

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2011

uzavřená dle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb.

## I. Smluvní strany

### 1. OBJEDNATEL

adresa:  
zapsán v obchodním rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
telefon:  
tel/fax:  
e-mail:

### MAVOS s.r.o.

Býšť 172, 533 22 Býšť  
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13891  
25296221  
CZ25296221  
Stanislavou Fráňovou, jednatelkou  
43-8185290257/0100  
+420 603 299 921  
+420 466 989 071  
stana.polakova@seznam.cz

### 2. ZHOTOVITEL

adresa:  
zapsán v obchodním rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupený:  
zástupce ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
Telefon, fax:  
e-mail:

### ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o.

Vázní ul.,500 03 Hradec Králové  
KS H.K., odd. C, vl. 749  
422 28 573  
CZ422 28 573  
Vlastimilem Doubravou, jednatelem  
Rostislav Křeček, 777 639 041  
ČS a.s., HK č.ú.: 384462/0800  
495 407 231-4, 495 407 236  
[elektromosev@elektromosev.cz](mailto:elektromosev@elektromosev.cz)

## II. Předmět smlouvy

- Shora uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele: **novostavbu areálu agroturistiky Štěnkov - „Ranč Orlice“**, v souladu s příloženou cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou VAN JARINA ARCHITECTURE A DESIGN, Čajakova 15, Bratislava, Slovensko, ze dne 07/2009.  
**Místo provádění prací: p.p.č. 154/3, 165/1, 165/2, 162/6, 167/3, 167/7, 167/8.**
- Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

## III. Termíny plnění

1.	Předání pracoviště zhotoviteli	14.3.2011
2.	Zahájení prací	18.3.2011
3.	Kompletní dokončení a předání díla objednateli	31.5.2012



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za předmět díla stanovený v odst. II.1. je stanovena jako pevná, maximální a nepřekročitelná ve výši celkem:  
Cena bez DPH .....Kč 15,453.902,--  
DPH.....Kč 3,090.780,--  
Cena včetně DPH .....Kč 18,544.682,--
2. K ceně dle odst.1 bude dopočtena daň z přidané hodnoty dle znění zákona o DPH platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Způsob placení

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat faktury měsíčně na základě skutečně provedených a zástupcem objednatele odsouhlasených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, které budou mít všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací podepsaný stavbyvedoucím objednatele a kopie zápisu o předání a převzetí díla.  
Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady s následujícími náležitostmi:
  - označením názvu projektu, vč. uvedení reg. čísla projektu (tj. „Hrazeno z projektu „Areál agroturistiky Štěnkov – „Ranč Orlice“ CZ.1.13/3.1.00/14.00871“)
  - název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO a DIČ objednatele,
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
  - pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - fakturovanou částku dle soupisu provedených prací bez DPH, sazbu daně a výši daně,
  - splatnost dle smlouvy o dílo,
  - podpis zhotovitele.
2. Neobsahuje-li faktura zhotovitele některý z údajů dle odst.1 tohoto oddílu, nebo není-li přiložen soupis prací podepsaný stavbyvedoucím objednatele, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo je vystavena v rozporu s platebním kalendářem, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů. Objednatel je povinen ve faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti faktury běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.
3. Splatnost faktur se stanoví na 90 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit z konečné faktury vystavené zhotovitelem 10% z fakturované částky vč. DPH. Pozastávka bude uvolněna po předání a převzetí díla v případě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě předání a převzetí díla s případnými vadami a nedodělkami (nebránícími převzetí a užívání díla) po odstranění všech těchto vad a nedodělků.

#### VI. Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si sám zajistí soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §133 odst. 1 písm.d) Zákoníku práce.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti.



4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti objednatele vést k ohrožení průběhu provádění prací prováděných na díle objednatelem nebo jinými dodavateli objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých zkouškách ev. pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
6. Práce, které provede zhotovitel nad rámec předmětu této smlouvy nebo projektové dokumentace bez oboustranného odsouhlasení před jejich provedením nebudou objednatelem uhrazeny a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel zajistí odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným pracovníkem.
9. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat pořádek na pracovišti.
10. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů, svolaných objednatelem, odpovědnými osobami, oprávněnými činit rozhodnutí, zavazující zhotovitele v plném rozsahu.
11. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude odpovědný pracovník popřípadě jeho zástupce (vedoucí pracovní skupiny) zhotovitele provádět záznamy do montážního deníku. V montážním deníku budou denně zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy ve smyslu stavebního zákona. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale dostupný. Povinnosti vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
12. Zhotovitel bude měsíčně vystavovat soupis provedených prací, který předá do 1. dne následujícího měsíce pověřenému zástupci objednatele k odsouhlasení.
13. Zhotovitel není oprávněn bez písemné dohody s objednatelem umístit v prostoru stavby (na lešení, oplocení, budově apod.) reklamní tabuli.
14. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do deseti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn odstranit vadu nebo nechat vadu odstranit jinou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s projektovou dokumentací a podmínkami provádění prací.
16. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na vady díla, které mu znemožňují kvalitní provedení jeho prací.
17. Zhotovitel je povinen minimálně 8 dní před zahájením prací předat objednateli soupis rizik, které mohou jeho prací ohrozit ostatní zhotovitele na stavbě.

## **VII.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem termín předání díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít dílo s ojedinělými vadami a nedodělky, které ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla či pracím navazujících na dílo provedené zhotovitelem.



3. Součástí předání díla bude dokumentace skutečného provedení a veškeré doklady, atesty, revize, u inženýrských sítí a komunikací geodetické zaměření pro vklad do GIS systému, protokoly o provedených zkouškách a rozborech, které jsou nezbytné pro předání díla investorovi a pro kolaudaci stavby. Investor prohlašuje, že předávané dílo bude mít všechny náležitosti a vlastnosti, které jsou nezbytné podle platných předpisů pro kolaudaci díla.

## **VIII.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání **90 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání díla objednatelem investorovi. Záruční doba u výrobků s vlastním záručním listem se řídí záručním listem výrobce, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruka za dílo se prodlužuje o dobu trvání vady.

## **IX.** **Smluvní pokuty**

1. Bude-li objednatel v prodlení s placením, činí smluvní pokuta 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu dokončení (nebo dílčího termínu) dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč 100.000,-** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud nenastoupí zhotovitel na odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s nástupem na odstranění. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Úhradou smluvní pokuty uvedené v tomto oddílu nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu vzniklých škod.

## **X.** **Ostatní ujednání**

1. Práce na díle budou prováděny dle norem ČSN, oborových norem, technologických předpisů a z materiálů schválených pro výstavbu. Zhotovitel nebude měnit technologické postupy ani projektované materiály bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Pokud se smluvní strany v průběhu provádění díla dozví nové skutečnosti důvěrného charakteru, týkající se druhé strany, nesmí strana, která se tyto skutečnosti dozvěděla, nebo které byly poskytnuty, je používat ve svůj prospěch ani třetí osoby. Při porušení této smlouvy odpovídá za vzniklou škodu. Strana, již dobré jméno bylo takovýmto jednáním poškozeno, se může domáhat ochrany u příslušného nezávislého soudu.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tedy po dobu 10 let. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem.



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a investor (MAVOS s.r.o.) v důsledku tohoto nesplní podmínky ROP SV a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, tři jsou určeny pro objednatele a dva výtisky pro zhotovitele.

V Býšti, dne 19. 2. 2011

V Hradci Králové, dne 19. 2. 2011

**MAVOS s.r.o.**

Býšť 172

533 22 BÝŠŤ

IČO: 25296221 DIČ: CZ25296221

.....  
za objednatele  
Stanislava Fráňová  
MAVOS s.r.o.

.....  
za zhotovitele  
Vlastimil Doubrava  
ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o.



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj