

DODATEK č.2

smlouvy o dílo č. VZ 2024-01 ze dne 24.9.2024

ve znění dodatku č.1 ze dne 17.4.2025
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel **Obec Dolní Brusnice**
IČO 60153415
DIČ CZ60153415
se sídlem Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná
zástupce Marcela Janáková, starostka
(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel **Genext a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1994
se sídlem náměstí E. F. Buriana 448/1, 500 04 Hradec Králové
IČO 25733699
DIČ CZ25733699
zástupce Kamil Borůvka, předseda představenstva
(dále jako „zhotovitel“)
objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento **Dodatek č.2 Smlouvy** uzavřené za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce požární zbrojnice v Dolní Brusnici**“
(dále jen „Dodatek 2“):

Preambule

1. Tento Dodatek 2 se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy v čl. 18 - Změny díla, s ohledem na to, že při realizaci díla dle Smlouvy byly zjištěny nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla.
2. Při realizaci díla bylo zjištěno, že nedopatřením nebyly ve výkazu výměr uvedeny některé prvky krovu (zejména krokve), nezbytné k řádné realizaci díla, přičemž tyto konstrukční prvky byly popsány pouze v textové a výkresové části projektové dokumentace. Z uvedeného důvodu tyto konstrukční prvky nebyly oceněny v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy.
3. Jedná se o skutečnosti zjištěné v rámci řešení upřesnění provedení krovu a střešní krytiny z kontrolního dne, konaného 30.7.2025.
4. Nově zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu díla, přičemž nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň celková hodnota změny, včetně změny dříve odsouhlasené dodatkem č.1 Smlouvy, nepřekročí 5 % původní hodnoty zakázky.
5. Pro zachování celkové kvality provedeného díla je nezbytné provést vícepráce, které jsou podrobně popsány v Položkovém rozpočtu změn v příloze č. 1 tohoto Dodatku 2, a ve Změnovém listu položkového rozpočtu – ZL 2 v příloze č. 2 tohoto Dodatku 2.
6. O nově zjištěných skutečnostech byl proveden zápis z kontrolního dne, konaného 30.7.2025, přičemž podrobnosti zápisu jsou upřesněny Změnovým listem položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku 2 (dále jen „ZL 2“). Zároveň smluvní strany konstatují, že se jedná o změny takového charakteru, jejichž neprovedení by jednoznačně negativně ovlivnilo postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla. Z toho důvodu byly tyto změny, v souladu s ustanovením Smlouvy dle čl.18, odst. 18.2. b), realizovány po vzájemné dohodě smluvních stran před podpisem tohoto Dodatku 2.

7. Tímto Dodatkem 2 se nemění termín dokončení díla ani žádné další podmínky, definované zadávacím řízením ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce a sjednané ve Smlouvě, vyjma ustanovení Smlouvy, upravených níže v tomto Dodatku 2.

Tímto Dodatkem 2 se mění a doplňují následující ustanovení článku 7 – Cena díla, odst. 7.2. Smlouvy:

7. Článek

Cena díla

- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH dle Smlouvy:	10 844 614,00
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně dle Smlouvy:	2 277 368,94
Celková cena díla v Kč včetně DPH dle Smlouvy:	13 121 982,94

Celková cena víceprací v Kč bez DPH dle ZL 1 (Dodatek 1 ze dne 17.4.2025):	307 896,75
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně dle ZL 1:	64 658,32
Celková cena víceprací v Kč včetně DPH dle ZL 1 (Dodatek 1 ze dne 17.4.2025):	372 555,07

Celková cena víceprací v Kč bez DPH dle ZL 2	155 890,88
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně dle ZL 2:	32 737,08
Celková cena víceprací v Kč včetně DPH dle ZL 2	188 627,96

Celková cena díla v Kč bez DPH po změně dle ZL1 a ZL 2:	11 308 401,63
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně po změně dle ZL1 a ZL 2:	2 374 764,34
Celková cena díla v Kč včetně DPH po změně dle ZL1 a ZL 2:	13 683 165,97

Ostatní články, odstavce, podmínky a ujednání Smlouvy, neupravené tímto Dodatkem 2, zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany sjednaly, že Dodatek 2 bude vyhotoven v elektronické formě, ve formátu PDF, a bude podepsán uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran, založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek 2 v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Dodatek 2 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 18.11.2025 pod číslem usnesení UZ5/6/2025.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku 2 jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2 – Změnový list položkového rozpočtu – ZL 2

V Dolní Brusnici viz. otisk elektronického razítka

V Hradci Králové dne viz. otisk elektronického razítka

Za objednatele:

Marcela Janáková
Starostka

Za zhotovitele:

Kamil Borůvka
předseda představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOLNÍ BRUSNICE - PŘESTAVBA STÁV. GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU NA
POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Objekt:

ZLc02 SO01.1-01 - POŽÁRNÍ ZBROJNICE - stavební část - doplnění chybějících prvků
krovu

Soupis:

**ZLc020101 - doplnění o chybějící M+D KROKVE a kotvení pozednic a
vaznic dle projektu**

KSO:

Místo:

Dolní Brusnice

CC-CZ:

Datum:

24. 10. 2025

Zadavatel:

OBEC DOLNÍ BRUSNICE

IČ:

60153415

DIČ:

CZ60153415

Zhotovitel:

GENEXT a.s.

IČ:

25733699

DIČ:

CZ25733699

Projektant:

ING. JAN KÁBRT, DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

IČ:

01378821

DIČ:

Zpracovatel:

GENEXT a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

155 890,88

DPH základní
snížená

Základ daně

155 890,88

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

32 737,08

0,00

Cena s DPH

v CZK

188 627,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC DOLNÍ BRUSNICE

DOLNÍ BRUSNICE 17

544 72 BILÁ TŘEMEŠNÁ

IČ: 60153415

DIČ: CZ60153415

Zhotovitel

ING. ROMAN CHARVÁT

Rolnická 1482, 543 01 Vrchlabí

IČ: 48625582 DIČ: CZ6503052193

tel: 603504585 mail: charvat@krkonose.cz

investorská a inženýrská činnost

rozpočty staveb

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

genext
a.s.

Náměstí E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové

IČ: 257 33 699 DIČ: CZ25733699

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOLNÍ BRUSNICE - PŘESTAVBA STÁV.GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Objekt: ZLc02 SO01.1-01 - POZARNI ZBROJNICE - stavební část - doplnění chybějících prvků krovu

Soupis: **ZLc020101 - doplnění o chybějící M+D KROKVE a kotvení pozednic a vaznic dle projektu**

Místo: Dolní Brusnice

Zadavatel: OBEC DOLNÍ BRUSNICE

Zhotovitel: GENEXT a.s.

Datum: 24. 10. 2025

Projektant: ING. JAN KÁBRT, DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Zpracovatel: GENEXT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 155 890,88

D PSV Práce a dodávky PSV 155 890,88

D 762 Konstrukce tesařské 155 890,88

1	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	5,987	660,00	3 951,42
	VV		2,327+3,66 " krokve		5,987		
2	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	377,940	198,40	74 983,30
	VV		" krokve - nebyly v ZVV (není v SOD rozpočtu)				
	VV		5,5*23		126,500		
	VV		3,4*6		20,400		
	VV		6,08*38		231,040		
	VV		Součet		377,940		
3	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	5,987	9 500,00	56 876,50
	VV		" krokve - nebyly v SOD rozpočtu				
	VV		5,5*23*0,08*0,18*1,1		2,004		
	VV		3,4*6*0,08*0,18*1,1		0,323		
	VV		Mezisoučet		2,327		
	VV		" krokve - nebyly v SOD rozpočtu				
	VV		6,08*38*0,08*0,18*1,1		3,660		
	VV		Mezisoučet		3,660		
	VV		Součet		5,987		
4	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,987	1 660,00	9 938,42
	VV		5,987		5,987		
	VV		Součet		5,987		
5	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	48,000	44,20	2 121,60
	VV		" kotvení pozednic v rozteči dle PD cca 1,5m, nebylo v ZVV (není v SOD rozpočtu)				
	VV		16,35/1,5+1,1		12,000		
	VV		7,1/1,5+1,267		6,000		
	VV		28,1/1,5+1,267		20,000		
	VV		Mezisoučet		38,000		
	VV		" kotvení vaznice				
	VV		5+3+2		10,000		
	VV		Mezisoučet		10,000		
	VV		Součet		48,000		
6	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	15,880	189,31	3 006,24
	VV		38*(0,10+0,2) " kotvení pozednice		11,400		
	VV		(5+3)*(0,24+0,2) " kotvení vaznice		3,520		
	VV		2*(0,28+0,2) " kotvení vazného trámu		0,960		
	VV		Součet		15,880		
7	M	31120008	podložka DIN 125-A ZB D 16mm	100 kus	0,480	338,19	162,33
8	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,480	432,85	207,77
9	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 512,476	3,07	4 643,30

ZMĚNOVÝ LIST POLOŽKOVÉHO RÓZPOČTU – ZL 2

(soupis a odůvodnění realizace změn)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce požární zbrojnice v Dolní Brusnici

Název stavby:

**DOLNÍ BRUSNICE - PŘESTAVBA STÁV.GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU NA
POŽÁRNÍ ZBROJNICI**

Smlouva o dílo ze dne:

24.9.2024

Stavební objekty dotčené změnou:

SO01.1 - POŽÁRNÍ ZBROJNICE - stavební část

Objednatel:

Obec Dolní Brusnice
IČO 60153415
DIČ CZ60153415
se sídlem Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná
zástupce Marcela Janáková, starostka, +420 724 180 059, starostka@dolnibrusnice.cz

Zhotovitel:

Genext a.s.
se sídlem náměstí E. F. Buriana 448/1, 500 04 Hradec Králové
IČO 25733699
DIČ CZ25733699
zástupce Kamil Borůvka, předseda představenstva

POPIS NOVĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ:

Při realizaci díla byly při řešení upřesnění provedení krovu a střešní krytiny během kontrolního dne, konaného 30.7.2025, zjištěny nové skutečnosti: nedopatřením nebyly ve výkazu výměr uvedeny některé prvky krovu (zejména krokve), nezbytné k řádné realizaci díla, přičemž tyto konstrukční prvky byly popsány v textové a výkresové části projektové dokumentace. Z uvedeného důvodu tyto konstrukční prvky nebyly oceněny v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy.

Zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu díla, přičemž nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň celková hodnota změny, při zohlednění předchozí změny dle ZL 1, nepřekročí 5 % původní hodnoty zakázky.

ODŮVODNĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ:

Při jednání o upřesnění provedení krovu a střešní krytiny během kontrolního dne konaného 30.7.2025 bylo zjištěno, že ve výkazu výměr nebyly uvedeny některé prvky krovu (zejména krokve), nezbytné k řádné realizaci díla, přičemž tyto konstrukční prvky byly popsány pouze v textové a výkresové části projektové dokumentace, nebyly však oceněny v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy.

Jedná se o změny takového charakteru, jejichž neprovedení by jednoznačně negativně ovlivnilo postup navazujících prací a termín dokončení a předání celého díla. Z toho důvodu byly tyto změny realizovány po vzájemné dohodě smluvních stran před podpisem Dodatku č. 2.

V souvislosti s nově zjištěnými skutečnostmi vznikají vícepráce, nevznikají žádné méněpráce.

Pro zachování celkové kvality díla, a zároveň pro dosažení účelu realizace díla, je nezbytné provedení výše popsanych změn.

Definované změny vyplývají z nově zjištěných skutečností během realizace díla.

Definované nové skutečnosti mají vliv na cenu díla, ale nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cena méněprací bez DPH	0 Kč
DPH 21 %	0 Kč
Cena méněprací vč. DPH	0 Kč

Cena víceprací bez DPH	155 890,88 Kč
DPH 21 %	32 737,08 Kč
Cena víceprací vč. DPH	188 627,96 Kč

Celková změna ceny (navýšení) bez DPH	155 890,88 Kč
DPH 21 %	32 737,08 Kč
Celková změna ceny (navýšení) vč. DPH	188 627,96 Kč

Celková cena díla po změně bez DPH	11.308 401,63 Kč
DPH 21 %	2.374.764,34 Kč
Celková cena díla po změně vč. DPH	13.683.165,97 Kč

Soupis víceprací je uveden, v členění dle položek, oceněných jednotkovými cenami dle podmínek SOD, jako příloha č.1 tohoto změnového listu č.2 (Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změn).

Objednatel vyslovuje svůj souhlas s provedením změn ve výše uvedeném rozsahu.

V Dolní Brusnici dne 23.10.2025

Za objednatele:

Marcela Janáková

starostka

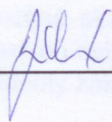
OBEC DOLNÍ BRUSNICE

DOLNÍ BRUSNICE 17

544 72 BILÁ TŘEMEŠNÁ

IČ: 60153415

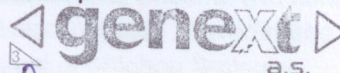
DIČ: CZ60153415



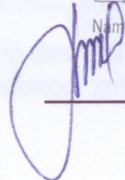
Za zhotovitele:

Kamil Borůvka

předseda představenstva

**genext**
a.s.

Náměstí E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové
IČO: 257 33 699 DIČ: CZ25733699



Za Technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Roman Charvát

ING. ROMAN CHARVÁT

Rolnická 1482, 543 01 Vrchlabí

IČ: 48625582 DIČ: CZ6503052193

tel: 603504585 mail: charvat@krkonose.cz

investorská a inženýrská činnost
rozpočty staveb