

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Staré Místo

zastoupená starostou obce, panem Františkem Másnicou

adresa sídla: 506 01 Staré Místo 70

IČ: 00578584

DIČ: obec není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nová Paka

číslo účtu: 1163529309/0800

telefon a fax: 493 534 268

kontaktní osoba: Lucie Pazderníková – místostarosta

· telefon a fax: 493 534 268, mobil: 724 179 970

· e-mail: ou.staremisto@tiscali.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o.

se sídlem: Vrážská 322, 252 28 Černošice

spisová značka: 47534, oddíl C, vedená Městským soudem v Praze

IČ: 25075543

DIČ: CZ25075543

jednající jednatelem, panem Petrem Řehořem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 4712084001/5500

telefon: 251 641 448

fax: 251 642 456

e-mail: info@stavitelstvirehor.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Petr Řehoř (tel. 605 258 157) – ve věcech smluvních

Vladimír Piša (tel. 605 267 696) – ve věcech technických

za objednatele:

František Másnica (tel. 493 534 268) – ve věcech smluvních

technický dozor objednatele (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

Vodovod Staré Místo

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Vodovod Staré Místo“, zpracoval: ProVaK, v.o.s., Benešova 97, 284 01 Kutná Hora (dále jen „projektová dokumentace“)
- zadávací podmínky veřejné zakázky, evidenční číslo 60058548, zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice (dále jen „zadávací podmínky“).

Rozsah díla je dále položkově specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 8. 6. 2011 (dále jen „nabídka zhotovitele“).

V případě, že nabídka zhotovitele neobsahuje všechny práce a dodávky potřebné k dokončení díla tak, jak stanoví výše uvedená projektová dokumentace a zadávací dokumentace, mají projektová dokumentace a zadávací dokumentace přednost a dílo je potřeba dokončit v souladu s nimi. Za vícepráce dle této smlouvy lze považovat jen takové práce a dodávky, kterých bude zapotřebí po předchozí písemné dohodě s objednatelem k provedení díla ve větším rozsahu či vyšší kvalitě oproti tomu, jak stanoví projektová dokumentace či zadávací dokumentace (není – li takové plnění zároveň předpokládáno v nabídce zhotovitele). Součástí předmětu díla jsou i případné další práce, nutné k dokončení díla do funkční podoby dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, jejichž provedení z takových dokumentací vyplývá přesto, že nejsou zahrnuty ve výkazu výměr či nabídce zhotovitele, případně jsou tam zahrnuty v jiných výměrách či specifikacích. V tomto ohledu zhotovitel zejména prohlašuje, že měl možnost seznámit se s podklady potřebnými pro odborné posouzení kvality podloží v místě provádění díla, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, přičemž tyto podklady v rámci své odbornosti řádně prostudoval.

- II.2. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také aktualizace dopravního řešení stavby, zajištění uzavírek, nájem pozemků po dobu stavby. Dále je předmětem plnění rovněž zpracování provozního a manipulačního řádu vodovodu a vodojemu s úpravnou vody a ATS včetně zajištění rozborů vody, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geodetické vytýčení provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě. Součástí zhotovení díla je rovněž uvedení dotčených pozemků, sítí a komunikací do původního stavu, tj. do stavu, v jakém se tyto nacházely před započatím provádění díla, pokud z projektové dokumentace či zadávacích podmínek nevyplývá jinak.
- II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace a zadávacích podmínek. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré. Zhotovitel na své náklady zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou předá objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě.
- II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými právními předpisy a technickými normami – zejména ČSN.
- II. 5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Případné změny předmětu plnění budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy. V případě, že zhotovitel provede uvedené práce a dodávky bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou takové práce a dodávky považovány za součást díla dle této smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 30 kalendářních dnů po předání staveniště
- dokončení díla (uvedení díla do zkušebního provozu): **31. 12. 2012**
- lhůta výstavby: 16 měsíců
- vyklizení staveniště: do 30 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla (viz článek XII.6 této smlouvy). Případné prodloužení termínu zahájení a dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.3. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

- IV.4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení a jeden týden. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

SO 01.2 Výtlačný řad V1 – 317,5 m	478 587,- Kč
SO 01.5 Výtlačný řad V2 – 143,5 m	231 928,- Kč
SO 01.1 Vodní zdroje + SO 01.3+ SO 01.4 +SO 01.6 + PS01	523 651,- Kč
SO 02.1 VDJ + SO 02.4 + SO 02.5 + PS 02	6 969 693,- Kč
SO 02.3 Odpad z ÚV – 203 m	260 745,- Kč
SO 02.2 Přepad z VDJ – 167 m	702 294,- Kč

SO 03 Elektročást – přípojka NN + venkovní kabelové rozvody	553 300,- Kč
SO 04 Zásobní řad A – 306,5 m	696 088,- Kč
SO 05.1 Doplnění a rozšířená vodovodní sítě	2 522 317,- Kč
SO 05.2 Řad A5 – Rozšíření vodovodní sítě – řad A5 – 38 m	110 122,- Kč
SO 05.3 Řad A6 – Rozšíření vodovodní sítě – řad A6 – 455 m	1 867 286,- Kč
Ostatní náklady (související s realizací díla, jinde neuvedené)	391 420,- Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	15 307 429,- Kč
DPH	3 061 486,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	18 368 915,- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal nad rámec díla dle této smlouvy. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude objednateli jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatel, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitel obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky, po dobu

opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů a nejedná-li se o oprávněné odepření úhrady ze strany objednatele, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů a nejedná-li se o oprávněné odepření úhrady ze strany objednatele, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 7 dnů od provedení zápisů druhou stranou.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
- VII.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci

pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly řádně provedeny.

- VII.7. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.8. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK včetně hranic sousedních pozemků (pokud je to nutné) zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.9 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.11. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.12. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškerou škodu, kterou objednateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy způsobí.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním řádně dokončeného díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou objednateli 10 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání řádnému a 100% užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, včetně závazného termínu jejich odstranění. Jiné vady a nedodělky jsou důvodem, pro který je objednatel oprávněn odmítnout dílo od zhotovitele převzít. K nové převímce po odstranění zjištěných vad a nedodělků bude objednatel zhotovitelem pozván postupem dle článku VIII. 1. této smlouvy.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební práce,

- **24 měsíců** na technologická zařízení (technologii čerpacích stanic, vodojemu s úpravnou vody, automatické tlakové stanice)
- **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba, nejméně však záruční doba uvedená v čl. IX.1.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu a kvalitě, odpovídající této smlouvě. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele, jiné nároky objednatele tím nejsou dotčeny.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5 kalendářních dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Odstranění vad bude provedeno, nestanoví-li strany dohodou jinak, bezodkladně, tj. v nejbližším možném termínu, který povaha vady a technologické postupy potřebné k jejímu odstranění objektivně umožňují, a to bez ohledu na personální a materiální možnosti zhotovitele.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, jiné nároky objednatele tím nejsou dotčeny.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **3 500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě nebo termínu k jejich odstranění ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, nejedná-li se o oprávněné odepření úhrady ze strany objednatele, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu díla.

XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

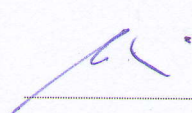
XII.6. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno teprve po přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo jiných grantů pro financování akce, o čemž je objednatel povinen bezodkladně zhotovitele informovat. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu díla (časový i finanční)

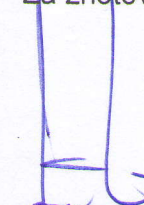
Ve Starém Místě dne 10. 8. 2011

Za objednatele:


OBEC STARÉ MÍSTO
506 01 Jičín
František Másnica
starosta obce

V Černošicích dne 9. 8. 2011

Za zhotovitele:



Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Vrážská 322
252 28 Černošice
DIČ: CZ25075543
(1)
Petr Řehoř
jednatel společnosti