

ATELIER

**DEK**

**DEKPROJEKT s.r.o.**

Zakázka číslo: 2023-007818-TaM

## **B. Souhrnná technická zpráva**

# **Stavební úpravy bytového domu**

---

Kostelecká 1830  
547 01 Náchod

### **Zodpovědný projektant**

Ing. Ctibor Hůlka  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 0602954

Číslo v deníku autorizované osoby: 0002

### **Zpracováno v období**

Říjen 2023

### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	6
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení.....	10
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	12
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	12
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	12
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	12
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	14
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	15
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	17
10. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK.....	17

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci bytového domu na adrese Kostelecká 1830, Náchod. Parcelní číslo st. Je 3047 s katastrálním územím Náchod. Okolní zástavba je základní školou, bytovými a rodinnými domy. Stavba byla postavena v roce 1983 z betonových panelů.

Stávající zastavěná plocha BD: 542 m<sup>2</sup>

Navržená zastavěná plocha BD: 542 m<sup>2</sup>

Přípojky inženýrských sítí jsou stávající - beze změny

Stavebními úpravami **nedojde** ke změně účelu užívání stavby.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Posuzováno dle Územního plánu Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016, změnou č. 1 Územního plánu Náchod, kterou vydalo zastupitelstvo města Náchod dne 24.6.2019 formou Opatření obecné povahy č. 1/2019 s datem účinnosti 15.7.2019, a se změnou č. 2 územního plánu Náchod, kterou vydalo zastupitelstvo města Náchod dne 7.12.2020 formou Opatření obecné povahy č. 1/2020 s datem účinnosti 30.12.2020. Dále se změnou č. 3 Územního plánu Náchod, kterou vydalo zastupitelstvo města Náchod dne 15.11.2021 formou Opatření obecné povahy č. 1/2021, která nabyla účinnosti dne 3.12.2021.

Informace týkající se řešení oblasti jsou vypsány z Územního plánu Náchod níže:

Objekt podle územního plánu Náchod se nachází v území s označením BN.

Oblast BH – Plochy bydlení – v bytových domech

#### Definice dle textové části územního plánu (XI. 2021)

Stabilizované plochy BH jsou vymezeny pro soustředěné skupiny bytových domů všude tam, kde je prioritou zachovat a dále zlepšovat specifické podmínky pro tento typ bydlení; pro realizaci nových bytových domů jsou vymezeny konkrétní zastavitelné plochy

#### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení
- veřejné infrastruktury
- místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protiteroční opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

**Podmíněné přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- rodinné domy pouze za podmínky, že se jedná o stavby stávající;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nových dominant v lokalitě;

Bytový dům s provozovnou (vinotékou) je v souladu s Územním plánem Náchod. Navrženými stavebními úpravami se nemění účel užívání objektu.

Bytový dům – hlavní využití  
Vinotéka – přípustné využití

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Objekt slouží pro účely bydlení (bytový dům) a provozovnu (vinotéku). V navrhovaném stavu se účel užívání nemění.

Bytový dům s provozovnou (vinotékou) je v souladu s Územním plánem Náchod.

Bytový dům – hlavní využití  
Vinotéka – přípustné využití

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Místní šetření provedené dne 21.9. a 5.10.2023 pracovníkem DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Ctibor

Hůlka, Inf. Leoš Martiš, Ing. Michaela Táborská) za účasti Ing. Michala Másla. Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu a jejich lokální zaměření. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na [HTTP://NAHLIZENIDOKN.CUZZK.CZ](http://NAHLIZENIDOKN.CUZZK.CZ) nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž původních parapetů, zábradlí, skladby střechy apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasný ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Předpokládané zahájení stavby je plánován na rok 2024.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 1 rok.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba se provádí na pozemku s parc. č. st. 3047.

Číslo parcely	Plocha (m <sup>2</sup> )	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
st. 3047	542	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Viz výpis níže (z katastru nemovitostí)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Dostál Jaroslav Ing. a Dostálová Renata PaedDr., Kostecká 1830, 54701 Náchod	1022/70344
Dragan Norbert, č. p. 42, 55203 Říkov	1022/70344
SJM Fiala Jiří a Fialová Kamila, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1205/70344
Grulichová Jana, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1205/70344
SJM Máslo Michal a Máslová Vendula, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1022/70344
MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod	63663/70344
SJM Zeiska Rostislav a Zeisková Marie, Kostecká 1830, 54701 Náchod	1205/70344

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Předmětný objekt se nachází na pozemku s parcelním číslem st. 3047.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku s parcelním číslem 490/11. Vlastníkem této parcely je Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Při obvodových stěnách předmětného objektu bude nutné dočasně instalovat lešení. Kolem lešení bude dvoutýčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m.

Zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC apod.) bude nutné také zřídit na sousedním pozemku s parc.č. 490/11.

**2. CELKOVÝ POPIS STAVBY****2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy bytového domu.

Dle podkladů [26], poznatků z místního šetření:

- Objekt je samostatně stojící.
- Dům má 13 nadzemních podlaží a je nepodsklepený.
- Stávající střecha objektu je ve smyslu terminologie ČSN 73 1901-1:
  - plochá (střecha přístavby, střecha terasy, střecha vikýře)  
(tzn. střecha se sklonem vnějšího povrchu do 5 °)

V objektu dojde během rekonstrukce k:

- Zateplení fasády
  - zateplení všechny obvodových stěn

- demontáž a montáž nových parapetů, oplechování atiky, prvků vzduchotechniky na střeše apod.
- demontáž satelitů, antén apod. (následná montáž nebude na fasádě objektu)
- demontáž a montáž nového zábradlí
- demontáž a následná montáž stávajícího parapetu
- nové okapové chodníčky

Zateplení fasády bude provedeno z nehořlavé tepelné izolace (minerální vata) v tloušťce 180 mm ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ). Tepelná izolace bude lepena k podkladu na terče z 60 % plochy. Pro kotvení budou použity kotvy s fasádní zátkou z minerální vaty.

Stěna 1.NP bude zateplena nehořlavou tepelnou izolací z minerální vaty v tloušťce 100 mm ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ). Tepelná izolace bude lepena k podkladu na terče z 60 % plochy. Pro kotvení budou použity kotvy s fasádní zátkou z minerální vaty. V oblasti min. 300 mm nad upraveným terénem bude použita nenasákavá tepelná izolace z XPS s profilovaným povrchem „wafle“.

Nové zábradlí bude pozinkované světlé barvy (stříbrná). Výška zábradlí bude ve třech výškách. Prostor do hloubky 12 m bude mít výšku zábradlí 1000 mm, prostor do hloubky 30 m bude mít výšku zábradlí 1100 mm a u hloubky větší jak 30 m bude výška zábradlí 1200 mm. Nové zábradlí bude mít vzhled velmi podobný jako zábradlí stávající tzn. Tyčové, kde výplň tvoří svislé tyče.

- Odstranění stávající tepelné izolace na lodžích
- Zateplení střechy
  - demontáž několika stávajících vrstev – viz výpis skladeb
  - realizace nových vrstev – viz výpis skladeb
  - nové oplechování prvků na střeše včetně atiky
  - demontáž a montáž stávajícího hromosvodu
  - očištění + nátěr stávající vzduchotechniky
  - sundání nefunkčních satelitů a antén
- Strojovna
  - výstavba nové vnitřní stěny z tvárnic YTONG v tl. 100 mm včetně nových vnitřních dveří v této stěně
  - zazdění stávajícího okna (luxfery)
  - osazení nového odvětrání nově vzniklé místnosti
  - zarovnání stávajícího schodiště na jednu výškovou úroveň + montáž žebříku
- Zateplení stropu mezi 1.NP a 2.NP podlaží (strop sklepů) – viz výpis skladeb
- Zateplení konstrukce balkónů včetně nové pochozí vrstvy
- Výměna 3 oken v suterénu a zmenšení jejich rozměrů
  - demontáž stávajících a montáž nových
- Rekonstrukce stříšky nad vstupem do objektu (nová střešní krytina a podbití)
- Instalace FVE

Na plochou střechu objektu budou instalovány 17 FVE panelů o celkovém instalovaném výkonu 7,48 kWp. Fotovoltaika bude napojena na 4 vysokonapěťové baterie o celkovém instalovaném výkonu baterií 14,2 kWh. Přesný popis FVE panelů a jejich rozmístění na střeše je řešený v D.1.4.

Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet veškeré technologické předpisy jejich výrobců. Pokud budou technologické předpisy uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s technologickými předpisy výrobce, platí technologické předpisy výrobce.

**V rámci realizace stavby, po montáži lešení, před započítáním dalších prací, je nutné nechat výše uvedené předpoklady ověřit na místě autorizovaným statikem (mj. podrobnou prohlídkou fasády z lešení), který také zhodnotí, resp. i navrhne případnou nutnost statického zajištění či úprav konstrukcí.**

**Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatelem, předmětem této projektové dokumentace a bude součástí dodávky stavby.**

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt je v současné době využíván jako **bytový dům určený pro trvalé bydlení**. Po navržené rekonstrukci nebude účel změněn.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace. Závazná stanoviska jsou doplněna v dokladové části E této projektové dokumentace.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stávající zastavěná plocha BD: 542 m<sup>2</sup>  
Navržená zastavěná plocha BD: 542 m<sup>2</sup> (nemění se)

Počet pater: 13  
Rozdělení pater: 1.NP Sklepy, technické místnosti, obchod (vinotéka)  
2. - 13.NP Bytové jednotky  
Strojovna, technická místnost

Počet bytových jednotek: 6 x 12 = 72 bytových jednotek

Typické patro: 1. bytová jednotka (2.10 – 2.17) 68,9 m<sup>2</sup>  
2. bytová jednotka (2.20 – 2.28) 77,2 m<sup>2</sup>  
3. bytová jednotka (2.30 – 2.34) 44,3 m<sup>2</sup>



4. bytová jednotka (2.40 – 2.47)	68,6 m <sup>2</sup>
5. bytová jednotka (2.50 – 2.58)	71,81 m <sup>2</sup>
6. bytová jednotka (2.60 – 2.64)	44,5 m <sup>2</sup>

→ nemění se

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Napojení na inženýrské sítě je stávající.

Likvidace odpadů vzniklých při výstavbě - Během výstavby bude na staveništi vznikat stavební odpad, jako obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Veškerý odpad je nutno ze stavby, a to jak během ní, tak především po jejím dokončení, odstranit. Nepoužitelný materiál bude dodavatelem odvezen na řízenou skládku. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech odvozem na autorizovanou skládku či předáním specializovaným firmám. Potvrzení o uložení či předání bude předloženo při žádosti o užívání stavby.

Likvidace odpadů vzniklých provozem stavby - Směsný odpad a bioodpad je a bude skladován v nádobách (popelnicích). Nádoby na odpad budou pravidelně vyváženy.

Hospodaření s dešťovou vodou bude stávající – bez změny.

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu.  
Třída energetické náročnosti budovy – součástí PD je PENB.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení stavby je plánován na rok 2024.  
Předpokládaná doba výstavby jsou cca 1 rok.  
Stavba není členěna na objekty.

Plán kontrolních prohlídek

- postavené lešení – prohlídka železobetonových panelů a ostatních konstrukcí
- po odstranění souvrství hlavní ploché střechy (viz výpis skladeb) – kontrola pojistné hydroizolace
- kontrola nových vtoků před zabudováním do nového souvrství střechy
- kontrola lodžii po provedení hydroizolace
- kontrola kotvení nového zábradlí
- kontrola kotvení tepelné izolace na fasádě před
- kontrola fasády před omítkou

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jsou 18 000 000 Kč.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Rekonstrukce nemá zásadní vliv na urbanistické řešení zájmového území. Kompozice prostorového řešení je dána požadavkem investora. Rekonstrukce je v souladu s územním plánem.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Na objektu dojde k rekonstrukci, která ale nebude mít zásadní vliv na architektonické řešení stavby.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení objektu se nemění. Objekt není určen k výrobě.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Stavba má 13 nadzemních podlaží, nepodsklepena a zašřešena plochou střechou.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt byl postaven dle stavební systavy T06 B-Bc, převážně příčného nosného systému. Pouze v ose schodiště jsou podélné, převážně zavětrovací stěny. Nosný systém je tvořený vnitřními i obvodovými stěnami a stropními panely. Stropní panely jsou plné desky tl. 12 cm. Obvodové panely jsou sendvičové skladby 15+7 cm betonu + 8 cm polystyrenu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Z hlediska náročnosti stavebních úprav není nutné statické posouzení. Ve střeše dojde k výměně stávající tepelné izolace za novou, která bude mít sice větší tloušťku, ale rozdíl je z hlediska statiky zanedbatelný. Zateplení fasády má také zanedbatelný vliv na odolnost a stabilitu.

Pokud po odkrytí řešených konstrukcí, či během výstavby nebo před započítáním prací se objeví nějaké trhliny, praskliny apod. Je nutné neprodleně kontaktovat projektanta.

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Co se týče dotčených technických a technologických zařízení:

- Elektrická světla na fasádě budou před realizací ETICS dočasně demontována. Elektrické

rozvody budou připraveny pro nové osazení a po provedení ETICS, případně už v rámci realizace ETICS, budou světla zpětně osazeny. Provedou pracovníci s potřebnou klasifikací – elektrikáři.

- Kabely vedené v ploše fasády se nově umístí do plastových chrániček. V rámci realizace ETICS nesmí dojít k prokotvení těchto kabelů v chráničkách!

- Přípojky všech inženýrských sítí budou stávající

- Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

## **2.8 Základní požární bezpečnostního řešení**

Informace k požárně bezpečnostnímu řešení viz část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

## **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu.

Součástí této projektové dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

### Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě

- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace

- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách

- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očištění, resp. zajistí očištění vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

**2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**d) ochrana před hlukem**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

**e) protipovodňová opatření**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

**3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se.

**4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Nemění se.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nemění se.

**c) doprava v klidu**

Nemění se.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Nemění se.

**5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV****a) terénní úpravy**

Neprodleně po dokončení stavby bude z pozemku odklizen veškeré zařízení staveniště.

Veškerá vytěžená zemina deponovaná na pozemku investora bude použita k dorovnání terénních nerovností.

**b) použité vegetační prvky**

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

**c) biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

**6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA****a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou se mění (zlepšují) tepelněizolační vlastnosti obvodových stěn a střechy za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady z provozu objektu

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odpady vznikající stavební činností

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)*:

<b>Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)</b>		
<b>Druh odpadu</b>	<b>Kód odpadu</b>	<b>Likvidace</b>
<b>Obaly</b>	<b>15 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	
Plastové obaly	15 01 02	
Kovové obaly	15 01 04	
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Železo a ocel (demontované stávající oplechování, demontované prvky hromosvodu, odřezky nového oplechování, odřezky nových lišt pod střešní fólii)	17 04 05	
<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina</b>	<b>17 05</b>	Bude použito pro zpětné vyplnění výkopů
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (zemina při výkopových pracích)	17 05 04	
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (demontovaná stávající tepelná izolace, odřezky nové tepelné izolace)	17 06 04	
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

#### Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném *vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující,

že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Obecně:

Podle *zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí *vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu*, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle *zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny* a prováděcí *vyhlášky č. 395/1992 Sb.*, ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Stanovisko projektanta:

Na objektu nebyla zjištěna žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra.

Navrženými stavebními úpravami nenastává žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdíště).

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Dle *zákona č. 239/2000 Sb.* stavba nespadá do kategorie staveb pro civilní obranu. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního

rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

**b) odvodnění staveniště**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 3047.

Stavební úpravy neovlivní sousední pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž původních parapetů, zábradlí apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasný trvalý zábor bude muset být zřízen na sousedním pozemku s parc. Číslem 490/11. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod.

Při obvodových stěnách předmětného objektu bude nutné dočasně instalovat lešení pro zateplení fasády. Kolem lešení bude dvoutýčovým zábradlím opatřeným ceduli „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m.

Zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC apod.) bude nutné také zřídit na sousedním pozemku s parc.č. 490/11.

Trvalé zábory se nevyskytují.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**



Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

**i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn dle Katalogu odpadů – dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Během rekonstrukce budou dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele dle vyhlášky 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tyto podmínky musí dodržet všichni účastníci – investor, technický dozor apod.

Obecně musí být dodrženy normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací. Nesmí dojít k ohrožení práv a majetku, a aby práce byly prováděny hospodárně a účelně.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami, potřebným nářadím a musí být proškolení z bezpečnostních předpisů.

Zařízení staveniště bude na pozemku sousedním pozemku, které bude oplocené. Veřejnost nebude mít do bezprostřední vzdálenosti stavby přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Viz kapitola 4 v této zprávě.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

## **9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci nemají vliv na způsob přívodu vody do předmětného objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z předmětného objektu.

## **10. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK**

Jedná se o rekonstrukční, resp. opravné práce stávajících konstrukcí a existuje riziko, že stav některých stávajících konstrukcí bude jiný, než byl předpokládán. Toto riziko je především u všech konstrukcí a jejich detailů, které nebylo možno při místním šetření zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce, resp. její stav.

V případě, že po obnažení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude řešení navržené v projektové dokumentaci upraveno.

V detailech, kde se stýkají konstrukce řešené touto projektovou dokumentací s navazujícími konstrukcemi, které nejsou předmětem této projektové dokumentace, nemusí být vždy zajištěno splnění tepelnětechnických norem.

V případě, že v průběhu užívání objektu bude patrný počínající výskyt biologického napadení povrchu omítky (řasy apod.), je třeba na povrch omítky aplikovat speciální systémový nátěr. Vhodný typ a technologický postup aplikace určí výrobce použitého kontaktního zateplovacího systému.