

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 05708/2024/2
Č. j.: KHSHK 06243/2024/HOK.NA/Ji
Vyřizuje: Ing. Marie Jiráková
Tel.: 491 407 816
E-mail: marie.jirakova@khshk.cz

Ing. arch. Pavel Hejzlar
Riegrova 194
547 01 Náchod
IDDS: rqmjgst

V Náchodě dne 26. února 2024

Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Stavební úpravy č.p. 11, KÚ Lhotky – Změna užívání, přístavba a půdní vestavba (pozemky p.č. 1, 56/1, 191,202 a st.č. 16 KN, KÚ Lhotky)“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 5 zákona o ochraně veřejného zdraví žádost žadatele Obce Kramolna, sídlem Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO 002 73 147, která je na základě plné moci ze dne 29. ledna 2024 zastoupena panem Ing. arch. Pavel Hejzlar, nar. 27. srpna 1977, trvale bytem Riegrova 194, 547 01 Náchod o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy č.p. 11, KÚ Lhotky – Změna užívání, přístavba a půdní vestavba (pozemky p.č. 1, 56/1, 191,202 a st.č. 16 KN, KÚ Lhotky)“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.**
- 2. V průběhu zkušební provozu stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu všech zdrojů hluku (včetně živé či reprodukováné hudby) v objektu č.p. 11, k.ú. Lhotky v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) nejbližší chráněné stávající obytné zástavby obce - objekt č. p. 11, k.ú. Lhotky,**

3. V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu všech zdrojů hluku (včetně živé či reprodukové hudby) objektu č.p. 11, k.ú. Lhotky v noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby bytu v objektu č.p. 11, k.ú. Lhotky (v chráněném vnitřním prostoru staveb, v nejbližší obytné místnosti od zdroje hluku). Měření bude provedeno pro každou bytovou jednotku.

4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

Odůvodnění

Dne 19. února 2024 obdržela KHS žádost žadatele Obce Kramolna, sídlem Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČO 002 73 147, která je na základě plné moci ze dne 29. ledna 2024 zastoupena panem Ing. arch. Pavel Hejzlar, nar. 27. srpna 1977, trvale bytem Riegrova 194, 547 01 Náchod o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Stavební úpravy č.p. 11, KÚ Lhotky – Změna užívání, přístavba a půdní vestavba (pozemky p.č. 1, 56/1, 191,202 a st.č. 16 KN, KÚ Lhotky)“.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval pan Ing. arch. Pavel Hejzlar, sídlem Riegrova 194, 547 01 Náchod, IČO 746 57 950, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Lhotský, ČKAIT 0602333, datum 02/2024, zakázkové číslo 199-2022.

Předmětem předložené projektové dokumentace je změna stavby před jejím dokončením navazující na platné společné povolení (MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 2. června 2022, spi. Zn.KS 9586/2021/VÝST/Čt, které nabylo právní moci dne 4. července 2022. Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Změna využití na obecní dům Lhotky, Přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu“ bylo vydáno dne 2. července 2021 pod č.j.: KHSHK 20702/2021/HV.NA/Ži.

Nově řešenou částí stavby je doposud nevyužitý prostor v 2 NP v budově SO 01. Nově zde vzniknou dvě samostatné bytové jednotky. Byty budou přístupné z terasy po nově vybudovaném venkovním schodišti. Oddělená hospodářská část objektu SO 02 bude upravena částečně pro potřeby obce a část bude navazovat na dva nové podkrovní byty. Zde budou zřízeny komory, jako příslušenství k bytům (tento objekt nebude vytápěn). Stavební záměr je dle předložené projektové dokumentace v souladu s požadavky platné územně plánovací dokumentace.

Vytápění objektu domu SO 01 bude zajištěno tepelným čerpadlem v provedení vzduch - voda v provedení SPLIT a výkonu 18 kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna při severozápadní stěně objektu. Hladina akustického tlaku navrženého tepelného čerpadla bude dle autora projektové dokumentace (na základě technické listu a výpočtu) ve vzdálenosti 10,0 m max. 37,0 dB. Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby západním směrem je rodinný dům č.p. 9, který se nachází v odstupové vzdálenosti cca 68,0 m a nejbližší chráněný venkovní prostor stavby severním směrem je rodinný dům č.p. 10, který se nachází v odstupové vzdálenosti cca 31,0 m. Předložené hlukové posouzení predikuje nepřekračování hygienických hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru stavby okolní obytné zástavby upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to i při existenci tónové složky ve zvukovém spektru. Větrání všech pobytových místností bude zajištěno přirozeně okny. Vlastní stavba nebude dle projektové dokumentace zdrojem nadlimitního hluku.

V rámci energetických opatření je řešen fotovoltaický zdroj instalovaný na střechu objektu č. p. 11 – v prostoru nad sálem. FVE pole je navrženo na šikmé střeše budovy. Jako zdroj fotovoltaického napětí jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 550 Wp. Na jižní a východní části střechy je navrženo celkem 23 ks FVE panelů. Celkový výkon FVE bude 12,65 kWp.

Navrženo je také šest odstavných a parkovacích stání a jedno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkovací místa budou vyznačena na zpevněné asfaltové ploše (pozemek p. č. 191 KN, KÚ Lhotky). Dle předložené projektové dokumentace se řešený objekt stavby nachází v území nezátíženém nadlimitním zdrojem hluku a nebude vyžadovat zvláštní ochranu proti hluku z vnějšího prostoru. Posuzovaná stavba bude umístěna při komunikaci, kde z důvodu jejího malého významu nebylo provedeno celostátní sčítání dopravy ŘSD v roce 2020. Jiný významný zdroj hluku se v dosahu navrhované stavby nenachází.

Předmětem hodnocení je také hluk ze stavební činnosti, který dává předpoklad splnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavků § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Vhodnou technologií bude omezena prašnost a hluk. Veškeré odpady ze stavby budou tříděny.

Podmínka bodu 1 - požadavek zkušebního provozu stavby byl dán v souladu s § 124 stavebního zákona.

Podmínka bodu 2, 3, 4 - je dána v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11, § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

chráněný vnitřní prostor staveb

§ 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

chráněný venkovní prostor staveb

§ 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorem významným z hlediska pronikání hluku se podle § 2 písm. s) nařízení vlády č. 272/2011 Sb. rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Noční dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 22.00 do 06.00 hodin.

Denní dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 06.00 do 22.00 hodin.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Ing. Marie Jiráková
Odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální
Územního pracoviště Náchod
a Rychnov nad Kněžnou