



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Obec Sovětice

Sídlo: Sovětice 25, Nechanice, PSČ 503 15
IČ: 00269581
Osoba oprávněná jednat: Aleš Krátký, starosta
Tel.: 605 849 282
E-mail: starosta@sovetice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Dušek

Sídlo: Sovětice 55, Nechanice 55, PSČ 503 15
IČ: 01645480
zapsán v ŽR obecního živnostenského úřadu vedeném u městského úřadu
Hořice, spis. zn. MUHC-ZU/762/2013/ŠP/1001913
DIČ: CZ8304133046
Osoba oprávněná jednat: Tomáš Dušek
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující:

smlouvy o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dle této smlouvy a za podmínek v ní dohodnutých provede následující práce ve prospěch objednatele na zakázce „**Optimalizace energetické náročnosti budovy Obecního úřadu v Sověticích**“:
 - změna způsobu vytápění – vytápění objektu tepelným čerpadlem vzduch/voda a rozvody ÚT,
 - výměna výplní obvodového pláště.
2. Specifikace předmětu je stanovena projektovou dokumentací, výkazem výměr a Výzvou k podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“).
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky, v požadované kvalitě a termínech podle této smlouvy a především v souladu s pokyny a zájmy objednatele, a to svým jménem, na své náklady a svou odpovědnost.

II.

Termín a místo plnění, způsob provádění díla

1. Termín zahájení plnění díla je od **1. 7. 2015**. Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli je stanoveno **10.8.2015**. První přejímka díla proběhne do **31.7.2015**, dodavatel se zavazuje, že v tento termín bude dílo již připraveno na předání, do konečného termínu převzetí díla do **10.8.2015** budou odstraněny vady a nedodělky, které byly zjištěny při první přejímce.
2. Místem plnění je objekt Obecního úřadu v Sověticích.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným ukončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli v dohodnutém místě a čase. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené.

4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, technické normy, jakož i další ujednání smluvních stran.

IV. Cena díla

1. Cena díla je dohodnuta touto smlouvou:

741 281 Kč bez DPH

(slovy: sedmsetčtyřicetjedentisícdvěstěosmdesátjedna korun českých bez DPH)

výše DPH 21% odpovídá částce 155 669 Kč

(slovy: stopadesátpěttisícšestsetšedesátdevět korun českých)

896 950 Kč včetně DPH

(slovy: osmsetdevadesátšesttisícdevětsetpadesát korun českých včetně DPH)

za dodání celého díla tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná za úplné provedení díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za plnění bezvadného díla koresponduje s nabídkovou cenou zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2. Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravující sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

V. Fakturace

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě níže uvedených fakturačních podmínek. Přílohami faktur budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.
2. Faktury je možné vystavit v průběhu realizace stavby až do výše 80% z celkové částky uvedené v čl. IV této smlouvy.
3. Konečnou částku ve výši 20 % je možné fakturovat ihned po předání díla bez vad a nedodělků v řádném termínu stanoveném smlouvou.
4. Faktura je splatná ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení na účet zhotovitele. Závazek objednatele je splněn dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému v čl. 2 odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Za každý den prodlení s odstraňováním vad a/nebo nedodělků ve lhůtě dle čl. VIII, odst. 5 této smlouvy se zhotovitele zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a/nebo nedodělek a den prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělků.
3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
8. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců od dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. Předání díla

O předání díla vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou případné vady a nedodělky a termíny jejich odstranění.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za rozsah a kvalitu poskytnutého díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednateli, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud objednatel oznámil vadu v záruční době dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Objednatel je povinen každý výskyt vady na díle zjištěný v záruční době bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby oznámit zhotoviteli, přičemž v oznámení vadu popíše. Smluvní strany se dohodla na tom, že i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady jedním z dále uvedených způsobů.
4. V případě, že bude dílo v době předání, nebo následně po dobu záruční doby vykazovat jakékoliv vady, je objednatel oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním nového díla, resp. jeho části bez vad;
 - b) odstranění vad opravou díla, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné;
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla;
 - d) odstoupení od smlouvy.Volba mezi uvedenými nároky náleží výlučně objednateli, který je povinen svou volbu oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po oznámení vad.
5. Pokud objednatel zvolí opravu díla, zhotovitel se zavazuje odstranit vady reklamované v záruční době v termínu dle dohody smluvních stran, jinak nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel dle své volby oprávněn:
 - a) jedná-li se o vadu odstranitelnou, nadále požadovat odstranění vady kterýmkoli způsobem, nebo
 - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - c) od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel.Zhotovitel je povinen a zavazuje se uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 (třiceti) dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
7. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání objednateli a/nebo záruční vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání objednatelem a/nebo o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.
8. Nároky objednatele dle tohoto článku se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

9. Jeden měsíc před uplynutím sjednané záruční doby je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k prohlídce díla, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Neučiní-li zhotovitel tuto výzvu, pokračuje smluvní záruka až do uplynutí jednoho měsíce po společné prohlídce. Zhotovitel navrhne 3 (tři) termíny společné prohlídky a objednatel jeden z těchto termínů prokazatelně potvrdí. Nebude-li ze strany objednatele na výzvu zhotovitele reagováno, skončí záruka jeden měsíc po marné výzvě.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování. Dodavatel se zavazuje, že umožní vstup osobám, které jsou pověřeny kontrolou. Dále je povinen výše uvedeným orgánům poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu, poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost a poskytovat veškerou součinnost a dokumentaci vztahující se k projektu po stanovenou dobu trvání závazku.
2. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od dokončení a předání díla.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo ve smlouvě o dílo změnit platební podmínky v souladu s podmínkami získaného dotačního titulu. Taková změna by byla předmětem dodatku ke smlouvě.
4. Dodavatel je povinen dodržovat všechny povinnosti týkající se BOZP, ochrany životního prostředí a požární ochrany vyplývajících z příslušných obecně závazných právních předpisů (zejména zák. č. 262/2000 Sb., zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zák. č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny) i z ustanovení Smlouvy a účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými případnými subdodavateli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je od smlouvy oprávněn odstoupit pouze v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delším než 60 (šedesát) kalendářních dní ode dne splatnosti.
2. Objednatel je nad rámec zákonné úpravy oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla bez vad a nedodělků po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dní;
 - b) pokud nebudou v rámci nápravy vadného plnění dodrženy časové a věcné podmínky této nápravy;
 - c) jakékoli opakované porušení této smlouvy;
 - d) případ, kdy výdaje vzniklé objednateli na základě této smlouvy budou kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé;
- e) vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a/nebo vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy tato smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly tak, že objednatel má právo rozhodnout se, zda částečně provedené, resp. rozpracované dílo od objednatele přijme a uhradí zhotoviteli část ceny díla odpovídající stupni rozpracovanosti díla po zohlednění případných vad, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů od odstoupení, jinak se má za to, že objednatel se rozhodl dílo nepřijmout.
4. Ukončením smlouvy z jakéhokoliv důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách a ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy a na ně navazující ujednání o smluvních pokutách.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Ustanovení této smlouvy jsou úplná a kompletní a pouze tyto upravují vzájemní práva a povinnosti smluvních stran. Samotný text této smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak, je možné měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, sjednává se tato smlouva na dobu určitou, tj. do předání kompletního bezvadného díla druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Sověticích dne 30.6.2015



Zhotovitel:
Tomáš Dušek

TOMÁŠ DUŠEK
SOVĚTICE 55, MECHANICE
IČ: 016 45 480
TEL: +420 605 575 636

V Sověticích dne 30.6.2015



Objednatel
Obec Sovětice
Aleš Krátký
starosta

Název projektu:

Optimalizace energetické náročnosti a provozních nákladů V OBCÍCH SOVĚTICE A HORNÍ ČERNŮTKY

Název veřejné zakázky

OPTIMALIZACE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V SOVĚTICÍCH

ÚT - vytápění objektu tepelným čerpadlem vzduch/voda + rozvody ÚT

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ - OÚ - SOVĚTICE - ORIENTAČNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET					
Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
731	Práce a dodávky PSV				
	Ústřední topení, kotelny				
731249212	Montáž elektrického kotle a tepelného čerpadla	soub.	1,000	15 320,00	15 320,00
484386200	Kotel 18K	ks	1,000	17 420,00	17 420,00
484386420	Tepelné čerpadlo vč. ohřevu kondenzátu	ks	1,000	175 000,00	175 000,00
484386550	Akumulační nádrž	ks	1,000	14 200,00	14 200,00
484414350	Regulace	ks	1,000	12 100,00	12 100,00
731289111	Uvedení kotle a tepelného čerpadla do provozu	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
998731101	Přesun hmot kotelny výška objektu do 6 m	t	1,499	2 450,00	3 671,97
731	Ústřední topení, kotelny				241 211,97
732	Ústřední topení, strojeovny				
732111128	Expanzní nádoba membránová 80 l	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
732219112	Montáž akumulační nádoby 500l	soub.	1,000	1 100,00	1 100,00
732421105	Čerpadlo oběhové	soub.	2,000	4 210,00	8 420,00
998732101	Přesun hmot strojeovny výška objektu do 6 m	t	0,110	1 280,00	140,48
732	Ústřední topení, strojeovny				12 560,48
733	Ústřední topení, rozvodné potrubí				
733113113	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	38,000	57,00	2 166,00
733222202	Potrubí měděné polotvrdé spojené tvrdým pájením průměr 15	m	60,000	251,00	15 060,00

733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojené tvrdým pájením průměr 18	m	55,000	185,00	10 175,00
733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojené tvrdým pájením průměr 22	m	31,000	324,00	10 044,00
733222205	Potrubí měděné polotvrdé spojené tvrdým pájením průměr 28	m	44,000	552,00	24 288,00
733224205	Příplatek za potrubí měděné v kotelnách a strojovnách průměr 28	m	5,000	110,00	550,00
733291101	Tlaková zkouška potrubí měděné do průměru 35	m	190,000	14,00	2 660,00
998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	0,543	951,00	516,67
733	Ústřední topení, rozvodné potrubí				65 459,67
734	Ústřední topení, armatury				
734163412	Filtr s výměnnou vložkou DN 25	soub.	2,000	231,00	462,00
734221606	Hlavice ovládání termostatických ventilů Heimeier - ruční	kus	3,000	61,00	183,00
734221672	Hlavice ovládání termostatických ventilů Heimeier - termostatická	kus	16,000	370,00	5 920,00
734221673	Šroubení DN 15	kus	19,000	355,00	6 745,00
734271133	Kulový uzavěr DN 25	kus	10,000	343,00	3 430,00
734271134	Pojistný ventil DN 20/3	kus	1,000	585,00	585,00
734271135	Zpětná klapka DN 25	kus	1,000	250,00	250,00
734291113	Kohout plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 G 1/2	kus	4,000	1 056,00	4 224,00
998734101	Přesun hmot armatur výška objektu do 6 m	t	0,029	720,00	20,97
734	Ústřední topení, armatury				21 819,97
735	Ústřední topení, vytápěcí tělesa				
735152453	Otopné těleso v/š 500/600 mm	kus	1,000	3 210,00	3 210,00
735152454	Otopné těleso v/š 500/700 mm	kus	1,000	3 482,00	3 482,00
735152475	Otopné těleso v/š 600/800 mm	kus	1,000	3 855,00	3 855,00
735152554	Otopné těleso v/š 500/700 mm	kus	1,000	3 920,00	3 920,00
735152556	Otopné těleso v/š 500/900 mm	kus	1,000	4 564,00	4 564,00
735152558	Otopné těleso v/š 500/1100 mm	kus	6,000	4 520,00	27 120,00
735152573	Otopné těleso v/š 600/600 mm	kus	1,000	3 880,00	3 880,00
735152576	Otopné těleso v/š 600/900 mm	kus	1,000	4 570,00	4 570,00
735152660	Otopné těleso v/š 500/1400 mm	kus	4,000	5 420,00	21 680,00
735152661	Otopné těleso v/š 500/1600 mm	kus	1,000	7 980,00	7 980,00
735152681	Otopné těleso v/š 600/1600 mm	kus	1,000	8 585,00	8 585,00
735159220	Montáž otopných panelových těles dvouradých mimo VSŽ do 1500	kus	13,000	385,00	5 005,00
735159330	Montáž otopných panelových těles tříradých mimo VSŽ do 1980	kus	6,000	495,00	2 970,00
998735101	Přesun hmot otopná tělesa výška objektu do 6 m	t	0,767	821,00	629,98
735	Ústřední topení, vytápěcí tělesa				101 450,98
	PSV Celkem				442 503,08

Práce a dodávky Ostatní

001	Ostatní		hod	24,000	300,00	7 200,00
0011	HZS - topná zkouška		hod		300,00	3 600,00
0012	HZS - nespecifikované práce (demonitáže, stavební pŕipomoce)		hod	12,000	300,00	10 800,00
001	Ostatní					10 800,00
	Ostatní Celkem					10 800,00

ÚT Celkem bez DPH

453 303,08

VÝMĚNA VÝPLNÍ OBVOD. PLÁŠTĚ

kód položky	popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč
H S V					
Bourací práce a demontáže					
96806-2375	Vybourání stávajících oken v pl.do 2 m2	m2	19,906	83,00 Kč	1 652,20 Kč
	$(1,16*1,42)*3+(1,14*1,42)*2+(1,20*1,47)*4+(1,20*1,15)*2+(1,30*1,47)$		19,9062		
76644-1811	Demontáž vnitřních parapetů	ks	18,000	21,00 Kč	378,00 Kč
76441-0850	Demontáž oplechování parapetů	m	14,350	20,00 Kč	287,00 Kč
	$(0,90*2)+(0,75*2)+0,80+(1,20*6)+1,30+1,75$		14,35		
96807-2455	Vybourání vnějších dveří vč vyvěšení křidel	m2	4,368	180,00 Kč	786,24 Kč
	$(1,05*2,10)+(1,03*2,10)$		4,368		
76712-2810	Demontáž stávajících okenních mříží	m2	21,191	180,00 Kč	3 814,38 Kč
	$(1,16*1,42)*3+(1,14*1,42)*2+(1,20*1,47)*4+(1,30*1,47)$		17,1462		
	$(0,90*0,56)*2+(0,80*0,58)+(1,75*1,47)$		4,0445		
97801-3191	Otlučení omítky ostění a nadpraží otvorů	m2	38,988	45,00 Kč	1 754,46 Kč
	$(1,20*0,475)*4+(1,47*0,475)*2*4+(0,80*0,475)+(0,58*0,475)*2$		8,797		

		$(1,30*0,50)+(1,75*0,50)+(1,47*0,50)^2*2+(1,05*0,50)+(2,10*0,50)^2$			7,09		
		$(0,90*0,325)^2+(0,56*0,325)^2*2+(1,16*0,67)^3+(1,42*0,67)^2*3$			9,353		
		$(1,14*0,665)^2+(1,42*0,665)^2*2+(1,03*0,67)+(2,10*0,67)^2$			8,7975		
		$(1,20*0,30)^2+(1,15*0,30)^2*2+(0,75*0,50)^2+(1,05*0,50)^2*2$			4,95		921,44 Kč
99701-3111		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 50 m	t		3,544	260,00 Kč	
99701-3501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		3,544	225,00 Kč	797,40 Kč
99701-3509		Příplatek za každý další 1 km x 10	t		3,544	85,00 Kč	301,24 Kč
Předb		Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t		3,544	430,00 Kč	1 523,92 Kč

Bourací práce a demontáže celkem

12 216,28 Kč

Úpravy povrchů

61232-5302		Zarovnaní a začistění omítky nadpraží a ostění otvorů , XPS, armovací vrstva , štuk	m2		38,988	630,00 Kč	24 562,44 Kč
		$(1,20*0,475)^4+(1,47*0,475)^2*4+(0,80*0,475)+(0,58*0,475)^2$			8,797		
		$(1,30*0,50)+(1,75*0,50)+(1,47*0,50)^2*2+(1,05*0,50)+(2,10*0,50)^2$			7,09		
		$(0,90*0,325)^2+(0,56*0,325)^2*2+(1,16*0,67)^3+(1,42*0,67)^2*3$			9,353		
		$(1,14*0,665)^2+(1,42*0,665)^2*2+(1,03*0,67)+(2,10*0,67)^2$			8,7975		
		$(1,20*0,30)^2+(1,15*0,30)^2*2+(0,75*0,50)^2+(1,05*0,50)^2*2$			4,95		
63245-0124		Vyrovnávací potěr okenních parapetů a prahu dveří ze such směsí v tl. do 50 mm	m2		11,303	531,00 Kč	6 001,89 Kč
		$(1,20*0,475)^4+(0,80*0,475)$			2,66		
		$(1,30*0,50)+(1,75*0,50)+(1,05*0,50)$			2,05		
		$(0,90*0,325)^2+(1,16*0,67)^3$			2,9166		
		$(1,14*0,665)^2+(1,03*0,67)$			2,2063		
		$(1,20*0,30)^2+(0,75*0,50)^2$			1,47		
		Oprava a doplnění vnějších omítek stěn vč povrchové úpravy po výměně výplní otvorů	m2		12,000	244,00 Kč	2 928,00 Kč
		Zhotovení rámečků kolem oken a dveří tl.2cm , šířky 10 cm, včetně použití systémových prvků	m2		6,500	545,00 Kč	3 542,50 Kč
		Povrchová úprava rámečků oken silikonová omítká zmo 1,5 barva dle inestora	m2		6,500	250,00 Kč	1 625,00 Kč
Předb		Malby nadpraží a ostění otvorů vč penetrace podkladu	m2		42,000	45,00 Kč	1 890,00 Kč

40 549,83 Kč

Úpravy povrchů celkem

Ostatní konstrukce

95290-1111	Vyčištění prostor dotčených stavební úpravou 3,10+7,40+15,70+23,60+12,00+19,50+11,60+48,85+2,75+16,85 23,00*8,60	m2	359,150 161,35 197,8	19,00 Kč	6 823,85 Kč
H Z S	Drobné stavební nekalkulovatelné práce	hod	50,000	210,00 Kč	10 500,00 Kč
					17 323,85 Kč

Ostatní konstrukce celkem

70 089,96 Kč

H S V C E L K E M

P S V

Výplně otvorů vč povrchové úpravy

T4606A-6,7	Dodávka plast. okna 875 x 565 mm vč kování 6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB	ks	2,000	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč
T4606A-5	Dodávka plas. okna 1140 x 1465 mm vč kování 6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB	ks	5,000	5 300,00 Kč	26 500,00 Kč
T4606A-3	Dodávka plast. okna 1775 x 1490 mm vč kování 6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB	ks	1,000	9 100,00 Kč	9 100,00 Kč
T4606A-1	Dodávka plast okna 1175 x 1470 mm vč kování 6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB	ks	4,000	4 900,00 Kč	19 600,00 Kč
T4606A-9	Dodávka plast. okna 875 x 595 mm vč kování 6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB	ks	1,000	2 410,00 Kč	2 410,00 Kč
T4606A-12	Dodávka plast. okna 590 x 595 mm vč kování	ks	1,000	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč

	6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním					
	zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB					
T4606A-8	Dodávka plast okna 1320 x 1435 mm vč kování	ks	1,000	6 202,00 Kč		6 202,00 Kč
	6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním					
	zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB					
T4606A-11	Dodávka plast. okna 1170 x 1165 mm vč kování	ks	2,000	6 250,00 Kč		12 500,00 Kč
	6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním					
	zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB					
T4606A-10	Dodávka plast. okna 710 x 1005 mm vč kování	ks	2,000	3 015,00 Kč		6 030,00 Kč
	6-komorový systém; st. hloubka 76 mm se středovým těsněním					
	zasklení N4-T12-4-T12-N4; Ug = 0,7; Rw = 32dB					
T4606A-2	Dodávka plast. vchod dveří 990 x 2080 mm vč kování	ks	1,000	23 000,00 Kč		23 000,00 Kč
	6-komorový systém; st. hloubka 76 mm s naléhávkovým těsněním					
	výplň ANDREA - Perito; nízký práh					
T4606A-4	Dodávka plast. vchod dveří 1020 x 2080 mm vč kování	ks	1,000	23 000,00 Kč		23 000,00 Kč
	6-komorový systém; st. hloubka 76 mm s naléhávkovým těsněním					
	výplň ANDREA - Perito					
T4606A-21	Dodávka a montáž řezízkových žaluzií - hnědá lamela	ks	9,000	1 200,00 Kč		10 800,00 Kč
T4606A-22	Montáž oken a dveří	ks	21,000	665,00 Kč		13 965,00 Kč
76451-0500	Dodávka a montáž vnějších parapetů (aloxovaný hliník)	m	20,110	450,00 Kč		9 049,50 Kč
	Přesun hmot	%	6,000			542,97 Kč
Předb	Dodávka a montáž vnitřních parapetů (dřevo - masiv)	m	20,110	810,00 Kč		16 289,10 Kč
	$(0,90*2)+(1,16*3)+(1,14*2)+1,75+(1,20*6)+0,80+1,30+(0,75*2)$		20,11			
T4606A-l	Likvidace oken a dveří	pol	1,000	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč
T4606A-d	Doprava	pol	1,000	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč

PSV CELKEM

CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ

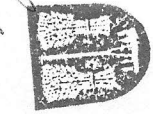
Ú T	453 303,08 Kč
HSV	70 089,96 Kč
PSV	187 888,57 Kč
Základní rozpočtové náklady celkem	711 281,61 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady a náklady na umístění stavby	30 000,00 Kč
soub	1,000

Zlepšení energetické bilance budovy OÚ Sovětsice CELKEM bez DPH

DPH 21 %

CENA CELKEM s 21 % DPH

896 950,75 Kč



OBEC SOVĚTICE
Sovětsice 25
503 15 Nechanice
IČO: 002 69 581

YONAS DUŠEK
SOVĚTICE 85, NECHANICE
IČ: 016 45 480
TEL: +420 602 875 638

187 888,57 Kč
OBEC SOVĚTICE