




POZNÁMKA :

POKUD JSOU VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI NEBO V JEJICH PŘÍLOHÁCH UVEDENY ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NÁZVY, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ NEBO PRVKŮ, MAJÍCÍ VZTAH KE KONKRÉTNÍMU DODAVATELI, JEDNÁ SE O VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO STANDARTU A ZPRACOVATEL VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJE, ŽE UMOŽNÍ PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY POUŽITÍ I JINÝCH, KVALITATIVNĚ A TECHNICKY SROVNATELNÝCH ŘEŠENÍ A VÝROBKŮ VE SVÉ NABÍDCE PAK MUSÍ NA TUTO SKUTEČNOST ÚČASTNÍK UPOZORNIT, POPSAT TU ČÁST, KDE JE JINÉ ŘEŠENÍ POUŽITO A PROKÁZAT VYMEZENÍM TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, ŽE JÍM NAVRŽENÉ MATERIÁLY NEBO VÝROBKY JSOU TECHNICKY A KVALITATIVNĚ SROVNATELNÉ NEBO LEPŠÍ.

INVESTOR OBEC KRAMOLNA KRAMOLNA 172 547 01 NÁCHOD		 ING. ARCH. PAVEL HEJZLAR RIEGROVA 194 547 01 NÁCHOD tel.: + 420 725 457 745 e-mail: pavel@atelierph.cz www.atelierph.cz		
PROFESE 010 - STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. TOMÁŠ LHOTSKÝ (ČKAIT 0602333)		
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE ING. ARCH. PAVEL HEJZLAR RIEGROVA 194 547 01 NÁCHOD		VYPRACOVAL ING. ARCH. PAVEL HEJZLAR  STAVEBNÍ OBJEKT		
STUPEŇ DOKUMENTACE ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM, PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY		ČÍSLO ZAKÁZKY 199-2022		
NÁZEV VÝKRESU B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			PARÉ 	
NÁZEV A MÍSTO STAVBY STAVEBNÍ ÚPRAVY Č. P. 11, ST. P. Č. 16 A P. Č. 1, 56/1, 191 A 202 KN, KÚ LHOTKY				
ČÍSLO VÝKRESU 199-5-010-102	AKTUAL. A	FORMÁT A4		MĚŘÍTKO

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná o stavební úpravy č. p. 11, KÚ Lhotky – změna užívání, přístavba a půdní vestavba. Stavební úpravy se týkají samotného objektu č. p. 11, jehož součástí je přilehlý hospodářský objekt. Z č. p. stavebními úpravami spojenými se změnou v užívání, přístavbou a půdní vestavbou vznikne obecní dům se společenskou částí a obecními byty.

Pozemky na níž se stavba nachází, jsou mírně svažité, v zastavěném území a svým charakterem zapadají do daného území se zástavbou.

Dokumentace je řešena jako změna stavby před jejím dokončením a prováděcí dokumentace a navazuje na vydané společné povolení MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 2. 6. 2022, spis. Zn. KS 9586/2021/VÝST/Čt, které nabylo právní moci dne 4. 7.2022.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projekt změny využití na obecní dům, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu č. p. 11 v KÚ Lhotky je navržen v souladu s platným územním plánem obce Kramolna a jejích následné změny č. 1, vč. podmínek funkčních a prostorových podmínek daných územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pro dotčené území je schválen územní plán města Náchod s následnými změnami.

Předmětné pozemky p. č. 1, 56/1, 191, 202 a st. č. 16 KN, KÚ Lhotky se nachází v platném územním plánu v zastavěném území.

Pozemek p. č. 1 KN je zahradou, pozemek p. č. 56/1 KN je zahradou, pozemek p. č. 191 je ostatní komunikací (ostatní plochou), pozemek p. č. 202 je ostatní komunikací (ostatní plochou), p. č. st. 16 je zastavěnou plochou a nádvořím.

Pozemky p. č. 1 a p. č. st. 16 KN se nachází ve funkční ploše, označené jako „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“.

Pozemek p. č. 56/1 KN se nachází ve funkční ploše, označené jako „ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená“, zde se to týká části pozemku z důvodu vedení inženýrských sítí.

Pozemek p. č. 191 a 202 se nacházejí ve funkční ploše, označené jako „DS - dopravní infrastruktura – silniční“, zde se to týká části pozemku z důvodu úpravy zpevněných ploch a vedení inženýrských sítí.

Předmětné pozemky jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím funkčních ploch schváleného územního plánu – **zdůrazněno tučně**.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:

- **stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím**
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

Přípustné využití:

- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- **stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu**
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- doplňkové stavby a zařízení pro zemědělskou činnost nepodnikatelského charakteru
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití:

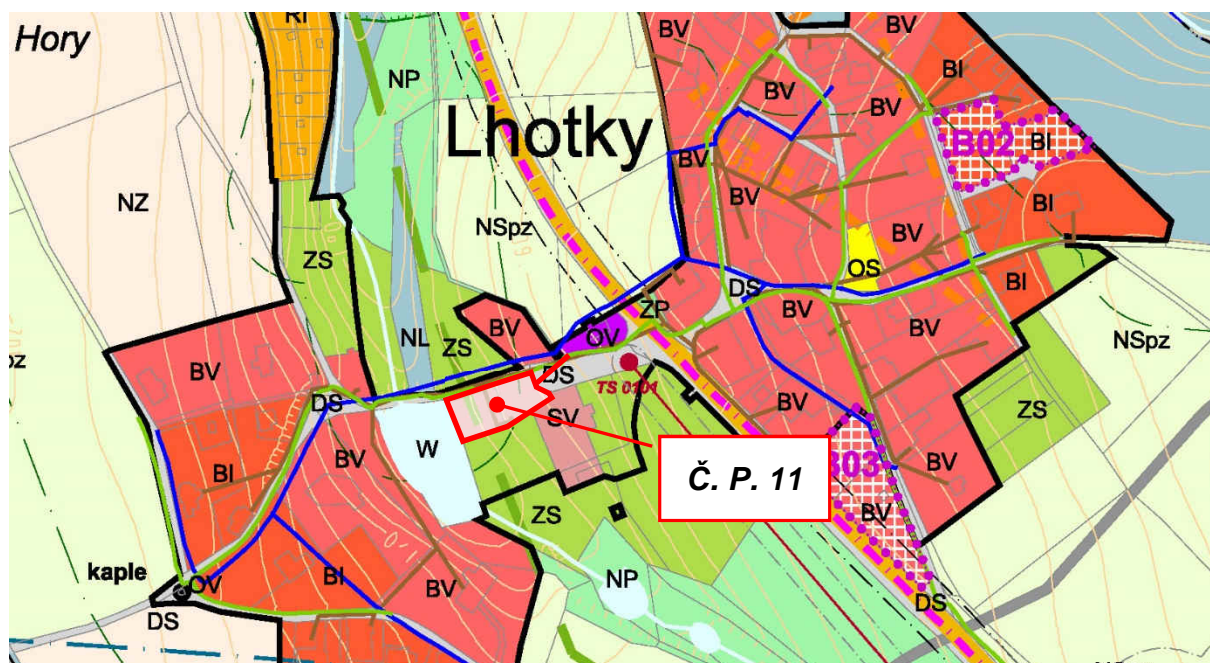
- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m² a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím



výřez z platného koordinčního výkresu ÚP Kramolna (2016) + změna č. 1 (2020)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BV	BV		BYDLENÍ - v rodinných domech, venkovské (BV)
RI			REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)
ZS			ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (ZS)

část legendy platného koordinačního výkresu ÚP Kramolna (2016) + změna č. 1 (2020)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytuje se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky vyplývající ze stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

K projektu bude doloženo koordinované stanovisko MěÚ Náchod, stanovisko HZS, KHS a stanoviska vlastníků inženýrských sítí.

Veškeré odpady, které na stavbě vzniknou, budou tříděny a předány oprávněné osobě k likvidaci. Tyto stavební odpady nebudou využity k terénním úpravám okolo stavby. Při uvedení stavby do užívání budou předloženy doklady o likvidaci těchto odpadů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

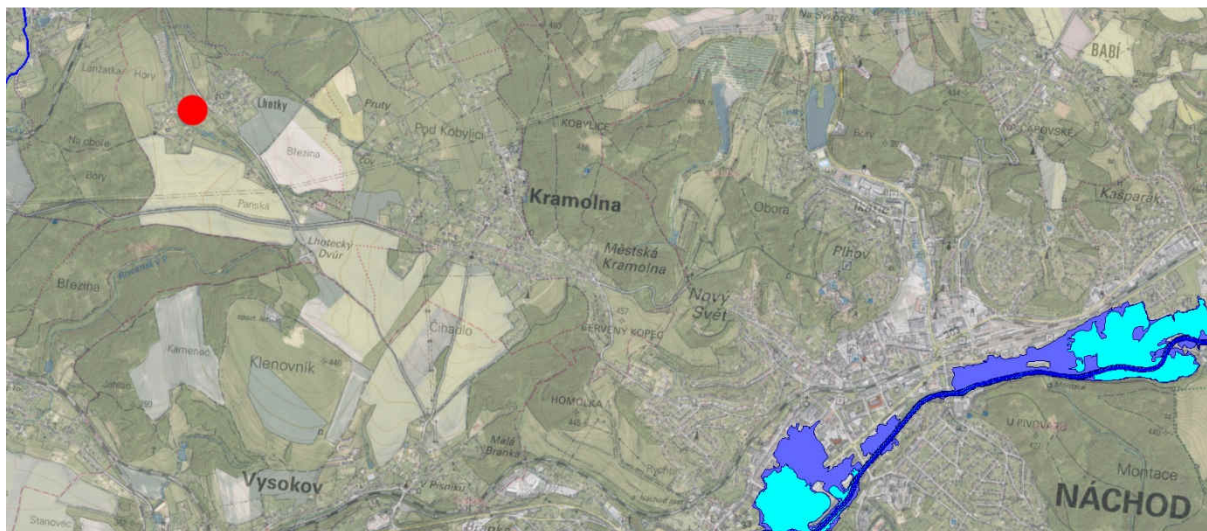
Samotné stávající objekty byly zaměřeny a zaměření bylo použito pro zpracování tohoto projektu. Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyl proveden. Objekty č. p. 11 nejsou pod památkovou ochranou.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavby a přilehlé pozemky, které jsou součástí projektu, nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, až na pozemek p. č. 1 KN, KÚ Lhotky je pod ochrannou zemědělského půdního fondu. Část tohoto pozemku bude v rámci projektu použita pro rozšíření objektu č. p. 11 o krytou terasu. Stavba ani pozemky se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v záplavovém území Q5, Q20, Q100, nenachází se v aktivní zóně záplavového území Q100 a nenachází se ani v území s důlní činností.



výřez mapy záplavových území, dotčené pozemky jsou značeny červeně

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci stavby na předmětných parcelách nedojde k vlivu na okolní zástavbu. Stavby samotné respektují prostorové a funkční požadavky dané územním plánem a příslušnými právními předpisy.

Odtokové poměry zůstávají stávající vzhledem ke svažitosti pozemků a jejich geologické skladbě.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rozsah demolice a kácení dřevin bude ve stejném rozsahu jako v platném společném povolení z roku 2022, nově dojde k bouracím pracím na přilehlém hospodářském objektu.

V rámci demolice bude odstraněna část stávajících WC. Bude odstraněna konstrukce krovu a štítových zdí u části objektu rovnoběžného s komunikací. Konstrukce krovu nad sálem bude zachována.

Zde dojde pouze k výměně střešní krytiny. Stávající dřevěný záklop bude posouzen, případně odstraněn a vyměněn. Konstrukce krovu bude ošetřena 2x preventivním nástřikem proti působení dřevokazného hmyzu a hub.

Budou odstraněny štítové stěny až na úroveň stropní konstrukce. Stávající strop nad 1.NP bude zachován. Dále budou odstraněny podpěrné zděné sloupky a příčky pod pozednicemi (zhruba na úroveň stropu), toto bude provedeno na soudržné zdivo dle uvážení. Budou odstraněny oba štíty i vnitřní dělicí příčka v půdním prostoru. Rovněž to bude provedeno na soudržné zdivo dle uvážení. V případě nejasností bude konzultováno s projektantem. Dojde k odstranění násypu a cihlové dlažby nad stávajícím výčepem. Stávající trámový strop nad výčepem a záklop budou zachovány. V průběhu stavby budou chráněny proti poškození.

Bude odstraněn stávající septik, který se nachází na jih od stávajících WC. Septik bude vyčerpán a odtěžen. Jáma po septiku bude postupně zasypávána štěrkodrtí po vrstvách 150 mm a pečlivě hutněna vibrační deskou na úroveň základové

spáry nové přístavby. Zároveň bude dbáno opatrnosti, aby nedošlo k poškození okolních staveb vibracemi. Kvůli odstranění septiku je možné, že se mohou z důvodu konsolidace zeminy u nové přístavby v průběhu cca 7 let objevit trhlinky v omítce. Doporučujeme počkat cca 7 let a poté trhlinky zednický zapravit.

Dojde k vybourání otvorů a osazení nosných ocelových překladů.

V místnostech budou podepřeny stropy dle potřeby, dojde k probourání otvorů - příprava pro osazení ocelových I průvlaků. (bude provedeno kvalifikovanou osobou za dodržení bezpečnostních předpisů).

K vybourání nových otvorů v rámci dispozice v přízemí, k ubourání parapetů z důvodu osazení nových topných těles. V místnostech 1.05 a 1.07 bude jeden z parapetů odstraněn úplně, budou zde osazeny nové dveře na krytou terasu.

Odstraněny budou nášlapné vrstvy podlah a výplně otvorů v celém objektu.

V prvním kroku se před provedením demolice dotčených konstrukcí odpojí jednotlivé rozvody inženýrských sítí (vodovod, elektroinstalace atd.). Demontáž bouraných částí objektu musí probíhat postupně od shora dolů. Nejprve bude demontována krytina krovu, následně samotný krov a všechny vertikální konstrukce v podkroví.

Zdivo bude v první řadě vybouráno ve 2.NP a následně v 1.NP. Nášlapné vrstvy podlah a výplně otvorů mohou být vybourány nezávisle na ostatních konstrukcích. Při bourání konstrukcí v nadzemních podlažích bude suť ihned transportována mimo objekt, aby nedocházelo k nadměrnému přitěžování stropní konstrukce.

Po provedení bouracích prací budou realizovány zásahy do stávajících nosných konstrukcí.

Po odstrojení a zajištění stávajících objektů bude další výstavba hrubé stavby probíhat klasicky od spodu.

V rámci bouracích prací na přilehlém hospodářském objektu dojde k odstranění střešní konstrukce vč. nosné části, na části i k částečné demolici štítových stěn. Tyto části jsou v havarijním stavu. Další bourání se bude týkat otvorů v nosných stěnách.

Veškeré bourací práce jsou zobrazeny ve výkresové části bouracích prací.

Ohledně kácení dojde ke kácení 3 ks ovocných stromů a dvou keřů (bez černý).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci projektu změny stavby před jejím dokončením (zpracované jako projekt pro provedení stavby) nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy. Zábořem bude zasažen pouze pozemek p. č. 1 KN, kde bude vybudováno rozšíření č. p. 11 o krytou terasu. Vynětí ze ZPF nebude třeba, neboť pozemek se nachází v zastavěném území. Dále předmětné pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stávající stavbu doplněnou o přístavby, napojenou na místní zpevněnou komunikaci stávajícím sjezdem. Parkování u objektu je stávající a je řešeno na přilehlém pozemku ve vlastnictví investora (p. č. 191 KN, KÚ Lhotky).

V rámci změny stavby před jejím dokončením je rozsah stavby doplněn o dílčí změny v dispozicích, hospodářskou část č. p. 11 a část podkroví, kde budou umístěny 2 byty. Tímto rozšíření dojde i k navýšení parkovacích míst. Bilance parkovacích míst je zpracována samostatně v bodu „B.4 Dopravní řešení“ této souhrnné technické zprávy.

Stávající objekt č. p. 11 je napájen elektrickou energií z distribuční sítě NN nadzemní přípojkou. Tato přípojka bude zrušena a nahrazena novou přípojkou NN (podzemní vedení) vedenou ze stávajícího sloupu nadzemního vedení NN do pojistkové skříně umístěné na štítové fasádě č. p. 11. Odtud bude proveden rozvod dostávající pojistkové skříně (umístění hlavních jističů), ze které bude rozděleno na hlavní objekt č. p. 11 a vedlejší hospodářský objekt patřící k č. p. 11. V rámci nových rozvodů NN bude provedena revize.

Objekt je napojen pomocí vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou v suterénu (1. PP).

Do objektu je přivedena plynovodní přípojka zakončená HUP umístěným v severní fasádě. V rámci změny stavby před jejím dokončením není uvažováno s využitím plynu pro vytápění ani ohřev vody.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo vzduch-voda v provedení SPLIT o výkonu 18 kW (A2/W35) – dělená konstrukce na samostatnou venkovní a vnitřní jednotku. Tepelné čerpadlo bude mít vnitřní jednotku umístěnou v m. č. 111 a venkovní jednotku umístěnou pod terasou (ve výkrese ozn. 100). Tepelné čerpadlo bude sloužit pro ohřev TUV o objemu cca 300 l (umístěno též v prostoru č. 111). Vytápění bude děleno na 4 větve – prostory obecní a 3x byty. Podrobněji je vše popsáno samostatně v projektové studii vytápění. Hospodářská část č. p. 11 vytápěná nebude.

V rámci energetických opatření je řešen fotovoltaický zdroj instalovaný na střechu objektu č. p. 11 – v prostoru nad sálem. FVE pole je navrženo na šikmé střeše budovy. Jako zdroj fotovoltaického napětí jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 550 Wp. Na jižní a východní části střechy je navrženo celkem 23 ks FVE panelů. Celkový výkon FVE bude 12,65 kWp. Panely budou umístěny na šikmé střeše budovy s co nejvýhodnější pozicí vůči jihu, případně na východ a západ. Podrobněji je vše popsáno samostatně v projektové studii instalace FVE systému.

V této části obce se nenachází splašková kanalizace. Objekt bude napojen na nový septik s filtrem, který je již povolen v rámci společného povolení (2022).

Dešťové vody ze střech objektů a části zpevněných ploch budou svedeny venkovním ležatým dešťovým kanalizačním potrubím přes lapače střešních splavenin do dvou nových vsakovacích zařízení.

Vedení veškerých inženýrských sítí, musí být předem ověřeno na stavbě a s pomocí investor bude zajištěno u příslušných správců vytýčením stávajících podzemních inženýrských sítí! Trasy inženýrských sítí vč. ochranných pásem jsou patrné v koordinačním situačním výkresu.

Bezbariérový přístup k č. p. 11 bude možný po stávajících a nových přístupových zpevněných plochách. Objekt je doplněn novou přístavbou hygienického zázemí, jehož součástí je bezbariérové WC.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytuje se

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely a stavby:

Parcelní číslo:	1	
Obec:	Kramolna [574546]	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	712	
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	
Vlastníci, jiní oprávnění:	OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 547 01 Kramolna	
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:	BPEJ 76811 = 712 m ²	
Omezení vlastnického práva:	věcné břemeno užívání	
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Parcelní číslo:	56/1	
Obec:	Kramolna [574546]	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Číslo LV:	837	
Výměra [m ²]:	2209	
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	
Vlastníci, jiní oprávnění:	Háze Zdeněk, Olešnice 354, 549 41 Červený Kostelec SJM Háze Zdeněk a Házová Jana, Olešnice 193, 549 41 Červený Kostelec	1/2 1/2
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:	BPEJ 76811 = 1941 m ² BPEJ 75044 = 268 m ²	
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Parcelní číslo:	191	
Obec:	Kramolna [574546]	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	970	
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
Vlastníci, jiní oprávnění:	OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 547 01 Kramolna	
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ	
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy	

Parcelní číslo: 202
Obec: Kramolna [574546]
Katastrální území: Lhotky [768928]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1803
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 547 01 Kramolna
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: st. 16
Obec: Kramolna [574546]
Katastrální území: Lhotky [768928]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 575
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba Lhotky [168921], č. p. 11; objekt k bydlení
budova s číslem popisným p. č. st. 16
Stavba stojí na pozemku: č. p. 11
Stavební objekt: č. p. 11
Adresní místa: OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 547 01 Kramolna
Vlastníci, jiní oprávnění: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Způsob ochrany nemovitosti: parcela nemá evidované BPEJ
Seznam BPEJ: věcné břemeno užívání
Omezení vlastnického práva: nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Jiné zápisy:

Sousední parcely:

Parcelní číslo: 3/1
Katastrální území: Lhotky [768928]
Vlastníci, jiní oprávnění: Kubečková Jana, Lhotky 12, 547 01 Kramolna

Parcelní číslo: 72
Katastrální území: Lhotky [768928]
Vlastníci, jiní oprávnění: Lukáš Petr Ing., Lhotky 5, 547 01 Kramolna

Parcelní číslo: 91/4
Katastrální území: Lhotky [768928]
Vlastníci, jiní oprávnění: Kubeček Libor, Šafránice 368, 547 01 Náchod

Parcelní číslo: 198/1
Katastrální území: Lhotky [768928]
Vlastníci, jiní oprávnění: Háze Zdeněk, Olešnice 354, 549 41 Červený Kostelec 1/2
 SJM Háze Zdeněk a Házová Jana, Olešnice 193, 549 41 Červený Kostelec 1/2

Parcelní číslo:	202	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Vlastníci, jiní oprávnění:	OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 547 01 Kramolna	
Parcelní číslo:	st. 15	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Vlastníci, jiní oprávnění:	Háze Zdeněk, Olešnice 354, 549 41 Červený Kostelec	1/2
	SJM Háze Zdeněk a Házová Jana, Olešnice 193, 549 41 Červený Kostelec	1/2
Parcelní číslo:	st. 16	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Vlastníci, jiní oprávnění:	OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 547 01 Kramolna	
Parcelní číslo:	st. 17/1	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Vlastníci, jiní oprávnění:	Kubeček Libor, Lhotky 12, 547 01 Kramolna	1/2
	Kubečková Jana, Lhotky 12, 547 01 Kramolna	1/2
Parcelní číslo:	st. 51	
Katastrální území:	Lhotky [768928]	
Vlastníci, jiní oprávnění:	OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 54701 Kramolna	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytuje se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná o stavební úpravy (rekonstrukci) č. p. 11, jehož součástí je i oddělená hospodářská část. Navazuje na již vydané platné společné povolení z roku 2022 a je řešeno jako dokumentace změny stavby před jejím dokončením v rozsahu prováděcí dokumentace.

Objekt č. p. 11 bude využit jako obecní dům v obci Lhotky společně s přístavbou vstupní části s hygienickým zázemím. V části je již povoleno rozšíření stávající bytové jednotky do patra. Zbýlá část, která byla doposud nevyužita, bude přeměněna na 2 bytové jednotky přístupné z patra. V přízemí na prostory pohostinství a sálu bude navazovat přístavba kryté terasy se schodištěm.

Oddělená hospodářská část bude upravena částečně pro potřeby obce a část bude navazovat na 2 nové podkrovní byty. Zde budou zřízeny komory, jako příslušenství k bytům.

V rámci stavby budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí v rámci objektu a na pozemcích přiléhajících k ní. Nově bude provedena elektropřípojka – zemní vedení, jako náhrada za vrchní vedení na stávající štít objektu č. p. 11.

Celkově je objekt navržen s tepelně-technickými opatřeními splňující dnešní standarty.

Před projekčními pracemi bylo provedena prohlídka daného objektu spolu se zaměřením hospodářské části.

Založení bylo navrženo na základě znalosti místních poměrů v území. V rámci provádění základů je doporučeno přizvat geologa pro posouzení základových poměrů v místě.

b) účel užívání stavby

Jedná se o obecní dům a 3 byty - č. p. 11.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nevyskytuje se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky vyplývající ze stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

K projektu bude doloženo koordinované stanovisko MěÚ Náchod, stanovisko HZS, KHS a stanoviska vlastníků inženýrských sítí.

Veškeré odpady, které na stavbě vzniknou, budou tříděny a předány oprávněné osobě k likvidaci. Tyto stavební odpady nebudou využity k terénním úpravám okolo stavby. Při uvedení stavby do užívání budou předloženy doklady o likvidaci těchto odpadů.

Dopravní napojení zůstává beze změn.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevyskytuje se

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhovaná kapacita domu:

Plochy parcel v zájmovém území:

<i>p. č. 1</i>	<i>712 m²</i>
<i>p. č. 7/1 (část)</i>	<i>2 m²</i>
<i>(celý pozemek p. č. 7/1 má 583m²)</i>	
<i>p. č. 191</i>	<i>91 m²</i>
<i>(celý pozemek p. č. 191 má 970m²)</i>	
<i>p. č. st. 16</i>	<i>575 m²</i>
<i>Celková plocha zájmového území:</i>	<i>1384 m²</i>

Č. p. 11 – obecní dům + byty (SO 01)

- zastavěná plocha přístavby a kryté terasy se schod.
- obestavěný prostor

396 m²
cca 2300 m³

1. PP

č. m.	název	plocha
001	sklep (pohostinství)	11,6 m ²
002	sklep (byt)	12,7 m ²

1. NP

č. m.	název	plocha
100	terasa se schodištěm	32,9 m ²
	POHOSTINSTVÍ	
101	předsíň	11,9 m ²
102	WC ženy	6,3 m ²
103	WC muži	7,1 m ²
104	WC imobilní	2,8 m ²
105	víceúčelový sál	87,4 m ²
106	technická místnost	22,5 m ²
107	klubovna	30,0 m ²
108	čajová kuchyňka	17,5 m ²
109	úklidová komora	1,2 m ²
110	chodba	16,1 m ²
111	technická místnost	10,4 m ²
112	sklad	11,8 m ²
113	kancelář	16,1 m ²
	BYT 1 (43,6 m²)	
114	chodba	7,5 m ²
115	koupelna	5,5 m ²
116	pokoj	18,0 m ²
117	kuchyň	9,3 m ²
118	předsíň	3,3 m ²

2. NP

č. m.	název	plocha
200	terasa	40,1 m ²
201	chodba	8,5 m ²
	BYT 2 (55,0 m²)	
202	chodba	7,2 m ²
203	komora	5,0 m ²
204	šatna	2,7 m ²
205	pokoj	14,6 m ²
206	obytný prostor + kk	18,0 m ²
207	koupelna + WC	7,5 m ²
	BYT 3 (44,2 m²)	
208	chodba	5,3 m ²
209	koupelna + WC	8,0 m ²
210	obytný prostor + kk	15,4 m ²
211	pokoj	15,5 m ²
	BYT 1 (50,7 m²) (celkem 94,3 m²)	
212	chodba + schodiště	10,5 m ²
213	koupelna + WC	6,5 m ²
214	pokoj	17,0 m ²
215	pokoj	17,0 m ²

Č. p. 11 – hospodářský objekt (SO 02)

- zastavěná plocha
- obestavěný prostor

76 m²
cca 380 m³

1. NP

č. m.	název	plocha
119	sklep pro byt 2	21,3 m ²
120	sklad	37,0 m ²

2. NP

č. m.	název	plocha
216	sklep pro byt 3	23,2 m ²

Podzemní trasa přípojky elektro (IO 03)

- nová podzemní trasa NN
(od stávajícího sloupu NN (horní vedení)
se zakončením v novém rozváděči ve fasádě) 29,6 bm

Dešťová kanalizace (DN 160), (IO 04)

- dešťová kanalizace (větev u stávající komunikace)
DN 125 a DN 160 – zaústěno do vsaku 56,2 bm
- dešťová kanalizace (větev dvorní)
DN 125 a DN 160 – zaústěno do vsaku 63,0 bm

Plocha č. p. 11 vč. nové přístavby 362 m²

Nová zastřešená terasa 30 m²

Hospodářská část č. p. 11 77 m²

Zpevněné plochy (celkem 118 m²)
(počítáno z 1/2, druhá 1/2 svedena směrem do trávníku) 59 m²

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD Q_r			
Hradec Králové	Periodicita deště	<input type="radio"/> 0.5	<input checked="" type="radio"/> 1.0 ???
Intenzita deště 113			
Povrch	Součinitel odtoku C [-]	Plocha A [m ²]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	469	5.3
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	59	0.6
Obyčejné dlažby	0.7 ???	0	0
Štěrkové plochy	0.5 ???	0	0
Propustné plochy	0.3 ???	0	0
Množství odváděných dešťových odpadních vod $Q_r = 5.9$ l/s			
Dosadit			

Výpočtem bylo stanoveno množství dešťových odpadních vod $Q_r = 5,9$ l/s

Objem pro 15 minutový déšť = $5,9 \times 60 \times 15 = 5310$ l = $5,31$ m³

Dešťová kanalizace je rozdělena do dvou samostatných větví a množství, která budou odvádět, bude podobné.

Splašková kanalizace (DN 160), (IO 05)

- splašková kanalizace
(trasa mezi revizní šachtou a zaústěním
do schváleného septiku s filtrem), DN 160 23,2 bm

Kapacitní údaje pro jeden objekt:

- byty = pro 6 osob = 490 l/den (210 m³/rok)

- obecní dům = pro 10 osob / (1x týdně) = 1000 l/den (360 m³/rok)

- max. počty osob celkem = do 20 osob

Zpevněné plochy pochůzné a pojízdné (SO 06)

- plocha zpevněných ploch pochůzných (skl. dlažba)	138,5 m ²
- plocha zpevněných ploch pojízdných (asfalt)	29,7 m ²

Konečné terénní úpravy, nezpevněné plochy, ozelenění (SO 07)

Oplocení (SO 08)

- oplocení – pletivo	92,3 bm
----------------------	---------

Počet funkčních jednotek:

3 bytové jednotky
prostor pohostinství + sál

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dešťová kanalizace (DN 160), (IO 04)

- dešťová kanalizace (větev u stávající komunikace) DN 125 a DN 160 – zaústěno do vsaku	56,2 bm
- dešťová kanalizace (větev dvorní) DN 125 a DN 160 – zaústěno do vsaku	63,0 bm

Plocha č. p. 11 vč. nové přístavby	362 m ²
Nová zastřešená terasa	30 m ²
Hospodářská část č. p. 11	77 m ²
Zpevněné plochy (celkem 118 m ²) (počítáno z ½, druhá ½ svedena směrem do trávníku)	59 m ²

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD Q_r

Hradec Králové	Periodicita deště <input type="radio"/> 0.5 <input checked="" type="radio"/> 1.0 ???		
Intenzita deště 113			
Povrch	Součinitel odtoku C [-]	Plocha A [m ²]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	469	5.3
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	59	0.6
Obyčejné dlažby	0.7 ???	0	0
Štěrkové plochy	0.5 ???	0	0
Propustné plochy	0.3 ???	0	0
Množství odváděných dešťových odpadních vod $Q_r = 5.9$ l/s			
Dosadit			

Výpočtem bylo stanoveno množství dešťových odpadních vod $Q_r = 5,9$ l/s

Objem pro 15 minutový déšť = $5,9 \times 60 \times 15 = 5310$ l = $5,31$ m³

Dešťová kanalizace je rozdělena do dvou samostatných větví a množství, která budou odvádět, bude podobné.

Splašková kanalizace (DN 160), (IO 05)

- splašková kanalizace
(trasa mezi revizní šachtou a zaústěním
do schváleného septiku s filtrem), DN 160 23,2 bm

Kapacitní údaje pro jeden objekt:

- byty = pro 6 osob = 490 l/den (210 m³/rok)
- obecní dům = pro 10 osob / (1x týdně) = 1000 l/den (360 m³/rok)
- max. počty osob celkem = do 20 osob

Hloubka uložení potrubí bude v nezámrazné hloubce a minimálním krytí (1,20 m) dle ČSN 736620. Trasa splašková kanalizace bude mít v části větší spád než je minimální spád 2%. Vedení bude doplněno vodícím drátem.

Bilance spotřeby energie a paliva

Do objektu je přivedena plynovodní přípojka zakončená HUP umístěným v severní fasádě. V rámci změny stavby před jejím dokončením není uvažováno s využitím plynu pro vytápění ani ohřev vody.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo vzduch-voda v provedení SPLIT o výkonu 18 kW (A2/W35) – dělená konstrukce na samostatnou venkovní a vnitřní jednotku. Tepelné čerpadlo bude mít vnitřní jednotku umístěnou v m. č. 111 a venkovní jednotku umístěnou pod terasou (ve výkrese ozn. 100). Tepelné čerpadlo bude sloužit pro ohřev TUV o objemu cca 300 l (umístěno též v prostoru č. 111). Vytápění bude děleno na 4 větve – prostory obecní a 3x byty. Podrobněji je vše popsáno samostatně v projektové studii vytápění. Hospodářská část č. p. 11 vytápěná nebude.

FVE

V rámci energetických opatření je řešen fotovoltaický zdroj instalovaný na střechu objektu č. p. 11 – v prostoru nad sálem. FVE pole je navrženo na šikmé střeše budovy. Jako zdroj fotovoltaického napětí jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 550 Wp. Na jižní a východní části střechy je navrženo celkem 23 ks FVE panelů. Celkový výkon FVE bude 12,65 kWp. Panely budou umístěny na šikmé střeše budovy s co nejvýhodnější pozicí vůči jihu, případně na východ a západ. Budou umístěny na konstrukcích pro šikmé střechy kopírující sklon střech. Odtud budou provedeny rozvody do technické místnosti, kde bude umístěn hybridní fotovoltaický střídač, který bude generovaný stejnosměrný proud z panelů měnit na proud střídavý. Každý string bude jistěn pojistkovým odpojovačem s pojistkou a přepětíovou ochranou. Výstup střídače bude jistěn jističem. Z měniče vyrobená energie bude vedena prostřednictvím střídavé sítě na hladině 230 V. Elektrická energie bude primárně spotřebovávána v budově, přebytky budou ukládány do bateriového uložení o využitelné kapacitě min. 12,65 kWh. Nespotebovaná energie v budově bude odvedena do distribuční sítě. Pro napojení na do distribuční sítě bude zřízeno jedno předávací místo.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Podle zákona č. 406/2000 Sb. – Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, bude v rámci projektu zpracován PENB. Týká se to hlavního objektu č. p. 11, kde budou obecní prostory určené pro veřejnost a byty. Tato část bude nově zateplena a bude tak vyhovovat tepelně-technickým požadavkům.

Hospodářské části, která nebude zateplována se PENB netýká.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení stavby	2024
Předpoklad dokončení stavby	2029

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby – cca 13.000.000,-- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předkládaná dokumentace ve fázi pro změnu stavby před jejím dokončením v rozsahu pro provedení stavby (navazuje na již vydané a platné společné povolení – 2022) projekt stavebních úprav č. p. 11, KÚ Lhotky – změna užívání, přístavba a půdní vestavba na pozemcích p. č. 1, 56/1, 191, 202 a st. č. 16 KN, KÚ Lhotky

Předmětné pozemky p. č. 1, 56/1, 191, 202 a st. č. 16 KN, KÚ Lhotky se nachází v platném územním plánu v zastavěném území.

Pozemky p. č. 1 KN a p. č. 56/1 KN je zahradou, pozemek p. č. 191 je ostatní komunikací (ostatní plochou), pozemek p. č. 202 je ostatní komunikací (ostatní plochou), p. č. st. 16 je zastavěnou plochou a nádvořím.

Pozemky p. č. 1 a p. č. st. 16 KN se nachází ve funkční ploše, označené jako „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, pozemek p. č. 56/1 KN se nachází ve funkční ploše, označené jako „ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená“, zde se to týká části pozemku z důvodu vedení inženýrských sítí. Pozemky p. č. 191 a 202 se nacházejí ve funkční ploše, označené jako „DS - dopravní infrastruktura – silniční“, zde se to týká části pozemku z důvodu úpravy zpevněných ploch a vedení inženýrských sítí. Předmětné pozemky jsou mírně svažité až svažité směrem k západu.

Změna stavby před dokončením doplňuje již zmíněné vydané společné povolení a to v oblasti vnitřních dispozic a nového vzhledu a řešení přístavby vstupu a hygienického zázemí, nového řešení kryté terasy se schodištěm a doplňuje jí stavební úpravy hospodářské části č. p. 11.

V rámci projektu jsou jednotlivé stavby děleny na stavební objekty:

SO 01	Č. p. 11 – obecní dům + byty = řídicí objekt
SO 02	Č. p. 11 – hospodářský objekt = stavební objekt
IO 03	Podzemní trasa přípojky elektro = inženýrský objekt
IO 04	Dešťová kanalizace (DN160) = inženýrský objekt
IO 05	Splásková kanalizace (DN160) = inženýrský objekt
SO 06	Zpevněné plochy pochůzná a pojízdná = stavební objekt
SO 07	Konečné terénní úpravy, nezpevněné plochy, ozelenění = stavební objekt
SO 08	Oplocení = stavební objekt

SO 01 – č. p. 11 - obecní dům + byty

Společné povolení vydané v roce 2022 řeší tuto hlavní část formou stavebních úprav všech prostor pro potřeby obce a dále rozšiřuje stávající přízemní bytovou jednotku do patra jako mezonetový byt. Ruší se nevyhovující hygienické zázemí se vstupem, které je v havarijním stavu a je nahrazeno novým a objekt je doplněn v západní části o krytou terasu se schodištěm. Změna stavby před jejím dokončením reviduje povolené stavební úpravy a doplňuje je o další drobné úpravy. Povolená přístavba vstupu spolu s hygienickým zázemím je celkově nově pojednaná a to jak dispozičně, tak i hmotově. Střecha u přístavby bude pochůzná a bude sloužit pro

přístup k bytům v podkroví. Na střechu bude přístup po novém ocelovém schodišti vedeném podél hospodářské části č. p. 11 (SO 02). Kapacita přístavby, co se týče náplně dispozice, zůstává totožná. V západní části dojde v rámci změny stavby před jejím dokončením k úpravě kryté terasy se schodištěm. Jde o založení (patky jsou nahrazeny pasy), dimenze dřevěných prvků zůstávají stejné. Terasa bude od stávajícího objektu dilatována. Změna je provedena také ve vzhledu terasy vč. některých použitých materiálů. Nově je v pojata podkroví, které je ve společném povolení ponecháno bez využití s přístupem po stávajícím (nevyhovujícím) vnitřním schodišti. Toto vnitřní schodiště bude demolováno a podkroví bude přístupné z patra ze střechy přístavby. Původní řešení vikýřů a umístění střešních oken bylo nahrazeno novým řešením, neboť ve společném povolení chyběly řešení budoucí dispozice bytů.

Dále došlo k nahrazení některých materiálů za jiné (kvalitnější). To se týká hlavně střešní krytiny. Zateplení a tepelně technický opatření samotného objektu jsou navržena na základě energetického posudku s návazností k získání dotace. Materiály pro vnitřní dělicí konstrukce zůstaly zachovány a bylo vycházeno z materiálového portfolia společného povolení.

SO 02 – č. p. 11 – hospodářský objekt

Stávající hospodářský objekt je užíván současné době jako sklad, dílna a garáž. Současný stav je neudržitelný a některé nosné konstrukce jsou v havarijním stavu. To se jedná hlavně o střešní konstrukci a konstrukci krovu. Konstrukce krovu vykazuje známky hniloby a poškození nad dvoupatrovou částí. Tyto skutečnosti nebyly stanoveny průzkumem, ale pouze zběžnou prohlídkou při zaměření hospodářské části.

V rámci stavebních úprav bude odstraněna konstrukce střechy vč. krytiny a dřevěné štíty v patře. Budou upraveny některé dveřní a okenní otvory, dozděny části obvodových nosných konstrukcí a provedena nová střešní konstrukce vč. krytiny. Na hospodářské části bude kompletně provedena nová fasáda, osazeny nové okenní a dveřní výplně vč. oplechování.

Nově bude objekt sloužit jako skladový prostor pro obec (přízemní část). Část s patrem bude sloužit jako příslušenství k bytům v podkroví č. p. 11 (SO 01).

Součástí objektu bude i nové ocelové přístupové schodiště pro bytové jednotky v SO 01. Z podesty bude i přístupné patro hospodářského objektu – zázemí jednoho z bytů.

Materiálově se navazuje na objekt SO 01 vč. barevnosti fasády a výplní otvorů.

IO 03 – podzemní trasa přípojky elektro

Zde se jedná o náhradu za rušené nadzemní vedení elektro, vedené ze sloupu vrchního vedení na štítovou stěnu č. p. 11. Nově je navrženo zemní vedení trasy přípojky a to ze sousedního sloupu blíže č. p. 11 do pojistkové skříně umístěné ve štítové fasádě č. p. 11. Vedení bude vedeno kolmo pod stávající komunikací ve formě protlaku v chrániče, aby se nenarušil živý povrch.

IO 04 – dešťová kanalizace (DN160) = inženýrský objekt

Dešťová kanalizace je v rámci změny stavby přede jejím dokončením upravena. Jsou na ni napojeny dešťové svody samotného č. p. 11 a svod z hospodářské části. Připojeny jsou ještě 2 odvodňovací žlaby ze zpevněné plochy mezi hlavní částí č. p. 11 a hospodářskou částí. Část svodů č. p. 11 přiléhající ke komunikaci + odvodnění střechy kryté terasy tvoří jednu trasu dešťové kanalizace. „Dvorní“ svody + odvodňovací žlaby tvoří druhou trasu odvodnění. Obě trasy jsou zakončeny vsakem do volného terénu. Dimenze potrubí dešťové kanalizace zůstává beze změny – DN 125 a 160.

IO 05 – splašková kanalizace (DN160) = inženýrský objekt

Trasa splašková kanalizace je upravena také, ale v podstatě kopíruje trasu původní. Jde pouze o polohu její vyvedení z objektu č. p. 11. Dimenze potrubí zůstává beze změny (DN 160). Napojení je nezměněno a zůstává stávající povolené tj. septik s filtrem.

SO 06 – zpevněné plochy pochůzné a pojízdné

Zpevněné plochy jsou dvojího charakteru. Pochůzné jsou navrženy ze skládané betonové dlažby v souvrství pro chodníky. Dlažba je doplněna lemováním s betonovými obrubami. Plochy pojízdné tvoří asfalt, který je v prostoru pozemku p. č. 191 KN, KÚ Lhotky doplněn do míst, kde je v současné době trávník. Nově tedy budou provedeny obruby (silniční) a provedeno doasfaltování plochy mezi stávající plochou a novými silničními obrubami.

Objekty (SO 01 a SO 02) mají konstrukci zděnou (smíšené, cihelná a kamenné zdivo). Nově budou doplněny o zděné (cihelno a pórobetonové) a betonové konstrukce (stropní kce). Část stropní konstrukce je navržena dřevěná, trámová.

Vnitřní dělicí kce budou z pórobetonových dílců, zazdívký a výplňová zdiva budou z cihel plných. Překlady budou systémové nebo z válcovaných ocelových profilů.

Základové konstrukce (u objektu SO 01) budou betonové ve formě základových pasů.

Krov v objektu SO 01 bude nahrazen cca z 75% nahrazen novým (týká se to hlavní podélné části). Kolmo navazující část zůstane beze změny, pouze bude krov ošetřen proti dřevokaznému hmyzu a houbám formou nástřiku nebo nátěru. Krov SO 02 bude kompletně proveden nový. Krovy bude tvořit trámová konstrukce – sedlová střecha na objektu SO 01 s návazností na kolmou stávající část. Půltová střecha bude nově tvořit střechu nad SO 02.

Podhledy ve formě sádkartonu budou provedeny v objekt SO 01 a v patře v prostoru zázemí k bytu v objektu SO 02. Zde bude doplněn podhled o zateplení tl. 100 mm s parozábranou. V ostatních prostorech bude pohled tvořit omítka.

Střešní krytina objektů SO 01 a SO 02 bude falcovaný hliníkový plech (barva rámu RAL 7016 – antracitově šedá) vč. lemování, žlabů a svodů.

S izolacemi proti vodě a zemní vlhkosti je počítáno u objektů SO 01 a SO 02.

Tepelné izolace jsou na bázi polystyrenu a extrudovaného polystyrenu v souvrstvích jednotlivých konstrukcí.

Pro betonáže bude použit beton C 16/20, u železobetonu C 20/25.

Výplně otvorů – vstupní dveře k bytům v patře, hlavní vstupní dvoukřídlé dveře do č. p. 11 a 2x dveře k zázemí bytů v hospodářské části č. p. 11 jsou navrženy hliníkové s izolačním trojsklem ($U_g = 0,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$). Skleněná výplň bude opatřena z vnitřní strany poloprůhlednou fólií nebo bude jedno se skel pískováno, barva rámu RAL 7016 – antracitově šedá. Ostatní otvory a dveře budou dřevěné z europrofilů z izolačním trojsklem (min. $U_w = 0,89 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, $g=0,50$), barva přírodní dřevo – průhledný lak. Dvoukřídlé dveře (vrata) v. 2500 mm budou ocelová do ocelové zárubně, barva RAL 7016 – antracitově šedá.

Na objektu č. p. 11 (SO 01) bude v rámci stavby provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem podle energetického auditu a to v tl. 140 mm z materiálu EPS s příměsí grafitu ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$). Barevně je fasáda pojata do zemitých barev – světle béžová (bílá káva nebo světlá oříšková) nebo světle šedá. V rámci stavby bude před realizací vrchní vrstvy fasády vybrán příslušný odstín z předložených vzorků. Při aplikaci omítek bude barva přecházet v rohu (koutě) nikoliv na hraně (vnějším rohu)! Barevné řešení je popsáno ve výkresové části – pohledy. Stěrková omítka (silikonová) bude aplikována jak na kontaktní zateplovací systém (SO 01) nebo na jádrovou omítku (SO 02).

Oplechování - žlaby, lemování a svody budou ze stejné barevného plechu systému fy Prefa, jako je střešní krytina. Parapety u oken je možno provést v systému Prefa jako je oplechování, nebo zvolit systémové parapety = v barevném odstínu střechy (PREFA – barva antracitová, odstín 02 P. 10).

V části interiéru vč. nového hygienického zázemí bude použito velkoformátových obkladů a dlažeb (protiskluzných) na střešní terase je navržena

velkoformátová mrazuvzdorná protiskluzná dlažba. V ostatních prostorech bude nášlapnou vrstvou vinyl nebo linoleum. V hospodářské části bude povrch tvořen gletovaným betonem v patře doplněný částí z OSB desek. Souvrství podlah bude v hospodářské části přesně specifikováno v průběhu stavby (po bouracích pracích).

Vnitřní dveře budou z větší části nové s povrchem CPL osazené do ocelových zárubní nebo dřevěných obložkových zárubní. Část dveří u části, která bude sloužit obci, budou stávající dvoukřídlé dveře zrestaurovány vč. zárubní. Vstupní dveře budou provedeny hliníkové v hliníkové zárubních (vstupní dveře k bytům v patře, hlavní vstupní dvoukřídlé dveře do č. p. 11 a 2x dveře k zázemí bytů v hospodářské části č. p. 11). Dvoukřídlé dveře (vrata) v. 2500 mm budou ocelové do ocelové zárubně, barva RAL 7016 – antracitově šedá.

Denní osvětlení je zajištěno přirozené, umělé osvětlení je uvažováno ze zdrojů LED (popř. úspornými žárovkami). Prostory, které nemohou být odvětrány přirozeně, budou větrány nuceně a to za pomoci elektrického ventilátoru spínaného po rozsvícení s doběhem po zhasnutí svítidla.

K parkování osobních automobilů budou zřízena parkovací místa na pozemku p. č. 191 KN, KÚ Lhotky.

Zpevněné plochy jsou navrženy ze skládané betonové dlažby v souvrství pro chodníky. Dlažba je doplněna lemováním s betonovými obrubami. U asfaltové plochy pozemku p. č. 191 KN, KÚ Lhotky bude provedena úprava v místě, kde je v současné době trávník. Budou provedeny obruby (silniční) a provedeno doasfaltování plochy mezi stávající plochou a novými silničními obrubami.

SO 07 – Konečné terénní úpravy, nezpevněné plochy, ozelenění

V rámci konečných úprav nezpevněných ploch bude doupraven a dorovnán terén k obrubám zpevněných ploch a následně provedeno osetí travním semenem. Vyšší zeleň není v rámci projektu uvažována.

SO 08 – Oplocení

Oplocení je uvažováno pouze na pozemku p. č. 1 KN, KÚ Lhotky jako náhrada za původní. Jeho vedení bude v půdní trase a bude ho tvořit poplastované pletivo mezi ocelovými sloupky o výšce 1,5 m.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt není výrobního charakteru, proto nevyžaduje provozní řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V prostorách přístavby bude situováno nové hygienické zázemí vč. kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu (bezbariérové WC). Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů bude splněno. Prostory okolo objektu budou mít nové zpevněné plochy. Návrh zpevněných ploch byl proveden dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Byty nebudou určeny pro osoby se omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude zajištěna dodržováním veškerých předpisů na ochranu zdraví, bezpečnostních předpisů, předpisů na úseku životního prostředí atd. Veškeré přístroje a zařízení budou připojeny oprávněnou osobou. Dále budou prováděny pravidelné revize veškerých zařízení, které toto vyžadují (elektro, hromosvody, atd.).

Nejpodstatnějšími rizikovými faktory mohou být při užívání stavby obsluha a opravy technologického zařízení a servis a opravy zařízení silnoproudé elektroinstalace, které musí být prováděny výhradně osobami s proškolením dle nařízení vlády 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, v platném znění.

Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz v domě. Jedná se o materiály, které např. nevyvolávají škodlivé látky, nezávadné nátěry, protiskluzné povrchy podlah apod. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení objektů

Objekt č. p. 11 a jeho hospodářská část jsou zděnými stavbami s pevnými (cihelny klenby do válcovaných profilů) a „měkkými“ stropy (dřevěné, trémové stropy). Nově bude hlavní objekt č. p. 11 doplněn o přístavbu vstupu a hygienického zázemí a krytou terasou s jihozápadní strany. Podrobnější popis viz - D.1.1 Technická zpráva.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém objektů je stěnový z cihel plných s pevnými a „měkkými“ stropy. Pro střešní konstrukci je použito dřevo. Vnitřní dělicí konstrukce jsou zděné z cihel plných doplněné o zdivo pórobetonové.

Podhledy zůstanou stávající s doplněním o SDK podhledy (podkroví). Základ pod krytou terasou tvoří zdivo z plotových dílců zalitých betonovou směsí.

Založení nových částí bude na základových pasech. Podrobnější popis viz - D.1.1 Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřijatelnému přetvoření konstrukcí.

Pro stavbu byly zvoleny materiály, které jsou vhodné pro daný typ stavby a výrobci garantují technické a mechanické vlastnosti.

Charakteristika jednotlivých objektů:

SO 01	Č. p. 11 – obecní dům + byty = řídicí objekt
SO 02	Č. p. 11 – hospodářský objekt = stavební objekt
IO 03	Podzemní trasa přípojky elektro = inženýrský objekt
IO 04	Dešťová kanalizace (DN160) = inženýrský objekt
IO 05	Splásková kanalizace (DN160) = inženýrský objekt
SO 06	Zpevněné plochy pochůzná a pojízdná = stavební objekt
SO 07	Konečné terénní úpravy, nezpevněné plochy, ozelenění = stavební objekt
SO 08	Oplocení = stavební objekt

SO 01 Č. p. 11 – obecní dům + byty = řídicí objekt

Společné povolení vydané v roce 2022 řeší tuto hlavní část formou stavebních úprav všech prostor pro potřeby obce a dále rozšiřuje stávající přízemní bytovou jednotku do patra jako mezonetový byt. Ruší se nevyhovující hygienické zázemí se vstupem, které je v havarijním stavu a je nahrazeno novým a objekt je doplněn v západní části o krytou terasu se schodištěm. Změna stavby před jejím dokončením reviduje povolené stavební úpravy a doplňuje je o další drobné úpravy. Povolená přístavba vstupu spolu s hygienickým zázemím je celkově nově pojednaná a to jak dispozičně, tak i hmotově. Střecha u přístavby bude pochůzná a bude sloužit pro přístup k bytům v podkroví. Na střechu bude přístup po novém ocelovém schodišti vedeným podél hospodářské části č. p. 11 (SO 02). Kapacita přístavby, co se týče náplně dispozice, zůstává totožná. V západní části dojde v rámci změny stavby před jejím dokončením k úpravě kryté terasy se schodištěm. Jde o založení (patky jsou nahrazeny pasy), dimenze dřevěných prvků zůstávají stejné. Terasa bude od stávajícího objektu dilatována. Změna je provedena také ve vzhledu terasy vč. některých použitých materiálů. Nově je v pojata podkroví, které je ve společném povolení ponecháno bez využití s přístupem po stávajícím (nevyhovujícím) vnitřním schodišti. Toto vnitřní schodiště bude demolováno a podkroví bude přístupné z patra ze střechy přístavby. Původní řešení vikýřů a umístění střešních oken bylo nahrazeno novým řešením, neboť ve společném povolení chyběly řešení budoucí dispozice bytů.

Dále došlo k nahrazení některých materiálů za jiné (kvalitnější). To se týká hlavně střešní krytiny. Zateplení a tepelně technický opatření samotného objektu jsou navržena na základě energetického posudku s návazností k získání dotace. Materiály pro vnitřní dělicí konstrukce zůstaly zachovány a bylo vycházeno z materiálového portfolia společného povolení.

SO 02 Č. p. 11 – hospodářský objekt = stavební objekt

Stávající hospodářský objekt je užíván současně době jako sklad, dílna a garáž. Současný stav je neudržitelný a některé nosné konstrukce jsou v havarijním stavu. To se jedná hlavně o střešní konstrukci a konstrukci krovu. Konstrukce krovu vykazuje známky hniloby a poškození nad dvoupatrovou částí. Tyto skutečnosti nebyly stanoveny průzkumem, ale pouze zběžnou prohlídkou při zaměření hospodářské části.

V rámci stavebních úprav bude odstraněna konstrukce střechy vč. krytiny a dřevěné štíty v patře. Budou upraveny některé dveřní a okenní otvory, dozděny části obvodových nosných konstrukcí a provedena nová střešní konstrukce vč. krytiny. Na hospodářské části bude kompletně provedena nová fasáda, osazeny nové okenní a dveřní výplně vč. oplechování.

Nově bude objekt sloužit jako skladový prostor pro obec (přízemní část). Část s patrem bude sloužit jako příslušenství k bytům v podkroví č. p. 11 (SO 01).

Součástí objektu bude i nové ocelové přístupové schodiště pro bytové jednotky v SO 01. Z podesty bude i přístupné patro hospodářského objektu – zázemí jednoho z bytů.

Materiálově se navazuje na objekt SO 01 vč. barevnosti fasády a výplní otvorů.

IO 03 Podzemní trasa přípojky elektro = inženýrský objekt

Zde se jedná o náhradu za rušené nadzemní vedení elektro, vedené ze sloupu vrchního vedení na štítovou stěnu č. p. 11. Nově je navrženo zemní vedení trasy přípojky a to ze sousedního sloupu blíže č. p. 11 do pojistkové skříňe umístěné ve štítové fasádě č. p. 11. Vedení bude vedeno kolmo pod stávající komunikací ve formě protlaku v chráničce, aby se nenarušil živý povrch.

IO 04 Dešťová kanalizace (DN160) = inženýrský objekt

Dešťová kanalizace je v rámci změny stavby přede jejím dokončením upravena. Jsou na ni napojeny dešťové svody samotného č. p. 11 a svod z hospodářské části. Připojeny jsou ještě 2 odvodňovací žlaby ze zpevněné plochy mezi hlavní částí č. p. 11 a hospodářskou částí. Část svodů č. p. 11 přiléhající ke komunikaci + odvodnění střechy kryté terasy tvoří jednu trasu dešťové kanalizace. „Dvorní“ svody + odvodňovací žlaby tvoří druhou trasu odvodnění. Obě trasy jsou zakončeny vsakem do volného terénu. Dimenze potrubí dešťové kanalizace zůstává beze změny – DN 125 a 160.

IO 05 Splašková kanalizace (DN160) = inženýrský objekt

Trasa splašková kanalizace je upravena také, ale v podstatě kopíruje trasu původní. Jde pouze o polohu její vyvedení z objektu č. p. 11. Dimenze potrubí zůstává beze změny (DN 160). Napojení je nezměněno a zůstává stávající povolené tj. septik s filtrem.

SO 06 Zpevněné plochy pochůzná a pojízdná = stavební objekt

Zpevněné plochy jsou dvojího charakteru. Pochůzná jsou navrženy ze skládané betonové dlažby v souvrství pro chodníky. Dlažba je doplněna lemováním s betonovými obrubami. Plochy pojízdné tvoří asfalt, který je v prostoru pozemku p. č. 191 KN, KÚ Lhotky doplněn do míst, kde je v současné době trávník. Nově tedy budou provedeny obruby (silniční) a provedeno doasfaltování plochy mezi stávající plochou a novými silničními obrubami.

SO 07 Konečné terénní úpravy, nezpevněné plochy, ozelenění = stavební objekt

V rámci konečných úprav nezpevněných ploch bude doupraven a dorovnan terén k obrubám zpevněných ploch a následně provedeno osetí travním semenem. Vyšší zeleň není v rámci projektu uvažována.

SO 08 Oplocení = stavební objekt

Oplocení je uvažováno pouze na pozemku p. č. 1 KN, KÚ Lhotky jako náhrada za původní. Jeho vedení bude v půdní trase a bude ho tvořit poplastované pletivo mezi ocelovými sloupky o výšce 1,5 m.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytuje se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno s ohledem na zachování nosnosti a stability konstrukcí po danou dobu, na omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, dále na omezení šíření požáru na sousední stavby a pozemky. Řešení umožňuje evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

Podrobnější zpracování požárně bezpečnostního řešení je v samostatné části dokumentace – oddíl D – dokumentace stavby – D.1.3 Technická zpráva – požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Podle zákona č. 406/2000 Sb. – Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, bude v rámci projektu zpracován PENB. Týká se to hlavního objektu č. p. 11, kde budou obecní prostory určené pro veřejnost a byty. Tato část bude nově zateplena a bude tak vyhovovat tepelně-technickým požadavkům.

Hospodářské části, která nebude zateplována se PENB netýká.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Na stavbu a její jednotlivé doplněné nebo měněné části konstrukční části smí být používány jen takové materiály, které prokazují hygienickou nezávadnost a bezpečnost. Objekt bude napojen novou elektro přípojkou (zemní vedení) stažením ze sloupu (vrchní vedení) společnosti ČEZ Distribuce a.s. a zakončen v rozváděči v obvodovém zdívu.

Nově bude provedena splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena na již povolený septik s filtrem (společné povolení z roku 2022). Dešťová kanalizace je rozdělena do dvou potrubních větví. Každá je zakončena vsakem.

Odpad (stavební suť) vzniklý při realizaci stavby bude tříděn a odvážen na řízenou skládku příp. do sběrného dvora technických služeb.

Prostory, které nemohou být odvětrány přirozeně, budou větrány nuceně a to za pomoci elektrického ventilátoru spínaného po rozsvícení s doběhem po zhasnutí světla.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Prostor v objektu č. p. 11 (obecní dům) nebude sloužit k trvalému pobytu osob.

V nové přístavbě WC v 1. NP budou nově provedeny konstrukce podlah, na něž bude použita protiradonová hydroizolace ve dvou vrstvách. Obvodové zdivo bude po obvodě izolováno a hydroizolace zdiva bude důkladně napojena na hydroizolaci podlahy. Hydroizolaci bude provádět odborná firma s patřičnou praxí v oboru.

Objekt je situován v intravilánu obce, v klidné části. Jedná se o hlukově nezatížené území. Stávající doprava nebude negativně ovlivňovat stavbu. Stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nevyskytují. Objekt nebude pro své okolí zdrojem hluku. Pouze po dobu výstavby bude zvýšená prašnost a hlučnost.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Areál bude napojen z nového elektro rozváděče umístěného na štítové fasádě. Do tohoto rozváděče bude přiveden podzemním vedením napájecí kabel elektro ze stávajícího sloupu vrchního vedení elektro spol. ČEZ Distribuce.

Vnitřní splašková kanalizace bude celkově provedena nově a bude zaústěna do již povoleného septiku s filtrem v rámci společného povolení.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem. Změnou stavby před jejím dokončením došlou pouze k přetrasování dešťové kanalizace v rámci stavby. Ta svádí dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u č. p. 11.

Vodovodní přípojka zůstává stávající. Nově budou provedeny pouze vnitřní rozvody studené a TUV.

Trasy inženýrských sítí vč. ochranných pásem jsou patrné v koordinacním situačním výkresu.

Do objektu je přivedena plynovodní přípojka zakončená HUP umístěným v severní fasádě. V rámci změny stavby před jejím dokončením není uvažováno s využitím plynu pro vytápění ani ohřev vody.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo vzduch-voda v provedení SPLIT o výkonu 18 kW (A2/W35) – dělená konstrukce na samostatnou venkovní a vnitřní jednotku. Tepelné čerpadlo bude mít vnitřní jednotku umístěnou v m. č. 111 a venkovní jednotku umístěnou pod terasou (ve výkrese ozn. 100). Tepelné čerpadlo bude sloužit pro ohřev TUV o objemu cca 300 l (umístěno též v prostoru č. 111). Vytápění bude děleno na 4 větve – prostory obecní a 3x byty. Podrobněji je vše popsáno samostatně v projektové studii vytápění. Hospodářská část č. p. 11 vytápěná nebude.

V rámci energetických opatření je řešen fotovoltaický zdroj instalovaný na střechu objektu č. p. 11 – v prostoru nad sálem. FVE pole je navrženo na šikmé střeše budovy. Jako zdroj fotovoltaického napětí jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 550 Wp. Na jižní a východní části střechy je navrženo celkem 23 ks FVE panelů. Celkový výkon FVE bude 12,65 kWp.

B.4 Dopravní řešení

Předmětné parcely jsou napojeny na přístupové komunikace v obci Lhotky.

V rámci výpočtu je počítáno s tím, že parkovací místa pro daný objekt jsou umístěna na zpevněné ploše v rámci plochy okolo a před daným objektem. V rámci stavebních úprav a vydaného společného povolení bylo navíc vyznačeno 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Změnou stavby před jejím dokončením dojde ke zvýšení kapacity z důvodu vybudování 2 podkrovních bytů. Pro pohostinství je dle výpočtu parkovacích míst (odstavná a parkovací stání) normy ČSN 73 6110 dána pro pohostinství (plocha m. č. 107 = 30 m²) 2 parkovací stání (1 stání na 15 m²) a byt s plochou do 100 m² (1 byt = 1 odstavné stání). Celkem tedy 3 parkovací místa + 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V rámci změny stavby před jejím dokončením je proveden následující výpočet parkovacích míst (odstavná a parkovací stání) dle ČSN 73 6110:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p,$$

kde:

O_o ... základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 462 vozidel / 1000 obyvatel

- obecní dům
 3 byty s plochou do 100 m² (1 byt = 1 stání) = 3 x 1 = 3,0
= 3,0

k_a ... stupeň automobilizace (462 vozidel / 1000 obyvatel)
= 1,16

P_o ... základní počet parkovacích stání při stupni automobilizace 462 vozidel / 1000 obyvatel
 - obecní dům
 pohostinství (plocha m. č. 107 = 30 m²) - (1 stání na 15 m²) = 30/15 = 2,0
= 2,0

k_p ... součinitel redukce počtu stání určený charakterem území A, B, C a stupněm úrovně dostupnosti
 - skupina 1 – obce do 5 000 obyvatel
 - charakter území skupiny A – obce do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
= 1,0

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 3,0 \times 1,16 + 2,0 \times 1,16 \times 1,0 = 3,48 + 2,32 = 5,8 \approx \underline{6}$$

Navrženo 6 odstavných a parkovacích stání + 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu

Parkovací místa budou vyznačena na zpevněné asfaltové ploše (pozemek p. č. 191 KN, KÚ Lhotky) a doplněna svislými dopravními značkami (2x) IP11 – parkoviště a (1x) IP12+01 – vyhrazené parkoviště pro invalidy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Z hlediska terénních úprav se bude jednat o domodelování terénu u části přístavby a kryté terasy. Okolo objektu dojde k vybudování nových zpevněných ploch. Obrubníky budou z druhé strany dosypány zeminou a nově zatravněny.

Veškerá zemina vč. vrchních vrstev, která byla odstraněna nebo vytěžena bude použita na předmětných pozemcích v rámci stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací stavby nedojde ke vzniku zdrojů škodlivých látek. Z hlediska provozu stavby nedojde k nadměrné hlučnosti a prašnosti. Odpad (stavební suť) vzniklý při realizaci stavby bude tříděn a odvážen na řízenou skládku příp. do sběrného dvora technických služeb.

Dešťové vody budou ze střech a zpevněných ploch odváděny novou dešťovou kanalizací do bodových vsaků ve volné terénu (pozemek p. č. 1 KN).

Splaškové vody budou likvidovány přes nový septik se zemním filtrem (již povoleno v rámci společného povolení v roce 2022).

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Předmětná stavba nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky

významných lokalit) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Předmětné pozemky se nenachází v oblasti CHKO ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV (dle §28 z. č. 254/2001 Sb.). Lokalita leží mimo chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a mimo záplavové území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významná lokalita a nenachází se zde ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Daný záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA, jedná se o změnu stavby před jejím dokončením – Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu č. p. 11.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nevyskytuje se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma z hlediska životního prostředí a jeho ochrany se v dané lokalitě nevyskytují. Předmětné pozemky se z hlediska regionální ochrany zdrojů podzemní vody nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV (dle §28 z. č. 254/2001 Sb.) Východočeská křída 216, není součástí ochranného pásma vodních zdrojů – OPVZ (dle §30 z. č. 254/2001). Lokalita leží mimo chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a mimo záplavové území.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nevyskytuje se. Stavba se bude nacházet na oploceném pozemku investora - je bez přístupu veřejnosti. Stavba nebude ohrožovat obyvatele okolních domů nebo uživatele veřejného prostoru.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál bude skladován na pozemcích dotčených stavbou blízko spotřeby na stavbě. Stavební materiál bude postupně zpracováván. Zázemí pro stavbu vč. skladu materiálu bude umístěno ve stavebních buňkách na pozemcích dotčených stavbou. Odpad (stavební suť) vzniklý při realizaci stavby bude tříděn a odvážen na řízenou skládku př. do sběrného dvora Technických služeb.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno přirozeným způsobem daným svažítostí pozemku a geologické skladby půdních vrstev.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Prostor staveniště bude přístupný z obecní komunikace v obci Lhotky. Z hlediska technické infrastruktury bude staveniště napojeno na stávající trasu elektro ve formě stavebního rozváděče. Potřeba vody bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky v č. p. 11.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým charakterem nebude během výstavby ani po uvedení do provozu negativně působit na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba je umístěna na pozemku investora. Staveniště bude řádně oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob!!!

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci stavby nedojde k záboru okolních pozemků, stavba bude probíhat v rámci dotčených pozemků stavbou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevyskytuje se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Č.	Kód	Název	Kategorie	Původ
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	stavba
2	15 01 02	Plastové obaly	O	dtto
3	15 0110*	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo těmito látkami znečištěné	N	obaly od barev a náplní
4	17 01 01	Beton	O	stavba
5	17 01 02	Cihly	O	stavba
6	17 02 01	Dřevo	O	stavba

7	17 04 11	Kabely	O	stavba
8	17 04 07	Směsné kovy	O	stavba
9	17 06 04	Izolační materiály	O	stavba
10	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	stavba
11	20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	kácení dřevin
12	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	dělníci
13	20 03 03	Uliční smetky	O	čištění komunikací

Odpad (stavební suť) vzniklý při realizaci stavby bude tříděn a odvážen na řízenou skládku př. do sběrného dvora Technických služeb. Vzhledem k rozsahu stavby použitých na stavbě bude produkováno minimální množství odpadu. Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání v oblasti likvidace odpadů, nebo která je provozovatelem zařízení podle §14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby budou doklady o likvidaci případně předloženy ke kontrole na odboru výstavby a odboru ŽP.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán do přistavěných kontejnerů, případně na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku oprávněnému příjemci odpadů.

Vytěžená přebytná zemina (ornice) bude použita bez mezideponování na terénní úpravy pozemku. Zbylá neúrodná zemina bude odvezena na skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Po vytyčení objektu budou provedeny převážně strojní výkopové práce (minirypadlo). Ornice (v tl. 200 mm) bude uskladněna v deponii na okraji pozemku a po dokončení stavby využita ke konečné úpravě pozemku. Veškerá sejmutá zemina bude rozprostřena po pozemku pro provedení ozelenění. Jílovitá zemina z podloží bude odvezena na skládku.

Veškeré zásypy a podsypy budou hutněny po vrstvách dle typu použitého materiálu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nedojde ke vzniku škodlivých látek a během stavby nedojde k nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Stavba svým charakterem nebude během výstavby ani po uvedení do provozu negativně působit na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude prováděna stavební firmou pod dozorem osoby s odbornou způsobilostí oboru provádění staveb. Pracovníci na stavbě musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. Během stavebních prací budou dodržovány podmínky dané z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví podle:

- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (vybraná ustanovení)

- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh státních orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví se některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů, se požadavky této vyhlášky nevztahují na danou stavbu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nevyskytuje se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna stavební firmou pod dozorem osoby s odbornou způsobilostí oboru provádění staveb. Pro stavbu nejsou určeny speciální podmínky pro provádění. Při stavbě se bude postupovat podle stanovených právních i technologických postupů. Na stavbě se bude dbát na bezpečnost a způsob provádění stavby tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a občanů a stability objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby a zahájení stavby není zatím stanovena. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Přepokládaný postup výstavby:

- oplocení staveniště, příprava
- vyklizení prostor dotčené stavbou
- bourací práce
- zemní práce
- vyvedení potrubí a přípojek
- základové konstrukce

- svislé a vodorovné konstrukce
- realizace střechy
- výplně otvorů
- vnitřní rozvody
- hrubé povrchové úpravy
- technická zařízení budov
- finální úpravy povrchů
- dokončovací práce
- provedení fasád
- kompletace hromosvodů
- práce na zpevněných plochách
- provedení oplocení
- vnitřní dokončovací práce
- terénní, sadové a zahradnické úpravy

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (1/2) bude svedeno novou dešťovou kanalizací do vsaků. 1/2 nepropustných (zpevněných) ploch bude svedena na propustné travnaté plochy. Odtokové poměry jsou z hlediska dešťových vod stávající.