



Zadávací dokumentace dle zákona č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce dle § 25 a 38 zákona č.137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, v platném, znění (dále jen zákon)

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Název veřejné zakázky:

Libáň, objekty ZŠ (vstup, učeben, jídelna, tělocvična)- zlepšení tepelně-tech. parametrů obvod. konstrukcí

Název zadavatele: Město Libáň

IČ: 00271748

Kontaktní adresa: nám. Svobody 36, 507 23 Libáň

Osoba zastupující zadavatele: Petr Soukup, místostarosta

Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:

INGkomplet, s.r.o., kontaktní osoba: Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, e-mail : tendr@ingkomplet.cz

Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle klasifikace - CPV: 45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9.460.000,- Kč bez DPH

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu základní školy ve městě Libáň. Stavební úpravy budou provedeny na objektu č.p. 11 (parcely st. 67/12, st.67/8, st.67/2 a st. 67/10), k.ú. Libáň. Stavební úpravy budou provedeny na souboru čtyř objektů o jednom až třech podlažích.

Stavební úpravy obsahují tyto stavební zásahy:

- zhotovení nového střešního pláště na objektech SO01, SO02 a SO03
- navýšení atik o 250 mm na objektech SO01 a SO03
- osazení nových venkovních výplní (oken, dveří)
- osazení nových okapních žlabů a svodů
- osazení nových vnitřních a venkovních parapetů
- zateplení obvodových stěn
- zateplení střechy nad pavilonem SO04 v úrovni půdy, nové odvětrání půdy
- zateplení střechy na objektech SO01, SO02 a SO03
- zateplení stropu suterénu v objektu SO04
- výměna klempířských prvků fasády – parapety, oplechování atik a markýz
- odbourání některých říms

Rozsah zakázky je určený projektovou dokumentací zpracovanou Project A plus, s.r.o. Turnov.

Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, z Fondu soudržnosti a z prostředků Operačního programu životního prostředí, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25600

Součástí předmětu této veřejné zakázky je též zhotovení trvalé pamětní desky o rozměru 300 x 400 mm v souladu s Grafickým manuálem publicity OPŽP.



Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD) :

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace:

1. Dokument „Zadávací dokumentace“
2. Vzor „obsah nabídky“ – příloha č. 1
3. Vzor „krycího listu“ – příloha č. 2
4. Vzor „Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“ – příloha č. 3
5. Vzor „Čestné prohlášení k prokazující vlastnosti použitých materiálů a osvědčení dodavatele opravňující k jejich provádění“ – příloha č. 4
6. Vzor „Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3“ – příloha č. 5
7. Vzor „Seznam subdodavatelů“ – příloha č. 6
8. Projektová dokumentace
9. Soupis prací
10. Vzorové obchodní podmínky (Smlouva o dílo) – příloha č. 7

A. Obchodní podmínky

- Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení vzorových obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany uchazeče nepřípustné. V návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.
- Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a opatří jej podpisem osoby oprávněné k těmto úkonům.
- Písemné potvrzení o poskytnutí bankovní záruky (závazný příslib) předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.
- Uchazeč uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce uchazeč plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 zákona.
- Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 vyrazuje požadavek, že zateplení obvodových stěn včetně prací HSV, nesmí být plněny subdodavatelem.
- Uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 147a) a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 147a).
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

B. Technické podmínky - § 45 a 46

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že



jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

C. Varianty nabídek

- Zadavatel variantní řešení dodávky nepřipouští. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v CZK v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:
 - celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění
 - položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v CZK
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený soupis prací vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu dodávek, služeb a prací.
- Uchazeč je povinen ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Pokud bude u položky uvedena cena 0,- Kč, jedná se o položku neoceněnou, nejnižší možná cena je 1 Kč.

E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky

- nabídka bude podána v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních (originál a kopie), písemně a v uzavřené označené obálce, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.



- zadavatel uvítá (z důvodu přehlednější kontroly nabídkových cen), aby uchazeč ve své nabídce předložil oceněný soupis prací v elektronické podobě na CD / DVD ve formátu MS Excel.
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí:

1. Obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č. 1 ZD
2. Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č. 2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje.
3. Prokázání kvalifikace - doklady, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci, budou řazeny v tomto pořadí:

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením prohlášení dle § 62 odst. 3) zákona, k čemuž uchazeč využije přílohu č. 3 ZD. Toto prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Uchazeč v souladu s Výzvou k podání nabídky, Zadávací dokumentací včetně příloh a v souladu se zákonem ZVZ prokazuje v nabídce splnění kvalifikačních předpokladů pouze předložením prohlášení dle § 62 odst. 3 zákona.

Kompletní doklady k prokázání kvalifikace předkládá v souladu s § 57 a § 62 odst. 3 jen uchazeč, který byl vybrán, pokud kvalifikaci neprokáže, nastupuje druhý, případně třetí uchazeč v pořadí v souladu se ZVZ.

Zadavatel požaduje v souladu s § 62 odst. 1) prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c).

- a) základní kvalifikační předpoklady podle § 53, odst. 1: Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 je povinen předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů doklady uvedenými v § 53 odst. 3).
- b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 (v kopiích):
 - Dle § 54 písm. a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - Dle § 54 písm. b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).
- c) technické kvalifikační předpoklady podle § 56:
odst. 3., písm. a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, tj. dokončených min. od 02/2010 a 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a). Minimální úroveň



tohoto kvalifikačního předpokladu: 3 stavební práce zateplení občanské nebo bytové stavby včetně výměny oken, každá z těchto staveb v minimální hodnotě 4,5 mil. Kč bez DPH, ke každé stavbě bude předloženo osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm.a)

odst. 3. písm. c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dodavatele a odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:

1 hlavní stavbyvedoucí: osoba s VŠ/SŠ vzděláním ve stavebnictví - min. 5 let praxe v provádění pozemních staveb – prohlášením a stručným CV životopisem, zkušenost s realizací alespoň 2 staveb zateplení občanské nebo bytové stavby včetně výměny oken, každá z těchto staveb v minimální hodnotě 4,5 mil. Kč bez DPH, autorizace v oboru pozemní stavby. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.

V prohlášení bude také uvedeno prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm.c).

4. Součástí nabídky budou rovněž dokumenty dle § 68 odst. 3):
 - Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
 - Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený pro podání nabídek.
 - Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou zakázkou.
5. Cenová nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou celkovou rekapitulaci ceny v členění dle soupisu prací, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou. Cenová nabídka bude doložena kompletním rozpočtem uchazeče vyplněným ve všech položkách soupisu prací.
6. Návrh smlouvy o dílo dle závazných obchodních podmínek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně uvedených příloh
7. Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona
8. Prohlášení uchazeče prokazující vlastnosti použitých materiálů a osvědčení dodavatele opravňující k jejich provádění dle vzoru v příloze č. 4

F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH (§ 78 odst. 1, písm. b).

G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu v souladu s § 67).

Výši jistoty stanoví zadavatel v absolutní částce ve výši 150.000,-Kč. V případě, že jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky, bude tato jistota složena na účet zadavatele: 1162354359/0800, v.s. IČO uchazeče

Jistotu uvolní zadavatel uchazeči v souladu s § 67 odst. 2)



Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky je po celou dobu zadávací lhůty 90 dnů.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Pokud banka vystavující bankovní záruku požaduje v případě uvolnění jistoty vrácení záruční listiny, bude originál záruční listiny v nabídce vložen např. do eurobalu a nabídka bude obsahovat kopii této záruční listiny z důvodu nutnosti uchování dokumentace podle ustanovení § 155 zákona.

Kopie záruční listiny bude svázána společně s nabídkou, originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej bylo možné uchazeči vrátit.

Dokumentace stavby

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Project A plus, s.r.o. Turnov.

Projektová dokumentace je vlastnictvím a duševním majetkem zadavatele a její využití je možné pouze v rámci realizace a přípravy stavby.

Soupis prací

Soupis prací obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň soupisu prací.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. do 12. 2. 2015.

Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci, poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zaslány e-mailem na kontaktní mail uchazeče, dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči ve stanovené lhůtě na adresu kontaktní osoby: Ing. Jan Tomek, e-mailem: tendr@ingkomplet.cz

Místo a lhůty plnění

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládaný termín zahájení: 2. 5. 2015

Termín dokončení (předání stavby): 14. 8. 2015

Místem plnění je Libáň.



Limitní termín dokončení dodávky

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením dodávky se rozumí předání a převzetí dodávek zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících užívání. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den ale nikoliv po tomto dni.

Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídku mohou uchazeči doručit zadavateli osobně do 19. 2. 2015 do 09:30 hodin nebo držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem na adresu zadavatele. V případě zaslání držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem bude nabídka výrazně a zřetelně označena „Libáň, objekty ZŠ“ – NABÍDKA - NEOTEVÍRAT“. V případě doručení nabídky držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 19. 2. 2015 do 09:30 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů, a zástupci uchazečů se před otevíráním obálek prokážou příslušnou plnou mocí. Při otevírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71 odst. 9 zákona.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, délka zadávací lhůty je 90 dnů. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Prohlídka místa plnění

Místo stavby je veřejně přístupné.

Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve Výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné ve Výzvě k podání nabídky.

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou a zveřejněna na profilu zadavatele.

Tento dokument „Zadávací dokumentace“ obsahuje 7 stran textu.

V Libáni dne 29. 1. 2015