13

23	762	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm ²	m	5,000	115,00	575,00
24	762	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm ²	m	344,960	230,00	79 340,80
25	762	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm ²	m	37,500	410,00	15 375,00
26	762	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m ²	208,200	64,20	13 366,44
27	605	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m 17,35*24*2*0,04*0,06*1,1	m ³	2,199	6 500,00	14 293,50
					2,199		
28	605	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m 101,56*0,16*0,16*1,1+182,3*0,12*0,16*1,1+37,5*0,16*0,2*1,1+25,5*0,14*0,14*1,1	m ³	10,153	6 500,00	65 994,50
					8,580		
					1,573		
			Součet		10,153		
30	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny 11,229	m ³	11,229	900,00	10 106,10
					11,229		
31	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	2 211,529	6,40	14 153,79

764 Konstrukce klempířské 40 690,77

32	764	764222520	Oplechování TiZn okapů tvrdá krytina rš 330 mm 17,35*2	m	34,700	386,00	13 394,20
					34,700		
33	764	764252503	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm 17,35*2	m	34,700	420,00	14 574,00
					34,700		
34	764	764259526	Žlab TiZn - kotlík kulatý vel. 330/100 mm	kus	4,000	445,00	1 780,00
35	764	764291510	Střešní prvky TiZn - závětrná lišta rš 250 mm 6,0*4	m	24,000	185,00	4 440,00
					24,000		
36	764	764554503	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 120 mm 3,57*4	m	14,280	415,00	5 926,20
					14,280		
37	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	369,468	1,56	576,37

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava kolny

Objekt: SO-01-Vlastní objekt

JKSO:

EČO:

Objednatel: Obecní úřad Hněvčeves

Zpracoval: Milan Erbs

Zhotovitel:

Datum: 5.8.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

765 Konstrukce pokrývačské

254 546,82

38	765	765311511	Krytina keramická TONDACH bobrovka jednoduchá střecha šupinové krytí na sucho	m2	208,200	900,00	187 380,00
39	765	765311535	Krytina keramická TONDACH bobrovka hřeben z hřebenačů drážkových na sucho s pásem s kartáči	m	17,350	1 000,00	17 350,00
40	765	765311551	Krytina keramická TONDACH bobrovka zakončení štítových hran taškami krajovými s ozubem	m	24,000	1 050,00	25 200,00
			6,0*4		24,000		
42	765	765901125	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folií Jutafol D ST 140 Standard	m2	208,200	62,00	12 908,40
43	765	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	1 888,455	6,20	11 708,42

Celkem

532 500,08

ZADÁNÍ

Stavba: Hněvčeves - Zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obce

Objekt: F.2.2. - Zpevněné plochy a komunikace

Datum: 4.8.2016

Část: Nová komunikace

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

825925,65

1

Zemní práce

246551,11

1 001	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	14,000	26,10	365,40
2 001	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	2,000	170,00	340,00
3 001	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	2,000	300,00	600,00
4 221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	16,000	37,00	592,00
5 221	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	16,000	260,00	4160,00
6 221	113107172	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	126,000	272,30	34309,80
7 221	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	10,600	85,20	903,12
8 221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	33,000	105,00	3465,00
9 001	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	10,540	345,20	3638,41
10 001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	109,050	32,10	3500,51
11 001	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	105,400	84,00	8853,60
12 001	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	10,540	28,00	295,12
13 001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,800	605,00	5324,00
14 001	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	0,880	170,00	149,60
15 001	162301401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	30,00	60,00
16 001	162301411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	420,00	840,00
17 001	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00
18 001	162301901	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	2,000	7,00	14,00
19 001	162301911	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	2,000	15,00	30,00
20 001	162301921	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 5 km	kus	2,000	22,00	44,00
21 001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	171,850	300,00	51555,00
22 001	171101104	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 102 % PS	m3	20,000	83,50	1670,00
23 001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	171,850	18,00	3093,30
24 001	171201205	Poplatek za skládku - ornice	t	139,770	300,00	41931,00
25 001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	169,560	160,00	27129,60
26 001	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	7,900	380,00	3002,00
27 583	583439300	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32 třída B	t	13,035	375,00	4888,13
28 001	175101229	Prosátí zeminy pro ohumusování	m3	31,400	225,00	7065,00
29 231	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	209,000	40,00	8360,00

ZADÁNÍ

Stavba: Hněvčeves - Zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obce

Objekt: F.2.2. - Zpevněné plochy a komunikace

Datum: 4.8.2016

Část: Nová komunikace

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
30	005	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	8,360	90,50	756,58
31	001	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	658,000	12,00	7896,00
32	001	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	209,000	40,00	8360,00
33	231	182001131	Plošná úprava terénu hornina tř 1 - 4 nerovnosti do +/-200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	209,000	36,00	7524,00
34	231	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	209,000	3,00	627,00
35	231	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	209,000	0,35	73,15
36	231	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	209,000	2,00	418,00
37	231	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním	m2	8,000	360,00	2880,00
38	231	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	8,000	90,00	720,00
39	231	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	209,000	4,20	877,80
40	R	184.R1	Sanace nevhodného podloží - dle lokálních podmínek (odtěžit 30 cm zeminy, odvoz na deponii do 10 km s poplatkem, separační netkaná geotextilie 200 g/m2, štěrkodř tl. 30 cm, hutnění)	m2	0,000	0,00	0,00
2			Zakládání				2077,20
41	211	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160	m	44,000	25,00	1100,00
4			Vodorovné konstrukce				488,60
42	R	457971115	Zřízení podkladní vrstvy z folie o sklonu do 1:5	m2	7,000	8,00	56,00
43		693951105	folie proti prorůstání trávy	m2	10,500	41,20	432,60
5			Komunikace				555070,66
44	221	564702111	Válcovaná lomová výsivka (drobné kamenivo fr. 0 - 4) 60 mm smíchaná s hlinitým pískem	m2	162,000	91,00	14742,00
45	221	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm	m2	162,000	130,00	21060,00
46	221	564821111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 80 mm	m2	162,000	75,00	12150,00
47	221	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	430,000	230,00	98900,00
48	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	15,200	265,00	4028,00
49	592	592450385	dlažba zámková 21x14x6 cm přírodní	m2	10,300	520,00	5356,00
50	592	592451195	dlažba zámková slepečká 20x10x6 cm barevná	m2	5,356	630,00	3374,28
51	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	420,000	290,00	121800,00
52	592	592450075	dlažba zámková 21x14x8 cm přírodní	m2	420,000	650,00	273000,00
53	221	599141111	Zalítí spáry modifikovanou živičnou záplivkou	m	10,600	62,30	660,38
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1750,00
54	011	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	7,000	250,00	1750,00
8			Trubní vedení				29197,20
55	311	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 150 mm	m	44,000	8,00	352,00
56	286	286112250	trubka drenážní flexibilní D 160 mm	m	45,320	110,00	4985,20
57	271	895941315	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ	kus	2,000	1200,00	2400,00
58	592	592X23820	vpust' betonová uliční z prefabrikovaných dílců včetně mříže	soub.	2,000	6100,00	12200,00
59	221	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	2,000	1700,00	3400,00
60	221	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	3,000	1620,00	4860,00

ZADÁNÍ

Stavba: Hněvčeves - Zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obce

Objekt: F.2.2. - Zpevněné plochy a komunikace

Datum: 4.8.2016

Část: Nová komunikace

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
61	221	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	1,000	1000,00	1000,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							168419,80
62	221	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	175,00	175,00
63	404	404440140	značka dopravní svislá reflexní výstražná AL 3M A1 - A30, P1,P4 900 mm	kus	1,000	2000,00	2000,00
64	221	914111121	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 2 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	385,00	770,00
65	404	404442610	značka svislá reflexní AL- NK 1000 x 1400 mm	kus	2,000	6000,00	12000,00
66	221	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	230,00	460,00
67	404	404185600	sloupek k dopravní značce do bet.patky	kus	2,000	1000,00	2000,00
68	221	915131111	Vodorovné dopravní značení bílou barvou přechody pro chodce, šipky, symboly	m2	10,000	77,00	770,00
69	221	915231111	Vodorovné dopravní značení bílým plastem přechody pro chodce, šipky, symboly	m2	10,000	230,00	2300,00
70	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	21,000	220,00	4620,00
71	592	592174910	obrubník betonový silniční ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	21,210	180,00	3817,80
72	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	41,000	220,00	9020,00
73	592	592174915	obrubník betonový silniční ABO 19-10 100x8x25 cm	kus	41,410	160,00	6625,60
74	221	916241213	Osazení chodníkového obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,400	300,00	3120,00
75	583	583803730	obrubník kamenný přímý, žula, OP6 15x25	m	3,030	1500,00	4545,00
76	221	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	97,000	160,00	15520,00
77	592	592173040	obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x20 cm	kus	195,940	50,00	9797,00
78	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,500	2500,00	1250,00
79	231	966002810	Bourání plotů v 2,5 m tyčkových, laťkových, prkenných, z drátěného pleťva nebo plechu	m	45,000	120,00	5400,00
80	013	968071137	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat pl přes 4 m2	kus	1,000	100,00	100,00
81	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	84,298	360,00	30347,28
82	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	758,682	14,00	10621,55
83	006	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	84,298	12,00	1011,58
84	006	979999999	Poplatek za skládku jiné materiály	t	84,298	500,00	42149,00
99 Přesun hmot							21738,08
85	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	167,216	130,00	21738,08

Celkem

825925,65