

Smlouva o dílo č. 2015-4

I. objednatel díla

TJ Bruslařský klub Nová Paka
Havlova 1795, 509 01 Nová Paka
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1160364369/0800

zástupce ve věcech smluvních : MUDr. Miroslav Forman - předseda

zástupce ve věcech technických : Bohumil Šmika - jednatel

a

II. zhotovitel díla



Jiří Chudoba

Pecka 403

507 82 Pecka

IČO: 45531251, DIČ: CZ 6603190429

bankovní spojení: ČS Nová Paka

č.ú.: 1160621329/0800

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Chudoba

ve věcech technických: Jiří Chudoba, Vojtěch Žilák

uzavírají dnem podpisu tuto smlouvu

III. předmět smlouvy

„Ubytovací zařízení v zimním areálu“

Jedná se o dodávku stavebních prací a specifikovaného materiálu na vybavení pokojů dle předložené cenové nabídky – „Nadzemní podlaží-přijatelné způsobilé výdaje“ a „Společné prostory-nezpůsobilé výdaje“, který byl zpracován dle projektu DSP (ing. arch. Martin Doubek) a požadavků objednatele.

Místem plnění je zimní areál v Nové Pace, Havlova 1795, p.p.č. 3753/19, 3753/20, 3753/8.

Objednatel se zavazuje sjednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu způsobem dále uvedeným v této smlouvě.

Dílo bude částečně hrazeno z dotace z Programu rozvoje venkova ČR Státního zemědělského intervenčního fondu, registrační číslo akce 13/018/41200/117/000480.

IV. termín zhotovení

Převzetí staveniště	18.3.2015
Zahájení stavby	19.3.2015
Dokončení díla - část HSV	10.5.2015
Předání staveniště	10.5.2015

V. cena díla

Název objektu	Částka
Nadzemní podlaží-přijatelné způsobilé výdaje	908.805,-Kč
Společné prostory-nezpůsobilé výdaje	192.548,- Kč
DPH 21 %	317.796,- Kč
Cena celková vč. DPH	1,831.110,- Kč
Celková cena slovy	jednomilionosmsetřicetjedentisícjednostodesetkorun

VI. způsob úhrady a platební podmínky

6.1. Účastníci se dohodli na těchto platebních podmínkách :

	Vystavení faktury	Částka bez DPH	Částka s DPH
Doplatek po dokončení	15.5.2015	1,513.314,-	1,831.110,-

6.2. faktura bude vystavena po dokončení se splatností 15 dní

6.3. na faktuře bude rozdělena cena dle požadavků Zadávací dokumentace:

- přijatelné výdaje – stavební práce v nadzemním podlaží
- náklady na vybavení pokojů
- náklady na venkovní opláštění – přijatelné výdaje 31%
- nepřijatelné náklady celkem
- náklady za celkovou zakázku

VII. důsledky porušení smluvních ujednání

- 7.1. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení, až do dne převodu částky zhotoviteli. Při delším nesmluveném prodlení může zhotovitel přerušit práce a sám zvážit další postup včetně zrušení smlouvy.
- 7.2. Za nedodržení termínu předání díla vinou zhotovitele uhradí zhotovitel pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení předání díla.

VIII. ostatní ujednání

- 8.1 Pokud bude při realizaci nutné provádět práce, která nejsou z podkladů patrné nebo jejichž zhotovení bude objednatelem požadováno, bude postup následující :
- 8.2 Veškeré práce, jež budou objednatelem požadovány nad rámec vzájemně odsouhlasených

podkladů pro provedení díla, a to i podle § 549 OZ (např. práce spojené se změnou technologie, práce neobsažené v rozpočtu), a podmínek jejich realizace, budou řešeny buď změnou smlouvy nebo zvláštním smluvním ujednáním nebo jako nový obchodní případ.

- 8.3. Jestliže během realizace dodávky vznikne potřeba provést projektovou dokumentací nepředpokládanou stavební či jiné práce, jejichž potřebu zhotovitel nemohl předpokládat při podpisu smlouvy vzhledem k obsahu a provedení projektové dokumentace, které však nutně ke sjednanému předmětu díla přísluší, ale svým množstvím a rozsahem smluvené práce překračují, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení oznámit objednateli a vyčkat jeho dalších pokynů nebo jednat podle předem sjednaného postupu. V případě provádění těchto prací je zhotovitel povinen tyto práce provést za sjednanou cenu dle původního rozpočtu.
- 8.4. Stavební práce, jež nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí odsouhlasené dokumentace díla a které nelze kvalifikovat jako vícepráce podle předchozího ujednání tohoto oddílu, jsou nové stavební práce. Na tyto práce se plně vztahuje ustanovení 8.2. s tím, že cena se stanoví interpolací z cen podobných, obsažených v rozpočtu. Nebudou-li v rozpočtu podobné položky, zpracuje zhotovitel novou cenovou nabídku.

IX. provedení díla

- 9.1. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli dnem podpisu zápisu o převzetí díla objednatelem.
- 9.2. Záruční lhůta na stavební části díla činí 60 měsíců, na strojní, elektro a technologické dodávky dle jednotlivých podkladů dodavatele. Lhůta počíná běžet dnem předání díla.
- 9.3. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít.
- 9.4. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání k účelu, pro který bylo zhotoveno a není v souladu s rozsahem stanoveným touto smlouvou a jejích příloh.
- 9.5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, dohodnou účastníci lhůty na jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělek sepíší účastníci dodatek k původnímu zápisu o předání, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny a dodané dílo je bez zjevných vad.
- 9.6. V případě, že dílo má neodstranitelné vady, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

X. kvalitativní podmínky a vzájemné povinnosti

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí a v souladu se schválenou projektovou dokumentací, v souladu s cenovou nabídkou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné normy vztahující se k prováděnému dílu a toto provést s odbornou péčí.
- 10.3. Zhotovitel neručí za změny na konstrukcích a dodávkách, které jsou v příčinné souvislosti s dodávkou zhotovitele, které však nedodával.
- 10.4. Objednatel zajistí příslušné legislativní a stavebně právní kroky nutné k provádění díla.
- 10.5. Před zakrytím konstrukcí, které nebude možno později převzít, vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí den předem ústně (telefonicky) a zároveň výzvou ve stavebním deníku. Při nereagování objednatele na tuto skutečnost bude zhotovitel pokračovat v dodávce díla bez přerušení a na tuto konstrukci bude pohlíženo jako na převzatou.

XI. předání staveniště

- 11.1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, tj. prostor pro zhotovení díla a zařízení staveniště vč. případných deponií v rozsahu projektové dokumentace, bez nároků třetích osob, na dobu trvání stavby a vyklízení staveniště, vč. případného zřízení příjezdu, přívodu el.energie, vody apod. k hranici staveniště.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli zdroj vody vhodné k dodávce díla a zdroj el.energie 3x380 V, 25A. Zároveň bude trpět prostředí a jevy vzniklé prováděním díla.
- 11.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Další účastníci stavby s oprávněním vstupu na staveniště budou účastníkem smlouvy, který vstup zprostředkuje, řádně poučení a popřípadě vybavení nezbytnými ochrannými pomůckami. Na vrub tohoto účastníka smlouvy přechází zodpovědnost za tyto osoby či subjekty.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností.
- 11.5. Objednatel si vyhrazuje právo neomezeného vstupu na staveniště na vlastní zodpovědnost, vždy za doprovodu pracovníka zhotovitele

XII. závěrečná ustanovení

- 12.1. Odvozy a skládkování sutí a výkopků jsou předmětem díla a budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel provede úklid staveniště včetně odvozu odpadků vzniklých jeho působením.
- 12.2. Dojde-li vinou nepředvídatelných okolností, vyšší moci, zaviněním třetí osoby či z jiné, na vůli zhotovitele nezávislé příčiny, ke skutečností bránícím dokončení díla v daném termínu, dohodnou se účastníci na úměrné změně termínu dokončení díla.
- 12.3. Nedílnou součástí smlouvy je nabídkový rozpočet, dokumentace provedení díla platná ke dni zpracování nabídkového rozpočtu.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva je vytisknuta ve čtyř vyhotoveních.
- 12.5. Závažné změny v povaze smluvních vztahů a ujednání budou řešeny dodatkem této smlouvy. Z nichž obdrží dvě zhotovitel a dvě objednatel.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy, zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.7. V ostatních případech neupravených touto smlouvou platí ustanovení Obchodního zákoníku.

XIII. vzájemný styk smluvních stran

Zástupce zhotovitele

ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

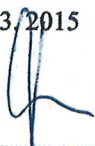
Jiří Chudoba
Jiří Chudoba, Vojtěch Žilák

Zástupce objednatele

ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

MUDr. Miroslav Forman - předseda
Bohumil Šmika - jednatel

V Nové Pace dne 17. 3. 2015


objednatel



Bruslařský klub z. s.
Havlova 1795
509 01 Nová Paka
IČ: 47474335


zhotovitel


Pecka 403 - 507 82 Pecka - tel./fax: +420 463 721 403
IČ 45631251 - DIČ CZ6603190429