



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

č. 399 – 41 / 2014

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

na akci:

„Stavební úpravy mateřské školy v obci Třesovice“

1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel:** VALC, s.r.o.
- Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
- Zastoupen: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem společnosti
- IČ: 455 37 51
- DIČ: CZ45537151
- Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu 336268/0300
- Telefon, fax: 495 536 827, 495 536 798
- E-mail: sekretariat@valc-hk.cz
- Jednající ve věcech smluvních: Ing. Pavel Valc
- Jednající ve věcech technických: Miroslav Vaniš
- (dále jen „zhotovitel“)**

- 1.2 Objednatel:** Obec Třesovice
- Sídlo: Třesovice 30, 503 15 Nechanice
- Zastoupen: Mgr. Pavlem Mrkvičkou, starostou obce
- IČ: 00269727
- DIČ:
- Telefon, fax: +420 498 773 907
- E-mail: obec.tresovice@tiscali.cz

Jednající ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Mrkvička – starosta obce

Jednající ve věcech technických: Ing. Tomáš Rak



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

(dále jen „objednatel“)

2 PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací:

„Stavební úpravy mateřské školy v obci Třesovice“.

2.2 Vymezení předmětu díla:

Předmětem plnění zakázky je zhotovení stavebního díla s názvem **„Stavební úpravy mateřské školy v obci Třesovice“.**

2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Antonínem Kusteinem, Veská 117, 533 04 Sezemice, Veská, číslo autorizace ČKA 3226, typ autorizace A: obor architektura(A.1), z 04/2014.
- Výkazu výměr ke zpracování nabídkového rozpočtu

2.4 Při realizaci předmětu veřejné zakázky budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) případně jiných právních předpisů. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace předmětu veřejné zakázky budou po dokončení dodávky uvedeny zhotovitelem, do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

2.5 Jelikož je zaručena úplnost rozpočtu, nemůže zhotovitel díla požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že po prostudování veškeré dokumentace nebude dílo vyžadovat další vícenáklady, v opačném případě je bude hradit zhotovitel.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

nezbytné.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že po seznámení s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nemá žádné námítky, výhrady ani připomínky a

považuje ji za bezvadnou. V případě, že by došlo k vadám díla v důsledku pochybení projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel i za tyto vady, které měl zjistit.

3 CENA DÍLA

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná v hodnotě (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1 542 736,- Kč
Cena DPH 21%	323 975,- Kč
CENA CELKEM	1 866 711,- Kč

3.2 Podkladem pro stanovení ceny stavebních prací je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

3.3 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zahájení prací: **září 2014**

4.2 Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: **listopad 2014**

4.3 V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat adekvátní prodloužení termínu plnění.



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

4.4 Místem plnění je obec Třesovice č.p.74, k.ú.Třesovice, Kraj: Královéhradecký.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy před provedením dodávek a prací. K datu předání a převzetí dodávky dané etapy uhradí max. 90% sjednané ceny, zbytek bude doplacen po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn předkládat k proplacení faktury měsíčně za skutečně provedené práce po odsouhlasení jejich soupisu objednatelem. Splatnost faktury činí min. 30 dnů.
- 5.3 Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu evidované finančním úřadem, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
 - g) fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3, a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2 Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla a to 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.5 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.



7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vrátit a osobně předat všechny příp. zapůjčené dokumentace od objednatele a dokumentace příp. objednatelem zprostředkované, uvedené v soupisu zapůjčených podkladů potvrzeném zástupci obou smluvních stran a to nejpozději v den předání předmětu smlouvy. Jestliže se tak nestane, začíná lhůta splatnosti faktur působit až ode dne předání zapůjčených dokladů.
- 7.8 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizen a uklizen místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 7.9 Zhotovitel zajistí v průběhu stavby bezproblémový provoz dopravy na silnici I/32 a bezpečný pohyb chodců.



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.10 Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech.

9 STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.
- 10.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

11 ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 60 měsíců.
- 11.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel vady odstraní do 15-ti dnů.

- 11.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Stavba a údržba
vody a odpadní vody
v obcích
v rámci
operativní části
operačního programu
životní prostředí
pro vodu, vzduch
a přírodu



Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručený třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá závazky, které by vedly nebo mohly vést k jeho úpadku, zejména vyhlášení konkurzu, a pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou jakékoliv překážky tohoto druhu, je povinen objednatel o tom ihned informovat.
- 13.4 Dodavatel se zavazuje, že v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Třesovicích, dne 24.9.2014

V Hradci Králové, dne 24.9.2014

Objednatel
Mgr. Pavel Mrkvička, starosta

Obec
TŘESOVICE

Zhotovitel
Ing. Pavel Valc, jednatel

VALC, S.R.O.
Pražská 13 (2)
500 04 Hradec Králové
tel.: 495536827 fax: 495536798
IČ: 45337151 DIČ: CZ45537151

Zakázka: Stavební úpravy MŠ Třesovice č.p. 74

REKAPITULACE

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	1 542 736
006: Úpravy povrchu	1 183 021
009: Ostatní konstrukce a práce	129 211
099: Přesun hmot HSV	14 038
712: Pevňkové krytiny	118 819
713: Izolace tepelné	55 494
762: Konstrukce tesařské	5 995
766: Konstrukce truhlářské	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	36 158
Celkem (bez DPH)	1 542 736
DPH	323 975
DPH 21% z ...	323 975
Celkem (včetně DPH)	1 866 711

Stavební úpravy MŠ Třesovice č.p. 74

Výkaz výměr

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
		SO_01: Stavební objekt 01										
		006: Úpravy povrchu										
1.	314-x01	Zakrytí výpinné otvorů a svislých ploch před znečištěním - fólie přilepená lepicí páskou 72,9+6,437	m2	79,337	-	79,337	31,00	2 459	0,00012	0,0		-
				79,337								
2.	411-x01	Vyrovnání a vyspravení podkladu vnějších omítek tmelem	m2	713,514	-	713,514	136,00	97 038	0,00360	2,6		-
3.	411-x02	Omítka zrnitá tenkovrstvá silikonizátová probarvená vnějších ploch tloušťky 2,0 mm - stěna KZS min.vlna tl. 120 ; 13,935 KZS min.vlna tl. 140mm ; 65,01 KZS šedý EPS tl. 120mm; 447,577 KZS šedý EPS tl. 140mm; 113,328 KZS šedý EPS tl. 30mm ; 230,2*0,32 = KZS XPS tl. 80mm v. soklu 0,66m; 52,622	m2	766,136	-	766,136	565,00	432 867	0,00348	2,7		-
				13,935								
				65,01								
				447,577								
				113,328								
				73,664								
				713,514								
				52,622								
				52,622								
4.	415-x01	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům zakládací soklové s okapničkou - Al tl. 1 mm, délka 2000 mm, šířka 143 mm Lišta 2*(123,85+2*0,08)+(16,15)+1,22)*0,66 -2,05*0,66 -0,98*0,66 =	m	52,622	-	52,622	190,00	9 998	0,00058	0,0		-
				54,622								
				- 1,353								
				- 0,647								
				52,622								
5.	415-x02	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - zateplovací u oken, dveří, výloh apod., s tkaninou 230,2	m	230,2	-	230,2	142,00	32 688	0,00030	0,1		-
				230,2								
6.	415-x03	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - přípojovací, PVC, parapetní KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek minerálních vláken s kolmou orientací vláken - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 110 do 120 mm KZS tl. 120 13,935m2 SZ - roh prokládaně tl. 120mm (1,0+0,5)/2)*9,29 na místě sklobetonu; 1,2*1,25 JV - roh prokládaně tl. 120mm (1,0+0,5)/2)*9,29 =	m	42,3	-	42,3	149,00	6 303	0,00020	0,0		-
				42,3								
				6,218								
				1,5								
				-								
				6,218								
				13,935								
7.	415-x04	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - zateplovací u oken, dveří, výloh apod., s tkaninou 230,2	m	230,2	-	230,2	142,00	32 688	0,00030	0,1		-
				230,2								
8.	415-x05	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek minerálních vláken s kolmou orientací vláken - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 130 do 140 mm KZS min.vlna tl. 140mm 65,01m2 JZ 8,29*(7,25+2*0,6) odpočet oken 1,200/2100 2ks -1,2*2,1*2 =	m2	65,011	-	65,011	1 009,00	65 596	0,02614	1,7		-
				65,011								
				70,051								
				-								
				- 5,04								
				65,011								
9.	415-x06	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek expandovaného polystyrenu NEO (šedý) - talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace přes 110 do 120 mm KZS šedý EPS tl. 120mm 447,577m2 Skladba A	m2	447,577	-	447,577	620,00	277 498	0,01213	5,4		-
				447,577								

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
JV	23,85*8,29		197,717								
	odpočet E		-								
	-8,29*((1,0+0,5)/2)		- 6,218								
	odpočet otvorů		-								
	dveře		-								
	ozn. 7 1400/2140+nadsvětlik; -1,4*3,1		- 4,34								
	okna		-								
	okno ozn. 1 1200/2100 celkem 1.np+2.np 7+7/14ks		- 35,28								
	-1,2*2,1*(7+7)		- 5,04								
	okno ozn. 6 2400/2100 celkem 2.np 1ks; -2,4*2,1*1		146,839								
	=		-								
	Skladba A		-								
	SV		197,717								
	23,85*8,29		-								
	odpočet		-								
	krček B		-								
	-4,848*8,29		- 40,19								
	otvory		-								
	okna 1 1200/2100 3ks		- 7,56								
	-1,2*2,1*3		149,967								
	=		-								
	JZ		-								
	skladba A není, skladba B (skladba E jiná pol.)		-								
	=		-								
	SZ		197,717								
	23,85*8,29		-								
	odpočet otvorů		-								
	-1,2*2,1*(2+1)		- 7,56								
	odpočet sklady B		-								
	skladba B SZ ; -40,885+1,2*1,25*1		- 39,385								
	=		150,772								
10. 415*07	KZS stěn pod omlitku s vrstvou tepelné izolace z desek expandovaného polystyrenu NEO (šedý) - talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace přes 130 do 140 mm	m2	113,328	-	113,328	674,00	76 383	0,01276	1,4		
	KZS šedý EPS tl. 140mm 113,328m2		-								
	skladba B		-								
	SV		-								
	8,29*(1,64+0,6)		18,57								
	odpočet oken		-								
	okno 1200/1200; -1,2*1,2*1		- 1,44								
	okno 300/600		-								
	-0,9*0,6*1		- 0,54								
	vyšší přístavek		-								
	2,31*4,46		10,303								
	odpočet oken		-								
	-0,9*0,6*2		- 1,08								
	nižší přístavek		-								
	3,6*2,75		9,9								
	odpočet oken		-								
	okno		-								
	-1,8*1,0*1		- 1,8								
	=		33,912								
	JZ		-								
	18,57+10,303+9,9		38,773								
	odpočet otvorů		-								
	-1,0*2,15-0,9*0,6*2-1,8*1,0		- 5,03								
	=		33,743								
	SZ		-								
	7,25*2,62		18,995								

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
		odpočet otvorů -0,6*0,9*2 4,85*(1,45+3,62) odpočet otvorů -0,9*0,6*3 zateplený sklobeton: -1,2*1,25 skryté stěny 1,2*2,62*2 =		-								
		2*((23,85+2*0,08)+(16,15)+1,22)*0,66 -2,05*0,66 -0,98*0,66 =		-1,08 -1,53 -0,64 52,622								
11.	415-x08	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu XPS - talířová hmoždinka s plastovým trmem, tloušťka izolace přes 70 do 80 mm extrudovaný PP XPS tl. 80mm v. soklu 0,66m 52,622m2	m2	52,622	-	52,622	779,00	40 992	0,01079	0,6	-	-
12.	415-x09	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění nebo nadpraží hloubka špalety přes 300 do 400 mm - vrstva tepelné izolace z desek, expandovaný polystyren EPS, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm KZS šedý EPS tl. 30mm 230,2*0,32 okno ozn. 1 1200/2100 celkem 1.np 1lks; 2*(1,2+2,1)*11 okno ozn. 2 900/600 celkem 1.np 2ks; 2*(0,9+0,6)*2 okno ozn. 3 1800/1000 celkem 1.np 2ks; 2*(1,8+1,0)*2 okno ozn. 4 1200/1200 celkem 1.np 1ks; 2*(1,2+1,2)*1 okno ozn. 5 600/900 celkem 1.np 2ks; 2*(0,6+0,9)*2 okno ozn. 1 1200/2100 celkem 2.np 12ks; 2*(1,2+2,1)*12 okno ozn. 2 900/600 celkem 2.np 5ks; 2*(0,6+0,9)*5 okno ozn. 6 2400/2100 celkem 2.np 1ks; 2*(2,4+2,1)*1 =	m	230,2	-	230,2	258,00	59 392	0,00355	0,8	-	-
		výklenky 2*(1,2+2,1)*(2+2)		72,6 6,0 11,2 4,8 6,0 79,2								
13.	416-x01	Základní penetrační nátěr pro vnější tenkovrstvé omítky - silikonovýsilikátový nátěr pod tenkovrstvou 766,136 na původní vyspravenou 766,136 =	m2	1 532,272	-	1 532,272	30,00	45 968	0,00026	0,4	-	-
14.	61114x011	extrudovaný PP XPS tl. 80mm v. soklu 0,66m 52,622m2 M+D parapetů vnějších plastových (A,B,C) do š. 330mm - barva dle investora, vč. příp. stav. úprav začištění a seestejnění - kompletní parapety vnější v.č. F-1.1.2.5-1.NP řez F 1.1.2.7 u v. 2100 je otvor v. 2150 okno ozn. 1 1200/2100, 3-dílné otvíravé čelní pohled se vstupem počet oken 7ks 1,2*7 JH pohled (půdorysně levý) počet oken 1ks 1,2*1 SV pohled (půdorysně pravý) počet oken 2ks 1,2*2 SZ pohled (půdorysně zadní) počet oken 1ks 1,2*1 okno ozn. 1 celkem 1.np 1lks okno ozn. 2 900/600, 1-dílné otvíravé čelní pohled se vstupem počet oken 0ks	m2	42,3	-	42,3	478,00	20 219	-	-	-	-
				766,136 766,136 1 532,272								

Pof.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	
30.	213-x01	Přesun hmoti pro tesatské konstrukce vodorovně do 50 m - výška do 12 m	%	5,58	-	5,58	56,78	317	-	-	-	-	
31.	332-x01	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB - jednovrstvé, šroubované, na sraz, tloušťka desky 15 mm / podkladní dřev. konstr. pochozí chodník z desek OSB tl. 15mm š. cca 600mm šroubováno na podkladní konstrukci 23,3*0,6 (2,0+4,0)*0,6 =	m2	17,58	-	17,58	323,00	5 678	0,00985	0,2	-	-	
32.	P	766: Konstrukce truhlářské plocha oken v.č. F-1.1.2.5-1.NP řez F 1.1.2.7 u v. 2100 je otvor v. 2150 okno ozn. 1 1200/2100, 3-dílné otvíravé čelní pohled se vstupem počet oken 7ks 1,2*2,1*7 JH pohled (půdorysně levý) počet oken 1ks 1,2*2,1*1 SV pohled (půdorysně pravý) počet oken 2ks 1,2*2,1*2 SZ pohled (půdorysně zadní) počet oken 1ks 1,2*2,1*1 =okno ozn. 1 1200/2100 celkem 1.np 11ks okno ozn. 2 900/600, 1-dílné otvíravé čelní pohled se vstupem počet oken 0ks JH pohled (půdorysně levý) , počet oken 1ks 0,6*0,9*1 SV pohled (půdorysně pravý) počet oken 1ks 0,6*0,9*1 =okno ozn. 2 900/600 celkem 1.np 2ks okno ozn. 3 1800/1000, 2-dílné otvíravé JH pohled (půdorysně levý) počet oken 1ks 1,8*1,0*1 SV pohled (půdorysně pravý) počet oken 1ks 1,8*1,0*1 =okno ozn. 3 1800/1000 celkem 1.np 2ks okno ozn. 4 1200/1200, 1-dílné otvíravé SV pohled (půdorysně pravý) počet oken 1ks 1,2*1,2*1 =okno ozn. 4 1200/1200 celkem 1.np 1ks okno ozn. 5 600/900, 1-dílné otvíravé SZ pohled (půdorysně zadní) počet oken 2ks 0,6*0,9*2 =okno ozn. 5 600/900 celkem 1.np 2ks v.č. F-1.1.2.6-2.NP okno ozn. 1 1200/2100, 3-dílné otvíravé čelní pohled se vstupem počet oken 7ks 1,2*2,1*7 JH pohled (půdorysně levý) počet oken 1ks 1,2*2,1*1 SV pohled (půdorysně pravý) počet oken 2ks 1,2*2,1*2 SZ pohled (půdorysně zadní) počet oken 2ks 1,2*2,1*2 =okno ozn. 1 1200/2100 celkem 2.np 12ks okno ozn. 2 900/600, 1-dílné otvíravé čelní pohled se vstupem počet oken 0ks JH pohled (půdorysně levý) , počet oken 1ks	m2	72,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
		0,9*0,6*1		0,54								
		SV pohled (půdorysné pravý) počet oken 2ks		-								
		0,9*0,6*2		1,08								
		SZ pohled (půdorysné zadní) počet oken 2ks		-								
		0,9*0,6*2		1,08								
		=okno ozn. 2 900/600 celkem 2.np 5ks		2,7								
		okno ozn. 6 2400/2100, 6-ti dílné otvíravé počet oken lks		-								
		2,4*2,1*1		5,04								
		=okno ozn. 6 2400/2100 celkem 2.np lks		5,04								
33.	P	Plocha dveří	m2	6,437								
		dveře přední vstup lkr+boční světlík+nadsvětlík		-								
		ozn. 7 1400/2140+nadsvětlík tj 3,1m celkem		-								
		1,4*(2,14+ 0,96)*1		4,34								
		dveře zadní vstup 980/2140 lkr		-								
		0,98*2,14*1		2,097								
		=		6,437								
34.	V-x01	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště	%	2,4	-	2,4	15 065,78	36 158	-	-	-	-